

Bestemmingsplan 'Wijffelterbroekdijk – Omlegging Raam'

Gemeente Weert

Vastgesteld



Bestemmingsplan 'Wijffelterbroekdijk – Omlegging Raam'

Gemeente Weert

Vastgesteld

Identificatienummer:	NL.IMRO.0988.BPOmleggingRaam-VA01
Rapportnummer BRO:	P02145_3
Datum:	13 juli 2021
Opdrachtgever:	Stichting ARK Natuurontwikkeling
Projectteam BRO:	SSh, SRo, RGr
Ontwerp:	februari 2021
Vaststelling:	13 juli 2021
Trefwoorden:	bestemmingsplan, Raam, Wijffelterbroek, Vetpeel, herontwikkeling, verleggen, gemeente Weert.
Bron foto kافت:	Hollandse Hoogte 14
Beknopte inhoud:	Bestemmingsplan ten behoeve van het verleggen van de Raam ter hoogte van de Bocholterweg in de gemeente Weert.

BRO
Vestiging Venlo
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01
E info@bro.nl

TOELICHTING

Inhoudsopgave

pagina

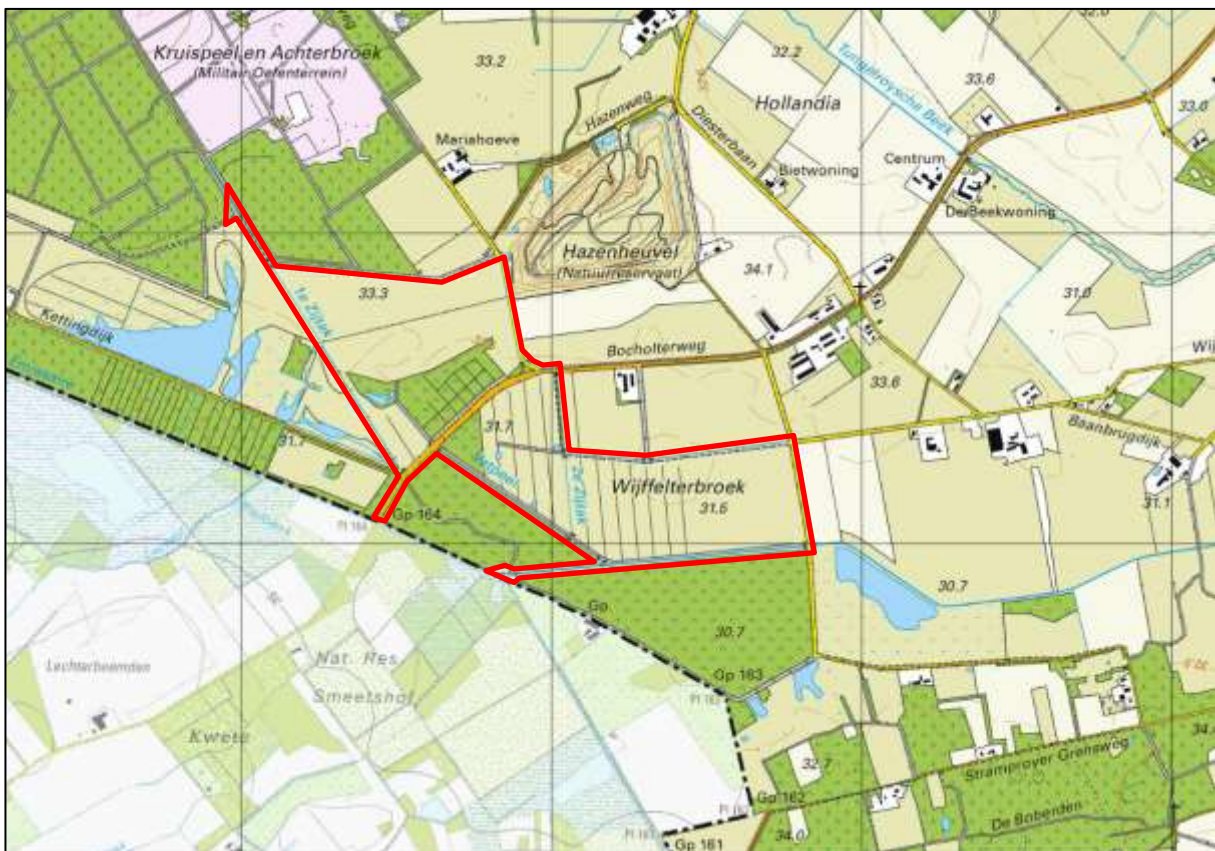
1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Ligging en grens van het plangebied	4
1.3 Vigerend juridisch-planologisch kader	5
1.4 Leeswijzer	6
2. PLANBESCHRIJVING	7
2.1 Bestaande situatie	7
2.2 Toekomstige ontwikkeling	8
2.3 Ruimtelijke en stedenbouwkundige effecten	8
2.3.1 Recreatie	9
3. BELEIDSKADER	10
3.1 Rijksbeleid	10
3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	10
3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	10
3.1.3 Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro)	11
3.1.4 Ladder voor duurzame verstedelijking	11
3.2 Provinciaal beleid	12
3.2.1 Provinciaal omgevingsplan Limburg 2014	12
3.2.2 Omgevingsverordening Limburg	14
3.3 Regionaal beleid	16
3.3.1 Platteland in Ontwikkeling – Weerterland	16
3.4 Gemeentelijk beleid	17
3.4.1 Structuurvisie Weert 2025	17
3.4.2 Natuur- en landschapsvisie	18
3.5 Afweging beleidskader	20
4. UITVOERINGSASPECTEN	22
4.1 Economische uitvoerbaarheid	22
4.2 Milieuaspecten	22
4.2.1 Bodem	22
4.2.2 Geluidhinder	23
4.2.3 Luchtkwaliteit	23
4.2.4 Externe veiligheid	23
4.2.5 Milieuzonering	24
4.2.6 M.e.r.-plicht	24

4.3 Ecologie	24
4.3.1 Natuurwetgeving	24
4.3.2 Gebiedsbescherming	25
4.3.3 Beschermde houtopstanden	25
4.3.4 Soortenbescherming	27
4.4 Waterhuishouding	28
4.4.1 Beschrijving van waterrelevant beleid	28
4.4.2 Kenmerken van het watersysteem	30
4.4.3 Overleg waterbeheerder	31
4.5 Verkeer en parkeren	32
4.6 Leidingen en infrastructuur	32
4.7 Archeologie en cultuurhistorie	32
4.7.1 Archeologie	32
4.7.2 Cultuurhistorie	33
 5. JURIDISCHE PLANOPZET	 34
5.1 Algemeen	34
5.2 Toelichting op de verbeelding	34
5.3 Toelichting op de regels	34
5.3.1 Inleidende regels	34
5.3.2 Bestemmingsregels	35
5.3.3 Algemene regels	39
5.3.4 Overgangs- en slotregels	39
 6. PROCEDURE	 41
6.1 Procedure	41
6.2 Vooroverleg en inspraak	41
6.3 Zienswijzen	41
 SEPARATE BIJLAGEN	
Bijlage 1: Ecologisch onderzoek	
Bijlage 2: Stikstofdepositieberekening	
Bijlage 3: Ontwerpbesluiten Waterschap Limburg	
Bijlage 4: Hydrologisch onderzoek	
Bijlage 5: Archeologisch onderzoek	
Bijlage 6: Schetsen planvoornemen	
Bijlage 7: Maatregelen en dwarsprofielen raam	

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

Stichting ARK Natuurontwikkeling (hierna: initiatiefnemer) is voornemens om ter hoogte van de Bo-cholterweg ten westen van Stramproy de Raam te verleggen. Het verleggen van de Raam maakt onderdeel uit van het overkoepelende (her)inrichtingsplan voor het Wijffelterbroek en de Vetpeel. De kern van dit inrichtingsplan is dat het schone gebiedseigen water zoveel mogelijk wordt gescheiden van het verontreinigde water in de beken die vanuit België door het Wijffelterbroek stromen. Hiervoor wordt de Raam in het Wijffelterbroek gedempt en omgeleid aan de noordrand.



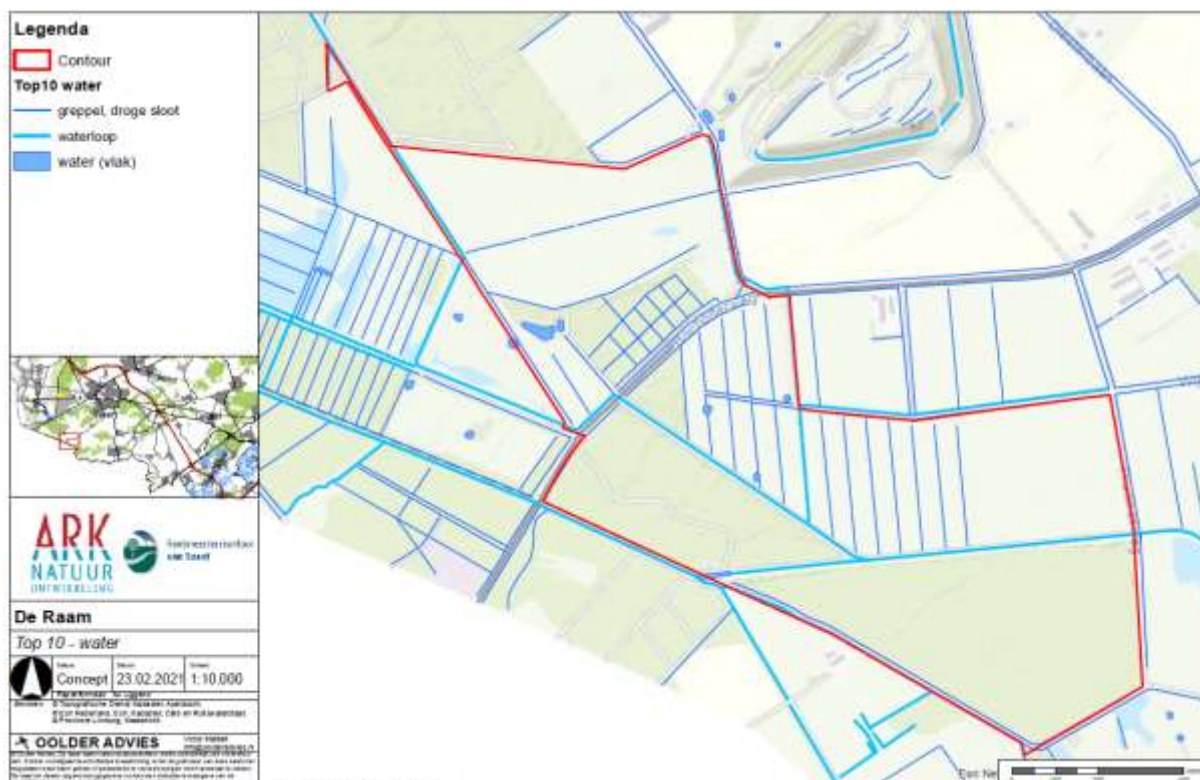
Topografische kaart met globale ligging plangebied (rood omlijnd) waarbinnen de ontwikkeling plaats zal vinden

In het plan voor het verleggen van de Raam wordt er ten opzichte van de huidige situatie een deel van de bestaande beek gedempt en wordt de waterloop naar de randen van het Wijffelterbroek verlegd. De beoogde ontwikkeling is niet rechtstreeks toegestaan op basis van het vigerend bestemmingsplan, aangezien het toekomstige tracé van de Raam in strijd is met de geldende bestemmingen.

De gemeente Weert heeft laten weten onder voorwaarden mee te werken aan het initiatief. De gemeente Weert wil deze ontwikkeling mogelijk maken door middel van een herziening van het juridisch-planologisch kader. In voorliggend bestemmingsplan wordt zowel de nieuwe waterloop als de te dempen waterloop juridisch-planologisch geregeld en vastgelegd binnen de juiste bestemmingen waarbinnen de beoogde ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt.

1.2 Ligging en grens van het plangebied

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Weert, ten westen van Stramproy. Het plangebied wordt gevormd door (gedeeltelijk) percelen kadastraal bekend als gemeente Weert, sec-tie AH nummers 4, 5, 6, 7, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 24, 27, 28, 29, 30, 31 32, 115, 182, 184, 186, sectie K nummers 3529, 3711, 3806 en 3807 en sectie Q nummer 133, 135 en 136.



Uitsnede topografische kaart (Bron: Oolder Advies)

Aangrenzend aan het plangebied liggen de Natura 2000-gebieden Weerter- en Budelerbergen & Ringselven (Nederland) en Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof (België). Voor een onderbouwing van de ontwikkeling ten opzichte van de Natura 2000-gebieden wordt verwezen naar paragraaf 4.3.

1.3 Vigerend juridisch-planologisch kader

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' zoals door de gemeenteraad van Weert is vastgesteld op 26 juni 2013. Binnen het plangebied liggen diverse enkelbestemmingen:

- 'Agrarisch';
- 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden';
- 'Bos';
- 'Maatschappelijk - Militair terrein';
- 'Natuur';
- 'Verkeer';
- 'Water'.



Uitsnede vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' met rood omlijnd de te dempen waterloop en met blauw omlijnd de nieuwe waterloop.

In het plangebied bevinden zich de dubbelbestemming 'Waarde – Ecologie' en de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterlopen'. Op een deel van het bestemmingsplan geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie middelhoog' en 'Waarde – Gebied met kwetsbaar reliëf'. Voor het gehele plangebied geldt de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied' en deels de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'.

De beoogde ontwikkeling is strijdig met de geldende bestemmingen. De beoogde nieuwe waterloop is strijdig met de bestemmingen 'Bos' en 'Natuur' waar geen nieuwe waterloop is toegestaan. Ter plaatse van deze bestemming zijn alleen ondergeschikte waterhuishoudkundige voorzieningen toegestaan. Daarnaast is de te dempen waterloop strijdig met de geldende bestemming 'Water'. Daarnaast

is het dempen van de waterloop niet rechtstreeks toegestaan conform het vigerende bestemmingsplan en dient de voorliggende ontwikkeling planologisch te worden geregeld via een herziening van het bestemmingsplan.

1.4 Leeswijzer

Dit bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en deze toelichting. Het juridische gedeelte van het bestemmingsplan wordt gevormd door de regels en de verbeelding tezamen. De toelichting is een beschrijving van hetgeen middels het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt. Daarnaast onderbouwt het de haalbaarheid van de planologische mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt.

De toelichting van dit bestemmingsplan is als volgt opgebouwd:

In hoofdstuk 2 wordt allereerst een beschrijving van zowel de bestaande situatie als de toekomstige ontwikkeling gegeven. De hoofdlijnen van beleid zijn vervolgens beschreven in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 wordt nader ingegaan op de uitvoeringsaspecten, waarna in hoofdstuk 5 de juridische planopzet wordt beschreven. In hoofdstuk 6 vindt tot slot een beschrijving van de procedure plaats.

2. PLANBESCHRIJVING

2.1 Bestaande situatie

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Weert, ten westen van de kern Stramproy, aangrenzend aan de Nederlands-Belgische grens. Het plangebied is gelegen in het Wijffelterbroek. De omgeving van het plangebied bestaat voornamelijk uit natuurgronden, bossen en agrarische weilanden.



Luchtfoto van het Wijffelterbroek met kadastrale percelen en globaal aangeduid (blauw omlijnd) de projectlocatie waarbinnen de te dempen waterloop en de nieuwe waterloop zijn gelegen.

Het verleggen van de Raam maakt onderdeel uit van het overkoepelende (her)inrichtingsplan voor het Wijffelterbroek en de Vetpeel. In het kader van het inrichtingsplan wordt getracht om natuurgebied het Wijffelterbroek in oude glorie te herstellen. Het Wijffelterbroek is een van oorsprong nat broekbos. Het gebied is echter in de bestaande situatie verdroogd door de aanleg van diepe ontwateringsgreppels zoals de Raam en de Vetpeel.

2.2 Toekomstige ontwikkeling

Initiatiefnemer is voornemens de Raam te verleggen. Het verleggen van de Raam maakt onderdeel uit van het overkoepelende (her)inrichtingsplan voor het Wijffelterbroek en de Vetpeel. Het inrichtingsplan heeft als doel dat het schone gebiedseigen water zoveel mogelijk wordt gescheiden van het verontreinigde water in de beken die vanuit België door het Wijffelterbroek stromen. Hiervoor wordt de Raam in het Wijffelterbroek gedempt en omgeleid aan de noordrand. Ter verbeelding, zie onderstaande afbeelding.



Impressie van de toekomstige ontwikkeling

Met het afscheiden van de waterstromen wordt getracht om natuurgebied het Wijffelterbroek in oude glorie te herstellen. Dit betekent dat het Wijffelterbroek op termijn weer zal bestaan uit een nat broekbos. In het plan voor het verleggen van de Raam wordt er ten opzichte van de huidige situatie een deel van de bestaande beek gedempt en wordt de waterloop naar de randen van het Wijffelterbroek verlegd. Door een deel van deze watergangen te dempen en ten behoeve van de landbouw nieuwe watergangen elders aan te leggen, wordt getracht om zowel de natuur als de landbouw te stimuleren in het gebied.

2.3 Ruimtelijke en stedenbouwkundige effecten

Het verleggen van de Raam past zowel vanuit ruimtelijk, functioneel als stedenbouwkundig oogpunt in de omgeving, aangezien sprake is van de ligging in het landelijk gebied. De omgeving van het plangebied bestaat voornamelijk uit natuurgronden, bossen en agrarische weilanden. In het kader van het

planvoornemen wordt gepoogd natuur- en landschapskwaliteiten te behouden en te versterken, waardoor deze waarden blijven behouden voor de toekomst.

In het kader van het planvoornemen worden negatieve ruimtelijke en stedenbouwkundige effecten voor de omgeving zoveel mogelijk beperkt. Daarnaast leidt het planvoornemen tot een kwaliteitsverbetering van de bestaande situatie. Door het schone gebiedseigen water zoveel mogelijk te scheiden van het verontreinigde water wordt getracht om natuurgebied het Wijffelterbroek in oude glorie te herstellen.

2.3.1 Recreatie

Voor de beleving van het gebied worden oude smokkelpaden weer tot wandelpaden opgewaardeerd, waar nodig als planken- of vlonderpad. Verder worden er in het terrein vogelkijkschermen c.q. -hut voorzien. Waar de wandelpaden rasters kruisen worden klappoortjes geplaatst, net als de poorten in de stijl van de reeds aanwezige (klap)poorten in het gebied. De nieuwe wandelpaden vinden aansluiting op reeds bestaande wandelroutes. In bijlage 7 is een maatregelenkaart opgenomen waarop de wandelpaden zijn aangegeven.

3. BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze structuurvisie staan de nationale plannen voor ruimte en mobiliteit beschreven. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het Rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen.

Afweging

Voor het plangebied geldt uiteraard dat voldaan dient te worden aan de voorwaarden van zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen. Voor het overige is er sprake van een lokale ontwikkeling, waarbij geen nationale belangen uit de SVIR direct in het geding zijn. Het planvoornemen is dan ook niet bezwaarlijk in het kader van het Rijksbeleid.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De AMvB Ruimte wordt in juridische termen aangeduid als Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Op 30 juni 2011 zijn alle ontwerpstukken van de AMvB als bijlage bij de SVIR gepubliceerd. Het besluit is op 30 december 2011 in werking getreden en op 1 oktober 2012 zijn enkele wijzigingen in werking getreden. In de AMvB zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. De AMvB Ruimte is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen.

De onderwerpen in het Barro betreffen: Rijksvaarwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote Rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Natuurnetwerk Nederland, erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en het IJsselmeergebied.

Afweging

Geen van de bovengenoemde belangen is bij de ontwikkeling in het plangebied in het geding. Wel ligt het plangebied aangrenzend aan de Natura 2000-gebieden Weerter- en Budelerbergen & Ringselven en Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof. Voor een onderbouwing van de ontwikkeling ten opzichte van de Natura 2000-gebieden wordt verwezen naar paragraaf 4.3.

De beoogde ontwikkeling is voor wat betreft de overige onderwerpen niet in strijd met de beleidsregels zoals deze zijn opgenomen in het Barro.

3.1.3 Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro)

De Rarro is gebaseerd op het Barro. In het Barro is bepaald dat bij ministeriële regeling verschillende gebieden en objecten worden aangewezen, waar gemeenten bij vaststelling van bestemmingsplannen rekening mee moeten houden. In de Rarro wordt daar uitvoering aan gegeven. Wel is het plangebied gelegen binnen het radarverstoringgebied vliegbasis Volkel en Kleine Brogel. Gelet op de toegestane hoogtes is dit planvoornemen geen probleem.

Afweging

Vanuit het Rarro bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

3.1.4 Ladder voor duurzame verstedelijking

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is de 'ladder voor duurzame verstedelijking' geïntroduceerd. Deze ladder is ingericht voor een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten, waardoor de ruimte in stedelijke gebieden optimaal benut wordt. De ladder voor duurzame verstedelijking is per 1 oktober 2012 verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In artikel 3.1.6, lid 2 Bro is vastgelegd dat de toelichting bij een bestemmingsplan die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, moet voldoen aan de systematiek van de 'Ladder voor duurzame verstedelijking'. Het begrip 'stedelijke ontwikkeling' is daarbij als volgt gedefinieerd: "ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen."

Per 1 juli 2017 is een nieuwe versie van de ladder van kracht. Hierin is de tekst van de Ladder teruggebracht naar de essentie, namelijk de noodzaak om aan te geven dat de voorgenomen nieuwe stedelijke ontwikkeling voorziet in een behoefte plus een motivering indien de stedelijke ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd: *"De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien"* (artikel 3.1.6 lid 2 Bro).

