

# ***Landschap, water- en natuur- ontwikkelingsplan***

## **Ten behoeve van Bouwkavel Op Maat Plus (BOM+)**

**Paardenbedrijf dhr. H. Peeters  
Achtertestraat 21  
6004 AW Weert**

**Lokatie bedrijf: Koekoeksweg 18 Weert**

**Milieucoöperatie Peel en Maas  
Ing. R. Janssen  
077-3061744  
Augustus 2009**

## 1. Inleiding

De gemeente Weert heeft tot doel gesteld om de paardenhouderij een impuls te geven. Vele ondernemers zijn hier actief en enkele zelfs op een hoog niveau. Een van de ondernemers is dhr. Peeters, wonende aan de Achterstestraat 21 te Weert. De ondernemer heeft op de lokatie Koekoeksweg 18 een tweetal bestaande gebouwen, waar op dit moment actief met paarden gewerkt wordt. Nu blijkt dat er een punt bereikt is dat het ook daadwerkelijk een volwaardig en rendabel bedrijf kan worden. Daarom wil de ondernemer op de lokatie formeel het paardenbedrijf stichten en hier een agrarisch bouwblok creëren. Daar het zeer wenselijk is om bijna altijd bij de paarden aanwezig te kunnen zijn is besloten op het nieuwe bedrijf (op het nieuwe bouwblok) een bedrijfswoning te realiseren. Daarnaast zal een van de stallen met 6 meter verlengd worden, zodat het geheel klaar is voor de toekomst. De ondernemer heeft in het verleden al erg veel inzet gepleegd voor de landschappelijke aankleding van de lokatie. Naast deze lokatie heeft het bedrijf op een 3 tal andere plekken gronden in eigendom en beheer, waar de paarden grazen.

Op dit moment is er op het perceel geen agrarisch bouwblok aanwezig en heeft ALN bestemming. Om stichten bedrijf en de bouw van de bedrijfswoning en uitbreiding stal te realiseren zal het geheel dienen te lopen middels het BOM+ principe. Vandaar zal samen met de gemeente de procedure doorlopen moeten worden om een nieuwe BOM+ bouwkaavel te verkrijgen, waarop de uitbreiding en bedrijfswoning plaats kan vinden.

De gemeente Weert staat achter het idee, wanneer de uitgangspunten uit het provinciaal Kwaliteitsmenu de basis zijn. Vandaar heeft de gemeente de voorwaarde gesteld dat er een tegenprestatie in het kader van BOM+ /kwaliteitsmenu geleverd moet worden.

Het bedrijf van dhr. Peeters is gericht op een duurzame toekomst en de ondernemer wil de inpassing en het verbeteren van de omgevingskwaliteit (landschappelijke en ecologische waarden) verwoorden in een totaalplan voor deze lokatie, (maar ook de andere percelen) middels het BOM+ principe. Daarnaast zal de Watertoets hierop aansluiten, om zorg te dragen voor een adequate oplossing voor het hemelwater. Het bedrijf dient een mooie uitstraling te geven naar de omgeving! Dit dient het visitekaartje te zijn voor het bedrijf, maar ook mede voor de paardensector in de gemeente Weert. Vele mensen zullen het bedrijf bezoeken en met een goed gevoel hier vertoeven.

In dat kader zal dit plan beschrijven op welke manier een reële inspanning geleverd kan worden voor landschap, water en natuur, passend binnen dit bedrijf op deze lokatie en mogelijk op de andere 3 percelen. Het is dus een plan op maat en een tegenprestatie op maat en zeer concreet!

## 2. BOM+ = Bouwkaavel op Maat +

Vanaf 11 september 2003 is in de provincie Limburg de regeling Bouwkaavel Op Maat Plus van kracht. BOM+ maakt agrarische ontwikkelingen buiten de bouwkaavel, op nieuwe bouwkaavels en boven de bovengrens veelal mogelijk en zorgt er tegelijk voor dat winst voor de omgevingskwaliteit wordt behaald: *winst voor de ondernemer en voor de omgevingskwaliteit en het milieu*. Dit zal in 2009 de basis zijn van het provinciaal kwaliteitsmenu.

Het te stichten bedrijf en huiskavel zijn gelegen binnen **P4**, waar vanuit de provincie ontwikkelingsmogelijkheden zijn voor verschillende functies, met als randvoorwaarde de versterking van de landschappelijke kwaliteit op en rond het bedrijf. Daarnaast richt de gemeente zich in dit gebied “Zuidflank Weert” op de landschappelijke-recreatieve waarden. Vandaar zijn er ontwikkelingsmogelijkheden voor verschillende (groene en recreatieve) functies, met als randvoorwaarde de versterking van de landschappelijke kwaliteit, wenselijk zijn. Dit draagt bij aan de mogelijkheden voor recreatief medegebruik, dus voor het welzijn van de bewoners.

Vanuit deze gedachte en de wens van de gemeente Weert wordt op deze locatie gevraagd te voldoen aan het BOM+ Basispakket plus ter bevordering van de kwaliteit van de omgeving (natuur en landschap) en de recreatieve beleving.

De gemeente dient samen met de ondernemer een passende tegenprestatie overeen te komen, waarna het (indien noodzakelijk) wordt voorgelegd bij de provincie.

Onder het Basispakket Plus worden de volgende tegenprestaties verstaan:

- ❖ Landschappelijke inpassing bestaande en nieuwe bebouwing. (Versterking landschap en cultuurhistorie)
- ❖ Voorkoming problematiek regenwater dmv. afkoppeling hemelwater .
- ❖ Opruimen oude bebouwing/verharding
- ❖ Inzet op een aantrekkelijke en kwaliteit architectuur nieuwe bebouwing.
- ❖ Waar mogelijk aanvullende voorstellen van de ondernemer om de landschapsstructuur of natuurkwaliteiten (recreatieve beleving) te versterken op dit en mogelijk andere percelen.

Het onderhavige plan heeft dit nader ingevuld tot een reëel, gedragen en uitvoerbaar plan. Het Wateraspect wordt vanwege de oppervlakte nieuwbouw (< 2000 m2 nieuwe bebouwing) beoordeeld door de gemeente zelf (Watertoets).

### **3. Ligging en situatie**

Het bedrijf (zie kaart 1) is gelegen in de zone aan de buitenrand van Weert. Dit (Koekoek) is een oud gehucht gelegen nabij open akkercomplexen en het gebied Kootspeel. In deze zone aan de Koekoeksweg liggen meerdere bedrijven in een decor van een oud cultuurlandschap met op de achtergrond de Kootspeel. Het landschap wordt gevormd door oude bebouwing, lanen, houtsingels, bosschages en erfbeplantingen en vormt een aantrekkelijk decor voor bedrijven en recreatief medegebruik.

De lokatie bestaat nu uit een tweetal stallen. Deze stallen zijn in fraai groen gelegen. De verdere omgeving van de lokatie bestaat uit het genoemde cultuurlandschap met open akkers/weilanden omgeven door oudere bebouwing en het gebied Kootspeel.

Daarnaast heeft het bedrijf een drietal percelen in eigendom/gebruik:

- A Nabij de Kootspeel/spoorlijn is een perceel weiland gelegen, wat eigendom is van de gemeente en waar de ondernemer in opdracht van Natuurmonumenten het beheer voert.
- B In gebied Moesdijk heeft de ondernemer langs de manege een perceel grasland in eigendom en beheer.
- C Nabij het huidige woonhuis (rand kern) is perceel Begeene Peel gelegen, wat eigendom is van gemeente en in beheer van de ondernemer.

Wellicht kunnen deze percelen meegenomen worden voor het realiseren van de gewenste tegenprestatie.

