



BODEM & ASBEST BV



VOORONDERZOEK

conform NEN 5725



IJzerenmanweg 4, Weert



Datum : 23 augustus 2021

Rapportnummer : 221-WIJz4-ho-v1

Type onderzoek : Vooronderzoek conform NEN 5725

Project : IJzerenmanweg 4, Weert

Opdrachtgever : Arvalis

Datum rapport : 23 augustus 2021

Van toepassing zijnde certificaat : **NEN-EN-ISO 9001:2015**

Van toepassing zijnde protocollen : **--**

Nummer certificaat : **EC-KWA-00044**

Certificaat geldig tot : **22 november 2023**

Onderzoek uitgevoerd door : **W.A. van Aerle**

Projectleider : **W.A. van Aerle**

Onderzoeker verklaart hierbij dat bij de uitvoering van het onderzoek geen invloed is uitgevoerd door de opdrachtgever of directie van M&A Bodem & Asbest BV.

Voor akkoord:



A. van der Vleuten

Voor akkoord:



W.A. van Aerle

Samenvatting

In verband met de ruimtelijke procedure voor de uitbreiding van een bouwvlak en de realisatie van een overkapping en logiesverblijven aan de IJzerenmanweg 4 in Weert, is een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd.

In dit vooronderzoek is door middel van historische informatie onderzocht of er bodembedreigende activiteiten in het verleden zijn geweest op de percelen. In een dergelijk geval is een vervolgonderzoek volgens de NEN 5740 noodzakelijk.

Uit het dossieronderzoek bij de gemeente Weert blijkt dat op het perceel of in de directe omgeving geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden in de nabijheid van de onderzoekslocatie.

Uit de veldinspectie zijn op de locatie geen asbestdelen of andere potentiële verontreinigingen op de grond aangetroffen. Zintuiglijk zijn geen zichtbare verontreinigingen of vermoedens van een verontreiniging aangetroffen.

Uit het vooronderzoek is geen informatie naar voren gekomen dat de bodemkwaliteit van de onderzoekslocaties negatief beïnvloed is.

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek mag worden verondersteld dat het niet waarschijnlijk is dat er verontreiniging heeft plaatsgevonden op de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie kan als onverdacht worden beschouwd, zodat aanvullend veldonderzoek niet noodzakelijk wordt geacht.

Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
	Samenvatting	
1	Doelstelling vooronderzoek NEN 5725	1
2	Vooronderzoek	2
2.1	Historisch onderzoek	2
2.2	Huidig gebruik	3
2.3	Terreininspectie	3
2.4	Toekomstig gebruik	4
2.5	Asbest in de bodem	4
2.6	Bodemsamenstelling en geohydrologie	5
3.	Conclusies en aanbevelingen	6
4.	Referenties	7

Bijlagen

Bijlage 1	: Topografische tekening + situatietekening
Bijlage 2	: Luchtfoto
Bijlage 3	: Uitsnede isohypsenkaart
Bijlage 4	: Foto's onderzoekslocatie

1. Doelstelling verkennend onderzoek

Op 19 juli 2021 is door Arvalis opdracht verleend tot het uitvoeren van een vooronderzoek conform de NEN 5725, voor een perceel aan de IJzerenmanweg 4 in Weert.

Het onderzoek is noodzakelijk vanwege de ruimtelijke procedure voor de uitbreiding van het bouwvlak. Deze uitbreiding is noodzakelijk vanwege de realisatie van een stapmolen en een overkapping, de bestaande bebouwing binnen het bouwvlak te krijgen en het realiseren van logiesverblijven op het perceel.

In verband hiermee dient een verklaring te worden gegeven of de bodem zodanig verontreinigd is dat dit de functiewijziging belemmert. Door het uitvoeren van een vooronderzoek volgens de NEN 5725 zal een uitspraak worden gedaan omtrent de noodzaak voor een vervolgonderzoek volgens de NEN 5740.

Door middel van het verkrijgen van historische informatie, alsmede een terreininspectie zal een uitspraak worden gedaan omtrent bovenstaande.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725 en NEN 5707.

Voorafgaand aan het onderzoek verklaart M&A dat er geen relatie bestaat tussen opdrachtgever en M&A, zodat onafhankelijkheid wordt gegarandeerd.

