



BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

TROMPLAAN 61

TE WEERT



Omgeving



bedrijven en milieuzonering

Tromplaan 61 te Weert

Opdrachtgever	BRO Postbus 4 5280 AA Boxtel
Rapportnummer	19722.001
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	8 augustus 2022
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 088 - 5001600 swalmen@econsultancy.nl
Opsteller	De heer N. Berends, BSc
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	De heer R.M.P. Bouten, MSc
Paraaf	

Kwaliteitszorg

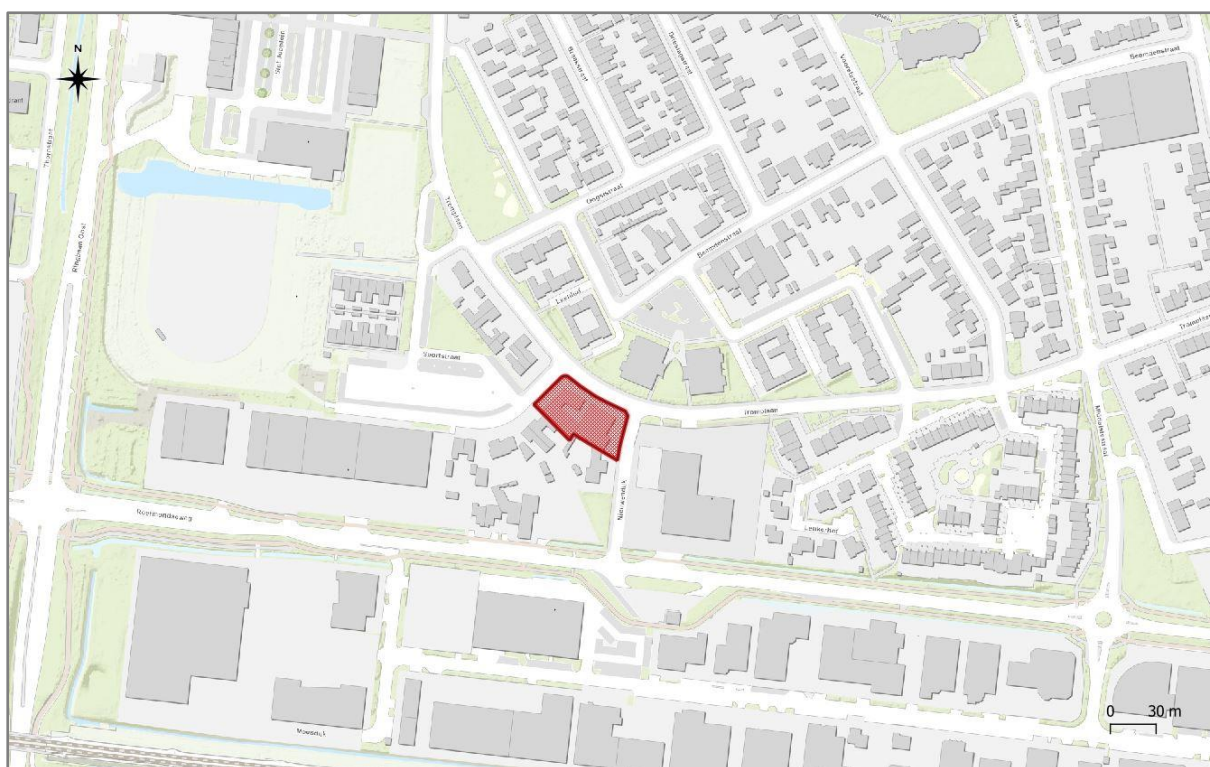
Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhandboek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	2
	2.1 Gebiedstypering.....	2
	2.2 Richtafstanden	3
3	TOETSING RICHTAFSTAND.....	4
	3.1 Bestemmingen binnen 200 meter van het plangebied	4
	3.2 Bestemmingen op meer dan 200 meter van het plangebied	5
4	CONCLUSIE EN SAMENVATTING	6

1 INLEIDING

Econsultancy heeft in opdracht van BRO een onderzoek ‘bedrijven en milieuzonering’ uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling aan de Tromplaan 61 te Weert. De initiatiefnemer is voornemens een vijftal nieuwbouwwoningen te realiseren. De reeds aanwezige bedrijfswoning zal tevens worden herbestemd tot burgerwoning. Voor het initiatief is een bestemmingswijziging noodzakelijk. Daarom is indicatief onderzocht of het plan een belemmering kan vormen voor de bedrijvigheid in de omgeving en of het woon- en leefklimaat mogelijk belemmerd kan worden door omliggende inrichtingen. De VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) dient hierbij als onderlegger. In figuur 1.1 is de situering van het plan weergegeven.



