



Historisch bodemonderzoek

Kemperveldweg 3 te Tungelroy
(gemeente Weert)

Historisch bodemonderzoek

Kemperveldweg 3 te Tungelroy
(gemeente Weert)

Rapportnummer: E219685.005/TRE

Datum: 3 januari 2022

Naam opdrachtgever: Bouwbedrijf Kiggen Weert B.V., de heer E. Kiggen

Adres opdrachtgever: Kemperveldweg 3, 6005 RC te Tungelroy

Contactpersoon
Aelmans Eco B.V.: de heer A.P.M. Reijnders

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

www.aelmans.com



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Algemeen.....	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Doel historisch onderzoek.....	1
1.3	Geraadpleegde bronnen.....	1
2	Locatiegegevens.....	2
2.1	Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving	2
2.1.1	Algemene terreingegevens.....	2
2.1.2	Omgeving van het terrein.....	2
2.1.3	Voormalig en huidig gebruik.....	3
2.1.4	Bodemonderzoek	4
2.1.5	Veldinspectie	4
2.1.6	Asbest	4
2.1.7	PFAS.....	5
2.2	Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens	6
2.3	Bodemkwaliteitskaart.....	7
3	Hypothese en conclusie.....	8
	Bijlage 1 Ligging onderzoekslocatie	
	Bijlage 2 Onderzoekslocatie	
	Bijlage 3 Foto's onderzoekslocatie	
	Bijlage 4 Kadastrale gegevens	
	Bijlage 5 Kaarten Topotijdreis	
	Bijlage 6 Informatieverzoek gemeente Weert	

1 Algemeen

1.1 Inleiding

In opdracht van de heer E. Kiggen, namens bouwbedrijf Kiggen Weert B.V., heeft Aelmans Eco B.V. te Voerendaal een historisch bodemonderzoek ter plaatse van een locatie aan de Kemperveldweg 3 te Tungelroy, in de gemeente Weert uitgevoerd.

Aanleiding tot het uitvoeren van onderhavig onderzoek, vormt de aanvraag van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging voor de bedrijfswoning (incl. bijgebouwen en tuin) op bovengenoemde onderzoekslocatie.

1.2 Doel historisch onderzoek

Het doel van het historisch bodemonderzoek, is inzicht te krijgen of op de locatie en de directe omgeving hiervan potentieel bodem verontreinigende en/of bodembedreigende (bedrijfsmatige) activiteiten hebben plaatsgevonden, die van invloed zijn geweest op de lokale milieu hygiënische bodemkwaliteit. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van de eventuele bodemverontreinigingen en/of verontreinigingsbronnen. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen die gehanteerd zijn in de Nederlandse Voornorm 5725 (NEN-5725:2017); “Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieu hygiënisch vooronderzoek”.

1.3 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale register;
- Medewerkster afdeling Milieu gemeente Weert;
- Bouw- en milieuvergunningen dossiers gemeente Weert;
- Geohydrologische gegevens met betrekking tot de gemeente Weert;
- Register bodemonderzoeken gemeente Weert;
- Website Topotijdreis.nl;
- GIS Viewer.

2 Locatiegegevens

2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van het te onderzoeken terrein is weergegeven op een fragment van Google Maps in bijlage 1. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 1.900 m² en betreft momenteel een woning met tuin en bijbehorende bijgebouwen aan de Kemperveldweg 3 te Tungelroy (zie bijlage 3: foto-overzicht en bijlage 2: onderzoekslocatie). De onderzoekslocatie betreft kadastrale percelen, gemeente Weert, sectie AC met nummers 241 en 741 ged. Binnen de afrastering van de huidige onderzoekslocatie, is een hoogspanningskast van Enexis gelegen. Dit gedeelte heeft een apart kadastraal nummer (Weert, sectie AC, nummer 8) en behoort niet tot de huidige onderzoekslocatie.

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is gelegen in het agrarisch buitengebied (akker- en weilanden) behorende tot het kerkdorp Tungelroy, binnen de gemeente Weert (provincie Limburg).

