

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Weert	Modelversie	1.0
Plannaam:	Kampershoek	Auteur(s):	RH
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	27-3-2017
Variant:	Exploitatieplan	Laatst bewerkt:	24-5-2017
Versie:	1.0	Status:	Ontwerp

PROGRAMMA

UITGIFTE CATEGORIEN	Uitgeefbaar [m²]	Grondprijs [per m² uitg.]	Wegings- factor	Uitgeefbaar gefaseerd
	527.287 m²			527.287
Zichtlocatie A2	55.814 m²	€ 151,00	1,26	55.814
Zichtlocatie A2-Hoek	12.215 m²	€ 151,00	1,26	12.215
Regulier Ringbaan-Noord	125.168 m²	€ 142,50	1,19	125.168
Overige kavels	331.699 m²	€ 120,00	1,00	331.699
Ambulancepost	2.391 m²	€ 142,50	1,19	2.391

GEWOGEN EENHEDEN NOMINAAL	Uitgeefbaar [m²]	Wegings- factor	Gewogen eenheden	Gew. eenheden gefaseerd
	527.287 m²		568.778	568.778
Zichtlocatie A2	55.814 m²	1,26	70.233	70.233
Zichtlocatie A2-Hoek	12.215 m²	1,26	15.371	15.371
Regulier Ringbaan-Noord	125.168 m²	1,19	148.637	148.637
Overige kavels	331.699 m²	1,00	331.699	331.699
Ambulancepost	2.391 m²	1,19	2.839	2.839

GEWOGEN EENHEDEN REEEL	Gew. eenheden Reeel
	642.752
Zichtlocatie A2	87.136
Zichtlocatie A2-Hoek	15.602
Regulier Ringbaan-Noord	163.871
Overige kavels	373.290
Ambulancepost	2.853

GEWOGEN EENHEDEN NETTO CONTANTE WAARDE	Gew. eenheden NCW
	502.056
Zichtlocatie A2	58.323
Zichtlocatie A2-Hoek	14.871
Regulier Ringbaan-Noord	133.017
Overige kavels	293.037
Ambulancepost	2.808

BW	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
-	34.207	52.544	31.816	31.816	31.816	31.816	31.816	31.816	31.816	31.816	31.816	31.816	31.816	32.000	32.000	26.559
-	-	8.513	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.767	15.767	15.767
-	-	12.215	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	9.628	9.628	9.628	9.628	9.628	9.628	9.628	9.628	9.628	9.628	9.628	9.628	9.628	-	-	-
-	22.188	22.188	22.188	22.188	22.188	22.188	22.188	22.188	22.188	22.188	22.188	22.188	22.188	16.233	16.233	10.792
-	2.391	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

BW	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
-	36.461	59.704	33.621	33.621	33.621	33.621	33.621	33.621	33.621	33.621	33.621	33.621	33.621	36.073	36.073	30.632
-	-	10.712	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.840	19.840	19.840
-	-	15.371	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	11.434	11.434	11.434	11.434	11.434	11.434	11.434	11.434	11.434	11.434	11.434	11.434	11.434	-	-	-
-	22.188	22.188	22.188	22.188	22.188	22.188	22.188	22.188	22.188	22.188	22.188	22.188	22.188	16.233	16.233	10.792
-	2.839	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

BW	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
-	36.643	60.602	34.468	34.813	35.335	36.041	36.762	37.497	38.247	39.012	39.793	40.588	41.400	45.308	46.214	40.028
-	-	10.873	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24.919	25.417	25.926
-	-	15.602	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	11.491	11.606	11.722	11.839	12.016	12.257	12.502	12.752	13.007	13.267	13.532	13.803	14.079	-	-	-
-	22.298	22.521	22.747	22.974	23.318	23.785	24.260	24.746	25.241	25.745	26.260	26.786	27.321	20.389	20.796	14.102
-	2.853	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

BW	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
-	36.061	57.763	31.820	31.126	30.598	30.228	29.862	29.500	29.143	28.790	28.442	28.097	27.757	29.421	29.065	24.382
-	-	10.364	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.181	15.985	15.792
-	-	14.871	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	11.308	11.062	10.821	10.585	10.406	10.280	10.155	10.032	9.911	9.791	9.672	9.555	9.439	-	-	-
-	21.945	21.466	20.999	20.541	20.193	19.948	19.707	19.468	19.232	19.000	18.770	18.542	18.318	13.239	13.079	8.590
-	2.808	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-