

Nummer raadsvoorstel: DJ-627655

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 december 2018

Op 17 oktober 2018 is bekend gemaakt dat met ingang van 18 oktober 2018 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 28 november 2018, bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, het ontwerpbestemmingsplan 'Leukerstraat 47 en 73' met bijbehorende toelichting ter inzage heeft gelegen. Het plan was digitaal raadpleegbaar via de websites: www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0988.BPLeukerstr47en73-ON01.

Het bestemmingsplan omvat het wijzigen van de bestemming van de bedrijfswoningen aan de Leukerstraat 47 en 73 naar burgerwoningen.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Leukerstraat 47 en 73' is een digitaal ruimtelijk plan en wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan is één inspraakreactie ingediend. Gedeputeerde Staten van Limburg geven in hun reactie aan dat er geen aanleiding is om een zienswijze in te dienen.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Leukerstraat 47 en 73' ongewijzigd vast te stellen.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Leukerstraat 47 en 73' vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

besluit:

1. Met het omzetten van de bedrijfswoningen aan de Leukerstraat 47 en 73 naar burgerwoningen in te stemmen.
2. Het bestemmingsplan 'Leukerstraat 47 en 73' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPLeukerstr47en73-VA01 ongewijzigd vast te stellen.

3. Het bestemmingsplan 'Leukerstraat 47 en 73' als authentiek digitaal ruimtelijk plan aan te merken.
4. Voor het bestemmingsplan 'Leukerstraat 47 en 73' geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 6 februari 2019.

De griffier,	De voorzitter,
	
M.H.R.M. Wolfs-Corten	A.A.M.M. Heijmans