

Regeling plankosten exploitatieplan 2017

Vragenlijst

Datum	23-5-2017	
Gemeente	Weert	
Projectnaam	Kampershoek Noord	
Projectnummer		
Datum prijspeil	1-1-2017	
Looptijd project in jaren	24	
Aantal werkweken per jaar	42	print

A Algemeen

- [info](#) 1 Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit ? jaren
- [info](#) 2 Wat is de grootte van het exploitatiegebied in m2 (netto) ? m2
- [info](#) 3 Wat voor een locatie is het exploitatiegebied? ☒ historisch gebied ☐ binnenstedelijke locatie ☐ inbreidingslocatie
☐ uitbreidingslocatie ☐ uitleglocatie
- [info](#) 4 Betreft het een herstructureringsopgave ? ☐ ja ☒ nee

B Inbreng en verwerving

- [info](#) 5 Uit hoeveel kadastrale percelen bestaat het exploitatieplan en hoeveel daarvan zijn onbebouwd en bebouwd?
- | | | | |
|---|----------------------------|---------------------------------|--------|
| a | aantal onbebouwde percelen | <input type="text" value="78"/> | totaal |
| b | aantal bebouwde percelen | <input type="text" value="73"/> | stuks |
| | | <input type="text" value="5"/> | stuks |
- [info](#) 6 Hoeveel onroerende zaken is de gemeente van plan daadwerkelijk te verwerven ?
- | | | | |
|---|--|---------------------------------|--------|
| a | waarvan onbebouwde percelen | <input type="text" value="18"/> | totaal |
| b | waarvan percelen met woningen | <input type="text" value="8"/> | stuks |
| c | waarvan percelen met (agrarische) bedrijven/winkels/kantoren (inclusief bijbehorende bedrijfswoning) | <input type="text" value="10"/> | stuks |
| d | waarvan percelen met bijzondere objecten | <input type="text" value="10"/> | stuks |
- [info](#) 7 Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake ? stuks
- [info](#) 8 Indien er met een onteigeningsplan wordt gewerkt (administratieve procedure)
- | | | | |
|---|--|----------------------|-------|
| a | voor hoeveel onroerende zaken ? | <input type="text"/> | stuks |
| b | in hoeveel van die gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure ? | <input type="text"/> | stuks |
- 9 Wordt of is een voorkeursrecht gevestigd (Wvg) ? ☐ ja ☒ nee

C Beoogde programma

- 10 Wat is het beoogde programma volgens het ruimtelijk besluit ?
- | | | |
|--------------------|--------------------------------------|----------------|
| woningen | <input type="text"/> | aantal |
| bedrijvigheid | <input type="text" value="527.287"/> | m2 uitgeefbaar |
| commercieel/retail | <input type="text"/> | m2 bvo |
| maatschappelijk | <input type="text"/> | m2 bvo |
| recreatie | <input type="text"/> | m2 |
- 11 Wat is de beoogde verdeling tussen uitgeefbaar en openbaar gebied ?
- | | | |
|--------------------------------------|----------------|-----|
| <input type="text" value="527.287"/> | m2 uitgeefbaar | 73% |
| <input type="text" value="193.110"/> | m2 openbaar | 27% |

D Stedenbouwkundige planvorming

- [info](#) 12 Wordt er een prijsvraag georganiseerd ? ☒ Ja ☐ Nee
- 13 Worden de volgende producten opgesteld ?
- ☒ Programma van eisen [info](#)
 - ☐ Masterplan [info](#)
 - ☐ Beeldkwaliteitsplan [info](#)
 - ☒ Stedenbouwkundig plan [info](#)
 - ☒ Inrichtingsplan Openbare Ruimte [info](#)

E Onderzoeken

- 14 Zijn de volgende onderzoeken nodig?
- ☐ Milieu Effect Rapportage (MER)

☒ Nader onderzoek luchtkwaliteit

☒ Aanvullend archeologisch onderzoek

E Ruimtelijke ordening procedures

info

15 Wordt het ruimtelijk besluit opgesteld via een globaal uit te werken plan, een 'omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan' of een projectuitvoeringsbesluit ?

☒ ja ☒ nee

info

a Indien sprake is van een globaal uit te werken plan, hoeveel uitwerkingsplannen verwacht u?

aantal

16 Of wordt het ruimtelijk besluit herzien via een gedetailleerd bestemmingsplan ?

☒ ja ☒ nee

info

17 Of kan gebruik gemaakt worden van een wijziging van het ruimtelijk besluit ?

☒ ja ☒ nee

18 Maakt dit exploitatieplan deel uit van een groter ruimtelijk besluit ?

☒ ja ☒ nee

info

zo ja, wat is de verhouding in oppervlakte ten opzichte van dit ruimtelijk besluit ?

% van het totale ruimtelijke besluit

G Civiele en cultuurtechniek

info

19 Wat is de (te verwachten) bodemgesteldheid in het gebied?

☒ slecht ☒ normaal ☒ goed

info

Slopen

20 Is sprake van sloop van onroerende zaken ?

☒ ja ☒ nee

a Zo ja, hoeveel m3 moet er gesloopt worden ?

48.231 m3

b Wat voor een soort te slopen onroerende zaken zijn het? Het gaat hoofdzakelijk om:

Meerdere antwoorden zijn mogelijk

☒ (agrarisch)

90 %

info

☒ overige onroerende zaken

10 %

21 Is er sprake van asbest in de te slopen onroerende zaken?

☒ ja ☒ nee

a Zo ja, in hoeveel procent van het totaal aantal te slopen m3 is sprake van asbest ?

5 %

info

22 Op welke wijze wordt het slopen aanbesteed ?

Meerdere antwoorden zijn mogelijk

i

☐ Openbaar

%

☐ Design&construct

i

%

i

☐ Enkelvoudig onderhands

%

☐ Turn key

i

%

i

☒ Meervoudig onderhands

100 %

☐ Europees

i

%

Ophogen/voorbelasten

23 Is sprake van ophoging danwel voorbelasting?

☒ ja ☒ nee

a Wordt er integraal of partieel opgehoogd?

☒ integraal ☒ partieel

b In hoeveel deelplannen/fasen wordt er opgehoogd/voorbelaast?

b 1,00 deelplan/fase

c Wat is de gemiddelde te verwachten zettingstijd?

c 0,50 jaar

d Wat is de gemiddelde hoogte van de voorbelasting?

d 1,00 m1 info

Bouw-en woonrijpmaken

24 Is sprake van bouw-en of woonrijpmaken ?

☒ ja ☒ nee

25 Op welke wijze wordt het bouw-en woonrijpmaken aanbesteed ?

Meerdere antwoorden zijn mogelijk

i

☒ Openbaar

100 %

☐ Design&construct

i

%

i

☐ Enkelvoudig onderhands

%

☐ Turn key

i

%

i

☐ Meervoudig onderhands

%

☐ Europees

i

%

26 Is er sprake van bodemsanering ?

☒ Ja ☒ Nee

a Zo ja, in hoeveel procent van het exploitatiegebied is sprake van bodemsanering ?

4,18 %

Regeling plankosten exploitatieplan 2017			
Resultaat			
Datum	23-5-2017	Complexiteit	113%
Gemeente	Weert	print	
Projectnaam	Kampershoek Noord		
Projectnummer			
Datum prijspeil	1-1-2017		
Looptijd project in jaren	24		
Produkt/activiteit	uren	euro's	euro's in %
Verwerving	1.539	€ 181.655	2%
1.1 Taxatie inbrengwaarde percelen	547	€ 64.599	1%
1.2 Taxatie en aankoop onroerende zaak	992	€ 117.056	1%
1.3 Onteigenen van onroerende zaken	-	€ -	0%
1.4 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	-	€ -	0%
Stedenbouw	5.013	€ 591.571	7%
2.1 Programma van Eisen	70	€ 8.260	0%
2.2 Prijsvraag	-	€ -	0%
2.3 Masterplan	-	€ -	0%
2.4 Beeldkwaliteitsplan	-	€ -	0%
2.5 Stedenbouwkundig plan	2.307	€ 272.212	3%
2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte	2.636	€ 311.099	4%
Ruimtelijke Ordening	2.065	€ 243.626	3%
3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning of projectu	726	€ 85.698	1%
3.2 Opstellen en procedure wijzigingsplan	-	€ -	0%
3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan	1.338	€ 157.928	2%
Civiele en cultuur techniek	38.515	€ 3.958.418	49%
4.1 Planontwikkeling	2.858	€ 337.198	4%
4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering	35.657	€ 3.621.220	45%
Landmeten/vastgoedinformatie	1.890	€ 173.916	2%
5.1 Kaartmateriaal	1.890	€ 173.916	2%
Communicatie	-	€ -	0%
6.1 Omgevingsmanagement	-	€ -	0%
Management	15.123	€ 2.026.500	25%
7.1 Projectmanagement	15.123	€ 2.026.500	25%
7.2 Projectmanagementassistentie	-	€ -	0%
Planeconomie	7.562	€ 892.265	11%
8.1 Planeconomie	7.562	€ 892.265	11%
totaal	71.708	€ 8.067.950	100%