De onderzoekslocatie is gelegen ten oosten van de Kemperveldweg te Tungelroy. De noord- en westzijde worden begrensd door het omliggende bedrijfsterrein van bouwbedrijf Kiggen B.V. De zuidzijde wordt begrensd door een toegangsweg tot het achterliggende perceel. De locatie ligt buiten de woonbebouwing en is omgeven door het agrarisch buitengebied.



Situering onderzoekslocatie Kemperveldweg 3 te Tungelroy (gemeente Weert)

2.1.3 Voormalig en huidig gebruik

Uit het gevoerde overleg met de eigenaar, de heer E. Kiggen en het overleg met de heer G. Broens, ambtenaar bij de gemeente Weert, is de volgende informatie omtrent de onderzoekslocatie naar voren gekomen.

Vanaf het eind van de jaren '50 is de eerste bebouwing ontstaan op de huidige onderzoekslocatie. Vóór die tijd, is het betreffende perceel in gebruik geweest als akker- c.q. grasland en er hebben voor zover bekend geen bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden of bebouwing gestaan. Dit wordt ook bevestigd door het kaartmateriaal dat voorhanden is via de website "Topotijdreis" (bijlage 5).

De woning aan de Kemperveldweg 3 is in 1958 gebouwd en een jaar later is het achterliggende kippenhok gerealiseerd. Het betreffende kippenhok is in 1970 omgevormd tot opslagloods ten dienste van het bouwbedrijf. In het begin van deze eeuw, is het voormalige kippenhok gesloopt en is ter plaatse een loods met berging herbouwd. De berging van de garage is momenteel in gebruik als Bed & Breakfast-Vesterke.

Voor de onderzoekslocatie zijn de onderstaande vergunningen aangevraagd c.q. verleend.

Bouwvergunningen:

- | | |
|-------------------------------------|------------------|
| • Oprichten woning | 6 januari 1958; |
| • Bouw kippenhok | 27 april 1959; |
| • Uitbreiding bestaand kippenhok | 30 mei 1960; |
| • Uitbreiding bestaand kippenhok | 8 augustus 1963; |
| • Aanbouw hobbyruimte aan de woning | 20 juli 1982; |
| • Oprichten garage/berging | 17 maart 2004. |

Wet Milieubeheer:

- | | |
|--|-------------------|
| • Hinderwetvergunning (opslag bouwmaterialen) | 1983; |
| • Melding activiteitenbesluit bouwbedrijf Kiggen | 11 november 2008; |
| • Aanvraag herbestemming locatie | 7 augustus 2012. |

Op de huidige onderzoekslocatie hebben, voor zover bekend, buiten het houden van kippen geen bedrijfsactiviteiten plaats gevonden ten behoeve van het bouwbedrijf. Verder hebben er geen tanks voor de opslag van brandstoffen gelegen (zie afschrift van de gemeente Weert bijlage 6).

Op het aangrenzende terrein behorende tot het bouwbedrijf, werden voornamelijk bouwmaterialen opgeslagen en houtbewerking uitgevoerd ten dienste van het bouwbedrijf. De loodsen behorende tot het bouwbedrijf, zijn momenteel verhuurd aan de stichting Weerterlandhout. De stichting verwerkt en bewerkt lokaal gekapte bomen binnen de gemeente Weert en omstreken, tot nuttige gebruiks- en/of kunstvoorwerpen.

De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied of waterwingebied.

2.1.4 Bodemonderzoek

Voor zover bekend bij opdrachtgever en de gemeente Weert, zijn ter plaatse en op de belendende percelen van de onderzoekslocatie geen eerdere bodemonderzoeken uitgevoerd.

2.1.5 Veldinspectie

Op 22 december 2021 is door een medewerker van Aelmans Eco B.V., ten behoeve van de uitvoering van het historisch bodemonderzoek, een terreininspectie uitgevoerd.

Het te onderzoeken terrein betreft een woning met tuin en bijgebouw gelegen aan de Kemperveldweg 3 te Tungelroy (gemeente Weert).

- Op de locatie is een B&B gevestigd genaamd B&B-Vesterke en is gesitueerd in een gedeelte van de garage op het oostelijk terrein van de onderzoekslocatie. (foto 3 en 5);
- bij de B&B behoort een afgeschermd patio van het overige terrein (foto 1 en 2);
- naast de woning is een patio ingericht t.b.v. de woning (foto 8);
- het overige gedeelte is gedeeltelijk verhard met klinkers en gedeeltelijk in gebruik als tuin (foto 9 t/m 12);
- ten zuiden van de onderzoeklocatie bevindt zich een oprit die toegang biedt tot het achterliggende terrein dat momenteel in gebruik is voor het houden van enkele paarden (foto 13);
- ten noorden van de onderzoekslocatie bevindt zich de oprit die toegang biedt tot het bedrijfsterrein van het bouwbedrijf (foto 14).

De heer E. Kiggen geeft te kennen, dat het voornemen is om de huidige onderzoekslocatie te herbestemmen tot wonen. Blijkbaar is in het bestemmingsplan “Buitengebied 1998” de woning door de gemeente abusievelijk als “bedrijfswoning” bestemd.

2.1.6 Asbest

Voor zover bekend, hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend, hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

2.1.7 PFAS

PFAS zijn stoffen die door mensen zijn gemaakt vanwege hun specifieke eigenschappen, zoals brandwerendheid en vuil-/waterafstotendheid. Zij worden al decennia in industriële processen en vele producten gebruikt. Ze worden in allerlei alledaagse toepassingen, zoals verf, blusschuim, pannen, kleding en cosmetica toegepast.

Kenmerkend voor deze stoffen is dat ze persistent, mobiel en nauwelijks biologisch afbreekbaar zijn. Van sommige PFAS is al aangetoond dat deze toxisch zijn. De stoffen PFOS en PFOA behoren tot de zogenaamde Zeer Zorgwekkende Stoffen (ZZS). Middels onderhavig historisch onderzoek kan geen specifieke uitspraak gedaan worden omtrent voornoemde stoffen.

In opdracht van de 15 samenwerkende gemeenten in Noord-Limburg is door Sweco een PFAS-bodemkwaliteitskaart opgesteld, referentienr.: SWNL0265598, d.d. 3 september 2020. Het college van Burgemeesters en Wethouders van de gemeente Weert heeft op 1 december 2020 de PFAS bodemkwaliteitskaart Regio Limburg Noord vastgesteld.

Volgens de bodemkwaliteitskaart Limburg Noord is verwachte kwaliteit voor de locatie voor zowel de ontgravingskaart als de toepassingskaart Landbouw/Natuur.

Binnen de huidige onderzoekslocatie zijn er geen bronnen en/of calamiteiten bekend met betrekking tot PFAS.

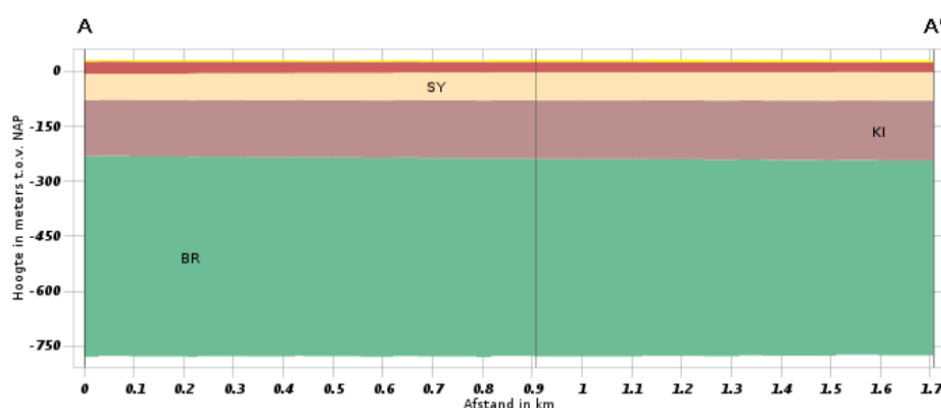
2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens

De regionale bodemopbouw en geohydrologische schematisatie ter plaatse is als volgt.

