

ARK Natuurontwikkeling
De heer G. van den Oetelaar
Molenveldlaan 43
6523 RJ NIJMEGEN

Cluster MOA
E-mail hlsm.waeijen@prvlimburg.nl
Ons kenmerk 2017/91154
Projectcode LI098800014
Bijlage(n) 1

Behandeld H.L.S.M. Waeijen
Telefoon +31 43 389 99 72
Uw kenmerk
Maastricht 20 december 2017
Verzonden 20 december 2017

Onderwerp

Toezenen besluit Wet bodembescherming

Geacht heer Van den Oetelaar,

Hierbij zenden wij u ons besluit van heden.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de inhoud van het besluit.

Indien u vragen heeft, kunt contact opnemen met de in het briefhoofd vermelde contactpersoon.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

mr. L.J.M. Direks
clustermanager Milieuonderzoek en -Advies



Ons kenmerk 2017/91137
Projectcode LI098800014
Bijlage(n)

Maastricht 20 december 2017
Verzonden 20 december 2017

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Op 14 november 2017 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) en een saneringsplan van ARK Natuurontwikkeling te Nijmegen.

De bodemverontreiniging betreft de locatie:

Lozerweg 118, 6006SR Weert, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie K, nummers 3039, 3512, 3965, 4480, 4481, 4575, 4576, 4577 en 4578.

De volgende documenten zijn bij de melding ingediend:

- actuele kadastrale overzichtskaart;
- actualiserend bodemonderzoek Straalbedrijf Cuijpers Lozerweg 118a te Weert, Miltop, kenmerk M2237-18 BO Cuijpers Weert, d.d. 04 juli 2016;
- Bodemonderzoek omliggende percelen Cuijpers te Weert, Miltop, kenmerk M2246-18 Cuijpers Weert omliggend VBO, d.d. 4 juli 2016;
- Saneringsplan Cuijpers Weert (variant met loads), Lozerweg 118/118a e.o. te Weert, Miltop, kenmerk M2237-18 Cuijpers Weert SP, d.d. 10 november 2017.

Op basis van de melding nemen wij een besluit vaststelling ernst en spoed (artikel 29 en 37 Wbb) en instemming saneringsplan (artikel 39 Wbb).

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit hebben wij de standaard procedure gevolgd (titel 4.1 Awb).

De melding is getoetst aan de Wet bodembescherming en de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

Kennisgeving

De melding is gepubliceerd op www.limburg.nl/bekendmakingen.

Ook heeft kennisgeving aan Burgemeester en Wethouders van de betreffende gemeente plaatsgevonden.

Belanghebbenden zijn door ons schriftelijk geïnformeerd.

Besluit

Wij besluiten

- vast te stellen dat sprake is van een geval van ernstige verontreiniging;
- dat spoedige sanering noodzakelijk is;

- vast te stellen dat binnen 1 jaar na de inwerkingtreding van dit besluit met de sanering moet worden begonnen;
- in te stemmen met het saneringsplan;
- de tijdelijke beveiligingsmaatregelen als opgenomen in dit besluit vast te stellen.

Voorschriften bij het besluit

1. De melder of degene die de sanering uitvoert moet uiterlijk 5 werkdagen vóór het tijdstip van de handelingen melden:
 - de start van de (fase van de) grondsanering;
 - het bereiken van de einddiepte van een grondsanering (vóór het aanbrengen van aanvulgrond en/of deklaag);
 - het beëindigen van de (fase van de) grondsanering;
 - de start van de (fase van de) grondwatersanering;
 - het beëindigen van de (fase van de) grondwatersanering.
 Het meldingsformulier Bodem is te vinden op www.limburg.nl/bodem.
2. De melder moet een wijziging van het saneringsplan uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging schriftelijk aan ons melden. Bij de melding moet worden aangegeven wat wijzigt ten opzichte van het saneringsplan waarmee door ons is ingestemd en wat de reden is voor deze wijziging.
3. De melder moet, zo spoedig mogelijk na afronding van (een fase van) de sanering, een evaluatieverslag bij ons indienen.
4. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger bodemgebruik moet schriftelijk aan ons worden gemeld via het meldingsformulier Bodem.
5. Over de uitvoering van de tijdelijke beveiligingsmaatregelen moet u ons jaarlijks schriftelijk informeren. Deze informatie moet in ieder geval rapporten bevatten waaruit blijkt dat de maatregelen zijn getroffen zijn en nog steeds worden getroffen.

Overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit

Beschrijving situatie

Op de percelen van en rondom straalbedrijf Cuijpers is sprake van sterk verhoogde concentraties aan zware metalen (met name zink) in de bovengrond. De verontreinigingen op en grenzend aan het bedrijfsterrein heeft als meest waarschijnlijke oorzaak beïnvloeding door bedrijfsactiviteiten ter plaatse (waaronder verwaaiing van zinkpoeder en straalgrit). Tevens zijn een vijftal verontreinigingssspots met minerale olie in de grond aangetroffen.

In het grondwater zijn over het algemeen geen tot maximaal licht verhoogde concentraties zware metalen en plaatselijk vluchtige aromaten licht verhoogd aangetroffen. Er is sprake van twee spots waar in het grondwater sprake is van concentraties aan zink en/of cadmium boven de interventiewaarde.

Op het zuidwestelijk terreindeel is sprake van een sterk verhoogd gehalte molybdeen of kwik in het grondwater. Een directe relatie met de grondkwaliteit is niet duidelijk doordat in de ondergrond geen sterk verhoogde gehalten aan molybdeen of kwik zijn aangetoond. De oorzaak is niet eenduidig en de omvang is binnen de terreingrenzen in beeld gebracht en is beperkt.

Uit de ingediende onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken:

<i>Medium</i>	<i>Locatie</i>	<i>Overschrijding</i>	<i>Oppervlakte m²</i>	<i>Volume m³</i>	<i>Stof(fen)</i>
Vaste bodem	Bedrijfsterrein (Cuijpers)	>I*	36.000	33.000	Zware metalen (kobalt, nikkel, lood, koper, zink) Minerale olie, PCB
Vaste bodem	Bedrijfsterrein (Beauchamps)	>I*	23.000	23.000	Zware metalen (kobalt, nikkel, lood, koper, zink) Minerale olie, PCB
Vaste bodem	Omliggende percelen	>I*	50.000	30.000	Zware metalen (kobalt, nikkel, lood, koper, zink)
Grondwater		>I*	-	-	Zware metalen (molybdeen, cadmium, kwik, zink)

*Interventiewaarden

Geval

Dit besluit gaat over één geval van bodemverontreiniging. Er is sprake van een geval van verontreiniging (artikel 1 Wbb), omdat de grondgebieden vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin samenhangen.

De verontreinigingen zijn afkomstig van dezelfde bron (straalbedrijf Cuijpers).

Ernst van de verontreiniging

Bij besluit van 26 oktober 1999 met kenmerk 99/49498W hebben wij vastgesteld dat er met betrekking tot de locatie Lozerweg 118a te Weert sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Destijds is gesteld dat het geval van bodemverontreiniging wordt begrensd door het bedrijfsterrein van de Gebr. Cuijpers. Uit de geactualiseerde bodemonderzoeken van zowel het bedrijfsterrein als de omliggende percelen blijkt dat op de omliggende percelen eveneens bodemverontreiniging is aangetoond. Vanwege de aard van de verontreiniging is deze te relateren aan de bedrijfsactiviteiten van het straalbedrijf.

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie in een bodemvolume van meer dan 25m³ vaste bodem of 100m³ grondwater de interventiewaarde overschrijdt.

Op grond van de gemeten concentratie en de omvang is sprake van een geval van ernstige verontreiniging.

Spoed van de sanering

Bij besluit van 26 oktober 1999 met kenmerk 99/49498W hebben wij vastgesteld dat er met betrekking tot de locatie Lozerweg 118a (bedrijfsterrein van de Gebr. Cuijpers) te Weert sprake is van een urgent geval van bodemverontreiniging. Tevens is vastgesteld dat het tijdstip van aanvang van de sanering ligt tussen de 5 en 10 jaar na het nemen van de beschikking.

Er is recentelijk een standaard risicoboordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik leidt tot onaanvaardbare risico's voor mens (humaan risico), plant en dier (ecologisch risico).

De grens van het saneringscriterium wordt overschreden.

De sanering van de verontreiniging is spoedig noodzakelijk.

Wij hebben een uiterste datum vastgesteld waarop met de sanering moet worden gestart.