Het procescertificaat van M&A Bodem & Asbest en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monster-neming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistraties, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. In dit bodemonderzoek is alleen het protocol 2018 van toepassing, voor de veldinspectie op asbest in de bodem.

2. Vooronderzoek

Voor de locatie zijn de volgende bronnen geraadpleegd :

- inventarisatielijst provinciaal programma bodemsanering;
- verkennende onderzoeken gesloten stortplaatsen (VOS);
- gemeentelijke bestand van huidige en vervallen milieuvergunningen;
- provinciale lijst van autosloopterreinen;
- bestand ondergrondse en bovengrondse opslagtanks van de gemeente;
- lijst bodemonderzoeken van de gemeente;
- eventuele aanwezige informatie bij de opdrachtgever;
- website van www.bodemloket.nl.

2.1. Historisch onderzoek

De onderzoekslocatie is gelegen aan de IJzerenmanweg 4 in Weert, kadastraal bekend onder gemeente Weert, sectie K, perceelnummer 4097, in het buiten gebied ten westen van de bebouwde kom van Weert. De oppervlakte van het perceel bedraagt 3,54 ha. De situatie is aangegeven op de tekening in bijlage 1. De huidige bestemming is agrarisch. De bestemming van de directe omgeving is agrarisch en natuur.

Bodemonderzoeken:

Van de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn geen bodemonderzoeken bekend.

Milieuvergunningen en controles:

Van de locatie is een milieuvergunning bekend voor een paardenhouderij en paardensportinrichting. Er zijn geen gegevens bekend van bodembedreigende activiteiten.

Boven- of ondergrondse tanks:

Van de onderzoekslocatie zijn geen gegevens bekend van tanks.

Overig:

De locatie is niet gelegen op een voormalig stort van huisvuil en de locatie komt ook niet voor op de lijst van bodemsaneringsgevallen van de provincie Limburg.

2.2. Huidig gebruik

Op de onderzoekslocatie zijn een aantal stallen en bijgebouwen aanwezig. De locatie is gedeeltelijk verhard met asfalt en klinkers. De locatie is in gebruik als manege / paardensportbedrijf.

Bodembedreigende activiteiten vinden niet plaats op het perceel. Obstakels of zichtbare verontreinigingen zijn op de onderzoekslocatie niet geconstateerd. Kabels en leidingen zijn niet aanwezig op de onderzoekslocatie. Er zijn verder geen aanwijzingen gevonden dat er calamiteiten in of nabij de onderzoekslocatie zijn geschied.

2.3. Terreininspectie

Op 2 augustus 2021 heeft een terreininspectie plaatsgevonden op het perceel. Uit deze inspectie zijn noch visueel noch zintuiglijk verontreinigingen c.q. bodembedreigende activiteiten geconstateerd. Er zijn geen aanwijzingen geconstateerd dat er verontreiniging op of in de bodem aanwezig is.

Asbest of andere visuele verontreinigingen zijn evenmin aangetroffen op de bodem van de onderzoekslocatie. Hiervoor is (zie beschrijving hoofdstuk 2.5) een veldinspectie uitgevoerd.

De omgeving van de onderzoekslocatie is gesitueerd in een agrarisch gebied met de bijbehorende voorzieningen. In de directe omgeving worden geen bodembedreigende activiteiten verwacht.

2.4. Toekomstig gebruik

Op het perceel zal een ruimtelijke procedure worden gevolgd voor de uitbreiding van het bouwvlak. Deze uitbreiding is noodzakelijk vanwege de realisatie van een stamolen en een overkapping, de bestaande bebouwing binnen het bouwvlak te krijgen en het realiseren van logiesverblijven op het perceel. Van bodembedreigende activiteiten op het perceel is geen sprake. De functie van de locatie zal niet worden gewijzigd.

2.5. Asbest in of op de bodem

Op de onderzoekslocatie is een visuele inspectie uitgevoerd volgens NEN 5707 'Asbest in de bodem'. Het onderzoeksgedeelte is rastermatig onderzocht op de aanwezigheid van asbestmateriaal op/in de bodem. Omdat de onderzoekslocatie voor meer dan 50% bedekt is met bebouwing, gras en verharding is de NEN 5707 formeel niet van toepassing.