De GHG grondwaterstand zit op het huisperceel op 1,20 meter onder maaiveld.

#### **4. Doelstelling en uitgangspunten**

Het doel is om een plan te verkrijgen dat een reële invulling geeft voor de ontwikkeling van landschap, water en natuur (recreatieve beleving) op en in de omgeving van het nieuwe bedrijf en mogelijk op de overige percelen van het bedrijf. Hierbij wordt gekeken naar het bedrijf vanuit de grote landschappelijke omgeving en vanuit het groene beleid. Het doel hierbij is aansluiting te vinden op het provinciaal (Kwaliteitsmenu) en gemeentelijk beleid en hiermee de gewenste landschappelijke, natuurlijke en recreatieve streefbeelden te realiseren. Het uitgangspunt is hierbij dat de inrichting dient te passen op de gronden van de onderneming of in samenwerking met de eigenaar, zijnde gemeente, wordt uitgevoerd (bij de andere percelen). De tegenprestatie dient in verhouding te staan met het nieuwe gewenste bouwblok en de toekomstige bebouwing.

#### **5. Beleid**

Vanuit het beleid zijn enkele beleidsstukken zeer relevant.

Dit is achtereenvolgens:

- # Provinciaal Omgevingsplan Limburg
- # Reconstructieplan
- # Provinciale ecologische structuur
- # Bestemmingsplan
- # Stimuleringsplan Natuur, Bos en Landschap
- # Landschapskader

#### **6. Provinciaal Omgevingsplan Limburg**

Het te stichten bedrijf is gelegen in het gebied aangeduid met **P4**. (Zie kaart 2). Het gebied heeft hiermee de status “Vitaal landelijk gebied”. Met respect voor de aanwezige kwaliteiten wordt de inrichting en ontwikkeling van deze gebieden veelal bepaald door de landbouw samen met andere functies. Daarnaast is in deze gebieden ruimte voor verbreding van de plattelandseconomie. De doorontwikkeling van functies in dit gebied gaat gepaard met respect voor cultuurhistorie en landschappelijke kwaliteit en de verbetering van de omgevingskwaliteit en recreatieve beleving. Ook andere economische dragers dragen bij aan het behoud en versterking van natuur- en landschapskwaliteit en het sociale klimaat.

Vanuit de 'Blauwe Waarden' ligt het perceel in een gebied met aanduiding Bufferzones rond kansrijke natuurgebieden. Hier is de wens om actief in te zetten op maximale infiltratie van regenwater tbv de nabijgelegen natuurgebieden. De beek stromende door Kootspeel heeft een SEF (Specifiek Ecologische Functie).

#### **7. Reconstructieplan**

Het Reconstructieplan is begin 2004 vastgesteld. Het plan is gestoeld op het beleid vanuit het POL en gericht op de uitvoering.

De volgende uitgangspunten worden hierbij gehanteerd:

- ☐ Voorrang voor gestapelde problematiek

- Ontwikkelingen en stimulering als uitgangspunt

Vanuit het Reconstructieplan staat het toekomstige bedrijf binnen **het verwevingsgebied**. Hier is de ontwikkeling gericht op verweving van landbouw, wonen, en natuur. Hier is het een en ander mogelijk, mits de ruimtelijke kwaliteit of functies van het gebied zich daar niet tegen verzetten.

## **8. Stimuleringsplan Natuur, Bos en Landschap**

Het Stimuleringsplan is opgesteld vanuit de Provincie en hierin staat aangegeven welke natuurwaarden er aanwezig zijn in bepaalde gebieden en welke maatregelen wenselijk zijn om de kwantiteit en kwaliteit van bos, natuur en landschap te vergroten cq te verbeteren.

Het **kaartje 3** geeft aan dat de BOM+ locatie gelegen is in een wit gebied, waar geen nadere randvoorwaarden/aangrijpingspunten aanwezig zijn.

Het perceel A van gemeente/Natuurmonumenten staat weergegeven als nieuwe natuur, wat hier reeds gerealiseerd is. Het betreft vochtige tot natte voedselarme tot matig voedselrijke graslanden. Mogelijk kan een tegenprestatie hier een landschappelijke kwaliteitsverbetering creëren.

## **10. Bestemmingsplan Buitengebied Weert**

Het gebied is in het huidige vigerende bestemmingsplan aangeduid als Agrarisch gebied met Natuurlijke en Landschappelijke waarden, waarbinnen de bestaande bebouwing gelegen is. Om een volwaardig bedrijf te stichten is een agrarisch bouwblok noodzakelijk. Op grond van BOM+ en kwaliteitsmenu is het mogelijk om onder voorwaarden een nieuwe bouwkael te ontwikkelen.

Daarnaast is het gebied gelegen in de “Ontwikkelingsvisie Zuidflank Weert”. Hier wil men inzetten op een landschappelijke recreatieve impuls van het gebied als uitloop voor de stad. Dit gebied biedt dus ruimte voor deze agrarische/beleving paarden ontwikkelingen met behoud en/of versterking van de kwaliteit van aanwezige natuur en landschap.

## **11. Landschapskader provincie Limburg**

De provincie Limburg heeft in 2006 het landschapskader opgesteld. Hierin staat weergegeven wat de karakteristieken zijn van het landschap en op welke manier nieuwe ontwikkelingen geïntegreerd kunnen worden in het landschap. Hiermee wordt het landschap met respect behandeld en verder ontwikkeld.

Op kaart 5 staat weergegeven dat de lokatie een oud cluster bebouwing is gelegen in een typisch agrarisch cultuurlandschap. In het cluster bebouwing dient ingezet te worden op het stimuleren van erfbeplanting met extra aandacht voor cultuurhistorie. In de verdere omgeving van de lokatie dient eveneens ingezet te worden op erfbeplanting en versterken groenstructuren en waar wenselijk het ontwikkelen van bouselementen. Hierbij dient de specifieke landschapsstructuur als basis. Dit laatste geldt eveneens voor perceel A.

Op perceel B en C is het wenselijk om in te zetten op het stimuleren van erfbeplanting en versterken groenstructuren.

Op deze wijze ontstaat een differentiatie tussen het kleinschalige (rand)beekdalgebied (Kootspeel) en de open oude akker nabij het oude bebouwingscluster. Zo ontstaat er een variatie in het gebied wat op cultuurhistorische grondslag gestoeld is.

## **12. Historische kaart 1900**

De historische kaart 4 laat zien dat de locatie van het bedrijf ligt in een oud gebied. De bebouwing ligt aan de rand van een oude akker (west) en enkele uitlopers van het beekdal (oost). Daarnaast is Kootspeel een duidelijk moerasgebied.

Het perceel A was destijds een uitloper van het beekdalgebied Kootspeel.

Het gebied B betrof een kampengebied met verspreide boerderijen en met bomen omzoomde akkers.

Het perceel C was destijds al genaamd Begeene Peel, zijnde een apart perceeltje bos/heide/weilandje wat was omgeven door oude paden en oude kleine akkers, heideperceel en boselementen.

## **13. Huidige aanwezige natuur, landschap en waterwaarden**

### **Landschap**

Het nieuw te stichten bedrijf is gelegen met enkele andere bedrijven/woningen in het oude cluster aan de rand van de oude akker en het beekdalrandgebied van Kootspeel. De ruimere omgeving van het bedrijf heeft de kenmerken van oude landschap nog in zich. Het lagere Kootspeelgebied (met hierin de Leukerbeek) is duidelijk waarneembaar in relatie tot de hogere akker en het cluster bebouwing.

De bestaande bebouwing wordt nu op een mooie wijze geïntegreerd in zijn omgeving. Zeker vanaf de straat vormen de hagen, lanen, bomen samen met de eikenlaan en burennerven een groen cluster bebouwing.

Her perceel A vormt een laag beekdalgebied. Perceel B is een ingeklemd gebied tussen wat rommelige bebouwing. Het perceel C vormt een fraai weilte aan rand stad, omgeven door fraai landschappelijke groen en een fraai wandelpad.

### **Natuur**

De natuurwaarden op de lokatie is nu een gevolg van de aanwezigheid van de hagen en boombeplanting langs de bestaande gebouwen en de beplanting in de omgeving. Het groene cluster biedt schuil- en nest gelegenheid vanuit de open akkers en sluit aan op het lagere beekdalgebied/Kootspeel met zijn natuurwaarden.

Het perceel A heeft hoge natuurwaarden door een grazige kruidenrijke zone rondom de Kootspeel. Het Perceel B heeft enige waarden door het feit dat het gelegen is tussen andere bebouwing met hier omheen enige groene aanplant.

Perceel C is een kleinschalige groene oase aan de rand van de bebouwde kern en omgeven door het opener landschap.

### **Water**

Op dit moment wordt het regenwater van de gebouwen geloosd op het eigen erf en kan hier erg goed infiltreren. Vandaar wordt er ook geen regenwater afgevoerd en zijn er geen sloten in de directe nabijheid van het erf aanwezig.

## **14. Visie**

De visie achter de BOM+ is op te splitsen in drie aspecten. De onderstaande visie geeft weer wat wenselijk is op het vlak van landschap, natuur en water. Dit is na screening op haalbaarheid en in samenspraak met gemeente (dhr. Timmermans) vertaald in een ontwerpplan en in de watertoets (uitbreiding < 2.000 m<sup>2</sup>), dat op dit plan aansluit.

De visie geeft het totaal weer van basispakket en tegenprestatie passend binnen criteria kwaliteitsmenu. In paragraaf 15 wordt dit nader uitgesplitst.

### ***Landschap***

De landschappelijke inpassing van het nieuwe bedrijf dient ook een bijdrage te leveren aan de landschapskwaliteit. Het bestaand groen vormt hier al een mooie basis. Het doel hierbij is ook de structuur van het landschap te versterken en de herkenbaarheid en aantrekkelijkheid/beleving te vergroten.

Door het feit dat het bedrijf ligt in een oud cluster met achterland van de oude akker en verderop gelegen beekdalzone dient dit terug te komen bij de inrichting. Door het oude cluster aan te kleden met typisch groen met hagen en fruitbomen wordt aangesloten op de omgeving. Door ook nabij de stal enkele hogere bomen te plaatsen, wordt dit vanuit omgeving geïntegreerd/opgenomen in cluster. Door in het weiland aan achterzijde bij de “lelijke” buurbouw een groenzone aan te leggen, wordt dit afgeschermd en wordt de huiskavel omlijst door groen van het totale cluster, het beekdalgebied met kleinschaligere elementen en aan de zuidzijde de open akker. Zo worden mooie dingen versterkt en minder fraaie zichten vanuit het bedrijf verdoezeld. De aanvulling van enkele bomen langs zandpad naar Kootspeel en de 3 bomen bij spoorlijn geven dit pad extra charme. Zeker wanneer dit onderdeel uitmaakt van een wandelnetwerk, is dit een prachtig pad.

Op perceel A zullen enkele “toevallige” bomen langs pad en rand weiland passen bij structuur van randzone beekdal/Kootspeel.

Het perceel B zal met aanleg bomen zijkanten perceel een aankleding realiseren bestaande van de manege van de burens en een begeleiding van het doodlopend weggetje. Dit geeft in deze rommelige zone enige aankleding en structuur en maakt het een mooi weilandje tussen de bebouwing.

Perceel C vormt onderdeel van het uitloopgebied en vandaar is de landschappelijke upgradering weilandje een enorme meerwaarde. Door een fraai Robinia hekwerk te creëren, een zitgelegenheid met infobord maakt het een beleefbaar en leesbaar stukje landschap aan de rand van de kern. Hier kan men de geschiedenis lezen van het vroegere Begeene Peel.

### ***Natuur***

De aanplant van de groenelementen en de infiltratiesloot heeft naast de inpassing ook enige natuurwaarden als schuil- en nestgelegenheid voor vele soorten vanuit het achterliggende open akkerlandschap en het kleinschalige landschap rondom de Kootspeel. De beplanting sluit aan op beplanting in de omgeving en zorgt voor extra rondom de bebouwing en richting Kootspeel.

Door de variatie rondom het erf (ruigte, haag, bomen, water en weiland) zullen hier naast landschappelijk ook enige natuurwaarden ontwikkeld worden.

De aanvullingen op perceel A en B zijn kleine ecologische meerwaardes, door het feit dat opgaand groen met bomen weer extra variatie geeft en hiermee weer soorten aantrekt.

### ***Watertoetsvisie***

De visie is om langs de bestaande haag een infiltratiesloot aan te leggen, soort wadi. Hierin kan al het water infiltreren, wat hier erg makkelijk zal gaan vanwege goede doorlatendheid.

Deze infiltratiesloot moet ruimte bieden om het regenwater van de uitbreiding stal, het woonhuis en overige verharding op te vangen en de mogelijkheid te bieden om te infiltreren.

Het water van de uitbreiding bebouwing/verharding heeft een oppervlakte van ca. 1.200 m<sup>2</sup>. Bij de norm van T= 10 dient er 60 M3 afgevoerd en gebufferd te worden in deze infiltratiesloot, zodat het kan infiltreren. Zo wordt ingezet op de infiltratie van regenwater en bij extreme buien zal het op het aanliggende eigen weiland wegzakken.

De infiltratievoorziening zal door de begroeiing aan de rand van het perceel/haag eveneens enige natuurwaarden ontwikkelen.

## **15. BOM+ plan**

Op bijgevoegd ontwerpplan staat weergegeven hoe de visie geresulteerd heeft in een haalbaar plan in overleg met de ondernemer en gemeente. Hierbij staat eveneens verwoord wat onderdeel is van het basispakket en van de tegenprestatie ikv Kwaliteitsmenu.

Het bestaand groen is enkele jaren geleden aangeplant en vormt al een mooie basis en is eveneens al onderdeel van het basispakket, wat bijdraagt aan de landschappelijke integratie van deze plek.

Het totale plan voorziet in een aantal onderdelen die hierna beschreven zijn.

### A: Aan te planten Beukenhaag achterzijde woonhuis, stal en langs aangrenzend weilje (met bomen) (basispakket)

Er wordt een beukenhaag (*Fagus sylvatica*) aangeplant achterzijde woonhuis als omkadering erf (sluit aan op bestaande hagen). Daarnaast zal achterzijde stal een haag geplaatst worden en zal de coniferen haag buurweilje gevormd worden naar een Beukenhaag. De beukenhagen passen bij de landelijke hagen in de omgeving. De haag zal een hoogte van 1,50 meter dienen te krijgen, zodat er een groene lijst ontstaat met hierin de bestaande en de nieuwe bomen, die het woonhuis en gebouwen verder aankleden.

In de haag worden 5 stuks geplant per meter en het plantsoen heeft een grootte bij aanplant van 80-100.

In de haag langs weilje buurman worden enkele “toevallige” bomen geplant zijnde 6 *Fraxinus excelsior*, en staan op onderlinge variabele afstand, zoals weergegeven. Dit past in structuur groen bebouwingscluster en de bomen hebben bij aanplant een maat van 12-14, zodat ze meteen enige body hebben.

### B: Aan te planten bomen op en rond het erf (basispakket)

Rondom het erf worden meerdere bomen aangeplant, welke erf aankleden met typische bomen en bijdragen aan een groen cluster bebouwing.

De volgende bomen worden aangeplant:

#### Vruchtbomen op erf

Langs nieuwe inrit en in weilje noordzijde worden enkele vruchtbomen geplant, zodat de boerderijachtige woning vanuit omgeving omgeven wordt door “oud” fruit. Hier is het idee keuze te maken uit volgende soorten (totaal aanplant 9 stuks):

|                     |                                          |
|---------------------|------------------------------------------|
| Prunus hybride      | Kers cultuur (Meikers, Spekkers, etc.)   |
| Pyrus hybride       | Peer cultuur (Confrance, Clap'sfavorite) |
| Castanea sativa     | Tamme kastanje                           |
| Juglans regia       | Okkernoot                                |
| Cydonia oblonga     | Kweeper                                  |
| Mespilus germanicus | Gewone Mispel                            |

De bomen staan op de aangegeven plekken en hebben bij aanplant een maat 12-14.

Aan te planten bomen in bestaande haag langs stal

Hier worden enkele Essen geplant voor integratie en versterking van juist achterliggende open gebied.

Dit zijn 6 Fraxinus excelsior met maat 12-14.

Aan te planten bomen achterzijde en voorzijde stal

Hier worden een 5 tal bomen toegevoegd en dit zijn een van de volgende soorten:

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Juglans regia   | Okkernoot      |
| Castanea sativa | Tamme kastanje |
| Tilia cordata   | Linde          |

C: Aan te planten singel achterzijde bebouwing buren en landschapselement noordostrand (pluspakket tegenprestatie)

Deze singel langs het buurerf heeft een breedte van 6 meter. Hierin worden struikvormers met boomvormers aangeplant, welke het gebouw inpassen, maar waarbij wel enkele doorzichten behouden blijven.

Deze singel creëert een zachte grens tussen bebouwing en het perceel en singel noordoosthoek sluit aan op bestaand beekdalgebied/Kootspeel. Het uiteindelijke beeld is een dichte struikensingel met op onderlinge afstand van 12 meter uiteindelijk een opgaande boom. Bij enkele doorzichten ontbreekt de onderbeplanting. In de singel worden de bomen ook al als bomen geplant.

De singel bestaat uit de volgende soorten:

|      |                    |                    | <u>Aantal per groep</u> |
|------|--------------------|--------------------|-------------------------|
| 10 % | Prunus padus       | Inlandse vogelkers | 4                       |
| 25 % | Euonymus europaeus | Kardinaalsmuts     | 4                       |
| 25 % | Rhamnus frangula   | Vuilboom           | 5                       |
| 5 %  | Cornus sanguinea   | Gewone kornoelje   | 2                       |
| 15 % | Corylus avellana   | Gewone Hazelaar    | 3                       |
| 20 % | Viburnum opulus    | Gelderse Roos      | 5                       |

De onderlinge plantafstand is 1,50 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 60-80 cm. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven, om te voorkomen dat overheersende soorten gaan overwoekeren. In de singel wordt op onderlinge afstand van 6 meter een opgaande boom geplant van de soort (Quercus robur Zomereik en Fraxinus excelsior Gewone es). Deze bomen staan gemengd in de struikensingel en hebben bij aanplant een maat van 12-14. De singel heeft een breedte van 6 meter en door de struiken gefaseerd terug te snoeien aan de rand en de bomen ruimte te geven ontstaat een duurzaam landschapselement aan rand beekdalgebied en cluster bebouwing. De bomen worden na 8 jaar uitgedund, zodat er in het eindbeeld op onderlinge afstand van 12 meter een opgaande boom staat in de struikensingel.

Zo wordt een beplantingselement verkregen met een ecologische waarde. Ook zullen enige kruidenvegetaties zich spontaan gaan ontwikkelen aan de rand van de singel.

D: Aan te planten bomen langs zandweggetje (pluspakket tegenprestatie)

Om het zandweggetje richting Kootspeel te begeleiden met opgaande bomen en een fraai wandelpaadje te creëren worden hier langs enkele bomen geplant in berm ism de gemeente.

Op de “verloren driehoek” worden een 3 tal typische bomen geplant als herkenningspunt/start pad. Dit zijn 3 Lindes, Tilia cordata met een

maat van 12-14.

Langs het pad worden langs de bestaande laurierhaag buurman in berm enkele *Fraxinus excelsior* geplant, wat aansluit bij de bestaande bomen en langs het weiland. Deze bomen worden ism gemeente geplant en hebben een maat van 12-14 en staan op variabele “toevallige afstand” van 12 tot 18 meter.

E: Aanleg van de infiltratiesloot (basispakket)

Langs de bestaande haag wordt een waterinfiltratiesloot aangelegd, soort wadi, waar de 60 m<sup>3</sup> kunnen infiltreren. Met een insteek van 1,50 meter, de GWS op 1,20 waakhogte van 15 cm en taluds van 1:1 ontstaat er een bufferend vermogen (hoogte 105 cm) van ca. 60 m<sup>3</sup>. De lengte van de sloot is 75 meter en een uitstroomvoorziening is er niet, het kan bij extreme bui (indien het ooit voorkomt) uitvloeien over het eigen weiland. Dit past binnen de norm vanuit de Watertoets.

De omgeving van de sloot wordt ingezaaid met een mengsel en het element wordt omgeven met een vegetatie en de bestaande haagbeplanting.

Het beheer rondom de infiltratiesloot is een maal per jaar maaien en afvoeren, om uiteindelijk een kruidenrijke rand te verkrijgen.

F. Extra aandacht voor materialen en architectuur (pluspakket)

Door het inschakelen van een goede architect wordt hier gezocht naar kwaliteit qua architectuur, passend binnen de sfeer van het gebied. Zo ontstaat er een vriendelijk passend bedrijf met het woonhuis met een landelijke architectuur, wat samen met de beplanting past in het fraaie landschap.

**Tegenprestatie lokatie A:**

G: Aan te planten bomen langs natuurterrein en wandelpad

Het betreft het weiland (eigendom van gemeente, in pacht bij Natuurmonumenten en in beheer bij dhr. Peeters) aan de rand van beekdal waarlangs het wandelpad naar Kootspeel loopt. Hier worden langs het pad en langs weiland enkele bomen “per ongeluk” geplant, zodat lijkt dat ze vanzelf zijn ontstaan. Er worden gemengd:

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| 3 <i>Fraxinus excelsior</i> | Gewone es  |
| 3 <i>Alnus glutinosa</i>    | Zwarte els |
| 2 <i>Quercus robur</i>      | Zomereik   |

Aangeplant met maat 12-14 en op variabele afstand van 12-25 meter. De bomen langs zandpad staan half in berm en worden in overleg met gemeente geplant.

**Tegenprestatie lokatie B:**

H: Aan te planten bomen langs weijtje

Dit is het perceel wat eigendom is van dhr. Peeters zal aan twee zijden omkadert worden met enkele bomen, zodat het bijdraagt aan kwaliteitsimpuls aan deze plek. Hier worden op de aangegeven plaatsen Eiken en Essen geplant (*Quercus robur* en *Fraxinus excelsior*). Het zijn er in totaal 10 stuks (5 van elke soort), welke gemengd/spontaan worden aangeplant op onderlinge afstand van 12 tot 16 meter. Bomen hebben een maat van 10-12.

## Tegenprestatie lokatie C:

### I: Te creëren Robinia raster en informatiebord met rustplekje

Het perceel aan de rand van Weert is huidig en toekomstige parel aan uitloopwandelpad vanuit buurt. Door hier een Robinia hekwerk te creëren met fraaie poort, een informatiebord en rustplekje wordt het plekje meer beleefd en gewaardeerd.



Het perceel is eigendom van de gemeente en in beheer door dhr. Peeters. In samenspraak met de gemeente kunnen hier afspraken over gemaakt worden, wat beide past en binnen kaders valt van Kwaliteitsmenu. Ook het informatiebord is een suggestie voor gemeente en ondernemer, zodat de mensen lezen wat het gebied Begeene Peel ooit is geweest en wat het nu voor waarden heeft in het omliggende cultuurlandschap.

## **16. Aanplant en beheer**

Vanuit het plan worden verschillende elementen aangeplant. Het beheer van de bomen is begeleidingssnoei en opkronen en eventueel dode takken verwijderen, wanneer dit gevaar oplevert. De haag wordt gesnoeid zoals weergegeven en door de bestaande bomen vakkundig uit te dunnen ontstaan er uiteindelijk op onderlinge afstand van 8-10 meter uitgroeiende bomen. De infiltratiesloot dient na 5 jaar uitgediept/geschoond te worden, om dichtgroei te voorkomen. De singel wordt na 8 jaar uitgedund/teruggesnoeid, zodat de bomen kunnen volgroeien op eindafstand en de struiken een dichte struiken onderbeplanting creëren.

## **17. Uitvoering**

Het bedrijf van dhr. H. Peeters zal na instemming gemeente en (indien noodzakelijk) provincie deze uitvoering en tegenprestatie (in samenspraak met gemeente) realiseren, nadat de bouwwerkzaamheden zijn afgerond. Dit wordt vastgelegd in een overeenkomst tussen gemeente en het bedrijf. Dit is voor de overheid de garantie dat het plan ook daadwerkelijk wordt uitgevoerd.

Dit plan heeft na overleg een hoog realiteitsgehalte. De elementen op het perceel van het bedrijf kunnen zeker worden uitgevoerd. De overige zaken zullen samen met de gemeente besproken worden en vastgelegd worden in afspraken. Naast functioneel is het een mooi aangekleed bedrijf met groene uitstraling in zijn omgeving. Een visitekaartje met het landschap als decor.

Milieucoöperatie Peel en Maas, Ing. R. Janssen, Juli 2009

# ***Hoeveelhedenstaat***

## ***Landschap, water- en natuur- ontwikkelingsplan***

### **Ten behoeve van Bouwkavel Op Maat Plus (BOM+)**

**Paardenbedrijf dhr. H. Peeters  
Achtertestraat 21  
6004 AW Weert**

**Lokatie bedrijf: Koekoeksweg 18 Weert**

**Milieucoöperatie Peel en Maas  
Ing. R. Janssen  
077-3061744  
April 2010**

## 1. Inleiding

De gemeente Weert heeft in augustus het BOM+ plan van dhr. Peeters ontvangen. Dit heeft de gemeente enthousiast ontvangen en wil graag een vervolgstap zetten om te komen tot de uiteindelijke realisatie van het geheel.

Dit heeft geleid tot instemming vanuit gemeente, maar men wil graag een hoeveelhedenstaat van de aanplant, wat hieronder staat weergegeven.

Dit wordt dan toegevoegd en vastgelegd in de garantieovereenkomst en hierna kan dan de uitvoering van start en kan de tegenprestatie binnen de afgesproken termijn uitgevoerd worden.

## 2. Plan en hoeveelheden

Op positief beoordeelde ontwerpplan staat de aanplant weergegeven en hieronder in hoeveelheden beschreven.

### A: Aan te planten Beukenhaag achterzijde woonhuis, stal en langs aangrenzend wekje (met bomen) (basispakket)

Er wordt een beukenhaag (*Fagus sylvatica*) aangeplant achterzijde woonhuis als omkadering erf (sluit aan op bestaande hagen). Daarnaast zal achterzijde stal een haag geplaatst worden en zal de coniferen haag buurwekje omgevormd worden naar een Beukenhaag. De beukenhagen passen bij de landelijke hagen in de omgeving. De haag zal een hoogte van 1,50 meter dienen te krijgen, zodat er een groene lijst ontstaat met hierin de bestaande en de nieuwe bomen, die het woonhuis en gebouwen verder aankleden.

In de haag worden 5 stuks geplant per meter en het plantsoen heeft een grootte bij aanplant van 80-100.

In de haag langs wekje buurman worden enkele “toevallige” bomen geplant zijnde 6 *Fraxinus excelsior*, en staan op onderlinge variabele afstand, zoals weergegeven. Dit past in structuur groen bebouwingscluster en de bomen hebben bij aanplant een maat van 12-14, zodat ze meteen enige body hebben.

Deze elementen kunnen gewoon aangelegd worden door de ondernemer op gronden die in eigendom zijn.

### Hoeveelheid:

195 meter haag x 5 st/m = 975 stuks

6 *Fraxinus excelsior* 12-14

### B: Aan te planten bomen op en rond het erf (basispakket)

Rondom het erf worden meerdere bomen aangeplant, welke erf aankleden met typische bomen en bijdragen aan een groen cluster bebouwing.

De volgende bomen worden aangeplant:

#### Vruchtbomen op erf

Langs nieuwe inrit en in wekje noordzijde worden enkele vruchtbomen geplant, zodat de boerderijachtige woning vanuit omgeving omgeven wordt door “oud”fruit. Hier is het idee keuze te maken uit volgende soorten (totaal aanplant 9 stuks):

3 *Prunus* hybride

Kers cultuur (Meikers, Spekkers, etc.)

1 *Pyrus* hybride

Peer cultuur (Confrance, Clap’sfavorite)

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| 2 Castanea sativa     | Tamme kastanje |
| 1 Juglans regia       | Okkernoot      |
| 1 Cydonia oblonga     | Kweepeer       |
| 1 Mespilus germanicus | Gewone Mispel  |

De bomen staan op de aangegeven plekken en hebben bij aanplant een maat 12-14.

Aan te planten bomen in bestaande haag langs stal

Hier worden enkele Essen geplant voor integratie en versterking van juist achterliggende open gebied.

Dit zijn 6 Fraxinus excelsior met maat 12-14.

Aan te planten bomen achterzijde en voorzijde stal

Hier worden een 5 tal bomen toegevoegd en dit zijn een van de volgende soorten:

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| 2 Juglans regia   | Okkernoot            |
| 1 Castanea sativa | Tamme kastanje       |
| 2 Tilia cordata   | Linde met maat 12-14 |

Deze elementen kunnen gewoon aangelegd worden door de ondernemer op gronden die in eigendom zijn.

C: Aan te planten singel achterzijde bebouwing buren en landschapselement noordostrand (pluspakket tegenprestatie)

Deze singel langs het buurerf heeft een breedte van 6 meter. Hierin worden struikvormers met boomvormers aangeplant, welke het gebouw inpassen, maar waarbij wel enkele doorzichten behouden blijven.

Deze singel creëert een zachte grens tussen bebouwing en het perceel en singel noordoosthoek sluit aan op bestaand beekdalgebied/Kootspeel. Het uiteindelijke beeld is een dichte struikensingel met op onderlinge afstand van 12 meter uiteindelijk een opgaande boom. Bij enkele doorzichten ontbreekt de onderbeplanting. In de singel worden de bomen ook al als bomen geplant.

De singel bestaat uit de volgende soorten:

|      |                    |                    | <u>Aantal per groep</u> |
|------|--------------------|--------------------|-------------------------|
| 10 % | Prunus padus       | Inlandse vogelkers | 4                       |
| 25 % | Euonymus europaeus | Kardinaalsmuts     | 4                       |
| 25 % | Rhamnus frangula   | Vuilboom           | 5                       |
| 5 %  | Cornus sanguinea   | Gewone kornoelje   | 2                       |
| 15 % | Corylus avellana   | Gewone Hazelaar    | 3                       |
| 20 % | Viburnum opulus    | Gelderse Roos      | 5                       |

De onderlinge plantafstand is 1,50 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 60-80 cm. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven, om te voorkomen dat overheersende soorten gaan overwoekeren. In de singel wordt op onderlinge afstand van 6 meter een opgaande boom geplant van de soort (Quercus robur Zomereik en Fraxinus excelsior Gewone es). Deze bomen staan gemengd in de struikensingel en hebben bij aanplant een maat van 12-14. De singel heeft een breedte van 6 meter en door de struiken gefaseerd terug te snoeien aan de rand en de bomen ruimte te geven ontstaat een duurzaam landschapselement aan rand beekdalgebied en cluster bebouwing. De bomen worden na 8 jaar uitgedund, zodat er in het eindbeeld op onderlinge afstand van 12 meter een opgaande boom staat in de struikensingel.

Zo wordt een beplantingselement verkregen met een ecologische waarde. Ook zullen enige kruidenvegetaties zich spontaan gaan ontwikkelen aan de rand van de singel.

Deze elementen kunnen gewoon aangelegd worden door de ondernemer op gronden die in eigendom zijn.

Hoeveelheid:

Oppervlakte totaal is  $170\text{ m} \times 6 = 1035\text{ m}^2 : 2,25$  is 460 stuks

|      |                    |                    |        |
|------|--------------------|--------------------|--------|
| 10 % | Prunus padus       | Inlandse vogelkers | 45 st  |
| 25 % | Euonymus europaeus | Kardinaalsmuts     | 110 st |
| 25 % | Rhamnus frangula   | Vuilboom           | 110 st |
| 5 %  | Cornus sanguinea   | Gewone kornoelje   | 25 st  |
| 15 % | Corylus avellana   | Gewone Hazelaar    | 70 st  |
| 20 % | Viburnum opulus    | Gelderse Roos      | 90 st  |

16 Quercus robur 12-14

17 Fraxinus excelsior 12-14

D: Aan te planten bomen langs zandweggetje (pluspakket tegenprestatie)

Om het zandweggetje richting Kootspeel te begeleiden met opgaande bomen en een fraai wandelpaadje te creëren worden hier langs enkele bomen geplant in berm ism de gemeente.

Op de “verloren driehoek” worden een 3 tal typische bomen geplant als herkenningspunt/start pad. Dit zijn **3 Lindes**, Tilia cordata met een maat van 12-14.

Langs het pad worden langs de bestaande laurierhaag buurman in berm **5 stuks** Fraxinus excelsior geplant, wat aansluit bij de bestaande bomen en langs het weiland. Deze bomen worden ism gemeente geplant en hebben een maat van 12-14 en staan op variabele “toevallige afstand” van 12 tot 18 meter.

De ondernemer zal de aangegeven bomen beschikbaar stellen en deze worden door de gemeente aangeplant ism ondernemer. Dit in verband met afstand verkeersveiligheid, kabels en leidingen, etc. zodat de gemeente weet dat hier overal rekening wordt gehouden door de eigen mensen van de gemeente Weert.

Hoeveelheid:

3 Tilia cordata

5 Fraxinus excelsior

E: Aanleg van de infiltratiesloot (basispakket)

Langs de bestaande haag wordt een waterinfiltratiesloot aangelegd, soort wadi, waar de 60 m<sup>3</sup> kunnen infiltreren. Met een insteek van 1,50 meter, de GWS op 1,20 waakhogte van 15 cm en taluds van 1:1 ontstaat er een bufferend vermogen (hoogte 105 cm) van ca. 60 m<sup>3</sup>. De lengte van de sloot is 75 meter en een uitstroomvoorziening is er niet, het kan bij extreme bui (indien het ooit voorkomt) uitvloeien over het eigen weiland. Dit past binnen de norm vanuit de Watertoets.

De omgeving van de sloot wordt ingezaaid met een mengsel en het element wordt omgeven met een vegetatie en de bestaande haagbeplanting.

Het beheer rondom de infiltratiesloot is een maal per jaar maaien en afvoeren, om uiteindelijk een kruidenrijke rand te verkrijgen.

Dit element kan gewoon aangelegd worden door de ondernemer op gronden die in eigendom zijn.

F: Extra aandacht voor materialen en architectuur (pluspakket)

Door het inschakelen van een goede architect wordt hier gezocht naar kwaliteit qua architectuur, passend binnen de sfeer van het gebied. Zo ontstaat er een vriendelijk passend bedrijf met het woonhuis met een landelijke architectuur, wat samen met de beplanting past in het fraaie landschap.

Dit aspect is goed en zal de ondernemer bij plannen meenemen.

**Tegenprestatie lokatie A:**

G: Aan te planten bomen langs natuurterrein en wandelpad

Het betreft het weiland (eigendom van gemeente, in pacht bij Natuurmonumenten en in beheer bij dhr. Peeters) aan de rand van beekdal waarlangs het wandelpad naar Kootspeel loopt. Hier worden langs het pad en langs weiland enkele bomen “per ongeluk” geplant, zodat lijkt dat ze vanzelf zijn ontstaan. Er worden gemengd:

|                      |            |
|----------------------|------------|
| 3 Fraxinus excelsior | Gewone es  |
| 3 Alnus glutinosa    | Zwarte els |
| 2 Quercus robur      | Zomereik   |

Aangeplant met maat 12-14 en op variabele afstand van 12-25 meter. De bomen langs zandpad staan half in berm en worden in overleg met gemeente geplant.

De ondernemer zal deze genoemde bomen beschikbaar stellen en deze worden door de gemeente aangeplant ism de ondernemer. Hierdoor vindt de aanplant plaats passend binnen regels van afstand verkeersveiligheid en kabels en leidingen.

Hoeveelheid:

|                      |            |       |
|----------------------|------------|-------|
| 3 Fraxinus excelsior | Gewone es  | 12-14 |
| 3 Alnus glutinosa    | Zwarte els | 12-14 |
| 2 Quercus robur      | Zomereik   | 12-14 |

**Tegenprestatie lokatie B:**

H: Aan te planten bomen langs weijtje

Dit is het perceel wat eigendom is van dhr. Peeters zal aan twee zijden omkadert worden met enkele bomen, zodat het bijdraagt aan kwaliteitsimpuls aan deze plek. Hier worden op de aangegeven plaatsen Eiken en Essen geplant (Quercus robur en Fraxinus excelsior). Het zijn er **in totaal 10 stuks** (5 van elke soort), welke gemengd/spontaan worden aangeplant op onderlinge afstand van 12 tot 16 meter. Bomen hebben een maat van 10-12.

De ondernemer kan deze bomen aanplanten op zijn eigendom. Aan zijde straatje zal de ondernemer dit qua afstanden kortsluiten met de gemeente, zodat het past binnen de voorgeschreven kaders en bekeken vanuit de praktijksituatie.

### Hoeveelheid:

|                      |           |       |
|----------------------|-----------|-------|
| 5 Fraxinus excelsior | Gewone es | 10-12 |
| 5 Quercus robur      | Zomereik  | 10-12 |

### **Tegenprestatie lokatie C:**

#### I: Te creëren Robiniaraster en informatiebord met rustplekje

Het perceel aan de rand van Weert is huidig en toekomstige parel aan uitloopwandelpad vanuit buurt. Door hier een Robinia hekwerk te creëren met fraaie poort, een informatiebord en rustplekje wordt het plekje meer beleefd en gewaardeerd.



