



College van B&W Gemeente Weert
Wilhelminasingel 101
6001 GS Weert

datum	20 april 2022	behandeld door	Bram van den Ende
uw kenmerk		telefoonnummer	+31881190653
ons kenmerk	2022-020259	bijlage(n)	0
onderwerp	Woningbouwontwikkeling Zevensprong te Weert		

Geachte heer/mevrouw,

Op 14 april 2022 heeft u Veiligheidsregio Limburg-Noord verzocht advies uit te brengen over het ruimtelijk initiatief: Woningbouwontwikkeling Zevensprong te Weert. Het initiatief ligt binnen het invloedsgebied van enkele transportassen, waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De grondslag voor ons advies komt voort vanuit artikel 9 van het Besluit externe veiligheid transportroutes.

Het groepsrisico neemt slechts beperkt toe waardoor onze advisering zich richt op de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid van het initiatief. Doordat de afstand ten opzichte van transportas groter is dan 200 meter en de toename van het groepsrisico zeer beperkt is valt de ontwikkeling binnen het toepassingsgebied van standaard advisering (raadpleegbaar via www.vrln.nl).

De bestrijdbaarheid van de nieuwe ontwikkeling is in orde. Er zijn voldoende bluswatervoorzieningen aanwezig en het initiatief is voldoende bereikbaar, zodat incidenten te bestrijden zijn ter bescherming van de gebruikers van het plangebied.

Advies

Wij adviseren rekening te houden met onderstaande beheersmaatregelen ter verbetering van de zelfredzaamheid voor zowel de initiatiefnemer, gebruiker van het gebouw en de gemeente:

Initiatiefnemer:

- Wanneer voor ventilatie een installatie nodig is, plaats dan op een makkelijk te bereiken plaats een noodknop, waarmee de installatie uitgezet kan worden, zodat er geen ventilatielucht meer

van buitenaf wordt ingebracht. De noodknop kan bijvoorbeeld in de meterkast worden geplaatst.

- Positioneer vluchtwegen uit het bouwwerk van de spoorlijn Weert-Roermond af, zodat het gebouw als afscherming kan dienen.

Gebruiker van het gebouw:

- Zorg dat de gebruikers op de hoogte zijn van de risico's met gevaarlijke stoffen, het juiste handelingsperspectief (schuilen of vluchten) en dat hiernaar wordt gehandeld.
- Indien gebouwen geheel of gedeeltelijk zijn voorzien van natuurlijke ventilatie is het advies om naar een ruimte te gaan waar ramen en deuren gesloten kunnen worden en de mechanische ventilatie uitgezet kan worden.

Gemeente:

- Informeer de initiatiefnemer en de gebruikers van het plan over de risico's van de risicobronnen en het daarbij horende handelingsperspectief en borg dit in overeenkomsten, voorschriften etc. voor zover dit (juridisch) mogelijk is.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met de heer Bram van den Ende via telefoonnummer +31881190653.

Met vriendelijke groet,



H. Baarends
Afdelingshoofd