



Gemeente Weert
de heer P. Corpelijn
Postbus 950
6000 AZ WEERT

Postbus 11
5900 AA Venlo
088 - 11 90 500
info.brandweer@vrln.nl
www.brandweerln.nl

datum	26 januari 2018	behandeld door	Erwin Niellissen
uw kenmerk	sbanr. onbekend/2018	telefoonnummer	088 - 11 90 753
ons kenmerk	Z021810/UIT030296	bijlage(n)	-
onderwerp	BOUWEN omgevingsvergunning advies voor het bouwen van een hotel en bioscoop complex.		

Geachte heer Corpelijn,

Omschrijving adviesaanvraag:

Het project omvat de nieuwbouw Hotel van der Valk te Weert die wordt gerealiseerd op het bedrijventerrein Kampershoek 2.0 gelegen naast de snelweg A2.

Het complex zal uit twee gebouwen bestaan te weten een bioscoop met congresfaciliteiten en een logiesgebouw die onder andere casino, restaurant, sportgelegenheid zoals fitnessruimte/zwembad en hotelkamers bevat.

Beide gebouwen worden met elkaar verbonden middels een overkapping.

Door de gemeente Weert is verzocht om het bouwplan voor het hotel en bioscoop te beoordelen. Wanneer blijkt dat de aanvraag incompleet (niet ontvankelijk) is, zal op verzoek van de gemeente Weert het plan verder inhoudelijk worden beoordeeld. Opmerkingen n.a.v. deze beoordeling zijn afzonderlijk vermeld onder de kop "opmerkingen".

UPD logies	brandveiligheidsinstallaties	ref:20170820.001_V2.0.tho	d.d. 15-01-2018
UPD bioscoop	brandveiligheidsinstallaties	ref:20170820.002_V2.0.tho	d.d. 15-01-2018
Brandveiligheidsconcept		ref:20170820 / 10430	d.d. 15-01-2018
Bouwbesluitberekeningen		ref:20170820 / 10360	d.d. 15-01-2018
Bouwbesluitberekeningen		ref:20170820 / 10160	d.d. 15-01-2018

Planlijst architectuur - aanvraag omgevingsvergunning d.d. 15-01-2018 tekeningenlijst

* = tekeningen met een (B) aanduiding zijn ten behoeve van brandrapportage;

Het gedeelte Hotel & bioscoop, tekeningen van Rutten & Rooze

tek. 1(29) d.d. 15-01-2018 situering

tek. 2(29) d.d. 15-01-2018 inplanting

BRANDWEER

Het gedeelte Hotel heeft 17 niveaus, tekeningen van Rutten & Rooze

tek. *3(29)	d.d. 15-01-2018	hotel -1,	bijeenkomst & spotfunctie o.a. casino, zwembad, sport
tek. *4(29)	d.d. 15-01-2018	hotel 0,	bijeenkomstfunctie o.a. restaurant, lobby, terras
tek. *5(29)	d.d. 15-01-2018	hotel 1,	bijeenkomstfunctie i.d.v.v. zalen
tek. *6(29)	d.d. 15-01-2018	hotel 2 & 3	logiesfunctie (hotelkamers)
tek. *7(29)	d.d. 15-01-2018	hotel 4 & 5	logiesfunctie (hotelkamers)
tek. *8(29)	d.d. 15-01-2018	hotel 6 & 7	logiesfunctie (hotelkamers)
tek. *9(29)	d.d. 15-01-2018	hotel 8 & 9	logiesfunctie (hotelkamers)
tek. *10(29)	d.d. 15-01-2018	hotel 10 & 11	logiesfunctie (hotelkamers)
tek. *11(29)	d.d. 15-01-2018	hotel 12 & 13	logiesfunctie (hotelkamers)
tek. 12(29)	d.d. 15-01-2018	hotel 14 & 15	overige gebr. o.a. technische ruimten
tek. 13(29)	d.d. 15-01-2018	hotel gevels	gevels ZW
tek. 14(29)	d.d. 15-01-2018	hotel gevels	gevels NW
tek. 15(29)	d.d. 15-01-2018	hotel gevels	gevels NO
tek. 16(29)	d.d. 15-01-2018	hotel gevels	gevels ZO
tek. 17(29)	d.d. 15-01-2018	hotel	doornede A
tek. 18(29)	d.d. 15-01-2018	hotel	doornede B

Het gedeelte Bioscoop heeft 3 niveaus, tekeningen van Rutten & Rooze

tek. *19(29)	d.d. 15-01-2018	bioscoop 0	overige o.a. opslag, fietsenstalling
tek. *20(29)	d.d. 15-01-2018	bioscoop 1	bijeenkomstfunctie i.d.v.v. o.a. 5 zalen & hal
tek. *21(29)	d.d. 15-01-2018	bioscoop 2	techn. ruimte i.d.v.v. vide zaal, projectie, luchtbeh
tek. 22(29)	d.d. 15-01-2018	bioscoop	gevels ZW
tek. 23(29)	d.d. 15-01-2018	bioscoop	gevels NO
tek. 24(29)	d.d. 15-01-2018	bioscoop	gevels ZO & NW
tek. 25(29)	d.d. 15-01-2018	bioscoop	doornede zalen & hal
tek. 26(29)	d.d. 15-01-2018	bioscoop	details
tek. 27(29)	d.d. 15-01-2018	hotel & bioscoop	dakenplan
tek. 28(29)	d.d. 15-01-2018	hotel & bioscoop	gevels
tek. 29(29)	d.d. 15-01-2018	hotel & bioscoop	sneede.

Gegevens aanvrager:

Naam:	Hotel management services
Contactpersoon:	De heer H.M.M. Heinrichs
Adres:	Zegersdreef 9
Postcode:	2930
Plaats:	Brasschaat België
Telefoonnummer: +31	+32475424430
E-mail:	hotelms&telenet.be

BRANDWEER**Gegevens locatie:**

Naam: Hotel Van der Valk & bioscoop Weert
 Contactpersoon: de heer, mevrouw
 Adres: Molenweg ong.
 Postcode: 6003 NC
 Plaats: Weert

Gebruiksfunctie: Bijeenkomstfunctie, Logiesfunctie, Sport: Overige gebruiksfunctie:
 Gebruiksoppervlakte: 13428m² (bc1=227m², bc2=237m², bc3=456m², bc4=838m², bc5=227m²,
 bc6=237m², bc7=142m², bc8=638m², bc9=10395m², bc10=31m²)
 Hoogste verblijfsvloer: 55
 Aantal bouwlagen: 17
 Gelijkwaardigheid: ja

Categorie: bijzonder

Colegiale toets door: A. Wollersheim & J. Söntjens

logies	hotelkamer 2 ^e -13 ^e	2 pers. kamer (x140 kamer)	±280 pers.
bijeenkomstfunctie	bioscoop	140 per x 5 zaal	700 pers.
bijeenkomstfunctie	kelder begane grond 1 ^e verdieping 13 ^e verdieping	restaurant 250 & bar 50	150 pers. 300 pers. 200 pers. 120 pers.
sportfunctie	kelder (zwembad & fitness)		25 pers.
Overige gebruiksfunctie	< 1 pers. per 30m ²	(gbo=2399m ²)	±80 pers.

Inhoudelijke toets**Externe veiligheid:**

Het is goed om te zien dat rekening wordt gehouden met externe veiligheidsbeheersmaatregelen in de plannen. Er zijn echter enkele zaken die op externe veiligheidsvlak wel nog aandacht behoeven ter borging van ons eerder uitgebracht advies met kenmerk Z016775/ uit023618

De bluswatervoorzieningen zijn nog niet voldoende uitgewerkt voor de externe veiligheidsscenario's. De gemeente Weert is hierover in overleg met Rijkswaterstaat en provincie over de mogelijkheden hieromtrent. De voorzieningen die kunnen worden getroffen zijn van belang voor de bestrijding van een incident met gevaarlijke stoffen op de autosnelweg (in combinatie met de afrit). We Adviseren dan ook rekening te houden met ons advies en gezamenlijk de juiste voorzieningen te bepalen met als doel een efficiënte brandweerinzet bij een incident met gevaarlijke stoffen.

BRANDWEER



Op basis van de conclusies van de constructeur levert de constructieve veiligheid ten opzichte van het warme Blevé scenario vanuit de autosnelweg geen problemen op. De afrit wordt echter niet beschouwd terwijl de afstand hiervan tot de gebouwen geringer is en het risico op een ongeval hier reëel is. De autosnelweg sluit namelijk rechtstreeks aan op provinciale weg waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Hierdoor is de kans aanwezig dat een incident plaatsvindt met een (Warme) Blevé tot gevolg. We adviseren dan ook dit scenario in ogenschouw te nemen in relatie tot de constructieve veiligheid van het bouwwerk. Via deze wijze worden de effecten hiervan op het gebouw ook inzichtelijk en kan bepaald worden of de constructieve veiligheid in relatie tot ontvluchting- of schuilmogelijkheden afdoende zijn.

We adviseren de omroep van externe veiligheidsscenario's te automatiseren via de ontruimingsalarminstallatie type A door een sturing op het brandmeldpaneel per relevant scenario (hitte/ Blevé/ toxisch). De gebruikers kunnen via deze installatie worden geïnstrueerd over wat ze moeten doen ter verbetering van hun handelingsperspectief. Via deze weg kan gebruik worden gemaakt van geautomatiseerde berichtgeving wat minder snel leidt tot fouten en gerichtere aansturing wat te doen bij welke calamiteit. Hierbij adviseren wij de risicoluwe trappenhuizen aan te sturen als ontvluchtingsmogelijkheid en deze in de praktijk duidelijk aan te duiden door voorzieningen (bv. letters, nummering of kleuren). Nadere uitwerking hiervan adviseren wij in onderling overleg met de veiligheidsregio uit te voeren en te borgen in het programma van eisen van de ontruimingsalarm en brandmeldinstallatie.

