

Bestemmingsplan Kaaskampweg ongenummerd

Toelichting

Behoort bij besluit van de
raad van de gemeente Weert
van 30 januari 2013

de griffier,

Afdeling Ruimtelijk beleid
Gemeente Weert

versie van: september 2012
documentnaam: toelichting bestemmingsplan Kaaskampweg ongenummerd.doc

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	5
1.1	Algemeen	5
1.2	Toelichting op het plan	5
1.3	Plangebied	8
1.4	Vigerende bestemmingsplan.....	8
HOOFDSTUK 2	BELEID	9
2.1	Rijksbeleid	9
2.2	Provinciaal beleid	9
2.3	Regionaal beleid	12
2.4	Gemeentelijk beleid	13
HOOFDSTUK 3	BESCHRIJVING PLANGEBIED EN OMGEVING.....	15
3.1	Ruimtelijke structuur.....	15
3.2	Functionele structuur.....	16
3.3	Cultuurhistorische en archeologische waarden	16
HOOFDSTUK 4	ONTWIKKELINGEN	19
4.1	Voorgenomen plan	19
HOOFDSTUK 5	UITVOERBAARHEID	20
5.1	Water.....	20
5.2	Geluid	20
5.3	Geurhinder	20
5.4	Wet luchtkwaliteit	20
5.5	Milieuzonering / bedrijvigheid.....	21
5.6	Natura 2000	21
5.7	Externe veiligheid	21
5.8	Kabels en leidingen	21
5.9	Flora en fauna	21
5.10	Bodemkwaliteit.....	22
5.11	Inpassing in omgeving.....	22
5.12	Economische uitvoerbaarheid	22
HOOFDSTUK 6	AFWEGING BELANGEN	23
6.1	Motivatie	23
HOOFDSTUK 7	JURIDISCHE OPZET	24
7.1	Inleiding	24
7.2	Verbeelding	24
7.3	De planregels	24
7.4	De bestemming	25
7.5	Verwezenlijking in de naaste toekomst.....	25
HOOFDSTUK 8	HANDHAVING	26
8.1	Inleiding.....	26
8.2	Uitvoering handhavingstoezicht	26
8.3	Overgangsrecht	27
8.4	Voorlichting	27
8.5	Sanctionering.....	27
HOOFDSTUK 9	PROCEDURE	28
9.1	De te volgen procedure	28
9.2	Kennisgeving voorbereiding	28
9.3	Vooroverleg	28

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Algemeen

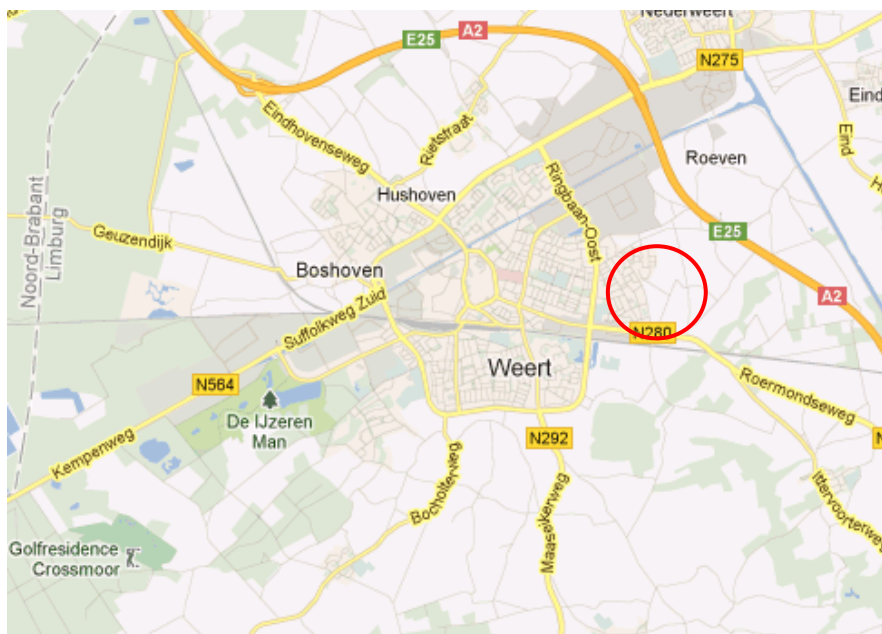
De gemeente Weert wenst een voetbalaccommodatie aan te leggen tussen de Achtertestraat en de Kaaskampweg in het gebied Vrouwenhof. De accommodatie is nodig in verband met de gewenste verplaatsing van voetbalvereniging DESM van de huidige terreinen aan de Koekoeksweg naar de Kaaskampweg.

De accommodatie zal in hoofdlijnen bestaan uit drie voetbalvelden, een gebouw met kleedlokalen, kantine en overige ruimtes, parkeerterrein en fietsenstalling.

De gronden zijn bijna geheel gelegen binnen het bestemmingsplan Vrouwenhof met de bestemming 'sport- en recreatiedoeleinden'. Daarbinnen kan de sportaccommodatie aangelegd worden.

Een gedeelte van het aan te leggen complex is gesitueerd buiten het bestemmingsplan Vrouwenhof. Dat perceelsgedeelte is gelegen binnen het bestemmingsplan Buitengebied 1998 met de bestemming 'Agrarisch gebied' met aanduiding 'kernrandzone'.

De aanleg aldaar van een sportveld is in strijd met die bestemming. Om deze nieuwe ontwikkeling mogelijk te maken wordt deze bestemmingswijziging in gang gezet voor enkel dat perceelsgedeelte.



Figuur 1: Ligging van het plangebied

1.2 Toelichting op het plan

1.2.1 Verplaatsing voetbalvereniging DESM

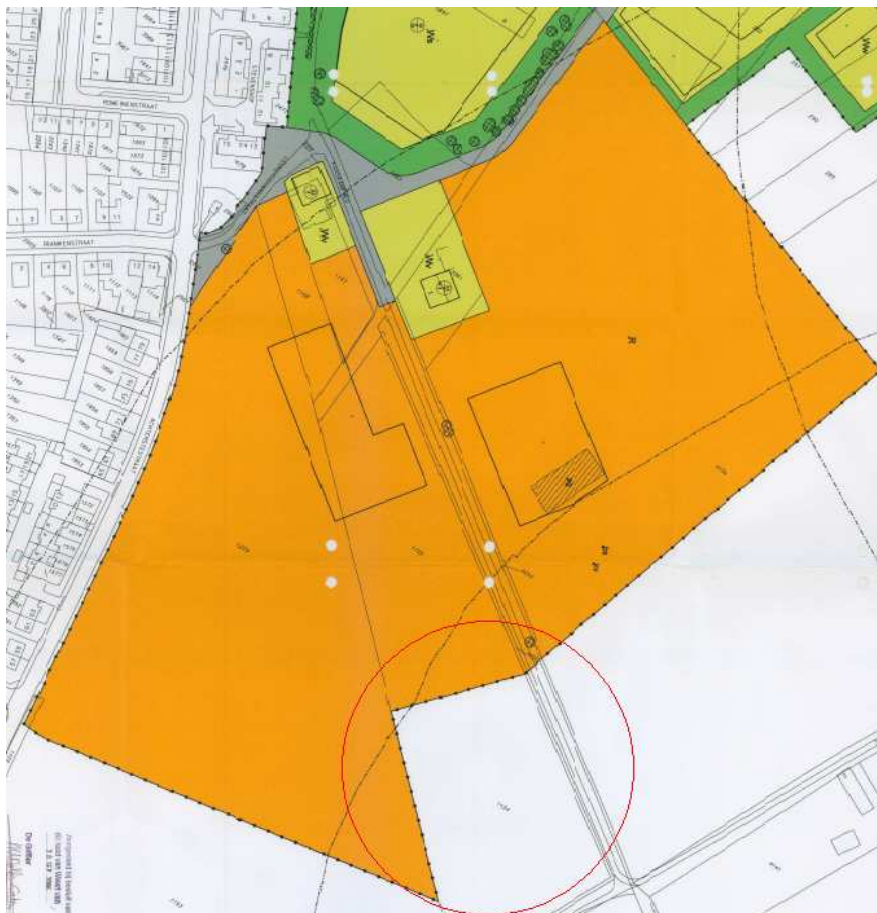
In september 2006 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Vrouwenhof vastgesteld. Dat plangebied is gelegen ten oosten en noordoosten van de wijk Leuken aan de oostzijde van de stad Weert. Het plan voorziet in circa 300 woningen en een gebied voor sport en recreatie van circa 8.85.00 ha. In de periode tot 2012 is een aanzienlijk deel van de woningen gerealiseerd.

Het gedeelte voor sport en recreatie aan de noordzijde van de Kaaskampweg is ook aangelegd door de realisering aldaar van een accommodatie voor schutterij Sint Job en de tennisaccommodatie voor TC Weert-Oost. De resterende gronden ten noorden van de Kaaskampweg zijn ingericht voor sportieve recreatie.

Voor de gronden met de bestemming 'sport- en recreatiedoeleinden' ten zuiden van de Kaaskampweg heeft de gemeenteraad zich uitgesproken voor de realisering van een nieuwe voetbalaccommodatie voor DESM.

Op 21 juni 2007 heeft de raad een motie aangenomen met betrekking tot de integrale locatie op Vrouwenhof voor verschillende sportverenigingen, waaronder DESM.

Op 2 juli 2008 heeft de raad op basis van een onderzoek naar verschillende scenario's voor DESM ingestemd met de verplaatsing van de voetbalvereniging van de Koekoeksweg naar Vrouwenhof. Op 9 november 2009 heeft de raad zich unaniem uitgesproken dat de verplaatsing vóór het seizoen 2012-2013 zijn beslag moet hebben gekregen.



Figuur 2: uitsnede van de bestemming 'sport- en recreatiedoeleinden' in het bestemmingsplan Vrouwenhof (het plangebied ligt binnen de rode cirkel; het noorden is rechtsboven)

Koekoeksweg

Het bestaande voetbalcomplex aan de Koekoeksweg beschikt over twee wedstrijdelden en vijf kleedlokalen. Het complex is verouderd en beschikt over onvoldoende parkeerplaatsen. Verder ligt de locatie afgelegen en bevat de route vanuit de wijk Leuken verkeers-onveilige punten. Leden en bezoekers dienen een provinciale weg over te steken en een spoorlijn. Tevens gaat de route over een bedrijventerrein en een weg in

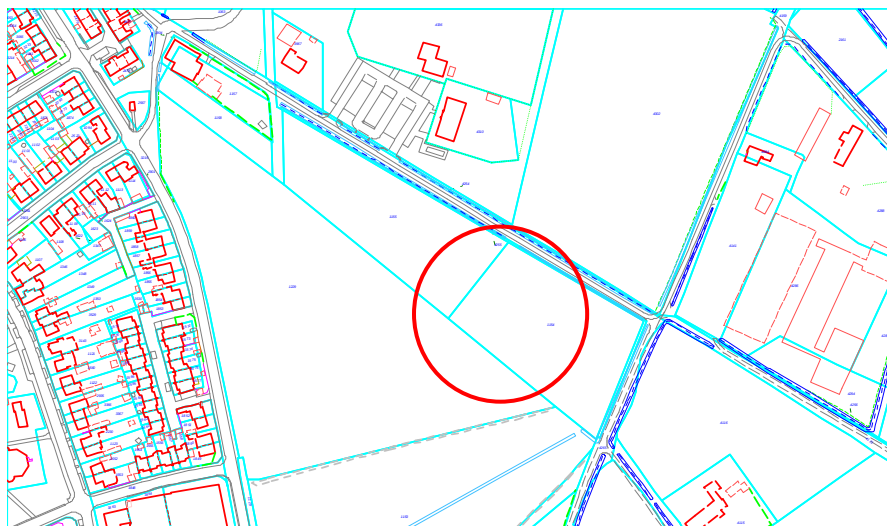
het buitengebied. Verder speelt de toenemende vernatting in het gebied, waardoor het droog houden van de velden steeds lastiger wordt. Een renovatie van het bestaande complex is niet wenselijk geacht omdat de ongunstige ligging, het ruimtegebrek en de vernatting niet (geheel) opgelost kunnen worden.

1.2.2 Inrichtingsschets Kaaskampweg

Voor de nog beschikbare gronden ten zuiden van de Kaaskampweg is een inrichtingsvoorstel gemaakt met drie velden, kleedlokalen, kantine en parkeerruimte.

Dit programma kan (net) binnen de geldende bestemming 'sport- en recreatiedoeleinden' gerealiseerd worden. Daarbij dienen echter nog de volgende procedures te worden doorlopen:

- Aan de noordzijde dient nog circa 150 – 200 m² grond te worden aangekocht uit de achtertuin van de woning Kaaskampweg 2 te Weert. Minnelijke verwerving heeft nog niet tot resultaat geleid. De bestemming 'sport- en recreatiedoeleinden' van een gedeelte van de achtertuin laat een eventuele onteigening van de benodigde grond toe.
- Aan de westzijde van het complex zou één voetbalveld gesitueerd moeten worden op een afstand van circa 34 meter vanaf een aantal woningen aan de Achterstestraat en Schanshof. Een ander veld zou op circa 44 meter vanaf woningen komen te liggen. Het bestemmingsplan Vrouwenhof laat echter geen sportvelden toe binnen 50 meter vanaf woningen (artikel 6 lid 3.1 aanhef en onder b. van de voorschriften bestemmingsplan Vrouwenhof). Op grond van artikel 6 lid 6.1 aanhef en onder b. kan afgeweken worden van de genoemde maat van 50 meter voor het realiseren van een sportterrein, mits aangetoond wordt dat dit geen negatieve invloed zal hebben op de milieu- en woonsituatie ter plaatse van de woningen. Daarbij is van belang dat in de uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG voor een veldsportcomplex (met verlichting) een richtafstand van 50 meter wordt aangegeven in verband met het aspect geluid. Door meerdere bewoners van de Achterstestraat / Schanshof is schriftelijk kenbaar gemaakt dat het niet wenselijk is dat de afstand van 50 meter ten opzichte van de woningen zou worden verkleind.



Figuur 3: Situatieschets kadastrale percelen Kaaskampweg / Achterstestraat

In verband met deze aspecten is een aangepaste inrichtingsschets van het complex gemaakt (zie figuur 15 op pagina 19), uitgaande van de minimumafstand van 50 meter tussen woningen en sportvelden. Door een betere indeling van het sportpark is verder de verwerving van het gedeelte achtertuin Kaaskampweg 2 niet nodig.

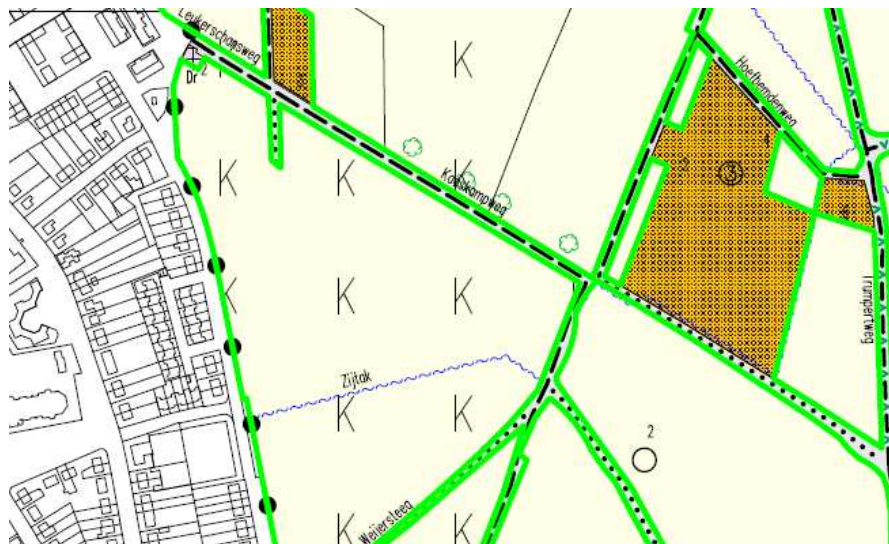
Dit heeft wel tot gevolg dat een beperkt deel van het complex gesitueerd wordt op het kadastrale perceel gemeente Weert, sectie T nummer 1154. Voor dit perceel is een bestemmingsplanwijziging nodig. Tevens dient het perceelsgedeelte te worden aangekocht.

1.3 Plangebied

Het plangebied bestaat uit het westelijk deel (groot circa 4.000 m²) van het kadastrale perceel gemeente Weert, sectie T nummer 1154. Het gehele perceel is groot 9.750 m² en is in gebruik voor agrarische doeleinden.

