

Saneringsopgave Kampershoeck 2.0

Opdrachtgever:	Gemeente Weert
Datum:	23-mrt-17
Projectcode:	WEE083-002-Sanering-Kampershoeck 2.0 -versie 3.0
Tekening	Wee083-002-saneringstekening teknr:2017-0440
Status:	<i>Concept</i>
Opsteller:	De heer G. Goossens
Verificatie:	De heer S. Rademakers
Validatie:	De heer S. Rademakers

Legenda bij tekening

- 1A Paarse arcering
- 1B Blauw geblokte arcering
- 2 Geel gearceerde percelen
- 3 Blauw gestreepte arcering
- 4 Rode arcering



Directe bouwkosten										
1A	1A.1	Sanering								
		bebouwde locatie	oppervlakte (m2)	omvang (m3)	omvang (ton)	euro/ton	totaal (€)	subtotaal	Uitgangspunten en opmerkingen	
		Molenweg 99	1769	900	1530,00	€ 80,00	€ 122.400,00	€ 122.400,00	Hoeveelheid volgens opgave Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten)	
1B	1B.1	Wegen								
		Asfaltonderzoek						€ 16.000,00	Uitgangspunten en opmerkingen	
		locatie	lengte (m)				totaal (€)			
		Neelenweg	268				3.500,00		Rapportage conform CROW210	
		Heerweg	215				3.500,00		Rapportage conform CROW210	
		Sint Sebastiaanskapelstraat	270				3.500,00		Rapportage conform CROW210	
		Molenweg	515				5.500,00		Rapportage conform CROW210	
	1B.2	Asfaltsanering		lengte (m)	omvang (m3)	omvang (ton)	euro/ton	totaal (€)	€ 27.388,80	uitgangspunten en opmerkingen
										uitgaande van dikte 30 cm asfalt Prijs per eenheid opbreken, transport en acceptatiekosten, 100% teerhoudend)
		Neelenweg	268	80,4	193,0	30,00	5.788,80			uitgaande van dikte 30 cm asfalt Prijs per eenheid opbreken, transport en acceptatiekosten, 100% teerhoudend)
		Heerweg	215	64,5	154,8	30,00	4.644,00			uitgaande van dikte 30 cm asfalt Prijs per eenheid opbreken, transport en acceptatiekosten, 100% teerhoudend)
		Sint Sebastiaanskapelstraat	270	81,0	194,4	30,00	5.832,00			uitgaande van dikte 30 cm asfalt Prijs per eenheid opbreken, transport en acceptatiekosten, 100% teerhoudend)
		Molenweg	515	154,5	370,8	30,00	11.124,00			uitgaande van dikte 30 cm asfalt Prijs per eenheid opbreken, transport en acceptatiekosten, 100% teerhoudend)
	1B.3	Grond onder asfalt		lengte (m)	omvang (m3)	omvang (ton)	euro/ton	totaal (€)	€ 86.224,00	uitgangspunten en opmerkingen
										aanname uitgaande van 0,5 meter onderasfalt ook saneren Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten)
		Neelenweg	268	134	227,80	80,00	18.224,00			aanname uitgaande van 0,5 meter onderasfalt ook saneren Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten)
		Heerweg	215	107,5	182,75	80,00	14.620,00			Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten)
Sint Sebastiaanskapelstraat		270	135	229,50	80,00	18.360,00			aanname uitgaande van 0,5 meter onderasfalt ook saneren Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten)	
Molenweg		515	257,5	437,75	80,00	35.020,00			aanname uitgaande van 0,5 meter onderasfalt ook saneren Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten)	
2	2.1	Bodemonderzoek								
		locatie	oppervlakte (m2)				totaal (€)	€ 21.750,00	Uitgangspunten en opmerkingen	
		Rakerstraat	3500				2.000,00		Verkennd bodemonderzoek conform NEN5740	
		Neelenweg	3500				2.000,00		Verkennd bodemonderzoek conform NEN5740	
		Heerweg	7800				3.000,00		Verkennd bodemonderzoek conform NEN5740	
		St. Sebastiaanskapelstraat 34	6500				3.000,00		Verkennd bodemonderzoek conform NEN5740	
		St. Sebastiaanskapelstraat 36	6300				3.000,00		Verkennd bodemonderzoek conform NEN5740	
		St. Sebastiaanskapelstraat 36	15500				3.500,00		Verkennd bodemonderzoek conform NEN5740	
		St. Sebastiaanskapelstraat 23	2000				2.000,00		Verkennd bodemonderzoek conform NEN5740	
		Molenweg 95	10000				3.250,00		Verkennd bodemonderzoek conform NEN5740	
	2.2	locatie te saneren		oppervlakte (m2)	omvang (m3)	omvang (ton)	euro/ton	totaal (€)	€ 346.800,00	uitgangspunt: alleen saneren op bebouwde percelen
										uitgaande sanering 1 meter over 10% van het oppervlak, sanering obv resultaten onderzoek (zgn. sanering van leeflaag) Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten)
		St. Sebastiaanskapelstraat 36	15500	1550	2635	80,00	210.800,00			uitgaande sanering 1 meter over 10% van het oppervlak, sanering obv resultaten onderzoek (zgn. sanering van leeflaag) Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten)
			Molenweg 95	10000	1000	1700	80,00	136.000,00		Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten)
3	3.1	Asfaltonderzoek		oppervlakte (m2)			totaal (€)	€ 2.000,00	Uitgangspunten en opmerkingen	
		Sint Sebastiaanskapelstraat 21	428				2000,00		Rapportage conform CROW210	
	3.2	Sanering asfalt		oppervlakte (m2)	omvang (m3)	omvang (ton)	euro/ton	totaal (€)	€ 9.244,80	Uitgangspunten en opmerkingen
Sint Sebastiaanskapelstraat 21		428	128,4	308,2	30,00	9.244,80		uitgaande van dikte 30 cm asfalt Prijs per eenheid opbreken, transport en acceptatiekosten, 100% teerhoudend)		
4	4.1	Asbestonderzoek		oppervlakte (m2)			totaal (€)	€ 4.800,00	Uitgangspunten en opmerkingen	
		Rakerstraat 4	300				0,00		Asbest onderzoek conform NEN5707	
		Sint Sebastiaanskapelstraat 21	1800				2.800,00		Asbest onderzoek conform NEN5707	
		Sint Sebastiaanskapelstraat 36	600				2.000,00		Asbest onderzoek conform NEN5707	
	4.2	Asbest sanering		oppervlakte (m2)	omvang (m3)	omvang (ton)	euro/ton	totaal (€)	€ 326.400,00	Uitgangspunten en opmerkingen
		Rakerstraat 4	300	300	510	80,00	0,00		Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten) aanname max 1 m saneren	
		Sint Sebastiaanskapelstraat 21	1800	1800	3060	80,00	244.800,00		Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten)	
		Sint Sebastiaanskapelstraat 36	600	600	1020	80,00	81.600,00		Prijs per eenheid (grondwerk, transport en acceptatiekosten) aanname max 1 m saneren	
	Totaal directe bouwkosten								€ 963.007,60	
	Indirecte bouwkosten									
		Eenmalige kosten	3%			€ 28.890,23				
		Uitvoeringskosten	4%			€ 38.520,30				
		Algemene kosten	4%			€ 38.520,30				
		Winst en risico	3%			€ 28.890,23				
Totale indirecte bouwkosten								€ 134.821,06		
Totale reservering saneringskosten Kampershoek 2.0							€ 1.097.828,66			

Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0

Opdrachtgever: Gemeente Weert
Datum: 15-mrt-17
Projectcode: WEE083-GKR-Kampershoeke 2.0 -versie 4.0
Status: Definitief
Opsteller: M. Kessels
Verificatie: K. Hendrix
Validatie: S. Rademakers



Bouwkosten per object én totaal			Keuze lijst met type profiel / type oppervlakte		INVOER KOLOM							
Object	Type werkzaamheden	Type profiel	Hoeveelheden	Eenheid	Eenhedsprijs type profiel	Eenheid	Subtotaal	Totale kosten per object				
Object 1 (reeds uitgevoerd)	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	€	-				
	Profiel		-	m³	€	-	€	-				
	Oppervlakte		-	m²	€	-	€	-				
	Speciale items		-		€	-	€	-				
								€ -				
Object 2 (reeds uitgevoerd)	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	€	-				
	Profiel		-	m³	€	-	€	-				
	Oppervlakte		-	m²	€	-	€	-				
	Speciale items		-		€	-	€	-				
								€ -				
Object 3 (reeds uitgevoerd)	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	8.600	m²	€	20	m²	€	170.486			
	Profiel		-	m³	€	-	m³	€	-			
	Oppervlakte		-	m²	€	-	m²	€	-			
	Speciale items		-		€	-		€	-			
								€ 170.486				
Object 4	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-			
	Profiel	Profiel A-A'	470	m³	€	1.328	m³	€	624.258			
	Oppervlakte		-	m²	€	-	m²	€	-			
	Speciale items		-		€	-		€	-			
								€ 624.258				
Object 5	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	322	m²	€	20	m²	€	6.383			
	Profiel	Profiel X-X'	85	m³	€	151	m³	€	12.848			
	Oppervlakte	Profiel X-X'	1.338	m²	€	23	m²	€	30.669			
	Speciale items	Verzinkbare paal		st	€	15.488	st	€	-			
								€ 49.901				
Object 6	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-			
	Profiel	Profiel B-B'	165	m³	€	1.162	m³	€	191.760			
	Oppervlakte	Wadi	526	m²	€	-	m²	€	-			
	Speciale items		-		€	-		€	-			
								€ 191.760				
Object 7	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	54	m²	€	20	m²	€	1.070			
	Profiel	Profiel B-B'	314	m³	€	1.162	m³	€	364.925			
	Oppervlakte		-	m³	€	-	m³	€	-			
	Speciale items		-		€	-		€	-			
								€ 365.996				
Object 8	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	106	m²	€	20	m²	€	2.101			
	Profiel	Profiel B-B'	211	m³	€	1.162	m³	€	245.220			
	Oppervlakte		-	m²	€	-	m²	€	-			
	Speciale items		-		€	-		€	-			
								€ 247.322				
Object 9	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-			
	Profiel	Profiel F-F'	283	m³	€	2.253	m³	€	637.458			
	Oppervlakte		-	m²	€	-	m²	€	-			
	Speciale items		-		€	-		€	-			
								€ 637.458				
Object 10	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-			
	Profiel	Profiel X-X'	463	m³	€	151	m³	€	69.986			
	Oppervlakte	Profiel X-X'	8.133	m²	€	23	m²	€	186.421			
	Speciale items		-		€	-		€	-			
								€ 256.407				
Object 11	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	1.318	m²	€	20	m²	€	26.128			
	Profiel	Profiel C-C'	271	m³	€	985	m³	€	266.936			
	Oppervlakte		-	m²	€	-	m²	€	-			
	Speciale items		-		€	-		€	-			
								€ 293.064				
Object 12	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-			
	Profiel	Profiel C-C'	230	m³	€	985	m³	€	226.551			
	Oppervlakte		-	m³	€	-	m³	€	-			
	Speciale items		-		€	-		€	-			
								€ 226.551				
Object 13	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	421	m²	€	20	m²	€	8.346			
	Profiel	Profiel C-C'	94	m³	€	985	m³	€	92.590			
	Oppervlakte		-	m²	€	-	m²	€	-			
	Speciale items		-		€	-		€	-			
								€ 100.936				
Object 14	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-			
	Profiel	Profiel B-B'	253	m³	€	1.162	m³	€	294.032			
	Oppervlakte		-	m³	€	-	m³	€	-			
	Speciale items		-		€	-		€	-			
								€ 294.032				
Object 15	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	66	m²	€	20	m²	€	1.308			
	Profiel	Profiel B-B'	115	m³	€	1.162	m³	€	133.651			
	Oppervlakte		-	m²	€	-	m²	€	-			
	Speciale items		-		€	-		€	-			
								€ 134.959				
Object 16	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-			
	Profiel	Profiel B-B'	46	m³	€	1.162	m³	€	53.460			
	Oppervlakte		-	m²	€	-	m²	€	-			
	Speciale items		-		€	-		€	-			
								€ 53.460				
Object 17	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	78	m²	€	20	m²	€	1.546			
	Profiel	Profiel A-A'	401	m³	€	1.328	m³	€	532.611			
	Oppervlakte		-	m³	€	-	m³	€	-			
	Speciale items		-		€	-		€	-			
								€ 534.158				
Object 18	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-			
	Profiel	Profiel F-F'	128	m³	€	2.253	m³	€	288.320			
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen	503	m²	€	23	m²	€	11.530			
	Speciale items		-		€	-		€	-			
								€ 299.850				
Object 19	Opbreken bestaande situatie		-	m²	€	-	m²	€	-			
	Profiel		-	m³	€	-	m³	€	-			
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen	9.521	m²	€	23	m²	€	218.236			
	Speciale items		-		€	-		€	-			
								€ 218.236				

Object 20	Opbreken bestaande situatie		-	m ²	€	-	m ²	€	-
	Profiel		-	m ¹	€	-	m ¹	€	-
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen	1.075	m ²	€	23	m ²	€	24.641
	Speciale items		-		€	-		€	-
					€	-		€	24.641
Object 21	Opbreken bestaande situatie		-	m ²	€	-	m ²	€	-
	Profiel	Profiel X-X'	163	m ¹	€	151	m ¹	€	24.639
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen	2.750	m ²	€	23	m ²	€	63.034
	Speciale items		-		€	-		€	-
					€	-		€	87.673
Object 22	Opbreken bestaande situatie	Opbrekwerkzaamheden	183	m ²	€	20	m ²	€	3.628
	Profiel		180	m ¹	€	151	m ¹	€	27.208
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen	4.815	m ²	€	23	m ²	€	110.367
	Speciale items		-		€	-		€	-
					€	-		€	141.203
Object 23	Opbreken bestaande situatie	Opbrekwerkzaamheden	300	m ²	€	20	m ²	€	5.947
	Profiel	Profiel E-E'	104	m ¹	€	228	m ¹	€	23.710
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen	3.945	m ²	€	23	m ²	€	90.425
	Speciale items		-		€	-		€	-
					€	-		€	120.082
Object 24	Opbreken bestaande situatie	Opbrekwerkzaamheden	42	m ²	€	20	m ²	€	833
	Profiel	Profiel X-X'	470	m ¹	€	151	m ¹	€	71.044
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen	11.653	m ²	€	23	m ²	€	267.104
	Speciale items		-		€	-		€	-
					€	-		€	338.981
Object 25	Opbreken bestaande situatie		-	m ²	€	-	m ²	€	-
	Profiel	Profiel X-X'	368	m ¹	€	151	m ¹	€	55.626
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen	11.080	m ²	€	23	m ²	€	253.970
	Speciale items		-		€	-		€	-
					€	-		€	309.596
Object 26	Opbreken bestaande situatie	Opbrekwerkzaamheden	391	m ²	€	20	m ²	€	7.751
	Profiel	Profiel X-X'	282	m ¹	€	151	m ¹	€	42.627
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen	13.548	m ²	€	23	m ²	€	310.540
	Speciale items		-		€	-		€	-
					€	-		€	360.918
Object 27	Opbreken bestaande situatie		-	m ²	€	-	m ²	€	-
	Profiel		-	m ¹	€	-	m ¹	€	-
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen	3.580	m ²	€	23	m ²	€	82.059
	Speciale items		-		€	-		€	-
					€	-		€	82.059
Object 28	Opbreken bestaande situatie	Opbrekwerkzaamheden	1.467	m ²	€	20	m ²	€	29.082
	Profiel	Profiel D-D'	430	m ¹	€	515	m ¹	€	221.632
	Oppervlakte		-	m ²	€	-	m ²	€	-
	Speciale items		-		€	-		€	-
					€	-		€	250.714
Object 29	Opbreken bestaande situatie		-	m ²	€	-	m ²	€	-
	Profiel		-	m ¹	€	-	m ¹	€	-
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen	4.839	m ²	€	23	m ²	€	110.917
	Speciale items		-		€	-		€	-
					€	-		€	110.917
Object 30	Opbreken bestaande situatie		-	m ²	€	-	m ²	€	-
	Profiel		-	m ¹	€	-	m ¹	€	-
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen	7.121	m ²	€	23	m ²	€	163.224
	Speciale items		-		€	-		€	-
					€	-		€	163.224
Object 31	Opbreken bestaande situatie		-	m ²	€	-	m ²	€	-
	Profiel	Profiel X-X'	200	m ¹	€	151	m ¹	€	30.232
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen	2.760	m ²	€	23	m ²	€	63.263
	Speciale items		-		€	-		€	-
					€	-		€	93.495
Object 32	Opbreken bestaande situatie		-	m ²	€	-	m ²	€	-
	Profiel	Profiel X-X'	266	m ¹	€	151	m ¹	€	40.208
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen	2.646	m ²	€	23	m ²	€	60.650
	Speciale items		-		€	-		€	-
					€	-		€	100.858
Object 33	Opbreken bestaande situatie		-	m ²	€	-	m ²	€	-
	Profiel	Profiel X-X'	186	m ¹	€	151	m ¹	€	28.115
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen	10.157	m ²	€	23	m ²	€	232.814
	Speciale items		-		€	-		€	-
					€	-		€	260.929
Object 34	Opbreken bestaande situatie		-	m ²	€	-	m ²	€	-
	Profiel	Profiel X-X'	127	m ¹	€	151	m ¹	€	19.197
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen	1.114	m ²	€	23	m ²	€	25.535
	Speciale items		-		€	-		€	-
					€	-		€	44.732
Object 35	Opbreken bestaande situatie		-	m ²	€	-	m ²	€	-
	Profiel	Profiel X-X'	69	m ¹	€	151	m ¹	€	10.430
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen	1.348	m ²	€	23	m ²	€	30.898
	Speciale items		-		€	-		€	-
					€	-		€	41.328
Object 36	Opbreken bestaande situatie		-	m ²	€	-	m ²	€	-
	Profiel	Profiel X-X'	193	m ¹	€	151	m ¹	€	29.173
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen	5.178	m ²	€	23	m ²	€	118.688
	Speciale items		-		€	-		€	-
					€	-		€	147.861
Object 37	Opbreken bestaande situatie		-	m ²	€	-	m ²	€	-
	Profiel	Profiel X-X'	116	m ¹	€	151	m ¹	€	17.534
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen	1.434	m ²	€	23	m ²	€	32.869
	Speciale items		-		€	-		€	-
					€	-		€	50.404
Object 38	Opbreken bestaande situatie	Opbrekwerkzaamheden	17	m ²	€	20	m ²	€	337
	Profiel		-	m ¹	€	-	m ¹	€	-
	Oppervlakte	Wadi/sloten / groen	1.857	m ²	€	23	m ²	€	42.565
	Speciale items		-		€	-		€	-
					€	-		€	42.902
Object 39	Opbreken bestaande situatie		-	m ²	€	-	m ²	€	-
	Profiel		-	m ¹	€	-	m ¹	€	-
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel	21.104	m ²	€	12	m ²	€	248.405
	Speciale items		-		€	-		€	-
					€	-		€	248.405
Object 40	Opbreken bestaande situatie		-	m ²	€	-	m ²	€	-
	Profiel		-	m ¹	€	-	m ¹	€	-
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel	5.360	m ²	€	12	m ²	€	63.090
	Speciale items		-		€	-		€	-
					€	-		€	63.090

Object 41	Opbreken bestaande situatie		-	m ²	€	-	m ²	€	-	
	Profiel		-	m ¹	€	-	m ¹	€	-	
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel	73.075	m ²	€	-	12	m ²	€	860.129
	Speciale items				€	-		€	-	
€ 860.129										
Object 42	Opbreken bestaande situatie		-	m ²	€	-	m ²	€	-	
	Profiel		-	m ¹	€	-	m ¹	€	-	
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel	7.996	m ²	€	-	12	m ²	€	94.117
	Speciale items				€	-		€	-	
€ 94.117										
Object 43	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	405	m ²	€	-	20	m ²	€	8.029
	Profiel		-	m ¹	€	-	-	m ¹	€	-
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel	40.709	m ²	€	-	12	m ²	€	479.165
	Speciale items				€	-	-		€	-
€ 487.194										
Object 44	Opbreken bestaande situatie		-	m ²	€	-	m ²	€	-	
	Profiel		-	m ¹	€	-	m ¹	€	-	
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel	48.223	m ²	€	-	12	m ²	€	567.609
	Speciale items				€	-	-		€	-
€ 567.609										
Object 45	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	301	m ²	€	-	20	m ²	€	5.967
	Profiel		-	m ¹	€	-	-	m ¹	€	-
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel	54.173	m ²	€	-	12	m ²	€	637.643
	Speciale items				€	-	-		€	-
€ 643.610										
Object 46	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	205	m ²	€	-	20	m ²	€	4.064
	Profiel		-	m ¹	€	-	-	m ¹	€	-
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel	155.479	m ²	€	-	12	m ²	€	1.830.066
	Speciale items				€	-	-		€	-
€ 1.834.129										
Object 47	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	431	m ²	€	-	20	m ²	€	8.544
	Profiel		-	m ¹	€	-	-	m ¹	€	-
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel	16.007	m ²	€	-	12	m ²	€	188.410
	Speciale items				€	-	-		€	-
€ 196.955										
Object 48	Opbreken bestaande situatie		-	m ²	€	-	-	m ²	€	-
	Profiel		-	m ¹	€	-	-	m ¹	€	-
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel	18.670	m ²	€	-	12	m ²	€	219.755
	Speciale items				€	-	-		€	-
€ 219.755										
Object 49	Opbreken bestaande situatie		-	m ²	€	-	-	m ²	€	-
	Profiel		-	m ¹	€	-	-	m ¹	€	-
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel	3.231	m ²	€	-	12	m ²	€	38.030
	Speciale items				€	-	-		€	-
€ 38.030										
Object 50	Opbreken bestaande situatie		-	m ²	€	-	-	m ²	€	-
	Profiel		-	m ¹	€	-	-	m ¹	€	-
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel	28.255	m ²	€	-	12	m ²	€	332.575
	Speciale items				€	-	-		€	-
€ 332.575										
Object 51	Opbreken bestaande situatie		-	m ²	€	-	-	m ²	€	-
	Profiel		-	m ¹	€	-	-	m ¹	€	-
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel	4.530	m ²	€	-	12	m ²	€	53.320
	Speciale items				€	-	-		€	-
€ 53.320										
Object 52	Opbreken bestaande situatie	Opbreekwerkzaamheden	292	m ²	€	-	20	m ²	€	5.789
	Profiel		-	m ¹	€	-	-	m ¹	€	-
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel	16.010	m ²	€	-	12	m ²	€	188.446
	Speciale items				€	-	-		€	-
€ 194.234										
Object 53	Opbreken bestaande situatie		-	m ²	€	-	-	m ²	€	-
	Profiel		-	m ¹	€	-	-	m ¹	€	-
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel	12.183	m ²	€	-	12	m ²	€	143.400
	Speciale items		1		€	-	-		€	-
€ 143.400										
Object 54	Opbreken bestaande situatie		-	m ²	€	-	-	m ²	€	-
	Profiel		-	m ¹	€	-	-	m ¹	€	-
	Oppervlakte	Bouwrijpmaken kavel	21.863	m ²	€	-	12	m ²	€	257.338
	Speciale items	Kap bomen	100	are	€	-	112	are	€	11.151
€ 268.489										
Object beheer en onderhoud realisatie fase	Oppervlakte onderhoud en beheer	Tijdelijk beheer	723.000	m ²	€	-	1,30	m ²	€	940.587
					€	-			€	-
					€	-			€	-
€ 940.587										

Totale bouwkosten (direct+indirect) Kampershoek 2.0 € 14.656.982

Aanvullende kosten :			
- Faseringskosten	4,0%	€	586.279
- Ontw & realisatie pompgemaal inclusief perspool	€ 630.000,00	€	630.000
- Realiseren permant water (nader te bepalen)	€ 1.300.000,00	€	1.300.000
- Aansluiting brandkranen (H.O.H. 60 m ³)	€ 105.000,00	€	105.000
- Aanleg glasvezel netwerk (lengte 3.700 m ³)	€ 111.000,00	€	111.000
- Verhogen hoogspanningsmasten	€ 500.000,00	€	500.000
Subtotaal aanvullende kosten		€	3.232.279

Totale bouwkosten Kampershoek 2.0 € 17.889.261
(Exclusief btw)

VAT kosten voorbereiding, administratie en toezicht (Exclusief btw)	10%	€	1.788.926
---	-----	---	-----------

Totale investeringskosten Kampershoek 2.0 € 19.678.187
(Exclusief btw)

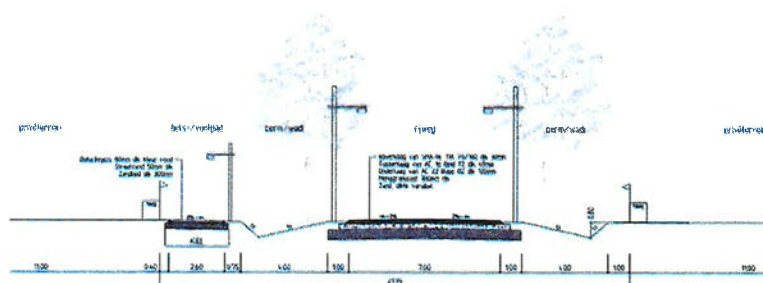
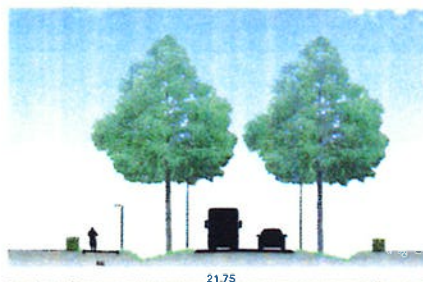
Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0

Opdrachtgever: Gemeente Weert
 Datum: 15-mrt-17
 Projectcode: WEE083-GKR-Kampershoek 2.0 -versie 4.0
 Status: Definitief
 Opsteller: M. Kessels
 Verificatie: K. Hendrix
 Validatie: S. Rademakers



Profiel Hoofdontsluitingsweg

Hoofdontsluitingsweg
 Profiel A-A'



Opbouw profiel	Profiel A-A'		
Categorie	Omschrijving	Eenheidsprijs	Eenheidsprijs (inclusief toeslag)
Hoofrijbaan			
Grondwerk	- Grond ontgraven t.b.v. cunet rijweg, 1,00 m, incl. vervoeren depot. - Aanbrengen cunet t.b.v. rijweg, te leveren zand, 500 mm. - Ontgraven en aanvullen rioolsleuf. - Vrijgekomen grond verwerken in depot, ontgraven en verwerken elders in terrein	€ 209,00	€ 219,45
Riolering	- Aanbrengen hoofdriool ø 250-400 mm. - Aanbrengen putten t.b.v. hoofdriool, incl. putrand. - Aanbrengen rioolaansluitingen, uitleggers, 15 m.	€ 94,00	€ 98,70
Fundering	- Aanbrengen fundering van menggranulaat 300 mm dik.	€ 47,00	€ 49,35
Verharding rijweg	- Aanbrengen asfalt onderlaag (2-lagen), 120 mm. - Aanbrengen asfalt tussenlaag 40 mm. - Aanbrengen deklaag 30 mm.	€ 211,00	€ 221,55
Markeringen	- Aanbrengen markering.	€ 9,00	€ 9,45
Bebording	- Aanbrengen bebording.	€ 6,00	€ 6,30
Verlichting	- Aanbrengen verlichting (h.o.h. 20 m)	€ 75,00	€ 78,75
			€ -
			€ -
Fietspad			
Grondwerk	- Grond ontgraven t.b.v. cunet fietspad, 0,45 m, incl. vervoeren depot. - Aanbrengen cunet t.b.v. fietspad, te leveren zand, 300 mm. - Grond ontgraven t.b.v. kabels en leidingenstrook en aanvullen zand 1300 mm - Vrijgekomen grond verwerken in depot, ontgraven en verwerken elders in terrein	€ 108,00	€ 113,40
Verharding rijweg	- Aanbrengen betontegels 300x300x80 mm rood incl. straatlaag - Aanbrengen opsluitbanden 100x200 mm in zand.	€ 98,00	€ 102,90
Markeringen	- Aanbrengen markering.	€ 3,00	€ 3,15
Bebording	- Aanbrengen bebording.	€ 3,00	€ 3,15
Verlichting	- Aanbrengen verlichting (h.o.h. 20 m)	€ 45,00	€ 47,25
			€ -

Onvoorzien 5%

Groen beplanting en afwatering			€	-	
Grondwerk	Ontgraven wadi en sloot en/of kielsplit langs weg	€	96,00	€	100,80
	Egaliseren en inzaaien bermen en zaksloot				
groen	Aanplant bomen per 1 per 30 m1 en aanb'engen haag per m	€	68,00	€	71,40
Diversen	Duikers	€	-	€	-
Totaal directe bouwkosten		€	1.072,00	€	1.125,60
				€	1.125,60

Indirecte bouwkosten					
Eenmalige kosten	4%	€	45,02		
Uitvoeringskosten	6%	€	67,54		
Algemene kosten	5%	€	56,28		
Winst en risico	3%	€	33,77		
Totaal indirecte bouwkosten				€	202,61

Totale bouwkosten profiel				€	1.328,21
----------------------------------	--	--	--	---	----------

Profiel A-A'	Totale lengte	870,00 m'	Totale Bouwkosten	€	1.155.540,96
--------------	---------------	-----------	-------------------	---	--------------

Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0

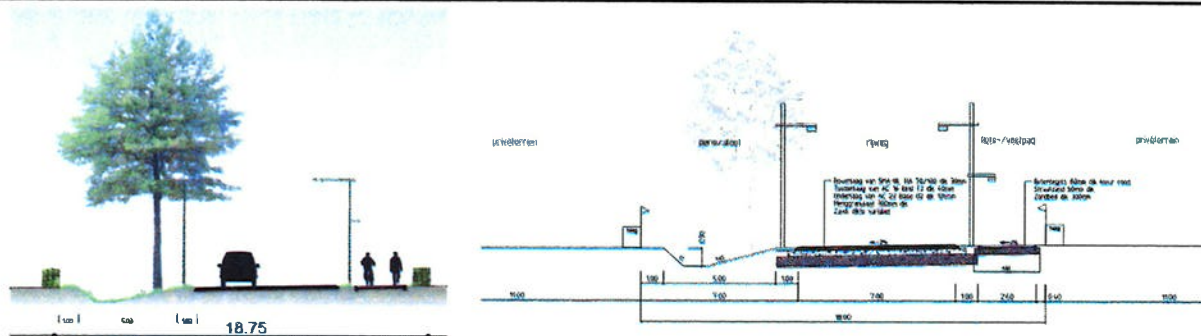
Opdrachtgever: Gemeente Weert
Datum: 15-mrt-17
Projectcode: WEE083-GKR-Kampershoek 2.0 -versie 4.0
Status: Definitief
Opsteller: M. Kessels
Verificatie: K. Hendrix
Validatie: S. Rademakers



