

Nummer raadsvoorstel: RAD-000256

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 juni 2010;

Burgemeester en wethouders van Weert hebben op 5 mei 2010 bekendgemaakt dat met ingang van 6 mei 2010 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 16 juni 2010, in het Infocentrum en bij de frontoffice van Milieu- en bouwzaken in het stadhuis, Beekstraat 54, ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan Sint Maartenslaan 41 Weert met bijbehorende toelichting. Het plan heeft tevens ter inzage gelegen in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Deze verplichting geldt niet voor bestemmingsplannen die vóór 1 januari 2010 als ontwerp in procedure zijn gebracht. Zodoende is er sprake van een overgangssituatie. Het Ministerie van VROM heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Sint Maartenslaan 41 Weert' is een digitaal ruimtelijk plan en wordt als zodanig aangemerkt.

Het bestemmingsplan voorziet in de vestiging van een tandartsenpraktijk ter vervanging van de bestaande tandartsenpraktijk op dezelfde locatie.

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan 'Sint Maartenslaan 41 Weert' zijn de volgende schriftelijke reacties ingediend, te weten:

1. Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht, ingekomen 15 juni 2010;
2. Watertoetsloket Peel en Maasvallei, Postbus 3390, 5902 RJ Venlo, ingekomen 15 juni 2010.

Voor de inhoud van de reacties wordt verwezen naar de brieven van de indieners. Deze brieven dienen hier als ingelast te worden beschouwd en worden geacht deel uit te maken van dit besluit.

Hieronder zal daarop een reactie worden gegeven en zal worden aangegeven in hoeverre de zienswijze bij de vaststelling van het bestemmingsplan aanleiding geeft tot wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

- 1. Reactie van de Provincie Limburg, Postbus 5700 te 6202 MA Maastricht d.d. 14 juni 2010, ingekomen d.d. 15 juni 2010.**

Voor de provincie geeft de beoordeling van het plan geen aanleiding tot het indienen van zienswijzen. Van deze reactie wordt kennisgenomen.

Gelet op het vorenstaande geeft de naar voren gebrachte reactie geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.

- 2. Reactie van het Watertoetsloket Peel en Maasvallei, Postbus 3390, 5902 RJ Venlo d.d. 14 juni 2010 ingekomen 15 juni 2010.**

Het plan valt onder de ondergrens voor een directe watertoets, omdat de nieuwbouw minder dan ca. 640 m² bedraagt. Het plan ligt niet in een aandachtsgebied. Een wateradvies van het watertoetsloket blijft derhalve achterwege. Van deze reactie wordt kennisgenomen.

Gelet op het vorenstaande geeft de naar voren gebrachte reactie geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Sint Maartenslaan 41 Weert' ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien geen kostenverhaal aan de orde is.

Overwegende dat het plan digitaal conform de RO standaarden 2008 in procedure is gebracht en is vastgesteld en dat er derhalve sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet op de ruimtelijke ordening;

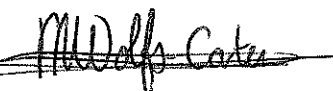
b e s l u i t :

1. Besluiten om het bestemmingsplan 'Sint Maartenslaan 41 Weert' ongewijzigd vast te stellen.
2. Besluiten om het bestemmingsplan 'Sint Maartenlaan 41 Weert' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan, gebaseerd op de grootschalige basiskaart van Nederland (GBKN) en de kadastrale ondergrond van november 2007.
3. Besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Sint Maartenlaan 41 Weert'.

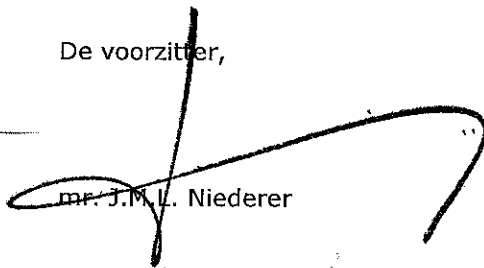
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 14 juli 2010.

De griffier,

De voorzitter,



mr. M.H.R.M. Wolfs-Corten



mr. J.M.L. Niederer