Afweging

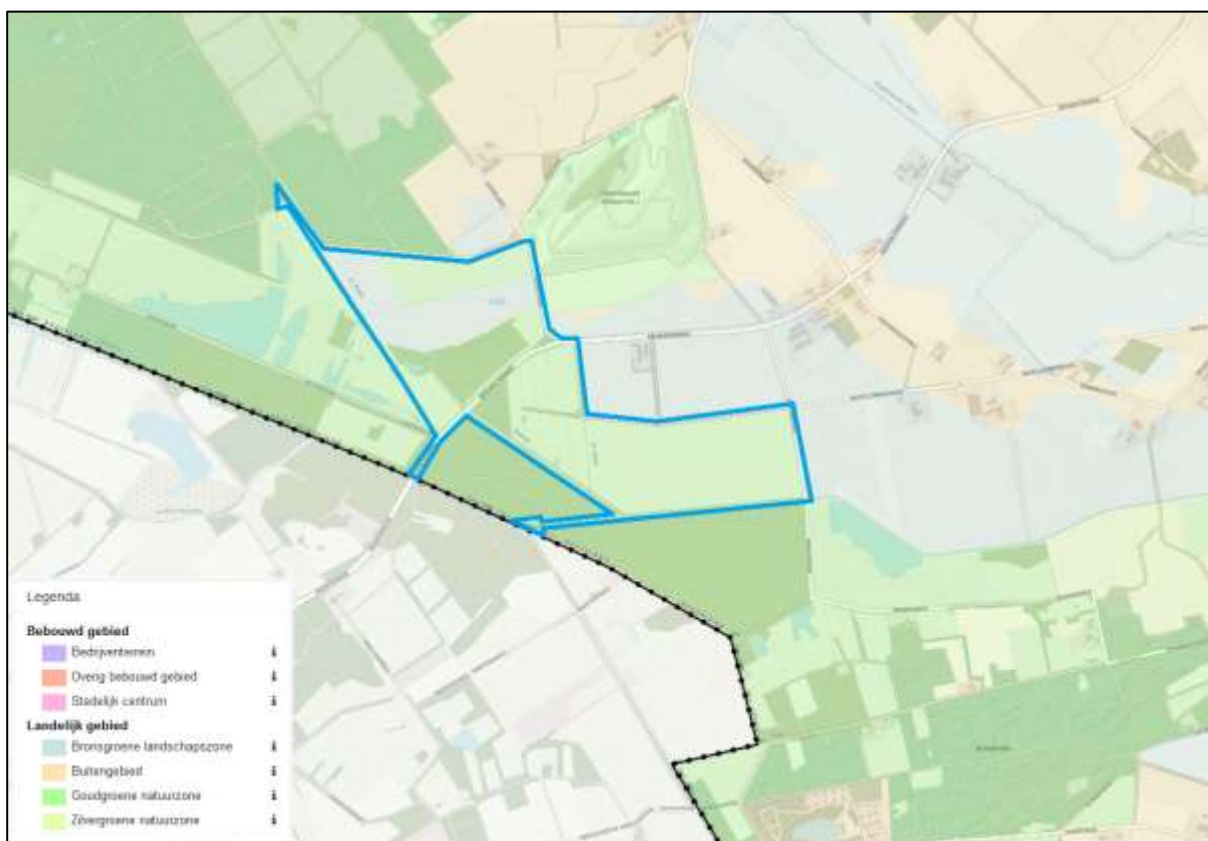
Voorliggend initiatief betreft geen stedelijke ontwikkeling in de zin van artikel 1.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening, waardoor er gehandeld kan worden in lijn van de uitspraak van de ABRvS. Dit betekent dat artikel 3.1.6, lid 2 Bro niet van toepassing is. Een toets aan de Ladder voor duurzame verstedelijking is niet nodig.

3.2 Provinciaal beleid

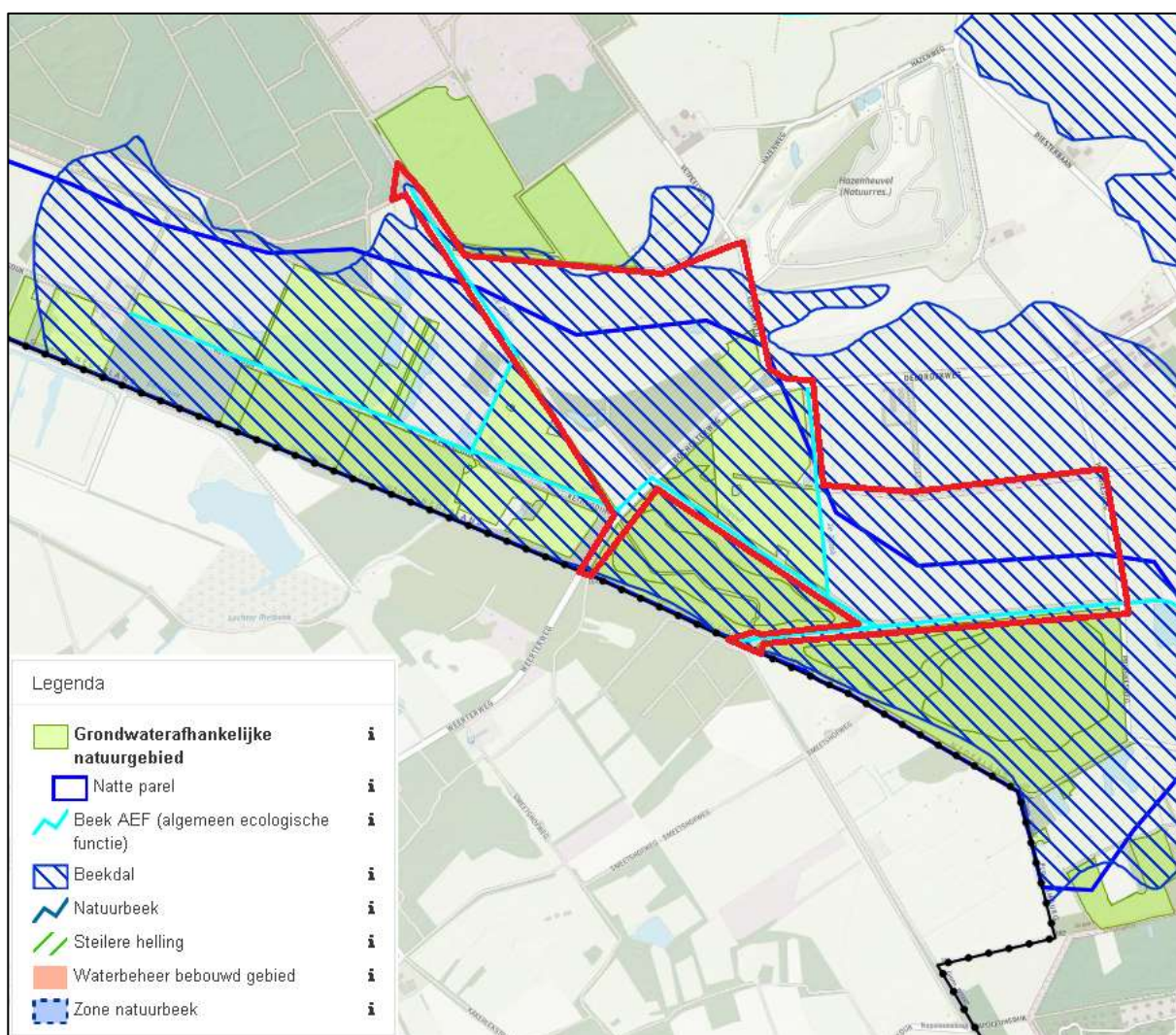
3.2.1 Provinciaal omgevingsplan Limburg 2014

Op 12 december 2014 hebben Provinciale Staten van Limburg het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL 2014) vastgesteld. In het plan staat de toekomst van Limburg beschreven op het gebied van wonen, werken, recreatie, natuur. Maar het plan gaat ook over zaken als milieu en water, en hoe bijvoorbeeld de waterkwaliteit kan worden verbeterd en overstromingen voorkomen.

Op de zoneringenkaart van het POL2014 ligt het plangebied in de zone 'Goudgroene natuurzone'. In de goudgroene natuurzone staat beschermen en versterken van de natuur centraal, met bijzondere aandacht voor de Natura 2000-gebieden en de natuurbeken. Ook de hydrologisch gevoelige natuurgebieden (waaronder de natte parels) vragen om aandacht. Gestreefd wordt naar optimaliseren van het recreatief medegebruik van de natuur. Van belang is een goede maatschappelijke verankering van natuur(beleid).



Uitsnede POL-kaart 'Zonering Limburg' met globale aanduiding ligging plangebied (blauw omlijnd)



Uitsnede POL2014-kaart Regionaal watersysteem met globale aanduiding ligging plangebied (rood omlijnd)

Het plangebied ligt daarnaast binnen de zone 'Beekdal' en valt voor een deel van het plangebied binnen de zone 'Natte parel'. Bovendien is een deel van de te dempen waterlopen aangeduid als een 'beek met algemeen ecologische functie' (Beek AEF).

De beekdalen vervullen een cruciale functie als strategische waterberging. Die functie mag niet aangetast worden. De bescherming van de beekdalen en natte parels is opgenomen in de omgevingsverordening via de aanduiding en regelgeving voor de goud- en zilvergroene natuurzones.

Afweging

Dit bestemmingsplan voorziet in de aanleg van de nieuwe waterloop als het dempen van een deel van de bestaande waterloop. Een dergelijke functie past goed bij een landelijk gebied / buitengebied. Door een deel van deze watergangen te dempen en ten behoeve van de landbouw nieuwe watergangen

elders aan te leggen, wordt getracht om zowel de natuur als de landbouw te stimuleren. Voor een onderbouwing van de mogelijke effecten van de ontwikkeling ten opzichte van de 'Beek AEF' wordt verwezen naar paragraaf 4.3. In het kader van onderhavig bestemmingsplan is een ecologisch onderzoek uitgevoerd naar de impact van het planvoornemen op de aanwezige ecologische en landschappelijke waarden. Voor meer informatie wordt verwezen naar paragraaf 4.4.

De beekontwikkeling vindt plaats binnen de goudgroene natuurzone. In het kader van het initiatief wordt aangesloten bij de beleidsuitgangspunten van het POL2014, aangezien met het planvoornemen wordt gepoogd natuur- en landschapskwaliteiten te behouden en te versterken. De met dit bestemmingsplan beoogde ontwikkeling is verder niet van invloed op de overige beleidsdoelstellingen zoals opgenomen in het POL 2014.

3.2.2 Omgevingsverordening Limburg

De provincie Limburg heeft op 12 december 2014 ook de 'Omgevingsverordening Limburg 2014' vastgesteld. Hierin staan de regels die nodig zijn om het omgevingsbeleid van POL2014 juridische binding te geven. De Omgevingsverordening is een samenvoeging van de Provinciale milieuverordening, de Wegenverordening, de Waterverordening en de Ontgrondingenverordening. Sinds december 2014 is de Omgevingsverordening uitgebreid met een nieuw hoofdstuk Ruimte. Dit hoofdstuk bevat een aantal instrumenten die gericht zijn op de doorwerking van het ruimtelijke beleid van het POL2014.

Omdat het plangebied in de goudgroene natuurzone ligt, mag dit bestemmingsplan conform artikel 2.6.2 van de Omgevingsverordening geen nieuwe activiteiten dan wel wijziging van bestaande activiteiten mogelijk maken die de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied aantasten. In het Natuurbeheerplan Limburg 2017 zijn deze wezenlijke kenmerken en waarden vastgelegd.

Uit de kaarten behorende bij de Omgevingsverordening Limburg 2014 blijkt bovendien dat het plangebied ligt binnen het (milieu)beschermingsgebieden 'Stiltegebieden'. Binnen deze gebieden gelden verboden en beperkingen voor motorvoertuigen, bromfietsen en andere lawaaiige apparaten. Aangezien in het kader van onderhavig initiatief dergelijke activiteiten of gebruiken niet zijn voorzien, vormt de ligging binnen het stiltegebied geen belemmering

Daarnaast ligt het plangebied binnen de boringsvrije zone Roerdalslenk (niveau III). Het is in het gebied Roerdalslenk verboden een boorput of een bodemenergiesysteem te maken of te hebben of de grond te roeren, dieper dan de bovenkant van de Bovenste Brunssumklei. Daarnaast is het verboden om werken op of in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van de Bovenste Brunssumklei kunnen aantasten. Het voornemen tot het maken van een boorput, het aanleggen van een bodemenergiesysteem of het roeren van grond in de Roerdalslenk dieper dan 80 meter in zone III tot aan de Bovenste Brunssumklei dient vier weken tevoren schriftelijk te worden gemeld aan gedeputeerde staten. Gezien het feit dat geen diepe grondboringen zijn voorzien, vormt het initiatief geen belemmering voor de boringsvrije Roerdalslenk. De voorgenomen ontwikkeling past dan ook binnen het provinciaal beleid.

Provinciaal Natuurbeheerplan

De provincie Limburg heeft op 20 september 2016 het 'Natuurbeheerplan Limburg 2017' vastgesteld. Dit plan beschrijft de beleidsdoelen en de subsidiemogelijkheden voor ontwikkeling en beheer van (agrarische) natuur en landschap binnen de provincie Limburg.

Het plangebied ligt grotendeels binnen de zone 'Arealuitbreiding natuur', 'bestaande natuur' en 'arealuitbreiding natuur' volgens de 'Ambitiekaart' bij het natuurbeheerplan.



Uitsnede Ambitiekaart Natuurbeheerplan Limburg met globale aanduiding ligging plangebied (blauw omlijnd)

Binnen het plangebied zijn diverse beheertypes op basis van de 'Beheertypekaart'. In het plan voor het verleggen van de Raam wordt er ten opzichte van de huidige situatie een deel van de bestaande beek gedempt en wordt de waterloop naar de randen van het Wijffelterbroek verlegd. Met het afscheiden van de waterstromen wordt getracht om de omgevingskwaliteiten van het Wijffelterbroek te herstellen door het 'vervulde' oppervlaktewater te scheiden van het 'schone' oppervlaktewater. Door een deel van deze watergangen te dempen en ten behoeve van de landbouw nieuwe watergangen elders aan

te leggen, wordt getracht om de bestaande aanwezige natuurbeheertypen te behouden en te versterken. Dit betekent dat getracht wordt om de toekomstige situatie voor zowel natuur als landbouw te verbeteren en dat het Wijffelterbroek op termijn weer zal bestaan uit een nat broek-bos.



Uitsnede Beheertypekaart Limburg met globale aanduiding ligging plangebied (rood omlijnd)

Gelet op het bovenstaande en daar waar het initiatief gelegen is op een locatie waar volgens het Natuurbeheerplan Limburg 2017 areaaluitbreiding van natuur is voorzien danwel al reeds natuur aanwezig is, wordt geconcludeerd dat het initiatief passend is binnen dit natuurbeheerplan.

Afweging

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het initiatief past binnen de beleidsuitgangspunten zoals vastgelegd in de Omgevingsverordening Limburg 2014.

3.3 Regionaal beleid

3.3.1 Platteland in Ontwikkeling – Weerterland

In het buitengebied en de overgangszone tussen stedelijk en landelijk gebied zijn nog veel (overheids) opgaven te realiseren, maar er zijn ook nog veel wensen en ideeën bij de bewoners en gebruikers van

het buitengebied. Hiervoor heeft de Provincie Limburg onder de naam Platteland in Ontwikkeling (PiO) een nieuwe manier van werken mogelijk gemaakt. Het is een gebiedsgerichte en geïntegreerde manier van werken in het platteland.

De gemeenten Weert en Nederweert hebben een gezamenlijk uitvoeringsprogramma opgesteld (30 november 2018): uitvoeringsprogramma 'Platteland in Ontwikkeling (PiO) – Weerterland'. Dit uitvoeringsprogramma maakt onderdeel uit van de Samenwerkingsovereenkomst Platteland in Ontwikkeling Weerterland. PiO Weerterland omvat de gehele gemeenten Weert en Nederweert.

De ambitie binnen PiO is het realiseren en verbinden van (maatschappelijke) doelen op het vlak van natuur, water, landbouw, toerisme en recreatie, monumenten. Ook de samenhang met stedelijke ontwikkeling, leefbaarheid, duurzaamheid of andere thema's kan aan de orde zijn. Het doel hierbij is de door burgers en organisaties gewenste ontwikkelingen en de noodzakelijke Europese, Rijks en Provinciale ontwikkeling in het gebied op gang te brengen, te stimuleren en te faciliteren. Hierbij is de in het gebied aanwezige energie een belangrijk startpunt.

In het kader van het PiO zijn ontwikkelingen, wensen en ambities uitgewerkt in verschillende programmalijnen. Een van de programmalijnen is 'Klimaat'. Onderhavige ontwikkeling is opgenomen in de programmalijn Klimaat (fase 1) en hiervoor is dan ook financiële ruimte gereserveerd.

Afweging

Onderhavige ontwikkeling is opgenomen in het PiO Weerterland en wordt gesteund door het uitvoeringsprogramma. Onderhavige ontwikkeling past binnen de kaders van Platteland in Ontwikkeling – Weerterland. Daarnaast is de verbinding gezocht met de werkgroep die bezig is met het project Weerterbeek, welke zich inzet voor het weer zichtbaar en beleefbaar maken van de historische loop van de voedingsgracht naar de stad.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurvisie Weert 2025

Op 11 december 2013 heeft de gemeente Weert de 'Structuurvisie Weert 2025' vastgesteld. Deze structuurvisie is in drie delen opgedeeld:

1. Analyse en opgaven;
2. Visie;
3. Uitvoering.

In de Structuurvisie Weert 2025 behoort het plangebied tot het natuurgebied Kempen~Broek. Landschappelijk gezien is dit een gebied met veel zachte overgangen en grote afwisseling. Het Kempen-Broek is vrij toegankelijk voor recreanten en is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het voorliggende initiatief draagt bij aan het uitvoeren van anti-verdrogingsmaatregelen in het Wijffelterbroek.

Speerpunt in het beleid is het behoud en verdere ontwikkeling van het Kempen~Broek als landschapspark. De insteek is hierbij om de bestaande landschapstypen en hun identiteit te behouden en te versterken. In de gebiedsvisie voor Kempen~Broek wordt hiertoe een zonering voorgesteld van noord-oost (omgeving IJzeren Man) naar het zuidwesten. De verschillende zones zijn op basis van landschappelijke kenmerken gekozen en geven een overgang weer van de meer intensievere vormen van recreatie (rondom Bospark IJzeren-Man) naar natuurgebieden met recreatieve routes. Binnen elk van deze zones zijn gebieden aan te geven die zich lenen voor nieuwe ontwikkelingen. Voor het plangebied is gekozen voor het versterken van het groenblauwe casco. Ook het verbeteren van de waterhuishouding (Nieuw Limburgs Peil) sluit hierbij aan.

Voorliggend initiatief draagt bij aan de verdere natuurontwikkeling in het Kempen~Broek en draagt bij aan het aaneenkoppelen van de natte natuurkernen. De beoogde ontwikkeling van de Raam in het plangebied is passend binnen de landschappelijke ontwikkelmogelijkheden voor dit gebied die in de structuurvisie zijn beschreven. Het initiatief is hiermee passend binnen de 'Structuurvisie Weert 2025'.

Afweging

Onderhavig initiatief is in lijn met de uitgangspunten van de Structuurvisie Weert 2025.

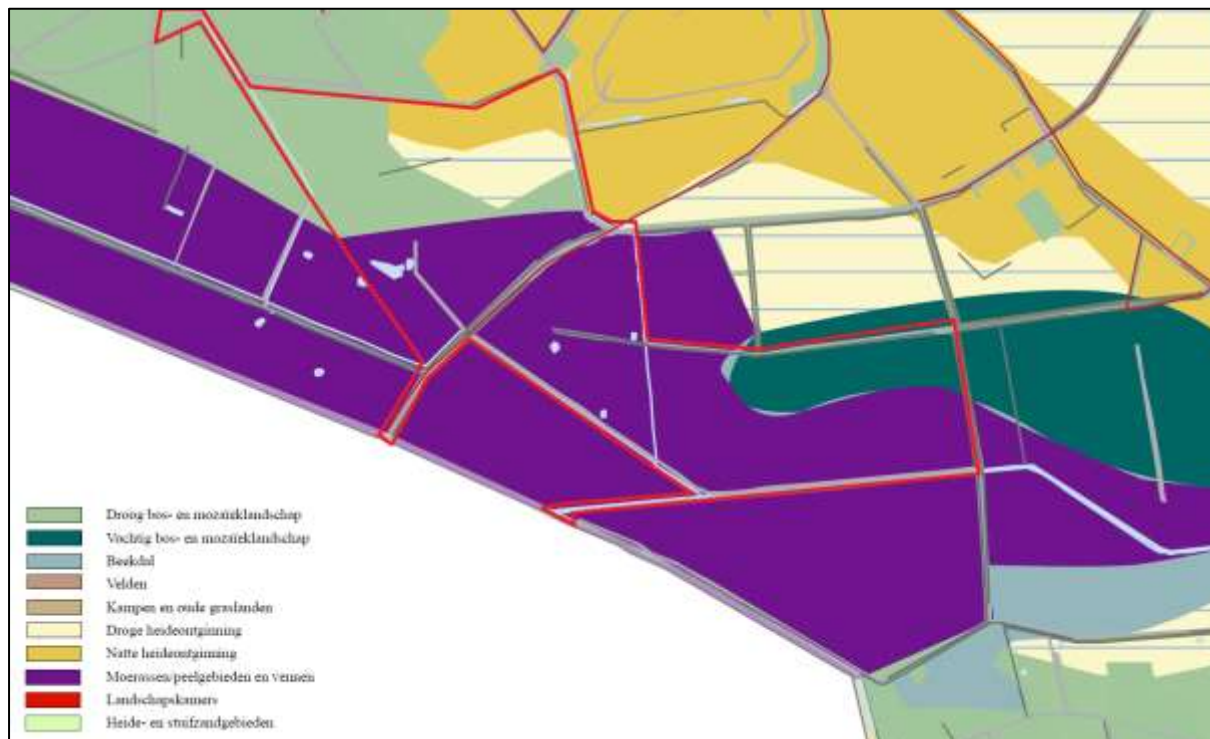
3.4.2 Natuur- en landschapsvisie

In het najaar van 2016 is de 'Natuur & Landschapsvisie' vastgesteld. Deze Natuur- en landschapsvisie is opgenomen in het uitvoeringsprogramma van de Structuurvisie en vormt in feite een verdieping van de Structuurvisie. De Natuur- en landschapsvisie is een koersdocument naar de toekomst toe. Zij heeft de volgende doelen:

- De huidige kwaliteiten en het streefbeeld van het Weertse landschap vastleggen;
- De herkenbaarheid, kennis en identiteit van verleden, heden en toekomst in het landschap te verbijzonderen, te complementeren en te vervolmaken;
- Verbinding leggen met de maatschappelijke partijen, discussies en de rol van de Participatiegroep Groen daarbij;
- Houvast voor de uitvoering van de visie door initiatief aan te jagen, te enthousiasmeren en de diverse actoren uit te nodigen om te participeren;
- Basis voor de verdere interactie met de Participatiegroep Groen met daarbij aandacht voor houding en gedrag.

Volgens de kaart 'landschapstypen' vindt de voorgenomen ontwikkeling plaats in meerdere landschapstypen, te weten 'droog bos en mozaïeklandschap', 'vochtig bos en mozaïeklandschap', 'beekdal', 'droge heideontginning', 'natte heideontginning' en 'moerassen/peelgebieden en vennen'. Voor elk landschapstype is in de 'Natuur & Landschapsvisie' een streefbeeld beschreven.

Voor de landschapstypen droog en vochtig bos en mozaïeklandschap wordt gestreefd naar een afwisseling tussen open en dicht landschap met geleidelijke overgangen naar het omliggende agrarisch buitengebied. Nieuwe bebouwing en (verharde) infrastructuur is niet wenselijk.



Uitsnede kaart 'Landschapstypen' met globale aanduiding ligging plangebied (rood omlijnd)

Het 'beekdal' wordt omschreven als een structuurdrager in een overwegend, halfopen, kleinschalig landschap met afwisselend hooilanden, weilanden, bosjes en kleine landschapselementen. Het beekdal vormt een ecologische verbindingszone met een grote variatie aan biotopen, die uit cultuurhistorisch en archeologisch oogpunt zeer waardevol zijn. Het beekdal is op veel plaatsen recent heringericht. Het streefbeeld voor dit landschapstype is het gebruik van de hogere delen als hooi- en weiland geschikt als weidevogelgebieden. Het stroomgebied wordt gevormd door een meanderende beek met een variatie aan open en gesloten beek-begeleidende begroeiing met ruimte voor water.

Het landschapstype 'droge heideontginning' wordt omschreven als een halfopen gebied met lineaire landschapsstructuren dat in gebruik is als agrarisch productiegebied. Er is sprake van een beperkte variatie en biodiversiteit. 'Natte heideontginning' wordt omschreven als een open gebied met lineaire landschapsstructuren en diepe sloten. Het is een agrarisch waardevol gebied, waar sprake is van een

beperkte biodiversiteit en waar weidevogels voorkomen. Het streefbeeld voor de droge en natte heide-ontginningen is om het agrarisch functioneel karakter van deze gebieden verder te ontwikkelen en tegelijkertijd een landschap te ontwikkelen met een meerwaarde voor recreatie en natuur met aangepaste vergezichten en open weidevogelgebieden. Onderstaand zijn enkele streefbeelden opgenomen.



Streefbeeld moerassen/peelgebieden en vennen



Streefbeeld vochtig bos en mozaïeklandschap

Afweging

Met de voorliggende ontwikkeling wordt aangesloten op de landschapstypen uit de 'Natuur- en landschapsvisie'. In het plan voor het verleggen van de Raam wordt er ten opzichte van de huidige situatie een deel van de bestaande beek gedempt en wordt de waterloop naar de randen van het Wijffelterbroek verlegd. Met het afscheiden van de waterstromen wordt getracht om natuurgebied het Wijffelterbroek te herstellen.

De nieuwe waterloop zal aan de 'binnenzijde' worden begeleid door begroeiing die via het beheer gericht op procesnatuur op spontane wijze zal ontstaan. Door een deel van de watergangen te dempen en ten behoeve van de landbouw nieuwe watergangen elders aan te leggen, wordt getracht om de bestaande aanwezige natuur- en landschappelijke waarden te behouden en te versterken. Het initiatief past hiermee binnen de streefbeelden zoals beschreven in de 'Natuur- en landschapsvisie'.

Het initiatief is in lijn met de doelstellingen om te komen tot een ecologisch functionerend en klimaatbestendig watersysteem. Dit blijkt mede doordat het waterschap jongstleden twee ontwerpbesluiten heeft opgesteld waarin de voorgenomen ontwikkelingen en inrichtingswerken zijn opgenomen. Het betreft het Ontwerpbesluit 'Waternvergunning Herinrichting Raam en Vetpeel' en het Ontwerpbesluit 'Leggerwijziging Herinrichting Raam en Vetpeel'. Met deze ontwerpbesluiten is het Waterschap Limburg voornemens om in samenhang met de vereisten die voortvloeien uit de waterwetgeving onder bepaalde voorwaarden de vereiste vergunning te verlenen. Reeds is de waternvergunning voor onderhavig ruimtelijk initiatief verleend. Voor meer informatie zie de ontwerpbesluiten in bijlage 3.

3.5 Afweging beleidskader

Het plan is in lijn met de beleidskaders van het Rijks-, provinciale- en gemeentelijke beleid. Onderhavige ontwikkeling is opgenomen in het PiO Weerterland en wordt gesteund door het uitvoeringsprogramma. Echter, de beoogde ontwikkeling is strijdig met het vigerend bestemmingsplan en de ter

plaatsse geldende bestemmingen. De beoogde nieuwe waterloop is strijdig met de bestemmingen 'Bos' en 'Natuur', waar geen nieuwe waterloop is toegestaan, echter alleen ondergeschikte waterhuishoudkundige voorzieningen. Daarnaast is de te dempen waterloop strijdig met de geldende bestemming 'Water'. Derhalve is het planvoornemen niet rechtstreeks toegestaan conform het vigerende bestemmingsplan en wordt de voorliggende ontwikkeling planologisch te worden geregeld middels een herziening van het bestemmingsplan.

4. UITVOERINGSASPECTEN

4.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 zijn samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepalingen omtrent de grondexploitatie (Afdeling 6.4 Wro) in werking getreden. In de Grondexploitatiewet is bepaald dat de gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel waarin mogelijkheden voor een bouwplan gecreëerd worden, verplicht is maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Deze verplichting vervalt indien de gronden volledig in eigendom zijn van de gemeente.

Indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd, dan kan de gemeente afzien van het opstellen van een exploitatieplan. Eveneens is de gemeente niet verplicht een exploitatieplan vast te stellen in bij het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) aangegeven gevallen waar het kostenverhaal minimaal is, of niet opweegt tegen de bestuurlijke lasten (artikel 6.12, lid 2, aanhef, juncto artikel 6.2.1a Bro).

Het voorliggende initiatief heeft betrekking op het verleggen van de Raam. Ten opzichte van de huidige situatie wordt een deel van de bestaande beek gedempt en wordt de waterloop naar de randen van het Wijffelterbroek verlegd. Er wordt met de initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten. Hiermee is vastgelegd dat eventuele planschade voor derden, toegebracht door een planologische wijziging, door de gemeente verhaald kan worden op de initiator van het plan.

4.2 Milieuaspecten

4.2.1 Bodem

Formeel gezien dient in het kader van een bestemmingswijziging (over het algemeen middels een bodemonderzoek) aangetoond te worden dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik. Aangezien het gebruik niet wijzigt naar een voor de bodem gevoeliger gebruik, wordt het uitvoeren van een bodemonderzoek niet noodzakelijk geacht.

Conclusie

Vanuit de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem zijn er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.2.2 Geluidhinder

Bij de voorliggende waterloopontwikkeling is er geen sprake van de realisering van een geluidgevoelige functie conform de Wet geluidhinder (Wgh). De beoogde natuurontwikkeling leidt ook niet tot geluidsuitstraling ten opzichte van omliggende geluidgevoelige functies. Een akoestisch onderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor het voorliggende initiatief.

4.2.3 Luchtkwaliteit

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen zijn beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Artikel 5.16 Wm (lid 1). Als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. Een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. Een project draagt ‘niet in betekenende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. Een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Conclusie

In het kader van voorliggende ontwikkeling is er geen sprake van een toename van het aantal verkeersbewegingen en draagt daarmee niet in betekende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Hiermee wordt voldaan aan Artikel 5.16, lid 1, onder c. Het aspect luchtkwaliteit vormt daarom geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.2.4 Externe veiligheid

Beleidskader

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt), vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Toetsing

Toetsing aan externe veiligheid is vereist wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten en/of risicovolle activiteiten worden toegestaan. De voorliggende ontwikkeling betreft geen (beperkt) kwetsbaar object in de zin van artikel 1 van het Bevi. In het plangebied worden ook geen risicovolle activiteiten toegestaan. Toetsing aan externe veiligheid is daarom niet vereist.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het voorliggende initiatief.

4.2.5 Milieuzonering

De beoogde waterloopontwikkeling vormt geen functie die volgens de (indicatieve) brochure 'Bedrijven en Milieuzonering', uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) 2009, genoemd dient te worden ten opzichte van hinder veroorzakende functies in de omgeving danwel dat deze milieugevoelige functies een belemmering vormen voor de ontwikkeling van het planvoornemen.

Conclusie

Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor het voorliggende initiatief.

4.2.6 M.e.r.-plicht

Toets directe m.e.r.-plicht

Het voorliggende initiatief heeft betrekking op het verleggen van de Raam. Deze ontwikkeling komt niet voor in lijst C van de bijlage van het Besluit m.e.r. Er is hiermee geen sprake van een directe m.e.r.-plicht.

Toets m.e.r.-beoordelingsplicht

In onderdeel D van de bijlage bij het besluit milieueffectrapportage is aangegeven bij welke activiteiten, plannen en besluiten een m.e.r.-beoordeling moet plaatsvinden, dat wil zeggen een nadere afweging of mogelijk een m.e.r. procedure moet worden gevolgd. Deze ontwikkeling komt niet voor in lijst D van de bijlage van het Besluit m.e.r. Er is hiermee geen sprake van een m.e.r.-beoordelingsplicht.

Conclusie

Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat voor het verleggen van de Raam en het dempen van de oude waterloop geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

4.3 Ecologie

4.3.1 Natuurwetgeving

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in de Wet natuurbescherming. Deze wet vormt een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS), dat op provinciaal niveau in structuurvisies en verordeningen is vastgelegd.

4.3.2 Gebiedsbescherming

Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Wel ligt het plangebied aangrenzend aan de Natura 2000-gebieden Weerter- en Bude-lerbergen & Ringselven en Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof. Mede gezien het planvoornemen en de afstand tot het plangebied zijn externe effecten als gevolg van aspecten als licht, geluid en trillingen uitgesloten. Daar de voorgenomen ontwikkeling het verleggen van de Raam betreft, is een toename aan stikstofuitstoot te verwachten tijdens het dempen en de aanleg van de waterloop niet uit te sluiten. Derhalve is er een vervolgonderzoek in de vorm van een AE-RIUS-berekening uitgevoerd of er een toename van stikstofdepositie plaatsvindt tijdens de aanlegfase.

Uit deze berekeningen blijkt dat bij de aanlegfase geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. Daarmee kunnen op voorhand negatieve effecten op Natura-2000 gebieden vanwege stikstofdepositie uitgesloten worden. In bijlage 2 is de door AERIUS gegenereerde rapportage voor de aanlegfase opgenomen.

Het plangebied is gelegen binnen de goudgroene natuurzone. Daarnaast is de te verleggen waterloop aangeduid als 'beek met algemeen ecologische functie' (Beek AEF). Daar waar het planvoornemen de aanleg van de nieuwe waterloop als de te dempen waterloop betreft, zullen de omgevingscondities redelijkerwijs gelijk blijven. Door een deel van deze watergangen te dempen en ten behoeve van de landbouw nieuwe watergangen elders aan te leggen, wordt getracht om de bestaande aanwezige natuurbeheertypen te behouden en te versterken. Dit betekent dat gepoogd wordt om de toekomstige situatie voor zowel natuur als landbouw te verbeteren. Derhalve zullen de wezenlijke kenmerken en waarden van de goudgroene natuurzone niet worden aangetast. Vervolgonderzoek in het kader van de goudgroene natuurzone wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

4.3.3 Beschermde houtopstanden

Kadernota Groen

Op 10 september 2010 heeft de gemeente Weert de 'Kadernota Groen' vastgesteld. Deze Kadernota Groen geeft de gemeentelijke visie op het groen-, natuur en landschapsbeleid. In aanvulling op de Kadernota Groen is, zoals omschreven in paragraaf 3.4.2, in het najaar van 2016 de 'Natuur & Landschapsvisie' vastgesteld. De beleidsdocumenten samen vormen een groene leidraad en afwegingskader bij de gemeentelijke besluitvorming over ruimtelijke ontwikkelingen, inrichting en beheer.

Op basis van de Kadernota is het grondgebied van de gemeente Weert is onderverdeeld in 9 deelgebieden, waarbij voor elk deelgebied een typering van de groenstructuur is omschreven. Het plangebied behoort tot de deelgebieden 'Buitengebied Altweerterheide' en 'Bospark IJzeren Man & Laura-bossen (westelijk buitengebied)'. Deze deelgebieden bestaan voor het grootste gedeelte uit recreatief aantrekkelijk bos- en mozaïeklandschap met daartussen jonge open heide-ontginningsgebieden.

Het plangebied ligt daarin binnen het landschapselement 'bos in dalenlandschap'. Daar waar het planvoornemen de aanleg van de nieuwe waterloop als de te dempen waterloop betreft, zullen enkele bomen gekapt worden ten behoeve van de nieuw aan te leggen waterloop. De te kappen bomen zijn gelegen in een strook aan de Bocholterweg, ter impressie zie navolgende afbeelding. In het kader van het planvoornemen wordt naast de kap van enkele bomen nieuwe natuur aangelegd ter plaatse van de te dempen waterloop.



Impressie van de bomenkap ter hoogte van de Bocholterweg ten behoeve van de omlegging van de Raam

Op basis van de gemeentelijke 'Kadernota groen en bomenbeleid' betreffen de te kappen bomen 'Structuurbomen'. Voor wat betreft de structuurbomen geldt dat deze niet zonder omgevingsvergunning gekapt kunnen worden. Op basis van het gemeentelijk beleid en in het kader van het planvoornemen wordt, nadat het bestemmingsplan is vastgesteld en overgegaan wordt tot het uitvoeren van de werkzaamheden, te zijner tijd een kapvergunning aangevraagd bij de gemeente Weert.

Op de kap van deze strook bomen is door de provincie Limburg ontheffing verleend van meldingsplicht (art. 4.2, eerste lid Wnb) en herplantingsplicht (art. 4.3, tweede lid Wnb) met de overweging dat binnen het gebied 'Kempens-Broek' zich in de toekomst meet houtig gewas zal gaan ontwikkelen door de gekozen beheervorm (procesnatuur).

Gelet op het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het beoogde initiatief passend is binnen de 'Kadernota Groen' en dat het planvoornemen geen onevenredig effect heeft op de houtopstanden in binnen het plangebied.

4.3.4 Soortenbescherming

In het plan voor het verleggen van de Raam wordt er ten opzichte van de huidige situatie een deel van de bestaande beek gedempt en wordt de waterloop naar de randen van het Wijffelterbroek verlegd. In het kader van het planvoornemen is een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Onderstaand wordt kort ingegaan op de onderzoeksresultaten. Voor meer informatie wordt verwezen naar het volledige onderzoeksrapport in bijlage 1.

Gelet het planvoornemen, kan dit negatieve effecten hebben voor vleermuizen, bever, vogels, eekhoorn, libellen en amfibieën. Gelet op de potentiële ecologische waarden kan het voorgenomen plan alleen in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid worden uitgevoerd, mits voorafgaand en tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden het bepaalde in de Wet natuurbescherming, onderdeel soorten, in acht wordt genomen:

- Er zijn geen nesten van eekhoorns in de te kappen bomen aangetroffen. Met de kapwerkzaamheden worden geen verbodsbepalingen van de Wet Natuurbescherming overtreden;
- Er zijn in de te kappen bomen geen gaten, spleten en loshangende schors aangetroffen die zouden kunnen dienen als vaste verblijfplaats voor vleermuizen. Met de kapwerkzaamheden worden geen verbodsbepalingen van de Wet Natuurbescherming overtreden.
- Met het dempen van de watergangen gaat met betrekking tot watervleermuis geen foerageergebied of vliegroute verloren. Wanneer na demping van de watergangen ten zuiden van de Bocholterweg de bosranden intact/aanwezig blijven, zal het jachtgebied en vliegroute van de waargenomen overige vleermuissoorten niet verloren gaan. Met het dempen van de watergangen worden geen verbodsbepalingen van de Wet Natuurbescherming overtreden.
- Wanneer na demping de open ruimte tussen de bosranden vol geplant wordt waardoor de open corridor tussen de bosranden volledig verdwijnt, gaan wel jachtgebied en vliegroutes verloren en wordt de Wet Natuurbescherming overtreden. In dat geval zal een ontheffing moeten worden aangevraagd bij de Provincie Limburg.
- In de te dempen watergangen ten zuiden van de Bocholterweg zijn overal (recente sporen van) bevers waargenomen. Er zijn meerdere families aanwezig. Voortplanting heeft in de afgelopen jaren met zekerheid plaatsgevonden. Met het dempen van de watergangen ten zuiden van de Bocholterweg gaat leefgebied van de bever verloren. Verbodsbepalingen van de Wet Natuurbescherming worden overtreden. Om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren wordt bij de Provincie Limburg een ontheffing aangevraagd.
- Ten aanzien van de Bosbeekjuffer en Gevlekte Glanslibel geldt dat binnen het plangebied enkele zwervende exemplaren zijn waargenomen. Functioneel leefgebied wordt met het dempen van de watergangen niet aangetast. De kans dat een exemplaar van de bosbeekjuffer wordt gedood is vrijwel nihil. Er worden geen verbodsbepalingen van de Wet Natuurbescherming overtreden.

- In de poel is één beschermde soort aangetroffen, namelijk de bastaardkikker. Deze soort is vrijgesteld voor de Wet Natuurbescherming. Leefgebied en exemplaren van de soort mogen door inrichtingswerkzaamheden respectievelijk vernietigd dan wel gedood worden. Er worden geen verbodsbepalingen van de Wet Natuurbescherming overtreden. Wel dient de initiatiefnemer in het kader van de Zorgplicht ervoor te zorgen dat de schade zo beperkt mogelijk blijft.
- Ten aanzien van broedvogels dient, om overtreding op voorhand redelijkerwijs te voorkomen, het verwijderen van nestgelegenheid buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd, of een controle moet de aanwezigheid van een broedgeval kunnen uitsluiten;
- In het kader van de algemene zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen.

Conclusie

Vanuit het aspect ecologie bestaan er belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling, met inachtneming van de potentiële aanwezigheid van vleermuizen, bever, vogels, eekhoorn, libellen en amfibieën.

4.4 Waterhuishouding

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze in voorliggend plan rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan het benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

4.4.1 Beschrijving van waterrelevant beleid

Nationaal beleid

In december 2015 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2016 - 2021 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water, en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiertoe worden genomen.

Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Provinciaal beleid

De opgave in het POL2014 inzake het regionale water, is te komen tot robuuste en natuurlijk functionerende, veerkrachtige watersystemen, waardoor risico's op wateroverlast en watertekort verminderen en ook bij klimaatverandering beheersbaar en maatschappelijk acceptabel blijven. Er dient voldaan te worden aan de regionale normering voor wateroverlast. Daarnaast is de opgave het ontwikkelen van regionale, gebiedsgerichte adaptatiestrategieën en het treffen van effectieve maatregelen voor het

omgaan met huidige én toekomstige watertekorten, waarbij beschikbaarheid van voldoende water van de juiste kwaliteit een belangrijke voorwaarde is. Op die manier zijn problemen op gebied van watertekort in tijden van schaarste, beheersbaar en maatschappelijk acceptabel. Een van de provinciale doelen is om wateroverlast en watertekorten in het regionale watersysteem te beperken door meer ruimte voor water beschikbaar te stellen, de sponswerking te versterken en te anticiperen op de gevolgen van klimaatverandering.

Binnen de waterbeheersplannen van Limburg is integraal waterbeheer een belangrijk begrip. Ook hier speelt verdroging en waterkwaliteit een belangrijke rol in het beleidsproces. Ter invulling van (specifiek) ecologische functies stelt het Waterschap onder andere dat ter voorkoming van verdroging, grondwaterstanden (daar waar dat mogelijk is) verhoogd moeten worden door peilbeheer. Ook dient het rioleringsbeheer door gemeenten op en aan de aan watergangen en -plassen toegekende functies afgestemd te worden. Naast deze ecologische functies dienen er ook mensgerichte hoofdfuncties ten behoeve van industrie of drinkwater ingepast te worden. Tevens dient er plaats te zijn voor mensgerichte nevenfuncties.

Waterschap Limburg

In het Provinciaal Waterplan Limburg 2016-2021 (PWP) en het Waterbeheerplan Limburg 2016-2021 (WBP) spelen de beekdalen een belangrijke rol voor allerlei watergebonden functies. Doelstelling van het provinciaal beleid is te komen tot een beekdalbrede aanpak bij de ontwikkeling van een ecologisch gezond functionerend en klimaatbestendig watersysteem. In het beleid van zowel provincie als waterschap is een nadere uitwerking van beekdalontwikkeling, als ook de functietoekenning van oppervlaktewateren, aangekondigd.

Het doel van het PWP en het WBP is het realiseren van klimaat robuuste en veerkrachtige beekdalen van de Natuurbeken in Limburg, teneinde problemen op het gebied van wateroverlast en droogte, waterkwaliteit en ecologie in relatie tot de aanwezige functies op een integrale wijze aan te pakken. Dit als een van de antwoorden op klimaatadaptatie. Klimaat robuuste en veerkrachtige beekdalen willen de Provincie Limburg en Waterschap Limburg realiseren door samen met de omgeving (eigenaren blijven beheerder) het beekdal te ontwikkelen tot klimaatbuffer. Deze doelstellingen zijn vastgelegd in de visie 'Beekdalontwikkeling in Limburg' van het waterschap Limburg en de Provincie Limburg (d.d. 12-12-2018).

Afweging

Onderhavige ontwikkeling past volledig binnen de visie 'Beekdalontwikkeling in Limburg' van het waterschap Limburg en de Provincie Limburg. Het initiatief is in lijn met de doelstellingen om te komen tot een ecologisch functionerend en klimaatbestendig watersysteem. Dit blijkt mede doordat het waterschap jongstleden twee ontwerpbesluiten heeft opgesteld waarin de voorgenomen ontwikkelingen en inrichtingswerken zijn opgenomen. Het betreft het Ontwerpbesluit 'Watervergunning Herinrichting Raam en Vetpeel' en het Ontwerpbesluit 'Leggerwijziging Herinrichting Raam en Vetpeel'. Met deze ontwerpbesluiten is het Waterschap Limburg voornemens om in samenhang met de vereisten die voortvloeien uit de waterwetgeving onder bepaalde voorwaarden de vereiste vergunning te verlenen.

De watervergunning is reeds verleend voor onderhavig ruimtelijk initiatief. Voor meer informatie zie de ontwerpbesluiten in bijlage 3.

4.4.2 Kenmerken van het watersysteem

De kenmerken van de watersystemen, zoals die voorkomen in het besluitgebied (en omgeving), kunnen het beste beschreven worden door een onderverdeling te maken in de soorten van water die in het gebied aanwezig zijn. De belangrijkste zijn: grondwater, oppervlaktewater, ecosysteem, hemel- en afvalwater.

Grondwater

Op basis van POL2014 blijkt dat het besluitgebied is gelegen binnen de boringsvrije zone Roerdalslenk niveau III. De hier van nature aanwezige afschermdende (klei)lagen bieden geologische bescherming van de diepe grondwatervoorraden. Boringen dieper dan 80 meter beneden maaiveld (o.a. ten behoeve van het slaan van waterputten) dienen ter bescherming van de strategische grondwatervoorraad vier weken tevoren schriftelijk te worden gemeld aan gedeputeerde staten. Binnen het besluitgebied zullen echter geen diepe grondwaterboringen plaatsvinden.

Oppervlaktewater

Het planvoornemen voorziet in het verleggen van de waterloop en het dempen van een deel van de bestaande beek. De kern van het plan is dat het schone gebiedseigen water zoveel mogelijk wordt gescheiden van het verontreinigde water dat vanuit België door het gebied stroomt. Op basis van het provinciale beleid ligt het plangebied binnen de zone 'Beekdal' en valt een deel van het plangebied binnen de zone 'Natte parel'. Bovendien is een deel van de te dempen waterlopen aangeduid als een 'beek met algemeen ecologische functie' (Beek AEF).

In het kader van dit planvoornemen, is er gezien de aard en de omvang van de beoogde ontwikkeling, een hydrologisch onderzoek uitgevoerd. Het hydrologisch onderzoek bepaalt de effecten van het inrichtingsplan in het kader van de Waterwet. Onderstaand wordt kort ingegaan op de onderzoeksresultaten. Voor meer informatie wordt verwezen naar het volledige onderzoeksrapport in bijlage 4.

Uit het uitgevoerde hydrologisch modelonderzoek zijn de volgende conclusies te trekken:

- De omleiding van de Raam voldoet aan de ontwerpcriteria en kan zonder inundaties en zonder overlast 2,1 m³/s afvoeren;
- De demping van de Raam leidt tot een maximale peilverhoging van ca. 0.20 m in de Oude Lossing en de Kreieler Rietbeek, maar waarschijnlijk leidt dit niet tot overlast buiten het natuurgebied van de Smeetshof;
- Het peil in de 2e zijtak van de Vetpeel wordt iets hoger (ca 0,07m) zodat de drooglegging wat minder wordt. Hier kunnen mitigerende maatregelen getroffen worden, bijvoorbeeld door gedeeltelijke ophoging of herprofilieren van de sloot;
- De demping van de Vetpeel en de Raam leidt tot een forse continue peilverhoging van ca 1 m bovenstrooms de Bocholterweg en met name bij het hertenkamp. Hier worden aanvullende maatregelen getroffen om overlast te voorkomen;

- Inundatie van beekwater in het Wijffelterbroek is onvermijdelijk bij extreme piekafvoeren, maar de effecten daarvan zijn beperkt door de peilopzet en de nog te verfijnen inrichting van de klimaatbuffer in het Wijffelterbroek;
- Er wordt mede door metingen van het waterschap Limburg voldaan aan de eisen voor effect/nat-schademonitoring;
- Door een nog te realiseren goede inrichting van het Wijffelterbroek als klimaatbuffer zal de maximale afvoer gegarandeerd niet hoger worden dan 1 l/s.ha. De minimale afvoer kan in tijden van langdurige droogte nihil zijn. Door de toename van de druk en infiltratie zal de kwel in de Raam benedenstrooms de klimaatbuffer toenemen, waardoor de basisafvoer mogelijk iets zal toenemen.

Ecosystemen

Door een deel van deze watergangen te dempen en ten behoeve van de landbouw nieuwe watergangen elders aan te leggen, wordt getracht om zowel de natuur als de landbouw te stimuleren. Voor een onderbouwing van de mogelijke effecten van de ontwikkeling ten opzichte van de 'Beek AEF' wordt verwezen naar paragraaf 4.3.

Afvalwater en hemelwater

Er zal geen sprake zijn van een toename van het afvalwater door de beoogde ontwikkeling.

Naast het dempen en het verleggen van de waterloop ten behoeve van het scheiden van het schone gebiedseigen water, voorziet het planvoornemen realisatie van doorstroming van het voormalige doorstroommoeras en realisatie van een klimaatbuffer in tijden van wateroverlast (tijdelijke berging). Met betrekking tot de klimaatbuffers gaat het om de eerste ontwerpfase, de uiteindelijke inrichting wordt pas in een vervolgproject gerealiseerd.

4.4.3 Overleg waterbeheerder

Het hydrologisch onderzoek is opgesteld en uitgevoerd in samenwerking met het Waterschap Limburg. De modelberekening zijn reeds goedgekeurd door het Waterschap. Onderhavig bestemmingsplan is getoetst door het Waterschap Limburg.

Het Waterschap heeft reeds twee ontwerpbesluiten opgesteld waarin de voorgenomen ontwikkelingen en inrichtingswerken zijn opgenomen. Het betreft het Ontwerpbesluit 'Waternvergunning Herinrichting Raam en Vetpeel' en het Ontwerpbesluit 'Leggerwijziging Herinrichting Raam en Vetpeel'. Met deze ontwerpbesluiten is het Waterschap Limburg voornemens om in samenhang met de vereisten die voorvloeien uit de waterwetgeving onder bepaalde voorwaarden de vereiste vergunning te verlenen. De benodigde waternvergunning is reeds verleend voor onderhavig ruimtelijk initiatief. Voor meer informatie zie de ontwerpbesluiten in bijlage 3.

Conclusie

Bij de voorgenomen ontwikkeling bestaan er mede op basis van het hydrologisch onderzoek geen knelpunten tussen grondgebruik, bestemmingen of waterhuishoudkundige functies in relatie tot water-

beheer. Er zijn daarom geen negatieve consequenties op de waterhuishouding. Wel wordt geadviseerd, op basis van het hydrologisch onderzoek, om de toekomstige klimaatbuffer via actieve sturing met knijpconstructies te optimaliseren.

4.5 Verkeer en parkeren

Gezien het planvoornemen, waarbij de Raam wordt verlegd en waar ten opzichte van de huidige situatie een deel van de bestaande beek wordt gedempt, vormt het aspect verkeer en parkeren geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

4.6 Leidingen en infrastructuur

Er zijn blijkens het geldende bestemmingsplan en de risicokaart op of rond het besluitgebied geen kabels of leidingen gelegen met een bestemmingsplanplichtige beschermingszone die van invloed zou kunnen zijn op de voorgenomen ontwikkeling.

4.7 Archeologie en cultuurhistorie

4.7.1 Archeologie

In het vigerende bestemmingsplan is ter plaatse van het plangebied voor het noordelijke deel deels de archeologische dubbelstemming 'Waarde – Archeologie middelhoog' opgenomen en deels de archeologische dubbelstemming 'Waarde – Archeologie hoog'. De met deze dubbelbestemming aangewezen gronden zijn mede bestemd voor doeleinden ter bescherming van de archeologische waarden. Ter plaatse van de dubbelbestemming mogen geen bouwwerken worden gebouwd, met uitzondering van vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing. Voor de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie hoog' geldt daarnaast dat bouwwerken die zonder graafwerkzaamheden dieper dan 40 cm en zonder heiwerkzaamheden kunnen worden geplaatst toegestaan en bouwwerken met een verstoringsoppervlakte van ten hoogste 250 m². Voor de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie middelhoog' geldt een ondergrens van respectievelijk 40 cm en een verstoringsoppervlakte groter dan 2.500 m².

In het kader van onderhavige ontwikkeling vinden diverse graafwerkzaamheden plaats. De verstorende graafwerkzaamheden vinden met name plaats ter hoogte van de nieuwe beekloop. In het kader van onderhavige ontwikkeling is door RAAP een archeologisch onderzoek uitgevoerd voor het plangebied. De resultaten van het onderzoek worden hieronder kort beschreven. Voor meer informatie wordt verwezen naar de volledige onderzoeksrapportage in bijlage 5.

Uit het bureauonderzoek blijkt dat het noordelijk deelgebied bestaat uit een dekzandrug en dekzandwelingen met veldpodzolgronden. In dit gebied is er een lage verwachting voor intacte paleolithische

en mesolithische kampementen, een middelhoge verwachting voor nederzettingsresten uit het neolithicum tot en met de ijzertijd, een middelhoge verwachting voor off-site fenomenen uit het neolithicum tot en met de volle middeleeuwen en een hoge verwachting voor off-site fenomenen uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd. Het archeologisch relevante niveau bevindt zich waarschijnlijk direct onder de bouwvoor op een diepte van circa 30 cm -mv. In dit deelgebied bevindt zich al een sloot, die met deze werkzaamheden verdiept en mogelijk iets verbreed wordt. Daarnaast bevinden zich diverse kabels en leidingen tussen de sloot en de nabijgelegen weg.

Gezien de verstoringen die reeds in het onderzoeksgebied aanwezig zijn (sloot, kabels en leidingen) en de relatief beperkte omvang van de ingrepen wordt er geadviseerd om geen archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren en het hele plangebied vrij te geven. Er zijn dan ook geen bezwaren tegen de voorgenomen ontwikkeling vanuit het aspect archeologie. Indien echter tijdens de graafwerkzaamheden archeologische resten worden gevonden, dan geldt een meldplicht bij het bevoegd gezag, de gemeente Weert. De gemeente dient te besluiten over het vrijgeven van de locatie.

4.7.2 Cultuurhistorie

De voorgenomen ontwikkeling heeft geen negatieve invloed op mogelijk aanwezige rijksmonumenten. Het dichtstbijzijnde gelegen cultuurhistorisch waardevolle element betreft de kapel aan de kruising Bocholterweg – Pastoorheihuisweg. In de directe omgeving van het plangebied zijn verder geen panden of objecten gelegen met een hoge cultuurhistorische waarde. Nader onderzoek voor wat betreft cultuurhistorie is dan ook niet vereist.

Trog

De mogelijkheid bestaat dat er ten oosten van de Bocholterweg op de grens tussen Nederland en België een oude stenen trog in de Lossing ligt. Er wordt met de uitvoering van werkzaamheden rekening gehouden met de mogelijke aanwezigheid van dergelijk historisch relict zodat er geen beschadigingen zullen ontstaan.

Weerterbeek

Naast onderhavig initiatief, is de gemeente Weert voornemens om de Weerterbeek vanuit historisch-oogpunt terug te laten komen in het landschap. In het kader van onderhavig planvoornemen wordt derhalve ruimte gereserveerd in de planvoorbereiding om het initiatief van de gemeente niet te hinderen. Er wordt tevens meegedacht over mogelijke invulling van de verbeelding van het historische tracé in het landschap.

5. JURIDISCHE PLANOPZET

5.1 Algemeen

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding en planregels, vergezeld van een toelichting. De verbeelding en de regels vormen het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. Verbeelding en regels dienen te allen tijde in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. De regels en verbeelding zijn opgesteld op basis van de landelijk geldende standaarden (SVBP 2012) en het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' van de gemeente Weert.

5.2 Toelichting op de verbeelding

De verbeelding heeft de rol van visualisering van de bestemmingen. Op de verbeelding hebben alle gronden binnen het plangebied een bestemming gekregen. Binnen een bestemming kunnen aanduidingen zijn aangegeven, waaraan in de regels voorwaarden zijn verbonden. De opgenomen verklaring is niet juridisch bindend en is op de verbeelding opgenomen ten behoeve van de leesbaarheid van de verbeelding. Ter verduidelijking van de verbeelding is een basale inrichtingsschets opgesteld met enkele ondersteunende afbeeldingen. De basale inrichtingsschets is opgenomen in bijlage 7. In deze inrichtingsschets zijn de maatregelen beschreven die genomen gaan worden binnen het plangebied met betrekking tot het verleggen van de Raam. Daarnaast zijn er enkele dwarsprofielen opgenomen van de sifon, het fietspad en de Pruiskesweg.

5.3 Toelichting op de regels

De regels leggen de gebruiksmogelijkheden van de gronden en de bouwmogelijkheden en de gebruiksmogelijkheden van de aanwezige en/of op te richten bebouwing vast. De toelichting heeft weliswaar geen bindende werking, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het bestemmingsplan en bij de uitleg van de verbeelding en regels. De regels zijn onderverdeeld in 4 hoofdstukken, te weten:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels;
- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels;
- Hoofdstuk 3: Algemene regels;
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels.

5.3.1 Inleidende regels

De inleidende regels behelzen de begrippen en de wijze van meten.

Begrippen

In dit artikel zijn bepalingen (begrippen) opgenomen welke in het algemeen spraakgebruik onvolgende vastliggen en waarbij verschillen in interpretatie bij toepassing van de planregels mogelijk zijn.

Wijze van meten

Hierin wordt aangegeven op welke manier hoogte, lengte, breedte, inhoud en oppervlakte van bouwwerken / percelen gemeten moeten worden.

5.3.2 Bestemmingsregels

De regels van een bestemming worden als volgt opgebouwd en benoemd:

- bestemmingsomschrijving;
- bouwregels;
- nadere eisen;
- afwijken van de bouwregels;
- specifieke gebruiksregels;
- afwijken van de gebruiksregels;
- omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden;
- omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk;

Duidelijk zal zijn dat een bestemmingsregel niet alle elementen hoeft te bevatten. Dit kan per bestemming verschillen.

De bestemmingsomschrijving betreft de centrale bepaling van elke bestemming. Het betreft een omschrijving waarin limitatief de functies worden genoemd, die binnen de bestemming zijn toegestaan. De bouwregels zijn direct gerelateerd aan de bestemmingsomschrijving. Ook het gebruik van gronden en bebouwing is gekoppeld aan de bestemmingsomschrijving. In de bouwregels staan uitsluitend bepalingen die betrekking hebben op het bouwen. Bouwregels zijn dan ook alleen van toepassing bij de toetsing van aanvragen voor een omgevingsvergunning. De afwijking van de bouwregels geven het bevoegd gezag de bevoegdheid om onder voorwaarden afwijking te verlenen van een specifieke regel.

De specifieke gebruiksregels vormen een nadere concretisering van het toegestane gebruik. De afwijking van de gebruiksregels heeft tot doel bepaald gebruik wat eerder is uitgesloten onder voorwaarden wel toe te laten.

Onderstaand worden de regels van de opgenomen bestemmingen nader toegelicht.

Binnen het plangebied liggen diverse enkelbestemmingen:

- 'Agrarisch';
- 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden';

- 'Bos';
- 'Maatschappelijk - Militair terrein';
- 'Natuur';
- 'Verkeer';
- 'Water'.

Binnen het plangebied bevinden zich de dubbelbestemming 'Waarde – Ecologie' en de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterlopen'. Op een deel van het bestemmingsplan geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie middelhoog' en 'Waarde – Gebied met kwetsbaar reliëf'. Voor het gehele plangebied geldt de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied' en deels de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'.

Agrarisch

Overeenkomstig het geldende bestemmingsplan is binnen het plangebied de bestemming 'Agrarisch' opgenomen. Binnen deze bestemming zijn de gronden bestemd ten behoeve van

- a) agrarisch grondgebruik;
- b) behoud en ontwikkeling van bestaande landschappelijke karakteristiek en cultuurhistorische en archeologische waarden;
- c) behoud en ontwikkeling van recreatieve (mede-)gebruiksmogelijkheden;
- d) met daaraan ondergeschikt diverse activiteiten en functies zoals opgenomen in de regels van het bestemmingsplan.

Agrarisch – met waarden – Natuur- en landschapswaarden

Overeenkomstig het geldende bestemmingsplan is binnen het plangebied de bestemming 'Agrarisch – met waarden – Natuur- en landschapswaarden' opgenomen. Binnen deze bestemming zijn de gronden bestemd ten behoeve van

- a) agrarisch gebruik;
- b) behoud en ontwikkeling van de bestaande landschappelijke karakteristiek en cultuurhistorische en archeologische waarden;
- c) realiseren en in stand houden van natuur- en landschapselementen zoals houtopstanden, houtwallen, houtsingels, poelen, sloten, beken, waterlopen en overige waterpartijen, water- en oevervegetaties;
- d) de instandhouding en/of herstel van het op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezige Rijks- of gemeentelijk monument mede gelet op de cultuurhistorische, stedenbouwkundige en/of landschappelijke waarde.

Bos

Overeenkomstig het geldende bestemmingsplan is binnen het plangebied de bestemming 'Bos' opgenomen. Binnen deze bestemming zijn de gronden bestemd ten behoeve van

- a) de instandhouding, herstel en ontwikkeling van de aanwezige natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden;
- b) instandhouding van de vegetatie, waarin bomen aspectbepalend zijn;
- c) het voortbrengen van hout;

- d) en instandhouding en ontwikkeling van aquatische levensgemeenschappen met bijbehorende oevers.

Maatschappelijk – Militair terrein

Overeenkomstig het geldende bestemmingsplan is binnen het plangebied de bestemming 'Maatschappelijk – Militair terrein' opgenomen. Binnen deze bestemming zijn de gronden bestemd ten behoeve van

- a) militaire doeleinden;
- b) instandhouding van de vegetatie, waarin bomen aspectbepalend zijn;
- c) instandhouding, herstel en ontwikkeling van de aanwezige natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden;
- d) bestrijding en voorkoming van bodemerosie en wateroverlast;
- e) waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f) bestaande verkeersvoorzieningen;
- g) recreatief medegebruik.

Natuur

Overeenkomstig het geldende bestemmingsplan is binnen het plangebied de bestemming 'Natuur' opgenomen. Binnen deze bestemming zijn de gronden bestemd ten behoeve van

- a) de instandhouding, herstel en ontwikkeling van de aanwezige natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden;
- b) instandhouding of ontwikkeling van een (half)natuurlijke vegetatie, waarin kruiden en/of struiken aspectbepalend zijn;
- c) bestrijding en voorkoming van bodemerosie en wateroverlast;
- d) agrarisch gebruik voorzover noodzakelijk voor de instandhouding of ontwikkeling van de natuurlijke kwaliteiten;
- e) waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f) bestaande verkeersvoorzieningen;
- g) recreatief medegebruik;

Verkeer

Overeenkomstig het geldende bestemmingsplan is binnen het plangebied de bestemming 'Verkeer' opgenomen. Binnen deze bestemming zijn de gronden bestemd ten behoeve van

- a) waterhuishoudkundige doeleinden ten dienste van het oppervlaktewaterbeheer: het behoud of de aanleg van voorzieningen voor het wegverkeer en spoorwegverkeersdoeleinden, voor doeleinden van verblijf, voor solitaire speeltoestellen, voor het waterbeheer, voor de natuurlijke afvloeiing van water, voor groenvoorzieningen, voor evenementen en voor voorzieningen ten algemene nutte;
- b) behoud, herstel en ontwikkeling van het structureel groen;
- c) het behoud en/of herstel van aanwezige landschappelijke en/of stedenbouwkundige waarden;
- d) het houden van evenementen.

Water

Overeenkomstig het geldende bestemmingsplan is binnen het plangebied de bestemming 'Water' opgenomen. Binnen deze bestemming zijn de gronden bestemd ten behoeve van

- a) waterhuishoudkundige doeleinden ten dienste van het oppervlaktewaterbeheer: het ontvangen, vasthouden, (tijdelijk) bergen en afvoeren van water, eventueel gecombineerd met infiltratie van water in de bodem;
- b) primaire watergangen, secundair water en waterpartijen, vijvers en waterlopen;
- c) de aanleg en/of instandhouding van waterhuishoudkundige voorzieningen;
- d) en een en ander met de daarbij behorende voorzieningen zoals bermen, paden, beschoeiingen e.d.

Waarde – Archeologie hoog

Overeenkomstig het geldende bestemmingsplan is binnen het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie Hoog' opgenomen, ter bescherming van mogelijk aanwezige archeologische waarden in de bodem.

Waarde – Archeologie middelhoog

Overeenkomstig het geldende bestemmingsplan is binnen het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie middelhoog' opgenomen, ter bescherming van mogelijk aanwezige archeologische waarden in de bodem.

Waarde – Ecologie

Overeenkomstig het geldende bestemmingsplan is binnen het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Ecologie' opgenomen. Binnen deze bestemming zijn de gronden bestemd ten behoeve van de instandhouding, versterking en ontwikkeling van natuurlijke en landschappelijke waarden.

'Waarde – Gebied met kwetsbaar reliëf'

Overeenkomstig het geldende bestemmingsplan is binnen het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Gebied met kwetsbaar reliëf' opgenomen. Binnen deze bestemming zijn de gronden bestemd ten behoeve van het behoud van de aanwezige hoogteverschillen in de bodemopbouw.

Waterstaat – Waterlopen

Overeenkomstig het geldende bestemmingsplan is binnen het plangebied de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterlopen' opgenomen. Binnen deze bestemming zijn de gronden bestemd ten behoeve van de bescherming, beheer en onderhoud van primaire wateren, zoals watergangen en regenwaterbuffers, overeenkomstig de Keur van het Waterschap Limburg, alsmede onderhoudspaden en –stroken langs secundaire watergangen, overkluisde secundaire watergangen, meanderzones en retentiebekkens.

5.3.3 Algemene regels

In de algemene regels is een aantal standaardbepalingen opgenomen te weten, de antidubbelregel, algemene bouw-, gebruiks- en afwijkingsregels en overige regels.

Anti-dubbelregel

In de anti-dubbelregel wordt bepaald dat grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het verlenen van een omgevingsvergunning waarin uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, deze bij de beoordeling van latere plannen buiten beschouwing blijft. Het nog overgebleven terrein mag dus niet nog eens meegenomen worden bij het toestaan van een ander bouwwerk.

Algemene bouwregels

In de algemene bouwregels zijn regels opgenomen ten aanzien van bestaande maten en ondergeschikte bouwonderdelen.

Algemene gebruiksregels

In de algemene gebruiksregels is een bepaling omtrent strijdig gebruik opgenomen en zijn enkele bevoegdheden om af te wijken van de gebruiksregels opgenomen.

Algemene aanduidingsregels

In de algemene aanduidingsregels is een bepaling opgenomen omtrent de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - extensiveringsgebied' en 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'.

Algemene afwijkingsregels

In deze bepaling zijn enkele algemene afwijkingsbevoegdheden opgenomen om te kunnen afwijken van de bouwregels.

Algemene wijzigingsregels

In deze bepaling zijn enkele algemene wijzigingsbevoegdheden opgenomen om te kunnen afwijken van de bouwregels.

Overige regels

In de overige regels zijn de wettelijke regelingen opgenomen en voorrangsregels.

5.3.4 Overgangs- en slotregels

Dit hoofdstuk is het sluitstuk van de regels en bevat alle bepalingen die nog niet elders ondergebracht zijn. De regels zijn algemeen van aard en gelden in principe voor alle bestemmingen.

Overgangsrecht

In deze regel wordt vorm en inhoud gegeven aan het overgangsrecht.

Slotregel

Als laatste is de slotregel opgenomen. Deze regel bevat de titel van het plan.

6. PROCEDURE

6.1 Procedure

Een bestemmingsplan doorloopt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure die is vastgelegd in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De wettelijke procedure start met de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan.

De procedure ziet er als volgt uit:

- **Vooroverleg** met betrokken instanties;
- **Openbare kennisgeving** van het ontwerpbestemmingsplan;
- **Terinzagelegging** van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken en toezending aan gedeputeerde staten en de betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door een ieder schriftelijk of mondeling **zienswijzen** worden ingebracht;
- **Vaststelling** van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken;
- Algemene **bekendmaking** van het bestemmingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending aan gedeputeerde staten en betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien gedeputeerde staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, vanaf 6 weken na vaststelling;
- Mogelijkheid tot **beroep** bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden
- **Inwerkingtreding** op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6.2 Vooroverleg en inspraak

Het ontwerp bestemmingsplan zal in het kader van het vooroverleg worden toegestuurd aan belanghebbende instanties.

De kennisgeving van de voorbereiding van voorliggend bestemmingsplan conform artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is geplaatst op 29 juli 2020.

6.3 Zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan zal gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze periode heeft eenieder de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Er zijn drie zienswijzen ingediend, voor de beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar het raadsbesluit.

