

Saneringsopgave Kampershoeck 2.0

Opdrachtgever:	Gemeente Weert
Datum:	23-mrt-17
Projectcode:	WEE083-002-Sanering-Kampershoeck 2.0 -versie 3.0
Tekening	WEE083-002-saneringstekening teknr:2017-0440
Status:	Concept
Opsteller:	De heer G. Goossens
Verificatie:	De heer S. Rademakers
Validatie:	De heer S. Rademakers

Legenda bij tekening

- 1A Paarse arcering
- 1B Blauw geblokte arcering
- 2 Geel gearceerde percelen
- 3 Blauw gestreepte arcering
- 4 Rode arcering



Directe bouwkosten											
1A	1A.1	Sanering									
	bebouwde locatie	oppervlakte (m2)	omvang (m3)	omvang (ton)	euro/ton	totaal (€)	subtotaal	Uitgangspunten en opmerkingen			
	Molenweg 99	1769	900		1530,00 €	80,00 €	122.400,00 €	Hoeveelheid volgens opgave Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten)			
1B	1B.1	Wegen									
	Asfaltonderzoek						€	16.000,00	Uitgangspunten en opmerkingen		
	locatie	lengte (m)				totaal (€)					
	Neelenweg	268				3.500,00			Rapportage conform CROW210		
	Heerweg	215				3.500,00			Rapportage conform CROW210		
	Sint Sebastiaanskapelstraat	270				3.500,00			Rapportage conform CROW210		
	Molenweg	515				5.500,00			Rapportage conform CROW210		
	1B.2	Asfaltsanering	lengte (m)	omvang (m3)	omvang (ton)	euro/ton	totaal (€)	€	27.388,80	uitgangspunten en opmerkingen	
										uitgaande van dikte 30 cm asfalt	
		Neelenweg	268	80,4	193,0	30,00	5.788,80			Prijs per eenheid opbreken, transport en acceptatiekosten, 100% teerhoudend)	
										uitgaande van dikte 30 cm asfalt	
		Heerweg	215	64,5	154,8	30,00	4.644,00			Prijs per eenheid opbreken, transport en acceptatiekosten, 100% teerhoudend)	
										uitgaande van dikte 30 cm asfalt	
		Sint Sebastiaanskapelstraat	270	81,0	194,4	30,00	5.832,00			Prijs per eenheid opbreken, transport en acceptatiekosten, 100% teerhoudend)	
										uitgaande van dikte 30 cm asfalt	
		Molenweg	515	154,5	370,8	30,00	11.124,00			Prijs per eenheid opbreken, transport en acceptatiekosten, 100% teerhoudend)	
		1B.3	Grond onder asfalt	lengte (m)	omvang (m3)	omvang (ton)	euro/ton	totaal (€)	€	86.224,00	uitgangspunten en opmerkingen
											aanname uitgaande van 0,5 meter onderasfalt ook saneren
			Neelenweg	268	134	227,80	80,00	18.224,00			Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten)
											aanname uitgaande van 0,5 meter onderasfalt ook saneren
		Heerweg	215	107,5	182,75	80,00	14.620,00			Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten)	
										aanname uitgaande van 0,5 meter onderasfalt ook saneren	
		Sint Sebastiaanskapelstraat	270	135	229,50	80,00	18.360,00			Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten)	
										aanname uitgaande van 0,5 meter onderasfalt ook saneren	
		Molenweg	515	257,5	437,75	80,00	35.020,00			Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten)	
2	2.1	Bodemonderzoek									
	locatie	oppervlakte (m2)				totaal (€)	€	21.750,00	Uitgangspunten en opmerkingen		
		Rakerstraat	3500			2.000,00			Verkennd bodemonderzoek conform NEN5740		
		Neelenweg	3500			2.000,00			Verkennd bodemonderzoek conform NEN5740		
		Heerweg	7800			3.000,00			Verkennd bodemonderzoek conform NEN5740		
		St. Sebastiaanskapelstraat 34	6500			3.000,00			Verkennd bodemonderzoek conform NEN5740		
		St. Sebastiaanskapelstraat 36	6300			3.000,00			Verkennd bodemonderzoek conform NEN5740		
		St. Sebastiaanskapelstraat 36	15500			3.500,00			Verkennd bodemonderzoek conform NEN5740		
		St. Sebastiaanskapelstraat 23	2000			2.000,00			Verkennd bodemonderzoek conform NEN5740		
		Molenweg 95	10000			3.250,00			Verkennd bodemonderzoek conform NEN5740		
		2.2	locatie te saneren	oppervlakte (m2)	omvang (m3)	omvang (ton)	euro/ton	totaal (€)	€	346.800,00	uitgangspunt: alleen saneren op bebouwde percelen
											uitgaande sanering 1 meter over 10% van het oppervlak, sanering obv resultaten onderzoek (zgn. sanering van leeflaag)
			St. Sebastiaanskapelstraat 36	15500	1550	2635	80,00	210.800,00			Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten)
											uitgaande sanering 1 meter over 10% van het oppervlak, sanering obv resultaten onderzoek (zgn. sanering van leeflaag)
			Molenweg 95	10000	1000	1700	80,00	136.000,00			Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten)
	3	3.1	Asfaltonderzoek	oppervlakte (m2)				totaal (€)	€	2.000,00	Uitgangspunten en opmerkingen
			Sint Sebastiaanskapelstraat 21	428				2000,00			Rapportage conform CROW210
		3.2	Sanering asfalt	oppervlakte (m2)	omvang (m3)	omvang (ton)	euro/ton	totaal (€)	€	9.244,80	Uitgangspunten en opmerkingen
			Sint Sebastiaanskapelstraat 21	428	128,4	308,2	30,00	9.244,80			uitgaande van dikte 30 cm asfalt Prijs per eenheid opbreken, transport en acceptatiekosten, 100% teerhoudend)
	4	4.1	Asbestonderzoek	oppervlakte (m2)				totaal (€)	€	4.800,00	Uitgangspunten en opmerkingen
		Rakerstraat 4	300				0,00			Asbest-onderzoek-conform-NEN5707	
		Sint Sebastiaanskapelstraat 21	1800				2.800,00			Asbest onderzoek conform NEN5707	
		Sint Sebastiaanskapelstraat 36	600				2.000,00			Asbest onderzoek conform NEN5707	
4.2		Asbest sanering	oppervlakte (m2)	omvang (m3)	omvang (ton)	euro/ton	totaal (€)	€	326.400,00	Uitgangspunten en opmerkingen	
										Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten)	
		Rakerstraat 4	300	300	510	80,00	0,00			aanname max 1 m saneren	
										Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten)	
		Sint Sebastiaanskapelstraat 21	1800	1800	3060	80,00	244.800,00			aanname max 1 m saneren	
										Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten)	
		Sint Sebastiaanskapelstraat 36	600	600	1020	80,00	81.600,00			aanname max 1 m saneren	
Totaal directe bouwkosten							€	963.007,60			
Indirecte bouwkosten											
		Eenmalige kosten	3%		€	28.890,23					
		Uitvoeringskosten	4%		€	38.520,30					
		Algemene kosten	4%		€	38.520,30					
		Winst en risico	3%		€	28.890,23					
Totale indirecte bouwkosten							€	134.821,06			
Totale reservering saneringskosten Kampershoeck 2.0							€	1.097.828,66			

Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0

Opdrachtgever: Gemeente Weert
Datum: 30-jun-17
Projectcode: WEE083-GKR-Kampershoeek 2.0 -versie 5.0
Status: Definitief
Opsteller: M. Kessels
Verificatie: K. Hendrix
Validatie: S. Rademakers



Bouwkosten per object én totaal

Keuze lijst met type profiel / type oppervlakte

INVOER KOLOM

Object	Type werkzaamheden	Type profiel	Hoeveelheden	Eenheid	Eenheidsprijs type profiel	Eenheid	Subtotaal	Totale kosten per object
Object 1 (reeds uitgevoerd)	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	€	-
	Profiel		-	m¹	€	-	€	-
	Oppervlakte		-	m²	€	-	€	-
	Speciale items				€	-	€	-
€ -								
Object 2 (reeds uitgevoerd)	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	€	-
	Profiel		-	m¹	€	-	€	-
	Oppervlakte		-	m²	€	-	€	-
	Speciale items				€	-	€	-
€ -								
Object 3	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	8.600	m²	€	20	€	170.486
	Profiel		-	m¹	€	-	€	-
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel	8.600	m²	€	12	€	101.226
	Speciale items				€	-	€	-
€ 271.713								
Object 4	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	€	-
	Profiel	Profiel A-A'	205	m¹	€	1.328	€	272.283
	Oppervlakte		-	m²	€	-	€	-
	Speciale items				€	-	€	-
€ 272.283								
Object 5	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	322	m²	€	20	€	6.383
	Profiel	Profiel X-X'	85	m¹	€	151	€	12.848
	Oppervlakte	Profiel X-X'	1.338	m²	€	23	€	30.669
	Speciale items	Verzinkbare paal		st	€	15.488	€	-
€ 49.901								
Object 6	Opbreken bestaande situatie			m²	€	-	€	-
	Profiel	Profiel B-B'	165	m¹	€	1.162	€	191.760
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen	526	m²	€	23	€	12.057
	Speciale items				€	-	€	-
€ 203.817								
Object 7	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	54	m²	€	20	€	1.070
	Profiel	Profiel B-B'	314	m¹	€	1.162	€	364.925
	Oppervlakte		-	m²	€	-	€	-
	Speciale items				€	-	€	-
€ 365.996								
Object 8	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	106	m²	€	20	€	2.101
	Profiel	Profiel B-B'	211	m¹	€	1.162	€	245.220
	Oppervlakte		-	m²	€	-	€	-
	Speciale items				€	-	€	-
€ 247.322								
Object 9	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	€	-
	Profiel	Profiel F-F'	283	m¹	€	2.253	€	637.458
	Oppervlakte		-	m²	€	-	€	-
	Speciale items				€	-	€	-
€ 637.458								
Object 10	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	€	-
	Profiel	Profiel X-X'	463	m¹	€	151	€	69.986
	Oppervlakte	Profiel X-X'	8.133	m²	€	23	€	186.421
	Speciale items				€	-	€	-
€ 256.407								
Object 11	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	1.318	m²	€	20	€	26.128
	Profiel	Profiel C-C'	271	m¹	€	985	€	266.936
	Oppervlakte		-	m²	€	-	€	-
	Speciale items				€	-	€	-
€ 293.064								
Object 12	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	€	-
	Profiel	Profiel C-C'	230	m¹	€	985	€	226.551
	Oppervlakte		-	m²	€	-	€	-
	Speciale items				€	-	€	-
€ 226.551								
Object 13	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	421	m²	€	20	€	8.346
	Profiel	Profiel C-C'	94	m¹	€	985	€	92.590
	Oppervlakte		-	m²	€	-	€	-
	Speciale items				€	-	€	-
€ 100.936								
Object 14	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	€	-
	Profiel	Profiel B-B'	253	m¹	€	1.162	€	294.032
	Oppervlakte		-	m²	€	-	€	-
	Speciale items				€	-	€	-
€ 294.032								
Object 15	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	66	m²	€	20	€	1.308
	Profiel	Profiel B-B'	115	m¹	€	1.162	€	133.651
	Oppervlakte		-	m²	€	-	€	-
	Speciale items				€	-	€	-
€ 134.959								
Object 16	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	€	-
	Profiel	Profiel B-B'	46	m¹	€	1.162	€	53.460
	Oppervlakte		-	m²	€	-	€	-
	Speciale items				€	-	€	-
€ 53.460								
Object 17	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	78	m²	€	20	€	1.546
	Profiel	Profiel A-A'	401	m¹	€	1.328	€	532.611
	Oppervlakte		-	m²	€	-	€	-
	Speciale items				€	-	€	-
€ 534.158								
Object 18	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	€	-
	Profiel	Profiel F-F'	128	m¹	€	2.253	€	288.320
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen	503	m²	€	23	€	11.530
	Speciale items				€	-	€	-
€ 299.850								
Object 19	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	€	-
	Profiel		-	m¹	€	-	€	-
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen	9.521	m²	€	23	€	218.236
	Speciale items				€	-	€	-
€ 218.236								

Object 20	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-
	Profiel		-	m¹	€	-	m¹	€	-
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen	1.075	m²	€	23	m²	€	24.641
	Speciale items				€	-		€	-
					€				
					€				
Object 21	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-
	Profiel	Profiel X-X¹	163	m¹	€	151	m¹	€	24.639
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen	2.750	m²	€	23	m²	€	63.034
	Speciale items				€	-		€	-
					€				
					€				
Object 23	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	300	m²	€	20	m²	€	5.947
	Profiel	Profiel E-E¹	104	m¹	€	228	m¹	€	23.710
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen	3.945	m²	€	23	m²	€	90.425
	Speciale items				€	-		€	-
					€				
					€				
Object 24	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	42	m²	€	20	m²	€	833
	Profiel	Profiel X-X¹	470	m¹	€	151	m¹	€	71.044
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen	11.653	m²	€	23	m²	€	267.104
	Speciale items				€	-		€	-
					€				
					€				
Object 25	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-
	Profiel	Profiel X-X¹	368	m¹	€	151	m¹	€	55.626
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen	11.080	m²	€	23	m²	€	253.970
	Speciale items				€	-		€	-
					€				
					€				
Object 26	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	391	m²	€	20	m²	€	7.751
	Profiel	Profiel X-X¹	282	m¹	€	151	m¹	€	42.627
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen	13.548	m²	€	23	m²	€	310.540
	Speciale items				€	-		€	-
					€				
					€				
Object 27	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-
	Profiel		-	m¹	€	-	m¹	€	-
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen	3.580	m²	€	23	m²	€	82.059
	Speciale items				€	-		€	-
					€				
					€				
Object 28	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	1.467	m²	€	20	m²	€	29.082
	Profiel	Profiel D-D¹	430	m¹	€	515	m¹	€	221.632
	Oppervlakte		-	m²	€	-	m²	€	-
	Speciale items				€	-		€	-
					€				
					€				
Object 29	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-
	Profiel		-	m¹	€	-	m¹	€	-
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen	4.839	m²	€	23	m²	€	110.917
	Speciale items				€	-		€	-
					€				
					€				
Object 30	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-
	Profiel		-	m¹	€	-	m¹	€	-
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen	7.121	m²	€	23	m²	€	163.224
	Speciale items				€	-		€	-
					€				
					€				
Object 31	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-
	Profiel	Profiel X-X¹	200	m¹	€	151	m¹	€	30.232
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen	2.760	m²	€	23	m²	€	63.263
	Speciale items				€	-		€	-
					€				
					€				
Object 32	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-
	Profiel	Profiel X-X¹	266	m¹	€	151	m¹	€	40.208
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen	2.646	m²	€	23	m²	€	60.650
	Speciale items				€	-		€	-
					€				
					€				
Object 33	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-
	Profiel	Profiel X-X¹	186	m¹	€	151	m¹	€	28.115
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen	10.157	m²	€	23	m²	€	232.814
	Speciale items				€	-		€	-
					€				
					€				
Object 34	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-
	Profiel	Profiel X-X¹	127	m¹	€	151	m¹	€	19.197
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen	1.114	m²	€	23	m²	€	25.535
	Speciale items				€	-		€	-
					€				
					€				
Object 35	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-
	Profiel	Profiel X-X¹	69	m¹	€	151	m¹	€	10.430
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen	1.348	m²	€	23	m²	€	30.898
	Speciale items				€	-		€	-
					€				
					€				
Object 36	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-
	Profiel	Profiel X-X¹	193	m¹	€	151	m¹	€	29.173
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen	5.178	m²	€	23	m²	€	118.688
	Speciale items				€	-		€	-
					€				
					€				
Object 37	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-
	Profiel	Profiel X-X¹	116	m¹	€	151	m¹	€	17.534
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen	1.434	m²	€	23	m²	€	32.869
	Speciale items				€	-		€	-
					€				
					€				
Object 38	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	17	m²	€	20	m²	€	337
	Profiel		-	m¹	€	-	m¹	€	-
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen	1.857	m²	€	23	m²	€	42.565
	Speciale items				€	-		€	-
					€				
					€				
Object 39	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-
	Profiel		-	m¹	€	-	m¹	€	-
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel	21.104	m²	€	12	m²	€	248.405
	Speciale items				€	-		€	-
					€				
					€				
Object 40	Opbreken bestaande situatie			m²	€	-	m²	€	-
	Profiel			m¹	€	-	m¹	€	-
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel	5.360	m²	€	12	m²	€	63.090
	Speciale items				€	-		€	-
					€				
					€				

Object 41	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-
	Profiel		-	m¹	€	-	m¹	€	-
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel	78.889	m²	€	12	m²	€	928.563
	Speciale items				€	-		€	-
					€ 928.563				
Object 42	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-
	Profiel		-	m¹	€	-	m¹	€	-
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel	7.996	m²	€	12	m²	€	94.117
	Speciale items				€	-		€	-
					€ 94.117				
Object 43	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	405	m²	€	20	m²	€	8.029
	Profiel		-	m¹	€	-	m¹	€	-
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel	40.709	m²	€	12	m²	€	479.165
	Speciale items				€	-		€	-
					€ 487.194				
Object 44	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-
	Profiel		-	m¹	€	-	m¹	€	-
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel	53.037	m²	€	12	m²	€	624.272
	Speciale items				€	-		€	-
					€ 624.272				
Object 45	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	301	m²	€	20	m²	€	5.967
	Profiel		-	m¹	€	-	m¹	€	-
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel	54.173	m²	€	12	m²	€	637.643
	Speciale items				€	-		€	-
					€ 643.610				
Object 46	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	205	m²	€	20	m²	€	4.064
	Profiel		-	m¹	€	-	m¹	€	-
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel	155.479	m²	€	12	m²	€	1.830.066
	Speciale items				€	-		€	-
					€ 1.834.129				
Object 47	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	431	m²	€	20	m²	€	8.544
	Profiel		-	m¹	€	-	m¹	€	-
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel	16.007	m²	€	12	m²	€	188.410
	Speciale items				€	-		€	-
					€ 196.955				
Object 48	Opbreken bestaande situatie			m²	€	-	m²	€	-
	Profiel			m¹	€	-	m¹	€	-
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel	18.670	m²	€	12	m²	€	219.755
	Speciale items				€	-		€	-
					€ 219.755				
Object 49	Opbreken bestaande situatie			m²	€	-	m²	€	-
	Profiel			m¹	€	-	m¹	€	-
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel	3.231	m²	€	12	m²	€	38.030
	Speciale items				€	-		€	-
					€ 38.030				
Object 50	Opbreken bestaande situatie			m²	€	-	m²	€	-
	Profiel			m¹	€	-	m¹	€	-
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel	28.255	m²	€	12	m²	€	332.575
	Speciale items				€	-		€	-
					€ 332.575				
Object 51	Opbreken bestaande situatie			m²	€	-	m²	€	-
	Profiel			m¹	€	-	m¹	€	-
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel	4.530	m²	€	12	m²	€	53.320
	Speciale items				€	-		€	-
					€ 53.320				
Object 52	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	292	m²	€	20	m²	€	5.789
	Profiel		-	m¹	€	-	m¹	€	-
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel	16.010	m²	€	12	m²	€	188.446
	Speciale items				€	-		€	-
					€ 194.234				
Object 53	Opbreken bestaande situatie			m²	€	-	m²	€	-
	Profiel			m¹	€	-	m¹	€	-
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel	12.183	m²	€	12	m²	€	143.400
	Speciale items		1		€	-		€	-
					€ 143.400				
Object 54	Opbreken bestaande situatie			m²	€	-	m²	€	-
	Profiel			m¹	€	-	m¹	€	-
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel	21.863	m²	€	12	m²	€	257.338
	Speciale items	Kap bomen	100	are	€	112	are	€	11.151
					€ 268.489				
Object beheer en onderhoud realisatie fase									
	Oppervlakte onderhoud en beheer	Tijdelijk beheer	723.000	m²	€	1,30	m²	€	940.587
					€ 940.587				

Totale bouwkosten (direct+indirect) Kampershoek 2.0	€	14.402.183
---	---	------------

Aanvullende kosten :			
- Faseringskosten	4,0%	€	576.087
- Ontw & realisatie pompgemaal inclusief persriool	€ 630.000,00	€	630.000
- Realiseren permanant water (nader te bepalen)	€ 1.300.000,00	€	1.300.000
- Aansluiting brandkranen (H.O.H. 60 m¹)	€ 105.000,00	€	105.000
- Aanleg glasvezel netwerk (lengte 3.700 m¹)	€ 111.000,00	€	111.000
- Verhogen hoogspanningsmasten	€ 500.000,00	€	500.000
Subtotaal aanvullende kosten		€	3.222.087

Totale bouwkosten Kampershoek 2.0 (Exclusief btw)	€	17.624.270
---	---	------------

VAT kosten voorbereiding, administratie en toezicht (Exclusief btw)	10%	€	1.762.427
---	-----	---	-----------

Totale investeringskosten Kampershoek 2.0 (Exclusief btw)	€	19.386.697
---	---	------------

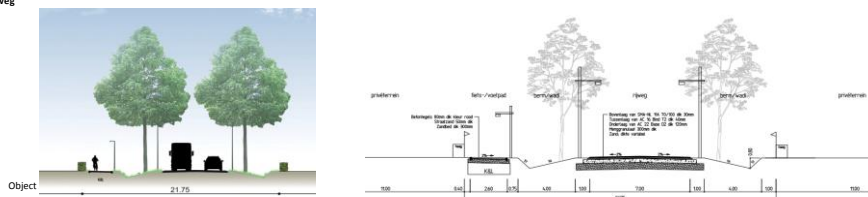
Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0

Opdrachtgever: Gemeente Weert
Datum: 30-jun-17
Projectcode: WE0083-GKR-Kampershoeck 2.0 -versie 5.0
Status: Definitief
Opsteller: M. Kessels
Verificatie: K. Hendrix
Validatie: S. Rademakers



Profiel	Hoofdontsluitingsweg
---------	----------------------

Hoofdontsluitingsweg
Profiel A-A'



Opbouw profiel	Profiel A-A'		
Categorie	Omschrijving	Eenhedsprijs	Eenhedsprijs (inclusief toeslag)
Hoofrijbaan			
Grondwerk	- Grond ontgraven t.b.v. cunet rijweg, 1,00 m, incl. vervoeren depot. - Aanbrengen cunet t.b.v. rijweg, te leveren zand, 500 mm. - Ontgraven en aanvullen rioolstuf. - Vrijgekomen grond verwerken in depot, ontgraven en verwerken elders in terrein	€ 209,00	€ 219,45
Riolering	- Aanbrengen hoofdriool ø 250-400 mm. - Aanbrengen putten t.b.v. hoofdriool, incl. putrand. - Aanbrengen rioolaansluitingen, uitleggers, 15 m.	€ 94,00	€ 98,70
Fundering	- Aanbrengen fundering van menggranulaat 300 mm dik.	€ 47,00	€ 49,35
Verharding rijweg	- Aanbrengen asfalt onderlaag (2-lagen), 120 mm. - Aanbrengen asfalt tussenlaag 40 mm. - Aanbrengen deklaag 30 mm.	€ 211,00	€ 221,55
Markeringen	- Aanbrengen markering.	€ 9,00	€ 9,45
Bebording	- Aanbrengen bebording.	€ 6,00	€ 6,30
Verlichting	- Aanbrengen verlichting (h.o.h. 20 m)	€ 75,00	€ 78,75
Fietspad			
Grondwerk	- Grond ontgraven t.b.v. cunet fietspad, 0,45 m, incl. vervoeren depot. - Aanbrengen cunet t.b.v. fietspad, te leveren zand, 300 mm. - Grond ontgraven t.b.v. kabels en leidingenstrook en aanvullen zand 1300 mm - Vrijgekomen grond verwerken in depot, ontgraven en verwerken elders in terrein	€ 108,00	€ 113,40
Verharding rijweg	- Aanbrengen betontegels 300x300x80 mm rood incl. straatlaag - Aanbrengen opsluitbanden 100x200 mm in zand.	€ 98,00	€ 102,90
Markeringen	- Aanbrengen markering.	€ 3,00	€ 3,15
Bebording	- Aanbrengen bebording.	€ 3,00	€ 3,15
Verlichting	- Aanbrengen verlichting (h.o.h. 20 m)	€ 45,00	€ 47,25
			€ -
			€ -
Groen beplanting en afwatering			
Grondwerk	Ontgraven wadi en sloot en/of kielsplit langs weg Egaliseren en inzaaien bermen en zaksloot	€ 96,00	€ 100,80
groen	Aanplant bomen per 1 per 30 m ² en aanbrengen haag per m	€ 68,00	€ 71,40
Diversen	Duikers	€ -	€ -
Totaal directe bouwkosten		€ 1.072,00	€ 1.125,60
			€ 1.125,60
Indirecte bouwkosten			
Enmalige kosten	4%	€ 45,02	
Uitvoeringskosten	6%	€ 67,54	
Algemene kosten	5%	€ 56,28	
Winst en risico	3%	€ 33,77	
Totaal indirecte bouwkosten			€ 202,61
Totale bouwkosten profiel			€ 1.328,21
Profiel A-A'	Totale lengte	606,00 m²	Totale Bouwkosten

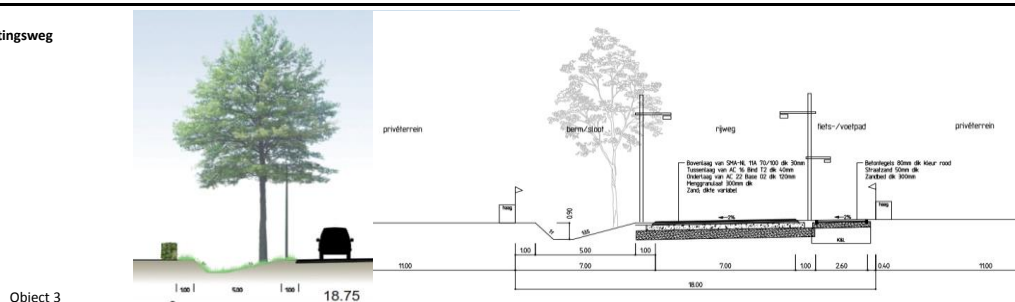
Opdrachtgever: Gemeente Weert
Datum: 30-jun-17
Projectcode: WEE083-GKR-Kampershoek 2.0 -versie 5.0
Status: Definitief
Opsteller: M. Kessels
Verificatie: K. Hendrix
Validatie: S. Rademakers



Profiel	Secundaire ontsluitingsweg
---------	----------------------------

Secundaire ontsluitingsweg

Profil B-B'



Opbouw profiel			
Categorie	Eenhedsprijs	Eenhedsprijs (inclusief toeslag)	Onvoorzien 5%
Hoofrijbaan			
Grondwerk			
	€ 209,00	€ 219,45	
Riolering			
	€ 94,00	€ 98,70	
Fundering	€ 47,00	€ 49,35	
Verharding rijweg			
	€ 211,00	€ 221,55	
Markeringen	€ 9,00	€ 9,45	
Bebording	€ 6,00	€ 6,30	
Verlichting	€ 75,00	€ 78,75	
		€ -	
Fietspad		€ -	
Grondwerk			
	€ 21,00	€ 22,05	
Verharding rijweg			
	€ 98,00	€ 102,90	
Markeringen	€ 3,00	€ 3,15	
Bebording	€ 3,00	€ 3,15	
Verlichting	€ 45,00	€ 47,25	
		€ -	
Groen beplanting en afwatering		€ -	
Grondwerk	€ 56,00	€ 58,80	
groen	€ 61,00	€ 64,05	
Diversen	€ -	€ -	
Totaal directe bouwkosten	€ 938,00	€ 984,90	€ 984,90
Indirecte bouwkosten			
Eenmalige kosten	€ 39,40		
Uitvoeringskosten	€ 59,09		
Algemene kosten	€ 49,25		
Winst en risico	€ 29,55		
Totaal indirecte bouwkosten		€ 177,28	
Totale bouwkosten profiel		€ 1.162,18	
Profiel B-B'	1.104,00 m'	Totale Bouwkosten	€ 1.283.048,93

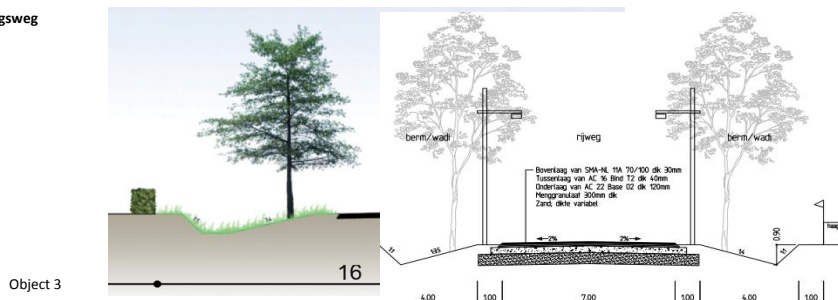
Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0

Opdrachtgever: Gemeente Weert
 Datum: 30-jun-17
 Projectcode: WEE083-GKR-Kampershoek 2.0 -versie 5.0
 Status: Definitief
 Opsteller: M. Kessels
 Verificatie: K. Hendrix
 Validatie: S. Rademakers



Profiel Tertiaire ontsluitingsweg

Tertiaire ontsluitingsweg
 Profiel C-C'



Object 3

Opbouw profiel			
Categorie	Eenheidsprijs	Eenheidsprijs (inclusief toeslag)	
Hoofrijbaan			
Grondwerk	€ 209,00	€ 219,45	
Riolering	€ 64,00	€ 67,20	
Fundering	€ 47,00	€ 49,35	
Verharding rijweg	€ 211,00	€ 221,55	
Markeringen	€ 9,00	€ 9,45	
Bebording	€ 6,00	€ 6,30	
Verlichting	€ 75,00	€ 78,75	
Groen beplanting en afwatering			
Grondwerk	€ 106,00	€ 111,30	
groen	€ 68,00	€ 71,40	
Diversen			
Totaal directe bouwkosten	€ 795,00	€ 834,75	€ 834,75
Indirecte bouwkosten			
Eenmalige kosten	€ 33,39		
Uitvoeringskosten	€ 50,09		
Algemene kosten	€ 41,74		
Winst en risico	€ 25,04		
Totaal indirecte bouwkosten		€ 150,26	
Totale bouwkosten profiel		€ 985,01	

Onvoorzien 5%

Profiel C-C' 595,00 m¹ Totale Bouwkosten € 586.077,98

Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0

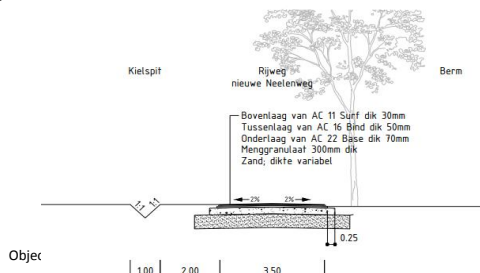
Opdrachtgever: Gemeente Weert
 Datum: 30-jun-17
 Projectcode: WEE083-GKR-Kampershoek 2.0 -versie 5.0
 Status: Definitief
 Opsteller: M. Kessels
 Verificatie: K. Hendrix
 Validatie: S. Rademakers



Profiel Nieuwe Neelenweg

Nieuwe Neelenweg

Profiel D-D'



Opbouw profiel			
Categorie	Eenheidsprijs	Eenheidsprijs (inclusief toeslag)	
Hoofrijbaan			
Grondwerk	€ 149,00	€ 156,45	
Riolering	€ 94,00	€ 98,70	
Fundering	€ 24,00	€ 25,20	
Verharding rijweg	€ 107,00	€ 112,35	
Markeringen	€ 6,00	€ 6,30	
Bebording	€ 3,00	€ 3,15	
Verlichting	€ -		
Groen beplanting en afwatering			
Grondwerk	€ 22,00	€ 23,10	
groen	€ 11,00	€ 11,55	
Diversen			
Totaal directe bouwkosten	€ 416,00	€ 436,80	€ 436,80
Indirecte bouwkosten			
Eenmalige kosten	€ 17,47		
Uitvoeringskosten	€ 26,21		
Algemene kosten	€ 21,84		
Winst en risico	€ 13,10		
Totaal indirecte bouwkosten		€ 78,62	
Totale bouwkosten profiel		€ 515,42	
Profiel D-D'		430,00 m¹	Totale Bouwkosten € 221.632,32

Onvoorzien 5%

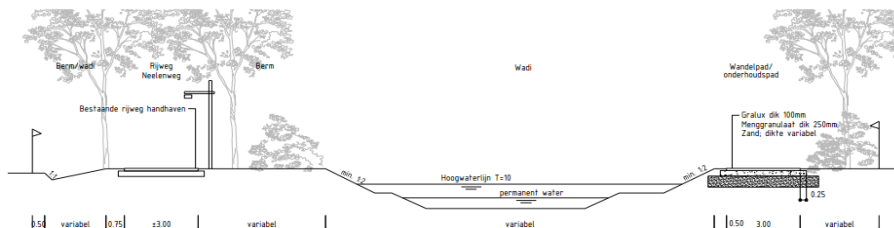
Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0

Opdrachtgever: Gemeente Weert
 Datum: 30-jun-17
 Projectcode: WEE083-GKR-Kampershoek 2.0 -versie 5.0
 Status: Definitief
 Opsteller: M. Kessels
 Verificatie: K. Hendrix
 Validatie: S. Rademakers



Profiel Neelenstraat & Westelijke wig

Neelenstraat & Westelijke wig
 Profiel E-E'



Object 3 | Normaalprofiel E-E' - Neelenstraat & westelijke wig
 Tschacht 108

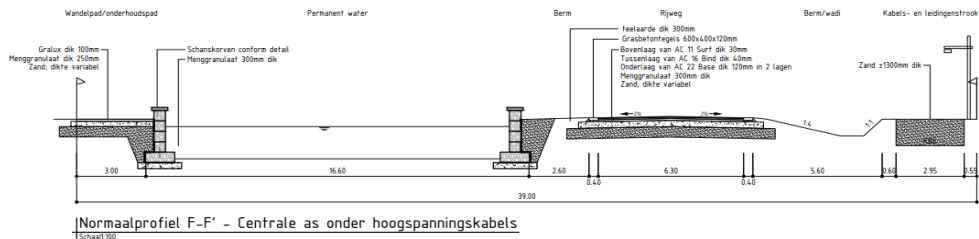
Opbouw profiel			
Categorie	Eenheidsprijs	Eenheidsprijs (inclusief toeslag)	Onvoorzien 5%
Hoofrijbaan		€ -	
Grondwerk		€ -	
Riolering		€ -	
Fundering		€ -	
Verharding rijweg		€ -	
Markeringen		€ -	
Bebording		€ -	
Verlichting		€ -	
Wandel en onderhoudspad		€ -	
Grondwerk	€ 49,00	€ 51,45	
Fundering	€ 22,00	€ 23,10	
Verharding rijweg	€ 27,00	€ 28,35	
Markeringen		€ -	
Bebording		€ -	
Verlichting		€ -	
Groen beplanting en afwatering		€ -	
Grondwerk	€ 68,00	€ 71,40	
groen	€ 18,00	€ 18,90	
Diversen			
Totaal directe bouwkosten	€ 184,00	€ 193,20	€ 193,20
Indirecte bouwkosten			
Eenmalige kosten	€ 7,73		
Uitvoeringskosten	€ 11,59		
Algemene kosten	€ 9,66		
Winst en risico	€ 5,80		
Totaal indirecte bouwkosten		€ 34,78	
Totale bouwkosten profiel		€ 227,98	
Profiel E-E'	104,00 m ³	Totale Bouwkosten	€ 23.709,50

Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0

Opdrachtgever: Gemeente Weert
Datum: 30-jun-17
Projectcode: WEE083-GKR-Kampershoek 2.0 -versie 5.0
Status: Definitief
Opsteller: M. Kessels
Verificatie: K. Hendrix
Validatie: S. Rademakers

**Profiel Centrale as onder hoogspanningskabels****Centrale as onder hoogspanningskabels**

Profiel F-F'

Normaalprofiel F-F' - Centrale as onder hoogspanningskabels
Schaal 1:100

Opbouw profiel			
Categorie	Eenheidsprijs	Eenheidsprijs (inclusief toeslag)	
Hoofrijbaan			
Grondwerk			
	€ 209,00	€ 219,45	
Riolering			
	€ 94,00	€ 98,70	
Fundering	€ 46,00	€ 48,30	
Verharding rijweg			
	€ 208,00	€ 218,40	
Markeringen	€ 6,00	€ 6,30	
Bebording	€ 3,00	€ 3,15	
Verlichting	€ -	€ -	
		€ -	
Wandel /Onderhoudpad			
Grondwerk			
	€ 136,00	€ 142,80	
Fundering	€ 22,00	€ 23,10	
Verharding rijweg	€ 27,00	€ 28,35	
Verlichting	€ 45,00	€ 47,25	
		€ -	
Groen beplanting en afwatering			
Grondwerk	€ 35,00	€ 36,75	
groen	€ 32,00	€ 33,60	
Diversen	€ -	€ -	
		€ -	
Permanent water incl. schanskorven			
		€ -	
Grondwerk	€ 330,00	€ 346,50	
Fundering	€ 24,00	€ 25,20	
Schanskorven	€ 601,00	€ 631,05	
Totaal directe bouwkosten	€ 1.818,00	€ 1.908,90	€ 1.908,90
Indirecte bouwkosten			
Eenmalige kosten	€ 76,36		
Uitvoeringskosten	€ 114,53		
Algemene kosten	€ 95,45		
Winst en risico	€ 57,27		
Totaal indirecte bouwkosten		€ 343,60	
Totale bouwkosten profiel		€ 2.252,50	

Onvoorzien 5%

Profiel F-F' 411,00 m¹ Totale Bouwkosten € 925.778,32

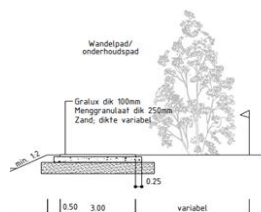
Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0

Opdrachtgever: Gemeente Weert
 Datum: 30 jun-17
 Projectcode: WEE083-GKR-Kampershoek 2.0 -versie 5.0
 Status: Definitief
 Opsteller: M. Kessels
 Verificatie: K. Hendrix
 Validatie: S. Rademakers



Profiel Wandelpaden

Wandelpaden
 Profiel X-X'



Object 3

Opbouw profiel	Profiel X-X'			
Categorie	Omschrijving	Eenheidsprijs	Eenheidsprijs (inclusief toeslag)	
Wandel en onderhoudspad in m ¹				
	- Grond ontgraven t.b.v. cunet onderhoudspad, 0,85 m, incl. vervoeren depot.			
	- Aanbrengen cunet t.b.v. rijweg, te leveren zand, 500 mm.			
	- Vrijgekomen grond verwerken in depot, ontgraven en verwerken elders in terrein	€ 65,00	€ 68,25	
Grondwerk				
Fundering	- Aanbrengen fundering van menggranulaat 250 mm dik.	€ 22,00	€ 23,10	
Verharding rijweg	- Aanbrengen halfverharding gralux 100 mm dik	€ 27,00	€ 28,35	
			€ -	
Groen beplanting en afwatering				
			€ -	
groen	Egaliseren en inzaaien bermen en zaksloot			
Diversen	Aanplant bomen per 1 per 30 m1	€ 8,00	€ 8,40	
	Duikers		€ -	
			€ -	
Totaal directe bouwkosten		€ 122,00	€ 128,10	€ 128,10
Indirecte bouwkosten				
Eenmalige kosten		4% € 5,12		
Uitvoeringskosten		6% € 7,69		
Algemene kosten		5% € 6,41		
Winst en risico		3% € 3,84		
Totaal indirecte bouwkosten			€	23,06

Onvoorzien 5%

Totale bouwkosten profiel € 151,16

Profiel X-X' Totale lengte 2.988,00 m¹ Totale Bouwkosten € 451.660,10

Opbouw profiel		0		
Categorie	Omschrijving	Eenheidsprijs	Eenheidsprijs (inclusief toeslag)	
WADI's per m2				
Grondwerk	- Grond ontgraven wadi's, 1,0 m, incl. vervoeren depot. - Vrijgekomen grond verwerken in depot, ontgraven en verwerken elders in terrein	€ 14,50	€ 15,23	
			€ -	
Groen beplanting en afwatering			€ -	
groen	Egaliseren en inzaaien bermen en zaksloot Aanplant bomen per 1 per 30 m1	€ 4,00	€ 4,20	
			€ -	
Totaal directe bouwkosten		€ 18,50	€ 19,43	€ 19,43
Indirecte bouwkosten				
Eenmalige kosten		4% € 0,78		
Uitvoeringskosten		6% € 1,17		
Algemene kosten		5% € 0,97		
Winst en risico		3% € 0,58		
Totaal indirecte bouwkosten			€ 3,50	

Onvoorzien 5%

Totale bouwkosten profiel per m2 € 22,92

Profiel X-X' Totale oppervlakte 9.471,00 m² Totale Bouwkosten € 217.089,53

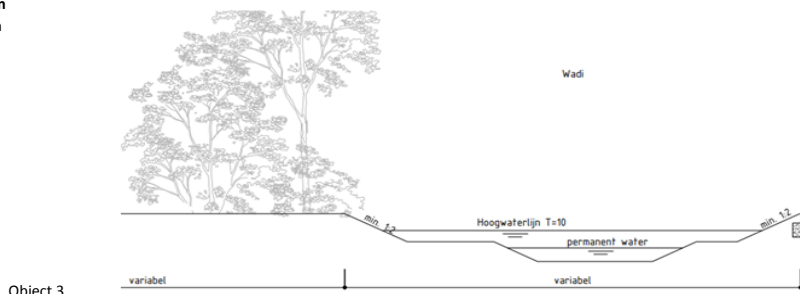
Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0

Opdrachtgever: Gemeente Weert
 Datum: 30-jun-17
 Projectcode: WEE083-GKR-Kampershoek 2.0 -versie 5.0
 Status: Definitief
 Opsteller: M. Kessels
 Verificatie: K. Hendrix
 Validatie: S. Rademakers



Profiel Wadi/sloten / groen

Wadi/sloten / groen
 Wadi/sloten / groen



Totale bouwkosten profiel

Opbouw profiel			
Categorie	Eenheidsprijs	Eenheidsprijs (inclusief toeslag)	
WADI's per m2			
Grondwerk	€ 14,50	€ 15,23	
Groen beplanting en afwatering			
groen	€ 4,00	€ 4,20	
Totaal directe bouwkosten		€ 19,43	€ 19,43
Indirecte bouwkosten			
Eenmalige kosten	€ 0,78		
Uitvoeringskosten	€ 1,17		
Algemene kosten	€ 0,97		
Winst en risico	€ 0,58		
Totaal indirecte bouwkosten		€ 3,50	

Onvoorzien 5%

Totale bouwkosten profiel per m2 € 22,92

Wadi/sloten / groen 96.635,00 m² € 22,92 € 2.215.019,15

Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0

Opdrachtgever: Gemeente Weert
Datum: 30-jun-17
Projectcode: WEE083-GKR-Kampershoek 2.0 -versie 5.0
Status: Definitief
Opsteller: M. Kessels
Verificatie: K. Hendrix
Validatie: S. Rademakers

**Profiel Bedrijfskavels**

Bedrijfskavels
Bouwrijpmaken kavel



Object 3

Opbouw profiel			
Categorie	Eenheidsprijs	Eenheidsprijs (inclusief toeslag)	
Bedrijfskavel incl. te leveren zand			
Ontgraven	€ 7,50	€ 7,88	
Aanvullen zand	€ 7,50	€ 7,88	
		€ -	
Totaal directe bouwkosten	€ 15,00	€ 15,75	€ 15,75

Onvoorzien 5%

Indirecte bouwkosten			
Enmalige kosten	€ 0,63		
Uitvoeringskosten	€ 0,95		
Algemene kosten	€ 0,79		
Winst en risico	€ 0,47		
Totaal indirecte bouwkosten		€ 2,84	

Totale bouwkosten profiel	€ 18,59
----------------------------------	---------

Bedrijfskavel incl. te leveren zand	m²	Totale bouwkosten	€ -
-------------------------------------	----	-------------------	-----

Opbouw profiel			
Categorie	Eenheidsprijs	Eenheidsprijs (inclusief toeslag)	
Bedrijfskavel incl. vrijgekomen zand			
Ontgraven	€ 7,50	€ 7,88	
Aanvullen zand	€ 2,00	€ 2,10	
		€ -	
Totaal directe bouwkosten	€ 9,50	€ 9,98	€ 9,98

Onvoorzien 5%

Indirecte bouwkosten			
Enmalige kosten	€ 0,40		
Uitvoeringskosten	€ 0,60		
Algemene kosten	€ 0,50		
Winst en risico	€ 0,30		
Totaal indirecte bouwkosten		€ 1,80	

Totale bouwkosten profiel	€ 11,77
----------------------------------	---------

Bedrijfskavels	546.096,00 m²	Totale bouwkosten	€ 6.427.822,97
----------------	---------------	-------------------	----------------

Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0

Opdrachtgever: Gemeente Weert
Datum: 30-jun-17
Projectcode: WEE083-GKR-Kampershoek 2.0 -versie 5.0
Status: Definitief
Opsteller: M. Kessels
Verificatie: K. Hendrix
Validatie: S. Rademakers



Profiel Huidige situatie

Huidige situatie

Opbreekwerkzaamheden

Opbreekwerkzaamheden	Opbreekwerkzaamheden				
Categorie	Omschrijving	Eenheidsprijs	Eenheidsprijs (inclusief toeslag)	Onvoorzien 5%	
OPBREKEN RIJWEG	Opbreken rijweg (verharding en fundering)	€ 15,00	€ 15,75		
	Vrijgekomen grond verwerken	€ 2,50	€ 2,63		
	Egaliseren en inzaaien	€ 4,00	€ 4,20		
Totaal directe bouwkosten		€ 21,50	€ 22,58	€ 22,58	
Indirecte bouwkosten					
Eenmalige kosten		4% € 0,90			
Object 3		6% € 1,35			
Algemene kosten		5% € 1,13			
Winst en risico		3% € 0,68			
Totaal indirecte bouwkosten				€ 4,06	
Totale bouwkosten profiel				€ 26,64	
Opbreekwerkzaamheden 0					
Categorie	Omschrijving	Eenheidsprijs	Eenheidsprijs (inclusief toeslag)	Onvoorzien 5%	
OPBREKEN FIETSPAD	Opbreken fietspad(verharding en fundering)	€ 10,00	€ 10,50		
	Vrijgekomen grond verwerken	€ 2,00	€ 2,10		
	Egaliseren en inzaaien	€ 4,00	€ 4,20		
Totaal directe bouwkosten		€ 16,00	€ 16,80	€ 16,80	
Indirecte bouwkosten					
Eenmalige kosten		4% € 0,67			
Uitvoeringskosten		6% € 1,01			
Algemene kosten		5% € 0,84			
Winst en risico		3% € 0,50			
Totaal indirecte bouwkosten				€ 3,02	
Totale bouwkosten profiel				€ 19,82	
Profiel	Totale oppervlakte	14.816,00 m²	€ 19,82	€ 293.712,38	

Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0

Opdrachtgever: Gemeente Weert
Datum: 30-jun-17
Projectcode: WEE083-GKR-Kampershoek 2.0 -versie 5.0
Status: Definitief
Opsteller: M. Kessels
Verificatie: K. Hendrix
Validatie: S. Rademakers

**Speciale items****Speciale items****Verzinkbare paal**

Bouwkosten	Verzinkbare paal			
Categorie	Omschrijving	Eenheidsprijs	Eenheidsprijs (inclusief toeslag)	Onvoorzien 5%
Bouwkosten	- hydraulische en elektrisch aangedreven pollers. - Te combineren met, paslezers, inductielussen, intercomsystemen etc. - Geleverd in RVS of in gecoate uitvoering. - Inclusief ledverlichting	€ 12.500,00	€ 13.125,00	
Totaal directe bouwkosten		€ 12.500,00	€ 13.125,00	€ 13.125,00
Indirecte bouwkosten				
Object 3		4% € 525,00		
Uitvoeringskosten		6% € 787,50		
Algemene kosten		5% € 656,25		
Winst en risico		3% € 393,75		
Totaal indirecte bouwkosten			€ 2.362,50	
Totale bouwkosten profiel			€ 15.487,50	

Kap bomen

Bouwkosten	Kap bomen			
Categorie	Omschrijving	Eenheidsprijs	Eenheidsprijs (inclusief toeslag)	Onvoorzien 5%
Kap van bomen	Kosten per are, uitgaande van stamdiameter 20-25 cm	€ 90,00	€ 94,50	
Totaal directe bouwkosten		€ 90,00	€ 94,50	€ 94,50
Indirecte bouwkosten				
Eenmalige kosten		4% € 3,78		
Uitvoeringskosten		6% € 5,67		
Algemene kosten		5% € 4,73		
Winst en risico		3% € 2,84		
Totaal indirecte bouwkosten			€ 17,01	
Totale bouwkosten profiel			€ 111,51	

Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0

Opdrachtgever: Gemeente Weert
Datum: 30-jun-17
Projectcode: WEE083-GKR-Kampershoek 2.0 -versie 5.0
Status: Definitief
Opsteller: M. Kessels
Verificatie: K. Hendrix
Validatie: S. Rademakers



Extensief (tijdelijk) beheer

Huidige situatie

Extensief (tijdelijk) beheer

Opbreekwerkzaamheden	Extensief (tijdelijk) beheer			
Categorie	Omschrijving	Eenheidsprijs	Eenheidsprijs (inclusief toeslag)	
Extensief beheer	- Onderhoudsregime extensief maaien zowel wadi's , sloten als kavels (agrarische grond). - Gebaseerd op 6 x maaien per jaar - Gebaseerd op eenheidsprijs per ha	€ 0,28	€ 0,29	
			€ -	
			€ -	
			€ -	
			€ -	
Totaal directe bouwkosten		€ 0,28	€ 0,29	€ 0,29
Object 3				
Eenmalige kosten		4% € 0,01		
Uitvoeringskosten		6% € 0,02		
Algemene kosten		5% € 0,01		
Winst en risico		3% € 0,01		
Totaal indirecte bouwkosten			€ 0,05	
Totale kosten		0	€ 0,35	
Aantal jaren in beheer	5 jaar		€ 1,73	
Op basis van oppervlakte	75% van het totale terrein		€ 1,30	
Totale kosten	Extensief (tijdelijk) beheer		€ 1,30	

Onvoorzien 5%



Toelichting

Betreft	Onderbouwing budgetten exploitatieopzet Kampershoek Noord 2 ^e en 3 ^e herziening
Ons kenmerk	WEE083-TOE-onderbouwing 2e herziening EP-Kampershoek2.0-V5.0
Datum	14-05-2018
Behandeld door	De heer S. Rademakers

1. Aanleiding

Voorliggende toelichting is opgesteld in het kader van de 3e herziening van het Exploitatieplan Kampershoek Noord. Deze notitie bevat een onderbouwing van wijzigingen in investeringsbudgetten met betrekking tot bodemsanering, voorbereidende werken en grondwerken en voorzieningen binnen het exploitatieplangebied, ten opzichte van de exploitatieopzet behorende bij de 2^e herziening van het exploitatieplan.

De investeringsbudgetten als opgenomen in de exploitatieopzet van de 2^e herziening zijn gebaseerd op het 'definitieve inrichtingsontwerp' van Kampershoek 2.0 en de hierbij opgestelde kostenramingen:

- WEE083-GKR-Kampershoek 2.0 -versie 5.0
- WEE083-002-Sanering-Kampershoek 2.0 -versie 3.0

Deze kostenramingen vormen het vertrekpunt bij de totstandkoming van de investeringsbudgetten als opgenomen in de exploitatieopzet van de 3^e herziening van het exploitatieplan.

Na het gereedkomen van voornoemde ramingen zijn in 2017 werkzaamheden aanbesteed wat heeft geleid tot een contract in het najaar van 2017. Dit heeft, in het kader van de actualisatie van de exploitatieopzet van het exploitatieplan, gevolgen voor de hoogte van de investeringsbudgetten welke zijn opgenomen in de exploitatieopzet van de 3^e herziening.

De voorliggende notitie heeft betrekking op wijzigingen tussen 'de ramingen bij het definitief ontwerp' (2^e herziening) én de uitkomst van de aanbesteding (3^e herziening). Daarnaast gaat deze notitie in de wijze waarop de ramingen zijn verwerkt in de exploitatieopzet van het exploitatieplan.

Alle hierna opgenomen bedragen zijn exclusief btw, tenzij anders aangegeven.

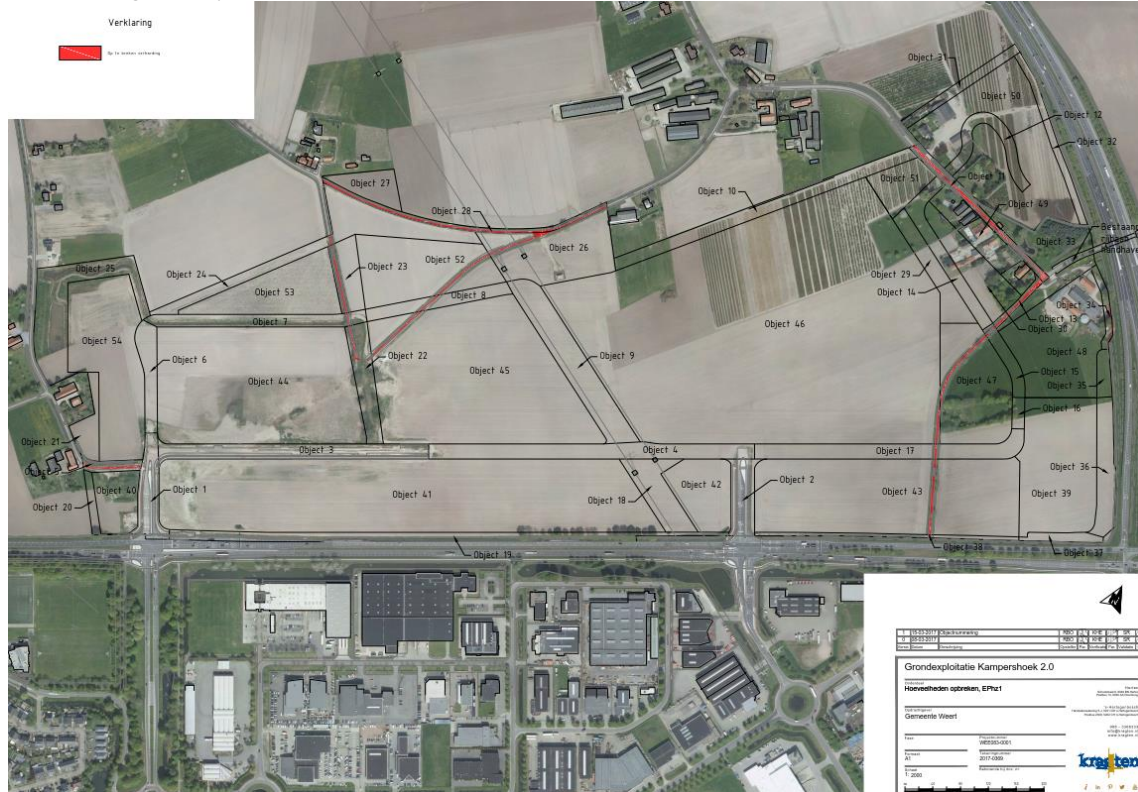
2. Raming Kragten bij het definitief ontwerp

Op 30 juni 2017 heeft Kragten een bouwkostenraming (kenmerk: WEE083-GKR-Kampershoek 2.0 -versie 5.0) opgesteld inzake de investeringskosten van het gebied Kampershoek 2.0 voor:

- het bouwrijp maken van het uitgeefbaar gebied ;
- de aanleg van nutsvoorzieningen;
- het bouwrijp en gebruiksgereed maken van de openbare ruimte .

Het betreft een kostenraming op niveau 'definitief ontwerp'. In samenspraak met gemeente Weert is deze raming opgesteld op basis van zogenaamde objecten (zie afbeelding 1).

Afbeelding 1: Objectenkaart Kampershoek 2.0



Deze kostenraming is modulair van opzet (zie afbeelding 2). Dit houdt in dat, per object (afbeelding 1) een keuze kan worden gemaakt voor:

- Opbreekwerkzaamheden
- Bouwrijp maken van kavels
- Realiseren profielen (type A-A', B-B', C-C', D-D', E-E', F-F' en X-X'),
- Wadi's – sloten – groen,
- Speciale items
- Tijdelijk beheer.

Voor elk van bovengenoemde werkzaamheden is een specifieke kostenonderbouwing uitgewerkt (afbeelding 3).

De keuze voor een modulaire opzet geeft gemeente Weert flexibiliteit om in te spelen op wijzigingen in verkaveling. Deze flexibiliteit was destijds nodig gezien de marktsituatie, concreet de verschillende wensen van geïnteresseerde kopers.