Figuur 1.1 Plangebied

Het onderzoek betreft stap 1 uit de ruimtelijke onderbouwing: het toetsen of het plan is gelegen binnen de richtafstanden van toepassing op de omliggende bedrijven. Wegverkeerslawaaai is geregeld met de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. Ten behoeve van de relevante wegen in de omgeving vindt al een akoestisch onderzoek plaats en wordt derhalve niet verder op in gegaan.

2 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

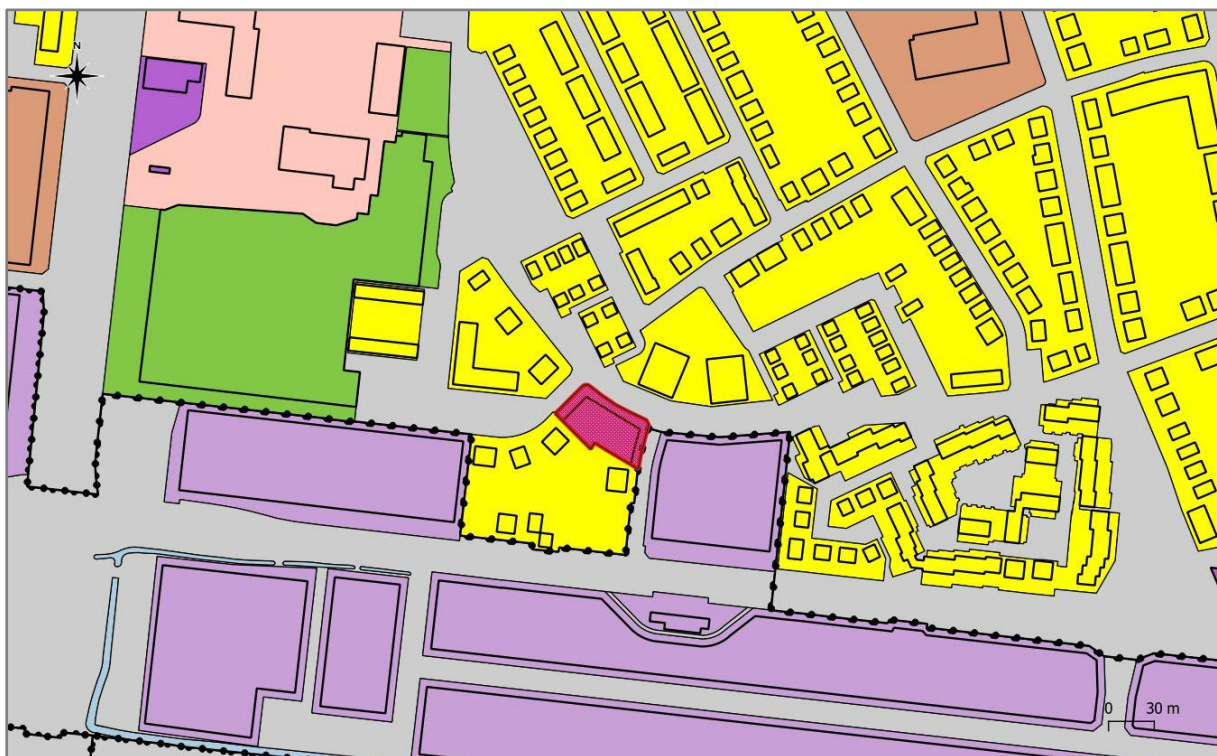
Bij een bestemmingsplanwijziging biedt de VNG-publicatie *Bedrijven en milieuzonering* (2009) een handreiking voor het toepassen van een goede ruimtelijke ordening. De publicatie geeft voor verschillende bedrijfsmatige activiteiten en milieuthema's een richtafstand. Is de afstand tussen de geplande woningbouw en bedrijvigheid kleiner dan de richtafstand, dan is een uitgebreid onderzoek gewenst. Het doel van dit onderzoek is het in kaart brengen van de richtafstanden van bedrijvigheid rondom het plan.

2.1 Gebiedstypering

De publicatie maakt voor de beoordeling onderscheid in twee gebiedstypen. Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Woongebieden 2019'. In figuur 2.1 zijn de bestemmingen die gelegen zijn in de omgeving van het plangebied weergegeven. Ten zuiden van het plangebied is een bedrijventerrein gelegen. Hieruit kan geconcludeerd worden dat er sprake is van een sterke functievermenging van bedrijfs- en woonbestemmingen. Derhalve wordt het gebied getypeerd als een gemengd gebied.



Figuur 2.1 Bestemmingen in de omgeving van het plangebied

2.2 Richtafstanden

In de publicatie worden per milieucategorie richtafstanden gesteld zoals weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1 Richtafstanden per categorie

milieucategorie	afstand in gemengd gebied [m]
1	0
2	10
3.1	30
3.2	50
4.1	100
4.2	200
5.1	300
5.2	500
5.3	700
6	1.000

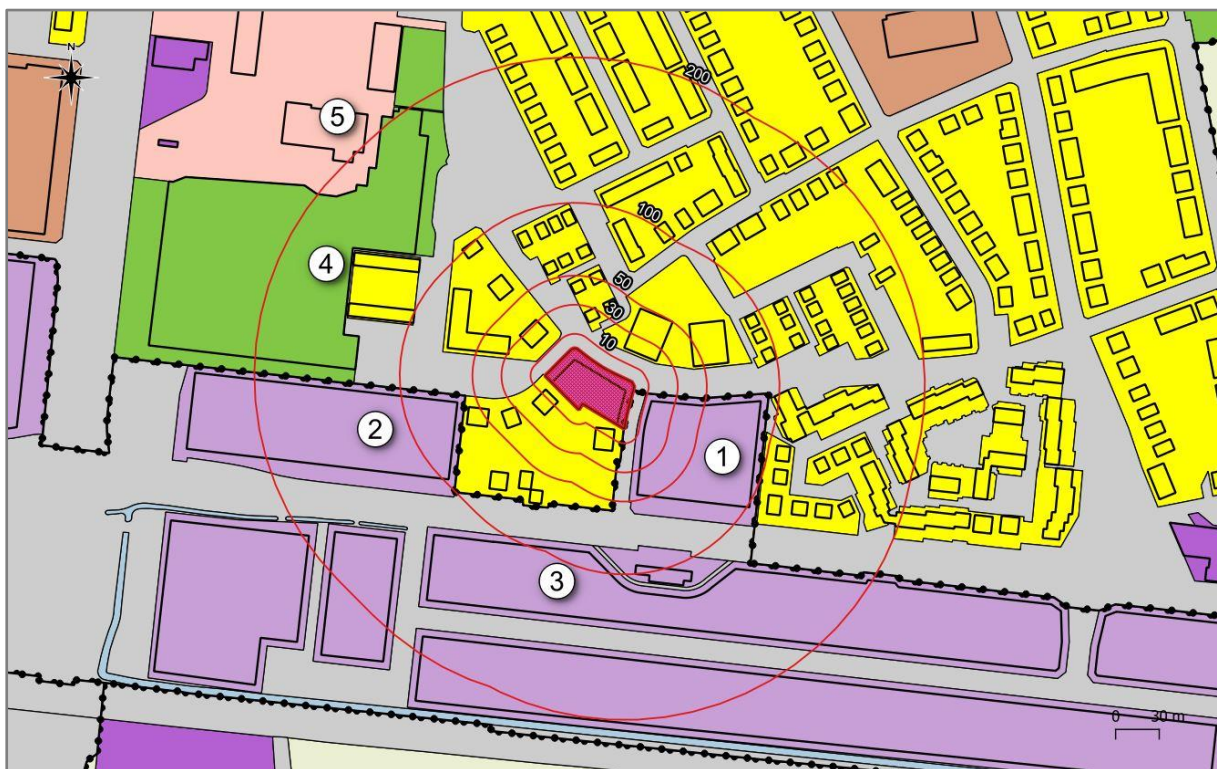
De weergegeven afstanden geven de grootste van de afstanden met betrekking tot geur, stof, geluid of gevaar weer. Binnen de diverse categorieën is vaak een specifiek thema maatgevend voor de afstand, maar in dit onderzoek wordt in beginsel de grootste afstand gehanteerd tenzij het bestemmingsplan aanleiding geeft om hiervan af te wijken. In de Staat van bedrijfsactiviteiten behorend bij een bestemmingsplan worden doorgaans alleen de afstanden voor rustig gebied weergegeven.

3 TOETSING RICHTAFSTAND

3.1 Bestemmingen binnen 200 meter van het plangebied

Binnen dorpskernen of aan de randen daarvan kunnen normaliter bestemmingen tot en met milieucategorie 4.2 aanwezig zijn. De bijhorende richtafstand bedraagt 200 meter voor een gemengd gebied. Inrichtingen in hogere milieucategorieën horen doorgaans thuis op krachtens de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterreinen en worden in de volgende paragraaf behandeld.

In figuur 3.2 zijn de richtafstanden tot en met 200 meter rondom het plangebied geprojecteerd. Hierbij zijn ook mogelijk relevante bestemmingen genummerd. Deze bestemmingen worden onder de figuur nader toegelicht.



Figuur 3.2 Relevante bestemmingen tot en met 200 meter tot het plangebied.

Naast het plan is een bedrijventerrein gelegen. Ingevolge het vigerende bestemmingsplan geldt voor het bedrijventerrein maximaal milieucategorie 3.2, tenzij het bestemd is met een specifieke functieaanduiding. De bedrijven ter plaatse van (1), (2) en (3) zijn toebehorend aan het bedrijventerrein en tevens het dichtst bij het plan gelegen. Deze bestemmingen zijn derhalve ook maatgevend voor enige belemmering. Onderstaand worden deze bestemmingen verder toegelicht.

Ter plaatse van (1) is op circa 10 meter afstand de bestemming 'Bedrijventerrein' met de specifieke functieaanduiding 'bedrijf van categorie 2' gelegen. Voor milieucategorie 2 geldt een richtafstand van 10 meter in een gemengd gebied. Er kan worden voldaan aan de richtafstand. Derhalve zal deze bestemming niet voor belemmeringen zorgen voor de realisatie van het plan.

Op circa 60 meter is ter plaatse van (2) de bestemming 'Bedrijventerrein' met de specifieke functieaanduiding 'bedrijf van categorie 2' gelegen. Ook ten gevolge van deze inrichting zullen derhalve geen belemmeringen opdoen voor de realisatie van het plan.

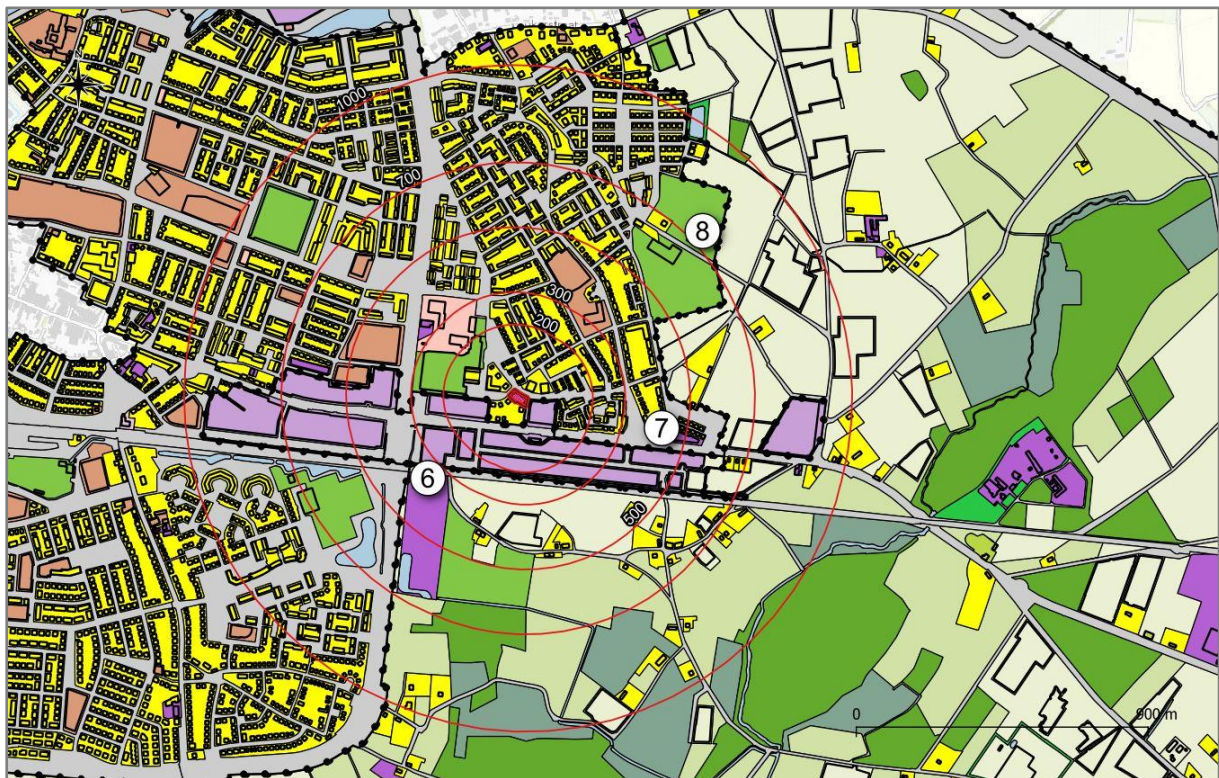
Ter plaatse van (3) is op circa 90 meter de bestemming 'Bedrijventerrein' gelegen met de specifieke functieaanduiding 'bedrijf van categorie 3.2'. Voor dergelijke bestemmingen geldt een richtafstand van 50 meter in een gemengd gebied. Derhalve ook deze bestemming niet voor belemmeringen zorgen voor de realisatie van het plan. Daarop inhakend laat het bestemmingsplan bedrijvigheid toe tot en met milieucategorie 3.2. Uitgaande dat de bestemming ter plaatse van (1), (2) en (3) niet voor belemmeringen zullen zorgen, en deze het dichtst bij het plan gelegen zijn, zullen overige bestemmingen die toebehoren aan het bedrijventerrein, op basis van de richtafstanden, ook niet voor belemmeringen zorgen.

Ter plaatse van (4) op circa 110 meter van het plangebied de bestemming 'Sport' met de specifieke functieaanduiding 'maatschappelijk' gelegen. De gronden worden gebruikt voor maatschappelijke doeleinden alsmede een kweekplaats van groen/tuinieren/stadslandbouw. Dergelijke inrichtingen zullen, met een afstand van 110 meter tot het plangebied, niet leiden tot belemmeringen.

Tot slot is ter plaatse van (5), op circa 190 meter van het plangebied, de bestemming 'Centrum' gelegen. De 'Centrum' bestemming heeft een groot scala aan functies die aanwezig kunnen zijn op de gronden. Echter, geen van deze functies valt te categoriseren in milieucategorie 4.2(richtafstand 200 meter) of hoger. Derhalve zal ook deze bestemming niet voor belemmering zorgen voor de realisatie van het plan.

3.2 Bestemmingen op meer dan 200 meter van het plangebied

Inrichtingen tot milieucategorie 4.2 kennen een richtafstand tot ten hoogste 200 meter. Op grotere afstand zijn derhalve alleen inrichtingen vanaf categorie 5.1 potentieel belemmerend in relatie tot het plangebied. De grootste richtafstand uit de VNG-publicatie bedraagt 1.000 meter voor een gemengd gebied. In figuur 3.3 is deze zone rond het plangebied weergegeven. Hierbij zijn ook mogelijk relevante bestemmingen genummerd. Deze bestemmingen worden onder de figuur nader toegelicht.



Figuur 3.3 Relevante bestemmingsplannen buiten 200 meter tot het plangebied.

Ter plaatse van (6) is op circa 300 meter de bestemming 'Bedrijf – Nutsvoorziening' gelegen. Voor dergelijke bestemmingen geldt milieucategorie 1 met een richtafstand van 0 meter. Derhalve zal ook deze bestemming niet voor belemmeringen zorgen voor de realisatie van het plan.

Op circa 400 meter is ter plaatse van (7) de bestemming 'Bedrijf' gelegen zonder specifieke functie-aanduiding. Voor dergelijke bestemmingen geldt maximaal milieucategorie 2 met een richtafstand van 10 meter. Ook deze bestemming zal niet voor belemmeringen zorgen voor de realisatie van het plan.

Als laatste is op circa 500 meter de bestemming 'Sport' gelegen. De bestemming maakt meerdere functies mogelijk. Hiervan maatgevend is een schutterij die gelegen is op circa 700 meter van het plangebied (8). Deze bestemming valt te categoriseren als zijnde 'buitenbanen met voorzieningen: schietbomen' waarvoor een milieucategorie van 5.1 geldt met een bijhorende richtafstand van 300 meter in een gemengd gebied. Derhalve zal ook deze bestemming niet zorgen voor belemmeringen.

In een bereik tot 1.000 meter afstand van het plan zijn diverse andere bestemmingen gelegen. Echter, geen van deze bestemmingen valt te categoriseren in een voor het plangebied relevante milieucategorie. Eventueel benoemingswaardig is het bedrijventerrein. Echter, deze staat maximaal milieucategorie 3.1 toe, waardoor geen belemmeringen worden verwacht. Derhalve zorgen deze bestemmingen niet voor de belemmering van het plan en wordt nader onderzoek voor deze bestemmingen niet noodzakelijk geacht.

4 CONCLUSIE EN SAMENVATTING

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling naast de Tromplaan 61 te Weert is middels een quickscan onderzocht of in de nabijheid van het plangebied bestemmingen aanwezig zijn die het woon- en leefklimaat nadelig kunnen beïnvloeden en of het plan de omgeving mogelijk nadelig beïnvloed. Hieruit wordt geconcludeerd dat bestemmingen die gelegen zijn in de omgeving van het plangebied geen belemmeringen ondergaan of veroorzaken. Eventueel nader onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

