

Notulen bespreking “Ontwikkeling Manage”

Aanvang: 19:30uur

Locatie: De Grasdijk 5

Aanwezig: zie presentielijst

Agenda: informatie uitwisselen betreffende de ontwikkelingen agrarisch bedrijf St. Sebastiaankapelstraat 6 / Boeketweg 30 te Weert

Opening door Dhr. van den Boogaert en introductie Dhr. Volbeda van Bergs Advies.

Dhr. Volbeda neemt de presentatie door met de aanwezige (presentatie aangehecht)

Naar aanleiding van de presentatie komen de volgende vragen aanbod:

1. Koudijs: mestopslag achter de nieuwbouw Manage?
 - a. De mestopslag is gesloten met een inhoud van ca 20m³
2. Koudijs: hebben de plannen van V.d. Boogaert invloed op andere bouwplannen op eigen perceel (bouwplannen Koudijs)?
 - a. Neen; elke bouwplan wordt individueel getoest door gemeente
3. Teeuwen: blijft het een agrarisch bedrijf?
 - a. Ja; plan heeft geen invloed op status onderneming
4. Rijnders: de ruimte waar nu de voertuigen staan (notulist: gebouw achter de tuin van V.d. Boogaert en achter het voormalige kippenhok) wordt dat anders?
 - a. Ja; dit gebouw wordt de manage met 2 rijbakken
5. Koudijs: wat betekent de bouw voor het uitzicht vanuit de tuin?
 - a. Het concept voorziet in een bouwwerk dat 6 meter langer zal zijn dan de schuine haag die nu op het perceel staat achter de huidige bebouwing; het uitzicht zal minimaal belemmerd zijn omdat aan die zijde al een houtwal staat op het terrein van Koudijs
6. Koudijs: lopen de paarden met in- en uitlopen van de manage langs hun perceelgrens?
 - a. Neen; de in- en uitgang is aan de lange zijde (kant “Slaats”) er zullen dus minimale bewegingen zijn aan de perceelgrens met Koudijs en die route is en blijft ten dienste van de paardenfokkerij. Het aantal bewegingen blijft dus hetzelfde als nu.
7. Rijnders: lesgeven dat zou gepaard kunnen gaan met geluidshinder (stemmen/schreeuwen)?
 - a. Neen; niet anders dan nu het geval is. De lessen zullen overwegend in de rijhal plaatsvinden.
8. Rijnders: is er ook horeca gepland in de bouw?
 - a. Ja; er is een activiteit gebonden horeca opgenomen in het concept; dit houdt in dat de activiteit gebonden bezoekers een versnapering oid

kunnen krijgen (ondergeschikte horeca); vrije Horeca is niet opgenomen in het plan dus geen bruiloften en feesten.

9. Thijssen: wat bij wedstrijden?

- a. Er zijn twee soorten wedstrijden:
 - i. Wedstrijden binnen de eigen omgeving: geen belemmering
 - ii. Wedstrijden buiten de eigen omgeving (dus met veel deelnemers buiten de eigen omgeving; evenementen): hiervoor is een separate vergunning noodzakelijk per evenement en het maximum is 12 per jaar.

10. Rijnders: welke termijn zal worden gestart met de bouw?

- a. De te doorlopen procedure zal een periode vergen tot minimaal voorjaar 2016; start bouw wellicht voorjaar/zomer 2016. De huidige procedure voorziet nog niet in de aanvraag bouwvergunning; dit is pas aan de orde als de procedure zoals nu beschreven wordt (bestemmingsplan) is doorlopen.

11. Teeuwen: bouwhoogte 5.5meter en nokhoogte 10meter; is dit noodzakelijk?

- a. Ja; de minimale hoogte aan de zijkant van de rijbak is 4 meter; om alle faciliteiten onder te brengen zijn de aangegeven hoogten noodzakelijk.