Afbeelding 2: Modulaire opbouw kostenraming (invoerveld).

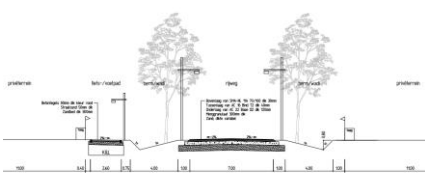
Bouwkosten per object én totaal

Keuze lijst met type profiel /
type oppervlakte

INVOER KOLOM

Object	Type werkzaamheden	Type profiel	Hoeeelheden	Eenheid	Eenheidsprijs type profiel	Eenheid	Subtotaal
Object 4	Opbreken bestaande situatie		-	m²	-	m²	-
	Profiel	Profiel A-A'	205	m'	€ 1.328	m'	€ 272.283
	Oppervlakte		-	m²	-	m²	-
	Speciale items		-		-		-

Afbeelding 3: Voorbeeld kostenonderbouwing, profiel A-A'.

Hoofdontsluitingsweg Profiel A-A'					
Object					
Opbouw profiel		Profiel A-A'			
Categorie	Omschrijving	Eenhed	Eenhedsprijs	Eenhedsprijs (inclusief toeslag)	Onvoorzien
Hooftrijbaan					
Grondwerk	- Grond ontgraven t.b.v. cunet rijweg, 1.00 m, incl. vervoeren depot. - Aanbrengen cunet t.b.v. rijweg, te leveren zand, 500 mm. - Ontgraven en aanvullen rioolsleuf.				
Riolering	- Vrijgekomen grond verwerken in depot, ontgraven en verwerken elders in terrein. - Aanbrengen hoofdriool ø 250-400 mm. - Aanbrengen putten t.b.v. hoofdriool, incl. puttrand. - Aanbrengen rioolaansluitingen, uitleggers, 15 m.	€ 209,00		€ 219,45	
Fundering	- Aanbrengen fundering van menggranulaat 300 mm dik.	€ 47,00		€ 49,35	
Verharding rijweg	- Aanbrengen asfalt onderlaag (2-lagen), 120 mm. - Aanbrengen asfalt tussenlaag 40 mm. - Aanbrengen deklaag 30 mm.	€ 214,00		€ 221,55	
Markeringen	- Aanbrengen markering.	€ 9,00		€ 9,45	
Bebording	- Aanbrengen bebording.	€ 6,00		€ 6,30	
Verlichting	- Aanbrengen verlichting (h.o.h. 20 m)	€ 75,00		€ 78,75	
Fietspad					
Grondwerk	- Grond ontgraven t.b.v. cunet fietspad, 0,45 m, incl. vervoeren depot. - Aanbrengen cunet t.b.v. fietspad, te leveren zand, 300 mm. - Grond ontgraven t.b.v. kabels en leidingstrook en aanvullen zand 1300 mm				
Verharding rijweg	- Vrijgekomen grond verwerken in depot, ontgraven en verwerken elders in terrein - Aanbrengen betontegels 300x300x40 mm rood incl. straatlaag - Aanbrengen opsluitbanden 100x200 mm in zand.	€ 108,00		€ 113,40	
Markeringen	- Aanbrengen markering.	€ 98,00		€ 102,90	
Bebording	- Aanbrengen bebording.	€ 3,00		€ 3,15	
Verlichting	- Aanbrengen verlichting (h.o.h. 20 m)	€ 3,00		€ 3,15	
Groen beplanting en afwatering					
Grondwerk	- Ontgraven wadi en sloot en/of kielsplijt langs weg	€ 45,00		€ 47,25	
groen	- Egaliseren en inzaaien bermen en zaksloot	€ 96,00		€ 100,80	
Diversen	- Aanplant bomen per 1 per 30 m l en aanbrengen haag per m	€ 68,00		€ 71,40	
	- Duikers	€ -		€ -	
Totaal directe bouwkosten		€ 1.072,00	€ 1.125,60	€ 1.125,60	€ 682.113,60
Indirecte bouwkosten					
Enkelemaalige kosten	4%	€ 45,02		€ 45,02	€ 27.284,54
Uitvoeringskosten	6%	€ 67,54		€ 67,54	€ 40.926,82
Algemene kosten	5%	€ 56,28		€ 56,28	€ 34.105,68
Winst en risico	3%	€ 33,77		€ 33,77	€ 20.463,41
Totaal indirecte bouwkosten			€ 202,61	€ 202,61	€ 122.780,45
Totale bouwkosten profiel				€ 1.328,21	
Profiel A-A'	Totale lengte	606,00 m²	Totale Bouwkosten	€ 804.894,05	

De totale globale begroting bevat onderstaande totalen (afbeelding 4)

Afbeelding 4: Totaal bedragen WEE083-GKR-Kampershoek 2.0 -versie 5.0

Totale bouwkosten (direct+indirect) Kampershoek 2.0		€	14.402.183
Aanvullende kosten :			
- Faseringskosten	4,0%	€	576.087
- Ontw & realisatie pompgemaal inclusief persriool	€ 630.000,00	€	630.000
- Realiseren permanent water (nader te bepalen)	€ 1.300.000,00	€	1.300.000
- Aansluiting brandkranen (H.O.H. 60 m³)	€ 105.000,00	€	105.000
- Aanleg glasvezel netwerk (lengte 3.700 m³)	€ 111.000,00	€	111.000
- Verhogen hoogspanningsmasten	€ 500.000,00	€	500.000
Subtotaal aanvullende kosten		€	3.222.087
Totale bouwkosten Kampershoek 2.0 (Exclusief btw)			
		€	17.624.270
VAT kosten			
voorbereiding, administratie en toezicht	10%	€	1.762.427
Totale investeringskosten Kampershoek 2.0 (Exclusief btw)			
		€	19.386.697

Naast bovenstaande raming heeft Kragten, op 23-03-2017 ook een kosteninschatting opgesteld voor de saneringsopgave van gronden (géén opstallen) binnen het plangebied (kostenraming kenmerk: WEE083-002-Sanering-Kampershoek 2.0 -versie 3.0).

Deze notitie is gebaseerd op de toen geldende inzichten en de wetenschap dat vervolgonderzoek nader inzicht moet bieden in de werkelijke mate van verontreiniging. De totale reservering in globale begroting bedroeg € 1.146.050,66.

3. Opname ramingen in exploitatieopzet 2^e herziening

Ten aanzien van opname van kosten in de exploitatieopzet in een exploitatieplan is de gemeente gebonden aan de wettelijk voorgeschreven kostensoortenlijst (Bro art 6.2.3 t/m 6.2.6). Uitsluitend de in de wet benoemde en omschreven kostensoorten mogen worden opgenomen in de exploitatieopzet. De kostensoortenlijst is limitatief van karakter. Voor de opname van de ramingen uit paragraaf 2 in de exploitatieopzet heeft dit de volgende consequenties:

1. Saneringsopgave (kostenraming kenmerk: WEE083-002-Sanering-Kampershoek 2.0 -versie 3.0)

De totale investeringskosten bedragen op basis van de raming € 1.146.050,66. Doordat de exploitatiebegrenzing van de exploitatieplan afwijkt ten opzichte van de begrenzing van het gebied waarop de raming is gebaseerd, zijn niet alle kosten uit deze raming opgenomen in de exploitatieopzet. Het betreft het kadastrale perceel WEE01W 00171G000 (adres Rakerstraat 4). De gemeente heeft aangegeven een deel van het betreffende perceel te willen verwerven. Het deel waarop opstallen aanwezig zijn, blijft gehandhaafd en wordt niet verworven. De geraamde kosten voor asbestonderzoek en -sanering hebben juist betrekking op het niet te verwerven en daarmee buiten het exploitatiegebied gelegen deel. De geraamde kosten voor dit deel zijn dan ook niet opgenomen in de exploitatieopzet.

De totaal in de exploitatieopzet opgenomen kosten bedragen op totaalniveau € 1.097.828,66. De gecorrigeerde raming is opgenomen als bijlage 14.1 bij de 2^e herziening van het exploitatieplan.

2. Bouwkostenraming werken en werkzaamheden (kostenraming kenmerk: WEE083-002-Sanering-Kampershoek 2.0 -versie 3.0)

De totale investeringskosten bedragen op basis van de raming € 19.386.697,-. De raming is opgenomen in de exploitatieopzet met uitzondering van twee elementen:

1. De faseringskosten (€ 576.087,-) in de raming hebben betrekking op mogelijke onvoorziene omstandigheden waardoor een wijziging in de planfasering ontstaat. Aangezien op dit moment onzekerheid bestaat of deze omstandigheden zich daadwerkelijk zullen voordoen, zijn deze faseringskosten vooralsnog niet opgenomen in de exploitatieopzet.
2. VAT¹-kosten (1.762.427,-): deze kosten worden in het exploitatieplan opgenomen op basis van de voorgeschreven plankostenscan (Regeling plankosten exploitatieplan) en zijn derhalve niet opgenomen conform de bouwkostenraming.

Na correctie van beide elementen bedragen de, in de exploitatieopzet (2^e herziening), opgenomen kosten voor in totaal € 17.048.183,-. De bouwkostenraming is opgenomen als bijlage 14.2a en 14.2b bij de 2^e herziening van het exploitatieplan.

4. Wijziging budgetten exploitatieopzet 3^e herziening

In het najaar van 2017 zijn werkzaamheden aanbesteed en vervat in een contract. Vanzelfsprekend is het contract van een ander (concreter) detailniveau dan de opgestelde

¹ Kosten van Voorbereiding, administratie en toezicht

raming bij het definitief ontwerp. Dit betekent dat de gewijzigde kosten niet zijn te duiden op het detailniveau van de bouwkostenraming (objectniveau).

In afbeelding 5 zijn de budgetten weergegeven voor de saneringsopgave en bouw- en gebruiksgereed maken als opgenomen in de exploitatieopzet behorende bij de 2^e en 3^e herziening van het exploitatieplan.

1. Kosten saneringsopgave

De geraamde kosten in verband met de saneringsopgave (kostenraming kenmerk: WEE083-002-Sanering-Kampershoek 2.0 -versie 3.0.) maken geen onderdeel uit van het contract. De geraamde kosten zijn opgenomen in de exploitatieopzet van zowel de 2^e als 3^e herziening met de correctie van de raming als beschreven in paragraaf 3 onderdeel 1 van deze notitie (bedrag € 1.097.829,-).

In het contract zijn eveneens verdere kosten opgenomen voor de saneringsopgave (€ 117.249,-). Deze kosten maakten voorheen onderdeel uit van de bouwkostenraming (kenmerk: WEE083-GKR-Kampershoek 2.0 -versie 5.0 (kostenraming)). Er heeft daarmee een verschuiving van kosten naar andere kostensoorten plaatsgevonden.

Mét in achtneming van benodigde kosten voor sanering van gronden bedragen de totale kosten € 117.249,- + € 1.097.829,- = **€1.215.078,-**. De raming (exclusief de aanvullende kosten ter hoogte van € 117.249,-) is opgenomen als bijlage 14.1 bij de 3^e herziening van het exploitatieplan.

2. Kosten van voorbereidende werken en grondwerken en bouwrijp en gebruiksgereed maken van de openbare ruimte

Een groot deel van de werken en werkzaamheden als gekwantificeerd in de bouwkostenraming (kenmerk: WEE083-GKR-Kampershoek 2.0 -versie 5.0) zijn opgenomen in een contract. Dit betekent dat de budgetten, als opgenomen in de exploitatieopzet 3^e herziening, zijn bijgesteld. Het contract leidt tot lagere budgetten in de exploitatieopzet. In afbeelding 5 zijn de budgetten als opgenomen in de 2^e en 3^e herziening naast elkaar weergegeven en vergeleken. Een aantal elementen maakt geen onderdeel uit van het contract. Hiervoor zijn de budgetten uit de bouwkostenraming aangehouden en dus ongewijzigd opgenomen in de exploitatieopzet van de 3^e herziening.

De bouwkostenraming is opgenomen als bijlage 14.2a en 14.2b bij de 3^e herziening van het exploitatieplan.

Abbeelding 5: Verschillenanalyse budgetten exploitatieopzet 2^e en 3^e herziening

Realisatiefase	2e herziening	Bron	3e herziening	Bron	Verschil Bedrag	(subtotaal)
A. Kosten saneringsopgave (Onderzoekskosten Bro art. 6.2.4a / bodemsanering/ grondwerk Bro art. 6.2.4b)	€ 1.097.829	WEE083-002-Sanering- Kampershoek 2.0 -versie 3.0	€ 1.097.829	WEE083-002-Sanering- Kampershoek 2.0 -versie 3.0	€	-
	€		€ 117.249	Kostenbewaking t.o.v. exploitatieplan-V02	€	117.249
Totaal	€ 1.097.829		€ 1.215.078		€	117.249
B. Bouwrijp en gebruiksgereed maken (bodemsanering/ grondwerk Bro art. 6.2.4b)	€ 6.427.823	WEE083-GKR-Kampershoek 2.0 - versie 5.0 (kostenraming)	€ 5.245.362	Contract: 20180228 Kostenbewaking t.o.v. exploitatieplan-V02	€	-1.182.461
Opbrekwerkzaamheden (bodemsanering/ grondwerk Bro art. 6.2.4b)	€ 293.712	WEE083-GKR-Kampershoek 2.0 - versie 5.0 (kostenraming)	€ 100.351	Contract: 20180228 Kostenbewaking t.o.v. exploitatieplan-V02	€	-193.362
Profielen (bouw -en gebruiksgereed maken) (Aanleg voorzieningen Bro art. 6.2.4c) (C. Wegen en kunstwerken)	€ 4.513.891	WEE083-GKR-Kampershoek 2.0 - versie 5.0 (kostenraming)	€ 3.437.212	Contract: 20180228 Kostenbewaking t.o.v. exploitatieplan-V02	€	-1.076.679
Profiel A-A'	€ 804.894		€ 623.849		€	-181.045
Profiel B-B'	€ 1.283.049		€ 1.032.266		€	-250.783
Profiel C-C'	€ 586.078		€ 447.239		€	-138.839
Profiel D-D'	€ 221.632		€ 159.131		€	-62.452
Profiel E-E'	€ 23.710		€ 17.029		€	-6.681
Profiel F-F'	€ 925.778		€ 677.340		€	-248.438
Profiel X-X'	€ 668.750		€ 480.309		€	-188.441
Wadi/sloten / groen (Aanleg voorzieningen Bro art. 6.2.4c) (E. Groenvoorzieningen)	€ 2.215.019	WEE083-GKR-Kampershoek 2.0 - versie 5.0 (kostenraming)	€ 1.590.868	Contract: 20180228 Kostenbewaking t.o.v. exploitatieplan-V02	€	-624.151
Kap bomen (Aanleg voorzieningen Bro art. 6.2.4c) (E. Groenvoorzieningen)	€ 11.151	WEE083-GKR-Kampershoek 2.0 - versie 5.0 (kostenraming)	€ 11.151	WEE083-GKR-Kampershoek 2.0 -versie 5.0 (kostenraming)	€	-
Tijdelijk beheer (Tijdelijk beheer Bro art. 6.2.4k)	€ 940.587	WEE083-GKR-Kampershoek 2.0 - versie 5.0 (kostenraming)	€ 950.000	Contract: 20180228 Kostenbewaking t.o.v. exploitatieplan-V02	€	9.413
Aanvullende kosten	€ 2.646.000	WEE083-GKR-Kampershoek 2.0 - versie 5.0 (kostenraming)	€ 2.646.000	WEE083-GKR-Kampershoek 2.0 -versie 5.0 (kostenraming)	€	-
Faseringskosten	€		€		€	-
Pompgeheel inclusief persriool (Aanleg voorzieningen Bro art. 6.2.4c)(B)	€ 630.000		€ 630.000		€	-
Realiseren permanent water (nader te bepalen) (Aanleg voorzieningen Bro art. 6.2.4c) (E)	€ 1.300.000		€ 1.300.000		€	-
Groenvoorzieningen	€		€		€	-
Aansluiting brandkranen (H.O.H. 60 m ³) (Aanleg voorzieningen Bro art. 6.2.4c)	€ 105.000		€ 105.000		€	-
(F. Openbare verlichting en brandkranen)	€		€		€	-
Aanleg glasvezel netwerk (lengte 3.700 m ³) (Aanleg voorzieningen Bro art. 6.2.4c)	€ 111.000		€ 111.000		€	-
(A. Nutsvoorzieningen)	€		€		€	-
Verhogen hoogspanningsmasten (Aanleg voorzieningen Bro art. 6.2.4c)	€ 500.000		€ 500.000		€	-
(C. Wegen en kunstwerken)	€		€		€	-
VAT kosten	€		€		€	-
Totaal	€ 17.048.183		€ 13.980.943		€	-3.067.240
Totaal A+B	€ 18.146.012		€ 15.196.021		Verschil 2e / 3e	€ -2.949.991

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN					
Opdrachtgever:	Weert	Modelversie:	1,0		
Plannaam:	Kampershoek	Auteur:	Robbie van Bladel		
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	23-3-2018		
Variant:	Exploitatieplan 3e herziening	Laatst bewerkt:	7-5-2018		
Versie:	1,0	Status:	Ontwerp		

BIJLAGE 14.3 DETAILUITWERKINGEN RAMING KOSTEN EXPLOITATIEPLAN

INBRENGWAARDEN							(art. 6.2.3.: Inbrengwaarde grond en/of opstallen)					
Eigenaar/object	Oppervlak [m²]	Grond (Bro 6.2.3.a)	Opstal (Bro 6.2.3.b)	Bijkomende kosten	Afk. zak.r. (Bro 6.2.3.c)	Sloopkosten (Bro 6.2.3.d)	Totale inbrengwaarde	m² bovenwijks	Inbrengw. bovenwijks	Aandeel niet toerekenbaar	Aandeel niet toerekenbaar	Totaal nominaal
Eigendom 1.1	2.489 m²	62.225	-	-	-	-	62.225	0 m²	-	0%	-	62.225
Eigendom 1.2	449 m²	11.225	-	-	-	-	11.225	0 m²	-	0%	-	11.225
Eigendom 1.3	145 m²	3.625	-	-	-	-	3.625	0 m²	-	0%	-	3.625
Eigendom 2.1	96.396 m²	2.162.215	532.234	61.071	-	58.390	2.813.910	0 m²	-	0%	-	2.813.910
Eigendom 2.2	716 m²	16.060	3.953	454	-	-	20.467	0 m²	-	0%	-	20.467
Eigendom 3.1	430.433 m²	10.090.520	6.458.864	1.888.730	-	118.380	18.556.494	0 m²	-	0%	-	18.556.494
Eigendom 3.2	37.326 m²	793.255	1.030.166	394.020	-	-	2.217.440	0 m²	-	0%	-	2.217.440
Eigendom 3.3	979 m²	24.475	-	-	-	-	24.475	0 m²	-	0%	-	24.475
Eigendom 4.1	40.058 m²	1.001.450	-	-	-	-	1.001.450	0 m²	-	0%	-	1.001.450
Eigendom 4.2	1.917 m²	47.925	-	-	-	-	47.925	0 m²	-	0%	-	47.925
Eigendom 4.3	8.266 m²	206.650	-	-	-	-	206.650	0 m²	-	0%	-	206.650
Eigendom 5 (thans eigendom 3.1)	0 m²	-	-	-	-	-	-	0 m²	-	0%	-	-
Eigendom 6	66.918 m²	1.672.950	-	-	-	-	1.672.950	0 m²	-	0%	-	1.672.950
Eigendom 7	0 m²	-	-	-	-	-	-	0 m²	-	0%	-	-
Eigendom 8	1.698 m²	42.450	-	-	-	-	42.450	0 m²	-	0%	-	42.450
Eigendom 9	0 m²	-	-	-	-	-	-	0 m²	-	0%	-	-
Eigendom 10	9.543 m²	226.350	387.809	161.719	-	96.725	872.603	0 m²	-	0%	-	872.603
Eigendom 11	15.426 m²	385.650	-	-	-	-	385.650	0 m²	-	0%	-	385.650
Eigendom 12	175 m²	4.375	-	-	-	-	4.375	0 m²	-	0%	-	4.375
Eigendom 13.1	1.107 m²	27.675	-	-	-	-	27.675	0 m²	-	0%	-	27.675
Eigendom 13.2	840 m²	21.000	-	-	-	-	21.000	0 m²	-	0%	-	21.000
Eigendom 13.3	231 m²	5.775	-	-	-	-	5.775	0 m²	-	0%	-	5.775
Eigendom 14:	0 m²	-	-	-	-	-	-	0 m²	-	0%	-	-
Eigendom 15:	0 m²	-	-	-	-	-	-	0 m²	-	0%	-	-
Eigendom 16:	0 m²	-	-	-	-	-	-	0 m²	-	0%	-	-
Totalen	715.112 m²	16.805.850	8.413.026	2.505.993	-	273.495	27.998.365	0 m²	-	-	-	27.998.365

A) ONDERZOEKSKOSTEN								(art. 6.2.4. a: Onderzoekskosten)	
Omschrijving 1	Bron	Aantal		Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd	
Reeds uitgevoerde onderzoeken	bijgestelde grex KH 2.0 Sloop en sanering	1,00	totaal	776.430	776.430	776.430	-	-	
Asfaltonderzoek					-	-	-	-	
Neelenweg	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	3.990	3.990	-	3.990	3.990	
Heenweg	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	3.990	3.990	-	3.990	3.990	
Sint Sebastiaan Kapelstraat	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	3.990	3.990	-	3.990	3.990	
Molenweg	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	6.270	6.270	-	6.270	6.270	
Sint Sebastiaan Kapelstraat 21	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	2.280	2.280	-	2.280	2.280	
					-	-	-	-	
Bodemonderzoek					-	-	-	-	
Rakerstraat	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	2.280	2.280	2.280	-	-	
Neelenweg	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	2.280	2.280	-	2.280	2.280	
Heenweg	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	3.420	3.420	-	3.420	3.420	
St. Sebastiaanskapelweg 34	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	3.420	3.420	-	3.420	3.420	
St. Sebastiaanskapelweg 36	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	3.420	3.420	-	3.420	3.420	
St. Sebastiaanskapelweg 36	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	3.990	3.990	-	3.990	3.990	
St. Sebastiaanskapelweg 23	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	2.280	2.280	-	2.280	2.280	
Molenweg 95	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	3.705	3.705	-	3.705	3.705	
					-	-	-	-	
Asbestonderzoek					-	-	-	-	
Rakerstraat 4	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	-	-	-	-	-	
Sint Sebastiaan Kapelstraat 21	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	3.192	3.192	-	3.192	3.192	
Sint Sebastiaan Kapelstraat 36	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	2.280	2.280	-	2.280	2.280	
					-	-	-	-	
Totalen		17		827.217	827.217	778.710	48.507	48.507	