Saneringsplan

De doelstelling van de sanering wordt bepaald op basis van de volgende criteria:

- de bodem wordt ten minste geschikt gemaakt voor de functie die de bodem krijgt na de sanering waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt;
- het risico van de verspreiding van verontreinigende stoffen zoveel mogelijk wordt beperkt;
- de noodzaak tot het nemen van maatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem zoveel mogelijk wordt beperkt.

De voorgestelde sanering bestaat uit diverse maatregelen die er op gericht zijn om de sterk verontreinigde grond (met zware metalen) van het bedrijfsterrein, het Beauchampsterrein en het omliggende terrein te ontgraven en te herschikken binnen het bedrijfsterrein van Cuijpers. De grondverontreinigingen met minerale olie zal worden ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. Na de herschikkingswerkzaamheden wordt ter plaatse van de ontstane heuvel een leeflaag met een dikte van tenminste 1,0 m-mv aangebracht zodat de contactrisico's voor mens en dier met de sterk verontreinigde grond worden geminimaliseerd. Middels hoogtemetingen voor en na de aanleg van de leeflaag, dient de leeflaagdikte geverifieerd te worden. Tussen de (herschikte) sterk verontreinigde grond en de leeflaag wordt een signaaldoek aangebracht. Na afloop van de saneringswerkzaamheden wordt de inrichtingsheuvel verder afgewerkt conform een herinrichtingsplan in het kader van natuurontwikkeling voor het natuurgebied Kempen-Broek.

Registratie publiekrechtelijke beperkingen

Dit besluit wordt digitaal voor registratie aangeboden aan de Dienst voor het Kadaster en de Openbare registers.

De registratie heeft betrekking op de ernstige verontreiniging in de grond (zie bijlage 1) en geldt voor de volgende percelen:

<i>Kadastrale gemeente</i>	<i>Sectie</i>	<i>Nummer</i>	<i>Mutatie</i>
Weert	K	3039	toevoegen
Weert	K	3512	toevoegen
Weert	K	3965	toevoegen
Weert	K	4480	toevoegen
Weert	K	4481	toevoegen
Weert	K	4575	toevoegen
Weert	K	4576	toevoegen
Weert	K	4577	toevoegen
Weert	K	4578	toevoegen

Rechtsbescherming

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u



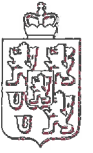
bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de datum; een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg; Juridische Zaken en Inkoop, team Rechtsbescherming; Postbus 5700; 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl en klik vervolgens op e-Loket. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding besluit