12. Koudijs: worden we niet helemaal ingebouwd?

- a. Neen; de afstand van het geplande bouwwerk blijft gelijk aan de huidige afstand tot de erfgrans; er zal gekeken worden naar de eventuele effecten van schaduw op het perceel van Koudijs; bij het presenteren van de bouwtekening zal in beeld gebracht worden van de schaduw van het nieuwe bouwwerk aan de zijde van Koudijs.

13. Poell: hoe ver komt het bouwwerk van de weg (notulist: Boeketweg)

- a. Ongeveer waar nu de "groene poort" staat

14. Rijnders: wordt er ook rekening gehouden met de verkeersveiligheid bij het oversteken van de Boeketweg naar de wei aan de overzijde?

- a. Dat is de eigen verantwoordelijkheid van de verkeersdeelnemer

20:30 Sluiting door Dhr. v.d. Boogaert

Bergs Advies B.V.

Dorpstraat 55
6095 AG Baexem

Telefoon (0475) 49 44 07
Fax (0475) 49 23 63
E-mail info@bergsadvies.nl
Internet www.bergsadvies.nl

Rabobank 14.42.17.414
K.v.K. Roermond nr. 12065400
BTW nr. NL817604844B01



Ontwikkeling Manege



Onderwerpen

- Welkomstwoord
- Huidig bedrijf
- Toekomstig bedrijf
- Procedure

Huidig bedrijf

- Paardenfokkerij inclusief africhten
- Paardenpension en –stalling voor derden
- Buitenrijbak
- Agrarisch loonwerkbedrijf, hier:
 - Stallen machines, vrachtwagens en containers
 - Opslag zand, aarde en korrelmix
 - Weegbrug
 - Aarden wal met haag
- Intensieve veehouderij mogelijk

Luchtfoto 2014



Toekomstig bedrijf

- Paardenfokkerij blijft
 - Paardenpension en –stalling blijft
 - Agrarisch loonwerkbedrijf gaat weg
 - Intrekken mogelijkheid intensieve veehouderij
-
- Realiseren manege

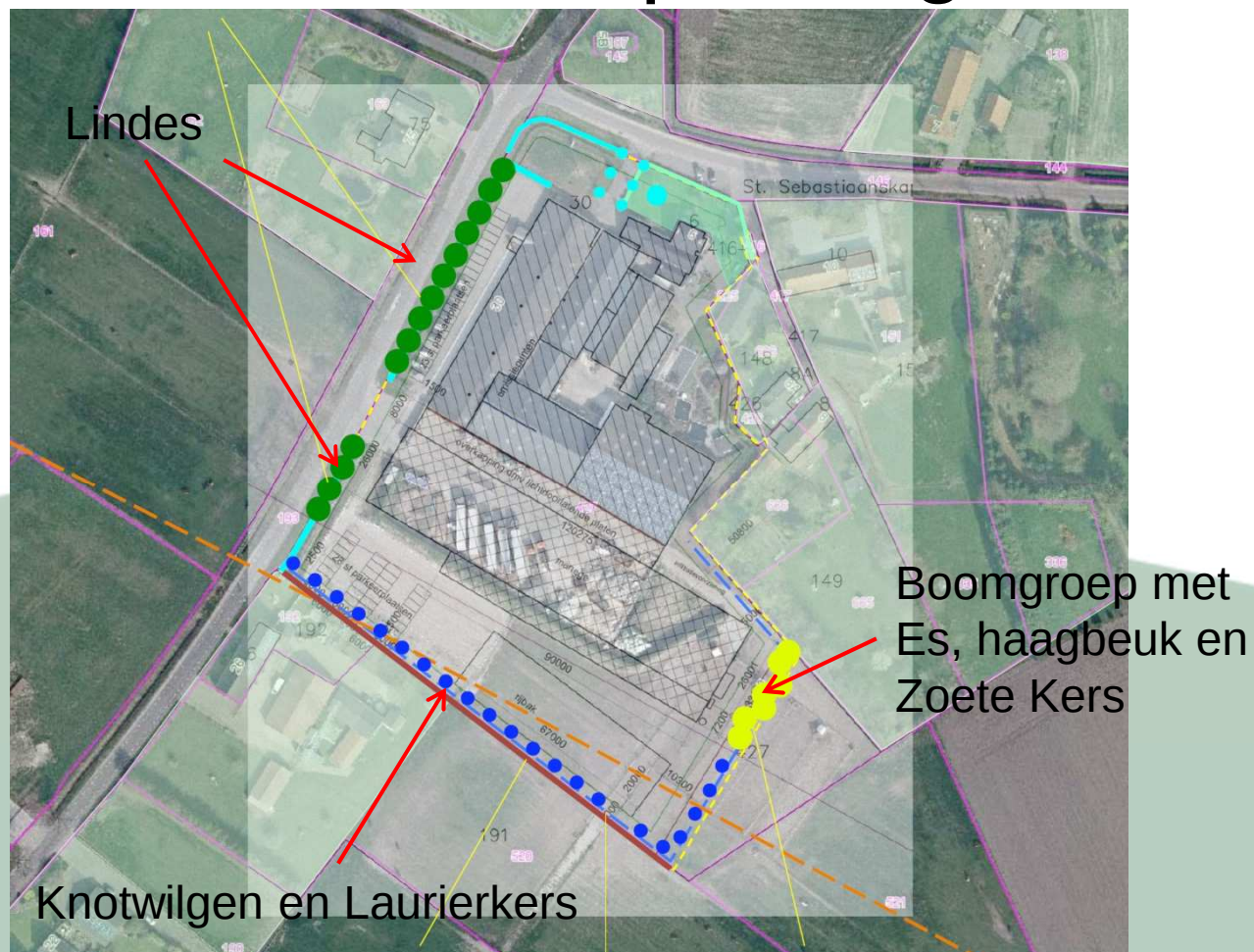
Manege bestaat uit:

- Rijhal met twee paardenbakken
- Kantine
- Twee appartementen voor stagiaires/grooms
- 25 nieuwe paardenboxen

Bijbehorende voorzieningen:

- Buitenrijbak
- Parkeervoorzieningen

Plan met inpassing



Procedure

- Opstellen concept-bestemmingsplan
 - Volledige ruimtelijke en milieuhygiënische beoordeling verandering bedrijf.
 - Is er sprake van een goed woon- en leefklimaat
 - Landschappelijke inpassing en compensatie verplicht
- Beoordelen door gemeente
- Indien gemeente akkoord dan ontwerp-bestemmingsplan

Procedure vervolgd

- Ontwerp-bestemmingsplan moet voor 6 weken ter visie gelegd worden.
- 12 weken na ter visie legging moet gemeenteraad het plan vaststellen
 - Inclusief wijzigingen als gevolg zienswijzen
- Na vaststelling ligt het bestemmingsplan wederom 6 weken ter inzage voor beroep bij de Raad van State



Bedankt voor uw aandacht



Omgevingsvergunning,
Bestemmingsplanprocedure, Natuurbeschermingswet,
MIA-VAMIL, Financiële advisering, Milieu effect rapportage.

Mestwetgeving,
Productierechten, Grond- en pachtzaken,
Taxaties, Aan- en verkoopbemiddeling

Presentielijst Presentatie Ontwikkeling Manage

Naam Familie	Adres	paraaf aanwezig
Slaats	Boeketweg 26	AANWEZIG.
Thijssen	Boeketweg 75	TT
Wijen	Boeketweg 81	
Broods	Pater Kiggenstraat 2	afgemeld
Aspers	Pater Kiggenstraat 3	
Poell	St. Sebastiaankapelstraat 5 A	TT
Stals	St. Sebastiaankapelstraat 7	W. Stals
Koudijs	St. Sebastiaankapelstraat 8	W. Koudijs
Rijnders	St. Sebastiaankapelstraat 8a	W. Rijnders
van Diepen	St. Sebastiaankapelstraat 10	W. van Diepen
Teeuwen	St. Sebastiaankapelstraat 12	Michael Teeuwen

datum: 4 februari 2015; 19:30uur locatie "De Grasdijk 5"