Profiel Secundaire ontsluitingsweg

Secundaire ontsluitingsweg

Profiel B-B'



Opbouw profiel	Profiel B-B'		
Categorie	Omschrijving	Eenheidsprijs	Eenheidsprijs (inclusief toeslag)
Hoofrijbaan			
Grondwerk	- Grond ontgraven t.b.v. cunet rijweg, 1,00 m, incl. vervoeren depot. - Aanbrengen cunet t.b.v. rijweg, te leveren zand, 500 mm. - Ontgraven en aanvullen rioolsleuf. - Vrijgekomen grond verwerken in depot, ontgraven en verwerken elders in terrein	€ 209,00	€ 219,45
Riolering	- Aanbrengen hoofdriool ø 250-400 mm. - Aanbrengen putten t.b.v. hoofdriool, incl. putrand. - Aanbrengen rioolaansluitingen, uitleggers, 15 m.	€ 94,00	€ 98,70
Fundering	- Aanbrengen fundering van menggranulaat 300 mm dik.	€ 47,00	€ 49,35
Verharding rijweg	- Aanbrengen asfalt onderlaag (2-lagen), 120 mm. - Aanbrengen asfalt tussenlaag 40 mm. - Aanbrengen deklaag 30 mm.	€ 211,00	€ 221,55
Markeringen	- Aanbrengen markering.	€ 9,00	€ 9,45
Bebording	- Aanbrengen bebording.	€ 6,00	€ 6,30
Verlichting	- Aanbrengen verlichting (h.o.h. 20 m)	€ 75,00	€ 78,75
Fietspad			
Grondwerk	- Grond ontgraven t.b.v. cunet fietspad, 0,45 m, incl. vervoeren depot. - Aanbrengen cunet t.b.v. fietspad, te leveren zand, 300 mm. - Vrijgekomen grond verwerken in depot, ontgraven en verwerken elders in terrein	€ 21,00	€ 22,05

Onvoorzien 5%

Verharding rijweg	- Aanbrengen betontegels 300x300±80 mm rood incl. straatlaag - Aanbrengen opsluitbanden 100x200 mm in zand.	€ 98,00	€ 102,90	
Markeringen	- Aanbrengen markering.	€ 3,00	€ 3,15	
Bebording	- Aanbrengen bebording.	€ 3,00	€ 3,15	
Verlichting	- Aanbrengen verlichting (h.o.h. 20 m)	€ 45,00	€ 47,25	
			€ -	
			€ -	
Groen beplanting en afwatering				
Grondwerk	Ontgraven wadi en sloot en/of kielsplit langs weg	€ 56,00	€ 58,80	
groen	Egaliseren en inzaaien bermen en zaksloot Aanplant bomen per 1 per 30 m1 en aanbrengen haag per m	€ 61,00	€ 64,05	
Diversen	Duikers	€ -	€ -	
Totaal directe bouwkosten		€ 938,00	€ 984,90	€ 984,90
Indirecte bouwkosten				
Eenmalige kosten	4%	€ 39,40		
Uitvoeringskosten	6%	€ 59,09		
Algemene kosten	5%	€ 49,25		
Winst en risico	3%	€ 29,55		
Totaal indirecte bouwkosten			€ 177,28	
Totale bouwkosten profiel			€ 1.162,18	
Profiel B-B'	Totale lengte	1.101,00 m¹	Totale Bouwkosten	€ 1.279.562,38

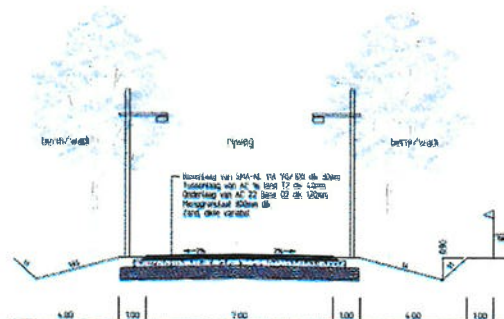
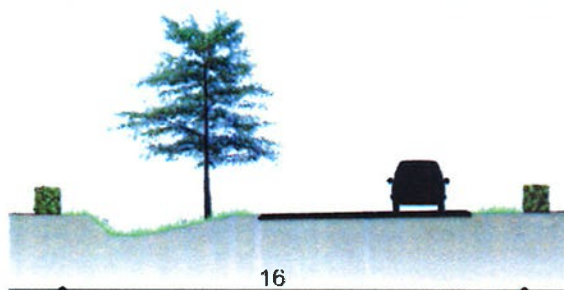
Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0

Opdrachtgever: Gemeente Weert
 Datum: 15-mrt-17
 Projectcode: WEE083-GKR-Kampershoek 2.0 -versie 4.0
 Status: Definitief
 Opsteller: M. Kessels
 Verificatie: K. Hendrix
 Validatie: S. Rademakers



Profiel Tertiaire ontsluitingsweg

Tertiaire ontsluitingsweg
 Profiel C-C'



Opbouw profiel	Profiel C-C'		
Categorie	Omschrijving	Eenheidsprijs	Eenheidsprijs (inclusief toeslag)
Hoofrijbaan			
Grondwerk	- Grond ontgraven t.b.v. cunet rijweg, 1,00 m, incl. vervoeren depot. - Aanbrengen cunet t.b.v. rijweg, te leveren zand, 500 mm. - Ontgraven en aanvullen rioolsleuf. - Vrijgekomen grond verwerken in depot, ontgraven en verwerken elders in terrein	€ 209,00	€ 219,45
Riolering	- Aanbrengen hoofdruiol ø 250-400 mm. - Aanbrengen putten t.b.v. hoofdruiol, incl. putrand. - Aanbrengen rioolaansluitingen, uitleggers, 15 m.	€ 64,00	€ 67,20
Fundering	- Aanbrengen fundering van menggranulaat 300 mm dik.	€ 47,00	€ 49,35
Verharding rijweg	- Aanbrengen asfalt onderlaag (2-lagen), 120 mm. - Aanbrengen asfalt tussenlaag 40 mm. - Aanbrengen deklaag 30 mm.	€ 211,00	€ 221,55
Markeringen	- Aanbrengen markering.	€ 9,00	€ 9,45
Bebording	- Aanbrengen bebording.	€ 6,00	€ 6,30
Verlichting	- Aanbrengen verlichting (h.o.h. 20 m)	€ 75,00	€ 78,75
Groen beplanting en afwatering			
Grondwerk	Ontgraven wadi en sloot en/of kielsplit langs weg	€ 106,00	€ 111,30
groen	Egaliseren en inzaaien bermen en zaksloot		
Diversen	Aanplant bomen per 1 per 30 m1 en aanbrengen haag per m	€ 68,00	€ 71,40
	Duikers		

Onvoorzien 5%

Totaal directe bouwkosten	€	795,00	€	834,75	€	834,75
---------------------------	---	--------	---	--------	---	--------

<i>Indirecte bouwkosten</i>						
Eenmalige kosten	4%	€	33,39			
Uitvereringskosten	6%	€	50,09			
Algemene kosten	5%	€	41,74			
Winst en risico	3%	€	25,04			
Totaal indirecte bouwkosten				€	150,26	

Totale bouwkosten profiel	€	985,01
---------------------------	---	--------

Profiel C-C'	Totale lengte	595,00 m'	Totale Bouwkosten	€	586.077,98
--------------	---------------	-----------	-------------------	---	------------

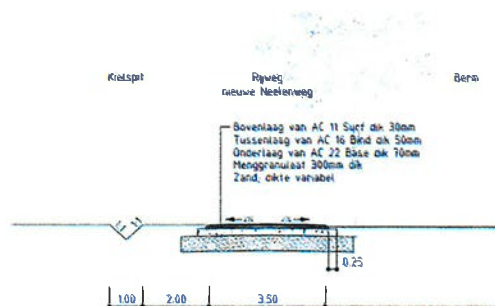
Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0

Opdrachtgever: Gemeente Weert
 Datum: 15-mrt-17
 Projectcode: WEE083-GKR-Kampershoek 2.0 -versie 4.0
 Status: Definitief
 Opsteller: M. Kessels
 Verificatie: K. Hendrix
 Validatie: S. Rademakers



Profiel Nieuwe Neelenweg

Nieuwe Neelenweg
 Profiel D-D'



Opbouw profiel	Profiel D-D'		
Categorie	Omschrijving	Eenheidsprijs	Eenheidsprijs (inclusief toeslag)
Hoofrijbaan			
Grondwerk	- Grond ontgraven t.b.v. cunet rijweg, 1,00 m, incl. vervoeren depot. - Aanbrengen cunet t.b.v. rijweg, te leveren zand, 500 mm. - Ontgraven en aanvullen rioolsleuf. - Vrijgekomen grond verwerken in depot, ontgraven en verwerken elders in terrein	€ 149,00	€ 156,45
Riolering	- Aanbrengen hoofdriool ø 250-400 mm. - Aanbrengen putten t.b.v. hoofdriool, incl. putrand. - Aanbrengen rioolaansluitingen, uitleggers, 15 m.	€ 94,00	€ 98,70
Fundering	- Aanbrengen fundering van menggranulaat 300 mm dik.	€ 24,00	€ 25,20
Verharding rijweg	- Aanbrengen asfalt onderlaag (2-lagen), 120 mm. - Aanbrengen asfalt tussenlaag 40 mm. - Aanbrengen deklaag 30 mm.	€ 107,00	€ 112,35
Markeringen	- Aanbrengen markering.	€ 6,00	€ 6,30
Bebording	- Aanbrengen bebording.	€ 3,00	€ 3,15
Verlichting	nvt	€ -	
Groen beplanting en afwatering			
Grondwerk	Ontgraven wadi en sloot en/of kielsplit langs weg	€ 22,00	€ 23,10
groen	Egaliseren en inzaaien bermen en zaksloot		
Diversen	Aanplant bomen per 1 per 30 m1 en aanbrengen haag per m	€ 11,00	€ 11,55
	Duikers		

Onvoorzien 5%

Totaal directe bouwkosten	€	416,00	€	436,80	€	436,80
---------------------------	---	--------	---	--------	---	--------

<i>Indirecte bouwkosten</i>						
Eenmalige kosten	4%	€	17,47			
Uitvoeringskosten	6%	€	26,21			
Algemene kosten	5%	€	21,84			
Winst en risico	3%	€	13,10			
Totaal indirecte bouwkosten				€	78,62	

Totale bouwkosten profiel	€	515,42
---------------------------	---	--------

Profil D-D'	Totale lengte	444,00 m ¹	Totale Bouwkosten	€	228.848,26
-------------	---------------	-----------------------	-------------------	---	------------

Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0

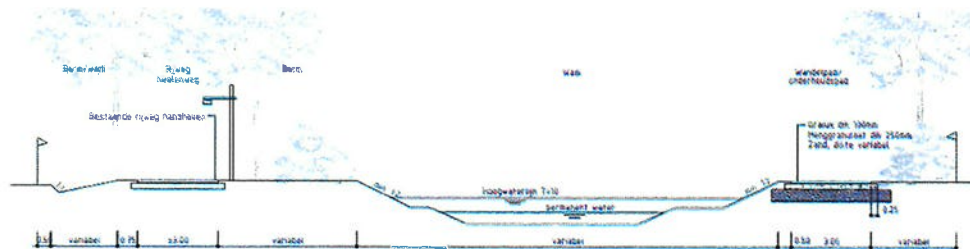
Opdrachtgever: Gemeente Weert
Datum: 15-mrt-17
Projectcode: WEE083-GKR-Kampershoek 2.0-versie 4.0
Status: Definitief
Opsteller: M. Kessels
Verificatie: K. Hendrix
Validatie: S. Rademakers



Profiel Neelenstraat & Westelijke wig

Neelenstraat & Westelijke wig

Profiel E-E'



Normaalprofiel E-E' - Neelenstraat & westelijke wig
Schaal 1:50

Opbouw profiel	Profiel E-E'		
Categorie	Omschrijving	Eenheidsprijs	Eenheidsprijs (inclusief toeslag)
Hoofrijbaan	nvt		
Grondwerk	nvt		
Riolering	nvt		
Fundering	nvt		
Verharding rijweg	nvt		
Markeringen	nvt		
Bebording	nvt		
Verlichting	nvt		
Wandel en onderhoudspad			
	- Grond ontgraven t.b.v. cunet onderhoudspad, 0,85 m, incl. vervoeren depot.		
	- Aanbrengen cunet t.b.v. rijweg, te leveren zand, 500 mm.		
	- Vrijgekomen grond verwerken in depot, ontgraven en verwerken elders in terrein	€ 49,00	€ 51,45
Grondwerk			
Fundering	- Aanbrengen fundering van menggranulaat 250 mm dik.	€ 22,00	€ 23,10
Verharding rijweg	- Aanbrengen halfverharding gralux 100 mm dik	€ 27,00	€ 28,35
Markeringen	nvt		€ -
Bebording	nvt		€ -
Verlichting	nvt		€ -
			€ -
			€ -
Groen beplanting en afwatering			
Grondwerk	Ontgraven wadi en sloot en/of kielsplit langs weg	€ 68,00	€ 71,40

Onvoorzien 5%

groen	Egaliseren en inzaaien bermen en zaksloot	€ 18,00	€ 13,90	
Diversen	Aanplant bomen per 1 per 30 m1			
	Duikers			
Totaal directe bouwkosten		€ 184,00	€ 193,20	€ 193,20

Indirecte bouwkosten				
Eenmalige kosten	4%	€ 7,73		
Uitvoeringskosten	6%	€ 11,59		
Algemene kosten	5%	€ 9,66		
Winst en risico	3%	€ 5,80		
Totaal indirecte bouwkosten			€ 34,78	

Totale bouwkosten profiel			€ 227,98	
----------------------------------	--	--	-----------------	--

Profiel E-E'	Totale lengte	104,00 m	Totale Bouwkosten	€ 23.709,50
---------------------	----------------------	-----------------	--------------------------	--------------------

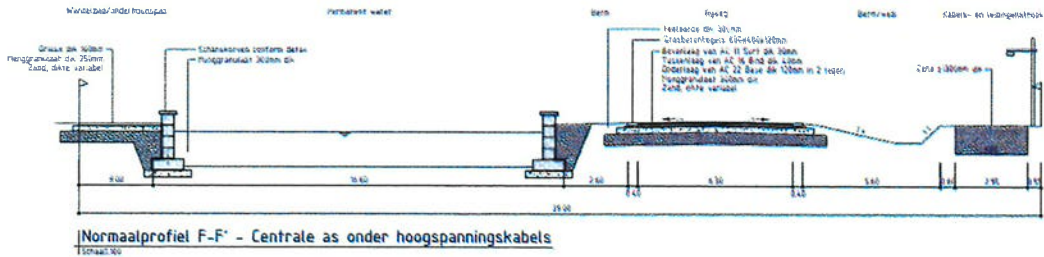
Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0

Opdrachtgever: Gemeente Weert
Datum: 15-mrt-17
Projectcode: WEE083-GKR-Kampershoek 2.0 -versie 4.0
Status: Definitief
Opsteller: M. Kessels
Verificatie: K. Hendrix
Validatie: S. Rademakers



Profiel Centrale as onder hoogspanningskabels

Centrale as onder hoogspanningskabels
Profiel F-F'



Opbouw profiel	Profiel F-F'		
Categorie	Omschrijving	Eenheidsprijs	Eenheidsprijs (inclusief toeslag)
Hoofrijbaan			
Grondwerk	- Grond ontgraven t.b.v. cunet rijweg, 1,00 m, incl. vervoeren depot. - Aanbrengen cunet t.b.v. rijweg, te leveren zand, 500 mm. - Ontgraven en aanvullen rioolsleuf. - Vrijgekomen grond verwerken in depot, ontgraven en verwerken elders in terrein	€ 209,00	€ 219,45
Riolering	- Aanbrengen hoofdriool ø 250-400 mm. - Aanbrengen putten t.b.v. hoofdriool, incl. putrand. - Aanbrengen rioolaansluitingen, uitleggers, 15 m.	€ 94,00	€ 98,70
Fundering	- Aanbrengen fundering van menggranulaat 300 mm dik.	€ 46,00	€ 48,30
Verharding rijweg	- Aanbrengen asfalt onderlaag (2-lagen), 120 mm. - Aanbrengen asfalt tussenlaag 40 mm. - Aanbrengen deklaag 30 mm.	€ 208,00	€ 218,40
Markeringen	- Aanbrengen markering.	€ 6,00	€ 6,30
Bebording	- Aanbrengen bebording.	€ 3,00	€ 3,15
Verlichting	nvt	€ -	€ -
Wandel /Onderhoudpad			
Grondwerk	- Grond ontgraven t.b.v. cunet onderhoudspad, 0,45 m, incl. vervoeren depot. - Aanbrengen cunet t.b.v. fietspad, te leveren zand, 300 mm. - Grond ontgraven t.b.v. kabels en leidingenstrook en aanvullen zand 1300 mm - Vrijgekomen grond verwerken in depot, ontgraven en verwerken elders in terrein	€ 136,00	€ 142,80
Fundering	- Aanbrengen fundering van menggranulaat 250 mm dik.	€ 22,00	€ 23,10
Verharding rijweg	- Aanbrengen halfverharding gralux 100 mm dik	€ 27,00	€ 28,35
Verlichting	- Aanbrengen verlichting (h.o.h. 20 m)	€ 45,00	€ 47,25

Onvoorzien 5%

			€	-	
			€	-	
Groen beplanting en afwatering			€	96,75	
Grondwerk	Ontgraven wadi en sloot en/of kielsplit langs weg	€	35,00		
	Egaliseren en inzaaien bermen en zakslot				
groen	Aanplant bomen per 1 per 30 m1 en aarbringen haag per m	€	32,30		
Diversen	Duikers	€	-		
Permanent water incl. schanskorven					
	- 'Ontgraven tbv permanent water, 2,50 m diep.				
	incl. aanbrengen zand langs schanskorven				
Grondwerk	vrijgekomen grond verwerken in depot en afvoeren en verwerken	€	330,00		346,50
Fundering	- aanbrengen fundering van menggranulaat 300 mm dik onder de schanskorven	€	24,00		25,20
Schanskorven	- Aanbrengen schanskorf, incl. vulling maaske en en prefab a'dekrand	€	601,00		631,05
Totaal directe bouwkosten		€	1.818,00	€	1.908,90 € 1.908,90
Indirecte bouwkosten					
Enmalige kosten		4%	€	76,35	
Uitvoeringskosten		6%	€	114,53	
Algemene kosten		5%	€	95,45	
Winst en risico		3%	€	57,27	
Totaal indirecte bouwkosten				€	343,60
Totale bouwkosten profiel				€	2.252,50
Profiel F-F'	Totale lengte		470,00 m'	Totale Bouwkosten	€ 1.058.675,94

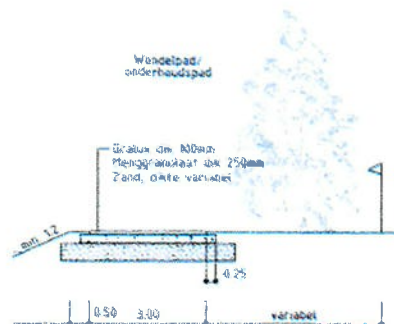
Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0

Opdrachtgever: Gemeente Weert
 Datum: 15-mrt-17
 Projectcode: WEE083-GKR-Kampershoek 2.0 -versie 4.0
 Status: Definitief
 Opsteller: M. Kessels
 Verificatie: K. Hendrix
 Validatie: S. Rademakers



Profiel Wandelpaden

Wandelpaden
 Profiel X-X'



