



WRT-014721

16 SEP 2020

Gemeente Weert
De heer E. Sprangers
Postbus 950
6000 AZ WEERT

Cluster VTH
E-mail tn.flapper@prvlimburg.nl
Ons kenmerk DOC-00093050
Vpl. nummer
Bijlage(n) 1

Behandeld T.N. Flapper
Telefoon +31 6 21 83 60 04
Uw kenmerk
Maastricht 15 september 2020
Verzonden 15 september 2020

Onderwerp

Besluit (deel)saneringsplan Stadspark/Biest te Weert

Geachte heer Sprangers,

Hierbij zenden wij u ons besluit van heden.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de inhoud van het besluit.

Indien u vragen heeft, kunt contact opnemen met de in het briefhoofd vermelde contactpersoon.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

drs. M.G.P.I. Arts
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving
team Vergunningen



Ons kenmerk DOC-00092920
Bijlage(n) 1 (kadastrale kaart)

Maastricht 15 september 2020
Verzonden 15 september 2020

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Op 30 juli 2020 ontvingen wij via Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV namens de gemeente Weert een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) en een (deel)saneringsplan over het voornemen de bodem te saneren.

Het betreft de locatie:

Stadspark Kasteelsingel/Biest te Weert, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie S, nummers 20, 5001, 5507, 5969 en 5970 (allen gedeeltelijk).

De volgende documenten zijn bij de melding ingediend:

- actuele kadastrale overzichtskaart en eigendom gegevens (toegevoegd aan het (deel)saneringsplan);
- bodemonderzoek Kasteelsingel/Biest te Weert, MAH BV, proj.nr. 0090WRT/19/R1, 10 juli 2020;
- (deel)saneringsplan Kasteelsingel/Biest te Weert, MAH BV, proj.nr. 140.20.0258/R1, 30 juli 2020.

Op basis van de melding nemen wij een besluit vaststelling ernst en spoed (artikel 29 en 37 Wbb) en instemming (deel)saneringsplan (artikel 39 Wbb).

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit hebben wij de standaard procedure gevolgd (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht).

De melding is getoetst aan de Wet bodembescherming en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Kennisgeving

De melding is gepubliceerd op www.limburg.nl/bekendmakingen.

Ook heeft kennisgeving aan Burgemeester en Wethouders plaatsgevonden.

Belanghebbenden zijn door ons schriftelijk geïnformeerd.



Besluit

Wij besluiten

- vast te stellen dat sprake is van enkele gevallen van ernstige verontreiniging.
- dat geen spoedige sanering noodzakelijk is.
- in te stemmen met het (deel)saneringsplan.

Voorschriften bij het besluit

1. De melder of degene die de sanering uitvoert moet uiterlijk 5 werkdagen vóór het tijdstip van de handelingen melden:
 - de start van de (fase van de) grondsanering;
 - het bereiken van de einddiepte van een grondsanering (vóór het aanbrengen van aanvulgrond en/of deklaag);

De melder of degene die de sanering uitvoert dient zo spoedig mogelijk te melden:

- het beëindigen van de (fase van de) grondsanering;

Het meldingsformulier Bodem is te vinden op www.limburg.nl/bodem.

2. De melder moet een wijziging van het saneringsplan uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging schriftelijk aan ons melden. Bij de melding moet worden aangegeven wat wijzigt ten opzichte van het saneringsplan waarmee door ons is ingestemd en wat de reden is voor deze wijziging.
3. De melder moet, zo spoedig mogelijk na afronding van (een fase van) de sanering, een evaluatieverslag bij ons indienen.
4. Wijziging van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger bodemgebruik moet schriftelijk aan ons worden gemeld via het meldingsformulier Bodem.

Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit

Beschrijving situatie

De locatie waar het (deel)saneringsplan betrekking op heeft betreft het voormalige bedrijfsterrein van Houthandel Scheijmans, enkele huidige parkeerplaatsen en een groot deel van het huidige Stadspark. Het (voormalige) kasteel en bijbehorende gracht (waterbodem) behoort niet tot de locatie.

In 1702 is het aanwezige kasteel verwoest, waarna van de voorburch enkel nog de huidige toegangspoort tot het terrein is overgebleven. Grachten zijn deels gedempt en/of versmald. Het terrein is sinds 1923 in het bezit van de familie Scheijmans. Destijds is het terrein verhard met asfalt, beton en klinkers. Mogelijk zijn hieronder ook zinkassen of sintels toegepast. Daarnaast is een gedeelte van het terrein verhard (geweest) met koolas. In 1945 zijn twee ondergrondse tanks geplaatst (benzine en HBO/diesel). Rond 1980 zijn deze tanks vervangen door nieuwe tanks welke in 1993 zijn gereinigd en verwijderd.

Het huidige Stadspark is in de periode van ca. 1962 tot 1973 ontstaan. Vanaf 1986 is de parkeerplaats aan de Kasteelsingel in het noordwestelijk deel van locatie aanwezig. Met uitzondering van de parkeerplaats heeft het stadspark gedeelte, voor zover te herleiden, altijd een agrarische of openbaar groen functie gehad.



Het voormalige bedrijfsterrein van Houthandel Scheijmans wordt betrokken bij het Stadspark en zal volledig worden heringericht waarbij nog aanwezige bebouwing zal worden gesloopt, verhardingen (asfalt, klinkers en/of beton) zullen worden verwijderd. Daar waar de locatie reeds bestaat uit Stadspark (openbaar groen) zullen perken en paden worden aangelegd en enkele bestaande paden worden verwijderd. Verder zal ter plaatse van een deel dat momenteel in gebruik is als parkeerplaats (noordwestelijk deel van de locatie) een uitloop van de gracht (plas / dras zone) worden gerealiseerd. Daarnaast zullen enkele bruggen over de gracht gerealiseerd worden.

Als gevolg van de activiteiten in het verleden, dempingen, aanbrengen ophooglagen zijn in de grond ter plaatse van de voormalige houthandel Scheijmans (nagenoeg gehele terrein) en groenstrook om het kasteel/trottoir kasteelsingel/paden en groen huidig Stadspark (deels) sterk (>interventiewaarde) verhoogde gehalten aan zware metalen aanwezig. De verontreinigingen zijn tot de herinrichtingslocatie en verticaal in voldoende mate afgeperkt. De verontreinigingen zijn met name in de bovenste 0,5 m aanwezig en ter plaatse van de voormalige houthandel Scheijmans tot ca. 1,0 m aanwezig. Hier zijn de sterke verontreinigingen ook plaatselijk, onder andere voormalige gracht, ook dieper aanwezig. Daarnaast is ter plaatse van de voormalige ondergrondse benzinetank in de grond (vanaf 1,5 m-mv tot grondwatervniveau) en in het grondwater een sterke verontreiniging met vluchtige aromaten aanwezig. Betreffende verontreinigingen zijn in voldoende mate afgebakend.

Bij uitgevoerd asbestonderzoek blijkt geen sprake te zijn van een asbestverontreiniging.

Uit de ingediende onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken:

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof(fen)
Vaste bodem	>I*	Ca. 10.160	Ca.7.700	Zware metalen, PAK, Vl. aromaten
Grondwater	>I*	Ca. 1.150	Ca.2.300	Vl. aromaten

*Interventiewaarden

Geval

Er blijkt op de herinrichtingslocatie sprake te zijn van meerdere (historische) gevallen van ernstige bodemverontreiniging. Op basis van de aard van de verontreiniging (zware metalen of aromaten) en de wijze waarop het is ontstaan (ophooglaag ja of nee / diffuus ja of nee) is sprake van de onderstaande gevallen van ernstige bodemverontreiniging:

- vluchtige aromaten in grond en grondwater voormalige benzinetank;
- zware metalen in de grond t.p.v. vml. bedrijfsterrein Houthandel Scheijmans. De sterke verontreiniging met zware metalen is te relateren aan de toepassing van een zinkassenlaag / puinhoudende (ophoog)laag;
- zware metalen in de grond t.p.v. paden/trottoirs en groenstroken. Deze verontreiniging is diffuus van aard en heeft geen zichtbare relatie met de toepassing van zinkassen of een puinhoudende (ophoog)laag.



Ernst van de verontreiniging

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie in een bodemvolume van meer dan 25m³ vaste bodem of 100m³ grondwater de interventiewaarde overschrijdt. Op grond van de gemeten concentraties en de omvang is bij alle drie onderscheiden gevallen sprake van een geval van ernstige verontreiniging.

Spoed van de sanering

Voor alle drie onderscheiden gevallen van ernstige bodemverontreiniging is zowel voor het huidige als toekomstige gebruik een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij zowel het huidige gebruik als voorgenomen gebruik voor alle drie onderscheiden gevallen, niet leidt tot onaanvaardbare risico's voor mens (humaan risico), plant en dier (ecologisch risico) en risico's door verspreiding van de verontreiniging (verspreidingsrisico).

De sanering van de verontreinigingen is niet spoedig noodzakelijk en er hoeft geen tijdstip vastgesteld te worden waarop met de sanering moet worden gestart.

