

Nummer raadsvoorstel: RAD-001116

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 april 2015;

Burgemeester en wethouders hebben op 4 maart 2015 bekend gemaakt dat met ingang van 5 maart 2015 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 15 april 2015, bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Rakerstraat ongenummerd' met bijbehorende toelichting. Het plan heeft tevens ter inzage gelegen in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites: www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0988.BPRakerstraatong-ON01.

Het bestemmingsplan omvat het bouwen van in totaal drie woningen aan weerszijden van de woning Rakerstraat 5a.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie van VROM heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Rakerstraat ongenummerd' is een digitaal ruimtelijk plan en wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan 'Rakerstraat ongenummerd' zijn geen zienswijzen ingediend. De provincie Limburg geeft in een reactie aan dat ze geen aanleiding zien om een zienswijze in te dienen.

Ambtshalve wordt overwogen dat abusievelijk de aanduiding 'bijgebouwen' op de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan is geprojecteerd vanaf de achterzijde van het bouwvlak. Dit dient te worden gewijzigd. De aanduiding 'bijgebouwen' dient in het vast te stellen bestemmingsplan te worden geprojecteerd op een afstand van 1 m vanaf de voorzijde van het bouwvlak. Dit is overeenkomstig de gemeentelijke standaard en hiermee wordt aangesloten bij de mogelijkheden die de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) biedt om vergunning vrij bouwwerken op te richten.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Rakerstraat ongenummerd' gewijzigd vast te stellen.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Rakerstraat ongenummerd' vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan 'Rakerstraat ongenummerd' gewijzigd vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Rakerstraat ongenummerd' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.

3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Rakerstraat ongenummerd'.
4. Gedeputeerde Staten te verzoeken om zo spoedig mogelijk te berichten of eerder dan de voorgeschreven termijn van zes weken tot bekendmaking van het vastgestelde plan mag worden overgegaan.

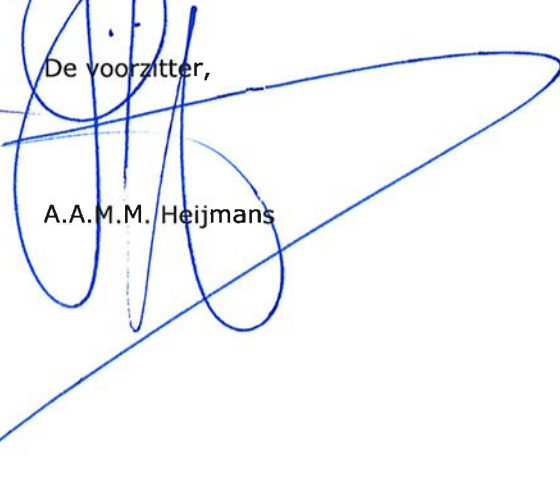
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 27 mei 2015.

De griffier,



M.H.R.M. Wolfs-Corten

De voorzitter,



A.A.M.M. Heijmans