

Nummer raadsvoorstel: RAD-001444

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 15-08-2017;

Op 14 juni 2017 is ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 15 juni 2017 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 26 juli 2017 bij de informatie- en servicebalie in het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt het ontwerp bestemmingsplan 'Tuurkesweg 7b en 9' met bijbehorende toelichting en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPTuurkesweg7b9-ON01.

Het bestemmingsplan voorziet in de herverkaveling van een bestaande bouwmogelijkheid voor twee nieuwe woningen tussen de bestaande woningen aan de Tuurkesweg met de huisnummers 9 en 9a.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Tuurkesweg 7b en 9' is een digitaal ruimtelijk plan en wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Ten aanzien van dit bestemmingsplan is overleg gevoerd met de provincie Limburg. De bekendmaking is gepubliceerd in het huis-aan-huis blad 1Weert, in het Gemeenteblad en in de Staatscourant (via www.officielebekendmakingen.nl).

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan is een inspraakreactie ontvangen van de provincie Limburg. Voor de provincie geeft de beoordeling van het plan geen aanleiding tot het indienen van zienswijzen. Er zijn verder geen zienswijzen ingediend.

Ambtshalve wordt overwogen dat op de verbeelding abusievelijk de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie hoog' is opgenomen. Eerder is de locatie al vrijgesteld van archeologische waarden. De dubbelbestemming is in de regels derhalve niet opgenomen. Abusievelijk is vergeten dit van de verbeelding te verwijderen. Dit wordt bij de vaststelling alsnog gedaan.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Tuurkesweg 7b en 9' gewijzigd vast te stellen.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Tuurkesweg 7b en 9' vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

besluit:

1. Met de herverkaveling van de mogelijkheid voor de bouw van twee woningen aan de Tuurkesweg in te stemmen.
2. Het bestemmingsplan 'Tuurkesweg 7b en 9' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPTuurkesweg7b9-VA01 gewijzigd vast te stellen.
3. Het bestemmingsplan 'Tuurkesweg 7b en 9' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
4. Voor het bestemmingsplan 'Tuurkesweg 7b en 9' geen exploitatieplan vast te stellen.
5. Gedeputeerde Staten te verzoeken om zo spoedig mogelijk te berichten of eerder dan de voorgeschreven termijn van 6 weken tot bekendmaking van het vastgestelde plan mag worden over gegaan.

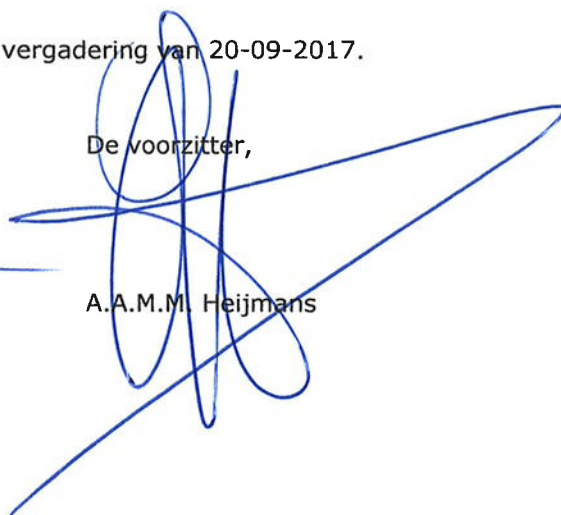
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 20-09-2017.

De griffier,



M.H.R.M. Wolfs-Corten

De voorzitter,



A.A.M.M. Heijmans