BODEMSANERING / GRONDWERK									(art. 6.2.4. b: Bodemsanering / grondwerk)	
Omschrijving 1	Bron	Aantal		Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd		
Boekwaarde sanering	Bijgestelde grex KH 2.0 Sloop en sanering	1,00	totaal	1.521.977	1.521.977	1.521.977	-	-		
Restant sanering										
Bebouwde locatie					-	-	-	-		
Molenweg 99	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	139.536	139.536	-	139.536	139.536		
Asfaltsanering					-	-	-	-		
Neelenweg	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	6.599	6.599	6.599	-	-		
Heenweg	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	5.294	5.294	-	5.294	5.294		
Sint Sebastiaankapelstraat	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	6.648	6.648	-	6.648	6.648		
Molenweg	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	12.681	12.681	-	12.681	12.681		
Sint Sebastiaankapelstraat 21	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	10.539	10.539	-	10.539	10.539		
Grond onder asfalt					-	-	-	-		
Neelenweg	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	20.775	20.775	20.775	-	-		
Heenweg	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	16.667	16.667	-	16.667	16.667		
Sint Sebastiaan Kapelstraat	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	20.930	20.930	-	20.930	20.930		
Molenweg	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	39.923	39.923	-	39.923	39.923		
Bebouwde percelen					-	-	-	-		
St. Sebastiaanskapelweg 36	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	240.312	240.312	-	240.312	240.312		
Molenweg 95	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	155.040	155.040	-	155.040	155.040		
Asbest sanering					-	-	-	-		
Rakerstraat 4	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	-	-	-	-	-		
Sint Sebastiaan Kapelstraat 21	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	279.072	279.072	-	279.072	279.072		
Sint Sebastiaan Kapelstraat 36	Saneringsopgave Kampershoek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	93.024	93.024	-	93.024	93.024		
Extra aanvulling vanuit contract	Bijlage 14.3	1,00	totaal	117.249	117.249	-	117.249	117.249		
					-	-	-	-		
Grondwerk					-	-	-	-		
Boekwaarde ophoging gronden	Bijgestelde grex KH 2.0 Sloop en sanering	1,00	totaal	499.187	499.187	499.187	-	-		
Bouwrijpmaken kavel	Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0, d.d. 30-06-2017 + bijlage 14.2c	1,00	totaal	5.245.362	5.245.362	-	5.245.362	5.245.362		
					-	-	-	-		
Opbrekwerkzaamheden					-	-	-	-		
Opbrekwerkzaamheden	Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0, d.d. 30-06-2017 + bijlage 14.2c	1,00	totaal	100.351	100.351	-	100.351	100.351		
					-	-	-	-		
Totalen					8.531.166	2.048.538	6.482.628	6.482.628		

C) VOORZIENINGEN									(art. 6.2.4. c: Aanleg voorzieningen e.d.)		
Omschrijving 1	Bron	Aantal		Aandeel Toerekenbaar	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd		
A) Nutsvoorzieningen											
Boekwaarde	Bijgestelde grex KH 2.0 Sloop en sanering	1,00	totaal		56.313	56.313	56.313	-	-		
Aanleg glasvezel netwerk (lengte 3.700 m¹)	Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0, d.d. 30-06-2017 + bijlage 14.2c	1,00	totaal		111.000	111.000	-	111.000	111.000		
						-	-	-	-		
						-	-	-	-		
B) Riolering											
Boekwaarde	Bijgestelde grex KH 2.0 Sloop en sanering	1,00	totaal		79.496	79.496	79.496	-	-		
Pompgebraai inclusief persriool	Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0, d.d. 30-06-2017 + bijlage 14.2c	1,00	totaal		630.000	630.000	-	630.000	630.000		
						-	-	-	-		

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Weert	Modelversie:	1.0
Plannaam:	Kampershoek	Auteur:	Robbie van Bladel
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	23-3-2018
Variant:	Exploitatieplan 3e herziening	Laatst bewerkt:	7-5-2018
Versie:	1.0	Status:	Ontwerp

BIJLAGE 14.3 DETAILUITWERKINGEN RAMING KOSTEN EXPLOITATIEPLAN

C) Wegen en kunstwerken								
Kunstwerken								
Boekwaarde	Uitsplitsing 2.0 KH 180130	1,00	totaal	-	-	-	-	-
				-152	-152	-152	-	-
Wegen				-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-
Boekwaarde Verharding BRM	bijgestelde grex KH 2.0 Sloop en sanering	1,00	totaal	1.425	1.425	1.425	-	-
Boekwaarde Verharding WRM	bijgestelde grex KH 2.0 Sloop en sanering	1,00	totaal	97.203	97.203	97.203	-	-
Profiel A-A'	Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0, d.d. 30-06-2017 + bijlage 14.2c	1,00	totaal	623.849	623.849	10.000	613.849	613.849
Profiel B-B'	Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0, d.d. 30-06-2017 + bijlage 14.2c	1,00	totaal	1.032.266	1.032.266	189.996	842.270	842.270
Profiel C-C'	Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0, d.d. 30-06-2017 + bijlage 14.2c	1,00	totaal	447.239	447.239	-	447.239	447.239
Profiel D-D'	Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0, d.d. 30-06-2017 + bijlage 14.2c	1,00	totaal	159.181	159.181	-	159.181	159.181
Profiel E-E'	Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0, d.d. 30-06-2017 + bijlage 14.2c	1,00	totaal	17.029	17.029	-	17.029	17.029
Profiel F-F'	Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0, d.d. 30-06-2017 + bijlage 14.2c	1,00	totaal	677.340	677.340	30.000	647.340	647.340
Profiel X-X'	Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0, d.d. 30-06-2017 + bijlage 14.2c	1,00	totaal	480.309	480.309	4.940	475.369	475.369
Diversen				-	-	-	-	-
Verhogen hoogspanningsmasten	Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0, d.d. 30-06-2017 + bijlage 14.2c	1,00	totaal	500.000	500.000	-	500.000	500.000
				-	-	-	-	-
D) Infra voor OV voorzieningen								
				-	-	-	-	-
E) Groenvoorzieningen								
Boekwaarde water en groen	Bijgestelde grex KH 2.0 Sloop en sanering	1,00	totaal	112.620	112.620	112.620	-	-
Wadi/sloten / groen	Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0, d.d. 30-06-2017 + bijlage 14.2c	1,00	totaal	1.590.868	1.590.868	56.415	1.534.454	1.534.454
Kap bomen	Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0, d.d. 30-06-2017 + bijlage 14.2c	1,00	totaal	11.151	11.151	-	11.151	11.151
Realiseren permanant water (nader te bepalen)	Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0, d.d. 30-06-2017 + bijlage 14.2c	1,00	totaal	1.300.000	1.300.000	-	1.300.000	1.300.000
				-	-	-	-	-
F) Openbare verlichting en brandkranen								
Aansluiting brandkranen (H.O.H. 60 m')	Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0, d.d. 30-06-2017 + bijlage 14.2c	1,00	totaal	105.000	105.000	-	105.000	105.000
-				-	-	-	-	-
-				-	-	-	-	-
G) straatmeubilair en speelvoorzieningen								
-		-		-	-	-	-	-
-		-		-	-	-	-	-
H) gebouwde parkeervoorzieningen								
				-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-
I) milieu/ archeologie								
Archeologie restant kosten	ArchAeO, Weerst - Kampershoek Archeologie Fase 4	1,00	totaal	524.300	524.300	-	524.300	524.300
Boekwaarde archeologie	cf. opgave S. Eurlings, d.d. 16-03-2017	1,00	totaal	1.352.545	1.352.545	1.352.545	-	-
				-	-	-	-	-
Totalen					9.908.982	1.990.802	7.918.180	7.918.180

D) KOSTEN MAATREGELEN, PLANNEN, BESLUITEN, RECHTSH.

(art 6.2.4. d: Kosten maatregelen, plannen, besluiten en rechtshandelingen)

Totalen	-	-	-	-
---------	---	---	---	---

E) KOSTEN GRONDEN BUITEN HET EXPLOITATIEGEBIED

(art. 6.2.4. e: Kosten met betrekking tot gronden buiten het exploitatiegebied)

Omschrijving 1	Bron	Eenheid	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Hoofdontsluiting + Tweede ontsluiting Kampershoek I	Uitsplitsing 2.0 KH 180130	1,00	totaal	819.020	819.020	-	-
				-	-	-	-
				-	-	-	-
Totalen				819.020	819.020	-	-

F) KOSTEN TOEKOMSTIGE GRONDEXPLOITATIES

(art 6.2.4. f: Kosten toekomstige grondexploitaties)

Totalen	-	-	-	-
---------	---	---	---	---

G) VOORBEREIDING EN TOEZICHT UITVOERING

(6.2.4. g: Voorbereiding, ontwikkeling, beheer en toezicht)

Omschrijving 1	Bron	Totaal	Grondslag bedrag	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
VTU plankostenscan	Regeling plankosten exploitatieplan 2017	1,00	totaal	4.170.482	4.170.482	-	-
				-	-	-	-
				-	-	-	-
Totalen				4.170.482	4.170.482	-	-

H) OPSTELLEN GEMEENTELIJKE PLANNEN

(art. 6.2.4. h: Opstellen gemeentelijke plannen)

Omschrijving 1	Bron	Totaal	Grondslag bedrag	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Opstellen gemeentelijke plannen	Regeling plankosten exploitatieplan 2017	1,00	totaal	282.291	282.291	-	-
				-	-	-	-
Totalen				282.291	282.291	-	-

I) COMPETITIES / PRIJSVRAGEN

(art. 6.2.4. i: Competities / prijsvragen)

Totalen	-	-	-	-
---------	---	---	---	---

J) PLANKOSTEN (GEMEENTELIJKE APPARAATSKOSTEN)

(art. 6.2.4. j: Plankosten (gemeentelijke apparaatskosten))

Omschrijving 1	Bron	Totaal	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Planontwikkelingskosten	Regeling plankosten exploitatieplan 2017	1,00	totaal	4.881.893	4.881.893	-	-
				-	-	-	-
Totalen				4.881.893	4.881.893	-	-

K) TIJDELIJK BEHEER

(art. 6.2.4. k: Tijdelijk beheer)

Omschrijving 1	Omschrijving 2	Aantal	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Tijdelijk onderhoud groen	Bijgestelde grex KH 2.0 Sloop en sanering	1,00	totaal	158.486	158.486	-	-
Opbrengsten tijdelijke verhuur	Bijgestelde grex KH 2.0 Sloop en sanering	1,00	totaal	-81.002	81.002-	-	-
Tijdelijk beheer	Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0, d.d. 30-06-2017 + bijlage 14.2c	1,00	totaal	950.000	532	949.468	949.468
	-	-		-	-	-	-
Totalen				1.027.483	78.015	949.468	949.468

L) PLANSCHADE

(art. 6.2.4. l: Schadevergoedingen)

Omschrijving 1	Bron	Aantal	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Planschade	Bijgestelde grex KH 2.0 Sloop en sanering	1	totaal	37.212	37.212	-	-
-	-	-		-	-	-	-
Totalen				37.212	37.212	-	-

M) NIET TERUGVORDERBARE BTW

(art. 6.2.4. m: Niet terugvorderbare of compenseerbare BTW)

Omschrijving 1	Omschrijving 2	%	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Niet terugvorderbare BTW			-	-	-	-	-
Totalen				-	-	-	-

N) RENTEKOSTEN

(art. 6.2.4. n: Rentekosten)

Omschrijving 1	Omschrijving 2	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)
Historische rentekosten	-	-	1.198.028
Totalen		1.198.028	1.198.028

TOTALE KOSTEN

	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal
Totale kosten	59.682.139	44.283.355	15.398.784 OK