Het perceel is eigendom van de gemeente en in beheer door dhr. Peeters. In samenspraak met de gemeente kunnen hier afspraken over gemaakt worden, wat beide past en binnen kaders valt van Kwaliteitsmenu. Ook het informatiebord is een suggestie voor gemeente en ondernemer, zodat de mensen lezen wat het gebied Begeene Peel ooit is geweest en wat het nu voor waarden heeft in het omliggende cultuurlandschap.

Eerdere bijgevoegde tekening liet zien waar het hekwerk met lengte 100 meter wordt geplaatst in Robinia samen met Ursusgaas (bestaande gaas hergebruiken). Het wordt uitgevoerd zoals onder staat getekend. Daarnaast wordt bij de ingang van het perceel een Robinia Poort gecreëerd door de ondernemer, waarbij eveneens Ursusgaas aan de binnenzijde is verwerkt om honden tegen te houden.





Op de aangegeven plek wordt door de ondernemer een bank gezet, wat past in de sfeer en zoals op foto staat weergegeven. Daarnaast zal er een prullenbak geplaatst worden, door de gemeente zelf.

### **Informatiebord**

De ondernemer zal dit samen met de heemkundige deskundige van de gemeente uitvoeren. De gemeente zal de voorbereiding doen van het bord, qua inhoud en opmaak en de ondernemer zal dit bord financieren en plaatsen op de juiste wijze met een kader van gezaagd eikenhout (Van Einderhof).

Bord kan besteld worden bij ter Veen Geleen of Agmi Tegelen en bord heeft afmeting van A3 met hierop tekst en historische kaartbeelden.



### **3. Aanplant en beheer**

Vanuit het plan worden verschillende elementen aangeplant. De zaken op eigendom van de ondernemer worden door de ondernemer aangeplant en duurzaam beheerd. Het beheer van de bomen is begeleidingssnoei en opkronen en eventueel dode takken verwijderen, wanneer dit gevaar oplevert. De haag wordt gesnoeid zoals weergegeven en door de bestaande bomen vakkundig uit te dunnen ontstaan er uiteindelijk op onderlinge afstand van 8-10 meter uitgroeiende bomen. De infiltratiesloot dient jaarlijks geschoond te worden en een keer per 5 jaar uitgediept, om dichtgroeien te voorkomen.

De singel wordt na 3 jaar uitgedund/teruggesnoeid, zodat de bomen kunnen volgroeien op eindafstand en de struiken een dichte struiken onderbeplanting creëren.

De aanplant op eigendom van de gemeente wordt uitgevoerd door gemeente, waarbij ondernemer de materialen beschikbaar stelt. Daarna worden de bomen overgedragen aan de gemeente die deze duurzaam beheerd.

Het beheer van infobord, bankje en raster wordt uitgevoerd door de ondernemer, daar het onderdeel is van het weilandje.

De prullenbak gaat eveneens in beheer bij gemeente, zodat zij dit meenemen in hun ledigingsronde.

#### **4. Uitvoering**

Het bedrijf van dhr. H. Peeters zal na instemming gemeente en (indien noodzakelijk) provincie deze uitvoering en tegenprestatie (Zoals in deze aanvulling omschreven) realiseren, nadat de bouwwerkzaamheden zijn afgerond. Dit wordt vastgelegd in een overeenkomst tussen gemeente en het bedrijf. Dit is voor de overheid de garantie dat het plan ook daadwerkelijk wordt uitgevoerd en de tegenprestatie wordt geleverd.

Dit plan heeft na overleg een hoog realiteitsgehalte. De elementen op het perceel van het bedrijf kunnen zeker worden uitgevoerd. De overige zaken zijn middels deze aanvulling vastgelegd.

Naast functioneel is het een mooi aangekleed bedrijf met groene uitstraling in zijn omgeving. Een visitekaartje met het landschap als decor.

## **Hoeveelhedenstaat:**

### **Basispakket**

#### A: Hoeveelheid:

195 meter haag x 5 st/m = 975 stuks

6 Fraxinus excelsior 12-14

#### B: Hoeveelheid:

|                       |                                          |       |
|-----------------------|------------------------------------------|-------|
| 3 Prunus hybride      | Kers cultuur (Meikers, Spekkers, etc.)   | 12-14 |
| 1 Pyrus hybride       | Peer cultuur (Confrance, Clap'sfavorite) | "     |
| 2 Castanea sativa     | Tamme kastanje                           | "     |
| 1 Juglans regia       | Okkernoot                                | "     |
| 1 Cydonia oblonga     | Kweeper                                  | "     |
| 1 Mespilus germanicus | Gewone Mispel                            | "     |

6 Fraxinus excelsior met maat 12-14

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| 2 Juglans regia   | Okkernoot            |
| 1 Castanea sativa | Tamme kastanje       |
| 2 Tilia cordata   | Linde met maat 12-14 |

### **Pluspakket**

#### C: Hoeveelheid:

Singels oppervlakte totaal is 170 m x 6 = 1035 m<sup>2</sup> : 2,25 is 460 stuks

|      |                    |                    |        |
|------|--------------------|--------------------|--------|
| 10 % | Prunus padus       | Inlandse vogelkers | 45 st  |
| 25 % | Euonymus europaeus | Kardinaalsmuts     | 110 st |
| 25 % | Rhamnus frangula   | Vuilboom           | 110 st |
| 5 %  | Cornus sanguinea   | Gewone kornoelje   | 25 st  |
| 15 % | Corylus avellana   | Gewone Hazelaar    | 70 st  |
| 20 % | Viburnum opulus    | Gelderse Roos      | 90 st  |

16 Quercus robur 12-14

17 Fraxinus excelsior 12-14

#### D: Hoeveelheid:

3 Tilia cordata 12-14

5 Fraxinus excelsior 12-14

#### G: Hoeveelheid:

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| 3 Fraxinus excelsior | Gewone es 12-14  |
| 3 Alnus glutinosa    | Zwarte els 12-14 |
| 2 Quercus robur      | Zomereik 12-14   |

#### H: Hoeveelheid:

5 Fraxinus excelsior Gewone es 10-12

5 Quercus robur Zomereik 10-12

#### I: Hoeveelheid:

100 meter Robinia raster

1 informatiebord

1 recreatieve bank

Nieuw aan te planten groen

Bestaande bebouwing

Te bouwen woonhuis

Bestaande beplanting (paars)

Aan te leggen infiltratiesloot

## Landschap, water- en natuur- ontwikkelingsplan

Ten behoeve van Bouwkavel Op Maat Plus (BOM+)

