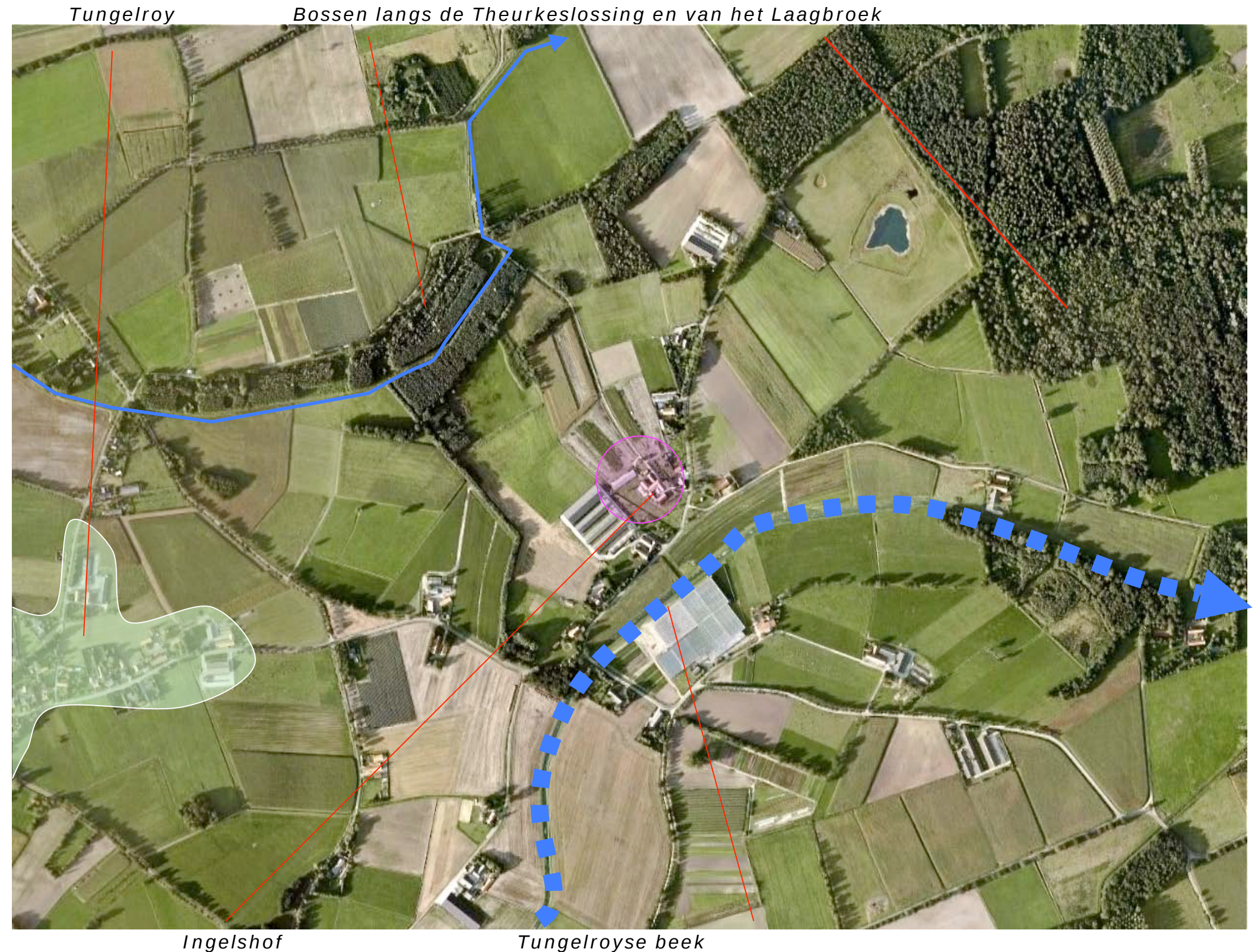


Landschappelijke inpassing en tegenprestatie Multifunctioneel Agrarisch bedrijf 'Ingelshof'

Dupesweg 1 te Tungelroy - PNR ZGS.6005PP1-020410

LIGGING

Het plangebied is gelegen ten oosten van de kern Tungelroy, het maakt deel uit van Ingelshof. Plangebied en context maken deel uit van een oudere ontginning bij een oudere nederzetting; het Castert. Ten noorden van het plangebied is een zone met houtwallen en bossen gesitueerd. Deze worden verbonden door de Theurkeslossing. Ten zuiden van het gebied loopt de Tungelroysche Beek.



Het landschapskader Noord- en Midden-Limburg rangschikt het erf in Kaart 5 (Kwaliteitsimpuls) in een zone voor het stimuleren en ontwikkelen van erfbeplanting met extra aandacht voor cultuurhistorie. De aangrenzende akkers rangschikt het Landschapskader in kaart 5 in een zone voor het versterken van structurerende landschapstypen door het ontwikkelen van boselementen, beekdal en mozaieklandschap.

Landschappelijke inpassing en tegenprestatie Multifunctioneel Agrarisch bedrijf 'Ingelshof'
Dupesweg 1 te Tungelroy - PNR ZGS.6005PP1-020410

SITUATIE

Ingelshof is in de uitgangssituatie onder te verdelen in een 4-tal deelgebieden;

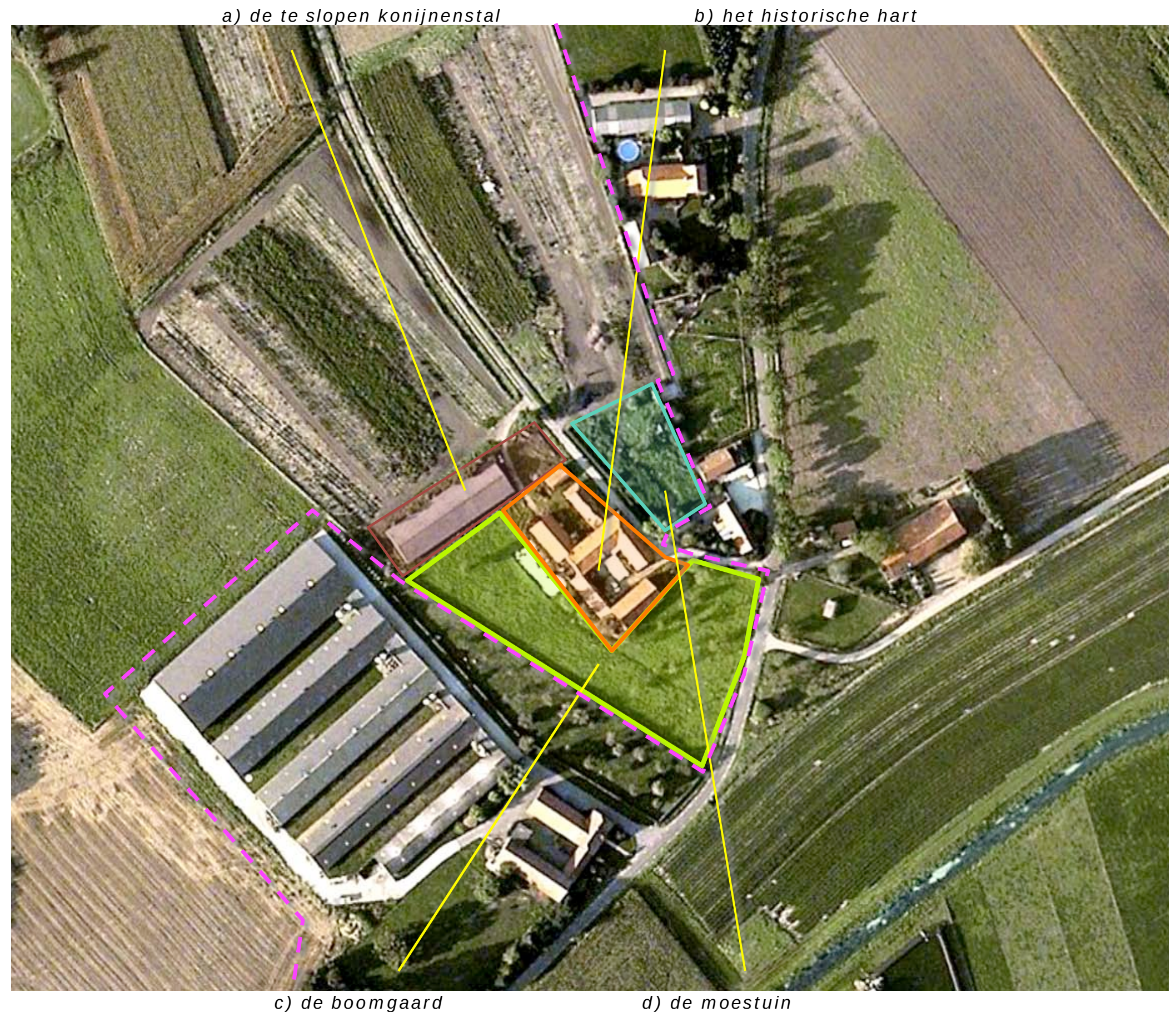
- a) de 'konijnenstal' aan de westkant met bijbehorende verharding, mestplaats ed.
- b) het historische hart (het carré en de uitbreidingen hiervan),
- c) een boomgaard,
- d) de moestuin met het voormalig bakhuisje.

Ontwikkelingsplan Ingelshof

Het ontwikkelingsplan Ingelshof is gericht op de ontwikkeling van een multifunctioneel agrarische bedrijf waarbij de nadruk licht op de kwaliteitsverbeteringen en instandhouding van cultuurhistorie.

Zoogkoeienstal

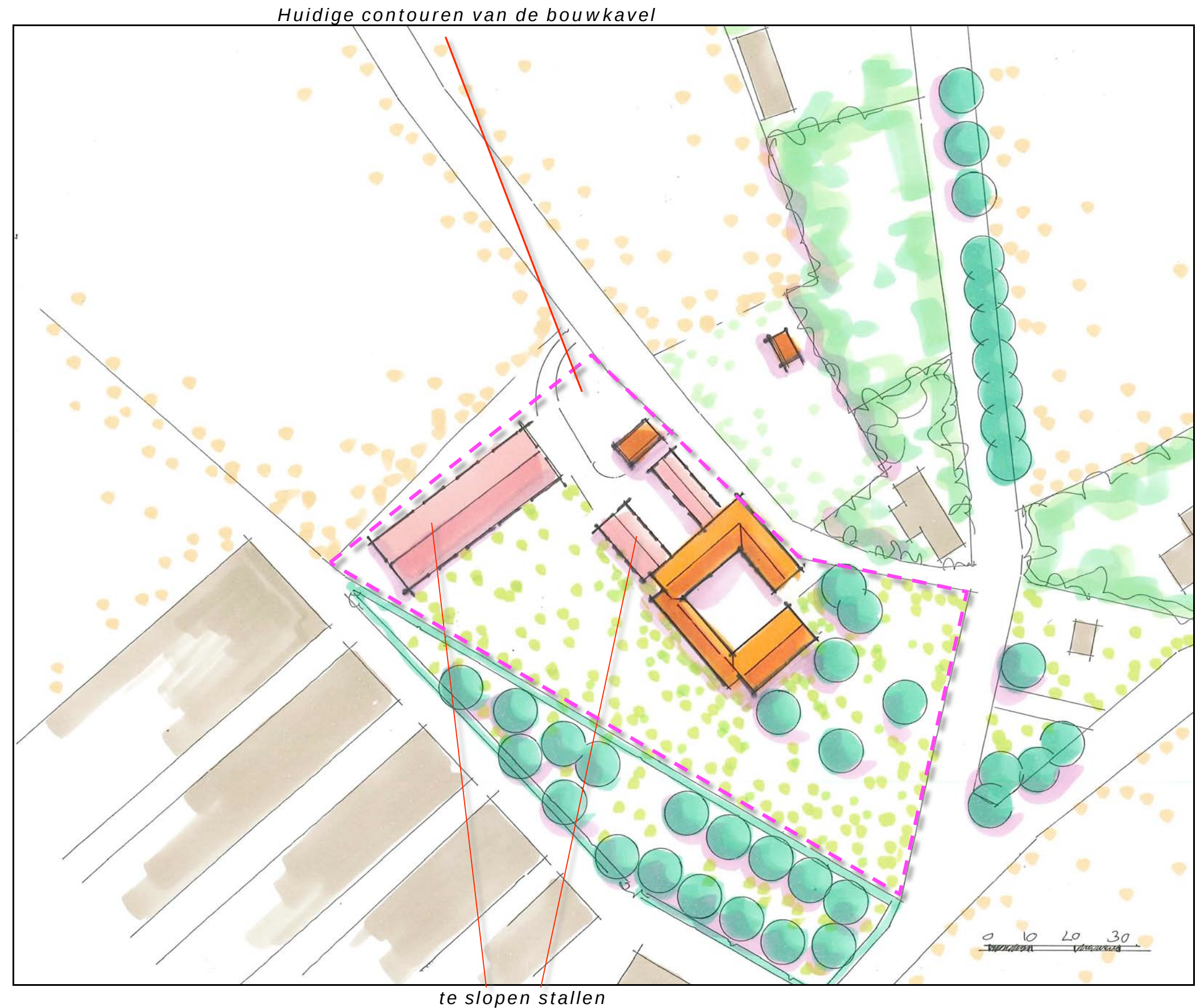
Door het houden van zoogkoeien kan een deel van de landerijen worden omgevormd tot extensief te begrazen grasland. De aanwezige konijnenstal is in slechte conditie en is ongeschikt voor het houden van de zoogkoeien. Op grond hiervan is gekozen deze stal te slopen en een kleinere stal terug te bouwen. De zoogkoeienstal is bescheiden van omvang (ongeveer 15x20 m) en zal worden gebouwd met materialen die passen bij het carré.



Landschappelijke inpassing en tegenprestatie Multifunctioneel Agrarisch bedrijf 'Ingelshof'
Dupesweg 1 te Tungelroy - PNR ZGS.6005PP1-020410

SITUATIE 1:1000

In de tekening recht zijn de uitgangssituatie en de huidige begrenzing van de bouwkael in beeld gebracht. Behalve de in slechte staat verkerende konijnenstal zijn twee aan het carré aangebouwde stallen te slopen.



Landschappelijke inpassing en tegenprestatie Multifunctioneel Agrarisch bedrijf 'Ingelshof'
Dupesweg 1 te Tungelroy - PNR ZGS.6005PP1-020410

PLAN 1:1000

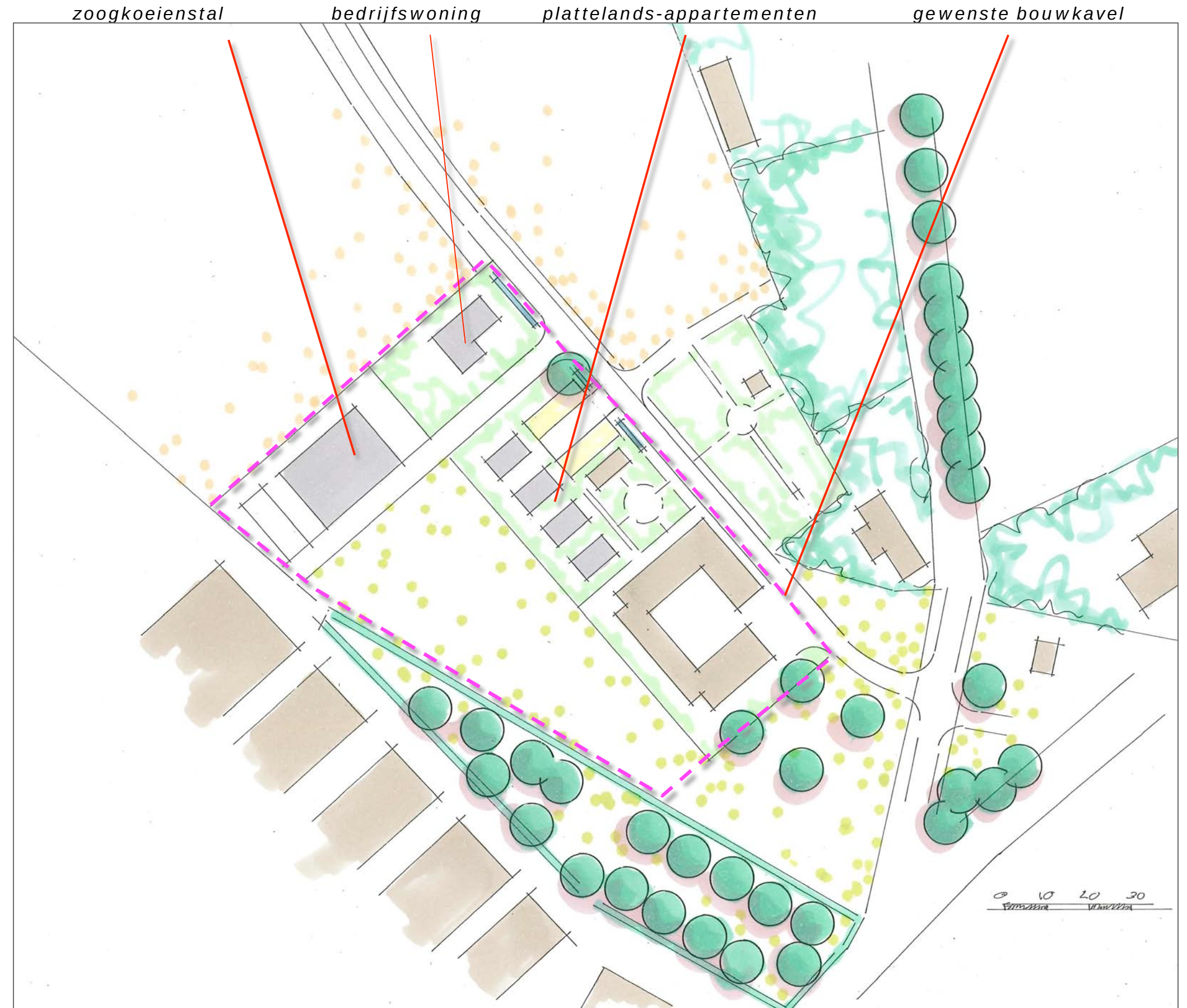
In de tekening rechts zijn de te realiseren zoogkoeienstal, bedrijfswoning en plattelands-appartementen licht oranje aangeduid.

Vormverandering

De gewenste contouren van de bouwkvael zijn lila gemarkeerd. De oppervlakte van de gewenste en de huidige bouwkvael blijft per saldo gelijk.

Overschot

De oppervlakte van de te bouwen zoogkoeienstal, woning en plattelands-appartementen is beduidend kleiner dan de oppervlakte van de te slopen stallen.



INPASSING