De gebruikers van het bouwwerk dienen op de hoogte te zijn van de externe veiligheidsrisico's en maatregelen die zijn getroffen. Daarbij speelt het beoefenen van relevante scenario's in relatie tot de aanwezige veiligheidsvoorzieningen in de praktijk een belangrijke rol. Hierdoor kan het handelingsperspectief van de gebruikers worden vergroot en kunnen zoveel mogelijk slachtoffers worden voorkomen. We adviseren dan ook de externe veiligheid scenario's een positie te geven in het ontruimingsplan en deze regelmatig te beoefenen. We adviseren dit voor te schrijven in uw besluitvorming danwel de gebruiker hierop te wijzen.

Inhoudelijke toets wabo

Artikel 1.3 Gelijkwaardigheidsbepaling:

Er wordt daarom een beroep gedaan op het gelijkwaardigheidsbeginsel van het bouwbesluit (artikel 1.3) op onderstaande gelijkwaardigheidsbepalingen genoemd in a t/m f.

a. Eis art. 2.83/1 grootte brandcompartiment; Het hotel wordt uitgevoerd als 1 brandcompartiment ($BC9=10395m^2$) en voorzien door een sprinklerinstallatie. De maximale brandcompartimentengrootte ($500m^2$ voor de logiesfuncties en $1000m^2$ voor de overige utiliteitsfuncties) wordt voor dit brandcompartiment overschreden. **De brandweer adviseert hiermee akkoord te gaan.**

b. Eis art. 2.84/1 wdbbo-eis regulier liften; De liftdeuren worden niet brandwerend uitgevoerd, maar de WDBBO van 60 minuten wordt verkregen middels aanwezigheid van sprinklerkoppen die zijn geprojecteerd rondom de liftdeuren. **De brandweer adviseert hiermee niet akkoord te gaan. Zie opmerkingen vermeld onder kopje UPD logiesgebouw en Brandveiligheidsconcept.**

c. Eis art. 2.94/2 wdbbo-eis; Tussen de beschermde sub-brandcompartimenten onderling (hotelkamers) en vanuit de beschermde sub-brandcompartimenten (hotelkamers) naar de

BRANDWEER



verkeersruimte is uitgegaan van een rookwerendheid van 30 minuten conform NEN 6075:2011+C1:2012 waarbij wordt uitgegaan van de bepalingmethode op basis van rookdoorlatendheid. **De brandweer adviseert hiermee akkoord te gaan, mits er een nadere onderbouwing wordt overlegd waaruit blijkt dat de W-installatie voldoet aan de hierboven genoemde prestatie-eis van een rookwerendheid van 30 minuten voor de beschermde subbrandcompartimenten naar de verkeersruimten.**

d. Eis art. 2.107/6; In de trappenhuizen wordt een hoogteverschil van meer dan 20m overbrugd. De trappenhuizen mogen conform BB artikel 2.107/6 in de vluchtrichting daarom alleen bereikbaar zijn via een rooksluis met een lengte van ten minste 2m. In deze specifieke situatie kan op de slaapkamerverdiepingen (2^e t/m 11^e) worden volstaan zonder rooksluizen op basis van de argumenten genoemd in het brandbeveiligingsconcept (ref.20170820/10430 d.d. 15jan2018 blz11) **De brandweer adviseert hiermee akkoord te gaan.**

e. De twee onafhankelijke vluchtroutes vanuit de hotelkamers (bsbc) voeren eerst door dezelfde ruimte voordat de onafhankelijk wordt ondervangen in de twee trappenhuizen. Dit is toegestaan als aan BB artikel 2.106lid 3 wordt voldaan. Aan de laatste voorwaarde in BB artikel 2.106lid 3 wordt niet geheel voldaan. Akkoord vanwege de overschrijding van 1 meter, en omdat deze bouwlagen zijn gesprinklerd. **De brandweer adviseert hiermee akkoord te gaan.**

f. de werkelijke loopafstand bedraagt in het casino (-1) circa 31,5 m, in het zwembad (-1) en op de 1^e verdieping circa 32,5 m. **De brandweer adviseert hiermee akkoord te gaan, mits de opmerkingen vermeld onder kopje Afdeling 2.12 worden doorgevoerd.**

g. Eis art. 2.120/1; bereikbaarheid brandweerlift via een extrabeschermde vluchtroute reduceren naar beschermde vluchtroute omdat de gangen waarop de hotelkamers uitkomen zijn gesprinklerd. **De brandweer adviseert hiermee akkoord te gaan.**

h. Eis art. 2.10/5 brandwerendheid draaconstructie hotel met betrekking tot bezwijken

Conclusie toetsing/analyse:

Niet akkoord, aanvulling noodzakelijk genoemd in onderstaand advies overzicht.

Adviesoverzicht en motivatie/onderbouwing:

Niet ontvankelijk;

De onderstaande gegevens en bescheiden moeten worden aangevuld uit het oogpunt van veiligheid (op grond van artikel 2.2 regeling omgevingsrecht) :

1. de detaillering van trappen;

1a hotel&bioscoop; Geadviseerd wordt om traptekeningen aan te leveren met daarop de maatvoering van de trappen zoals de op- en de aantrede. Trapdetails nummeren zodat locatie op tekening terug is te vinden.

2. Brand- en rookcompartimentering:

2a hotel&bioscoop; geef voor alle brandwerende constructieonderdelen de criteria aan conform NEN6069 en NEN6075 (criterium rookdoorlatendheid) voor beide richtingen. Uitwerken op

BRANDWEER



tekeningen van de WBDBO-eisen, met juiste symbolen en richting WBDBO aangeven o.a. twee richtingen (kruisje aan weerszijde), één richting (kruisje zetten aan de kant wdbdo-eis);
2b hotel&bioscoop; uitwerken van deuren die in een brandwerende scheiding zitten met het juiste symbool van WBDBO-eis en zelfsluitendheid.

2c. hotel&bioscoop; aangeven vermogen cv-ruimten, indien >130kw uitvoeren als brandcompartiment.

3. Vluchten:

3a. hotel&bioscoop; uitwerken van deuren waarop bij het vluchten meer dan 100 personen zijn aangeven (bv met ps=panieksluiting die voldoet aan NEN-EN1125), symbool in renvooi verwerken

3b. hotel&bioscoop; uitwerken welke deuren automatisch werkende deuren zijn (bv met de tekst awd) of vergrendelde deuren.

De onderstaande gegevens en bescheiden moeten worden aangevuld inzake installaties (op grond van artikel 2.2 regeling omgevingsrecht) :

onderstaande opmerkingen zowel voor het hotel als bioscoop;

4. gegevens en bescheiden over de noodstroomvoorziening en -verlichting.

5. gegevens en bescheiden over de vluchtroute aanduiding

6. verklaring gebruikte symbolen en grootheden uitwerken in een renvooi met een verwijzing naar de juiste NEN.

7. het plan luchtbehandeling inclusief brandkleppen nummeren, deze nummering moet overeenkomen met een typenummer. Typenummer moet brandwerend afgewerkt worden en gedocumenteerd.

8. het leidingplan en aansluitpunten van gas-, elektra- en waterleiding.

9. doorvoeringen moeten brandwerend worden afgewerkt en worden gedocumenteerd.

Er zal tijdens de (tussen)opleveringen extra aandacht worden besteedt aan deze horizontale en verticale doorvoeringen.

Inhoudelijke opmerkingen n.a.v. bouwbesluittoets;

Algemeen

Voorzie de tekeningen van een brandweerenenvooi. Draag ervoor zorg dat alle relevante brandveiligheidsvoorzieningen en voorschriften c.q. eisen met vermelding van de normen, genoemd in de rapporten, worden vermeld in het renvooi van de tekeningen

Afdeling 2.2 Sterkte bij brand

-art. 2.10 de uitwerking van de brandwerende hoofd- draagconstructies valt onder de verantwoordelijkheid van de constructeur (Tielemans bouwconstructeur), de constructeur van bevoegd gezag controleert de hoofd- draagconstructie.

-hotel; geldt een eis van 120 minuten, vanwege lage permanente vuurbelasting en de aanwezigheid van een sprinklerinstallatie wordt deze gereduceerd tot 60 minuten.

-bioscoop; geldt een eis van 90 minuten, hierop is een reductie van 30 minuten mogelijk als de permanente vuurbelasting niet meer bedraagt dan 500MJ/m². De constructeur past deze reductie, dit moet worden aangetoond met een berekening volgens NEN 6090.

BRANDWEER



hotel; WBDBO lobby brandweerlift 1^e verdieping niet sluitend

Afdeling 2.3 Trappen

Toets of de spiltrappen in hotel en bioscoop voldoen aan het Bouwbesluit

Afdeling 2.9 Beperken van ontwikkeling van brand en rook

art. 2.66 BB bij de materiaalkeuze moet rekening gehouden worden met prestatie-eisen ter beperking van brandvoortplanting en rookproductie.

