



RAPPORT

VOORONDERZOEK

PLANGEBIED LAARVELD FASE 4

TE WEERT



VERANTWOORDING

Titel : Vooronderzoek
Plangebied Laarveld fase 4 te Weert

Status : Definitief

Opdrachtgever : Gemeente Weert
Postbus 950
6000 AZ Weert

Contactpersoon : Dhr. P. Verhappen

Projectnummer : 140.21.0119/R1

Projectleider : Dhr. ing. E.G.C. van Horen

Opsteller rapport : Dhr. Ing. B.E.G.G. Verhoeve

Controle rapport : Dhr. ing. E.G.C. van Horen

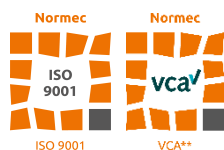
Directie : Dhr. ing. E.G.C. van Horen

Handtekening :

Datum : 14 september 2021

Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV
Postbus 5049
6097 ZG Heel

tel. : 0475 – 573231
fax. : 0475 – 571509
e-mail : advies@mah-bv.nl



Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV beschikt over de volgende certificaten:

NEN-EN-ISO 9001: 2008 nr. EC-KWA-01453, VCA** nr. EC-VCA-20321, Monsterneming voor partijkeuringen protocollen 1001 en 1002 nr. EC-SIK-10049, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018 nr. EC-SIK-20307, Milieukundige begeleiding van (water)bodemsanering, ingrepen in de waterbodem en nazorg protocollen 6001 en 6003 nr. EC-SIK-60066 en SCA Procescertificaat voor asbestinventarisatie volgens SC-540 nr. 07-D070088. In § 1.3 staat beschreven welke certificering van toepassing is op de werkzaamheden beschreven in dit rapport.

Niets uit deze uitgave mag vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding onderzoek	1
1.2	Onderzoeksdoel	1
1.3	Waarborg en geldigheid	1
1.4	Opbouw van het rapport	1
2	VOORONDERZOEK	2
2.1	Omschrijving en situering plangebied Laarveld fase 4	2
2.2	Bodemkundige, geologische en geohydrologische gegevens	2
2.3	Dossieronderzoek	3
2.3.1	Milieuvergunningen	3
2.3.2	Bouw- en/of sloopvergunningen	3
2.3.3	Boven- en/of ondergrondse brandstoftanks	4
2.3.4	Voorgaand (bodem)onderzoek	4
2.3.5	Ondergrondportaal Provincie Limburg	6
2.3.6	Nota Bodembeheer Limburg Noord 2020-2029	7
2.4	Historische beschrijving	7
2.5	Asbest	8
2.6	Veldinspectie	9
3	CONCLUSIE EN AANBEVELING	10

BIJLAGEN

- 1 Topografische kaart
- 2 Tekening exploitatieplan Laarveld
- 3 Luchtfoto
- 4 Foto's locatie
- 5 Faseringskaart Laarveld
- 6 Gegevens vooronderzoek



1 INLEIDING

1.1 Aanleiding onderzoek

In opdracht van de gemeente Weert is door Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV (MAH BV) een historisch onderzoek uitgevoerd voor de percelen gelegen binnen het plangebied Laarveld fase 4 te Weert. Aanleiding voor het vooronderzoek vormt de voorgenomen bestemmingsplanprocedure voor het uitbreidingsplan Laarveld.

1.2 Onderzoeksdoel

Het doel van het vooronderzoek is het vaststellen of de percelen binnen plangebied Laarveld fase 4 (mogelijk) verdacht zijn op het voorkomen van bodemverontreiniging.

1.3 Waarborg en geldigheid

Dit vooronderzoek is door MAH BV met de grootste zorg en conform de richtlijn NEN 5725:2017 uitgevoerd. Het rapport van het vooronderzoek is gebaseerd op informatie verkregen uit onder andere het gemeentearchief, het archief van MAH BV en informatie van de opdrachtgever.

1.4 Opbouw van het rapport

Het vooronderzoek wordt in hoofdstuk 2 beschreven. In hoofdstuk 3 worden de conclusies en aanbevelingen gegeven.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Omschrijving en situering plangebied Laarveld fase 4

Plangebied Laarveld bestaat uit diverse kadastrale percelen met een hoofdzakelijk agrarisch (akkerland / weiland) en plaatselijk woongebruik (tuin). Bebouwing in de vorm van een aantal stallen is enkel aanwezig tussen de woonhuizen Gertrudisstraat 20 en 26. Voor de faseringstekening (fase 1 t/m 4) en een overzicht van de kadastrale percelen wordt verwezen naar bijlage 5.

Het plangebied bestaat uit de kadastrale percelen Weert, sectie W, nummers 11, 12, 13, 14, 15, 16, 107, 110 (ged.), 114, 115, 351, 408 (ged.), 421 (ged.), 436, 621, 662 en 766 en 1201 (ged.). Het plangebied heeft een totaal oppervlakte van ca. 20 hectare. De coördinaten in het centrum van het plangebied zijn globaal X = 177.165 en Y = 364.460. De globale topografische ligging is weergegeven in bijlage 1. De percelen en de eigendomssituatie per perceel is weergegeven op een tekening uit het exploitatieplan Laarveld in bijlage 2. Uit deze tekening is af te leiden dat een groot aantal percelen binnen fase 4 nog niet in eigendom zijn van de gemeente Weert. Een luchtfoto van het gebied is opgenomen in bijlage 3.

Bron(nen):

- Kadaster.
- Opdrachtgever.

2.2 Bodemkundige, geologische en geohydrologische gegevens

Uit de bodemkaart van Nederland (1:50.000) blijkt dat de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat uit Hoge Zwarte Enkeerdgronden (zEZ23). Deze bodems zijn gevormd lemig fijn zand. De onderzoekslocatie is gelegen in de Roerdalslenk. In tabel 1 zijn voor de omgeving van de onderzoekslocatie de te onderscheiden formaties weergegeven.

Tabel 1: Overzicht geohydrologische bodemopbouw

Globale diepte (m-mv)	Geohydrologische eenheid	Lithografische eenheid	Lithologie
0 – 10	Deklaag (Zanddiluvium)	Nuenen Groep	Uiterst fijn tot middel fijn zand en leem
10 – 50	Eerste watervoerende pakket	Formatie van Veghel Formatie van Sterksel Formatie van Kedichem Formatie van Tegelen	Middel grof tot uiterst grof zand
50 – 200	Scheidende laag	Brunssumklei	Fijnzandige leem en klei
200 – 300	Tweede watervoerende pakket	Waubachzanden Mioceen e.a. tertiaire afz.	Zand

De stromingsrichting van het grondwater is zuidoostelijk gericht. Het grondwater bevindt zich ter plaatse van het onderzoeksgebied op een diepte van circa 29,0 m+NAP. De hoogteligging van de locatie bedraagt circa 32,0 m+NAP. Op basis hiervan kan het grondwater op de onderzoekslocatie op een diepte van circa 3,0 m-mv aangetroffen worden. Het onderzoeksgebied ligt niet in een grondwaterwingebied en/of grondwaterbeschermingsgebied.

Bron(nen):

- Voorgaand bodemonderzoek.

2.3 Dossieronderzoek

Bij de gemeente Weert zijn de relevante dossiers opgevraagd betreffende milieuvergunningen, bouw- / sloopvergunningen, bodemonderzoeken en eventuele informatie over (voormalige) boven- en / of ondergrondse tanks. Tevens is informatie uit het ondergrondportaal van Provincie Limburg verkregen is topotijdreis geraadpleegd.

2.3.1 Milieuvergunningen

Uit informatie van de gemeente Weert blijkt dat met uitzondering van de locatie met stallen gelegen tussen de woningen aan de Gertrudisstraat 20 en 26 geen (milieu)vergunningen (meer) bekend zijn. Voor een aantal locaties aangrenzend aan het plangebied zijn in het verleden wel enkele vergunningen afgegeven, maar deze zijn niet direct van invloed op de actuele bodemkwaliteit in fase 4 en derhalve niet vermeld in onderstaande tabel.

Tabel 2: Overzicht milieuvergunningen

Nr.	Dossier	Vergunning	Naam	Datum
Gertrudisstraat				
22/26	MV1597	Hinderwet oprichten rundveehouderij en kalvermesterij	Fa. gebr. Driessen	25-01-1977
		Revisievergunning Hinderwet voor gehele rundveehouderij en stiermesterij waar mest en meststoffen worden bewaard en propaan wordt gebezigd	-	2-12-1980
	MV1973	Ex. Art. 6a Hinderwet bedrijfsmatig houden van meststieren en rundvee	Mts. Driessen	02-09-1992

2.3.2 Bouw- en/of sloopvergunningen

Uit informatie van de gemeente Weert blijkt dat binnen het plangebied onderstaande bouw- en/of sloopvergunningen zijn afgegeven. Voor een aantal locaties aangrenzend aan het plangebied zijn in het verleden ook diverse bouw- en/of sloopvergunningen afgegeven, maar deze zijn niet direct van invloed op de actuele bodemkwaliteit in fase 4 en derhalve niet vermeld in onderstaande tabel.

Tabel 3: Overzicht bouw- en/of sloopvergunningen

Nr.	Dossier	Vergunning	Naam	Datum
Rietstraat 8				
Op de locatie zijn in het verleden bedrijfsgebouwen aanwezig geweest. Deze bedrijfsgebouwen zijn volgens het evaluatierapport van M&A (zie par. 2.3.4) voorafgaand aan de bodemsanering gesloopt. Voor sloop heeft een asbestinventarisatie van de panden plaatsgevonden, is het aanwezige asbest verwijderd en heeft een vrijgave van het terrein plaatsgevonden door een daarvoor erkend laboratorium. Op basis hiervan mag worden verwacht dat geen asbest in de bodem / op maaiveld (meer) aanwezig is.				
Gertrudisstraat				
26	BV12560	Bouw woonhuis en veestal	HAG Driessen	08-12-1976
	BV24326	Uitbreiden melkstal	Gebr. Driessen	07-09-1992
	BV24363	Bouw jongveestal	Gebr. Driessen	20-07-1992

2.3.3 Boven- en/of ondergrondse brandstoftanks

Uit informatie van de gemeente Weert blijkt dat de in tabel 4 weergegeven boven- en/of ondergrondse brandstoftanks aanwezig zijn of zijn geweest binnen of direct grenzend aan het plangebied.

Tabel 4: Overzicht boven- en ondergrondse tanks

Straat	Nr.	Inhoud (liter)	Product	Bovengronds / ondergronds	Datum sanering conform BOOT
Getrudisstraat	4	200	olie	bovengronds	-
		1.500	petroleum	bovengronds	-
		1.200	olie	bovengronds	-
		1.200	olie	bovengronds	-
	12	5.000	HBO	ondergronds	06-07-1995
	22/26	5.000	diesel	bovengronds	-

2.3.4 Voorgaand (bodem)onderzoek

Uit informatie van de gemeente Weert en/of het ondergrondportaal van Provincie Limburg blijkt dat binnen plangebied Laarveld fase 4 in het verleden onderstaande bodemonderzoeken / saneringen bekend zijn.

- Verkennend bodemonderzoek Rietstraat 8 te Weert, MAH BV, kenmerk 172WRT/03/R1, d.d. 24 juni 2003
 - Aanleiding voor onderhavig bodemonderzoek werd gevormd door de reparatie van het bestemmingsplan 'Laarveld'.
 - Er bevinden zich sterk verhoogde gehalten aan zware metalen (arseen, koper, lood en/of zink) in de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) ter plaatse van boring 7, 8, 10 en 15 in een laagdikte variërend van 0,1 tot 0,5 meter. De verontreiniging met zware metalen is niet eenduidig te relateren aan de zintuiglijke waarnemingen (aanwezigheid van puin e.d.). Het oppervlak waarbinnen de sterk verhoogde gehalten aan zware metalen aanwezig is geraamd op 2.600 m². De omvang van de verontreiniging is ingeschat op 1.300 m³.
 - Ter plaatse van boring 19 bevindt zich een puinlaag met een dikte van ca. 0,3 meter. In de puinlaag bevindt zich een sterk verhoogd PAK gehalte van 180 mg/kg.ds. Het oppervlak waarbinnen het sterk verhoogde gehalte aan PAK aanwezig is wordt thans geraamd op 300 m². De omvang van de verontreiniging is ingeschat op 90 m³.
 - Bij boring 61 bevindt zich ter plaatse van de bovengrondse dieseltank een sterke minerale olie verontreiniging tot op een diepte van ca. 0,7 m-mv. Gezien de minerale olie zich niet verder in de diepte verspreid heeft, is op basis van voorliggende gegevens uitgegaan van een oppervlakkige olieverontreiniging. Het oppervlak waarbinnen de sterk verhoogde gehalten aan zware metalen aanwezig is geraamd op 100 m². De omvang van de verontreiniging is geraamd op 70 m³.
 - Ter plaatse van boring 6 bevindt zich in de laag van 0,4-0,6 m-mv een matig verhoogd gehalte aan zink mogelijk als gevolg van bijmengingen aan sintels.
 - In de overige monsters van de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) zijn geen of enkel licht verhoogde gehalten ten opzichte van de streefwaarde aangetoond.
 - In de ondergrond (0,5-2,0 m-mv) overschrijden geen van de onderzochte parameters de streefwaarde.
 - In het grondwater zijn ter plaatse van peilbuis 52 t/m 57 geen of enkel licht verhoogde gehalten aan cadmium, zink, chroom en arseen aangetoond als gevolg van diffuse

bodemverontreiniging. De licht verhoogde gehalten aan minerale olie en per in peilbuis 55 respectievelijk 57 zijn niet eenduidig te verklaren.

