

Bestemmingsplan “Kazernelaan 101”

Gemeente Weert

Ontwerp



Bestemmingsplan “Kazernelaan 101”

Gemeente Weert

Ontwerp

Rapportnummer BRO:	211x09104
Identificatienummer:	NL.IMRO.0988.BPKazernelaan101.ON01
Datum concept:	29 september 2017
Datum ontwerp:	
Datum vaststelling:	
Contactpersoon opdrachtgever:	Dhr. S. Lemmens, HQ Weert
Projectteam BRO:	Dhr. Mr. R. Osinga & Mevr. S. Driessen, MSc
Trefwoorden:	Van Horne kazerne, transformatie, sport, zorg, educatie, Kazernelaan te Weert, gemeente Weert
Bron foto kaft:	Hollandse Hoogte 14
Beknopte inhoud:	Nieuw bestemmingsplan ten behoeve van de transformatie van de Van Horne Kazerne aan de Kazernelaan te Weert, in de gemeente Weert.

BRO Vestiging Tegelen
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01
E info@bro.nl

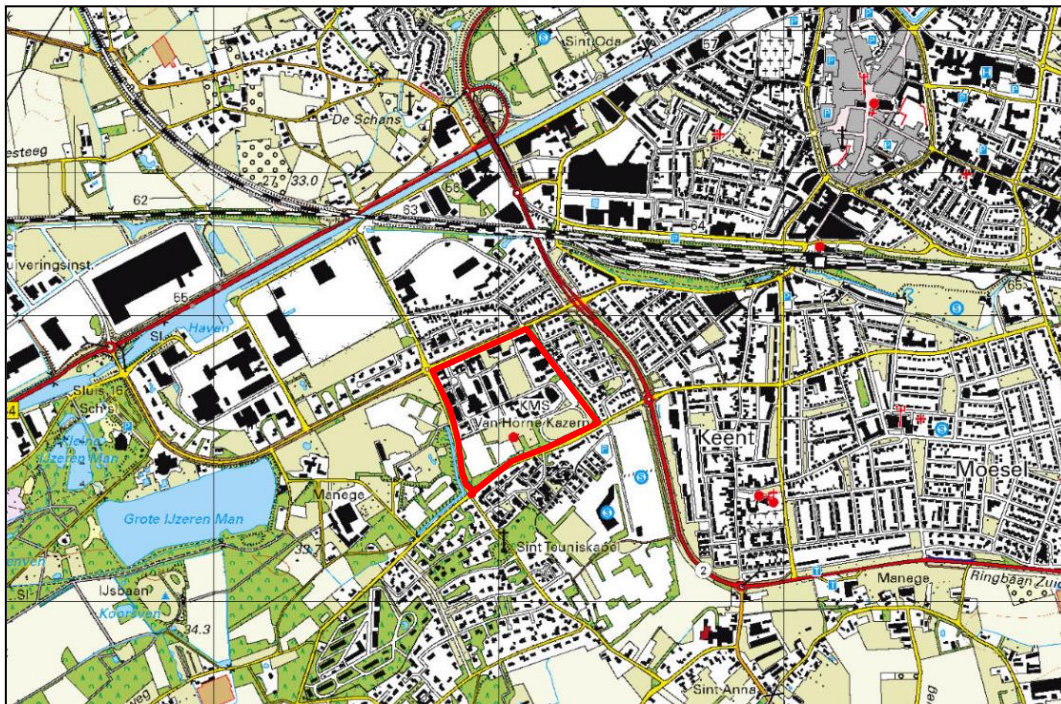
INHOUD

1. INLEIDING	3
2. BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE	5
3. UITGANGSPUNTEN VAN HET BELEID	7
3.1 Rijksbeleid	7
3.2 Provinciaal beleid	9
3.4 Gemeentelijk beleid	10
4. PLANBESCHRIJVING	14
5. ONDERZOEK	17
5.1 Economische uitvoerbaarheid	17
5.2 Milieuaspecten	18
5.2.1 Bodem	18
5.2.2 Geluid	18
5.2.3 Luchtkwaliteit	18
5.2.4 Externe veiligheid	19
5.2.5 Milieuzonering	22
5.3 Archeologie	24
5.4 Natuur en landschap	26
5.5 Flora en fauna	27
5.6 Leidingen en infrastructuur	27
5.7 Verkeerskundige aspecten	27
5.8 Duurzaamheid	28
5.9 Waterparagraaf	28
5.10 Geurhinder	31
6. PLANSTUKKEN	33
6.1 Planstukken	33
6.2 Toelichting op de analoge verbeelding	33
6.3 Toelichting op de regels	33

7. INSPRAAK EN OVERLEG	37
8. HANDHAVING	38
8.1 Inleiding	38
8.2 Uitvoering handhavingstoezicht	39
8.3 Overgangsrecht	39
8.4 Voorlichting	40
8.5 Sanctionering	40
9. PROCEDURE	43

1. INLEIDING

Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op de transformatie van de Van Horne kazerne in de gemeente Weert, die voorheen in gebruik was ten behoeve van militaire doeleinden. Het plangebied is gelegen aan de Kazernelaan te Weert, op de percelen kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie P, nummers 5278, 5280, 5833, 5834 en 6134. Aangezien de militaire activiteiten ter plaatse zijn beëindigd en het terrein met gebouwen inmiddels in gebruik zijn genomen ten behoeve van maatschappelijke functies, dient de bestemming overeenkomstig gewijzigd te worden. Uitgangspunt daarbij is dat de vigerende gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden zo veel mogelijk gehandhaafd blijven. Kortgezegd betekent dit dat de specifieke militair-maatschappelijke bestemming wordt omgezet in een algemeen maatschappelijke bestemming (toegespitst op o.a. zorg, sport en recreatie, maatschappelijke dienstverlening en overheidsdiensten).



Topografische kaart plangebied en omgeving, met aanduiding ligging plangebied (rood omlijnd)

Volgens het geldende bestemmingsplan 'Woongebieden 2014' is de gewenste ontwikkeling niet mogelijk, omdat deze primair is gekoppeld aan de militaire functie. De gemeente Weert wil echter medewerking verlenen middels het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan. Nu is het alleen mogelijk om via een omgevingsvergunning voor het wijzigen van gebruik een andere functie te realiseren. In de nieuwe situatie wordt dit rechtstreeks mogelijk, waardoor volstaan kan worden met een reguliere omgevingsvergunning.

In het voorliggende bestemmingsplan wordt de nieuwe bestemming voor de gronden wettelijk geregeld en wel zodanig, dat de bestaande gebruiks- en bouwmogelijkheden zoveel mogelijk in stand worden gehouden. Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, de bijbehorende regels en deze toelichting.

Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk wordt de bestaande situatie rond het plangebied beschreven. In hoofdstuk 3 volgen de uitgangspunten uit het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid, die betrekking hebben op locatie. Hoofdstuk 4 beschrijft vervolgens het initiatief. In hoofdstuk 5 volgt de toetsing van de milieu- en overige onderzoeksaspecten op de locatie. In hoofdstuk 6 worden de planstukken beschreven en hoofdstuk 7 heeft betrekking op inspraak en overleg. In hoofdstuk 8 is weergegeven hoe de gemeente Weert omgaat met handhaving van de regels in dit bestemmingsplan. Tot slot wordt in hoofdstuk 9 de procedure beschreven.

2. BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE

Het plangebied is gelegen aan de Kazernelaan 101, in het zuidwesten van de stad Weert in de gemeente Weert. In de huidige situatie heeft het plangebied een maatschappelijke bestemming ten behoeve van het militaire terrein van de Van Horne kazerne. In het verleden waren hier 2000 militairen gestationeerd. Dit terrein is echter niet meer als zodanig in gebruik. In de huidige situatie is in het plangebied onder andere een asielzoekerscentrum gevestigd in de monumentale kazernegebouwen. Dit asielzoekerscentrum is toegestaan door middel van een tijdelijke vergunning voor een periode van vijf jaar. Daarnaast zijn ter plaatse een sporthal, een zwembad, verblijfsgebouwen, opslagloodsen en parkeerterreinen aanwezig.



Luchtfoto plangebied en directe omgeving met ligging plangebied rood omlijnd

De locatie wordt aan de noordzijde begrensd door de Kazernelaan. Aan de overzijde van deze weg liggen woningen. Ten oosten van het plangebied zijn eveneens woningen gelegen en in het zuidoosten liggen sportvelden. Aan de westzijde grenst het plangebied aan de Nelissenhofweg. Aan de overkant van deze weg ligt een openluchttheater, een paardenhouderij en een tennisaccommodatie. In de toekomst zal het theater en zijn directe omgeving worden hersteld en is de ontwikkeling van een hippische campus voor-

zien. Het plangebied wordt aan de zuidzijde begrensd door de Parklaan, waarbij aan de overzijde van deze weg een woongebied is gelegen.

3. UITGANGSPUNTEN VAN HET BELEID

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid (respectievelijk § 3.1, § 3.2 en § 3.3).

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze Structuurvisie staan de (rijks)plannen voor ruimte en mobiliteit. Het Rijk zet zich voor wat betreft het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte worden drie hoofddoelen genoemd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Voor het plangebied geldt uiteraard dat voldaan dient te worden aan de voorwaarden van zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen. Voor het overige is sprake van een lokale ontwikkeling, waarbij geen nationale belangen uit de SVIR direct in het geding zijn.

Ladder voor duurzame verstedelijking

In de 'Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)' is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' geïntroduceerd. Het doel is een goede ruimtelijke ordening te bereiken door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden en daarnaast ondersteunt het gemeente en provincie in de vraaggerichte programmering van hun grondgebied. Dat betekent dat overheden nieuwe stedelijke ontwikkelingen moeten motiveren met oog voor de onderliggende vraag in de regio, de beschikbare ruimte binnen het bestaande stedelijke gebied en een multimodale ontsluiting.