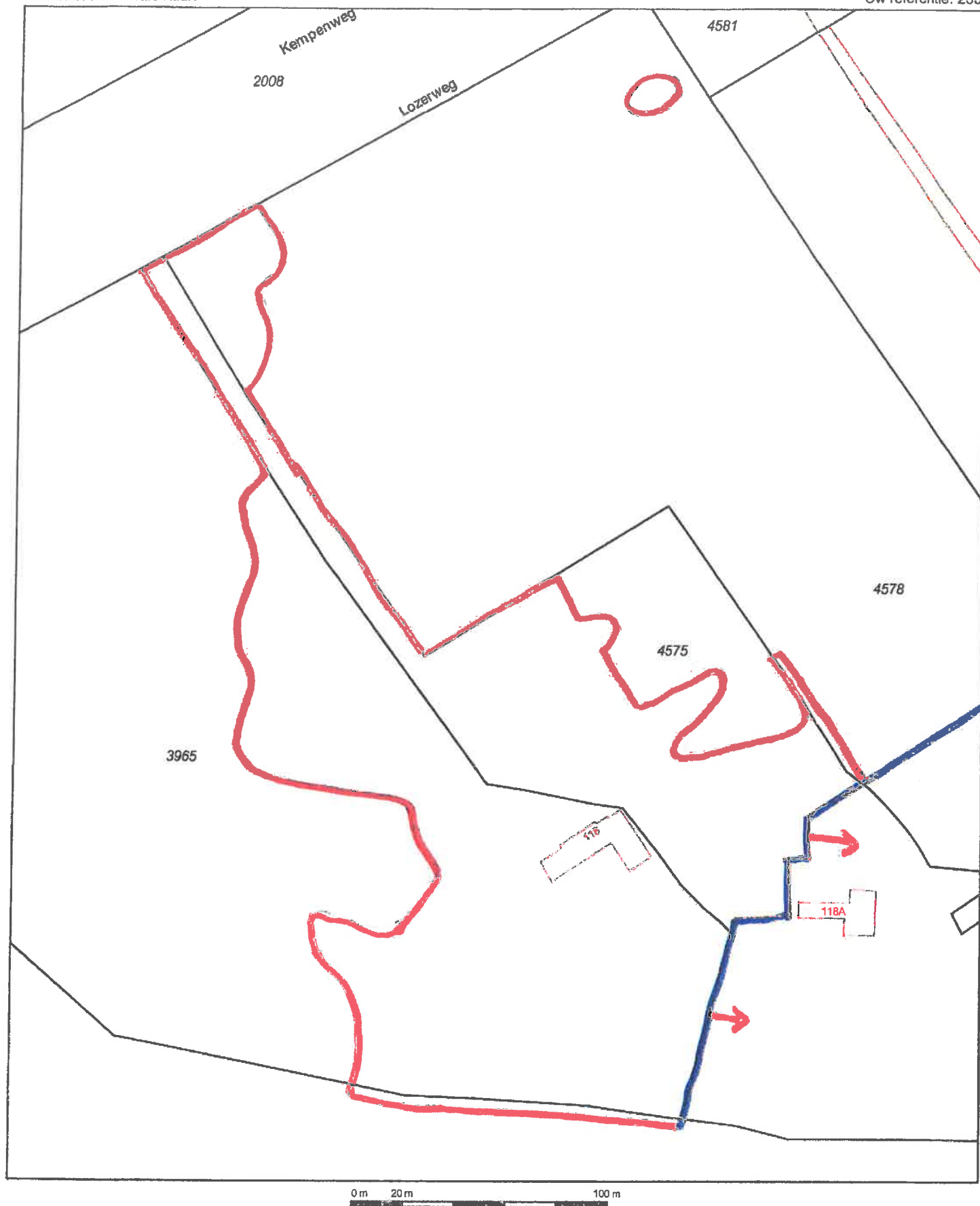
Dit besluit treedt, ingevolge artikel 20.3, lid 1, van de Wet milieubeheer, in werking de dag na die waarop de termijn afloopt voor het instellen van beroep. Indien gedurende voornoemde termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op dat verzoek heeft beslist.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

mr. L.J.M. Direks
clustermanager Milieuonderzoek en –Advies



bijlage 1
(kadastrale kaart)



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Rode contour =
I-contour (grond)

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

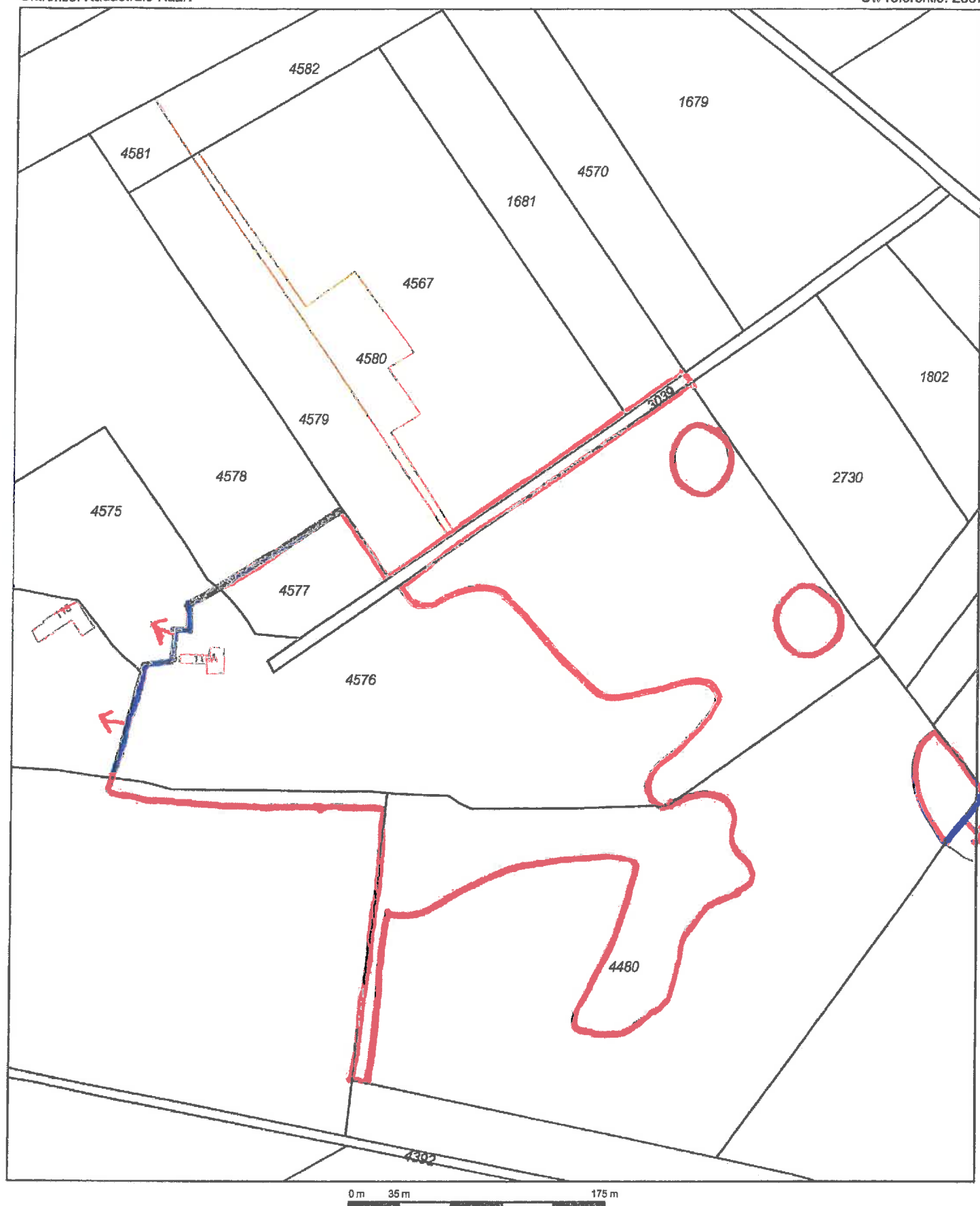
Perceel

WEERT

K

4575





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:3500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

WEERT

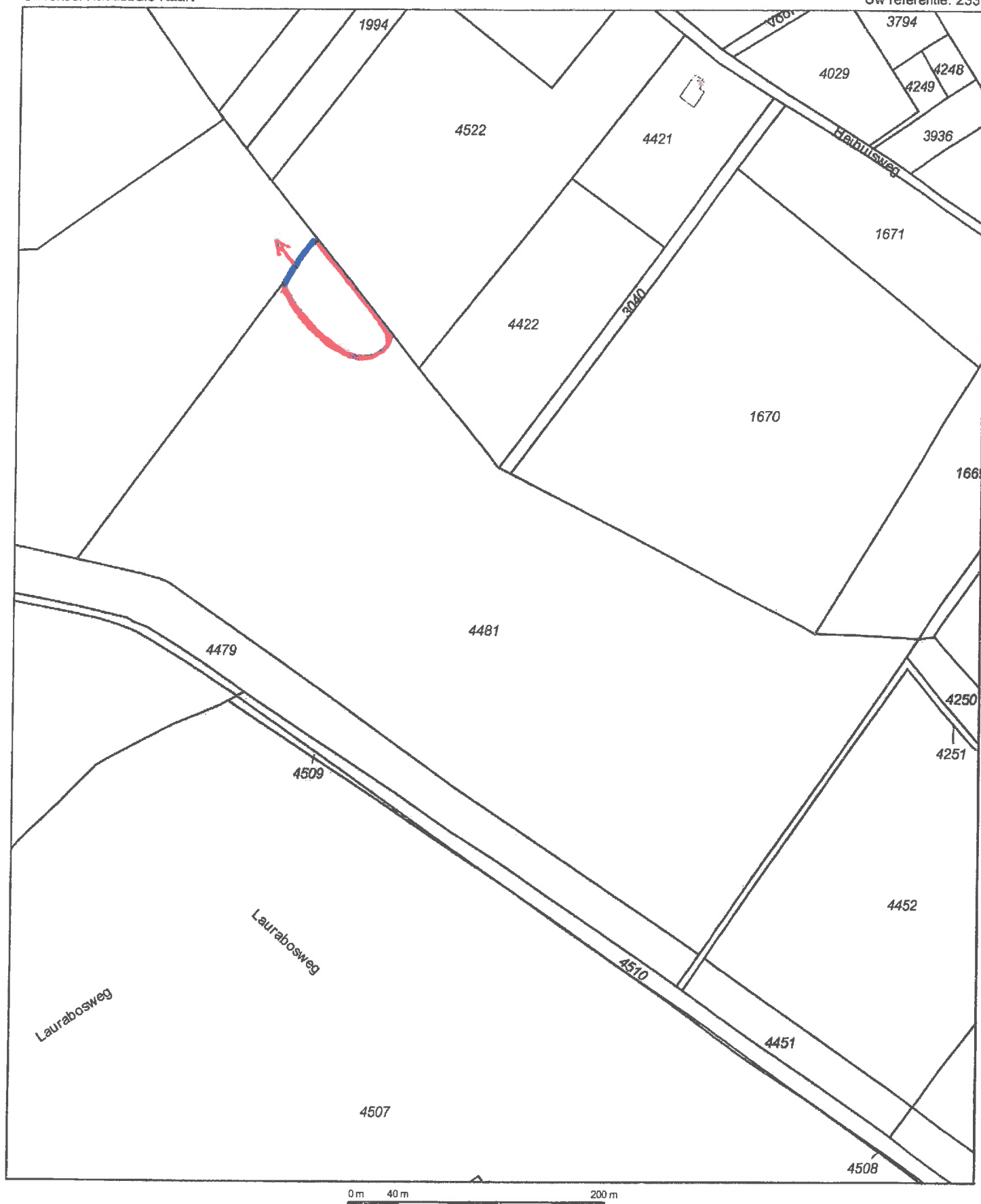
K

4576



Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 23 oktober 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



0 m 40 m 200 m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:4000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

WEERT

K

4481



Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 23 oktober 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



College van burgemeester en wethouders van
de gemeente Weert
Postbus 950
6000 AZ WEERT

Cluster MOA
E-mail hls.m.waeijen@prvlimburg.nl
Ons kenmerk 2017/91163
Projectcode LI098800014
Bijlage(n) 1

Behandeld H.L.S.M. Waeijen
Telefoon +31 43 389 99 72
Uw kenmerk
Maastricht 20 december 2017
Verzonden 20 december 2017

Onderwerp

Toezenen afschrift besluit Wet bodembescherming

Geacht college,

Hierbij zenden wij u een afschrift van ons besluit van heden.
Voor meer informatie verwijzen wij u naar de inhoud van het besluit.

Indien u vragen heeft, kunt contact opnemen met de in het briefhoofd vermelde contactpersoon.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

mr. L.J.M. Direks
clustermanager Milieuonderzoek en -Advies



Mevrouw I.H.M. Cuijpers
Lozerweg 118
6006 SR WEERT

Cluster MOA
E-mail hlsm.waeijen@prvlimburg.nl
Ons kenmerk 2017/91163
Projectcode LI098800014

Bijlage(n) 1

Behandeld H.L.S.M. Waeijen
Telefoon +31 43 389 99 72
Uw kenmerk
Maastricht 20 december 2017
Verzonden 20 december 2017

Onderwerp

Toezenen afschrift besluit Wet bodembescherming

Geacht mevrouw Cuijpers,

Hierbij zenden wij u een afschrift van ons besluit van heden.
Voor meer informatie verwijzen wij u naar de inhoud van het besluit.

Indien u vragen heeft, kunt contact opnemen met de in het briefhoofd vermelde contactpersoon.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

mr. L.J.M. Direks
clustermanager Milieuonderzoek en -Advies



Vereniging Natuurmonumenten
De heer R. van Schijndel
Venboordstraat 6
6005 PJ WEERT

Cluster MOA
E-mail hlsm.waeijen@prvlimburg.nl
Ons kenmerk 2017/91163
Projectcode LI098800014
Bijlage(n) 1

Behandeld H.L.S.M. Waeijen
Telefoon +31 43 389 99 72
Uw kenmerk
Maastricht 20 december 2017
Verzonden 20 december 2017

Onderwerp

Toezenen afschrift besluit Wet bodembescherming

Geacht heer Van Schijndel,

Hierbij zenden wij u een afschrift van ons besluit van heden.
Voor meer informatie verwijzen wij u naar de inhoud van het besluit.

Indien u vragen heeft, kunt contact opnemen met de in het briefhoofd vermelde contactpersoon.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

mr. L.J.M. Direks
clustermanager Milieuonderzoek en -Advies