

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Weert	Modelversie:	1.0
Plannaam:	Kampershoek	Auteur:	RH
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	27-3-2017
Variant:	Exploitatieplan	Laatst bewerkt:	24-5-2017
Versie:	1.0	Status:	Ontwerp

EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM

De exploitatiebijdrage per eigenaar/particulier wordt verdeeld op basis van het aandeel in de totale opbrengsten uit gronduitgifte per eigenaar. Op deze "bruto" exploitatiebijdrage wordt de inbrengwaarde in mindering gebracht, daar waar dit betrekking heeft op toekomstig uitgeefbaar gebied. De resultante is de exploitatiebijdrage per eigenaar die moet worden voldaan bij de bouwvergunning. Daarnaast koopt de gemeente het toekomstig openbaar gebied, dit is een aparte betaling bij de afname hiervan. Het in mindering brengen van beide elementen resulteert in de "netto" bijdrage die deze particulier als bijdrage betaald te compensatie van de investeringen om het bestemmingsplan te realiseren.

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 1.1

Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 1.2

Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 1.3

Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 2.1

Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	76.272,21	118,75 € 9.057.552
Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	88,75%	€ 2.771.524 € 2.459.622
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen		€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€ 6.597.930

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 2.2

Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 3.1

Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	275.358,74	118,75 € 32.699.671
Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	68,74%	€ 17.996.328 € 12.370.367
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen		€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:		€ 20.329.304

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Weert	Modelversie:	1.0
Plannaam:	Kampershoek	Auteur:	RH
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	27-3-2017
Variant:	Exploitatieplan	Laatst bewerkt:	24-5-2017
Versie:	1.0	Status:	Ontwerp

EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 3.2**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	28.647,97	118,75	€ 3.402.032
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	75,70%	€ 2.118.607	€ 1.603.741
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 1.798.291

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 3.3

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 4.1

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	35.336,83	118,75	€ 4.196.354
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	86,25%	€ 1.001.825	€ 864.073
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 3.332.280

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 4.2

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	2.037,20	118,75	€ 241.924
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	100,00%	€ 47.925	€ 47.925
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 193.999

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 4.3

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	8.487,82	118,75	€ 1.007.954
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	96,62%	€ 206.725	€ 199.747
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 808.207

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Weert	Modelversie:	1.0
Plannaam:	Kampershoek	Auteur:	RH
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	27-3-2017
Variant:	Exploitatieplan	Laatst bewerkt:	24-5-2017
Versie:	1.0	Status:	Ontwerp

EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 5 excl. nieuw brandstofverkoopspunt**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	20,58	118,75	€ 2.444
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar		€ 575	€ 575
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 1.869

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 6

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	58.415,19	118,75	€ 6.936.977
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	80,31%	€ 1.673.100	€ 1.343.616
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 5.593.362

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 7

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 8

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	914,79	118,75	€ 108.634
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	48,29%	€ 42.425	€ 20.488
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 88.146

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 9

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 10

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	7.262,62	118,75	€ 862.458
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	75,06%	€ 832.478	€ 624.860
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 237.598

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Weert	Modelversie:	1.0
Plannaam:	Kampershoek	Auteur:	RH
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	27-3-2017
Variante:	Exploitatieplan	Laatst bewerkt:	24-5-2017
Versie:	1.0	Status:	Ontwerp

EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 11**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	8.935,01	118,75	€ 1.061.060
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	71,89%	€ 385.650	€ 277.225
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 783.835

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 12

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	30,82	118,75	€ 3.660
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	16,57%	€ 4.375	€ 725
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 2.935

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 13.1

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 13.2

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	90,33	118,75	€ 10.727
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	10,13%	€ 20.975	€ 2.125
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 8.602

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 13.3

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	245,48	118,75	€ 29.152
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	100,00%	€ 5.800	€ 5.800
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/ te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 23.352