

Afdeling	: R&E - Planologie	Raadsvoorstel:
Naam opsteller voorstel	: Marjo Beeren	DJ-1666941
	: M.Beeren@weert.nl / 0495-575232	Zaaknummer:
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	1666529

Onderwerp

Bestemmingsplan 'Rietbroek 4'.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Rietbroek 4' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPRietbroek4-VA01 ongewijzigd vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Rietbroek 4' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. Voor het bestemmingsplan 'Rietbroek 4' geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Principebesluit

In de vergadering van 1 december 2020 heeft ons college besloten in principe medewerking te verlenen aan het verwijderen van de aanduiding 'intensieve veehouderij' in het bestemmingsplan op de locatie Rietbroek 4 in verband met deelname aan de saneringsregeling voor varkenshouderijen. De agrarische bedrijfsbestemming wordt als gevolg van de sloop van de bestaande varkensstallen zodanig verkleind dat uitsluitend een bouwvlak ten behoeve van het akkerbouwbedrijf overblijft. Ten behoeve van het akkerbouwbedrijf zal een tuinbouwloods worden opgericht. De overige gronden krijgen een agrarische bestemming bestemd voor agrarisch grondgebruik.

In voornoemd besluit is tevens in principe medewerking verleend aan het realiseren van een zonneweide. Middels een brief van 18 november 2021 heeft initiatiefnemer inmiddels te kennen gegeven af te zien van het realiseren van deze zonneweide. De reden hiervoor is dat in overleg met de energieleverancier is vast te komen staan, dat het nog tot 4 jaar kan duren vooraleer een aansluiting op het elektriciteitsnet verkregen kan worden. Deze termijn, in combinatie met het feit dat een zonneweide een terugverdientijd kent van minimaal 15 jaar, leidt tot een té lange doorlooptijd voor initiatiefnemer, gezien de huidige leeftijd van beide eigenaren.

Ontwerp bestemmingsplan

Het college heeft op 15 maart 2022 ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan en het opstarten van de inspraakprocedure.

Beoogd effect/doel

Het doel is om planologisch te regelen dat er op deze locatie geen varkens meer gehouden kunnen worden in combinatie met een verkleining van het bouwvlak van de agrarische bedrijfsbestemming.

Argumenten

1. Met deelname aan de saneringsregeling varkenshouderijen wordt de varkenshouderij gestopt en de varkensstallen gesloopt.

Aan initiatiefnemer is een subsidie verstrekt in het kader van de Saneringsregeling Varkenshouderijen. Een voorwaarde hierbij is dat onder meer de varkensstallen worden gesloopt, de milieuvergunning wordt ingetrokken en de varkensrechten worden ingeleverd. Dit is inmiddels gebeurd. Tevens dient de aanduiding 'intensieve veehouderij' in het bestemmingsplan te worden geschrapt. In totaal is een oppervlakte van 5.450 m² aan varkensstallen gesloopt. Daarnaast zijn ook de luchtwasser en 14 silo's gesloopt.

2. Het Ministerie heeft de gemeenten verzocht dit in het raadsbesluit vast te leggen.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden. Indien er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan is het digitale plan bindend.

3. Er is een overeenkomst aangegaan met initiatiefnemer.

Daarmee is het verhaal van kosten anderszins verzekerd en stellen wij voor geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan.

Kanttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiële gevolgen

Leges

Voor gemeenten is het mogelijk om een vergoeding te vragen voor gemaakte kosten in het kader van de Sanering varkenshouderijen. Deze vergoeding is mogelijk op grond van de Regeling specifieke uitkeringen uitvoering Subsidieregeling sanering varkenshouderijen. De hoogte van de specifieke uitkering is vastgesteld op € 25.000,- per varkenshouderijlocatie die in het kader van de subsidieregeling wordt gesloten. Deze vergoeding is inmiddels aangevraagd en ontvangen. Op 2 maart 2021 heeft het college besloten geen kosten in rekening brengen die wij vergoed krijgen langs deze weg. In dat geval is ook de hardheidsclausule toegepast.

Personele gevolgen

Niet van toepassing.

Juridische gevolgen

Met initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten in verband met de afwenteling van planschade.

Uitvoering/evaluatie

Na vaststelling van het plan op 13 juli 2022 zal het plan naar verwachting begin september 2022 in werking treden.

Communicatie/participatie

Op 23 maart 2022 is ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 24 maart 2022 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 4 mei 2022 bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage heeft gelegen het ontwerp bestemmingsplan 'Rietbroek 4', met bijbehorende toelichting en planstukken en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kon maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het ontwerp bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPRietbroek4-ON01.

De bekendmaking is gepubliceerd in het Gemeenteblad (via www.officielebekendmakingen.nl). Ten aanzien van dit bestemmingsplan is overleg gevoerd met de provincie Limburg.

Dit voorstel heeft verder betrekking op de aan de raad gerichte e-mail d.d. 22 april 2022. Dit betreft een mail namens Gedeputeerde Staten waarin aangegeven wordt dat er geen aanleiding is om een zienswijze in te dienen.