Het renvooi op de tekeningen (B)3 t/m (B)12 zijn niet compleet o.a. brandvoortplanting vloeren, gevels tot 2,5 meter en gevels van 2,5 - 13 m boven MV. Op de tekeningen 14 t/m16 staan geen vloeren, wanden, plafonds. In overeenstemming brengen met elkaar.

art. 2.66 BB uit de materiaalstaat moet blijken of de toegepaste bouwkundige materialen aan de materiaaleisen voldoen. Toegepaste materialen aantonen met attesten naar bevoegd gezag.

art. 2.71 de dakafwerking dient als niet-brandgevaarlijk te worden uitgevoerd conform NEN 6063. Vermelden in renvooi.

Afdeling 2.10 Beperking van uitbreiding van brand

- UPD sprinkler, de sprinklerpompkamer moet op basis van de sprinklernormering in een apart brandcompartiment worden opgenomen met een wdbdo van 60 minuten.

- UPD sprinkler, de liftschacht en liftmachinekamer vormen een separaat brandcompartiment, omdat deze vanuit de liftnorm niet gesprinklerd mogen worden. Conform liftadvies LA-02 SBCL mag de liftschacht wel gesprinklerd worden. Liftschacht hoeft daardoor niet als een apart brandcompartiment uitgevoerd te worden.

- hotel; de subbrandcompartimentering niveau -1 (B)3/(29) komt niet overeen met aangeduide compartimentering uit rapport nie-20170820 (blz34-80)

- hotel; detail van de brandklep(pen) tussen een hotelkamer//gem. verkeersruimte, op tekening aangeven hoe aan deze brandklep onderhoud gepleegd kan worden (inspectieluik).

- bioscoop; is niveau +0 in het totaal BC8 ? (tek. 19/(29) & (B)19/(29)

- bioscoop; uitwerken brandcompartimentering BC8 i.r. branddoorslag o.a. BC8 t.o.v. BC3 berging/zaal5.

Indien geheel niveau +0, BC 8 is. Dan in een doorsnede wdbdo vloeren aangeven i.r. branddoorslag.

-bioscoop; niveau +0 tot welk brandcompartiment behoren de verluchte ruimten?

-bioscoop; niveau +1 uitwerken met een detail, hoekdoor -overslag o.a. BC1/BC3, BC3/BC5, BC2/BC4, BC4/BC6 (symbool gevelsteen en wand in KZS wisselend gebruikt?)

-bioscoop; niveau +2 uitwerken met een detail, 4x hoekdoor- overslag o.a. BC1/BC7 (geluidswand)

-bioscoop; niveau +2 toelichten Sa/93 (SD) schuifdeur? tussen BC3/BC7 i.r.t. sluitend maken brandcompartimentering.

-hotel&bioscoop; brandweer adviseert om de brandscheidingen boven het verlaagd plafond te voorzien van een opdruk. Deze opdruk dient duidelijk te maken dat betreffende constructie een brand- of rookwerende functie heeft.

Afdeling 2.12 Vluchtroutes

-art.2.102 Hotel, in de kelder (-1) is vanuit de fitnessruimte een loopafstand van circa 40 m aanwezig (gw=30m). Om deze loopafstand te verkorten naar max. 30 m moet tussen de ruimte

BRANDWEER



"doorgang" van de fitness en de gang voor de sluis een toegang worden gerealiseerd. Advies brandweer is een tweede vluchtweg te maken via zuidelijke vide door het verplaatsen van de spiltrap naar deze vide.

hotel; De automatische deuren tochtsluis hotel zijn niet aangemerkt als vluchtweg. Dubbele deuren aan weerszijden worden wel aangemerkt als vluchtroute. De vluchtroute via deze deuren moet geheel worden vrij gehouden van opstelling meubilair in de lobby. Voor de uitgang is een vrije vloeroppervlakte aanwezig met een lengte en een breedte van ten minste de breedte van deze uitgang (art. 7.14 BB). Een mogelijke oplossing is het verplaatsen van de doorgang tussen lobby en bar naar de voorgevel waardoor deze vrije ruimte beschikbaar komt als verkeersruimte. Geef op de tekening een vrije zone aan i.v.m. vrijhouden van een vluchtroute.

Hotel; Realiseer een verkeersruimte vanuit break out naar westelijke trappenhuis op 1^e verdieping. Het vluchten via een verblijfsruimte is niet toegestaan. Hierdoor is het voor hulpdiensten en gasten ook mogelijk om ongehinderd vanuit lobby via 1^e verdieping beide trappenhuisen te bereiken (en omgekeerd).

Afdeling 6.1 Verlichting

bioscoop; art.6.5 een ruimte bestemd om te worden verduisterd tijdens het gebruik door meer dan 50 personen heeft zodanige voorzieningen dat tijdens de verduistering oriëntatie mogelijk is. De bioscopen voorzien van oriëntatieverlichting, denk hierbij aan trappen en hellingbanen.

Hotel&bioscoop: Geef aan welke ruimten zijn voorzien van noodverlichting

Afdeling 6.5 Tijdig vast stellen van brand

art. 6.20 programma van eisen tekenen door bevoegd gezag.

bioscoop // brandmeldinstallatie met gedeelte bewaking // zonder doormelding

hotel // automatische brandmeldinstallatie met volledige bewaking // brandmeldinstallatie van het hotel wordt door gemeld naar de receptie op de begane grond (24 uren bewaking), dus doormelding naar de RAC niet noodzakelijk. N.B.: De sprinklerinstallatie moet wel rechtstreeks doormelden naar de meldkamer brandweer.

De uitvoering moet voldoen aan NEN 2535.

art. 6.23 programma van eisen tekenen door bevoegd gezag.

bioscoop // type B // slow whoops,

hotel // type A // gesproken woord,

De uitvoering moet voldoen aan NEN 2575.

Afdeling 6.6 Vluchten bij brand

-hotel&bioscoop; art.6.23/6 een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie heeft een ontruimingsplan.

-hotel&bioscoop; art.6.25/10 aan de buitenlucht grenzende zijde van een nooddeur is het opschrift <<nooddeur vrijhouden>> of <<nooduitgang>> aangebracht conform NEN3011.

Afdeling 6.7 Bestrijden van brand

-hotel; art. 6.28 advies is om de situering van brandslanghaspels door te trekken naar de niveau 14 & 15 vanwege het blussen van technische apparaten/kasten o.a. besturing telescoopinstallatie.

BRANDWEER



Wanneer de brandslanghaspel niet wordt doorgetrokken dient niveau 15 te worden voorzien van een draagbaar blustoestel van min 6kg/l.

-hotel; art. 6.29 in het gebouw is een droge blusleiding vereist gezien de hoogte van het gebouw (>20 meter), deze dient te voldoen aan NEN 1594. Verwijzing NEN op tekening vermelden en niveau 14 ook voorzien van aansluitmogelijkheid.

Slagbomen bij toegang tot terrein moeten opengestuurd kunnen worden bij calamiteiten

-hotel; • Geef de afmetingen sluis brandweerlift nivo kelder aan. Kan de draairichting deuren worden gewijzigd naar buiten ipv naar binnen?

Afdeling 6.8 Bereikbaarheid voor hulpdiensten

-art. 6.36 brandweeringang en neveningen afstemmen met bevoegd gezag, brandweer VRLN

-art. 6.36 brandweeringang die automatisch wordt ontsloten of wordt ontsloten met een systeem, te bepalen in overleg met bevoegd gezag, brandweer VRLN.

-art. 6.36 brandweerkuis-(en) aanvragen via de brochure sleutelkuisvoorziening VRLN.

-art. 6.38 bereikbaarheid en bluswatervoorziening voldoet niet aan het gestelde, deze afstanden, posities van de opstelplaatsen en de posities van de hydranten & overige blusvoorzieningen, moeten nader afgestemd worden met bevoegd gezag, brandweer VRLN.

-art. 6.39 brandweerlift moet voldoen aan NEN-EN 81-72

Afdeling 7.1 Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand

Art. 7.4 t/m 7.6 Brandgevaarlijke stoffen

-hotel; zijn er gevaarlijke stoffen nodig voor het zwembad, zoja aangeven welke en hoeveelheid?

-hotel&bioscoop; Attesten en kwaliteitsverklaringen van toegepaste materialen overleggen bij aanvraag omgevingsvergunning of op een later tijdstip indienen

Melding brandveilig gebruik.

-Er is geconstateerd dat er nog geen gebruiksmelding is ingediend voor het gebruik van de huidige situatie. Een gebruiksmelding kan ingediend worden bij het Omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

UPD logiesgebouw, brandveiligheidsinstallaties, ref:20170820.001_V2.0.tho, d.d. 15-01-2018

Paragraaf 2.3.2

- De sprinklerpompkamer is niet nader aangeduid op de tekening architect
- Liftschacht en liftmachinekamer mogen op basis van liftadvies LA-02 van de SBCL worden gesprinklerd.

Paragraaf 3.1

- In Tabel 3 ook de brandveiligheidsinstallaties in schachten en liftschachten (reguliere liften) aanduiden

Paragraaf 3.2.6

- Item 8.6 sturingen BMI: Zijn er vergrendelde vluchtdeuren aanwezig? Welke zijn dat? Worden de automatische deuren in de tochtportalen hotel en bioscoop open gestuurd?
- Item 10.7 brandweeringang en neveningang: er moet een sleutelplan worden opgesteld. Voor het toetreden van de brandweer moet een sleutelkuis worden aangebracht bij de brandweeringang.
- 6.5 uitvoering brandweerpaneel: de afsluiters van de sprinklersecties (afsluiters bij

BRANDWEER



alarmkleppen en stromingsschakelaars) moeten ook op het brandweerpaneel worden aangeduid.

- Zie voor sturingen vanuit externe veiligheid het hoofdstuk externe veiligheid

Paragraaf 3.4.2

- Voor de risicobeoordeling wordt gebruik gemaakt van de NFPA 13 en NFPA 101. Er wordt niet gemotiveerd waarom de NFPA "life safety" voor het beveiligen van het hotel een gelijkwaardig voorschrift is. Toepassen van NFPA101 voor logiesverblijven is daarom niet akkoord. Uitgaan van NFPA 13.

Paragraaf 3.4.7

- In tabel 6 wordt gesteld dat de watervoorraad bepaald moet worden door de sprinklerinstallateur. Een toets of de te voorziene reinwaterkelder over voldoende capaciteit kan beschikken, moet echter voor vergunningverlening hebben plaatsgevonden.
- Liftschachten alsnog sprinkleren volgens liftadvies LA-02 van het SBCL. In deze context is de voorgestelde gelijkwaardigheid voor de brandwerendheid van liftdeuren niet akkoord.
- Er is geen ruimte gereserveerd voor een sprinklerpompkamer naast de reinwaterkelder. Sprinklerpompkamer moet van buiten goed bereikbaar zijn.
- In tabel 8 wordt voor de ontwerpgegevens voor de hotelkamers uitgegaan van de NFPA 13 en NFPA 101. Er wordt voor de toepassing van de NFPA101 "Life Safety" verwezen naar het gelijkwaardigheidsprincipe. Dit gelijkwaardigheidsprincipe is echter niet nader onderbouwd of gemotiveerd in de documentatie. Derhalve is toepassing van de NFPA101 is niet akkoord. Voor de hotelkamers moet de NFPA 13 als uitgangspunt worden genomen voor de risicobeoordeling.
- Geef voor tabel 8 en 9 concreet aan voor welke specifieke ruimten de gevarenklasse van toepassing is. Voor de hotelkamers inclusief badruimten en -kamers, hotelgangen en voorportalen van trappenhuizen is Light Hazard van toepassing. Voor linnenkamers en overige ruimten is Ordinary Hazard 2 van Toepassing.

Paragraaf 3.4.8

- Liftschachten moeten worden gesprinklerd conform liftadvies LA-02 SBCL
- De sprinklerpompkamer moet van buiten bereikbaar zijn. Omdat sprinklerpompruimte niet is aangeduid, kan niet vastgesteld worden of voldaan wordt aan het sprinklervoorschrift.
- Op welke wijze wordt voorzien in de ontwatering van gesprinklerde (lift)schachten en de schacht van de brandweerlift?

Externe calamiteiten

- Het ventilatiesysteem moet bij een externe calamiteit geschakeld kunnen worden naar 100% recirculatie. Is deze schakeling voorzien op het brandweerpaneel? Zo niet, op welke kan dan bij een externe calamiteit de ventilatie worden uitgeschakeld?

UPD bioscoop, brandveiligheidsinstallaties, ref:20170820.002_V2.0.tho, d.d. 15-01-2018

Paragraaf 3.2.6

- Item 8.6 sturingen BMI: Welke vluchtdeuren moeten worden ontgrendeld door de BMI? Kunnen deze ook lokaal ontgrendeld worden bij een calamiteit? De vluchtroute loopt door de tochtsluis. Is deze vluchtroute onder alle omstandigheden beschikbaar? Op welke wijze worden de automatische deuren in de tochtsluis aangestuurd door de BMI. Zijn deze automatische deuren te openen bij spanningsuitval? spanningsuitval?
- Item 10.7 brandweerpaneel bij hoofdingang. Het brandweerpaneel wordt geplaatst nabij de



kassa. Voorstel is om ook een nevenpaneel te plaatsen ter plaatse van de shop. De kassa is waarschijnlijk niet altijd bezet. Ook ten behoeve van interne signalering organisatie i.v.m. verificatie van meldingen.

Externe calamiteiten

- Het ventilatiesysteem moet bij een externe calamiteit geschakeld kunnen worden naar 100% recirculatie. Is deze schakeling voorzien op het brandweerpaneel? Zo niet, op welke wijze kan dan bij een externe calamiteit de ventilatie worden geschakeld?

Brandveiligheidsconcept, ref: 20170820/10430, d.d. 15-01-2018

Paragraaf 2.1

- De gelijkwaardigheid artikel 2.84 lid 1 t.a.v. de WBDBO-eis voor de reguliere liften en liftdeuren is niet akkoord. Liftschachten beveiligen met sprinkler.

Paragraaf 3.1

- De lift is een risicoruimte. Inpandige liftschachten waarbij de aandrijfmotor van de lift zich in de schacht bevindt, moeten worden gesprinklerd. De uitvoering hiervan moet plaatsvinden conform liftadvies LA-02 (2015-01) SBCL. Dit advies is niet van toepassing voor brandweerliften.
- Materialen binnenzijde schachten, kokers en kanalen met een inwendige doorsnede groter dan 0,015m² en grenzend aan meer dan één (sub)brandcompartiment, moeten voldoen aan euroklassen A2.
- Sprinklerpompruimte is op de tekeningen niet aangeduid. Uitvoeren als een brandcompartiment.

Paragraaf 3.3.1

- Reductie WBDBO liftdeuren niet akkoord. Liftschachten alsnog beveiligen met sprinkler conform LA-02 SBCL
- Rookwerendheid van 30 minuten conform NEN6075:2011+C1:2012 waarbij uitgegaan wordt van de bepalingmethode op basis van rookdoorlatendheid (= gelijkwaardige oplossing). Dit voorschrift expliciet vermelden in het renvooi van bouwtekeningen en scheidingen die hieraan moeten voldoen eenduidig aanduiden.
- Aanwezige ventilatiekanalen die in verbinding staan met de gezamenlijke verkeersruimten dienen te worden voorzien van brandkleppen. De locatie van te plaatsen brandkleppen in ventilatiekanalen moet worden aangeduid op een installatietekening voor beoordeling.
- Bij brand moet de ventilatie worden uitgeschakeld. Er mag tevens geen recirculatie plaatsvinden. Tekst aanvullen.

Paragraaf 4.1

- Het beslag van vluchtdeuren moet voldoen aan de voorschriften. Een sluitplan voor deze deuren ontbreekt.
- Materialisering beschermde en extra beschermde vluchtroutes aanduiden op bouwtekening of renvooi.
- De vluchtroutes en loopafstanden in de kelder kunnen worden geoptimaliseerd door de spiltrap te verplaatsen naar de zuidelijk vide. Volgens tekening moet er nog een extra vluchtdeur bij de fitness naar gang worden geplaatst.
- Het vluchten door de zalen naar het westelijke vluchtrappenhuis op de 1^e verdieping, is niet toegestaan. De toegang tot het westelijke vluchtrappenhuis op de 1^e verdieping moet via een verkeersruimte kunnen worden bereikt.

BRANDWEER



Paragraaf 4.5

- Aan het hang- en sluitwerk van de vluchtdeuren dient nog aandacht besteed te worden in de vorm van een sluitplan. Dien een sluitplan in waarbij voor elke vluchtdeur de uitvoering van het hang- en sluitwerk is beschreven. Houd hierbij ook rekening met door de brandweer te openen buitendeuren in verband met de toetreding tot het gebouw (vluchttrappenhuizen en hoofdentree)

Paragraaf 5.1

- Constructeur past een reductie toe op brandwerendheid draagconstructie van 30 minuten voor de bioscoop. Er wordt dus wel gebruik gemaakt van een mogelijkheid tot reductie. Pas tekst aan in deze paragraaf.
- Er wordt voor het hotel en de bioscoop gebruik gemaakt van een reductie brandwerendheid draagconstructie op grond van een permanente vuurbelasting kleiner dan 500MJ/m². Overleg een berekening van de permanente vuurbelasting conform NEN6090

Hoofdstuk 6

- De van toepassing zijnde brand- en rookklasse van materialen vermelden op renvooi bouwtekeningen
- Dakbedekking conform NEN6063 vermelden op bouwtekeningen
- Materiaal staat toevoegen
- Attesten en kwaliteitsverklaringen van toegepaste materialen overleggen bij aanvraag omgevingsvergunning of op een later tijdstip indienen

Hoofdstuk 8

- In de omgeving worden twee ondergrondse hydranten voorzien naast de openbare weg. De capaciteit van deze hydranten is onbekend. Heeft er afstemming plaatsgevonden met de gemeente over de realisatie van deze hydranten?
- Er wordt een bluswatervoorziening op eigen terrein nabij de hoofdingang van het hotel gerealiseerd. Wat is de capaciteit van deze bluswatervoorziening? Is er sprake van een bovengrondse brandkraan aangesloten op de drinkwaterleiding? Nadere afstemming met brandweer is noodzakelijk
- Bluswatervoorziening en bereikbaarheid moet voldoen aan het vastgestelde regionaal beleid hiervoor.

Paragraaf 9.2

- Er kunnen twee ventilatieregimes worden onderscheiden bij calamiteiten. Bij een externe calamiteit: aan- en afvoer ventilatielucht uitschakelen, openingen dicht sturen en recirculatie lucht in stand houden. Bij een interne calamiteit brand: aan- en afvoer én recirculatie lucht uitschakelen.

Opvang- en doorstroom capaciteit berekening

- Onderbouw dat mindervaliden in de mindervaliden toegankelijkheidssector op een veilige wijze kunnen vluchten? Geef aan welke voorzieningen en/of maatregelen worden getroffen om mindervaliden te ondersteunen in het veilig vluchten.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Erwin Niellissen, medewerker risicobeheersing, telefoonnummer 088 - 11 90 753 of via e.niellissen@vrln.nl.

BRANDWEER



Met vriendelijke groet,

Afdelingscoördinator
Hannie Baarends