De te realiseren zoogkoeienstal, de woning en de plattelandsappartementen zijn in te passen in het landschap. De te realiseren elementen zijn verscholen gesitueerd en worden aan de zuidwest-, zuidoost- en noordoostkant afgeschermd door aanwezige bebouwing en beplanting in de context. Aan de noordwestkant is de overgang naar het aangrenzend gelegen akkerland vorm te geven middels te bomenrijen en hagen. Op grond hiervan wordt voorgesteld de navolgende beplantingselementen te realiseren;

- B1 Bomenrij (Essen),
- B2 Bomenrijen (Winterlindes),
- H1 Beukenhaag.

Sortimentskeuze

De sortimentskeuze is gebaseerd op lokale groeiplaatsfactoren en de wensen ten aanzien van beeld en beheer. Op grond hiervan is met betrekking tot de bomen gekozen voor de Winterlinde en de goed op te kronen en windvaste Es. Ten aanzien van de haag is gekozen voor de Beuk op grond van het volle winterbeeld en gebiedseigen karakter. Zie voor de soorten en de aantallen de soortenlijst hieronder.

Omvang bij aanplant		12/14	12/14	60/80
Code		B1	B2	H1
Wetenschappelijke	Nederlandse naam	aantal	aantal	aantal
Fagus sylvatica	gewone beuk			300
Fraxinus excelsior	es	6		
Tilia cordata	winterlinde		6	
Totaal		6	6	300

Infiltratie

Het van daken en verharding vrijkomende hemelwater kan worden opgevangen en infiltreren in een greppel langs de Dupesweg.

