

Nummer raadsvoorstel: DJ-487362

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 mei 2018

Op 14 maart 2018 is ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 15 maart 2018 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 25 april 2018 bij de informatie- en servicebalie in het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt het ontwerp bestemmingsplan 'Laarderweg 84' met bijbehorende toelichting en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPLaarderweg84-ON01.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de bouw van een ruimte voor ruimte woning aan het Laarderweg tussen de huisnummers 82 en 86 te 6003 NL Weert. Op de locatie was voorheen een niet-agrarische bedrijf toegelaten.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Laarderweg 84' is een digitaal ruimtelijk plan en wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Ten aanzien van dit bestemmingsplan is overleg gevoerd met de provincie Limburg. De bekendmaking is gepubliceerd in het huis-aan-huis blad ViaWeert, in het Gemeenteblad en in de Staatscourant (via www.officielebekendmakingen.nl).

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan is een inspraakreactie ontvangen van de provincie Limburg. Voor de provincie geeft de beoordeling van het plan geen aanleiding tot het indienen van zienswijzen. Er zijn verder geen zienswijzen ingediend.

Ambtshalve wordt overwogen dat paragraaf 5.2.5. Externe veiligheid van de toelichting wordt aangevuld op basis van het advies van de Veiligheidsregio en dat dit advies als bijlage aan de toelichting van het bestemmingsplan wordt toegevoegd.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Laarderweg 84' ongewijzigd vast te stellen.

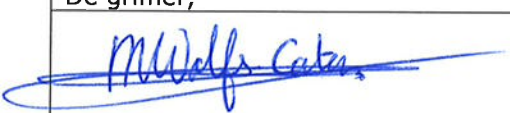
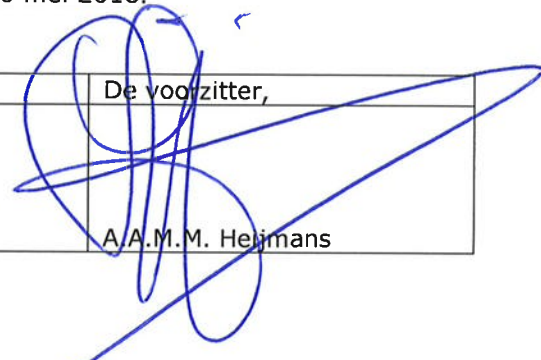
Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Laarderweg 84' vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Laarderweg 84' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPLaarderweg84-VA01 ongewijzigd vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Laarderweg 84' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. Voor het bestemmingsplan 'Laarderweg 84' geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 30 mei 2018.

De griffier,	De voorzitter,
	
M.H.R.M. Wolfs-Corten	A.A.M.M. Heijmans