Vraaggerichte programmering en realisering van verstedelijking door provincies, gemeenten en marktpartijen is nodig om groei te faciliteren, te anticiperen op stagnatie en krimp-

regio's leefbaar te houden. Ook dient de ruimte zorgvuldig te worden benut en overprogrammering te worden voorkomen. Om beiden te bereiken is de kaderstellende ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd.

Per 1 juli 2017 is een nieuwe versie van de ladder van kracht. De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, dient volgens deze nieuwe versie van de ladder een beschrijving te bevatten van de behoefte aan die ontwikkeling. Indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, dient een motivering te worden gegeven waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Voorliggend initiatief betreft de transformatie van een bestaand kazerneterrein ten behoeve van sport, educatie, research & development en zorg. Hierbij komt uitsluitend de militaire functie te vervallen. De overige maatschappelijke functies die thans, gekoppeld aan de militaire functie (veelal ondergeschikt), mogelijk zijn in het plangebied, blijven behouden en worden nu als zelfstandige functies toegelaten. De ontwikkeling maakt gebruik van de bestaande gebouwen en de (bouw)mogelijkheden in het plangebied blijven gelijk aan de bestaande situatie. Er is hiermee dus geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. De ladder voor duurzame verstedelijking is daarom niet van toepassing op dit initiatief.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 in werking getreden. Hierna zijn nog enkele aanvullingen/ wijzigingen in werking getreden.

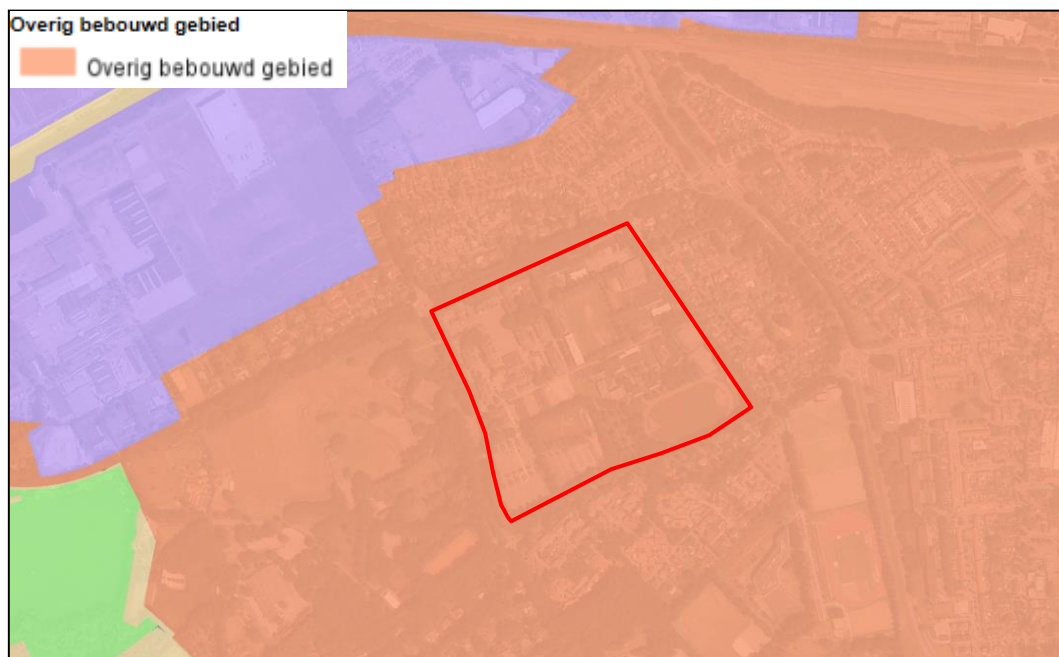
In het Barro zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van de nationale belangen in bestemmingsplannen. De onderwerpen in het Barro betreffen: Rijkswaagwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote Rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Natuurnetwerk Nederland (NN), erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en het IJsselmeergebied.

In het voorliggende geval is sprake van de transformatie van een voormalig kazerneterrein, waarbij de militaire functie komt te vervallen. In de huidige situatie is het kazerneterrein al niet meer in gebruik voor militaire doeleinden, waardoor de regeling in titel 2.6 van het Barro met betrekking tot militaire terreinen niet (meer) van toepassing is op deze locatie. Voor het overige zijn bij de voorliggende ontwikkeling geen onderwerpen uit het Barro in het geding.

3.2 Provinciaal beleid

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014)

Op 12 december 2014 is het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014) vastgesteld. In het POL2014 ligt het plangebied in de zone 'Overig bebouwd gebied'.



Uitsnede POL2014-kaart 'Zonering Limburg' met ligging plangebied rood omlijnd

De zone 'Overig bebouwd gebied' omvat gemengde woon/werkgebieden met voorzieningen, deels met een stedelijk karakter, deels met een dorps karakter. De accenten liggen in deze zone op transformatie van de regionale woningvoorraad, bereikbaarheid, balans in voorzieningen en detailhandel, stedelijk groen en water, en kwaliteit van de leefomgeving.

De voorliggende ontwikkeling is passend binnen de zone 'Overig bebouwd gebied' en binnen het POL2014.

Omgevingsverordening Limburg

De provincie Limburg heeft op 12 december 2014 ook de Omgevingsverordening Limburg 2014 vastgesteld. Hierin staan de regels die nodig zijn om het omgevingsbeleid van POL2014 juridische binding te geven.

Uit de kaarten behorende bij de Omgevingsverordening Limburg 2014 blijkt dat het plangebied niet ligt binnen (milieu)beschermingsgebieden of beschermingszones ten behoeve van natuur en landschap. Wel ligt het plangebied binnen de boringsvrije zone Roerdalslenk (niveau III). Het is in het gebied Roerdalslenk verboden een boorput of een bo-

demenergiesysteem te maken of te hebben of de grond te roeren, dieper dan de bovenkant van de Bovenste Brunssumklei. Daarnaast is het verboden om werken op of in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van de Bovenste Brunssumklei kunnen aantasten. Het voornemen tot het maken van een boorput, het aanleggen van een bodemenergiesysteem of het roeren van grond in de Roerdalslenk dieper dan 80 meter in zone III tot aan de Bovenste Brunssumklei dient vier weken tevoren schriftelijk te worden gemeld aan gedeputeerde staten. Gezien het feit dat geen diepe grondboringen zijn voorzien, vormt de ligging van het initiatief binnen de boringsvrije zone Roerdalslenk geen belemmering. De voorgenomen ontwikkeling past dan ook binnen het provinciaal beleid in de Omgevingsverordening Limburg 2014.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Weert 2025

Op 11 december 2013 heeft de gemeente Weert de Structuurvisie Weert 2025 vastgesteld. Deze structuurvisie is in drie delen opgedeeld:

1. analyse en opgaven;
2. visie;
3. uitvoering.

In de Structuurvisie Weert 2025 maakt het plangebied onderdeel uit van het gebied Weert-West. Dit gebied is aangewezen als stedelijk reconversiegebied met vrije tijd als leidend thema. De voormalige kazerne vormt hierbij samen met het naastgelegen rijksmonumentale complex De Lichtenberg het kerngebied van Weert-West. Een belangrijk punt hierbij is de doorontwikkeling van het groen en het realiseren van een groene verbinding met recreatieve routes vanuit het buitengebied door Weert-West naar het stadscentrum. Specifiek voor het kazerneterrein ligt de focus op functies op het gebied van sport, onderwijs, research & development en zorg.

Voorliggend initiatief is passend binnen de Structuurvisie Weert 2025, aangezien vrije tijd in de vorm van sport een van de leidende thema's is binnen de beoogde ontwikkeling. De overige beoogde maatschappelijke functies op het gebied van educatie, research & development en zorg zijn vanuit de structuurvisie ook passend op deze locatie, mede gezien het feit dat de locatie reeds een maatschappelijke bestemming heeft.

Ontwikkeldkader Weert-West

In het gebied Weert-West, waar het plangebied tot behoort, spelen verschillende ontwikkelingen die worden geïnitieerd door diverse partijen. Alle ontwikkelingen in dit gebied samen zijn verenigd onder de naam 'Weert-West'. In het uitvoeringsprogramma van de Structuurvisie Weert 2025 is opgenomen dat voor Weert-West een plan van aanpak/strategische visie opgesteld wordt voor het kerngebied Lichtenberg, KMS en aanpa-

lend het gebied Kanaalzone 2. Grote delen van het plangebied zijn in eigendom bij particuliere initiatiefnemers met ieder hun eigen plannen en tijdsplanning. Om de verschillende initiatiefnemers te stimuleren om te komen tot hoogwaardige ruimtelijke ontwikkelingen is een ontwikkelkader opgesteld dat gehanteerd wordt als inspiratiekader. Met het ontwikkelkader deelt de gemeente de doelen en ambities voor Weert-West.

De ambitie voor Weert-West is het creëren van een landschapspark met ruimte voor maatschappelijke, commerciële en recreatieve voorzieningen met (boven)regionale betekenis. Uitgangspunten hierbij zijn:

- verbinden van recreatieve routes en landschappelijke structuren;
- verknopen Weert-West met de omgeving;
- behalen synergie tussen afzonderlijke ontwikkelingen in Weert-West;
- landschappelijk uitloopgebied als meerwaarde voor wijk Rond de Kazerne en de hele stad.

