

Nummer raadsvoorstel: DJ-572078

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 augustus 2018

Op 20 juni 2018 is bekend gemaakt dat met ingang van 21 juni 2018 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 1 augustus 2018, bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, het ontwerpbestemmingsplan 'Schepenlaan-Schoutlaan' met bijbehorende toelichting ter inzage ligt. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites: www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0988.BPSchepenlaan-ON01.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het toelaten van specifieke bedrijven van milieucategorie 1 en 2 binnen de bestemming 'Kantoor' overeenkomstig de door de raad vastgestelde Visie Centrum-Noord. Het betreft een perceel aan de Schoutlaan, een perceel op de hoek Schoutlaan-Burgemeesterlaan en een perceel aan de Schepenlaan.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Schepenlaan-Schoutlaan' is een digitaal ruimtelijk plan en wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan is één inspraakreactie ingediend. Gedeputeerde Staten van Limburg geven in hun reactie aan dat er geen aanleiding is om een zienswijze in te dienen.

De volgende ambtshalve wijziging wordt voorgesteld. Voor het perceel aan de Schoutlaan is op de verbeelding abusievelijk de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie hoog' opgenomen. Conform de archeologische waardenkaart geldt hier de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie middelhoog'. Dit wordt op de verbeelding en in de regels van het bestemmingsplan aangepast.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Schepenlaan-Schoutlaan' gewijzigd vast te stellen.

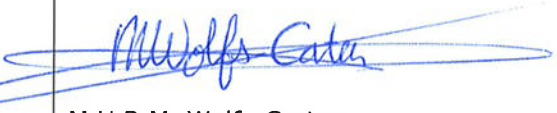
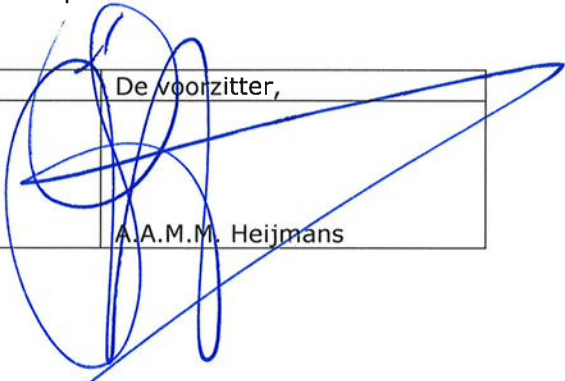
Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Schepenlaan-Schoutlaan' vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Schepenlaan-Schoutlaan' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPSchepenlaan-VA01 gewijzigd vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Schepenlaan-Schoutlaan' als authentiek digitaal ruimtelijk plan aan te merken.
3. Voor het bestemmingsplan 'Schepenlaan-Schoutlaan' geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Gedeputeerde Staten te verzoeken om zo spoedig mogelijk te berichten of eerder dan de voorgeschreven termijn van 6 weken tot bekendmaking van het vastgestelde plan mag worden over gegaan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 26 september 2018.

De griffier,	De voorzitter,
	
M.H.R.M. Wolfs-Corten	A.A.M.M. Heijmans