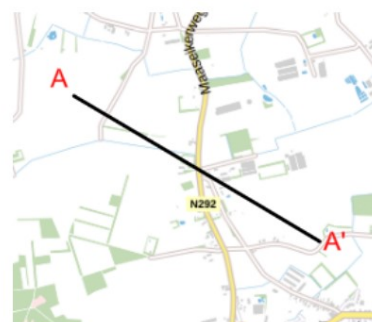
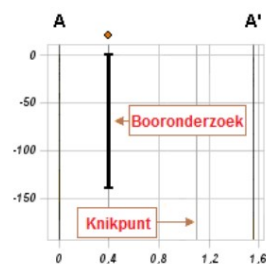
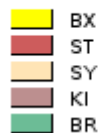
De onderzoekslocatie is gelegen op een hoogte van circa 31 m +NAP.

Het grondwater bevindt zich volgens de Grondwaterkaart van Nederland op ca. 29 m + NAP. Het overeenkomt met een diepte van circa 2 m-mv. De grondwaterstroming is oostelijk gericht.

Verticale Doorsnede BRO DGM v2.2



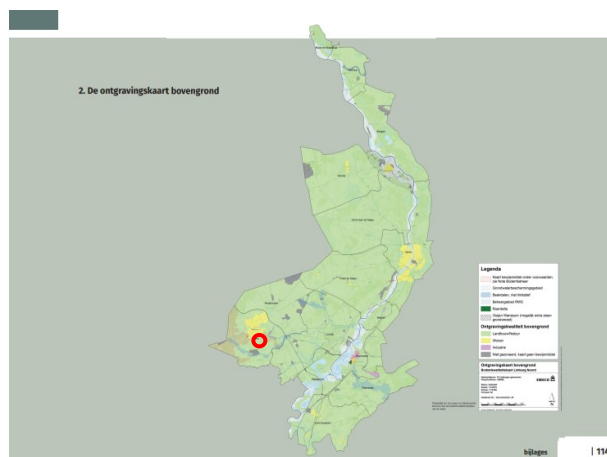
Geologische eenheid



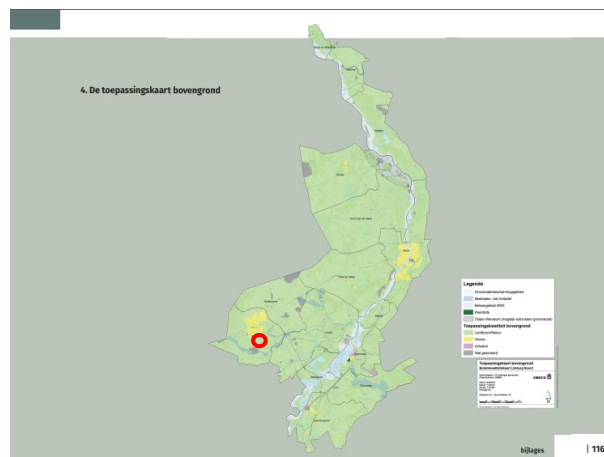
Geologische eenheid	Lithostratigrafie	bodemlaag	Lithologie
BX	Formatie van Boxtel	0.00-5.33 m	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig, lokaal humeus; klei, siltig tot zandig; veen, kleiig
ST	Formatie van Sterksel	5.33 m - 34.81 m	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, lokaal zandig; klei, lokaal siltig tot zandig
SY	Formatie van Stramproy	34.81 m - 110.99 m	Zand, uiterst fijn tot zeer grof, lokaal humeus; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus
KI	Kiezeloöliet Formatie	110.99 m - 270.47 m	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus; bruinkool
BR	Formatie van Breda	270.47 m - 809.74 m	Zand, zeer fijn tot matig grof, glauconiethoudend, lokaal schelphoudend; klei, siltig tot zandig

2.3 Bodemkwaliteitskaart

De gemeenteraad van de gemeente Weert heeft op 9 juli 2020 de “Nota bodembeheer Limburg Noord 2020-2029” vastgesteld. Uit de Nota Bodembeheer Limburg Noord 2020-2029 volgt dat de boven- en ondergrond voor zowel de ontgravingskaart als de toepassingskaart als “Wonen” geclassificeerd kan worden.



Ontgravingskaart bovengrond
(locatie is rood omcirkeld)



Toepassingskaart bovengrond
(locatie is rood omcirkeld)

3 Hypothese en conclusie

In het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging (incl. bijgebouwen en tuin) ter plaatse van de onderzoekslocatie gelegen aan de Kemperveldweg 3 te Tungelroy (gemeente Weert), is een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek NEN-5725) uitgevoerd. Op basis van het verrichte onderzoek kan het volgende worden gesteld.

Het gedeelte van de onderzoekslocatie waar de voorgenomen realisatie wordt beoogd, is momenteel in gebruik als een woning met bijgebouwen en omliggende tuin.

Uit de voorhanden zijnde historische informatie, zijn geen aanwijzingen die duiden op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreinigingen en/of bodembedreigende activiteiten aangetroffen. Daarnaast zijn tijdens de terreininspectie geen aanwijzingen geweest, welke zouden kunnen wijzen op enige vorm van bodemverontreiniging.

Binnen de gemeente Weert is het bekend, dat er in het verleden zinkassen zijn toepast in wegbermen en als verhardingsmateriaal onder erven en afritten. Gezien het huidige en toekomstige gebruik, is er geen aanleiding om hiertoe aanvullend onderzoek naar te verrichten.

Omdat verder geen aanleidingen bestaan voor het aantreffen van bodemverontreinigingen, wordt de hypothese **“onverdacht”** voor de gehele onderzoekslocatie aangehouden.

Wij willen expliciet vermelden, dat het verlenen van een vergunning ter competentie is van het bevoegd gezag

Van belang is voorts, dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Eco B.V. voor het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Gemeente Voerendaal, Ubachsberg, 3 januari 2022

Aelmans Eco B.V.



de heer G.A.P. Hamers

Rapport opgesteld door:

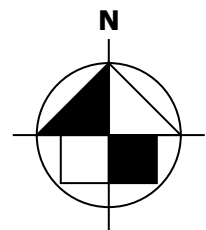


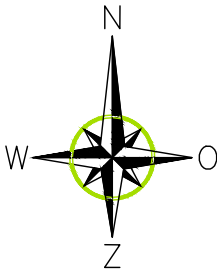
de heer A.P.M. Reijnders
Project medewerker

Bijlage 1 Ligging onderzoekslocatie



Bron: Google Maps





LEGENDA

- onderzoekslocatie
- 1 bebouwing
- gras
- klinkers
- grind
- boom
- haag
- F1 fotohoeken



Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com

Opdrachtgever	Bouwbedrijf Kiggen Weert BV				
Onderwerp	Onderzoekslocatie met fotohoeken				
Locatie	Kemperveldweg 3 te Weert				
Projectnummer	E219685				
Datum	03-01-2022	A:	-	B:	-
Getekend	RHO	Schaal	1:500	Formaat	A3

Bijlage 3

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1

Patio behorende bij de Bed & Breakfast



Foto 2

Patio behorende bij de Bed & Breakfast



Foto 3

Gebouw in gebruik als Bed & Breakfast



Foto 4



Foto 5

Aanzicht gebouw in gebruik als Bed & Breakfast en loods



Foto 6

Doorgang naar het achterliggende bedrijfsterrein



Foto 7

Toegangspoort naar het achterliggende bedrijfslocatie



Foto 8

Patio behorende bij de woning



Foto 9

Voortuin behorende bij de woning



Foto 10

Toegangspoort tot de patio behorende bij de woning



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14

Bijlage 4

Kadastrale gegevens



BETREFT

Weert AC 713

UW REFERENTIE

E219685 TRE

GELEVERD OP

27-10-2021 - 12:23

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11110565063

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

26-10-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

26-10-2021 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert AC 713](#)

