

Nummer raadsvoorstel: RAD-000491

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 augustus 2011;

Burgemeester en wethouders hebben op 22 juni 2011 bekend gemaakt dat met ingang van 23 juni 2011 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 3 augustus 2011, in het Infocentrum en bij de frontoffice van Milieu- en bouwzaken in het stadhuis, Beekstraat 54, ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Ringbaan-West 15' met bijbehorende toelichting. Het plan heeft tevens ter inzage gelegen in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites: www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie van VROM heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Ringbaan-West 15' is een digitaal ruimtelijk plan en wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Het bestemmingsplan voorziet in vestiging van detailhandel op de locatie Ringbaan-West 15.

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan 'Ringbaan-West 15' is één zienswijze binnengekomen. Voor de inhoud van de zienswijze wordt verwezen naar de brief van de indiener. Deze brief dient hier als ingelast te worden beschouwd en wordt geacht deel uit te maken van dit besluit. Hieronder wordt daarop een reactie gegeven en wordt aangegeven in hoeverre de zienswijze bij de vaststelling van het bestemmingsplan aanleiding geeft tot wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

1. Zienswijze van de gemeente Nederweert, Postbus 2728, 6030 AA Nederweert d.d. 11 juli 2011, ingekomen 12 juli 2011

In de zienswijze wordt het volgende naar voren gebracht:

- *Inspreker geeft te kennen dat het haar heeft verbaasd dat de gemeente Weert medewerking wil verlenen aan de vestiging van een Lidl-winkel in de (voormalige) Ford-garage aan de Ringbaan-West. Zij wijst daarbij op het beleid zoals vastgelegd in de Regionale Retailstructuurvisie voor het Land van Weert & Cranendonck omtrent de vestiging van winkels. Deze visie is vastgesteld door de gemeenteraad van Weert. De voorgenomen solitaire vestiging van de Lidl-supermarkt staat volgens de gemeente Nederweert haaks op de uitgangspunten van de Regionale Retailstructuurvisie. Eén van de uitgangspunten van deze visie is immers concentratie van dit soort winkelveestigingen in centrale winkelgebieden of wijk- en buurtcentra. De gemeente Nederweert acht het niet wenselijk dat gemeenten buiten de afspraken welke in regionaal verband gemaakt zijn gaan opereren. Dit leidt volgens haar tot onduidelijkheid over de waarde van de gemaakte afspraken.*
- *Inspreker stelt verder dat in het kader van de regionale retailstructuurvisie is afgesproken dat afwijkingen van de visie vóór besluitvorming ter advisering worden voorgelegd aan het Regionale Retailplatform Hoge Dunk en dat dit niet is gebeurd.*
- *Inspreker betreurt het dat zij via de media heeft moeten vernemen dat het ontwerpbestemmingsplan, dat de planologische basis biedt voor de vestiging van de winkel, ter*

inzage is gelegd en dat de gemeente Weert haar geen gelegenheid heeft geboden op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening te reageren op dit plan.

- *Tot slot merkt inspreker op dat in het ontwerpbestemmingsplan een bestemming 'detailhandel' opgenomen wordt, waarbij geen enkele beperking qua branche geformuleerd is. Dit acht de gemeente Nederweert niet wenselijk, omdat dit volgens haar betekent dat iedere winkel zich ter plaatse kan vestigen. Dit komt de gedachte van concentratie van winkels niet ten goede.*

--- Ten aanzien van deze zienswijze wordt het volgende overwogen:

- In het kader van de vestiging van het Lidl-distributiecentrum in Weert is de inspanningsverplichting van de gemeente toegezegd om een vestiging van een Lidl-supermarkt in Weert mogelijk te maken. Gelet op het vastgelegde beleid is geruime tijd gezocht naar een mogelijkheid om voor deze supermarkt een plek te vinden in het centrum of in een van de wijk- en buurtcentra van Weert. Immers, de gemeente Weert onderschrijft de vaststelling van inspreker dat een van de uitgangspunten van de Regionale Retailstructuurvisie is dat vestiging van detailhandelszaken in beginsel in de binnenstad of wijk- en buurtcentra dient plaats te vinden. Er bleek in geen van de genoemde centra een geschikt pand beschikbaar voor de vestiging van de Lidl-supermarkt. Vervolgens is gezocht naar mogelijke andere panden/locaties die geschikt zouden kunnen zijn. De keuze is gevallen op de locatie van de Ford-garage. De inspanningsverplichting en de overtuiging dat in een plaats als Weert een Lidl-supermarkt een versterking van het voorzieningenniveau betekent, zijn voor ons aanleiding geweest om in dit geval af te wijken van het vastgestelde beleid. De goede bereikbaarheid per auto in combinatie met de bovenlokale functie die de winkel zal hebben zijn tevens aanleiding geweest in te stemmen met deze locatie.
- Inspreker stelt voorts terecht dat in het kader van de retailstructuurvisie is bepaald dat dergelijke afwijkingen van het vastgelegde beleid vóór besluitvorming ter advisering worden voorgelegd aan het Regionale Retailplatform Hoge Dunk. Formeel is dat niet gebeurd. Echter dit onderwerp is eerder al besproken in het retailplatform en het retailplatform heeft ruim vóór de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan een standpunt geformuleerd over ons voornemen en dat per brief kenbaar gemaakt. De gemeente Weert kan dus toch in haar besluitvorming in deze de opvatting van het retailplatform meewegen. Hierboven is de motivering aangegeven waarom afgeweken is van het eerder vastgestelde beleid. Bovendien is in het coalitieprogramma van de gemeenteraad van Weert het volgende opgenomen: Ten aanzien van de in de stad gevestigde supermarkten wordt onderscheid gemaakt tussen de zogenaamde 'discounters' en de 'full service' bedrijven. Het beleid voor de toekomst is er op gericht om de 'discounters' niet meer tegen elke prijs in het centrum van de stad te huisvesten.
- Overleg op grond van artikel 3.1.1. Bro heeft niet plaatsgevonden omdat het een bestemmingsplanherziening van geringe omvang betreft dan wel van in planologisch opzicht ondergeschikt belang, waarbij niet of in geringe mate sprake is van een herschikking van betrokken belangen.
- Via strijdig gebruik is bepaalde detailhandel, waaronder perifere detailhandel uitgesloten. Voor het overige wordt verwezen naar hetgeen onder het eerste punt is aangehaald. Wij achten de specifieke locatie en de oppervlakte van de winkel niet zodanig, dat elke branche zich hier zal vestigen. Via de regels is bepaald dat er maximaal één detailhandelsvestiging is toegelaten.

Gelet op het vorenstaande geeft de naar voren gebrachte zienswijze geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.

Overwegende dat het plan digitaal conform de RO standaarden 2008 in procedure is gebracht en is vastgesteld en dat er derhalve sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan.

Overwegende dat er geen exploitatieplan is opgesteld aangezien het kostenverhaal middels een anterieure overeenkomst anderszins is verzekerd.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

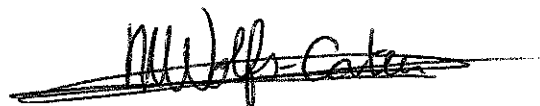
b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan 'Ringbaan-West 15' ongewijzigd vast te stellen.

2. Het bestemmingsplan 'Ringbaan-West 15' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan, gebaseerd op de GBKN van april 2011 en de kadastrale ondergrond van april 2011.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Ringbaan-West 15'.

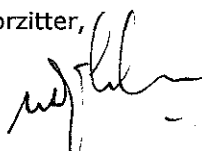
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 september 2011.

De griffier,



mr. M.H.R.M. Wolfs-Corten

De voorzitter,



drs. W.J.A. Dijkstra