Het plangebied ligt ten oosten van de wijk Leuken op circa 165 meter vanaf de Achterstestraat. Het plangebied wordt globaal omsloten door de Achterstestraat, de Kaaskampweg en de Begijnenpeelweg.

1.4 Vigerende bestemmingsplan



Figuur 4: Uitsnede bestemmingsplan art. 30 herziening Buitengebied 1998

Het plangebied ligt binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' (vastgesteld 31 mei 2000) en het bestemmingsplan 'art. 30 WRO herziening Buitengebied 1998' (vastgesteld 13 september 2001). Deze planologie is onherroepelijk. Daarin heeft de grond de bestemming 'agrarisch gebied' met de differentiatie kernrandgebied.

Binnen die bestemming is de aanleg van een sportterrein niet toegestaan. Teneinde de voorziene aanleg mogelijk te maken wordt dit bestemmingsplan in procedure gebracht.

HOOFDSTUK 2 BELEID

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Zo beschrijft het kabinet in de Structuurvisie in welke infrastructuurprojecten zij de komende jaren wil investeren. En op welke manier de bestaande infrastructuur beter benut kan worden. Provincies en gemeentes krijgen in de plannen meer bewegingsvrijheid op het gebied van ruimtelijke ordening.

De ontwikkelingen en ambities tot 2040 hebben betrekking op concurrentiekracht, bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid. Rijksdoelen en nationale belangen worden geformuleerd ten aanzien van:

- Versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland
- Verbeteren van de bereikbaarheid door slim te investeren, te innoveren en in stand te houden
- Waarborgen van de kwaliteit van de leefomgeving

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL 2006) is een streekplan, provinciaal waterhuishoudingsplan, provinciaal milieubeleidsplan en bevat hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid. Het POL 2006 (actualisatie 2011) kan ook beschouwd worden als de structuurvisie die op grond van wetsvoorstellen voor nieuwe ruimtelijke wetgeving in de toekomst door provincies opgesteld dient te worden. In het POL wordt het beleid van de Nota Ruimte verder vertaald in provinciaal beleid. Voor het plangebied is in het POL perspectief 5a 'ontwikkelingsruimte voor landbouw en toerisme' aangegeven.



Figuur 5: Uitsnede kaart Perspectieven POL 2006 (actualisatie januari 2011)

Het perspectief 5a omvat gebieden met een overwegend landbouwkundig karakter waarbij plaatselijk ook omgevingskwaliteiten aan de orde kunnen zijn, zoals bijvoorbeeld landschappelijke openheid. Soms gaat het om oude bouwlanden. Met respect voor de aanwezige kwaliteiten wordt de inrichting en ontwikkeling van de gebieden in belangrijke mate bepaald door de landbouw. Daarnaast wordt extra belang gehecht aan verbreding van de plattelandseconomie.



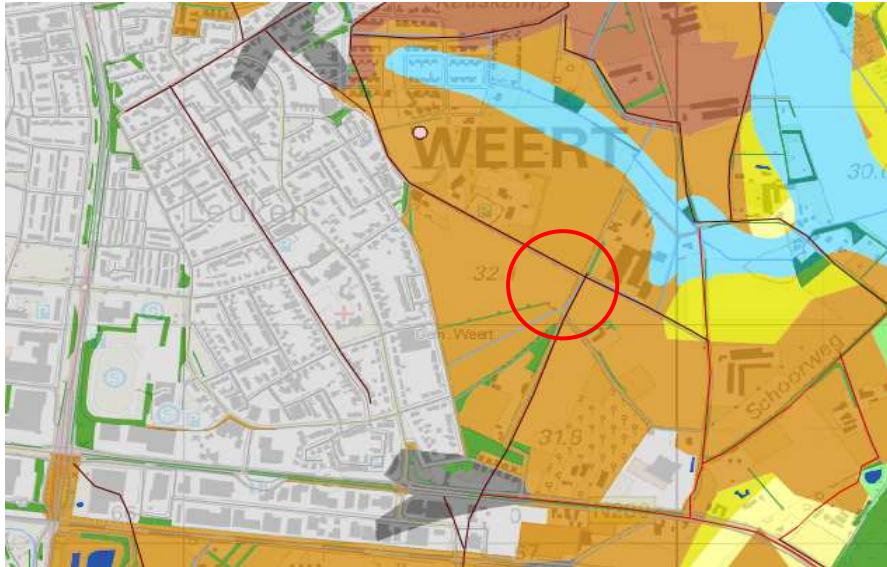
Figuur 6: Kristallen waarden POL 2006 (actualisatie januari 2011)

Het plangebied is gelegen in de boringsvrije zone Roerdalslenk III volgens kaart 4a Kristallen waarden van het POL. Dit is een grondwaterbeschermingsgebied. Daardoor is de Provinciale Milieuverordening van toepassing. Hierop wordt nader ingegaan in de waterparagraaf. De locatie is niet gelegen in een waterwingebied.

Op het gebied van natuur en landschap is het POL 2006 tussentijds bijgesteld. Met name de doorwerking van de Nota Ruimte maakte dit noodzakelijk. De POL-herziening op onderdelen Ecologische Hoofdstructuur stemt de ecologische structuur op provinciaal niveau af op rijksniveau en voegt daaraan toe de Provinciale Ontwikkelingsruimte Groen (POG). Volgens kaart 4b Groene waarden van het POL is het plangebied niet in de EHS of POG of in de nabijheid daarvan gelegen.

Volgens kaart 4c Blauwe waarden van het POL is het plangebied niet gelegen in een van de op de kaart aangegeven gevoelige gebieden. Aan de oostzijde van het perceel sectie T nummer 1154 is volgens deze kaart een 'bufferzone verdroging' gelegen.

De plaatselijke omgevingskwaliteiten zijn neergelegd in het Landschapskader Noord- en Midden Limburg. Op de bijbehorende Kwaliteitskaart is het plangebied aangeduid als 'kampen en oude graslanden'.



Figuur 7: Uitsnede Kwaliteitskaart Landschapskader Noord- en Midden Limburg

2.2.2 POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering

Enerzijds is in Limburg sprake van een krimpende bevolking (met name Zuid-Limburg), welke van negatieve invloed is op de woningvoorraadontwikkeling. Anderzijds is de ontwikkeling van grotere aantallen woningen in het landelijke gebied ook nog nodig (met name Noord- en Midden-Limburg). Daarbij is in het laatste geval het streven om nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied in combinatie met (en ter financiering van) het versterken van natuur en landschap, watersystemen of infrastructuur mogelijk te maken.

Dit levert voldoende aanleiding tot het vaststellen van de POL-aanvulling 'Verstedelijking, Gebiedsontwikkeling en Kwaliteitsverbetering', waarmee tevens POL2006 partieel is gewijzigd. Door de verschillen binnen de provincie is gekozen voor een regionale aanpak wat betreft gebiedsontwikkeling. In de gemeente Weert is vooralsnog geen sprake van een krimpende bevolking en zullen nieuwe (woning)bouwontwikkelingen voor de komende jaren noodzakelijk blijven.

In Noord- en Midden-Limburg is tot circa 2025 nog een groei in het aantal huishoudens. De demografische ontwikkelingen maken, dat (puur kwantitatief bekeken) per saldo de woningvoorraad in Midden-Limburg en Noord-Limburg nog moet doorgroeien met respectievelijk circa 6.000 en circa 8.000 woningen in de periode 2010-2020. In de periode 2020-2030, heeft Midden-Limburg te maken met per saldo een reductie met circa 1.000 woningen. Er is echter sprake van lokale verschillen. In algemene zin zal de trek van het platteland naar het stedelijk gebied door gaan. De woningbehoefte in de centrumgemeenten, waaronder Weert, zal naar verwachting langer blijven groeien dan de woningbehoefte in de landelijke gemeenten.

Anticiperend op de afnemende bevolkingsomvang én wijzigende samenstelling van huishoudens en vergrijzing dient de nog resterende groei maximaal te worden ingezet op een tijdige aanpassing van de samenstelling van de woningvoorraad. Dit is van provinciaal belang. De nog te realiseren nieuwe locaties in een stadsregio dragen bij aan de transformatieopgave van die stadsregio. De nog te realiseren nieuwe locaties in/bij dorpen buiten de stadsregio's komen óók in dienst te staan van de transformatieopgave van de plattelandskernen.

Ook hier wil de Provincie de Limburgse Wijkenaanpak structureel onderdeel laten uitmaken van deze opgave, die wederom verankerd dient te worden in de regionale woonvisies.