Opbouw profiel	Profiel X-X'			
Categorie	Omschrijving	Eenheidsprijs	Eenheidsprijs (inclusief toeslag)	
Wandel en onderhoudspad in m¹				
	- Grond ontgraven t.b.v. cunet onderhoudspad, 0,85 m, incl. vervoeren depot.			
	- Aanbrengen cunet t.b.v. rijweg, te leveren zand, 500 mm.			
	- Vrijgekomen grond verwerken in depot, ontgraven en verwerken elders in terrein	€ 65,00	€	68,25
Grondwerk			€	23,10
Fundering	- Aanbrengen fundering van menggranulaat 250 mm dik.	€ 22,00	€	28,35
Verharding rijweg	- Aanbrengen halfverharding gralux 100 mm dik	€ 27,00	€	-
			€	-
Groen beplanting en afwatering				
	Egaliseren en inzaaien bermen en zaksloot		€	-
groen	Aanplant bomen per 1 per 30 m1	€ 8,00	€	8,40
Diversen	Duikers		€	-
			€	-
Totaal directe bouwkosten		€ 122,00	€ 128,10	€ 128,10
Indirecte bouwkosten				
Eenmalige kosten		4% € 5,12		

Onvoorzien 5%

Uitvoeringskosten	6%	€	7,69		
Algemene kosten	5%	€	6,41		
Winst en risico	3%	€	3,84		
Totaal indirecte bouwkosten				€	23,06

Totale bouwkosten profiel				€	151,16
----------------------------------	--	--	--	---	--------

Profiel X-X'	Totale lengte	3.167,00 m¹	Totale Bouwkosten	€	478.717,39
---------------------	----------------------	-------------------------------	--------------------------	----------	-------------------

Opbouw profiel		0			
Categorie	Omschrijving	Eenheidsprijs		Eenheidsprijs (inclusief toeslag)	
WADI's per m2					
Grondwerk	- Grond ontgraven wadi's, 1,0 m, incl. vervoeren depot. - Vrijgekomen grond verwerken in depot, ontgraven en verwerken elders in terrein	€ 14,50		€ 15,23	
				€ -	
Groen beplanting en afwatering				€ -	
groen	Egaliseren en inzaaien bermen en zaksloot Aanplant bomen per 1 per 30 m ¹	€ 4,00		€ 4,20	
				€ -	
Totaal directe bouwkosten		€ 18,50	€ 19,43	€ 19,43	

Onvoorzien 5%

Indirecte bouwkosten					
Eenmalige kosten	4%	€	0,78		
Uitvoeringskosten	6%	€	1,17		
Algemene kosten	5%	€	0,97		
Winst en risico	3%	€	0,58		
Totaal indirecte bouwkosten				€	3,50

Totale bouwkosten profiel per m2				€	22,92
---	--	--	--	---	-------

Profiel X-X'	Totale oppervlakte	- m²	Totale Bouwkosten	€	-
---------------------	---------------------------	------------------------	--------------------------	----------	----------

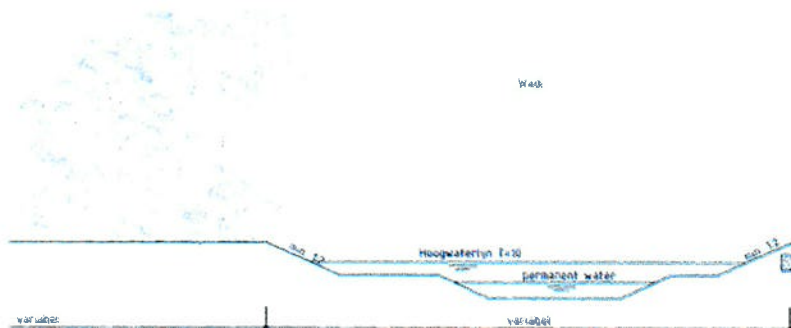
Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0

Opdrachtgever: Gemeente Weert
 Datum: 15-mrt-17
 Projectcode: WEE083-GKR-Kampershoek 2.0 -versie 4.0
 Status: Definitief
 Opsteller: M. Kessels
 Verificatie: K. Hendrix
 Validatie: S. Rademakers



Profiel Wadi/sloten / groen

Wadi/sloten / groen
 Wadi/sloten / groen



Totale bouwkosten profiel

Opbouw profiel	Wadi/sloten / groen			
Categorie	Omschrijving	Eenheidsprijs	Eenheidsprijs (inclusief toeslag)	
WADI's per m2				
Grondwerk	- Grond ontgraven wadi's, 1,0 m, incl. vervoeren depot. - Vrijgekomen grond verwerken in depot, ontgraven en verwerken elders in terrein	€ 14,50	€ 15,23	
Groen beplanting en afwatering				
groen	Egaliseren en inzaaien bermen en zaksloot Aanplant bomen per 1 per 30 m1	€ 4,00	€ 4,20	
Totaal directe bouwkosten		€ 18,50	€ 19,43	€ 19,43
Indirecte bouwkosten				
Eenmalige kosten		4% € 0,78		
Uitvoeringskosten		6% € 1,17		

Onvoorzien 5%

Algemene kosten		5%	€	0,97
Winst en risico		3%	€	0,58
Totaal indirecte bouwkosten			€	3,50
Totale bouwkosten profiel per m2			€	22,92

Wadi/sloten / groen	Totale oppervlakte	-	m²	€ 22,92	€
---------------------	--------------------	---	----	---------	---

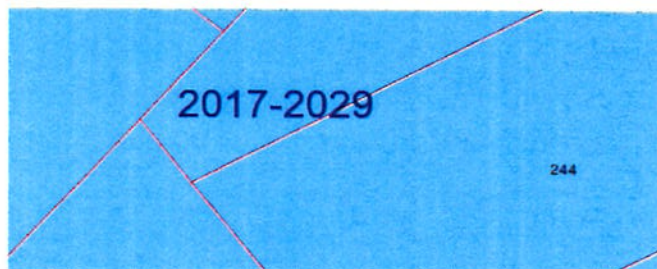
Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0

Opdrachtgever: Gemeente Weert
 Datum: 15-mrt-17
 Projectcode: WEE083-GKR-Kampershoek 2.0 -versie 4.0
 Status: Definitief
 Opsteller: M. Kessels
 Verificatie: K. Hendrix
 Validatie: S. Rademakers



Profiel Bedrijfskavels

Bedrijfskavels
 Bouwrijpmaken kavel



Opbouw profiel	Bouwrijpmaken kavel			
Categorie	Omschrijving	Eenheidsprijs	Eenheidsprijs (inclusief toeslag)	
Bedrijfskavel incl. te leveren zand				
Ontgraven	Ontgraven bovengrond 0,30 m incl. afvoeren naar depot	€ 7,50	€ 7,88	
Aanvullen zand	Aanvullen zand 500 mm dik	€ 7,50	€ 7,88	
			€ -	
Totaal directe bouwkosten		€ 15,00	€ 15,75	€ 15,75
Indirecte bouwkosten				
Eenmalige kosten		4% € 0,63		
Uitvoeringskosten		6% € 0,95		
Algemene kosten		5% € 0,79		
Winst en risico		3% € 0,47		
Totaal indirecte bouwkosten			€ 2,84	
Totale bouwkosten profiel			€ 18,59	

Onvoorzien 5%

Bedrijfskavel incl. te leveren zand	Totale oppervlakte	- m²	Totale bouwkosten	€ -
-------------------------------------	--------------------	------	-------------------	-----

Opbouw profiel	0	
----------------	---	--

Categorie	Omschrijving	Eenheidsprijs	Eenheidsprijs (inclusief toeslag)	Onvoorzien 5%
Bedrijfskavel incl. vrijgekomen zand				
Ontgraven	Ontgraven bovengrond 0,30 m incl. afvoeren naar depot	€ 7,50	€ 7,88	
Aanvullen zand	Aanvullen vrijgekomen grond 500 m dik	€ 2,00	€ 2,10	
			€ -	
Totaal directe bouwkosten		€ 9,50	€ 9,98	€ 9,98
Indirecte bouwkosten				
Eenmalige kosten		4% € 0,40		
Uitvoeringskosten		6% € 0,60		
Algemene kosten		5% € 0,50		
Winst en risico		3% € 0,30		
Totaal indirecte bouwkosten			€ 1,80	
Totale bouwkosten profiel			€ 11,77	
Bedrijfskavels		Totale oppervlakte - m²		
		Totale bouwkosten € -		

Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0

Opdrachtgever: Gemeente Weert
 Datum: 15-mrt-17
 Projectcode: WEE083-GKR-Kampershoek 2.0 -versie 4.0
 Status: Definitief
 Opsteller: M. Kessels
 Verificatie: K. Hendrix
 Validatie: S. Rademakers



Profiel Huidige situatie

Huidige situatie
 Opbreekwerkzaamheden

Opbreekwerkzaamheden	Opbreekwerkzaamheden			
Categorie	Omschrijving	Eenheidsprijs	Eenheidsprijs (inclusief toeslag)	
OPBREKEN RIJWEG	Opbreken rijweg (verharding en fundering)	€ 15,00	€ 15,75	
	Vrijgekomen grond verwerken	€ 2,50	€ 2,63	
	Egaliseren en inzaaien	€ 4,00	€ 4,20	
Totaal directe bouwkosten		€ 21,50	€ 22,58	€ 22,58

Onvoorzien 5%

Indirecte bouwkosten				
Eenmalige kosten	4%	€ 0,90		
Uitvoeringskosten	6%	€ 1,35		
Algemene kosten	5%	€ 1,13		
Winst en risico	3%	€ 0,68		
Totaal indirecte bouwkosten			€ 4,06	

Totale bouwkosten profiel		€ 26,64
----------------------------------	--	---------

Opbreekwerkzaamheden	0			
Categorie	Omschrijving	Eenheidsprijs	Eenheidsprijs (inclusief toeslag)	
OPBREKEN FIETSPAD	Opbreken fietspad(verharding en fundering)	€ 10,00	€ 10,50	
	Vrijgekomen grond verwerken	€ 2,00	€ 2,10	
	Egaliseren en inzaaien	€ 4,00	€ 4,20	
Totaal directe bouwkosten		€ 16,00	€ 16,80	€ 16,80

Onvoorzien 5%

Indirecte bouwkosten				
Eenmalige kosten	4%	€ 0,67		
Uitvoeringskosten	6%	€ 1,01		
Algemene kosten	5%	€ 0,84		
Winst en risico	3%	€ 0,50		
Totaal indirecte bouwkosten			€ 3,02	

Totale bouwkosten profiel		€ 19,82
----------------------------------	--	---------

Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0

Opdrachtgever: Gemeente Weert
Datum: 15-mrt-17
Projectcode: WEE083-GKR-Kampershoek 2.0 -versie 4.0
Status: Definitief
Opsteller: M. Kessels
Verificatie: K. Hendrix
Validatie: S. Rademakers



Speciale items

Speciale items

Verzinkbare paal

Bouwkosten	Verzinkbare paal			
Categorie	Omschrijving	Eenheidsprijs	Eenheidsprijs (inclusief toeslag)	
Bouwkosten	-hydraulische en elektrisch aangedreven pollers. - Te combineren met, paslezers, inductielussen, intercomsystemen etc. - Geleverd in RVS of in gecoate uitvoering. - Inclusief ledverlichting	€ 12.500,00	€ 13.125,00	
Totaal directe bouwkosten		€ 12.500,00	€ 13.125,00	€ 13.125,00
Indirecte bouwkosten				
Eenmalige kosten		4% € 525,00		
Uitvoeringskosten		6% € 787,50		
Algemene kosten		5% € 656,25		
Winst en risico		3% € 393,75		
Totaal indirecte bouwkosten			€ 2.362,50	
Totale bouwkosten profiel				€ 15.487,50

Onvoorzien 5%

Kap bomen

Bouwkosten	Kap bomen			
Categorie	Omschrijving	Eenheidsprijs	Eenheidsprijs (inclusief toeslag)	
Kap van bomen	Kosten per are, uitgaande van stamdiameter 20-25 cm	€ 90,00	€ 94,50	
Totaal directe bouwkosten		€ 90,00	€ 94,50	€ 94,50
Indirecte bouwkosten				
Eenmalige kosten		4% € 3,78		
Uitvoeringskosten		6% € 5,67		
Algemene kosten		5% € 4,73		

Onvoorzien 5%

Winst en risico	3%	€	2,84	
Totaal indirecte bouwkosten				€ 17,01
Totale bouwkosten profiel				€ 111,51

Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0

Opdrachtgever: Gemeente Weert
 Datum: 15-mrt-17
 Projectcode: WEED83-GKR-Kampershoek 2.0 -versie 4.0
 Status: Definitief
 Opsteller: M. Kessels
 Verificatie: K. Hendrix
 Validatie: S. Rademakers



Extensief (tijdelijk) beheer

Huidige situatie

Extensief (tijdelijk) beheer

Opbreekwerkzaamheden	Extensief (tijdelijk) beheer			
Categorie	Omschrijving	Eenheidsprijs	Eenheidsprijs (inclusief toeslag)	
Extensief beheer	- Onderhoudsregime extensief maaien zowel wadi's , sloten als kavels (agrarische grond). - Gebaseerd op 6 x maaien per jaar - Gebaseerd op eenheidsprijs per ha	€ 0,28	€ 0,29	
			€ -	
			€ -	
			€ -	
			€ -	
Totaal directe bouwkosten		€ 0,28	€ 0,29	€ 0,29
Indirecte bouwkosten				
Eenmalige kosten		4% € 0,01		
Uitvoeringskosten		6% € 0,02		
Algemene kosten		5% € 0,01		
Winst en risico		3% € 0,01		
Totaal indirecte bouwkosten			€ 0,05	
Totale kosten		0	€ 0,35	
Aantal jaren in beheer	5 jaar		€ 1,73	
Op basis van oppervlakte	75% van het totale terrein		€ 1,30	
Totale kosten	Extensief (tijdelijk) beheer		€ 1,30	

Onvoorzien 5%

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN					
Opdrachtgever:	Weert	Modelversie:	1.0		
Plannaam:	Kampershoeek	Auteur:	RH		
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	27-3-2017		
Variant:	Exploitatieplan	Laatst bewerkt:	24-5-2017		
Versie:	1.0	Status:	Ontwerp		

DETAILUITWERKINGEN RAMING KOSTEN EXPLOITATIEPLAN

INBRENGWAARDEN												(art. 6.2.3.: Inbrengwaarde grond en/of opstallen)
Eigenaar/object	Oppervlak [m²]	Grond (Bro 6.2.3.a)	Opstal (Bro 6.2.3.b)	Bijkomende kosten	Afk. zak.r. (Bro 6.2.3.c)	Sloopkosten (Bro 6.2.3.d)	Totale inbrengwaarde	m² bovenwijks	Inbrengw. bovenwijks	Aandeel niet toerekenbaar	Aandeel niet toerekenbaar	Totaal nominiaal
Eigendom 1.1	2.585 m²	64.625	-	-	-	-	64.625	0 m²	-	0%	-	64.625
Eigendom 1.2	450 m²	11.250	-	-	-	-	11.250	0 m²	-	0%	-	11.250
Eigendom 1.3	132 m²	3.300	-	-	-	-	3.300	0 m²	-	0%	-	3.300
Eigendom 2.1	96.416 m²	2.162.240	495.215	56.824	-	57.245	2.771.524	0 m²	-	0%	-	2.771.524
Eigendom 2.2	715 m²	16.035	3.672	421	-	-	20.129	0 m²	-	0%	-	20.129
Eigendom 3.1	431.062 m²	10.111.160	6.009.487	1.757.302	-	118.380	17.996.328	0 m²	-	0%	-	17.996.328
Eigendom 3.2	37.328 m²	793.390	958.568	366.648	-	-	2.118.607	0 m²	-	0%	-	2.118.607
Eigendom 3.3	980 m²	24.500	-	-	-	-	24.500	0 m²	-	0%	-	24.500
Eigendom 4.1	40.073 m²	1.001.825	-	-	-	-	1.001.825	0 m²	-	0%	-	1.001.825
Eigendom 4.2	1.917 m²	47.925	-	-	-	-	47.925	0 m²	-	0%	-	47.925
Eigendom 4.3	8.269 m²	206.725	-	-	-	-	206.725	0 m²	-	0%	-	206.725
Eigendom 5	23 m²	575	-	-	-	-	575	0 m²	-	0%	-	575
Eigendom 6	66.924 m²	1.673.100	-	-	-	-	1.673.100	0 m²	-	0%	-	1.673.100
Eigendom 7	5.295 m²	132.375	-	-	-	-	132.375	0 m²	-	0%	-	132.375
Eigendom 8	1.697 m²	42.425	-	-	-	-	42.425	0 m²	-	0%	-	42.425
Eigendom 9	0 m²	-	-	-	-	-	-	0 m²	-	0%	-	-
Eigendom 10	9.554 m²	226.350	360.831	150.469	-	94.829	832.478	0 m²	-	0%	-	832.478
Eigendom 11	15.426 m²	385.650	-	-	-	-	385.650	0 m²	-	0%	-	385.650
Eigendom 12	175 m²	4.375	-	-	-	-	4.375	0 m²	-	0%	-	4.375
Eigendom 13.1	1.106 m²	27.650	-	-	-	-	27.650	0 m²	-	0%	-	27.650
Eigendom 13.2	839 m²	20.975	-	-	-	-	20.975	0 m²	-	0%	-	20.975
Eigendom 13.3	232 m²	5.800	-	-	-	-	5.800	0 m²	-	0%	-	5.800
Totalen	721.198 m²	16.962.250	7.827.773	2.331.664	-	270.453	27.392.141	0 m²	-	-	-	27.392.141

A) ONDERZOEKSKOSTEN							(art. 6.2.4. a: Onderzoekskosten)	
Omschrijving 1	Bron	Aantal		Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Reeds uitgevoerde onderzoeken	Uitsplitsing 2.0 KH170315	1,00	totaal	776.430	776.430	776.430	-	-
Asfaltonderzoek					-	-	-	-
Neelenweg	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	3.990	3.990	-	3.990	3.990
Heerweg	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	3.990	3.990	-	3.990	3.990
Sint Sebastiaan Kapelstraat	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	3.990	3.990	-	3.990	3.990
Molenweg	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	6.270	6.270	-	6.270	6.270
Sint Sebastiaan Kapelstraat 21	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	2.280	2.280	-	2.280	2.280
					-	-	-	-
Bodemonderzoek	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017				-	-	-	-
Rakerstraat	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	2.280	2.280	-	2.280	2.280
Neelenweg	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	2.280	2.280	-	2.280	2.280
Heerweg	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	3.420	3.420	-	3.420	3.420
St. Sebastiaanskapelweg 34	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	3.420	3.420	-	3.420	3.420
St. Sebastiaanskapelweg 36	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	3.420	3.420	-	3.420	3.420
St. Sebastiaanskapelweg 36	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	3.990	3.990	-	3.990	3.990
St. Sebastiaanskapelweg 23	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	2.280	2.280	-	2.280	2.280
Molenweg 95	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	3.705	3.705	-	3.705	3.705
					-	-	-	-
Asbestonderzoek					-	-	-	-
Rakerstraat 4	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	-	-	-	-	-
Sint Sebastiaan Kapelstraat 21	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	3.192	3.192	-	3.192	3.192
Sint Sebastiaan Kapelstraat 36	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	2.280	2.280	-	2.280	2.280
					-	-	-	-
TOTALEN		17		827.217	827.217	776.430	50.787	50.787