Gebruiksbeperkingen

Omdat na de uit te voeren sanering ter plaatse van het terrein restverontreinigingen in de ondergrond en het grondwater zullen achterblijven is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- de leeflaag dient in stand te worden gehouden en bij beschadiging te worden hersteld;
- werkzaamheden binnen de sterk verontreinigde grond (rest verontreiniging) dienen vooraf bij het bevoegd gezag te worden gemeld;
- werkzaamheden binnen de sterk verontreinigde grond (rest verontreiniging) dienen onder milieukundige begeleiding plaats te vinden met inachtneming van de vigerende veiligheidseisen;
- het onttrekken/oppompen van grondwater is verboden tenzij aangetoond wordt dat dit niet van invloed is op verspreiding van de verontreiniging in het grondwater;
- de achterblijvende sterk verontreinigde grond wordt kadastraal geregistreerd.

Saneringsplan

De doelstelling van de sanering wordt bepaald op basis van de volgende criteria:

- a. de bodem wordt ten minste geschikt gemaakt voor de functie die de bodem krijgt na de sanering waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- b. het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- c. de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

Ter plaatse van het voormalige bedrijfsterrein Houthandel Scheijmans wordt de sterke verontreiniging ontgraven tot de bodemkwaliteitsklasse industrie is bereikt of indien dit niet binnen 1,0 m-mv mogelijk is, een leeflaag met een dikte van tenminste 1 meter gerealiseerd. Getracht zal worden ook de sterke verontreiniging met zware metalen in de ondergrond (vanaf 1,0 m-mv) waar mogelijk te verwijderen tot de gekozen saneringsdoelstelling (bodemkwaliteitsklasse industrie). Mocht dit plaatselijk niet haalbaar zijn en er is archeologisch onderzoek gepland dan zal de betreffende grond tijdelijk worden uitgeplaatst en na afronding van de werkzaamheden laagsgewijs worden teruggeplaatst.



Ter plaatse van de paden en groenstroken zal in het herinrichtingsgebied de sterke verontreiniging tot 0,5 m-mv worden verwijderd en een leeflaag van minimaal 0,5 m worden gerealiseerd.

Ter plaatse van het realiseren van plas/dras zones en bruggehoofden zal de sterke verontreiniging worden ontgraven en afgevoerd.

De (mobiele) verontreiniging in grond en grondwater ter plaatse van vml. ondergrondse benzinetank (op vml. terrein Houthandel Scheijmans) zal niet worden gesaneerd. De sterke verontreiniging in de kern van de verontreiniging begint in de grond vanaf ca. 1,5 m-mv en loopt door tot een diepte van maximaal 3,5 m-mv. In het grondwater is sprake van een sterke verontreiniging rond het freatisch grondwaterniveau tot een beperkte diepte van ca. 4,0 m-mv. Omdat uit de risico-berekening is gebleken dat vanwege de afwezigheid van humane, ecologische en verspreidingsrisico's er geen spoedige sanering noodzakelijk is én omdat in het kader van de herinrichting geen actieve graafwerkzaamheden/onttrekking van grondwater plaatsvindt, zal deze verontreiniging niet actief worden gesaneerd.

Registratie publiekrechtelijke beperkingen

Dit besluit wordt digitaal voor registratie aangeboden aan de Dienst voor het Kadaster en de Openbare registers. De registratie heeft betrekking op de ernstige verontreiniging in de grond (zie bijlage 1) en geldt voor de volgende percelen:

<i>Kadastrale gemeente</i>	<i>Sectie</i>	<i>Nummer</i>	<i>Mutatie</i>
Weert	S	20	toevoegen
Weert	S	5001	toevoegen
Weert	S	5507	toevoegen
Weert	S	5969	toevoegen
Weert	S	5970	toevoegen

Rechtsbescherming

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de datum; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg; Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming; Postbus 5700; 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.



Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt, ingevolge artikel 20.3, lid 1, van de Wet milieubeheer, in werking de dag na die waarop de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift afloopt. Indien gedurende voornoemde termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op dat verzoek heeft beslist.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

drs. M.G.P.I. Arts
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving
team Vergunningen

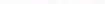


Bijlage 1

Keddeste kaart

Uw referentie: 140200258



12345	Dit kaart is noodgedwongen Perceelnummer	Schaal 1: 2000			
25	Huisnummer				
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente			Went
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie			S
	Administratieve kadastrale grens	Perceel			5869
	Besluiting				

Voor een versnaktend uitreksel, getoet op 25 juli 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uitreksel kunnen geen betrouwbare makten worden ontleend
De Dienst van het kadaster en de openbare registers bevestigt de intellectuele eigendomsrechten van, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



provincie limburg

PostNL
Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas

