

*Nummer raadsvoorstel: DJ-1070268*

## **RAADSBSLUIT**

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 september 2020

Op 15 juli 2020 is ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 16 juli 2020 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 26 augustus 2020 bij de informatie- en servicebalie in het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt het ontwerp bestemmingsplan "Geuzendijk 17" met bijbehorende toelichting en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPGeuzendijk17-ON02.

Het bestemmingsplan omvat het realiseren van twee ruimte voor ruimte woningen aan de Geuzendijk tussen de bestaande woning op nummer 15 en de boerderij op nummer 19, te 6002 TA Weert.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan "Geuzendijk 17" is een digitaal ruimtelijk plan en wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Ten aanzien van dit bestemmingsplan is overleg gevoerd met de provincie Limburg. De bekendmaking is gepubliceerd in het Gemeenteblad en in de Staatscourant (via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)).

Ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan is een inspraakreactie ontvangen van de provincie Limburg. Voor de provincie geeft de beoordeling van het plan geen aanleiding tot het indienen van een zienswijze.

Tegen het ontwerp bestemmingsplan "Geuzendijk 17" zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Ambtshalve wordt voorgesteld de bouwvlakken te vergroten. De bouwvlakken hebben in het ontwerp bestemmingsplan abusievelijk een te kleine afmeting (12 x 12 m) gekregen. Hierbij bedraagt de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens aan beide zijden 6,5 m. In deze situatie hadden de bouwvlakken echter een afmeting van 15 x 15 m moeten krijgen, waarbij de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens conform de gebruikelijke richtlijnen voor het buitengebied aan beide zijden 5 m bedraagt. De bouwvlakken worden derhalve vergroot naar 15 x 15 m.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan "Geuzendijk 17" gewijzigd vast te stellen.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "Geuzendijk 17" vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Geuzendijk 17" met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPGeuzendijk17-VA01 gewijzigd vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Geuzendijk 17" aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. Voor het bestemmingsplan "Geuzendijk 17" geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Gedeputeerde Staten van Limburg te verzoeken om zo spoedig mogelijk te berichten of eerder dan de voorgeschreven termijn van 6 weken tot bekendmaking van het vastgestelde plan mag worden overgegaan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 5 november 2020.

| De griffier,                                                                        | De voorzitter,                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| M.H.R.M. Wolfs-Corten                                                               | C.C. Leppink-Schuitema                                                               |