- Bodemsaneringsplan Rietstraat 8 te Weert, M&A Advies, kenmerk 27-WRi8-so-V2, d.d. 10 januari 2007.

Voor de sanering van de aangetroffen verontreinigingen op locatie Rietstraat 8 is door M&A Advies een bodemsaneringsplan opgesteld. Door Provincie is hierop d.d. 8 juni 2007 beschikking verleend (projectcode Li098801730). In het saneringsplan is de bodemsanering beschreven die noodzakelijk is om het perceel geschikt te maken voor de gebruiksfunctie wonen met (moes)tuin. Ingeschat is dat bij de sanering in totaal 844 m³ sterk met zware metalen verontreinigde grond en 30 m³ met minerale olie verontreinigde grond vrijkomt. De oorzaak van de verontreiniging met zware metalen is te relateren aan de vroegere verharding met sintels op het erf van de het voormalige agrarische bedrijf ter plaatse van de Rietstraat 8.

- Evaluatierapport Bodemsanering Rietstraat 8 te Weert, M&A Advies, kenmerk 28-WRi8-es-V1, d.d. 14 april 2008.

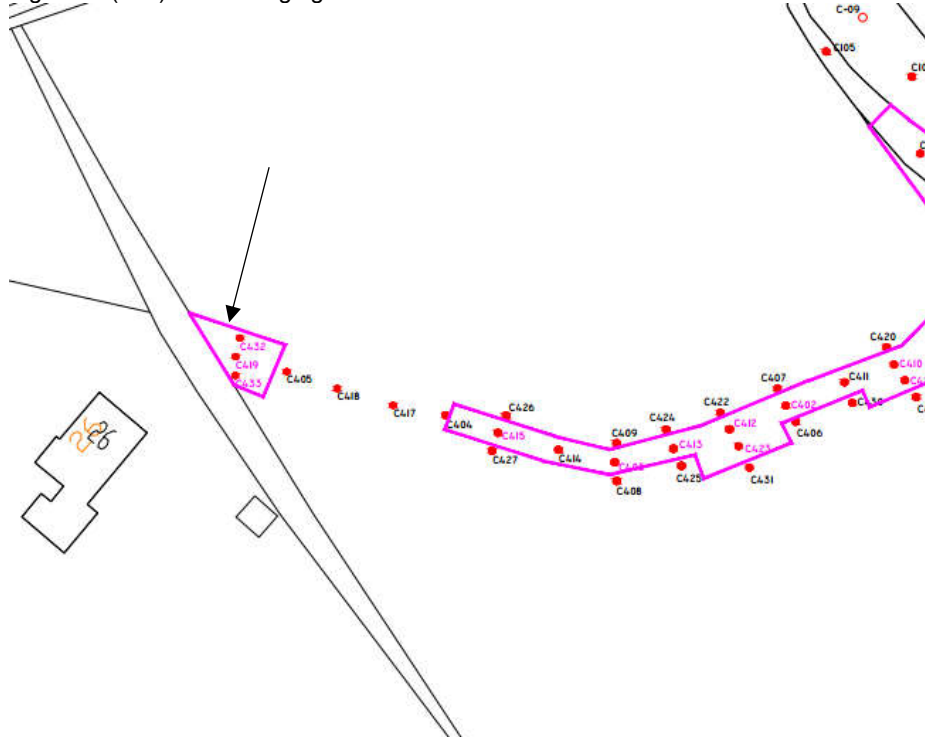
Uit een evaluatierapport van M&A Adviesbureau blijkt dat de bodemverontreiniging in 2 fasen is gesaneerd, namelijk november 2007 en januari 2008. In totaal is 3.347 ton verontreinigd bodemmateriaal afgevoerd naar Janssen Infra te Son. Uit de resultaten van de uitkeuring blijkt dat alle putwand- en putbodem monsters voldoen aan de BGW I en hiermee aan de beoogde gebruiksfunctie wonen met (moes)tuin. Volgens het evaluatierapport is de bodemverontreiniging met zware metalen binnen de onderzoekslocatie gesaneerd ter plaatse van het huidige kadastrale perceel W1201 (zie tekening met saneringscontour bijlage 6-1). Er heeft volgens het evaluatie rapport na sanering geen aanvulling van de saneringsput plaatsgevonden. Vermeld is dat de saneringsput pas wordt aangevuld met geschikte grond op het moment dat de bouwplannen concreet zijn. Verder is vermeld dat de sanering is uitgevoerd conform saneringsplan en dat geen sprake is van nazorg op de locatie.

- Verkennend bodemonderzoek tijdelijk fietspad Goedenis-Getrudisstraat plangebied Laarveld fase 2 te Weert. MAH BV, kenmerk 644/16/R5, d.d. 14 juli 2017.

