

25485
ONTVANGEN 01 JULI 2004



MOLENSTICHTING
LIMBURG

Aelmans Ruimtelijke Ontwikkeling en Milieu
De heer H.J.W. Engelen
Abenhofweg 2
6095 NE Baexem

Datum: 8 april 2004
Onderwerp: Bouw Keenterstraat - Weert
Oms kenmerk: 20040903/MSL/JD/MvdE

Geachte heer Engelen,

Met verwijzing naar het constructieve en plezierige gesprek dat wij op 6 april jl. met u en de heer Houtappels hebben gevoerd, aangaande de voorgenomen bouw van een bedrijfswoning en paardenstoeterij voor de heer J. Hermanns, aan de Keenterstraat te Weert kunnen wij u als volgt berichten.

Het bouwplan is inmiddels in het bestuur van de Molenstichting Limburg besproken. Zoals bij u bekend is het realiseren van de rijhal en de woning niet in overeenstemming met de biotoopnormen die ter plaatse gelden in relatie tot de St Anna molen te Keent. Het te realiseren plan ligt binnen de 100 meter vanaf de molen gerekend en derhalve binnen de geldende afstand van 500 meter waarvoor de biotoopnormen van toepassing zijn.

Des al niet te min heeft het bestuur om haar moverende redenen besloten af te zien van het indienen van bezwaar indien dit plan in procedure wordt gebracht waarbij wij erop vertrouwen dat bij de uitvoering van het plan de woning tenminste 5 meter vanaf de straatzijde gezien naar links wordt verplaatst. De hoogte van de woning van 9 meter dient te worden teruggebracht naar een nokhoogte van maximaal 7.25 meter, liefst nog lager. Wat de rijhal betreft hebben wij aangegeven dat de geplande situatie onder de gegeven omstandigheden gehandhaafd kan blijven.

Met betrekking tot eventuele beplantingen van het gehele perceel/de percelen wordt een maximale begroeiings hoogte van 3 meter vastgelegd, als kettingsbeding op te nemen in het koopcontract bij verkoop van de onderhavige onroerende zaken in de toekomst.

De rij bomen, die nu op gemeentelijk terrein staan, belemmeren de windvang in hoge mate en

20 JUL 2005

dienen feitelijk te worden verwijderd. Eveneens de jonge aanplant op de hoek Bochoiterweg/Keenterstraat. Deze bomen zullen in de toekomst ervoor zorgen dat de wind uit het zuid-zuidwesten de molen niet meer kan bereiken.

Indien niet wordt ingegrepen zal zulks in de nabije toekomst leiden tot stilstand van de molen met alle gevolgen van dien.

Wij verzoeken u derhalve uw invloed bij de gemeente aan te wenden om te komen tot een bevredigende oplossing van het hiervoor geschetste probleem.

Wellicht ten overvloede, maar voor de goede orde, wijzen wij u erop dat aan de inhoud van dit schrijven geen rechten kunnen worden ontleend.

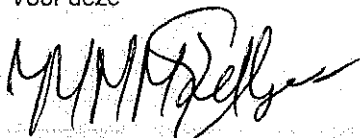
Wij hebben het overigens zeer op prijs gesteld dat u reeds in een vroeg stadium van de planontwikkeling met onze stichting van gedachten heeft willen wisselen.

Wij hopen u hierbij voldoende geïnformeerd en verblijven we met vriendelijke groet,

Hoogachtend,

Het bestuur van de Molenstichting Limburg

Voor deze



Drs J.J.M.M. van der Elsen