Het onderhavige bestemmingsplan voorziet niet in ontwikkelingen van nieuwe woongebieden, ook niet binnen het deel van het plangebied dat binnen de Grens stedelijke dynamiek is gelegen. Wel bestaat de mogelijkheid tot het toevoegen van incidentele woningbouw, conform het reguliere provinciale beleid, zoals ook in het Limburg Kwaliteitsmenu is aangegeven. De gemeente Weert gaat hier echter zeer terughoudend mee om. Dit bestemmingsplan voorziet niet in dergelijke nieuwe ontwikkelingen.

2.2.3 Beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu

Het Limburgs Kwaliteitsmenu is een uitwerking van het kwaliteitsdeel uit het POL en de POL-aanvulling 'Verstedelijking, Gebiedsontwikkeling en Kwaliteitsverbetering'. De plattelandskernen in Noord- en Midden-Limburg zijn voorzien van verbale contouren die zijn vastgelegd in de 'Atlas contouren NML – Noord- en Midden-Limburg' (actualisatie 2010). Binnen het plangebied betreft het de kernen Altweerterheide, Stramproy, Swartbroek en Tungelroy. Weert en Laar liggen binnen de Grens stedelijke dynamiek. De contour wordt gevormd door deze grens.

Via het Limburgs Kwaliteitsmenu wordt geen nieuwe of extra ruimte geboden voor ontwikkelingen buiten de contour. Het ruimtelijk beleid is vastgelegd in het POL 2006. Daarin is ook aangegeven onder welke voorwaarden ruimte bestaat voor een aantal ontwikkelingen. Een belangrijke voorwaarde is dat een eventuele ontwikkeling moet leiden tot een compensatie van het verlies aan omgevingskwaliteit, resulterend in een verbetering van de kwaliteit van het buitengebied. De kwaliteitsverbetering moet bijdragen aan de realisatie van de Provinciale Ontwikkelingszone Groen of andere door de gemeente aan te geven omgevingskwaliteiten. Dit kwaliteitsmenu geeft aan hoe een ontwikkeling moet bijdragen aan kwaliteitsverbetering.

Doel van het Limburgs Kwaliteitsmenu is om gemeenten en Provincie een instrumentarium in handen te geven om noodzakelijke of wenselijke ontwikkelingen in het buitengebied te kunnen combineren met gewenste kwaliteitsverbetering van datzelfde buitengebied. Om dit doel te bereiken dienen gemeenten het kwaliteitsmenu op gemeentelijk niveau uit te werken en in het gemeentelijke beleid, de structuurvisie, vast te leggen. De gemeente Weert stelt parallel aan het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan buitengebied een dergelijke structuurvisie op.

Onderhavig bestemmingsplan betreft een maatschappelijke voorziening zonder bebouwd oppervlak. Het Limburgs Kwaliteitsmenu is daarom niet van toepassing.

2.3 Regionaal beleid

2.3.1 Regionale visie

De regionale visie is neergelegd in de Regiovisie 2008-2028 "Het oog van Midden-Limburg". Deze gebiedsvisie van de Gebiedsontwikkeling Midden-Limburg richt zich op het creëren van Sterke Steden en Vitaal Platteland. Het platteland in Midden Limburg ondergaat een transformatie. In de landbouw is sprake van schaalvergroting en verdere professionalisering.

Er is een nieuwe uitdaging voor het gebied Midden-Limburg: ervoor zorgen dat de verschillende functies elkaar versterken, zodat de economische vitaliteit, ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid van het platteland behouden blijft.

2.4 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid met betrekking tot ruimtelijke aspecten is voor deze omgeving vastgelegd in de vigerende bestemmingsplannen.

2.4.1. Bestemmingsplan Buitengebied 1998

Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' en het bestemmingsplan 'art. 30 WRO herziening Buitengebied 1998', zoals beschreven in paragraaf 1.4. De plankaart, alsmede de voorschriften en toelichting op het bestemmingsplan vormen het beleidskader.

Het plangebied is gelegen te midden van een akkercomplex en maakt onderdeel uit van het kernrandgebied bij de wijk Leuken. Het perceelgedeelte van circa 4.000 m² is gelegen binnen het gebied dat wordt omsloten door de Kaaskampweg, de Achterstestraat (met woonbebouwing), de Wijersteeg en de Begijnenpeelweg. Ten zuiden van het gebied ligt een watergang: de Zijtak.

Het gemeentelijk beleid is er op gericht voldoende ruimte te geven aan de agrarische productiefunctie, zodat een concurrerende, veilige en duurzame landbouw kan worden gerealiseerd. Daarnaast is het beleid gericht op het behoud en zo mogelijk uitbouw van bestaande ecologische, landschappelijke en cultuurhistorische waarden, verbetering van de basis-milieukwaliteit en instandhouding van de recreatieve waarde van het landelijk gebied.

Voor de differentiatie 'kernrandgebied' worden de volgende doelen nagestreefd:

- behoud van het woonmilieu in de kernen;
- behoud van het contrast tussen bebouwde kom en onbebouwd buitengebied;
- daarbinnen is uitsluitend een geringe toename van bebouwing aansluitend aan de bestaande bouwmassa's toegestaan.

In het najaar van 2012 zal een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied ter inzage worden gelegd als voorontwerp.



Figuur 8: zicht in zuidelijke richting op Achterstestraat en toekomstig sportterrein (kernrandgebied)

2.4.2. Bestemmingsplan Vrouwenhof

Voor het aansluitende gebied ten westen van het plangebied is het bestemmingsplan Vrouwenhof vigerend, zoals beschreven in paragraaf 1.4.

Het bestemmingsplan Vrouwenhof is in 2006 vastgesteld om de bouw van circa 300 woningen mogelijk te maken aansluitend aan de wijk Leuken. De woningen aan de noordzijde zijn gesitueerd tussen bestaande stedelijke gebieden van Leuken en de Leukerstraat. De woningen aan de oostzijde vormen een uitbreiding in het buitengebied. Een aanzienlijk aantal woningen is gerealiseerd of in aanbouw in vooral het oostelijk deel. Met het bestemmingsplan Vrouwenhof is tevens beoogd een gebied te realiseren voor sport en recreatie ten behoeve van dit gedeelte van de stad. De accommodaties voor schutterij Sint Job en de tennisvereniging TC Weert-Oost zijn gerealiseerd aan de noordzijde van de Kaaskampweg. Voor de percelen aan de zuidzijde van die weg is de aanleg van voetbalvelden met bijbehorend gebouw voorzien voor DESM.



Figuur 9: Zicht op schutterijaccommodatie, parkeerplaats, Kaaskampweg en (rechts op achtergrond) plangebied

HOOFDSTUK 3 BESCHRIJVING PLANGEBIED EN OMGEVING

3.1 Ruimtelijke structuur

De ruimtelijke structuur kenmerkt zich door een overgang van de wijk Leuken naar het buitengebied, alwaar akkerpercelen zijn gelegen. Het plangebied is gelegen in een omgeving die rond 1900 is ontgonnen.



Figuur 10: Ruimtelijke structuur omgeving

3.1.1. Groenstructuur

De aanwezige groenstructuur wordt momenteel gevormd door een viertal bomen aan de noordzijde van de Kaaskampweg en lage begroeiing en enkele boomgroepen aan de zuid- en oostzijde van het gebied.

3.1.2. Verkeersstructuur

Het plangebied grenst aan de Kaaskampweg, een smalle asfaltweg tussen een gedeelte van de wijk Leuken en het ten oosten daarvan gelegen buitengebied. Deze weg geeft in oostelijke richting via de Hoefbemdenweg en Trumpertweg aansluiting op de Roermondseweg. De route is daarvoor echter slechts beperkt geschikt.

Op circa 165 meter in westelijke richting is de Achterstestraat gelegen, de meest oostelijke woonstraat in dit deel van de wijk Leuken. Deze straat heeft een toename van verkeer gekregen als gevolg van de nieuwe woonbebouwing van Vrouwenhof en de realisering van de tennis- en schutterijaccommodatie aan de Kaaskampweg.

De gerealiseerde tennis- en schutterijaccommodatie worden ontsloten via deze weg. De nieuwe woonbebouwing is ook via andere wegen te bereiken vanaf de Ringbaan-Oost en Roermondseweg.

Aan de oostzijde van het plangebied ligt op circa 40 meter afstand de onverharde Begijnenpeelweg, die vooral dient voor de bereikbaarheid van enkele woningen en percelen.

3.2 Functionele structuur

3.2.1 Wonen

Het plangebied betreft agrarisch gebied ten oosten van de wijk Leuken. Aan de westzijde van de Achterstestraat is de woonbebouwing gelegen. Ten noordoosten van het gebied ligt een agrarisch bedrijf met enkele (bedrijfs)woningen. Ten oosten en ten zuiden van het plangebied zijn nog een drietal burgerwoningen gelegen.

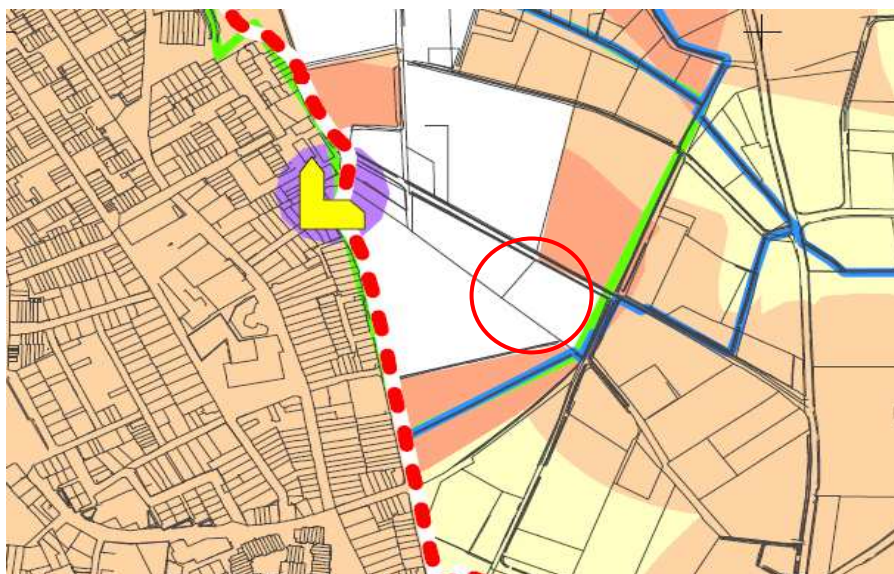
3.3 Cultuurhistorische en archeologische waarden

Voor het gehele plangebied is in 2004 een inventariserend archeologisch onderzoek uitgevoerd (RAAP-rapport 1042). Voor de gronden met de huidige bestemming 'sport- en recreatiedoeleinden' heeft in 2006 een proefsleuvenonderzoek plaats gevonden (ACVU-HBS). Daarbij zijn geen archeologische vindplaatsen aangetroffen. Dit onderzoek heeft plaatsgevonden op enkele meters afstand van het plangebied. In verband hiermee is het plangebied op de archeologische beleidskaart van de gemeente Weert vrijgegeven en is geen verder onderzoek nodig.

Op de genoemde beleidskaart is ten noordwesten van het plangebied de omgeving rond de kapel bij de splitsing Achterstestraat/Leukerschansstraat aangegeven als cultuurhistorisch aandachtsgebied. Dit aandachtsgebied raakt echter niet aan het plangebied.



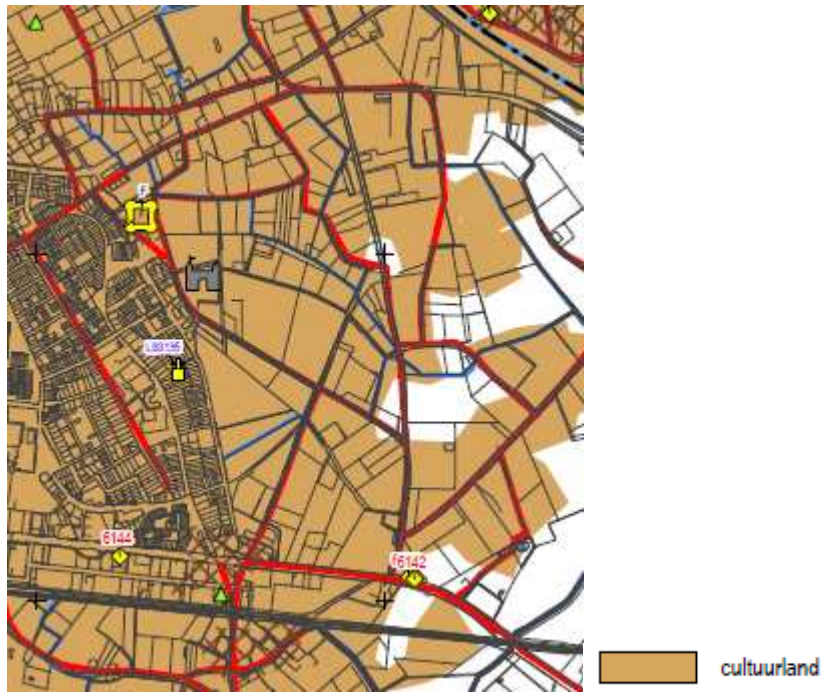
Figuur 11: In 1988 herbouwde Sint Jobkapel aan de Achterstestraat / Leukerschansstraat



Figuur 12: Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Weert

Archeologische beleidskaart voor de gemeenten Weert en Nederweert				
Bijlage bij: Nota Archeologiebeleid gemeenten Weert en Nederweert				
Archeo-Orbisrapport 09/15, kaartbijlage 1, schaal 1:25.000				
legenda:				
Bestemmingsplan categorieën Waarde Archeologie (WR-A)		beslistabel onderzoekplicht bij bestemmingsplanwijziging, aanleg-, sloep- en bouwvergunning GEMEENTEN WEERT EN NEDERWEERT		
Cat.	omschrijving categorieën archeologische gebieden	verstoringdiepte?	verstoringoppervlakt?	wel of geen onderzoekplicht?
1	- wettelijk beschermde monumenten (WR-AW) - gemeentelijke archeologische monumenten	mit "	mit "	vergunningaanvraag bij Rijk conform monumentenwet Bij gemeentelijke monumenten vergunningaanvraag bij gemeente
2	gebieden van (zeer hoge) archeologische waarde (WR-AW) - historische kern Weert - beven, kasteel, kerk-, kloosterterreinen, schanses, - laatste (molen)locaties, AWI-terreinen (zeer hoge waarde)	> 40 cm? nee ja ja	> 50m²? " " nee	Algemeen: bij voorkeur plaatsen op gemeentelijke Monumentenlijst (zie cat. 1) geen onderzoekplicht geen onderzoekplicht onderzoekplicht (naarman advies senior-archeoloog over aard uit te voeren onderzoek)
3	gebieden van archeologische waarde (WR-AW) - historische kern (ong. dorpen en gebuchten) - AWI-terreinen (van hoge) archeologische waarde	> 40 cm? nee ja ja	> 250m²? " nee ja	geen onderzoekplicht geen onderzoekplicht onderzoekplicht (naarman advies senior-archeoloog over aard uit te voeren onderzoek)
4	gebieden met verslechtingswaarde hoog (WR-Ah)	> 40 cm? nee ja ja	> 250m²? " nee ja	geen onderzoekplicht geen onderzoekplicht onderzoekplicht (naarman advies senior-archeoloog over aard uit te voeren onderzoek)
5	gebieden met verslechtingswaarde middelhoog (WR-Ahk)	> 40 cm? nee ja ja	> 250m²? " nee ja	geen onderzoekplicht geen onderzoekplicht onderzoekplicht (naarman advies senior-archeoloog over aard uit te voeren onderzoek)
6	gebieden met verslechtingswaarde laag	geen	geen	geen onderzoekplicht, tenzij MIA-plichtig of project vallend onder Wet Milieubeheer of Tracéwet
7	gebieden zonder archeologische verslechting of archeologisch onopgegraven gebieden	geen	geen	geen onderzoekplicht, tenzij MIA-plichtig of project vallend onder Wet Milieubeheer of Tracéwet
Cultuurhistorie kasteel kerk kloosterterrein schans watermolen overig provinciaal aandachtsgebied uitvalsweg water gebied waar archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden gemeentegrens Weert - Nederweert				

Figuur 13: Legenda archeologische beleidskaart gemeente Weert

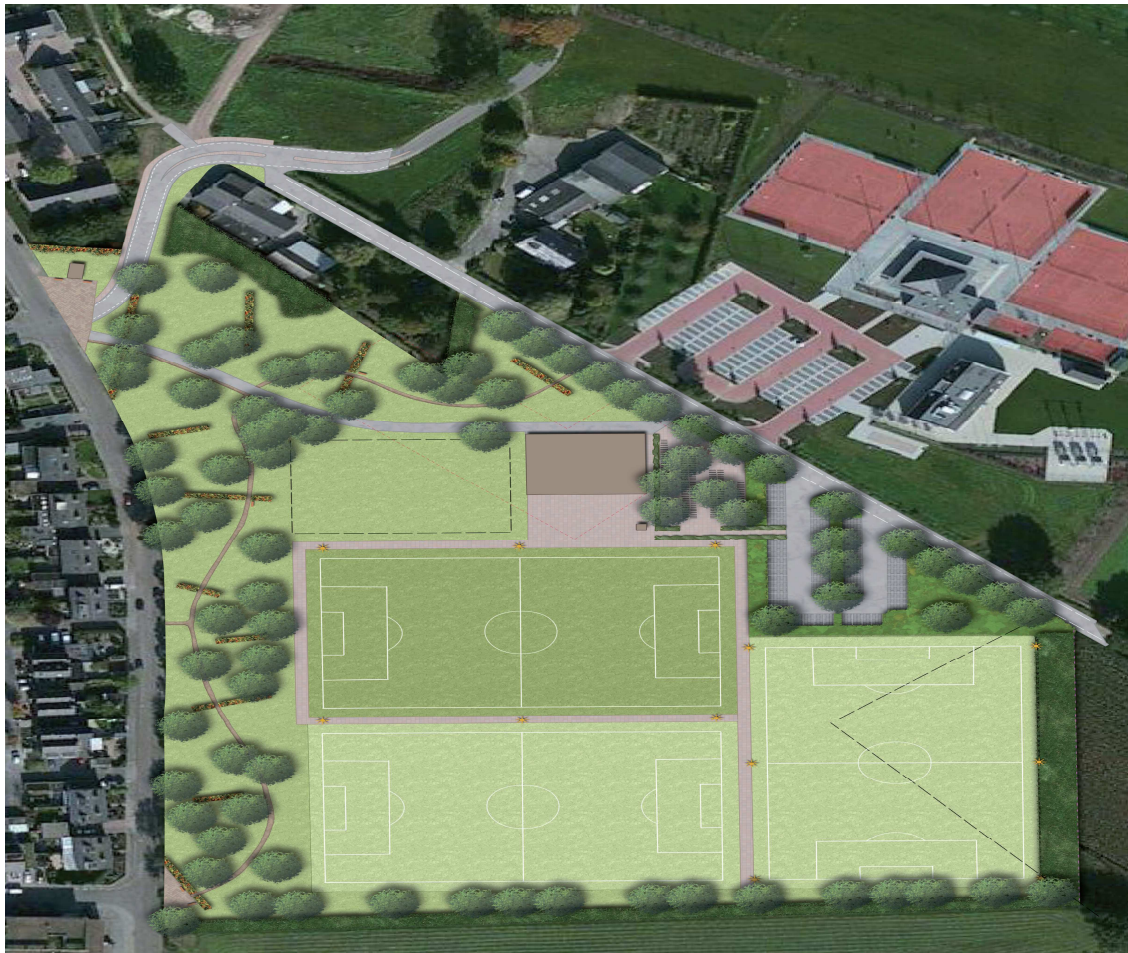


Figuur 14: Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart gemeente

HOOFDSTUK 4 ONTWIKKELINGEN

4.1 Voorgenomen plan

Het plan bestaat uit de realisering van een geheel nieuwe voetbalaccommodatie bestaande uit 3 voetbalvelden, een gebouw met kleedlokalen, kantine en overige ruimtes, parkeerterrein, fietsenstalling met bijbehorend inrichtingsplan. Binnen het plangebied wordt een gedeelte van een voetbalveld aangelegd en verder omliggende groenbeplanting. Er worden binnen het plangebied geen gebouwen opgericht. De realisering is nodig in verband met de voorgenomen verplaatsing van voetbalvereniging DESM van de Koekoeksweg naar de Kaaskampweg zoals in paragraaf 1.2 beschreven.



Figuur 15: Terreinindeling te realiseren voetbalaccommodatie (rechtsonder het plangebied)

HOOFDSTUK 5 UITVOERBAARHEID

5.1 Water

Het doel van de watertoets is om water een uitgesproken en inhoudelijk betere plaats te geven bij het opstellen en beoordelen van alle waterhuishoudkundige relevante plannen. De watertoets vraagt niet alleen een beschrijving van de waterhuishoudkundige situatie en de invloed die de voorgestane ruimtelijke ontwikkelingen hebben, maar ook een vroegtijdig overleg met waterbeheerders. In aansluiting op het landelijke beleid hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Hierbij worden de volgende afwegingsstappen doorlopen: hergebruik, infiltratie, berging, lozing op het oppervlaktewater, lozing op de riolering.

Het totale terrein voor de aan te leggen voetbalaccommodatie inclusief omliggend groen heeft een oppervlakte van circa 50.000 m². Het plangebied waar de bestemmingswijziging betrekking op heeft (plangebied) is circa 4.000 m² groot en blijft onverhard.

Het plangebied is gelegen in de boringsvrije zone Roerdalslenk III. In dit gebied is de per 1 januari 2011 in werking getreden Provinciale Omgevingsverordening van toepassing. Deze regeling is van toepassing voor de boring van nieuwe putten op een diepte van meer dan 30 m. Dat doet zich in dit plan niet voor. Derhalve oefent het planvoornemen geen negatieve invloed uit op de boringsvrije zone.

5.2 Geluid

Zoals in paragraaf 1.2 is beschreven wordt in de uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG voor een veldsportcomplex (met verlichting) een richtafstand van 50 meter aangegeven tussen sportterreinen en woningen in verband met het aspect geluid. Het plangebied is gelegen op circa 125 meter afstand van een woning. Daarmee wordt ruim voldaan aan de te hanteren afstand.

Met dit bestemmingsplan worden geen nieuwe mogelijkheden geboden voor het realiseren van geluidgevoelige bestemmingen. Een akoestisch onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder is niet van toepassing.

5.3 Geurhinder

De aanleg van een voetbalveld (zonder gebouwen) betreft geen geurgevoelig object zoals bedoeld in de Wet geurhinder en veehouderij. Er is dus geen belemmering voor de aanleg.

5.4 Wet luchtkwaliteit

De beperkte uitbreiding van de bestemming sport draagt niet in betekende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit omdat de wijziging in verkeeraantrekkende werking als gevolg van het plan heel gering is. De luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling.

5.5 Milieuzonering / bedrijvigheid

Op circa 115 meter afstand van het plangebied in oostelijke richting is het agrarisch bouwblok gelegen van het bedrijf Hoefbendenweg 4 te Weert. De afstand van het bedrijf ten opzichte van de geldende bestemming 'sport- en sportieve recreatie' in het bestemmingsplan Vrouwenhof wordt door de bestemmingswijziging niet verkleind.

Zoals in paragraaf 1.2 is beschreven wordt in de uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG voor een veldsportcomplex (met verlichting) een richtafstand van 50 meter aangegeven tussen sportterreinen en woningen in verband met het aspect geluid. Het plangebied is gelegen op circa 125 meter afstand van een woning. Daarmee wordt ruim voldaan aan de te hanteren afstand.

5.6 Natura 2000

Het plangebied is gelegen op circa 3 kilometer afstand van het Natura 2000-gebied 'Sarsven en de Banen'. Verder heeft de wijziging van de bestemming slechts betrekking op circa 4.000 m². Er is derhalve geen invloed te verwachten.

5.7 Externe veiligheid

In de Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen is aangegeven dat binnen 200 meter van een weg waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt het groepsrisico betrokken moet worden. Op circa 450 meter ten zuiden van het plangebied is een provinciale weg gelegen, de Roermondseweg. De spoorlijn Weert – Roermond is eveneens aan de zuidzijde gelegen op een afstand van circa 600 meter. De ontwikkeling vindt derhalve niet plaats binnen 200 meter van een route voor gevaarlijke stoffen.

Het plangebied ligt niet binnen de plaatsgebonden risicocontouren van risicovolle inrichtingen en buisleidingen zoals omschreven in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en het besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Vanuit het aspect externe veiligheid kan geconcludeerd worden dat er geen belemmeringen bestaan voor de gewenste ontwikkeling.

5.8 Kabels en leidingen

In of nabij het plangebied liggen geen kabels of leidingen, die problemen geven met betrekking tot de voorgenomen activiteiten binnen het plangebied.

5.9 Flora en fauna

Op grond van de broedvogelsite van Provincie Limburg komt in het plangebied geen beschermde vogelsoort voor.

In de omgeving zijn waargenomen:

- Zwarte kraai (2006), afstand 180 meter
- Grauwe vliegenvanger (2006), afstand 225 meter
- Grote bonte specht (2006), afstand 270 meter.

Deze waarnemingen worden niet als een belemmering gezien voor de wijziging naar de bestemming 'sport'.

In het plangebied komen geen beschermde plantensoorten voor.

5.10 Bodemkwaliteit

Voor het toekennen van nieuwe bestemmingen die nog niet zijn verwezenlijkt moet inzicht worden gegeven in de bodemkwaliteit. Daaruit moet blijken dat de bodem in milieuhygiënisch opzicht geschikt is voor de beoogde bestemming.

Het gebied heeft tot nu toe een agrarische functie gehad. Het plangebied maakte deel uit van het onderzoeksgebied in het verkennend bodemonderzoek van 2 augustus 2004 van M&A Milieuadviesbureau (nr. 24-WLO-v2). Daaruit blijkt niet dat er belemmeringen zijn voor de bestemming 'sport'. Het perceel is ook in de periode daarna (2004 – 2012) agrarisch gebruikt. Dit blijkt ook uit luchtfoto's.

Gelet hierop wordt geoordeeld dat er geen belemmering is voor het voorgenomen gebruik.

5.11 Inpassing in omgeving

Het plangebied maakt onderdeel uit van het totale inrichtingsplan voor het aan te leggen sportpark. Daarin is voorzien in een afdoende groene inpassing.

5.12 Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor de aanleg van het sportpark komen voornamelijk voor rekening van de gemeente Weert. Er is een overeenkomst gesloten met de gebruikmakende voetbalvereniging DESM met betrekking tot de in rekening te brengen kosten in de vorm van bijvoorbeeld huur.



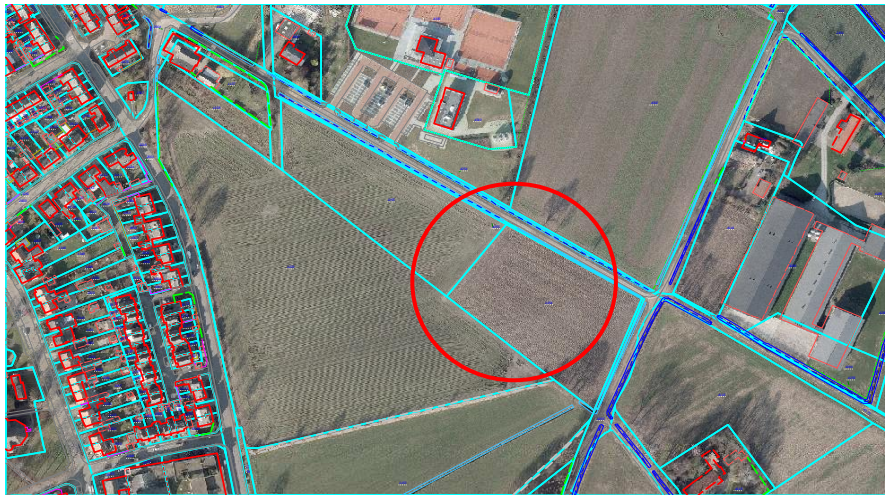
Figuur 16: Foto plangebied in 2010 vanaf Kaaskampweg

HOOFDSTUK 6 AFWEGING BELANGEN

6.1 Motivatie

De gemeenteraad van Weert heeft een keuze gemaakt voor verplaatsing van voetbalvereniging DESM van de Koekoeksweg naar het gebied Vrouwenhof, op kortere afstand van de woonwijk op een beter bereikbare plaats. Een aantal sportvoorzieningen komt daarmee ook op één locatie te liggen.

Binnen het plangebied dient een relatief klein perceelsgedeelte een bestemmingswijziging te ondergaan van agrarisch naar sportterrein. Deze keuze is gemaakt om voldoende afstand te creëren tussen woningen aan de Achterstestraat/Schanshof en de aldaar geplande sportvelden. Daarmee kan een betere ligging van de sportaccommodatie ten opzichte van de woonbebouwing worden gerealiseerd. Dit gaat ten koste van een beperkte oppervlakte aan agrarisch gebruikte grond in het buitengebied.



Figuur 17: Luchtfoto plangebied en omgeving met kadastrale grenzen

HOOFDSTUK 7 JURIDISCHE OPZET

7.1 Inleiding

Het bestemmingsplan is vervat in een verbeelding, planregels en toelichting

De volgende randvoorwaarden bepalen de opzet en inrichting van het bestemmingsplan:

- de digitale raadpleegbaarheid;
- de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008 (SVBP 2008);
- de standaard voorschriften van de gemeente Weert, welke omgezet zijn naar de eisen/verplichtingen van de SVBP 2008;
- de Woningwet van 1 januari 2003.

De structuur van het plan is zodanig dat de verbeelding ervan de primaire informatie geeft over de bestemming. Vervolgens is in de regels te lezen welk gebruik en welke bouwmogelijkheden zijn toegestaan.

Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de SVBP 2008 alsmede de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In verband hiermee wordt niet meer gesproken over planvoorschriften en vrijstellingen maar over regels respectievelijk ontheffingen.

7.2 Verbeelding

Op de verbeelding zijn aangegeven:

- de grens van het plangebied;
- de bestemming van de in het plangebied gelegen gronden;
- dubbelbestemmingen;
- overige aanduidingen waarnaar in de regels wordt verwezen.

De gronden gelegen binnen de grens van het plangebied zijn geregeld binnen dit bestemmingsplan. Een bepaalde kleur geeft aan welke bestemming het betreft.

Logisch dus dat de kleur meteen duidelijk maakt welk artikel uit de regels geraadpleegd moet worden. Dubbelbestemmingen betreffen met name een beheersregeling, dan wel aanvullend beleid op de onderliggende bestemming. In de regel gaat het hier om van toepassing zijnde zoneringen of sectoraal beleid. De overige aanduidingen geven een specifieke situatie weer, waarvoor in de regels een aparte regeling is opgenomen.

7.3 De planregels

7.3.1 Algemeen

De regels zijn als volgt opgebouwd:

- inleidende regels;
- bestemmingsregels;
- algemene regels;
- overgangs- en slotregels.

De inleidende regels bevatten de begripsbepalingen en de regels omtrent de wijze van meten. Vervolgens zijn artikelen over de bestemming opgenomen. Deze bevatten de specifieke regels voor de desbetreffende bestemming. Daarna volgen de algemene regels. Dit is een aantal planregels van een algemeen en administratief karakter, dat onontbeerlijk is voor een bestemmingsplan. Het betreft hier de anti-dubbeltelregel, algemene regels met betrekking tot bouwen, gebruik, ontheffing, wijziging, procedure en overige regels. Tot slot zijn de regels met betrekking tot overgangsrecht en de titel opgenomen.

7.3.2 Opbouw bestemmingsregels

Bij de aanwijzing van de bestemming is onderstaande structuur gekozen:

- bestemmingsomschrijving, om het toegelaten gebruik te verduidelijken;
- regels voor het bouwen;
- specifieke gebruiksregels, onderscheiden naar gebruik van de grond en gebruik van de opstallen;
- afwijken van de gebruiksregels, de mogelijkheid om af te wijken van bepalingen in het bestemmingsplan;
- omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden;
- wijzigingsbevoegdheden, de mogelijkheid om af te wijken van het bestemmingsplan, qua gebruik of bouwmogelijkheden.

7.4 De bestemming

Daarbij wordt ingegaan op het van toepassing zijnde beleid en de bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen de desbetreffende bestemming.

Het beleid dient ertoe om de toegankelijkheid en de begrijpelijkheid van de regels te vergroten. Op basis hiervan is het mogelijk om te bepalen of een bouwplan of ontwikkeling in de geest van het bestemmingsplan past. Het vastgestelde beleid vormt in geval van een gewenste afwijking de basis voor een gemotiveerde weigeringsgrond.

7.4.1 Bestemming sport

De regels voor de bestemming 'sport' geven aan dat de gronden zijn bestemd voor sportieve recreatie met bijbehorende parkeer- en groenvoorzieningen, verhardingen en bijvoorbeeld energievoorzieningen. Er zijn enkel bouwwerken geen gebouwen zijnde toegestaan passend bij de bestemming.

7.5 Verwezenlijking in de naaste toekomst

Bij een bestemmingsplan kunnen, voor zover het gronden betreft waarvan het gebruik afwijkt van het plan, een of meer onderdelen worden aangewezen ten aanzien waarvan de verwezenlijking in de naaste toekomst nodig wordt geacht (artikel 3.4 van de Wet ruimtelijke ordening).

Voor de tijdige aanleg van het derde sportveld binnen de nieuwe accommodatie is het nodig om op korte termijn over het eigendom van het plangebied te kunnen beschikken. Getracht zal worden het desbetreffende perceelsgedeelte minnelijk te verwerven.

HOOFDSTUK 8 HANDHAVING

8.1 Inleiding

De handhavingsnota 'Handhaven in Weert' van 14 juli 2010 bevat het beleidsmatig kader voor de handhaving van regels met betrekking tot gedrag van mensen in relatie tot fysieke objecten en de fysieke omgeving. Het vormt dus ook het beleid met betrekking tot toezicht en handhaving van bestemmingsplannen en bouwvoorschriften. De nota biedt een eenduidig kader voor de sturing van de uitvoering. Voor burgers en bedrijven wordt kenbaar gemaakt hoe de gemeente haar handhavingstaak invult.

Ter uitwerking van het beleid in deze handhavingsnota wordt jaarlijks een handhavings-uitvoeringsprogramma opgesteld. In dit programma wordt aangegeven welke handhavingsdoelen worden nagestreefd, welke aanpak wordt gekozen om die doelen te realiseren en welke menskracht en middelen daarvoor nodig zijn. Zo ook met betrekking tot toezicht en handhaving van bestemmingplannen. Uitgangspunt is immers dat binnen de beschikbare formatie en middelen keuzes worden gemaakt. Het is echter niet mogelijk dat de gemeente continue en overal op de naleving van alle regels toeziet. Het zwaartepunt van de inzet ligt bij toezicht en handhaving van de prioritaire onderwerpen die uit de risicoanalyse naar voren komen. Daarnaast wordt capaciteit gereserveerd om adequaat te kunnen reageren op klachten, meldingen en incidenten.

Weert zet vooral in op het verbeteren van het naleefgedrag en heeft een sterke voorkeur voor preventief optreden boven repressief optreden. De gemeente benadrukt dat burgers en bedrijven ook een eigen verantwoordelijkheid dragen. De reactie van de gemeente zal stringenter zijn wanneer een overtreder weinig of geen eigen verantwoordelijkheid neemt. De basis voor het gemeentelijk optreden is echter beschreven in het gestandaardiseerd handhavingsprotocol.

Om toezicht en handhaving van bestemmingplannen tot een succes te maken zijn de volgende voorwaarden van belang:

- een duidelijk geformuleerd handhavingsbeleid als toetsingskader en voldoende middelen (menskracht) om het beleid uit te voeren;
- een duidelijke handhavingsparagraaf in het bestemmingsplan;
- het vastleggen van de legale bestaande situatie in het bestemmingsplan;
- duidelijke overgangsbepalingen met betrekking tot het bouwen en het gebruik van gronden en bouwwerken.

8.2 Uitvoering handhavingstoezicht

Het toezicht op en de handhaving van bestemmingsplannen wordt uitgevoerd door medewerkers van de gemeente Weert. Om de samenwerking op de verschillende beleidsterreinen te bevorderen en meer toe te werken naar een integraal handhavingsbeleid zijn per 1 januari 2012 de toezichts- en handhavingstaken met betrekking tot ruimtelijke ordening, bouwen, milieu, APV en bijzondere wetten ondergebracht in één afdeling, de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving (VTH). Daarnaast vindt er nog samenwerking plaats met niet-gemeentelijke instanties, zoals de politie, brandweer, Provincie Limburg, AID en Waterschappen. Deze samenwerking komt tot uiting in het 'veld', in het periodieke teamoverleg Toezicht & Handhaving en in het periodiek aansturingsoverleg van de politie.

Voor de uitvoering van toezicht en handhaving van bestemmingplannen is binnen de afdeling VTH capaciteit beschikbaar. Jaarlijks zal in het handhavingsuitvoeringsprogramma aangegeven worden hoeveel beschikbare formatie en middelen specifiek

ingezet zullen worden voor de uitvoering van toezichts- en handhavingtaken met betrekking tot bestemmingsplannen.

Het toezicht op en de handhaving bestaan uit periodieke, specifieke en/of gemeentebreed opgezette controles. Periodiek worden bebouwing, gebruik van de bouwwerken en gronden en aanlegvergunningsplichtige werkzaamheden systematisch gecontroleerd. Wanneer specifieke controles plaatsvinden wordt gecontroleerd aan de hand van een thema. Hierbij kan gedacht worden aan detailhandel in bedrijfspanden, het wonen in bedrijfspanden, beroeps- en bedrijfsuitoefening in de woning en het bouwen zonder vergunning. Van gemeentebrede controles is sprake als er controles worden gehouden in samenwerking met andere ambtelijke diensten. In het handhavingstoezicht wordt gestreefd naar een zo een integraal mogelijke benadering; hierbij kan gedacht worden aan het gelijktijdig uitvoeren van controles ten aanzien van diverse wetten of het vervullen van de oog- en oorfunctie.

8.3 Overgangsrecht

Voor het overgangsrecht is op grond van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening voor zowel het bouwrecht als het gebruiksrecht bepalend het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Ten aanzien van het bouwen geldt het overgangsrecht niet voor bouwwerken die gebouwd zijn zonder vergunning en/of in strijd met het voorheen geldende plan. In de overgangsbepalingen is verder vastgelegd dat het verboden is het met het bestemmingsplan strijdige gebruik dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind. Verder is bepaald dat indien het strijdige gebruik voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken het verboden is dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten. Het overgangsrecht ten aanzien van het gebruik is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan.

8.4 Voorlichting

Het doel van het geven van voorlichting is het informeren van de bewoners en gebruikers in het plangebied. Verder worden de bewoners en gebruikers in de omgeving van het plangebied de gelegenheid gegeven te reageren op het ontwerpplan.

8.5 Sanctionering

Wanneer strijdigheden met het bestemmingsplan worden geconstateerd wordt overeenkomstig het vastgestelde handhavingbeleid handhavend opgetreden, conform het gestandaardiseerde handhavingprotocol zoals omschreven in de nota 'Handhaven in Weert'.

HOOFDSTUK 9 PROCEDURE

9.1 De te volgen procedure

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in werking getreden op 1 juli 2008. De wettelijke procedure start met het moment van ter visie legging van het ontwerp bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan valt onder het nieuwe regime. In de Wro wordt de bestemmingsplanprocedure sterk verkort. Gedachte hierachter is dat gemeenten beter kunnen inspelen op nieuwe initiatieven.

De procedure ziet er als volgt uit:

- Algemene kennisgeving voorbereiding ruimtelijke procedure.
- Vooroverleg.
- Openbare kennisgeving (ook elektronisch) van het ontwerp bestemmingsplan.
- Terinzagelegging van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende zes weken en toezending aan de betrokken diensten van het Rijk, provincie, waterschappen en gemeenten; tevens elektronisch beschikbaar stellen.
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen worden ingebracht.
- Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken.
- Algemene bekendmaking van het bestemmingsplan (ook elektronisch) door ter inzage legging met voorafgaande kennisgeving en toezending aan de betrokken diensten van het Rijk, provincie, waterschappen en gemeenten, binnen twee weken, dan wel, indien gedeputeerde staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, binnen zes weken na vaststelling.
- Mogelijkheid tot beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State voor belanghebbenden gedurende zes weken.
- Inwerkingtreding op de dag na afloop van de beroepstermijn tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

9.2 Kennisgeving voorbereiding

Overeenkomstig artikel 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening is op 2 oktober 2012 in het huis-aan-huisblad De Trompetter / Land van Weert kennis gegeven van het voornemen tot het voorbereiden van het bestemmingsplan 'Kaaskampweg ongenummerd'.

9.3 Vooroverleg

Er is geen sprake van een rijks- of provinciaal belang dan wel een belang van het Watertoetsloket. Daarom is ervoor gekozen geen vooroverleg op grond van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening te voeren.