



Gemeente Weert
Afdeling Omgevingsbeleid
T.a.v. de heer A. Passau
Postbus 950
6000 AZ WEERT

GEMEENTE WEERT		4
INGEKOMEN OP		
08 SEP. 2009		
ZAAKNR	019305	
AFD./NR	10MB/03/730	
RAADS NR		
KOPIE NAAR		

Afdeling RO
Ons kenmerk CAS200900015338
DOC200900097888

Behandeld C.A.M. Schreurs
Telefoon (043) 389 7404
Fax 043 – 389 7977
Email cam.schreurs@prvlimburg.nl
Maastricht 07 september 2009
Verzonden

Uw kenmerk -
Bijlage(n) -

VERZONDEN 07 SEP. 2009

Onderwerp

Aangepast BOM+ plan Hermanns, Keenterstraat ongenummerd

Naar aanleiding van uw brief d.d. 13 augustus 2009, waarin u ons vraagt om advies betreffende het gewijzigde BOM+ plan voor Stoeterij Freedom aan de Keenterstraat in Weert, kan ik u het volgende vertellen.

Op 21 april 2009 is door Gedeputeerde Staten een wijzigingsplan voor de uitbreiding van het bouwblok aan de Keenterstraat ongenummerd goedgekeurd (2009/7476). Omdat omwonenden bezwaren kenbaar hadden gemaakt tegen de plaats van de nieuw te bouwen rijhal is in samenspraak met initiatiefnemers, omwonenden en uw gemeente bekeken of er geen overeenstemming bereikt kon worden.

Naar aanleiding van dit overleg zijn partijen overeengekomen dat de rijhal met bijbehorende bedrijfsruimten zal worden gerealiseerd op een afstand van minimaal 27 meter van de zuidoostelijke perceelsgrens van Keenterstraat 4. Daarnaast zal er zorg voor worden gedragen dat het terreindeel aansluitend aan de Keenterstraat 4 tot een afstand van 17 meter van de perceelsgrens ingericht blijft als weiland. Dit betekent dat het bouwblok ter plaatse van de hal 10 meter naar achteren schuift.

In beginsel kan ik instemmen met deze wijziging. Uit het bouwkwelvoorstel blijkt echter dat de bouwkwel niet alleen ter plaatse van de nieuwe (te verplaatsen) hal wordt uitgebreid maar ook achter de bestaande stal.



Ik wijs u er op dat in het kader van BOM+ een Bouwkavel op maat dient te worden gerealiseerd en dat uitgegaan moet worden van geclusterde bebouwing. Ik verzoek u dan ook het plan op dit punt aan te passen danwel de grootte van het bouwkavel te motiveren. Tevens verzoek ik om alvorens een planologische procedure te starten een BOM+ overeenkomst te ondertekenen.

Wellicht ten overvloede merk ik op dat aspecten als geluid, bodem en milieu die bij deze zaak aan de orde kunnen komen niet in de advisering zijn betrokken.

ing. J. Antonides,
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling