

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever: Weert
 Plannaam: Kampershoek
 Deellocatie: Totaal
 Variant: Exploitatieplan
 Versie: 1.0

Modelversie: 1.0
 Auteur: RH
 Datum aanmaken: 27-3-2017
 Laatst bewerkt: 24-5-2017
 Status: Ontwerp

MACRO AFTOPPING

Volgens de systematiek van de Grondexploitatiewet kan via een exploitatiebijdrage verhaald worden:

"Het totaal van de kosten minus externe subsidies en minus de kosten die met het oog op toekomstige bebouwing zijn gemaakt, met als maximum het totaal van de grondopbrengsten conform gemeentelijk beleid (macroaftopping)."

Macroaftopping (kosten)		Bedragen op NCW per 1-1-2017	
Totale Kosten	€		59.815.414
Minus:			
Subsidies en bijdragen gemeente	€	194.814	
Subsidies en bijdragen provincie	€	-	
Kosten gemaakt met het oog op toekomstige bebouwing	€	-	
Te verhalen kosten	€		59.620.600

Macroaftopping (opbrengsten)		Bedragen op per 1-1-2017	
Totale opbrengsten			60.441.487
Waarvan opbrengsten uit toekomstige grondexploitaties			-
Totale opbrengsten uit gronduitgifte			60.441.487
Maximaal te verhalen	€		59.620.600

Totaal aantal gewogen eenheden op NCW	502.056
--	----------------

Exploitatiebijdrage per gewogen eenheid	€ 118,75
--	-----------------

TOTAALOVERZICHT GRONDEXPLOITATIEBIJDAGEN

Opbrengsten elementen	Oppervlak Uitgeefbaar	Gewogen basis- eenheden ncw	Bruto Exploitatiebijdrage	Inbrengwaarde uitgeefbaar gebied	Te betalen als voorwaarde bij omgevingsvergunning
<i>Eigendom 1.1</i>	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
<i>Eigendom 1.2</i>	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
<i>Eigendom 1.3</i>	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
<i>Eigendom 2.1</i>	85.546 m ²	76.272	€ 9.057.552	€ 2.459.622	€ 6.597.930
<i>Eigendom 2.2</i>	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
<i>Eigendom 3.1</i>	295.853 m ²	275.359	€ 32.699.671	€ 12.370.367	€ 20.329.304
<i>Eigendom 3.2</i>	28.255 m ²	28.648	€ 3.402.032	€ 1.603.741	€ 1.798.291
<i>Eigendom 3.3</i>	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
<i>Eigendom 4.1</i>	34.550 m ²	35.337	€ 4.196.354	€ 864.073	€ 3.332.280
<i>Eigendom 4.2</i>	1.917 m ²	2.037	€ 241.924	€ 47.925	€ 193.999
<i>Eigendom 4.3</i>	7.987 m ²	8.488	€ 1.007.954	€ 199.747	€ 808.207
<i>Eigendom 5</i>	23 m ²	21	€ 2.444	€ 575	€ 1.869
<i>Eigendom 6</i>	53.739 m ²	58.415	€ 6.936.977	€ 1.343.616	€ 5.593.362
<i>Eigendom 7</i>	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
<i>Eigendom 8</i>	820 m ²	915	€ 108.634	€ 20.488	€ 88.146
<i>Eigendom 9</i>	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
<i>Eigendom 10</i>	7.163 m ²	7.263	€ 862.458	€ 624.860	€ 237.598
<i>Eigendom 11</i>	11.089 m ²	8.935	€ 1.061.060	€ 277.225	€ 783.835
<i>Eigendom 12</i>	29 m ²	31	€ 3.660	€ 725	€ 2.935
<i>Eigendom 13.1</i>	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
<i>Eigendom 13.2</i>	85 m ²	90	€ 10.727	€ 2.125	€ 8.602
<i>Eigendom 13.3</i>	231 m ²	245	€ 29.152	€ 5.800	€ 23.352
TOTAAL	527.287 m²	502.056	€ 59.620.600	€ 19.820.889	€ 39.799.711