Kadastrale objectidentificatie : 038060071370000

Kadastrale grootte 9.335 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 178433 - 358944**Omschrijving** Bedrijvigheid (agrarisch)

Terrein (grasland)

Ontstaan uit [Weert AC 679](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 12030/37 Roermond](#)**Ingeschreven op** 29-02-2000**Naam gerechtigde** [De heer Erik Wilhelmus Maria Kiggen](#)**Adres** Kemperveldweg 3

6005 RC WEERT

Geboren 19-07-1962**te** WEERT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)



BETREFT

Weert AC 741

UW REFERENTIE

E219685 TRE

GELEVERD OP

27-10-2021 - 12:21

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11110564764

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

26-10-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

26-10-2021 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert AC 741](#)

Kadastrale objectidentificatie : 038060074170000

Locatie Kemperveldweg 3

6005 RC Weert

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0988010000002141](#)**Kadastrale grootte** 1.419 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 178309 - 358936**Omschrijving** Wonen

Erf - tuin

Ontstaan uit [Weert AC 7](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster**

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

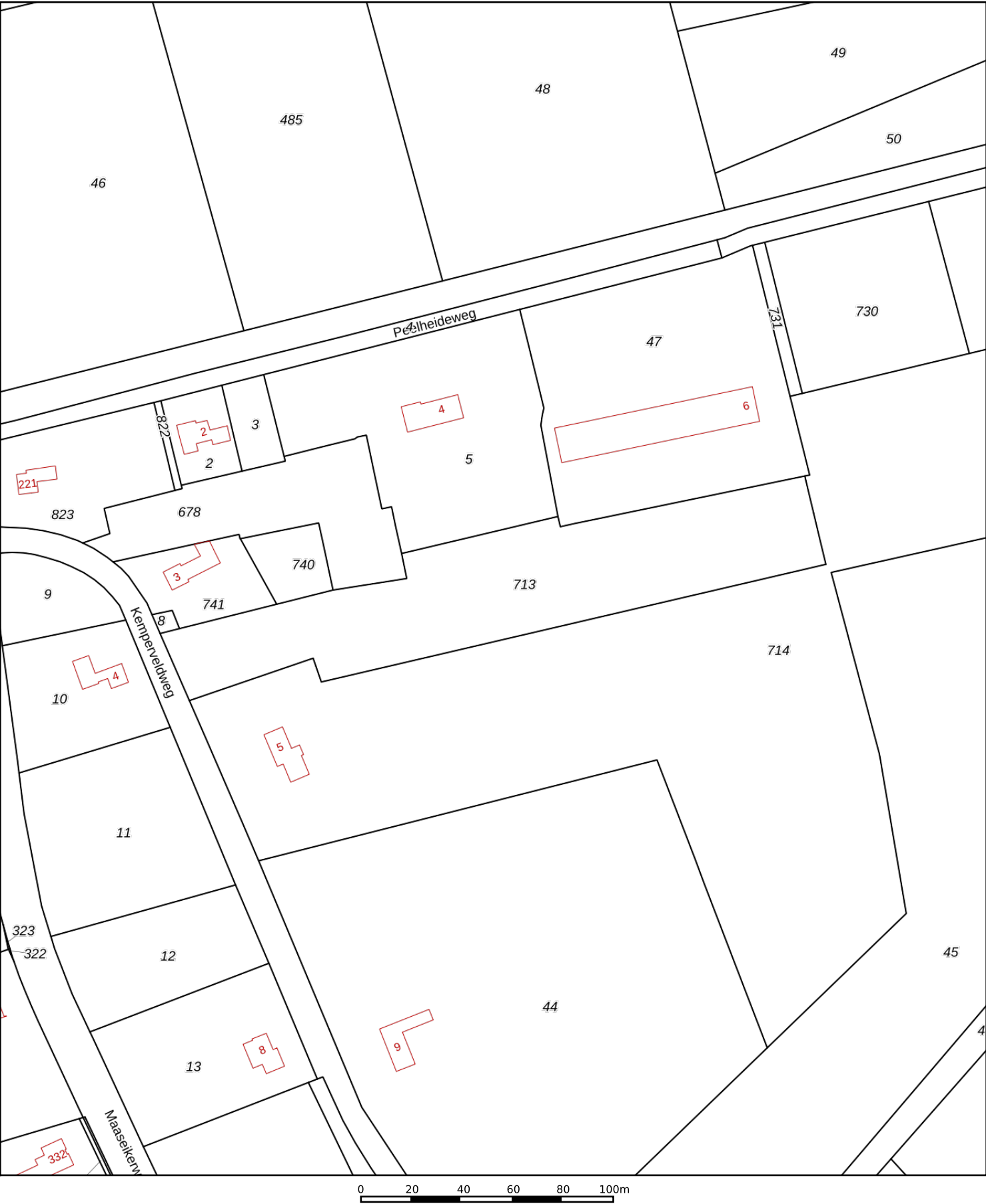
Afkomstig uit stukken [Hyp4 13264/38 Roermond](#)**Ingeschreven op** 22-07-2002[Hyp4 8709/30 Roermond](#)**Ingeschreven op** 12-11-1993**Naam gerechtigde** [De heer Erik Wilhelmus Maria Kiggen](#)**Adres** Kemperveldweg 3