BODEMSANERING / GRONDWERK							(art. 6.2.4. b: Bodemsanering / grondwerk)	
Omschrijving 1	Bron	Aantal		Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Boekwaarde sanering	Uitsplitsing 2.0 KH170315	1,00	totaal	1.521.977	1.521.977	1.521.977	-	-
Restant sanering								
Bebouwde locatie					-	-	-	-
Molenweg 99	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	139.536	139.536	-	139.536	139.536
Asfaltsanering				-	-	-	-	-
Neelenweg	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	6.599	6.599	-	6.599	6.599
Heerweg	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	5.294	5.294	-	5.294	5.294
Sint Sebastiaankapelstraat	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	6.648	6.648	-	6.648	6.648
Molenweg	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	12.681	12.681	-	12.681	12.681
Sint Sebastiaankapelstraat 21	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	10.539	10.539	-	10.539	10.539
Grond onder asfalt					-	-	-	-
Neelenweg	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	20.775	20.775	-	20.775	20.775
Heerweg	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	16.667	16.667	-	16.667	16.667
Sint Sebastiaan Kapelstraat	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	20.930	20.930	-	20.930	20.930
Molenweg	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	39.923	39.923	-	39.923	39.923
Bebouwde percelen					-	-	-	-
St. Sebastiaanskapelweg 36	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	240.312	240.312	-	240.312	240.312
Molenweg 95	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	155.040	155.040	-	155.040	155.040
Asbest sanering					-	-	-	-
Rakerstraat 4	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	-	-	-	-	-
Sint Sebastiaan Kapelstraat 21	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	279.072	279.072	-	279.072	279.072
Sint Sebastiaan Kapelstraat 36	Saneringsopgave Kampershoeek 2.0, d.d. 23-03-2017	1,00	totaal	93.024	93.024	-	93.024	93.024
Grondwerk					-	-	-	-
Boekwaarde ophoging gronden	Uitsplitsing 2.0 KH170315	1,00	totaal	499.187	499.187	499.187	-	-
Bouwrijpmaken kavel	Bouwkostenraming GWW Kampershoeek 2.0, d.d. 15-03-2017	1,00	totaal	6.201.500	6.201.500	-	6.201.500	6.201.500
Opbrekwerkzaamheden					-	-	-	-
Opbrekwerkzaamheden	Bouwkostenraming GWW Kampershoeek 2.0, d.d. 15-03-2017	1,00	totaal	297.340	297.340	-	297.340	297.340
Totalen					9.567.045	2.021.164	7.545.882	7.545.882

VOORZIENINGEN					(art. 6.2.4. c: Aanleg voorzieningen e.d.)			
Omschrijving 1	Bron	Aantal	Aandeel Toerekenbaar	Prijs per Eenheid	Totaal nominiaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominiaal	Prognose gefaseerd
A) Nutsvoorzieningen								
Boekwaarde	Uitsplitsing 2.0 KH170315	1,00	totaal	56.313	56.313	56.313	-	-
Aanleg glasvezel netwerk (lengte 3.700 m')	Bouwkostenraming GWW Kampershoeek 2.0, d.d. 15-03-2017	1,00		111.000	111.000	-	111.000	111.000
				-	-	-	-	-
B) Riolering								
Boekwaarde	Uitsplitsing 2.0 KH170315	1,00	totaal	79.496	79.496	79.496	-	-
Pompgemaal inclusief persriool	Bouwkostenraming GWW Kampershoeek 2.0, d.d. 15-03-2017	1,00		630.000	630.000	-	630.000	630.000
				-	-	-	-	-
C) Wegen en kunstwerken								
Kunstwerken								
Boekwaarde	Uitsplitsing 2.0 KH170315	1,00	totaal	-	-	-	-	-
				-152	-152	-152	-	-
				-	-	-	-	-
Wegen								
Boekwaarde Verharding BRM	Uitsplitsing 2.0 KH170315	1,00	totaal	1.425	1.425	1.425	-	-
Boekwaarde Verharding WRM	Uitsplitsing 2.0 KH170315	1,00		97.203	97.203	97.203	-	-
Profiel A-A'	Bouwkostenraming GWW Kampershoeek 2.0, d.d. 15-03-2017	1,00		1.156.869	1.156.869	-	1.156.869	1.156.869
Profiel B-B'	Bouwkostenraming GWW Kampershoeek 2.0, d.d. 15-03-2017	1,00	totaal	1.283.049	1.283.049	-	1.283.049	1.283.049
Profiel C-C'	Bouwkostenraming GWW Kampershoeek 2.0, d.d. 15-03-2017	1,00	totaal	586.078	586.078	-	586.078	586.078
Profiel D-D'	Bouwkostenraming GWW Kampershoeek 2.0, d.d. 15-03-2017	1,00	totaal	221.632	221.632	-	221.632	221.632
Profiel E-E'	Bouwkostenraming GWW Kampershoeek 2.0, d.d. 15-03-2017	1,00	totaal	23.710	23.710	-	23.710	23.710
Profiel F-F'	Bouwkostenraming GWW Kampershoeek 2.0, d.d. 15-03-2017	1,00	totaal	925.778	925.778	-	925.778	925.778
Profiel X-X'	Bouwkostenraming GWW Kampershoeek 2.0, d.d. 15-03-2017	1,00	totaal	695.958	695.958	-	695.958	695.958
				-	-	-	-	-
Diversen								
Verhogen hoogspanningsmasten	Bouwkostenraming GWW Kampershoeek 2.0, d.d. 15-03-2017	1,00	totaal	500.000	500.000	-	500.000	500.000
				-	-	-	-	-
D) Infra voor OV voorzieningen								
					-		-	-
					-		-	-

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Weert	Modelversie:	1.0
Plannaam:	Kampershoek	Auteur:	RH
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	27-3-2017
Variante:	Exploitatieplan	Laatst bewerkt:	24-5-2017
Versie:	1.0	Status:	Ontwerp

DETAILUITWERKINGEN RAMING KOSTEN EXPLOITATIEPLAN

E) Groenvoorzieningen								
Boekwaarde water en groen	Uitsplitsing 2.0 KH170315	1,00	totaal	112.620	112.620	112.620	-	-
Wadi/sloten / groen	Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0, d.d. 15-03-2017	1,00	totaal	2.313.329	2.313.329	-	2.313.329	2.313.329
Kap bomen	Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0, d.d. 15-03-2017	1,00	totaal	11.151	11.151	-	11.151	11.151
Realiseren permanant water (nader te bepalen)	Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0, d.d. 15-03-2017	1,00	totaal	1.300.000	1.300.000	-	1.300.000	1.300.000
				-	-	-	-	-
F) Openbare verlichting en brandkranen								
				-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-
G) straatmeubilair en speelvoorzieningen								
Aansluiting brandkranen (H.O.H. 60 m³)	Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0, d.d. 15-03-2017	1,00	totaal	105.000	105.000	-	105.000	105.000
				-	-	-	-	-
H) gebouwde parkeervoorzieningen								
				-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-
I) milieu/ archeologie								
Archeologie restant kosten	cf. opgave S. Eurlings, d.d. 16-03-2017	126.017,00	m²	2,27	286.660	-	286.660	286.660
Boekwaarde archeologie	cf. opgave S. Eurlings, d.d. 16-03-2017	1,00	totaal	1.352.545	1.352.545	1.352.545	-	-
				-	-	-	-	-
Totaal					11.849.665	1.699.451	10.150.214	10.150.214

D) KOSTEN MAATREGELEN, PLANNEN, BESLUITEN, RECHTSH.	(art 6.2.4. d: Kosten maatregelen, plannen, besluiten en rechtshandelingen)
Totaal	-

E) KOSTEN GRONDEN BUITEN HET EXPLOITATIEGEBIED								
(art. 6.2.4. e: Kosten met betrekking tot gronden buiten het exploitatiegebied)								
Omschrijving 1	Bron	Eenheid	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd	
Hoofdontsluiting + Tweede ontsluiting Kampershoek	Uitsplitsing 2.0 KH170315	1,00	totaal	819.020	819.020	-	-	-
				-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-
Totaal				819.020	819.020	-	-	-

F) KOSTEN TOEKOMSTIGE GRONDEXPLOITATIES	(art 6.2.4. f: Kosten toekomstige grondexploitaties)
Totaal	-

G) VOORBEREIDING EN TOEZICHT UITVOERING								
(6.2.4. g: Voorbereiding, ontwikkeling, beheer en toezicht)								
Omschrijving 1	Bron	Totaal	Grondslag bedrag	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd	
VTU plankostenscan	Regeling plankosten exploitatieplan 2017	1,00	totaal	4.063.855	4.063.855	-	-	-
				-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-
Totaal				4.063.855	4.063.855	-	-	-

H) OPSTELLEN GEMEENTELIJKE PLANNEN								
(art. 6.2.4. h: Opstellen gemeentelijke plannen)								
Omschrijving 1	Bron	Totaal	Grondslag bedrag	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd	
Opstellen Provinciale plannen	betreft post "Ruimtelijke Ordening" PK scan	1,00	totaal	273.405	273.405	-	-	-
				-	-	-	-	-
Totaal				273.405	273.405	-	-	-

I) COMPETITIES / PRIJSVRAGEN	(art. 6.2.4. i: Competities / prijsvragen)
Totaal	-

J) PLANKOSTEN (GEMEENTELIJKE APPARAATSKOSTEN)								
(art. 6.2.4. j: Plankosten (gemeentelijke apparaatskosten))								
Omschrijving 1	Bron	Totaal	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd	
Planontwikkelingskosten	Regeling plankosten exploitatieplan 2017	1,00	totaal	4.716.865	4.716.865	-	-	-
		n.v.t.		-	-	-	-	-
Totaal				4.716.865	4.716.865	-	-	-

K) TIJDELIJK BEHEER								
(art. 6.2.4. k: Tijdelijk beheer)								
Omschrijving 1	Omschrijving 2	Aantal	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd	
Tijdelijk onderhoud groen	Uitsplitsing 2.0 KH170315	1	158.486	158.486	158.486	-	-	-
Opbrengsten tijdelijke verhuur	Uitsplitsing 2.0 KH170315	1	72.049	72.049	72.049	-	-	-
Tijdelijk beheer	Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0, d.d. 15-03-2017	1,00	940.587	940.587	-	940.587	940.587	-
	-	-	-	-	-	-	-	-
Totaal				1.027.024	86.437	940.587	940.587	-

L) PLANSCHADE								
(art. 6.2.4. l: Schadevergoedingen)								
Omschrijving 1	Bron	Aantal	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd	
Planschade	Uitsplitsing 2.0 KH170315	1	37.212	37.212	37.212	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-
Totaal				37.212	37.212	-	-	-

M) NIET TERUGVORDERBARE BTW	(art. 6.2.4. m: Niet terugvorderbare of compenseerbare BTW)
Totaal	-

N) RENTEKOSTEN								
(art. 6.2.4. n: Rentekosten)								
Omschrijving 1	Omschrijving 2	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)					
Historische rentekosten	Uitsplitsing 2.0 KH170315		992.928					
Totaal		992.928	992.928					

TOTALE KOSTEN			
	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal
Totale kosten	61.566.377	42.878.907	18.687.470 OK