Schaal 1 : 1.500

Paardenbedrijf dhr. H. Peeters  
Achterstraat 21  
6004 AW Weert

Lokatie: Koekoekweg 18 Weert

Milieucoöperatie Peel en Maas  
077-3061744  
Juli 2009

# Landschap, water- en natuur- ontwikkelingsplan

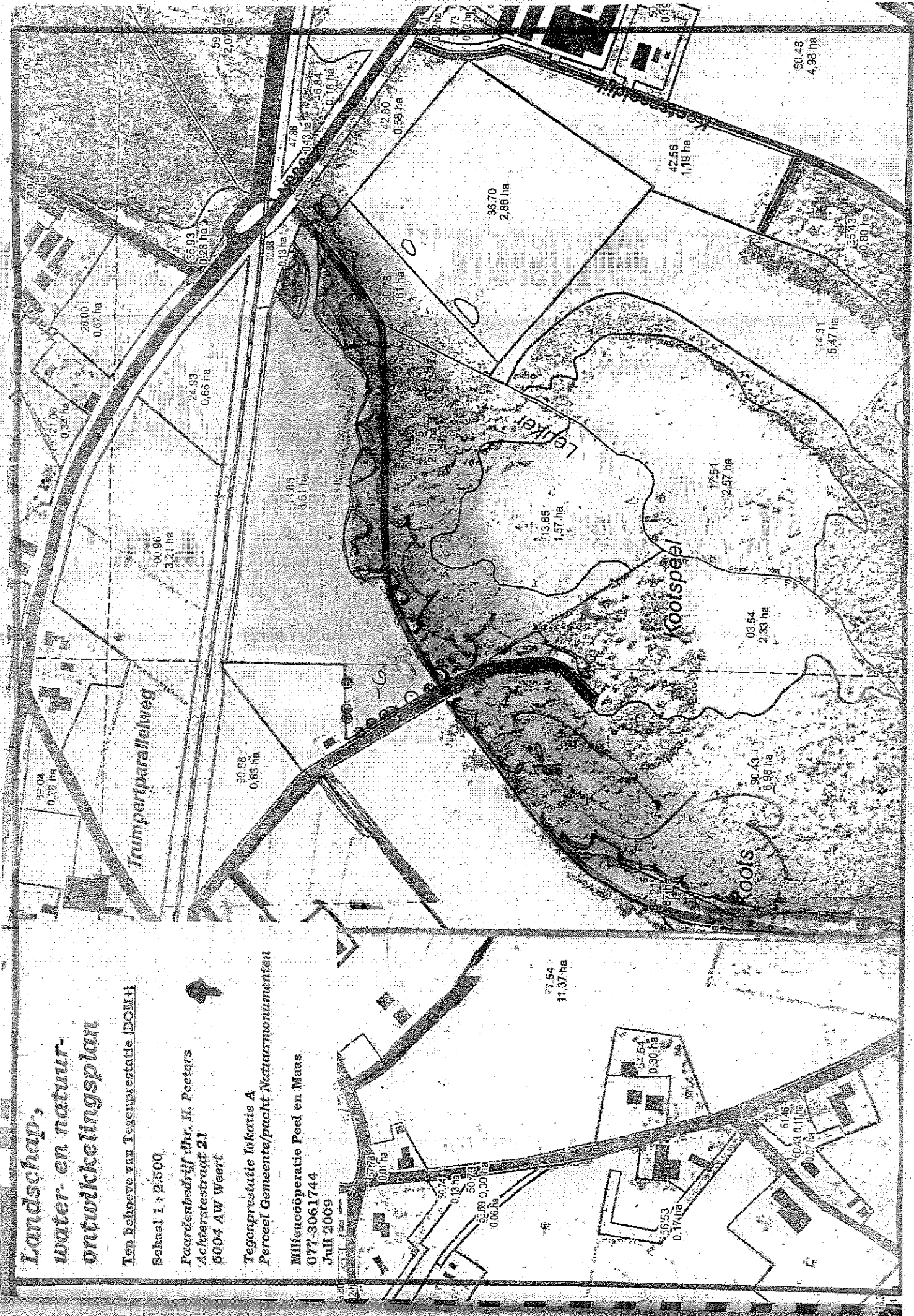
Ten behoeve van Tegenprestatie (BOM+)

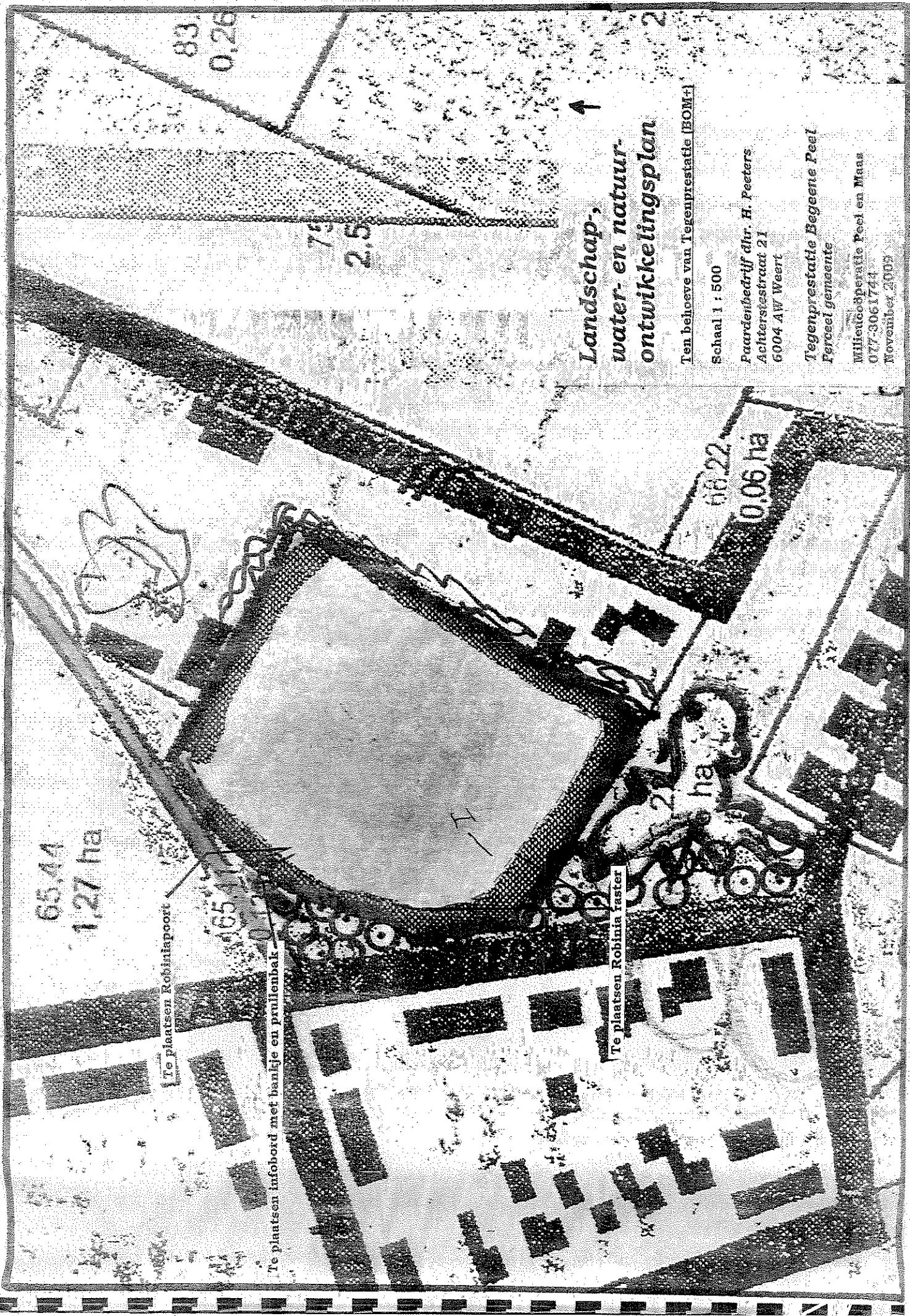
Schaal 1 : 2.500

Paardenbedrijf thvr. H. Peeters  
Achterste straat 21  
6004 AW Weert

Tegenprestatie lokatie A  
Perceel Gemeente/pacht Natuurmonumenten

Milieucoöperatie Peel en Maas  
077-3061744  
Juli 2009





65.44  
1.27 ha

Te plaatsen Robinia poos

Te plaatsen infobord met bankje en prullenbak

Te plaatsen Robinia raster

66.22  
0.06 ha

83.  
0.26

75  
2.5

# Landschap, water- en natuur- ontwikkelingsplan

Ten behoeve van Tegenprestatie (BOM+)

Schaal 1 : 500

Paardenbedrijf dhr. H. Peeters  
Achterste straat 21  
6004 AW Weert

Tegenprestatie Begeerte Peel  
Perceel gemeente

Milieucoöperatie Peel en Maas  
077-3061744  
November 2009