Daarom is de locatie vergelijkbaar met de NEN 5707 geïnspecteerd. Verder is gebleken dat er op de onderzoekslocatie geen asbestverdachte materialen op of in de bodem zijn aangetroffen, zodat geen vervolgonderzoek noodzakelijk is.

Er is geen sprake van asbestverdachte drupzones op de locatie.

2.6. Bodemsamenstelling en geohydrologie

De locatie is gelegen in het gebied van de Centrale Slenk. Deze Centrale Slenk wordt in het noordoosten begrensd door de Peelrandbreuk en in het zuidwesten door de Gilze-Rijenstoring.

De deklaag van de bodem ter plaatse, behorende tot de Nuenen Groep, bevindt zich op ongeveer 33 meter boven NAP en loopt door tot 18 meter boven NAP. Deze deklaag bestaat uit middel fijn tot uiterst fijn zand, gemengd met of onderbroken door lagen (1 meter dikte) met klei of zandige klei. Deze laag is slecht waterdoorlatend.

Na de deklaag begint het eerste watervoerende pakket, behorende tot de formaties van Sterksel, Veghel en Kedichem, doorlopend tot 103 meter beneden NAP waarna de eerste scheidende laag, behorende tot de Brunssum klei, begint.

De grondwaterspiegel van het freatische grondwater bevindt zich op ca. 30 meter boven NAP. De grondwaterstromingsrichting is zuidoostelijk.

Deze gegevens zijn ontleend aan de door TNO samengestelde grondwaterkaart van Nederland (kaart 57 oost, kaartblad 57F). Op de tekening in bijlage 3 zijn de isohypsen van de omgeving van de onderzoekslocatie weergegeven.

3. Conclusies en aanbevelingen

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek mag worden verondersteld dat, ter plaatse van de uitbreiding van het bouwvlak geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. De uitbreiding van het bouwvlak is noodzakelijk vanwege de realisatie van een stadmolen en een overkapping, de bestaande bebouwing binnen het bouwvlak te krijgen en het realiseren van logiesverblijven op het perceel.

Op basis van dit onderzoek kan worden gesteld dat geen vervolgonderzoek volgens de NEN 5740 / NEN 5707 behoeft te worden uitgevoerd in relatie tot de ruimtelijke procedure aan de IJzerenmanweg 4.

Er gelden geen directe belemmeringen uit oogpunt van de bodemgesteldheid.

4. Referenties

1. Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, NEN-5725, NNI.
2. Bodemkaart van Nederland, Stiboka, 1970.
3. Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond;
4. Grondwaterkaart van Nederland, TNO, 1976
5. Topografische kaart van de omgeving, 1:25.000, topografische dienst, 1991

Bijlage 1: Topografische tekening + situatietekening

Topografische situatie
Schaal 1:25.000

The map displays a detailed topographic view of the Aalst region. Key features include the city of Aalst, the Grote IJzeren Man, and the surrounding areas of Weert and Klak. A black circle highlights a specific location in the center of the map, near the intersection of the main road and the river. The map includes labels for various locations such as Boshoven, De Schans, Kanaalzone II, Grote IJzeren Man, and Aalweeterheide. The map also shows the city of Aalst and the surrounding areas of Weert and Klak.

Locatie:
Ijzerenmanweg 4
Weert



SITUATIE

Gemeente : Weert
sectie : K
nummer(s) : 4057

0m 50m 1:1000

- bouwvallig vigerend
- bouwvallig gevereet
- logies gebouw 5 (1e verdieping) (2 logiesnummers) (4 logies)
- logies gebouw 6 (begane grond) (4 logiesnummers) (8 logies)
- logies gebouw 10 (1e & 2e verdieping) (2 logiesnummers) (4 logies)
- nieuw te realiseren overkapping
- nieuw te realiseren afvalmolten

Bijlage 2: Luchtfoto

IJzerenmanweg 4, Weert

Vooronderzoek bodem volgens NEN 5725

Legenda



IJzerenmanweg 4

Google Earth

© 2021 Google

© 2021 GeoBasis-DE/BKG



200 m

IJzerenmanweg 4

IJzerenmanweg

Houtelingsweg

Lichtenbergweg

Diesteraan

Breijlaan

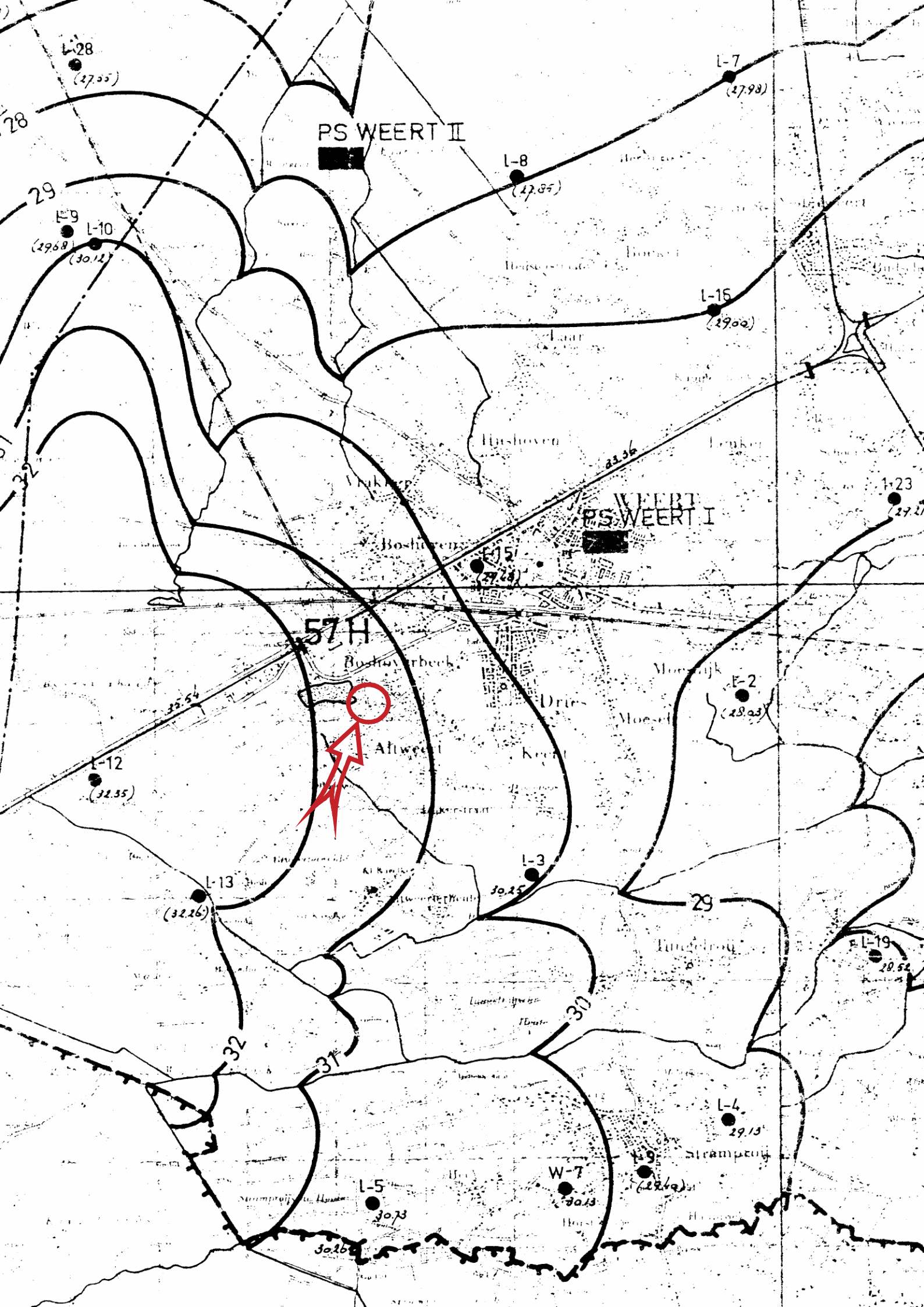
Rembrandtlaan

Deventerweg

Rijbe

Neelissenweg

Bijlage 3 : Isohypsens



Bijlage 4 : Foto's onderzoekslocatie

