

Nummer raadsvoorstel: RAD-000295

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 augustus 2010;

Burgemeester en wethouders hebben op 7 juli 2010 bekendgemaakt dat met ingang van 8 juli 2010 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 18 augustus 2010, in het Infocentrum en bij de frontoffice van Milieu- en bouwzaken in het stadhuis, Beekstraat 54, ter inzage ligt het ontwerp bestemmingsplan 'Dupesweg 1' met bijbehorende toelichting. Het plan heeft tevens ter inzage gelegen in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan 'Dupesweg 1' is een digitaal ruimtelijk plan en wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Op het ontwerp bestemmingsplan 'Dupesweg 1' is tijdig één zienswijze ingediend door de provincie Limburg.

Zienswijze van de provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht d.d. 18 augustus 2010, ingekomen 19 augustus 2010

De provincie merkt als eerste op dat er nog geen overeenstemming bestaat over het landschappelijke inpassingsplan behorende bij de nog af te sluiten privaatrechtelijke overeenkomst. Met klem wordt verzocht om het bestemmingsplan niet vast te stellen voordat er overeenstemming over de landschappelijke inpassing is bereikt en een door alle betrokken partijen getekende privaatrechtelijke overeenkomst voorligt. Ten tweede wordt opgemerkt dat de provincie – in tegenstelling tot het gestelde op pagina 17 van de toelichting – geen beleidsregel stikstof en Natura 2000 heeft vastgesteld.

--- Ten aanzien van deze zienswijze wordt het volgende overwogen:

De door de provincie ingediende zienswijze is op beide onderdelen gegrond. De overeenstemming over de landschappelijke inpassing is inderdaad nog niet vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst. Dit komt omdat hierover onlangs nog ambtelijk overleg is gevoerd tussen de gemeente en de provincie. Nadat hierover ambtelijk mondeling afspraken zijn gemaakt, is een concept overeenkomst toegestuurd naar de initiatiefnemer. Vóór vaststelling van het bestemmingsplan 'Dupesweg 1' zal de landschappelijke inpassing worden vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst.

Ook het tweede deel van de zienswijze is gegrond. Het gestelde op pagina 17 van de toelichting ten aanzien van de beleidsregel 'Stikstof en Natura 2000' is niet correct. De toelichting zal op dit onderdeel worden aangepast.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Dupesweg 1' ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien geen kostenverhaal aan de orde is.

Overwegende dat het plan digitaal conform de RO standaarden 2008 in procedure is gebracht en is vastgesteld en dat er derhalve sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan.

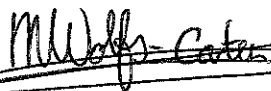
Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Besluiten om het bestemmingsplan 'Dupesweg 1' ongewijzigd vast te stellen.
2. De ingediende zienswijze gegrond verklaren.
3. Besluiten om het bestemmingsplan 'Dupesweg 1' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan, gebaseerd op de grootschalige basiskaart (GBKN) van juli 2009 en de kadastrale ondergrond van juli 2009.
4. Besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 22 september 2010.

De griffier,



mr. M.H.R.M. Wolfs-Corten

De voorzitter,



mr. J.M.L. Niederer