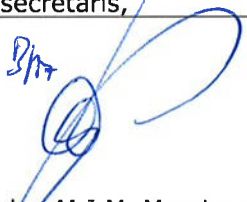
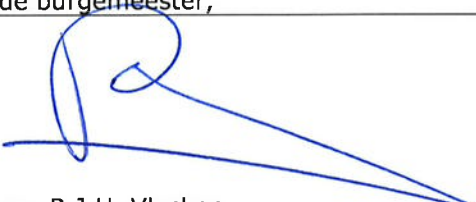
Er zijn verder geen zienswijzen ingediend.

Bijlagen

1. Bijlage 1: Bestemmingsplan 'Rietbroek 4' - Toelichting
2. Bijlage 2: Bestemmingsplan 'Rietbroek 4' - Regels
3. Bijlage 3: Bestemmingsplan 'Rietbroek 4' - Verbeelding
4. Bijlage 4: Bestemmingsplan 'Rietbroek 4' - Bijlage 1 regels landschappelijk inpassingsplan
5. Bijlage 5: Bestemmingsplan 'Rietbroek 4' - Bijlage 2 regels beeldkwaliteitsplan schuilgelegenheden, omheiningen en paardenbakken
6. Bijlage 6: Bestemmingsplan 'Rietbroek 4' - Bijlage 1 toelichting landschappelijk inpassingsplan
7. Bijlage 7: Bestemmingsplan 'Rietbroek 4' - Bijlage 2a toelichting rapport vooronderzoek bodem
8. Bijlage 8: Bestemmingsplan 'Rietbroek 4' - Bijlage 2b toelichting rapport eindsituatie bodem
9. Bijlage 9: Bestemmingsplan 'Rietbroek 4' - Bijlage 3a toelichting Aeries berekening aanvullende gegevens
10. Bijlage 10: Bestemmingsplan 'Rietbroek 4' - Bijlage 3b toelichting Aeries berekening
11. Bijlage 11: Bestemmingsplan 'Rietbroek 4' - Bijlage 4 toelichting Quickscan soortenbescherming flora en fauna
12. Planschadeovereenkomst
13. Reactie provincie Limburg

Bijbehorend ontwerptraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,

secretaris,	de burgemeester,
 drs. M.J.M. Meertens	 mr. R.J.H. Vlecken

Nummer raadsvoorstel: DJ-1666941

Advies raadscommissie

De raadscommissie Ruimte & Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad als hamerstuk.

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 mei 2022

Burgemeester en wethouders van deze gemeente hebben op 23 maart 2022 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 24 maart 2022 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 4 mei 2022 bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage heeft gelegen het ontwerp bestemmingsplan 'Rietbroek 4', met bijbehorende toelichting en planstukken en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het ontwerp bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het verwijderen van de aanduiding 'intensieve veehouderij' op deze agrarische bedrijfslocatie in verband met deelname aan de saneringsregeling voor varkenshouderijen. De agrarische bedrijfsbestemming wordt hierbij zodanig verkleind dat uitsluitend een bouwvlak ten behoeve van het akkerbouwbedrijf overblijft. De overige gronden krijgen een agrarische bestemming bestemd voor agrarisch grondgebruik.

Het identificatienummer van het ontwerp bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPRietbroek4-ON01.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie van VROM heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Rietbroek 4' is een digitaal ruimtelijk plan en dit wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Voorts overwegende dat het ontwerp bestemmingsplan 'Rietbroek 4' met bijbehorende toelichting en planstukken op grond van het collegebesluit van 15 maart 2022 op 23 maart 2022 bekend is gemaakt in het Gemeenteblad.

Overwegende dat het ontwerp besluit vanaf 24 maart 2022 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 4 mei 2022 voor eenieder ter inzage heeft gelegen overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht.

Overwegende dat ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan eenieder in de gelegenheid is gesteld om zienswijzen in te dienen.

Overwegende dat ten aanzien van dit bestemmingsplan overleg is gevoerd met de provincie Limburg en dat de bekendmaking is gepubliceerd in het Gemeentebblad (via www.officielebekendmakingen.nl).

Ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan is een inspraakreactie ontvangen van de provincie Limburg. De provincie Limburg heeft per e-mail d.d. 22 april 2022 laten weten dat er geen aanleiding is voor het indienen van zienswijzen.

Tegen het onderhavige bestemmingsplan zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

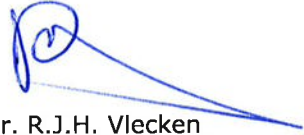
Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Rietbroek 4' vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Rietbroek 4' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPRietbroek4-VA01 vast te stellen.
2. het bestemmingsplan 'Rietbroek 4' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Rietbroek 4'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Weert op 13 juli 2022,

De griffier,	De voorzitter,
 v/a	
mr. M.H.R.M. Wolfs-Corten	mr. R.J.H. Vlecken