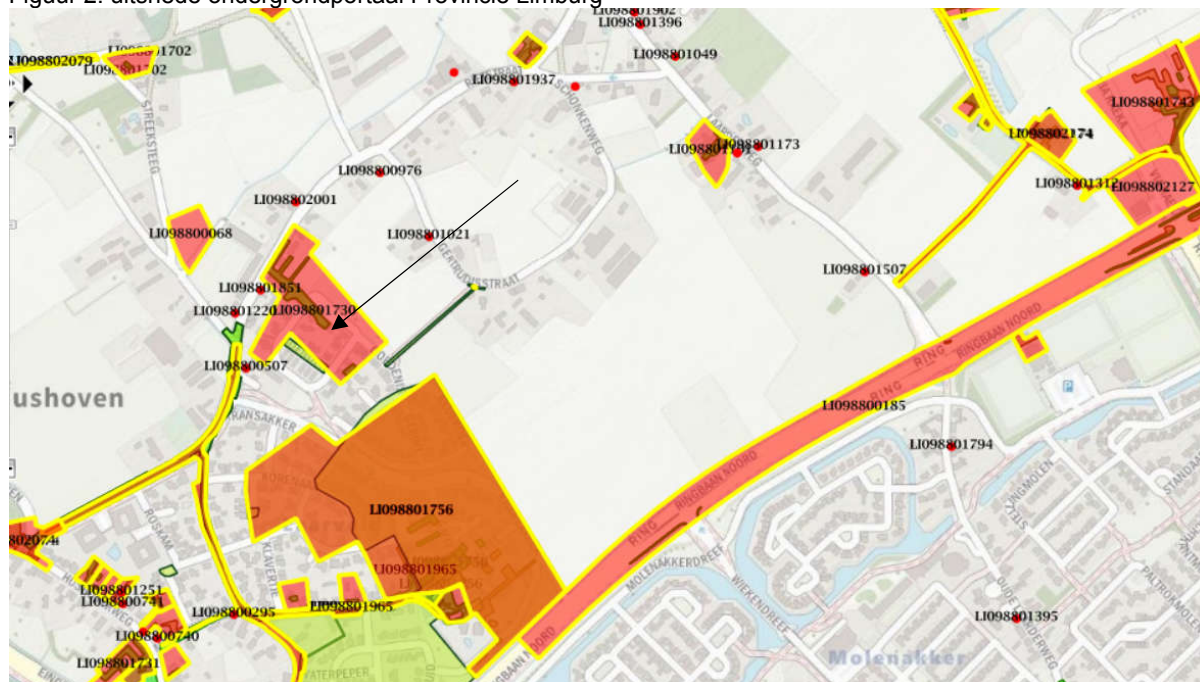
Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek betreft de voorgenomen de aanleg van een tijdelijk fietspad tussen de weg Goedenis en de Gertrudisstraat. Uit de analyseresultaten en/of de XRF metingen blijkt dat ter plaatse van boring J07 in de bermstrook van de Gertrudisstraat sprake is van sterk verhoogde gehalten aan koper, lood en zink, een matig verhoogd gehalte aan cadmium en licht verhoogde gehalten aan kobalt en PAK. Op basis van de XRF metingen bestaat de verwachting dat de sterke verontreiniging met zware metalen zich bevindt tot een diepte van 1,5 m-mv. Uit de XRF meting van de bovengrond van boring J8 blijkt dat ter plaatse van de akker geen sprake is van sterk verhoogde gehalten. Het resultaat van MM34 wordt hier bevestigd. Ter plaatse van boring J9 en J10 zijn op basis van XRF metingen in de bovengrond nog sterk verhoogde gehalten met zware metalen aanwezig. De verontreiniging ter plaatse van de berm is in horizontale richting niet verder afgeperkt omdat de graafwerkzaamheden zich beperken tot dat deel waar het tijdelijk fietspad wordt aangelegd. De aangetroffen verontreiniging bevindt zich buiten de percelen van plangebied Laarveld fase 4. Voor een tekening zie bijlage 6-2.

Verder is in het kader van de ontwikkeling en herinrichting van plangebied Laarveld fase 3 door MAH BV een bodemonderzoek met kenmerk 0051WRT/19/R1 d.d. 5 februari 2020 opgesteld. In principe heeft dit onderzoek enkel betrekking op de percelen in fase 3. Echter door een verandering in de plangrens is een gedeelte van fase 3 dat zich bevindt direct ten oosten van de Gertrudisstraat 26 bij fase 4 gevoegd. Uit dit onderzoek en aanvullende saneringswerkzaamheden in fase 3 is gebleken dat ter plaatse nog een sterke verontreiniging met zware metalen aanwezig is als gevolg van de aanwezigheid van een voormalige weg. Van deze verontreiniging dient de exacte omvang nog nader te worden bepaald. Voor de globale ligging van de verontreiniging zie figuur 1.

Figuur 2: (rest)verontreiniging met zware metalen ten oosten van Gertrudisstraat 26



Figuur 2: uitsnede ondergrondportaal Provincie Limburg



2.3.6 Nota Bodembeheer Limburg Noord 2020-2029

Uit de Nota Bodembeheer Limburg Noord 2020-2029 blijkt dat de bodemfunctieklasse ter plaatse van het plangebied Laarveld fase 4 wonen betreft. De te verwachten bodemkwaliteit voor de bovengrond is wonen en de bodemkwaliteit voor de ondergrond is AW2000. Uit de PFAS bodemkwaliteitskaart opgesteld door Sweco is verder af te leiden dat PFAS voldoen aan de klasse landbouw / natuur. Puntbronnen zijn in dat kader niet te verwachten.

2.4 Historische beschrijving

Nabij plangebied Laarveld fase 4 is voor het eerst bebouwing zichtbaar op historische kaarten van begin 1900. Tevens zijn de huidige Gertrudisstraat, Laarderweg en Rietstraat duidelijk te zien. Sinds de jaren '50 is er wel uitbreiding van bestaande gebouwen en sinds 2005 is de ontwikkeling van Laarveld fase 1 en 2 goed zichtbaar. In het verleden hebben er een aantal landbouwwegen door het gebied gelopen (zie figuur 3). In fase 3 is gebleken dat ter plaatse van een vergelijkbare weg nog bodemverontreiniging aanwezig was. Vanaf 1993 zijn deze landbouwwegen niet meer zichtbaar op de topografische kaarten en zijn ingetekend als agrarische percelen.

Samenvattend: plangebied Laarveld fase 4 heeft met uitzondering van een aantal (voormalige) agrarische bedrijfslocaties (Rietstraat 8 en Gertrudisstraat tussen 20 en 26) altijd een agrarisch gebruik gehad. De bodemverontreiniging op de locatie Rietstraat 8 is in het verleden gesaneerd om de locatie geschikt te maken voor de functie wonen. Op de locatie Gertrudisstraat tussen 20 en 26 staan nog een aantal stallen welke zijn voorzien van golfplaten. Of deze golfplaten asbesthoudend zijn is niet bekend. Ook is het terrein deels verhard met beton.

Bron(nen):

- www.topotijdreis.nl.
- Gemeente Weert.

Figuur 3: topografische kaart 1986



- = vml. agrarische bedrijfslocatie Rietstraat 8
- = agrarische locatie Gertrudisstraat tussen nr. 20 en 26
- = vml. landbouwwegen

2.5 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie nimmer bedrijfsmatige activiteiten met asbest zoals productie en/of bewerking plaatsgevonden. Daarnaast is geen informatie bekend over de mogelijke dempingen of ophogingen met asbesthoudende materialen in de bodem. Er zijn voor zover bekend geen calamiteiten geweest (bv. brand) waarbij asbesthoudende materialen zijn vrijgekomen.

Zoals ook al eerder vermeld in tabel 3 zijn op de locatie Rietstraat 8 in het verleden bedrijfsgebouwen aanwezig geweest. Deze gebouwen zijn voorafgaand aan de uitgevoerde bodemsanering gesloopt. Voor sloop heeft een asbestinventarisatie van de panden plaatsgevonden, is het aanwezige asbest verwijderd en heeft een vrijgave van het terrein plaatsgevonden door een daarvoor erkend laboratorium. Op basis hiervan mag worden verwacht dat geen asbest in de bodem / op maaiveld (meer) aanwezig is.

Verder staan op de locatie Gertrudisstraat tussen 20 en 26 nog een aantal stallen welke zijn voorzien van golfplaten. Of deze golfplaten asbesthoudend zijn is niet bekend.

Middels de veldinspectie zal aanvullend moeten worden vastgesteld of het plangebied al dan niet (plaatselijk) als verdacht dient te worden beschouwd voor wat betreft het voorkomen van asbest op en/of in de bodem.



2.6 Veldinspectie

De percelen binnen het plangebied zijn op 23 juli 2021 bezocht en voor zover mogelijk in verband met de eigendomssituatie visueel geïnspecteerd (zie foto's bijlage 4). Bij de veldinspectie ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn (voor zover mogelijk in verband met de aanwezigheid van gewassen / begroeiing) op het maaiveld visueel geen asbestverdachte materialen en/of andere bijzonderheden waargenomen die duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

3 CONCLUSIE EN AANBEVELING

In opdracht van de gemeente Weert is door Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV (MAH BV) een historisch onderzoek uitgevoerd voor de percelen gelegen binnen het plangebied Laarveld fase 4 te Weert. Aanleiding voor het vooronderzoek vormt de voorgenomen bestemmingsplanprocedure voor het uitbreidingsplan Laarveld. Het doel van het vooronderzoek is het vaststellen of de percelen binnen plangebied Laarveld fase 4 (mogelijk) verdacht zijn op het voorkomen van bodemverontreiniging.

Op basis van de beschikbare informatie uit het vooronderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

- Ter plaatse van de voormalige bedrijfslocatie Rietstraat is eerder middels bodemonderzoek een bodemverontreiniging met zware metalen en minerale olie aangetoond. Deze verontreiniging is gesaneerd en voldoet na sanering aan de functie wonen.
- Van de huidige agrarische bedrijfslocatie Gertrudisstraat tussen nr. 20 en 26 zijn geen gegevens over de bodemkwaliteit bekend. Deze locatie wordt derhalve (vooral nog) als verdacht op het mogelijk voorkomen van bodemverontreiniging beschouwd.
- De voormalige landbouwwegen worden gezien de eerdere informatie uit fase 3 (vooral nog) als verdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging beschouwd.
- Ter plaatse van de voormalige landbouwweg op de grens van fase 3 en 4 direct ten oosten van de Gertrudisstraat 26 is na sanering nog een sterke (rest)verontreiniging met zware metalen aanwezig. Van deze verontreiniging is de exacte contour / omvang nog onbekend.
- Het overig deel van het plangebied heeft altijd een agrarisch gebruik gehad en wordt derhalve als onverdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging beschouwd. De verwachting is dat de kwaliteit van de boven- en ondergrond tenminste aansluit bij de kwaliteit zoals vermeld in de Nota Bodembeheer Limburg Noord 2020-2029 (bovengrond klasse wonen en ondergrond AW2000, PFAS landbouw / natuur).

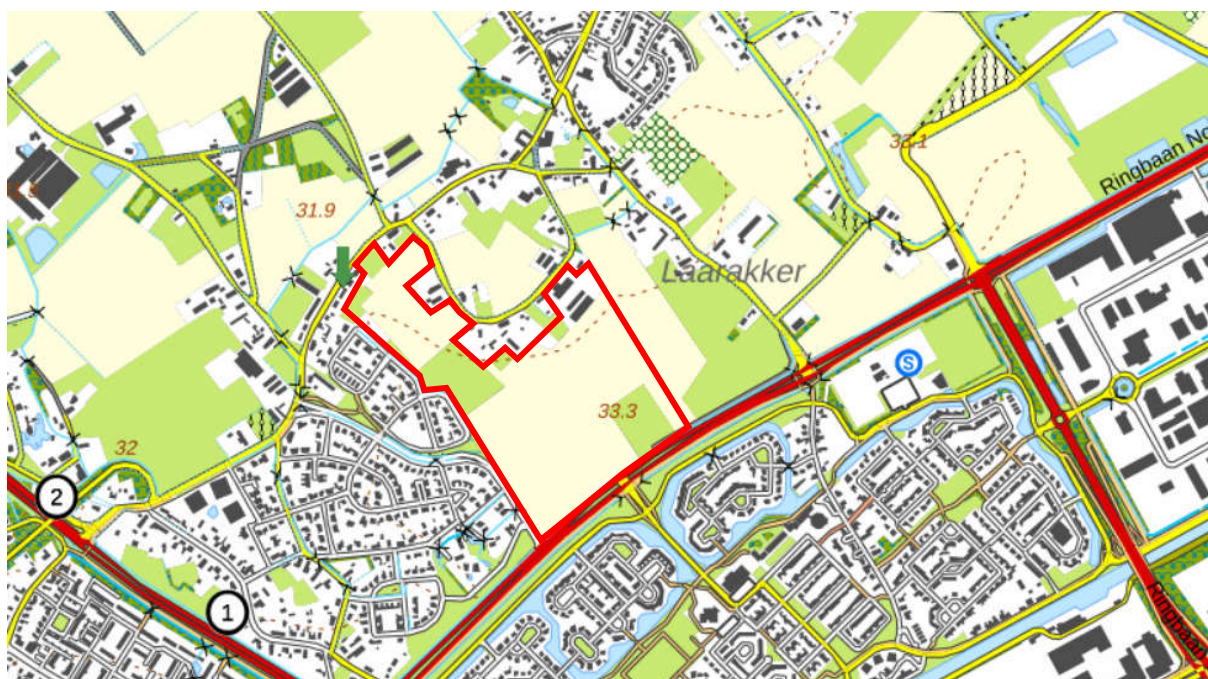
In het kader van de bestemmingsplanprocedure wordt aanbevolen om (indien mogelijk in verband met de eigendomssituatie) ter plaatse van de agrarische bedrijfslocatie Gertrudisstraat tussen nr. 20 en 26, de voormalige landbouwwegen en de vml. landbouwweg op de grens van fase 3 en 4 met een restverontreiniging met zware metalen (aanvullend) bodemonderzoek uit te laten voeren volgens de NEN 5740 strategie heterogeen verdacht danwel de strategie voor nader onderzoek. In verband met de beoogde verkaveling / eigendomsoverdracht en herinrichtingswerkzaamheden wordt aanbevolen op termijn ook de onverdachte delen van het plangebied nog te laten onderzoeken volgens de NEN 5740 strategie grootschalig onverdacht.



BIJLAGEN



BIJLAGE 1
TOPOGRAFISCHE KAART



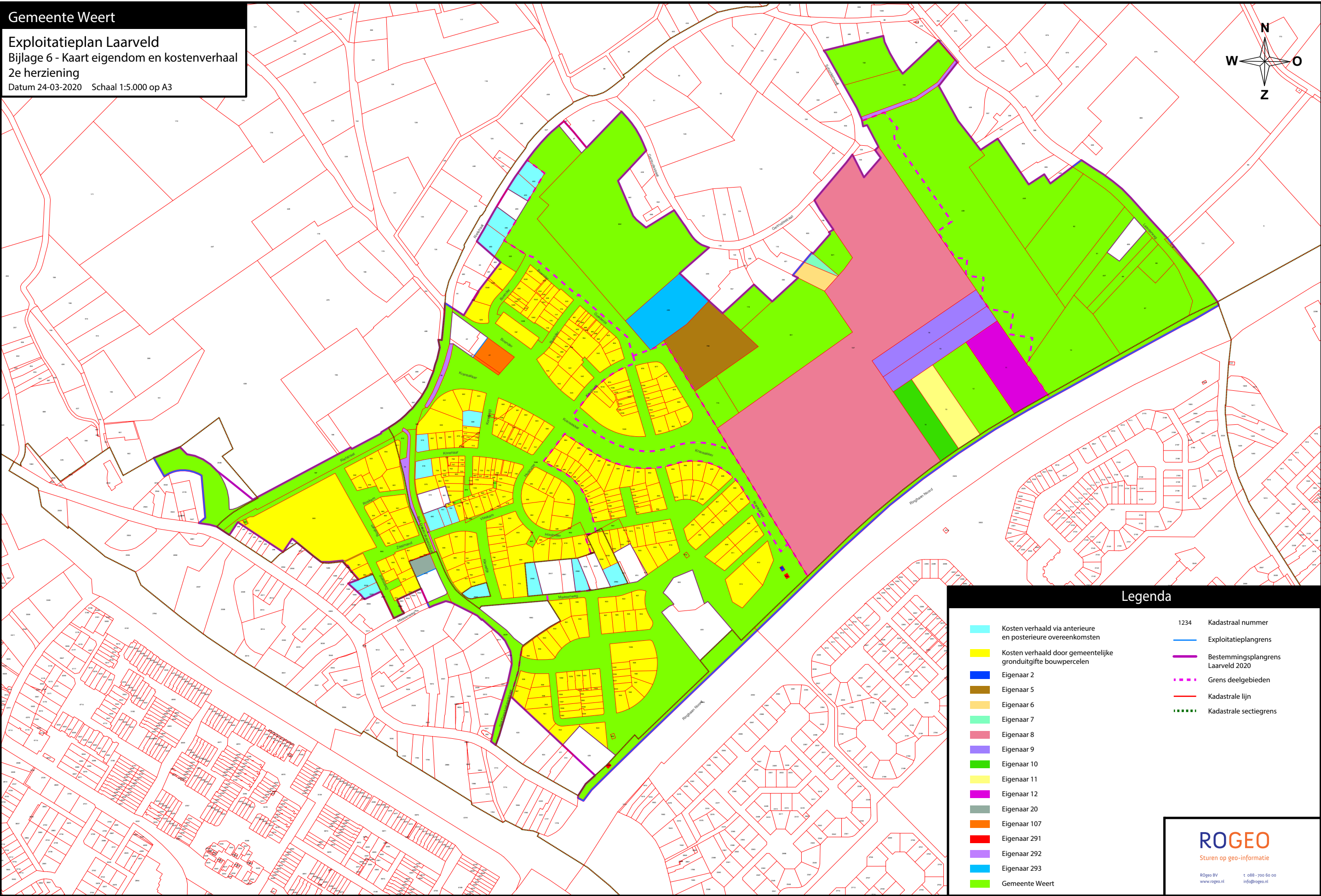
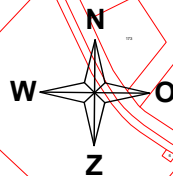
Bron: Kadaster



= globale ligging plangebied Laarveld fase 4



BIJLAGE 2
TEKENING EXPLOITATIEPLAN



Legenda

- | | | | |
|---|--|---|------------------------------------|
|  | Kosten verhaal via anterieure en posterieure overeenkomsten |  | 1234 Kadastraal nummer |
|  | Kosten verhaal door gemeentelijke gronduitgifte bouwpercelen |  | Exploitatieplangrens |
|  | Eigenaar 2 |  | Bestemmingsplangrens Laarveld 2020 |
|  | Eigenaar 5 |  | Grens deelgebieden |
|  | Eigenaar 6 |  | Kadastrale lijn |
|  | Eigenaar 7 |  | Kadastrale sectiegrens |
|  | Eigenaar 8 | | |
|  | Eigenaar 9 | | |
|  | Eigenaar 10 | | |
|  | Eigenaar 11 | | |
|  | Eigenaar 12 | | |
|  | Eigenaar 20 | | |
|  | Eigenaar 107 | | |
|  | Eigenaar 291 | | |
|  | Eigenaar 292 | | |
|  | Eigenaar 293 | | |
|  | Gemeente Weert | | |

ROGEO
Sturen op geo-informatie

ROGeo BV
www.rogeo.nl
t 088 - 700 60 00
info@rogeo.nl



BIJLAGE 3
LUCHTFOTO



Google kadaster



= globale ligging plangebied Laarveld fase 4



BIJLAGE 4
FOTO'S PLANGEBIED



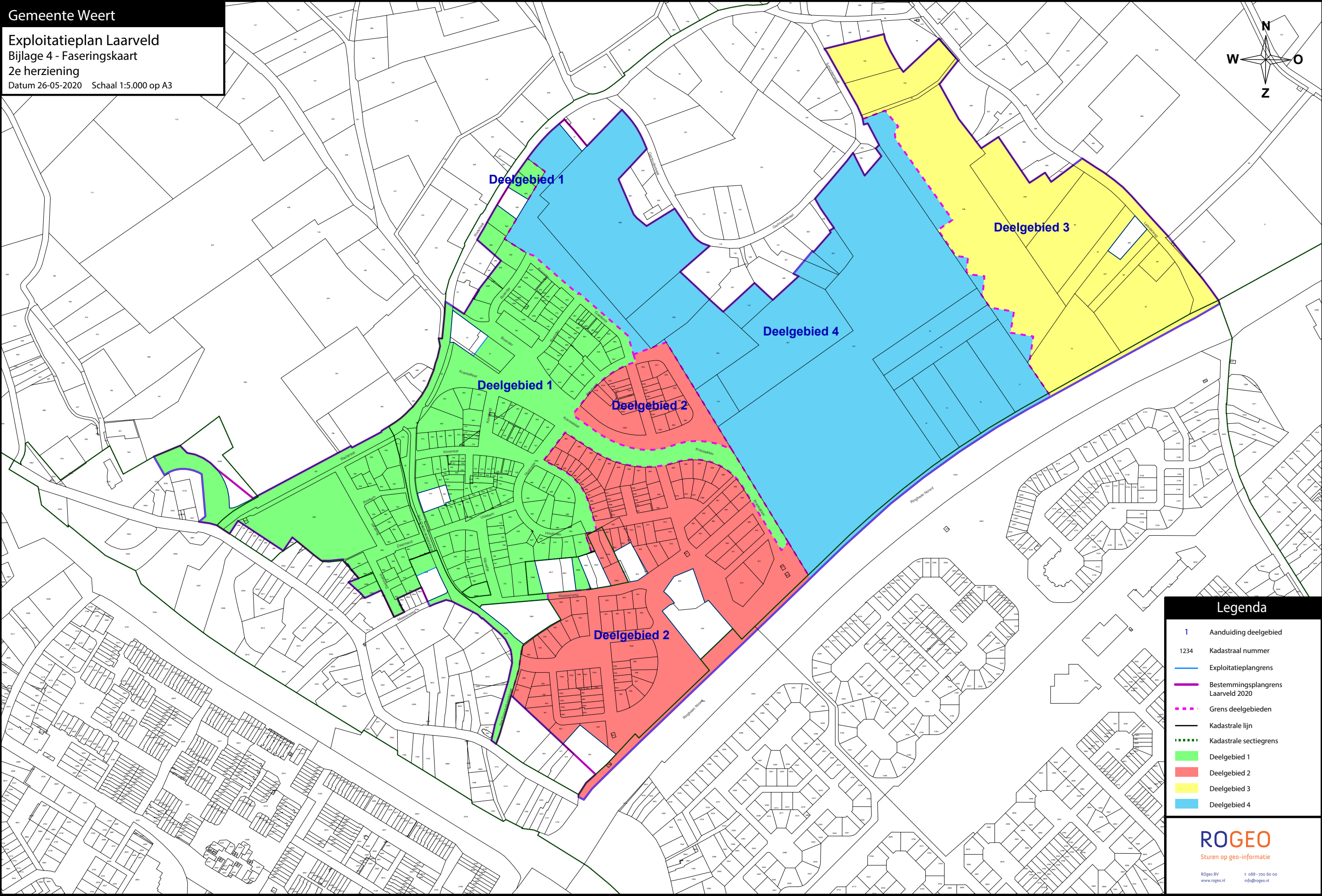
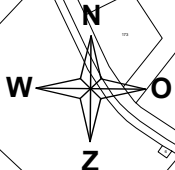








BIJLAGE 5
FASERINGSKAART LAARVELD



Legenda

- 1 Aanduiding deelgebied
- 1234 Kadastraal nummer
- Exploitatieplangrens
- Bestemmingsplangrens Laarveld 2020
- Grens deelgebieden
- Kadastrale lijn
- Kadastrale sectiegrens
- Deelgebied 1
- Deelgebied 2
- Deelgebied 3
- Deelgebied 4

ROGEO
Sturen op geo-informatie

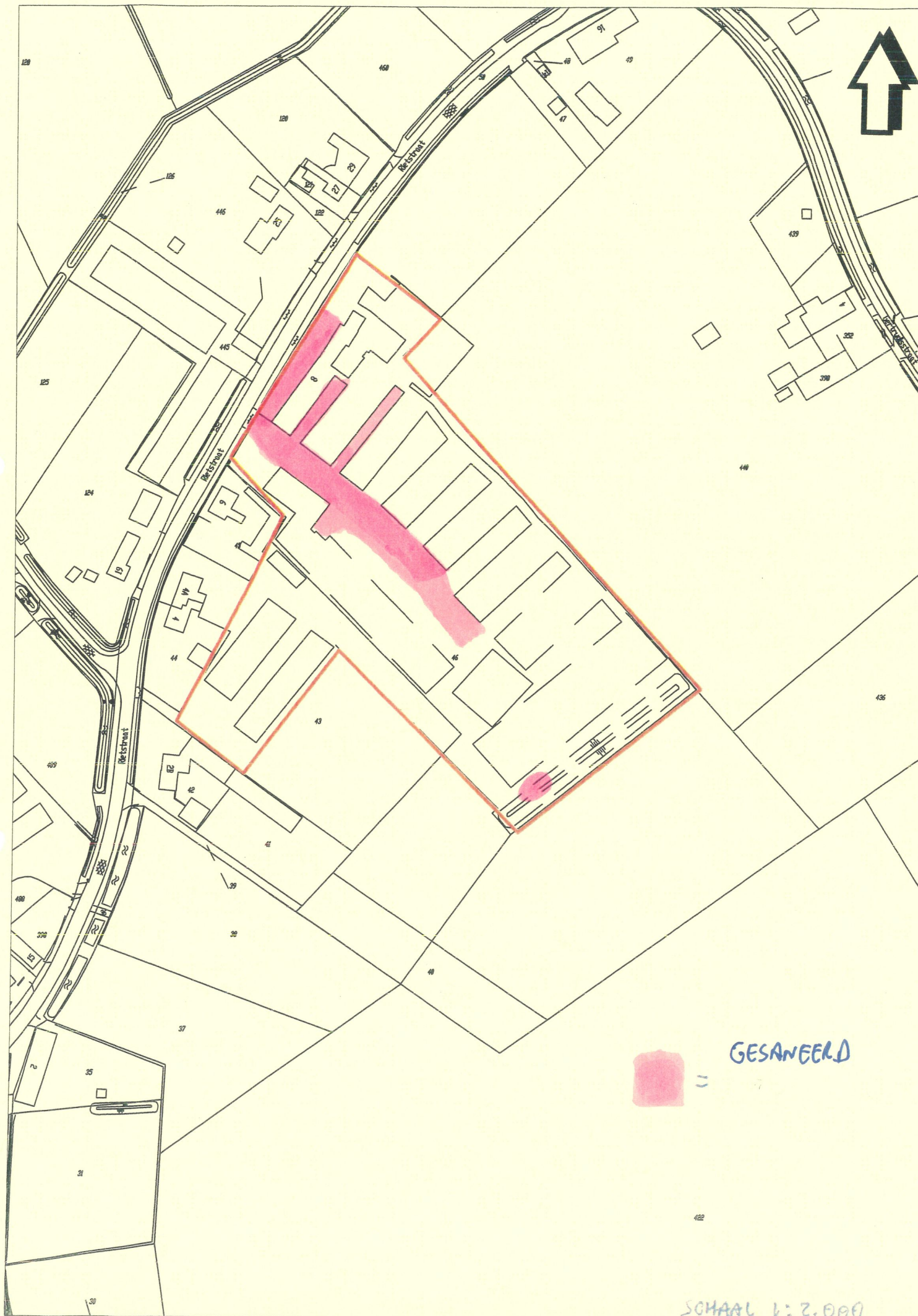
ROGeo BV
www.roggeo.nl
t: 088 - 700 60 00
info@roggeo.nl



BIJLAGE 6
GEGEVENS VOORONDERZOEK



BIJLAGE 6-1

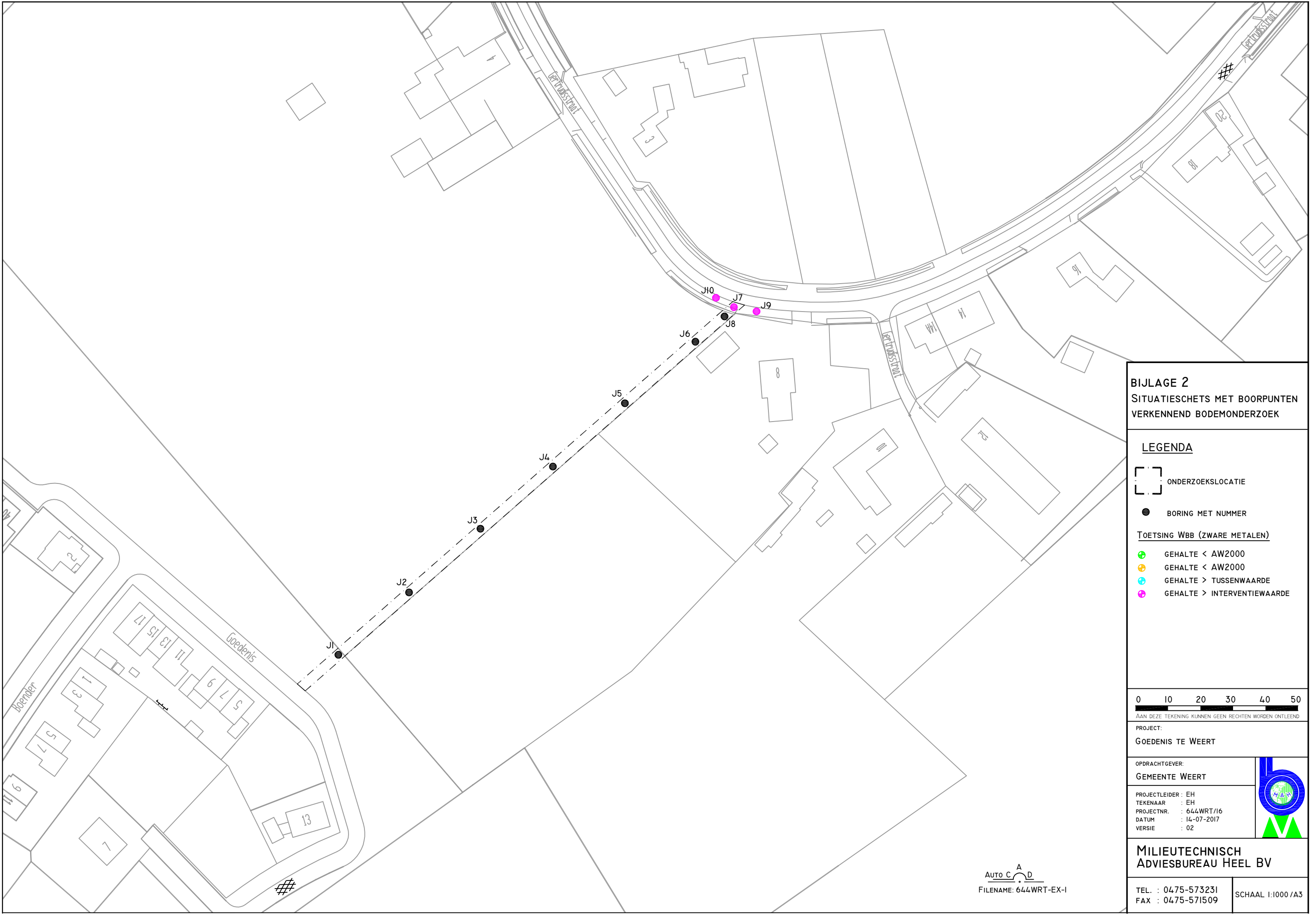


GESANEELD

SCHAAL 1:2.000



BIJLAGE 6-2



BIJLAGE 2
SITUATIESCHETS MET BOORPUNTEN
VERKENNEND BODEMONDERZOEK

LEGENDA

ONDERZOEKSLOCATIE

BORING MET NUMMER

TOETSING WBB (ZWARE METALEN)

- GEHALTE < AW2000
- GEHALTE < AW2000
- GEHALTE > TUSSENWAARDE
- GEHALTE > INTERVENTIEWAARDE

0 10 20 30 40 50

AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

PROJECT:
GOEDENIS TE WEERT

OPDRACHTGEVER:
GEMEENTE WEERT

PROJECTLEIDER : EH
TEKENAAR : EH
PROJECTNR. : 644WRT/16
DATUM : 14-07-2017
VERSIE : 02



MILIEUTECHNISCH
ADVIESBUREAU HEEL BV

TEL. : 0475-573231
FAX : 0475-571509

SCHAAL 1:1000 /A3

AUTO C A D

FILENAME: 644WRT-EX-1