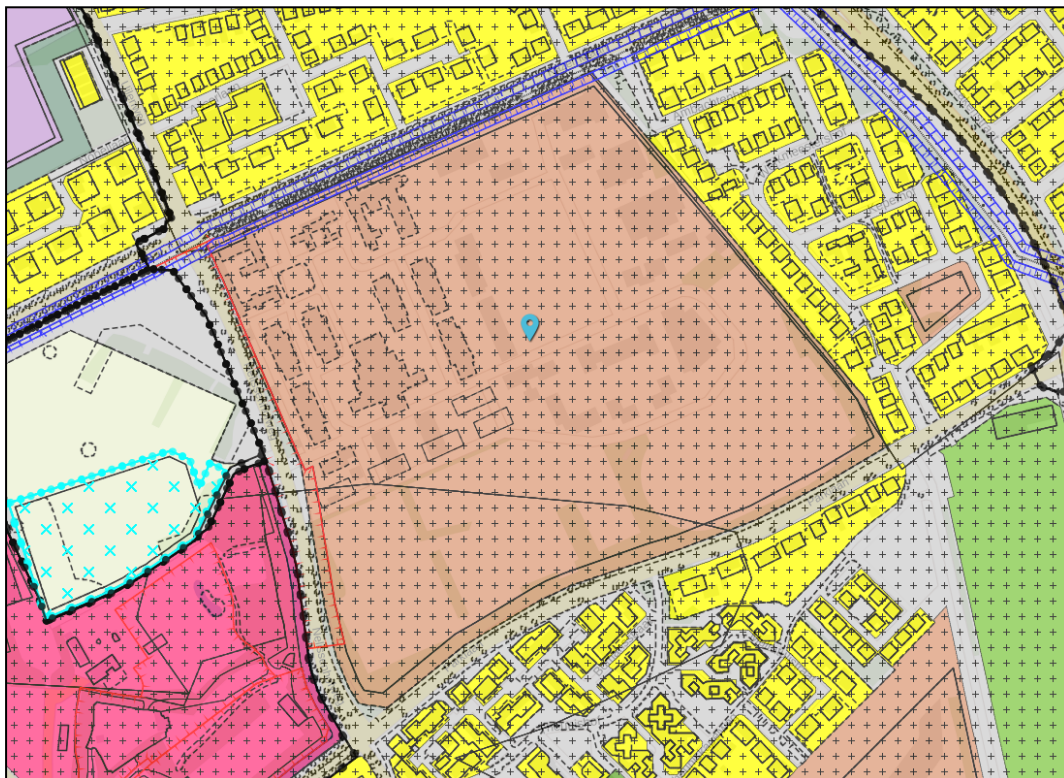
De visie op hoofdlijnen die wordt geschetst in het ontwikkelkader gaat uit van hergebruik van bestaande waardevolle gebouwen, een hoogwaardige verbindende route voor langzaam verkeer, vergroten van de recreatieve padenstructuur, clusteren van parkeergelegenheid en versterking van de groenstructuren. Specifiek voor het kazerneterrein wordt ingezet op functies gericht op sport, educatie, research en development en zorg.

Voorliggend initiatief is passend binnen de visie in het 'Ontwikkelkader Weert-West, omdat de monumentale gebouwen op het kazerneterrein worden behouden en een nieuwe invulling krijgen. Daarnaast richten de ontwikkelingen zich op de gebieden zoals beschreven in het ontwikkelkader met betrekking tot sport, educatie, research en development en zorg.

Vigerend bestemmingsplan

Binnen het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Woongebieden 2014' dat op 25 februari 2015 door de gemeenteraad van Weert is vastgesteld. Op het plangebied ligt de enkelbestemming 'Maatschappelijk – Militair terrein', met de functieaanduiding 'kazerne'. Op het perceel ligt een groot bouwvlak, dat bijna het hele perceel omvat. Op het bouwvlak liggen aanduidingen met betrekking tot het bebouwingspercentage en maatvoering. Ook zijn voor een aantal afzonderlijke gebouwen maatvoeringsaanduidingen opgenomen en is een aantal gebouwen aangeduid als karakteristiek. Het grootste deel van het plangebied heeft de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie hoog', met uitzondering van het zuidelijk deel, dat de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie middelhoog' heeft. Over de noordelijke rand van het plangebied ligt de dubbelbestemming 'Leiding - Brandstof. Ten behoeve van deze brandstoftransportleiding is bovendien een gebiedsaanduiding 'veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen' opgenomen, die over een klein deel van het plangebied ligt aan de noordelijke zijde. Aan de westzijde van het plangebied ligt de gebiedsaanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied'. Ter plaatse van deze gebiedsaanduiding zijn burgemeester en wethouders bevoegd de bestemming te wijzigen

van 'Maatschappelijk' naar 'Maatschappelijk – Militaire zaken'. Deze aanduiding wordt niet opgenomen in het voorliggende bestemmingsplan, omdat de militaire functie bij het voorliggend initiatief juist komt te vervallen en het niet wenselijk is deze wijzigingsbevoegdheid voor een smalle strook in het plangebied in stand te houden.



Verbeelding bestemmingsplan Woongebieden 2014'

De voor 'Maatschappelijk - Militair terrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. militaire doeleinden;
- b. opslag en stalling van explosieven, militaire voertuigen en motorbrandstoffen;
- c. kantoren die verband houden en ondergeschikt zijn aan de geldende bestemming;
- d. werkplaatsen ten behoeve van reparatie militaire voertuigen;
- e. overige voorzieningen noodzakelijk voor het uitoefenen van militaire taken;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'kazerne' educatieve- en onderwijsdoeleinden;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'kazerne' sportvoorzieningen en recreatieve doeleinden;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'kazerne' horeca van categorie 1 en 2 die verband houdt en ondergeschikt is aan de geldende bestemming;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'kazerne' wonen ten behoeve van de ter plaatse gestationeerde militairen;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'kazerne' medische doeleinden die verband houden en ondergeschikt zijn aan de geldende bestemming;

- k. ter plaatse van de aanduiding 'kazerne' detailhandel en dienstverlening die verband houden en ondergeschikt zijn aan de geldende bestemming;
- l. instandhouding van de vegetatie, waarin bomen aspectbepalend zijn;
- m. instandhouding, herstel en ontwikkeling van de aanwezige natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden;
- n. bestrijding en voorkoming van bodemerosie en wateroverlast;
- o. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- p. bestaande verkeersvoorzieningen;
- q. de instandhouding en/of herstel van het op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezige rijksmonument of gemeentelijk monument mede gelet op de cultuurhistorische, stedenbouwkundige en/of landschappelijke waarde, ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek';

met daaraan ondergeschikt:

- 1. parkeervoorzieningen;
- 2. verhardingen;
- 3. groenvoorzieningen;
- 4. voorzieningen ten behoeve van openbaar nut.

Bij de beoogde transformatie van het kazerneterrein komt de militaire functie van het terrein te vervallen. De beoogde maatschappelijke functies, waaronder educatie, sport en ondergeschikte zorg zijn binnen het vigerende plan alleen mogelijk binnen de functieaanduiding 'kazerne'. Omdat de militaire functie is beëindigd, is het niet mogelijk om de daaraan gekoppelde (ondergeschikte) functies in het bestemmingsplan zelfstandig toe te staan. Deze strijdigheid met het bestemmingsplan 'Woongebieden 2014' wordt door middel van het voorliggende plan opgeheven.

De ondergeschikte en gekoppelde functies en (bouw)mogelijkheden die op basis van het vigerende bestemmingsplan mogelijk zijn, worden in het nieuwe bestemmingsplan gehandhaafd, met dien verstande dat overnachtingen in onzelfstandige eenheden en research & development-activiteiten in ondergeschikte vorm worden toegestaan.

4. PLANBESCHRIJVING

In dit hoofdstuk wordt de beoogde ontwikkeling beschreven en worden de ruimtelijke en landschappelijke effecten hiervan weergegeven.

Inrichtingsplan

Middels de voorliggende ontwikkeling worden de maatschappelijke functies die in de bestaande situatie, gekoppeld aan de militaire functie, aanwezig en mogelijk zijn in het plangebied behouden. Daarnaast blijven de huidige bouw- en ontwikkelingsmogelijkheden in stand die volgens het vigerende bestemmingsplan 'Woongebieden 2014' in het plangebied mogelijk zijn.

Er zijn nog geen concrete bouwplannen, maar in grote lijnen is wel helder welke functies de initiatiefnemers in het plangebied willen realiseren. Dit betreffen allemaal maatschappelijke functies op het gebied van sport, educatie, research & development en zorg. Op het kazerneterrein zijn vijf pleinen beoogd, waaraan elk een andere functie komt te liggen. Het eerste plein is het COA-plein ten behoeve van het Asielzoekerscentrum Weert, dat reeds in de bestaande monumentale kazernegebouwen tijdelijk is gevestigd. Ten tweede zal er een Educatieplein worden opgericht waar een Internationale Opleiding Veiligheid gevestigd wordt. Deze instelling heeft behoefte aan een ruimte voor het verzorgen van lessen, sport- en outdoorfaciliteiten en overnachtingsplekken. Ten derde komt er een Zorgplein waar een zorginstelling in het kader van Post Traumatische Stress behandelplaatsen realiseert. Ook zijn er plannen voor intramurale zorg en een kennis- en expertisecentrum op het gebied van dementie. Het vierde plein betreft een Ontwikkelingsplein, waar een Biobased Academy wordt ontwikkeld die zich buigt over veelal maatschappelijke vraagstukken zoals vermindering van afval en vermindering van gebruik van fossiele brandstoffen. Tot slot zal als vijfde plein een Sportplein worden ontwikkeld, waarbij een bovenregionale sportcampus is beoogd die ook geschikt is voor medegebruik door sportverenigingen en (top)sport in Weert en de bezoekers/bewoners van de andere pleinen. Ook zijn overnachtingen door sporters die gebruik maken van de campus hier mogelijk.



De vijf beoogde pleinen op het kazerneterrein

De bovengenoemde functies betreffen grotendeels zeer specifieke en aan elkaar gerelateerde functies met een groot verzorgingsgebied. Het betreft voor het merendeel functies met een bovenregionale betekenis die niet elders in de (binnen)stad van Weert voorkomen. Omdat de voorzieningen op het kazerneterrein van een andere aard zijn dan de voorzieningen in de binnenstad en een groter verzorgingsgebied hebben, zullen deze functies niet concurreren met de reeds aanwezige voorzieningen in de stad Weert. Vanwege het bovenregionale karakter van de voorzieningen op het kazerneterrein vormen deze functies zelfs een meerwaarde voor het voorzieningenniveau in de gemeente Weert.

Ruimtelijke en landschappelijke effecten

De beoogde maatschappelijke functies kunnen worden ontwikkeld binnen de bestaande bebouwing en de bestaande bouw- en ontwikkelingsmogelijkheden die op grond van het bestemmingsplan 'Woongebieden 2014' mogelijk zijn. Doordat gebruik wordt gemaakt van de bestaande gebouwen, heeft de beoogde ontwikkeling geen negatieve stedenbouwkundige effecten op zijn omgeving. Bovendien blijven de karakteristieke, monumentale panden op het kazerneterrein behouden en krijgen zij een nieuwe invulling.



Situatietekening kazerneterrein beoogde situatie

5. ONDERZOEK

Bij de toekenning van de nieuwe bestemming aan de locatie dient rekening gehouden te worden met (milieu-)aspecten vanuit de omgeving en op de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten bodem, geluid, lucht, externe veiligheid en milieuzonering voor de locatie wordt in de navolgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar de gevolgen van de gewenste ingreep voor de aspecten archeologie, leidingen en infrastructuur, natuur en landschap, flora en fauna, waterhuishouding, verkeer en economische uitvoerbaarheid. De hieruit voortgekomen bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht. Per paragraaf wordt de achtergrond uiteengezet, waarna wordt aangegeven wat de onderzoeksresultaten en/of conclusies zijn.

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 zijn samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepalingen omtrent de grondexploitatie (Afdeling 6.4 Wro) in werking getreden. In de Grondexploitatiewet is bepaald dat de gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel waarin mogelijkheden voor een bouwplan gecreëerd worden, verplicht is maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan.

Indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd, kan de gemeente afzien van het opstellen van een exploitatieplan. Eveneens is de gemeente niet verplicht een exploitatieplan vast te stellen in bij het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) aangegeven gevallen waar de verhaalbare kosten uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op nutsvoorzieningen betreffen, of niet opweegt tegen de bestuurlijke lasten (artikel 6.12, lid 2, aanhef, juncto artikel 6.2, lid 1 Bro).

Er is in dit geval geen sprake van een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Het voorliggende bestemmingsplan biedt namelijk geen nieuwe of uitgebreidere bouw mogelijkheden ten opzichte van het huidige bestemmingsplan. Het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig. Tussen de initiatiefnemer en de gemeente wordt een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten, waarin het verhaal van planschade en kostenverhaal wordt geregeld.

5.2 Milieuaspecten

5.2.1 Bodem

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle nieuwe ontwikkelingen, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, onderzocht moet worden.

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling vervallen uitsluitend de militaire doeleinden die in het plangebied mogelijk zijn. Het militaire terrein heeft in de huidige situatie een maatschappelijke bestemming en zal ook in de toekomstige situatie een maatschappelijke bestemming houden. Er is dus geen sprake van een wijziging naar een milieugevoeliger gebruik. Bovendien blijven alle mogelijkheden die volgens de huidige maatschappelijke bestemming zijn toegestaan, behouden, met uitzondering van de militaire functie.

Conclusie

Vanuit het aspect bodemkwaliteit zijn er geen belemmeringen voor de voorliggende ontwikkeling.

5.2.2 Geluid

Bij de voorliggende ontwikkeling worden geluidgevoelige functies gerealiseerd conform de Wet geluidhinder (Wgh), aangezien in het plangebied onder andere zorg- en onderwijsinstellingen mogelijk worden gemaakt. Deze voorzieningen zijn volgens het vigerende bestemmingsplan echter ook al mogelijk op deze locatie, ten behoeve van de voormalige militaire functie van het kazerneterrein. De militaire functie vervalt, maar de educatieve, medische (zorg) en overige doeleinden die onder deze functie mogelijk zijn, blijven gelijk en worden als zelfstandige functie, ondergeschikt aan de bestemming, mogelijk gemaakt. Ook nemen de bebouwingsmogelijkheden in het voorliggende bestemmingsplan niet toe. Hierdoor is er formeel geen sprake van de toevoeging van nieuwe geluidsgevoelige functies. Daarbij leidt de ontwikkeling ook niet tot een toename van de geluidsuitstraling ten opzichte van omliggende geluidgevoelige functies. Een akoestisch onderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor het voorliggende initiatief.

5.2.3 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal

één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Conclusie

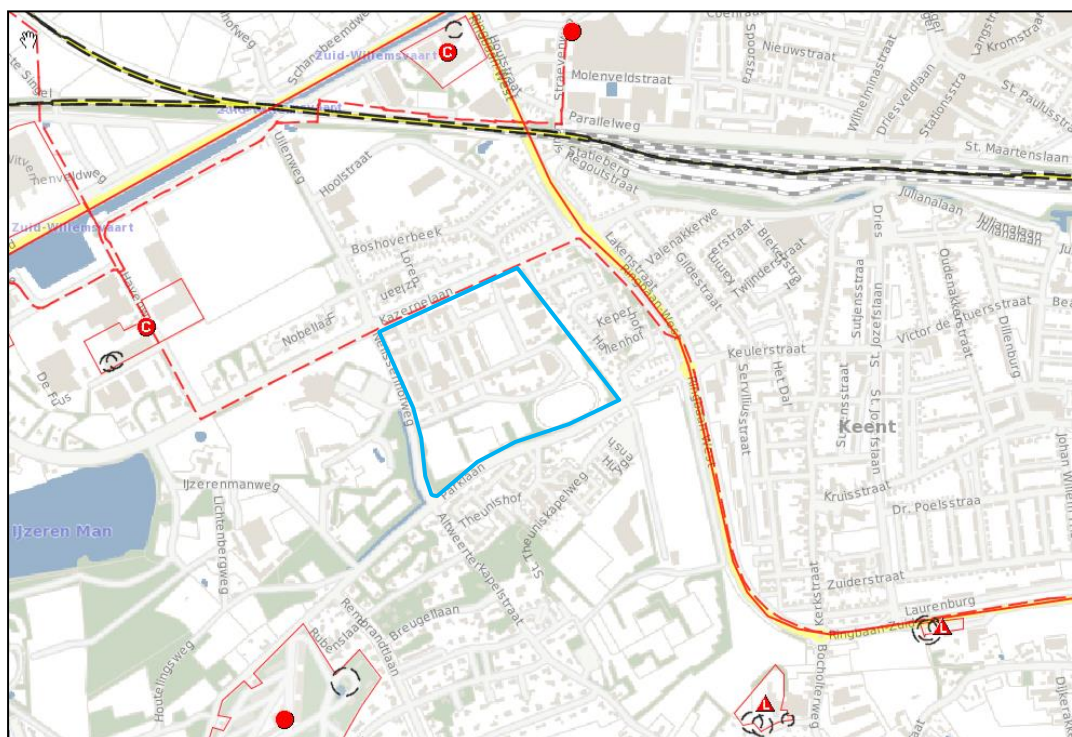
De voorliggende ontwikkeling zal niet of slechts in zeer beperkte mate leiden tot een toename van het aantal verkeersbewegingen en draagt daarmee niet in betekende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Hiermee wordt voldaan aan Artikel 5.16, lid 1, onder c. Het aspect luchtkwaliteit vormt daarom geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.2.4 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Risicovolle activiteiten

In het kader van dit plan moet bekeken worden of er sprake is van risicovolle activiteiten in de nabijheid (zoals Bevi-inrichtingen, BRZO-bedrijven en/of transportroutes) of dat in het plangebied zelf risicovolle activiteiten worden toegestaan. Door het IPO is een risicokaart samengesteld waarop de meest belangrijke risico veroorzakende bedrijven, objecten en transportroutes zijn aangegeven. Het gaat hierbij onder meer om risico's van opslag van patronen, stofexplosies, opslag van gasflessen, ammoniakinstallaties, LPG-tankstations enzovoorts.



Uitsnede risicokaart met ligging plangebied blauw omlijnd

Risicovolle bedrijvigheid

De dichtstbij gelegen risicovolle inrichting betreft de defensie-inrichting MC Weert, waarvan de terreingrens op ongeveer 500 meter ten zuidwesten van de plangrens is gesitueerd. Op dit terrein bevinden zich risicobronnen in de vorm van een bovengrondse propaantank en munitieopslag. De propaantank heeft een plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} van 25 meter en de munitieopslag heeft een plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} van 34 meter. Het plangebied ligt met een afstand van circa 500 meter van deze bron ruimschoots buiten deze contouren. Bovendien is deze inrichting inmiddels buiten gebruik.

Op een afstand van circa 550 meter ten westen van het plangebied ligt het bedrijf Expeditie Thijs B.V., waar opslag van spuitbussen met brandbare inhoud plaatsvindt. De plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} van deze inrichting bedraagt 20 meter en het invloedsgebied bedraagt 90 meter. Het plangebied ligt ruimschoots buiten het invloedsgebied van deze inrichting.

Tot slot liggen op een afstand van circa 600 meter ten noorden van het plangebied een gasdrukregel- en meetstation van Gasunie en het bedrijf Frencken Fabrieken B.V., waar opslag van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De plaatsgebonden risicocontouren 10^{-6} van deze inrichtingen bedragen respectievelijk 15 en 20 meter en reiken niet tot in het plangebied.

Samengevat bestaan er geen belemmeringen vanuit de ligging ten opzichte van risicovolle inrichtingen.

Risicovol transport over de weg

Op circa 200 meter ten oosten van het plangebied ligt de Ringbaan West, waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} van deze weg bedraagt 0 meter. Daarnaast ligt de weg N564 op circa 600 meter ten noorden van het plangebied. De plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} van deze weg bedraagt eveneens 0 meter. Het plangebied ligt bovendien buiten de plaatsgebonden risicocontour 10^{-8} , welke 82 meter bedraagt en waarbuiten in principe geen rekenkundige invloed op het groepsrisico wordt uitgeoefend. Vanuit de ligging ten opzichte van de twee wegen bestaan er kortom geen belemmeringen.

Risicovol transport over het spoor

Op circa 350 meter ten noorden van het plangebied ligt de spoorweg Eindhoven - Roermond. De plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} van deze spoorweg bedraagt 0 meter. Het plangebied ligt bovendien buiten de plaatsgebonden risicocontour 10^{-8} , welke 166 meter bedraagt en waarbuiten in principe geen rekenkundige invloed op het groepsrisico wordt uitgeoefend. Vanuit de ligging ten opzichte van het spoor bestaan er kortom geen belemmeringen.

Risicovol transport over het water

Het plangebied ligt niet binnen het invloedsgebied van een vaarweg waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

Risicovolle buisleidingen

Direct ten noorden van het plangebied is een brandstoftransportleiding gelegen, waardoor transport van risicovolle stoffen plaatsvindt. Deze PRB-leiding (naftaleiding) die langs het plangebied loopt is een 8 inch leiding met een ontwerpdruk van 85 bar voor het transport van vloeibare koolwaterstoffen (K1 vloeistof), welke in eigendom en beheer is van Petrochemical Pipeline Services (PPS). De volgende veiligheidsafstanden, gebaseerd op de kwantitatieve risicoberekening van 6 september 2014, worden gehanteerd:

- Belemmeringenstrook: 2 x 5 m;
- Plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} : 2 x 7 m;
- Invloedsgebied groepsrisico (1% letaliteit): 2 x 29 m.

De belemmeringenstrook en de plaatsgebonden risicocontour zijn op de verbeelding en in de regels van het bestemmingsplan vastgelegd.

Op grond van artikel 12, lid 3 van het Bevb is het niet nodig om een uitgebreide verantwoording van het groepsrisico uit te voeren. Wel is een beschrijving van de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid bij een ongeval met de buisleiding nodig. Daarvoor moet conform artikel 12, lid 2 van het Bevb de Veiligheidsregio om advies worden gevraagd.

Conclusie

Het plangebied ligt niet binnen een plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} of het invloedsgebied van een risicovolle inrichting of transportroute, maar wel binnen de veiligheidszone van een buisleiding. Binnen het invloedsgebied van deze leiding kunnen ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Op grond van artikel 12 van het Bevb is een beschrijving van de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid noodzakelijk vanwege de ligging van een deel van het plangebied binnen het invloedsgebied van de buisleiding. Bovendien wordt advies gevraagd aan de Veiligheidsregio Limburg-Noord.

Voor wat betreft de naftaleiding bestaan er met name risico's als gevolg van de uitstroom van vloeistoffen, waardoor een plasbrand kan ontstaan die zich in de omgeving van de leiding verspreid. Wat betreft bestrijdbaarheid bestaan er geen feitelijke mogelijkheden om middels dit initiatief de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp direct te beïnvloeden. Bestrijding vindt voor zover mogelijk plaats bij de risicobron. Hierbij dient te worden opgemerkt dat het plangebied in het geval van een ongeval met de buisleiding bereikbaar is voor de hulpdiensten via de ingangen aan de Nelissenhofweg.

Bij een plasbrandsценario zijn er twee zelfredzaamheidsstrategieën: schuilen en vluchten. Schuilen vindt plaats binnen bouwwerken. Hierbij dient opgemerkt te worden dat het merendeel van de gebouwen in het plangebied buiten het invloedsgebied van de leiding is gelegen. Het plangebied kan bij een calamiteit met de buisleiding worden ontvlucht via de ingangen aan de Nelissenhofweg. Ook binnen het plangebied is het mogelijk om te vluchten, omdat een groot deel van het plangebied niet in het invloedsgebied van de leiding ligt.

Het advies van de veiligheidsregio zal uiterlijk op het moment van vaststelling zijn verwerkt in dit bestemmingsplan.

5.2.5 Milieuzonering

De (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering 2009", uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), geeft weer wat de richtafstanden zijn voor milieubelastende activiteiten. In deze publicatie worden de richtafstanden gegeven voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning of andere milieugevoelige functie die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. De gegeven richtafstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Ze moeten daarom gemotiveerd worden toegepast. Dit betekent dat geringe afwijkingen in de lokale situatie mogelijk zijn. Het is aan te bevelen deze afwijkingen te benoemen en te motiveren.

De beoogde ontwikkeling maakt ten opzichte van de huidige situatie en mogelijkheden geen nieuwe milieugevoelige of milieubelastende functies mogelijk. De beoogde voorzieningen zijn namelijk volgens het vigerende bestemmingsplan (deels ondergeschikt) ook al mogelijk op deze locatie, ten behoeve van de voormalige militaire functie van het kazerneterrein. De militaire functie vervalt, maar de educatieve, medische en overige doeleinden die onder deze functie mogelijk zijn, blijven gelijk. Op het kazerneterrein worden zowel milieubelastende (sportvoorzieningen, onderzoeks-, onderwijs- en zorginstellingen) als milieugevoelige (onderwijs- en zorginstellingen) activiteiten uitgeoefend.

Wat betreft milieubelastende activiteiten in de omgeving van het kazerneterrein ligt ten noorden van het plangebied een gezoneerd bedrijventerrein, waarbij op een afstand van circa 160 meter van het plangebied bedrijven van milieucategorie 3.1 zijn toegestaan. Voor deze bedrijven geldt een richtafstand van 50 meter, waaraan ruimschoots wordt voldaan. Op dit bedrijventerrein zijn op een afstand van circa 280 meter van het plangebied bedrijven van milieucategorie 3.2 toegestaan. Hiervoor geldt een richtafstand van 100 meter, waaraan ruimschoots wordt voldaan. Ten zuidwesten van het plangebied is een tennisaccommodatie gelegen. Voor de tennisbanen geldt een richtafstand van 50 meter. Het plangebied ligt op een afstand van 45 meter. Volgens de VNG brochure “Bedrijven en Milieuzonering” kan voor de omgeving van het plangebied worden uitgegaan van het omgevingstype “Gemengd gebied”. In de directe omgeving van het kazerneterrein komen immers verschillende vormen van gebruik voor, waaronder wonen, maatschappelijke functies, sport en bedrijvigheid. Op grond van de ligging in gemengd gebied zou de richtafstand met één afstandsstap mogen worden gereduceerd naar 30 meter. Hiermee wordt voldaan aan de richtafstand.

Voor de functies op het kazerneterrein gelden de volgende richtafstanden ten opzichte van gevoelige functies in de omgeving. De onderwijsfunctie is een activiteit van milieucategorie 2, hiervoor geldt een richtafstand van 30 meter. De beoogde zorgfuncties zijn qua milieubelasting vergelijkbaar met een verpleeghuis of ziekenhuis, waarvoor een richtafstand geldt van 30 meter. De onderzoeksinstelling is afhankelijk van de aard van de onderzoeken die er plaatsvinden (maatschappij- en geesteswetenschappen of natuurwetenschappen) een activiteit van milieucategorie 1 of 2. De hierbij behorende richtafstanden bedragen respectievelijk 10 en 30 meter. Voor de sportfaciliteiten geldt een richtafstand van 50 meter. Deze afstanden mogen op grond van de ligging in gemengd gebied met één afstandsstap worden gereduceerd. Daarnaast dient nogmaals opgemerkt te worden dat deze functies in de huidige situatie in het plangebied reeds aanwezig dan wel mogelijk zijn, waardoor de milieubelasting vanwege het kazerneterrein op gevoelige functies feitelijk niet verandert.

De afstanden tussen het kazerneterrein en nabij gelegen woningen enerzijds en tussen het kazerneterrein en milieubelastende activiteiten zoals bedrijven anderzijds worden hiermee geacht aanvaardbaar te zijn met het oog op een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het kazerneterrein zelf kan worden aangemerkt als gebied met functiemenging volgens de VNG-publicatie “Bedrijven en Milieuzonering”, omdat hier verschillende milieubelastende en milieugevoelige functies op korte afstand van elkaar aanwezig zijn. Op basis van de Staat van Bedrijfsactiviteiten voor functiemenging worden de onderwijsfuncties, zorginstellingen en sportvoorzieningen gezien als activiteiten van categorie B. Activiteiten van categorie B kunnen in een gebied met functiemenging worden uitgeoefend, mits ze bouwkundig zijn afgescheiden van woningen en andere gevoelige functies. Dat is hier het geval, waardoor hier sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De onderzoeksinstelling betreft een activiteit van categorie A. Activiteiten van categorie A kunnen aanpandig aan woningen worden uitgevoerd. In het voorliggende geval liggen de onderzoeksvoorzieningen afgescheiden van woningen, waardoor ruimschoots sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Conclusie

Vanuit het aspect milieuzonering bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.3 Archeologie

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect “archeologie” in ruimtelijke plannen. De uitgangspunten van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg zijn als volgt:

- de archeologische waarden dienen zoveel mogelijk in de bodem te worden bewaard;
- er dient vroeg in het proces van de ruimtelijke ordening al rekening te worden gehouden met het aspect “archeologie”.

De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente is dus het bevoegde gezag waar het gaat om het toetsen van bestemmingsplannen op het aspect archeologie en de uit onderzoek voortkomende rapporten.

Volgens de “Archeologische beleidskaart voor de gemeenten Weert en Nederweert” is het zuidelijk deel van het plangebied gelegen in een gebied met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde. Dit blijkt ook uit de dubbelbestemming ‘Waarde - Archeologie middelhoog’, die geldt voor dit deel van het plangebied volgens het vigerende bestemmingsplan ‘Woongebieden 2014’. Voor dit gebied geldt een onderzoeksplicht bij een bestemmingsplanwijziging waarbij een verstoring plaatsvindt met een diepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlak groter dan 2.500 m². Het overige deel van het plangebied ligt in een gebied met een hoge verwachtingswaarde. Dit blijkt ook uit de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie hoog’ die geldt voor dit deel van het plangebied. Voor gebieden met een hoge verwachtingswaarde geldt een onderzoeksplicht bij een

bestemmingsplanwijziging waarbij een verstoring plaatsvindt met een diepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlak groter dan 250 m².

Bij de voorliggende ontwikkeling wordt gebruik gemaakt van de bestaande gebouwen, waardoor er geen verstoring van de bodem plaatsvindt. Een archeologisch onderzoek wordt hierdoor niet noodzakelijk geacht. De archeologische dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie hoog' en 'Waarde – Archeologie middelhoog' worden in het bestemmingsplan opgenomen.

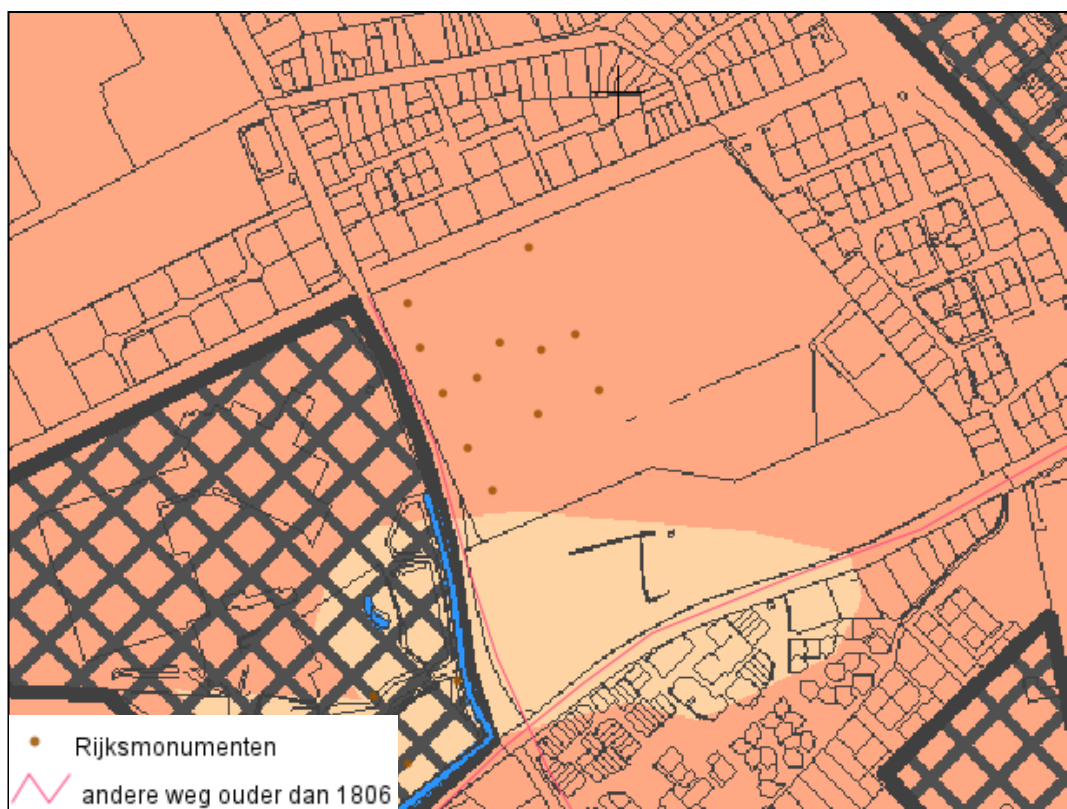
Cultuurhistorie

Een groot aantal van de bestaande gebouwen op het kazerneterrein is aangewezen als rijksmonument. Deze gebouwen worden behouden en krijgen door middel van de voorliggende ontwikkeling een nieuwe invulling. Gedeeltelijk zijn de monumentale gebouwen reeds in gebruik ten behoeve van het asielzoekerscentrum. De monumentale gebouwen hebben in het vigerende bestemmingsplan 'Woongebieden 2014' de bouwaanduiding 'karakteristiek', deze wordt overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan.

Volgens de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Limburg zijn de Nelissenhofweg en de Parklaan, die grenzen aan het plangebied, aangeduid als 'andere weg ouder dan 1806'. Aangezien de ligging en profiel van deze wegen niet worden gewijzigd, vormt de ligging van het plangebied ten opzichte van deze wegen geen belemmering. Ten zuidwesten van het plangebied, aan de overzijde van de Nelissenhofweg is het rijksmonument De Lichtenberg gelegen. Het voorliggend initiatief heeft geen invloed op dit monument, waardoor de ligging van het plangebied ten opzichte van De Lichtenberg geen belemmering vormt. In de directe omgeving van het plangebied zijn verder geen panden of objecten gelegen met een hoge cultuurhistorische waarde. Nader onderzoek voor wat betreft cultuurhistorie is dan ook niet vereist.

Conclusie

Vanuit archeologisch en cultuurhistorisch oogpunt bestaan er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.



Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart incl. archeologische beleidskaart

5.4 Natuur en landschap

Bij ruimtelijke planvorming is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving.

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in de Wet natuurbescherming. Deze wet vormt een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn.

Wettelijke gebiedsbescherming

Het dichtstbijzijnde wettelijk beschermde natuurgebied, het Natura 2000-gebied Weerter- en Budelerbergen & Ringselven ligt op circa 2 kilometer ten westen van het plangebied. Gezien de afstand tot dit Natura 2000-gebied en de aard van de ontwikkeling zijn significante effecten op voorhand uitgesloten. In de planvorming hoeft daarom verder geen rekening gehouden te worden met de Wet natuurbescherming.

Planologische gebiedsbescherming

Het plangebied ligt geheel buiten de Goudgroene en Zilvergroene natuurzone en Bronsgroene landschapszone zoals ruimtelijk vastgelegd in het POL2014. De meest dichtbij gelegen Goudgroene natuur ligt op circa 650 meter ten zuidwesten van het plangebied.

Gezien de ligging buiten de begrensde planologische gebiedsbescherming en de aard van het initiatief zijn negatieve effecten op planologisch beschermde gebieden uitgesloten. In de planvorming hoeft om die reden verder geen rekening gehouden te worden met planologische beschermde gebieden.

5.5 Flora en fauna

Bij ruimtelijke planvorming is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht. De voorgenomen ontwikkeling vindt plaats binnen de bestaande gebouwen en het aanwezige groen in het plangebied blijft behouden. Gezien de aard van de ontwikkeling worden geen negatieve effecten verwacht op eventuele aanwezige beschermde soorten.

Conclusie

Vanuit het aspect flora en fauna bestaan er, met in achtneming van de algemene zorgplicht, geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.6 Leidingen en infrastructuur

Direct ten noorden van het plangebied is een brandstoftransportleiding gelegen, waarvan de juridisch-planologische beschermingszone tot in het plangebied reikt. Ter plaatse van deze veiligheidszone zijn geen ontwikkelingen voorzien, waardoor deze zone geen belemmering vormt voor het voorliggende initiatief. Ook de dubbelbestemming ten behoeve van deze leiding ligt net binnen het plangebied. De dubbelbestemming ten behoeve van deze leiding en de gebiedsaanduiding ten behoeve van de beschermingszone van deze leiding wordt opgenomen in het bestemmingsplan.

Voor het overige komen in (of in de directe omgeving van) het plangebied blijkens de provinciale Risicokaart en blijkens de verbeelding van het geldende bestemmingsplan geen leidingen of kabels voor met een dusdanige planologische-juridische beschermingszone dat zij een belemmering vormen voor het initiatief.

5.7 Verkeerskundige aspecten

Het kazerneterrein zal op dezelfde wijze worden ontsloten als in de huidige situatie, namelijk via de hoofdingang aan de Kazernelaan. Daarnaast heeft het kazerneterrein een tweede ingang aan de Kazernelaan en twee ingangen aan de Nelissenhofweg. Gezien de aard van de ontwikkeling, vindt er geen of slechts een zeer beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen plaats. De omliggende wegen kunnen deze verkeersbewegingen goed verwerken.

Het parkeren zal plaatsvinden op het eigen terrein. Hier zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig om te kunnen voorzien in de parkeerbehoefte en te kunnen voldoen aan de gemeentelijke parkeernormen.

5.8 Duurzaamheid

Op gebouw- en of woning(en)niveau wordt in de gemeente Weert sinds medio 2006 het “Nationaal Pakket Duurzame Woningbouw en Utiliteitsbouw” van toepassing verklaard op nieuwe initiatieven. In deze pakketten worden vaste en variabele maatregelen onderscheiden. Van de vaste maatregelen wordt 100% gerealiseerd. Dat zijn de maatregelen die al via het Bouwbesluit opgelegd worden. Van de variabele maatregelen wordt minimaal 40% gerealiseerd. Toetsing vindt plaats middels “GPR-gebouw, versie 4.1”. Dit instrument verdeelt duurzaamheid in vijf thema’s, te weten energie, milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde. Het betreft een praktisch en gebruiksvriendelijk instrument. Als uitgangspunt is een score van gemiddeld 7,5 op elk thema vastgesteld, dat wil zeggen dat 40% van de variabele maatregelen dient te worden gerealiseerd. Als er “niets” extra gedaan wordt, dus alleen aan het Bouwbesluit voldaan wordt, bedraagt de eindscore met deze systematiek een 6,0. Uitgangspunt is dat het gemiddelde van alle thema’s samen minimaal een 7,5 bedraagt.

Wanneer in het plangebied nieuwe gebouwen worden opgericht, dienen deze te voldoen aan de Basiseisen van het “Handboek Woonkeur” alsmede het pluspakket Veiligheid. Hiermee wordt tevens voldaan aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Dit is van belang voor de sociale veiligheid. Verder betekent dit dat de toegankelijkheid geborgd is.

5.9 Waterparagraaf

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze het waterhuishoudkundig systeem in het plangebied opgebouwd is en hoe rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan het benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

Beleidskader

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheerplan 2016-2021 van het waterschap Limburg, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014), het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën.

Kenmerken van het watersysteem

De kenmerken van de watersystemen, zoals die voorkomen in het plangebied (en omgeving), kunnen het beste beschreven worden door een onderverdeling te maken in de soorten van water die in het gebied aanwezig zijn. De belangrijkste zijn: grondwater, oppervlaktewater, hemelwater en afvalwater.

Grondwater

Op basis van POL2014 blijkt dat het plangebied is gelegen binnen de boringsvrije zone Roerdalslenk niveau III. De hier van nature aanwezige afschermdende (klei)lagen bieden geologische bescherming van de diepe grondwatervoorraden. Boringen dieper dan 80 meter beneden maaiveld (o.a. ten behoeve van het slaan van waterputten) dienen ter bescherming van de strategische grondwatervoorraad vier weken tevoren schriftelijk te worden gemeld aan gedeputeerde staten. Binnen het plangebied zullen echter geen diepe grondwaterboringen plaatsvinden.

Oppervlaktewater

Ten westen van het plangebied, aan de overzijde van de Nelissenhofweg, ligt een gracht, die deel uitmaakt van het complex De Lichtenberg. Voorliggend plan heeft geen invloed op het verloop en het functioneren van deze gracht. In de directe omgeving van het plangebied bevindt zich verder geen oppervlaktewater waarmee rekening gehouden dient te worden.

Afvalwater en hemelwater

Het afvalwater is in de huidige situatie reeds aangesloten op de riolering. De bestaande gebouwen, en hiermee de bestaande rioolaansluitingen, blijven in gebruik in de toekomstige situatie. Wanneer nieuwe gebouwen worden opgericht, dienen deze eveneens te worden aangesloten op de riolering.

Wat betreft hemelwater streeft de gemeente Weert ernaar om hemelwater zoveel mogelijk binnen een wijk of gebied vast te houden en te verwerken, door middel van afkoppelen en infiltratie en/of vasthouden van hemelwater. Bij nieuwbouw is een hemelwaterberging nodig van 50 liter per vierkante meter verhard oppervlak. Bij grotere nieuwbouwprojecten moet rekening worden gehouden met 84 liter berging per vierkante meter verhard oppervlak, conform de regels van het waterschap. Hierbij wordt primair ingezet op infiltratie in de bodem door middel van infiltratievoorzieningen. Wanneer infiltratie niet mogelijk is, kan het hemelwater worden afgevoerd naar het oppervlaktewater.

Wanneer nieuwe gebouwen worden opgericht, zal bij deze bouwplannen worden uitgewerkt hoe met het afkoppelen en infiltreren of bergen van hemelwater wordt omgegaan.

Overleg waterbeheerder

Het waterschap Limburg heeft aangegeven dat plannen waarbij de toename van de hoeveelheid verhard oppervlak kleiner dan 2.000 m² bedraagt, niet hoeven te worden voorgelegd aan het watertoetsloket. Aangezien bij het voorliggend initiatief geen toename van de hoeveelheid verhard oppervlak plaatsvindt, hoeft het bestemmingsplan niet aan het waterschap te worden voorgelegd.

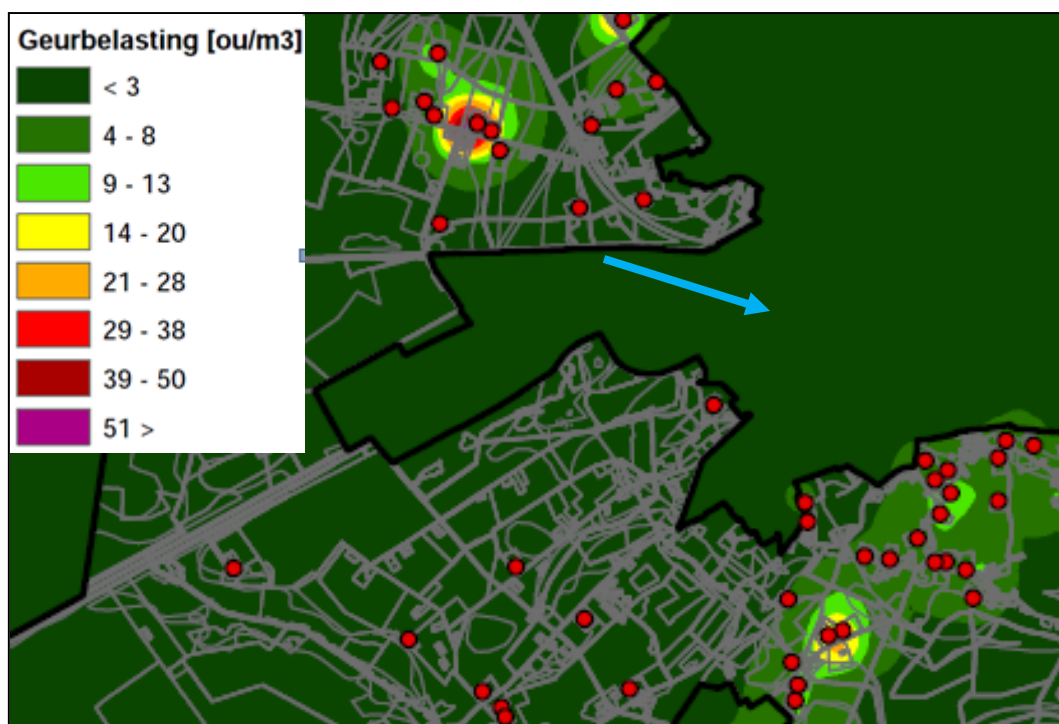
Conclusie

Op basis van het bovenstaande bestaan er vanuit de wateraspecten geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.10 Geurhinder

Gelet op de afstand van de intensieve veehouderijen ten opzichte van het plangebied zal de voorliggende geurbelasting geen belemmering vormen voor de voorgenomen ontwikkeling. De meest nabij gelegen veehouderij betreft een paardenhouderij, welke op circa 60 meter ten westen van het plangebied is gelegen. Daarnaast ligt er een manege op een afstand van circa 300 meter ten zuidwesten van het plangebied. In de 'Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Weert 2007' bedraagt de minimale afstand voor de geurbelasting van een veehouderij met paarden en/of runderen, op een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom 50 meter. Gezien de afstand van het plangebied tot de paardenhouderij en de manege wordt aan deze minimale afstand voldaan.

Bovendien is de achterliggende geurbelasting volgens onderstaande afbeelding¹ minder dan 3 OU/m³. Voor het aspect geurhinder kan daarmee worden aangetoond dat er sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat.



Uitsnede kaart geurbelasting met aanduiding plangebied (blauwe pijl)

¹http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0988.BPBuitengebied-VA01/tb_NL.IMRO.0988.BPBuitengebied-VA01_bijlage33.pdf

6. PLANSTUKKEN

6.1 Planstukken

Het voorliggende bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, de regels betreffende de bestemmingen en de voorliggende toelichting.

6.2 Toelichting op de analoge verbeelding

De analoge verbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:1000, conform de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012). Hierbij dient te worden opgemerkt dat de kadastrale ondergrond geen juridische status heeft.

6.3 Toelichting op de regels

Voor de regels bij het bestemmingsplan is overwegend aangesloten bij het SVBP 2012 en het bestemmingsplan 'Woongebieden 2014'.

De planregels zijn verdeeld in 4 hoofdstukken, te weten:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels met daarin de begrippen en de wijze van meten.
- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels. Hiermee worden de op de verbeelding opgenomen bestemmingen geregeld.
- Hoofdstuk 3: Algemene regels, waaronder onder andere zijn opgenomen de anti-dubbelregel, algemene bouwregels, algemene aanduidingsregels, algemene afwijkingsregels, algemene wijzigingsregels en overige regels.
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels, waarin het overangsrecht en de slotregel zijn opgenomen.

Het belangrijkste doel van de planregels is om de bouw- en gebruiksregels van de verschillende bestemmingen aan te geven.

Inleidende regels

Begrippen

In dit artikel zijn bepalingen (begrippen) opgenomen welke in het algemeen spraakgebruik onvoldoende vastliggen en waarbij verschillen in interpretatie bij toepassing van de planregels mogelijk zijn. Voor het gemak zijn enkele begrippen uit de Woningwet/

Bouwverordening overgenomen. Verder zijn enkele begrippen afkomstig van de SVBP 2012.

Wijze van meten

Hierin wordt aangegeven op welke manier hoogte, lengte, breedte, inhoud en oppervlakte van bouwwerken / percelen gemeten moeten worden. Bij de wijze van meten is aangesloten bij de SVBP 2012.

Bestemmingsregels

Bestemmingen

De regels van een bestemming worden als volgt opgebouwd en benoemd:

1. Bestemmingsomschrijving;
2. Bouwregels;
3. Nadere eisen;
4. Afwijken van de bouwregels;
5. Specifieke gebruiksregels;
6. Afwijken van de gebruiksregels;
7. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
8. Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk;
9. Wijzigingsbevoegdheid.

Duidelijk zal zijn dat een bestemmingsregel niet alle elementen hoeft te bevatten. Dit kan per bestemming verschillen.

In de bestemmingsomschrijving wordt een omschrijving gegeven van de aan de gronden toegekende functies. Als eerste wordt de hoofdfunctie aangegeven.

In de bouwregels wordt bepaald aan welke voorwaarden de bebouwing moet voldoen. Voor zover nodig wordt een onderscheid gemaakt in hoofdgebouwen, bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waardoor de toetsing van aanvragen voor een omgevingsvergunning aanmerkelijk vereenvoudigd en inzichtelijker is.

Onderstaand zijn de regels van de opgenomen bestemmingen nader toegelicht.

Maatschappelijk

De bestemming 'Maatschappelijk' is opgenomen voor het gehele plangebied. Binnen deze bestemming zijn onder meer educatieve- en onderwijsdoeleinden, sportvoorzieningen, recreatieve -, culturele - en medische doeleinden en zorgvoorzieningen toegestaan. Daarnaast is onzelfstandig verblijf verband houdend met deze genoemde functies toegestaan. Bovendien zijn ondergeschikte horeca, kantoren, bedrijvigheid, detailhandel en dienstverlening mogelijk binnen de maatschappelijke bestemming, evenals parkeer- en groenvoorzieningen, verhardingen en voorzieningen van openbaar nut.

Leiding – Brandstof

De noordelijke rand van het plangebied heeft de dubbelbestemming 'Leiding – Brandstof' gekregen. De voor 'Leiding - Brandstof' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, het onderhoud en instandhouding van ondergrondse leidingen voor het transport van vloeibare koolwaterstoffen (nafta). De hartlijn van deze leiding ligt niet binnen het plangebied.

Waarde – Archeologie middelhoog

Het zuidelijk deel van het plangebied heeft de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie middelhoog' gekregen. De voor 'Waarde - Archeologie middelhoog' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding en bescherming van de in de grond aanwezige of te verwachten archeologische waarden.

Waarde – Archeologie hoog

Het overig deel van het plangebied heeft de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie hoog' gekregen. De voor 'Waarde - Archeologie hoog' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding en bescherming van de in de grond aanwezige of te verwachten archeologische waarden.

Algemene regels

In de Anti-dubbeltelregel wordt bepaald dat grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, deze bij de beoordeling van latere plannen buiten beschouwing blijft. Het nog overgebleven terrein mag dus niet nog eens meegenomen worden bij het toestaan van een ander bouwwerk.

In de algemene bouwregels is een algemene beschermingsregel opgenomen ten behoeve van bouwwerken. Daarnaast zijn regels opgenomen met betrekking tot het overschrijden van de bouwgrens en ondergronds bouwen. In de algemene aanduidingsregels zijn regels met betrekking tot de aanduiding 'veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen' opgenomen. De algemene afwijkings- en algemene wijzigingsregels verschaffen burgemeester en wethouders c.q. het bevoegd gezag de gewenste beleidsruimte om bij de uitvoering van het plan te kunnen inspelen op gegevens of situaties die vooraf niet bekend kunnen zijn. In de overige regels is onder meer een verwijzing naar de wettelijke regelingen opgenomen.

Overgangs- en slotregels

In de bepaling Overgangsrecht is geregeld in hoeverre en onder welke voorwaarden bestaande gebouwen en het bestaand gebruik van gronden en bouwwerken mogen afwijken van het plan.

In de Slotregel is aangegeven op welke wijze de regels van het bestemmingsplan kunnen worden aangehaald.

7. INSPRAAK EN OVERLEG

Voordat een plan op grond van artikel 3.8 Wro in procedure wordt gebracht, kan een inspraakprocedure doorlopen worden en kan het plan ter advies aan verschillende instanties aangeboden worden. Omdat in dit geval geen sprake is van een rijks- of provinciaal belang, dan wel een belang van het waterschap, kan in dit geval worden afgezien van het vooroverleg. Er wordt gezien de beperkte omvang van de ontwikkeling ook geen inspraakprocedure doorlopen. Voorliggend bestemmingsplan wordt direct als ontwerp ter inzage gelegd.

8. HANDHAVING

8.1 Inleiding

De handhavingsnota “Handhaven in Weert” van 14 juli 2010 bevat het beleidsmatig kader voor de handhaving van regels met betrekking tot gedrag van mensen in relatie tot fysieke objecten en de fysieke omgeving. Het vormt dus ook het beleid met betrekking tot toezicht en handhaving van bestemmingsplannen en bouwvoorschriften. De nota biedt een eenduidig kader voor de sturing van de uitvoering. Voor burgers en bedrijven is duidelijk hoe de gemeente haar handhavingstaak invult.

Ter uitwerking van het beleid in deze handhavingsnota wordt jaarlijks een handhavingsuitvoeringsprogramma opgesteld. In dit programma wordt aangegeven welke handhavingsdoelen worden nagestreefd, welke aanpak wordt gekozen om die doelen te realiseren en welke menskracht en middelen daarvoor nodig zijn. Zo ook met betrekking tot toezicht en handhaving van bestemmingplannen. Uitgangspunt is immers dat binnen de beschikbare formatie en middelen keuzes worden gemaakt. Het is echter niet mogelijk dat de gemeente continue en overal op de naleving van alle regels toeziet. Het zwaartepunt van de inzet ligt bij toezicht en handhaving van de prioritaire onderwerpen die uit de risicoanalyse naar voren komen. Daarnaast wordt capaciteit gereserveerd om adequaat te kunnen reageren op klachten, meldingen en incidenten.

Weert zet vooral in op het verbeteren van het naleefgedrag en heeft een sterke voorkeur voor preventief optreden boven repressief optreden. De gemeente benadrukt dat burgers en bedrijven ook een eigen verantwoordelijkheid dragen. De reactie van de gemeente zal stringenter zijn wanneer een overtreder weinig of geen eigen verantwoordelijkheid neemt. De basis voor het gemeentelijk optreden is echter beschreven in het gestandaardiseerd handhavingsprotocol.

Om toezicht en handhaving van bestemmingplannen tot een succes te maken zijn de volgende voorwaarden van belang:

1. een duidelijk geformuleerd handhavingsbeleid als toetsingskader en voldoende middelen (menskracht) om het beleid uit te voeren;
2. een duidelijke handhavingsparagraaf in het bestemmingsplan;
3. het vastleggen van de legale bestaande situatie in het bestemmingsplan;
4. duidelijke overgangsbepalingen met betrekking tot het bouwen en het gebruik van gronden en bouwwerken.

8.2 Uitvoering handhavingstoezicht

Het toezicht op en de handhaving van bestemmingsplannen wordt uitgevoerd door medewerkers van de gemeente Weert. Om de samenwerking op de verschillende beleids-terreinen te bevorderen en meer toe te werken naar een integraal handhavingsbeleid zijn per 1 januari 2012 de toezichts- en handhavingstaken met betrekking tot ruimtelijke ordening, bouwen, milieu, APV en bijzondere wetten ondergebracht in één afdeling, namelijk de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving (VTH). Daarnaast vindt er ook nog samenwerking plaats met niet-gemeentelijke instanties, zoals onder andere de politie, brandweer, provincie Limburg, AID en waterschap.

Deze samenwerking komt tot uiting in het 'veld', en in het periodieke teamoverleg Toezicht & Handhaving en in het periodiek aansturingsoverleg van de politie. Voor de uitvoering van toezicht en handhaving van bestemmingplannen is binnen de afdeling VTH capaciteit beschikbaar. Jaarlijks zal in het handhavingsuitvoeringsprogramma aangegeven worden hoeveel beschikbare formatie en middelen specifiek ingezet zullen worden voor de uitvoering van toezichts- en handhavingstaken met betrekking tot bestemmingsplannen.

Het toezicht op en de handhaving van het plangebied bestaan uit periodieke, specifieke en/of gemeentebreed opgezette controles. Periodiek worden bebouwing, gebruik van de bouwwerken en gronden en omgevingsvergunningplichtige werkzaamheden systematisch gecontroleerd. Wanneer specifieke controles plaatsvinden wordt gecontroleerd aan de hand van een thema. Hierbij kan gedacht worden aan detailhandel in bedrijfspanden, het wonen in bedrijfspanden, beroeps- en bedrijfsuitoefening in de woning en het bouwen zonder vergunning. Van gemeentebrede controles is sprake als er controles worden gehouden in samenwerking met andere ambtelijke diensten. In het handhavingstoezicht wordt gestreefd naar een zo een integraal mogelijke benadering, hierbij kan gedacht worden aan het gelijktijdig uitvoeren van controles ten aanzien van diverse wetten of het vervullen van de oog- en oorfunctie.

8.3 Overgangsrecht

Voor het overgangsrecht is op grond van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening voor zowel het bouwrecht als het gebruiksrecht bepalend het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Ten aanzien van het bouwen geldt het overgangsrecht niet voor bouwwerken die gebouwd zijn zonder vergunning en/of in strijd met het voorheen geldende plan. In de overgangsbepalingen is verder vastgelegd dat het verboden is het met het bestemmingsplan strijdige gebruik dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind. Verder is bepaald dat indien het strijdige gebruik voor een periode langer dan een jaar

wordt onderbroken het verboden is dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten. Het overgangsrecht ten aanzien van het gebruik is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan.

8.4 Voorlichting

Het doel van het geven van voorlichting is het informeren van de bewoners en gebruikers in het plangebied. Verder worden de bewoners en gebruikers in de omgeving van het plangebied de gelegenheid gegeven te reageren op het ontwerpplan.

8.5 Sanctionering

Wanneer strijdigheden met het bestemmingsplan worden geconstateerd wordt overeenkomstig het vastgestelde handhavingbeleid handhavend opgetreden, conform het gestandaardiseerde handhavingsprotocol zoals omschreven in de nota “Handhaven in Weert”.

9. PROCEDURE

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in werking getreden met ingang van 1 juli 2008. De wettelijke procedure start met het moment van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan.

De volledige procedure ziet er als volgt uit:

- **Openbare kennisgeving** van het ontwerp bestemmingsplan.
- **Terinzagelegging** van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken en toezending aan gedeputeerde staten en de betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door een ieder schriftelijk of mondeling **zienswijzen** worden ingebracht;
- **Vaststelling** van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken indien zienswijzen zijn ingediend;
- Algemene **bekendmaking** van het bestemmingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending aan gedeputeerde staten en betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien gedeputeerde staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, binnen 6 weken na vaststelling;
- Mogelijkheid tot **beroep** bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden;
- **Inwerkingtreding** op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De kennisgeving van de voorbereiding van voorliggend bestemmingsplan conform artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is geplaatst op 27 september 2017.