6005 RC WEERT

Geboren 19-07-1962**te** WEERT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Weert

Sectie AC

Perceel 713

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 oktober 2021

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Weert
Sectie	AC
Perceel	741

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 oktober 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Bijlage 5

Kaarten Topotijdreis



Topotijdreis 1950



Topotijdreis 1963



Topotijdreis 1972



Topotijdreis 1999



Topotijdreis 2004



Topotijdreis 2020

Bijlage 6

Informatieverzoek gemeente Weert

Froukje Gerets

Van: Geert Brouns <g.brouns@weert.nl>
Verzonden: dinsdag 9 november 2021 11:33
Aan: Ton Reijnders
Onderwerp: RE: Aanvraag bodeminformatie Kemperveldweg 3 te Weert

Beste heer Reijnders,

Van deze locatie zijn geen bodemrapporten en tankgegevens bekend. Bij deze stuur ik u de milieuvergunning en de bouwvergunningen toe.

Met vriendelijke groet,

Geert Brouns
Medewerker Informatie
Afdeling Informatie Gemeente Weert
B: Wilhelminasingel 101, 6001 GS Weert
P: Postbus 950, 6000 AZ Weert
E: g.brouns@weert.nl | I: www.weert.nl
T: (0495) 57 55 89

Van: Ton Reijnders <treijnders@aelmans.com>
Verzonden: woensdag 27 oktober 2021 12:30
Aan: Gemeente Weert <Gemeente@weert.nl>
Onderwerp: Aanvraag bodeminformatie Kemperveldweg 3 te Weert

Geachte heer/mevrouw,

Aan de Kemperveldweg 3 te Weert hebben we opdracht gekregen om een VBO uit te voeren, het betreft kadastraal perceel Weert, sectie: AC nr: 741 en 713 (ged.).

Graag zou ik in het kader van de NEN-5725 navragen of van deze omgeving bodeminformatie bekend is in het bodemsysteem

Graag zouden we van de bovenstaande locatie het onderstaande ontvangen.

- Eventuele milieuvergunningen incl. milieutekening
- Eventuele tanklocaties
- Bouwvergunningen
- Eventuele bodemonderzoeken

Reactie graag onder kenmerk: Projectnr: E219685.

Alvast bedankt voor de moeite!

Met vriendelijke groet,

A.P.M. (Ton) Reijnders

Project-medewerker

Aelmans Eco B.V.

Telefoon: 045 -575 32 55



www.aelmans.com · [Disclaimer](#)