

Quickscan geurhinder veehouderijen

Geuzendijk te Weert



Rapportnummer: 20200325-BRO043-RAP-AGG 3.0

Opdrachtgever: BRO

Contactpersoon: Mevrouw S. Driessen

Onderzoek: Quickscan geurhinder veehouderijen
Geuzendijk te Weert

Rapportnummer: 20200325-BRO043-RAP-AGG 3.0

Datum: 25 maart 2020

Uitgevoerd door: WINDMILL
Milieu | Management | Advies
Postbus 5
6267 ZG Cadier en Keer
Tel. 043 407 09 71
www.adviesburowindmill.nl
info@wmma.nl

Contactpersoon: D. van der Moere BHAS
Drs. O.A.M. Beckers

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Situering	5
3	Toetsingskader	6
3.1	Algemeen	6
3.2	Toetsingskader RVR-woning	6
3.3	Normering gemeente Weert	7
4	Omliggende veehouderijen	8
4.1	Veehouderij Geuzendijk 19	9
4.1.1	Milieurechten	9
4.1.2	Planologische rechten	9
4.2	Veehouderij Geuzendijk 28	10
4.2.1	Milieurechten	10
4.2.2	Planologische rechten	10
5	Beoordeling vergunde rechten veehouderij	12
5.1	Geuzendijk 19	12
5.1.1	Beoordeling milieurechten	12
5.1.2	Planologische rechten	13
5.2	Geuzendijk 28	13
5.2.1	Beoordeling milieurechten	13
5.2.2	Planologische rechten	13
6	Woon- en leefklimaat	15
6.1	Voorgrondbelasting	15
6.2	Achtergrondbelasting	15
7	Conclusie.....	17

1 Inleiding

In opdracht van BRO is door Windmill Milieu en Management een quickscan geurhinder uitgevoerd naar de inpasbaarheid van twee Ruimte voor Ruimte woningen aan de Geuzendijk te Weert.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Daarnaast dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Middels deze quickscan wordt onderzocht of kan worden uitgesloten dat er sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Indien dit niet middels deze quickscan kan worden uitgesloten is mogelijk aanvullend onderzoek noodzakelijk. Tevens wordt in deze quickscan onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voorgrond en achtergrond geurbelasting.

2 Situering

Het plangebied is gelegen aan de Geuzendijk te Weert tussen de nummers 15 en 19. De omgeving van het plangebied bestaat met name uit landerijen en woonbestemmingen. De initiatiefnemer is voornemens een tweetal Ruimte voor Ruimte woonkavels te realiseren op perceel Sectie Y no. 96 nabij het melkveehouderijbedrijf aan de Geuzendijk 19. Onderstaand is de globale ligging van het plangebied en de woonkavels weergegeven.



Figuur 2.1: Globale ligging plangebied met in roze gearceerd de beoogde woonkavels.

3 Toetsingskader

3.1 Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (ggo), zoals bijvoorbeeld een woning. In de Wet geurhinder en veehouderij gelden verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een concentratiegebied of binnen dan wel buiten de bebouwde kom.

De Wet geurhinder en veehouderij beschermt geurgevoelige objecten tot een maximaal toegestaan niveau (norm) van geurbelasting. In de Wet geurhinder en veehouderij wordt onderscheidt gemaakt in twee soorten dieren:

- dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' (ggo) worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm. Deze dieren noemen we verder odour unit-dieren, afgekort als OU-dieren.
- dieren waarvoor géén geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimaal te respecteren afstand ('vaste afstand') tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' (ggo). Deze dieren noemen we verder vaste afstand dieren, afgekort als VA-dieren.

3.2 Toetsingskader RVR-woning

Voor Ruimte voor Ruimte woningen geldt op grond van artikel 14 Wet geurhinder en veehouderij een minimumafstand tussen het emissiepunt van een diervverblijf en de gevel van de RVR-woning:

- binnen de bebouwde kom 100 meter;
- buiten de bebouwde kom geldt een afstand van 50 meter.

Dit geldt voor alle diercategorieën (met en zonder geuremissiefactor).

In artikel 14 van de Wet geurhinder en veehouderij staat ook geschreven:

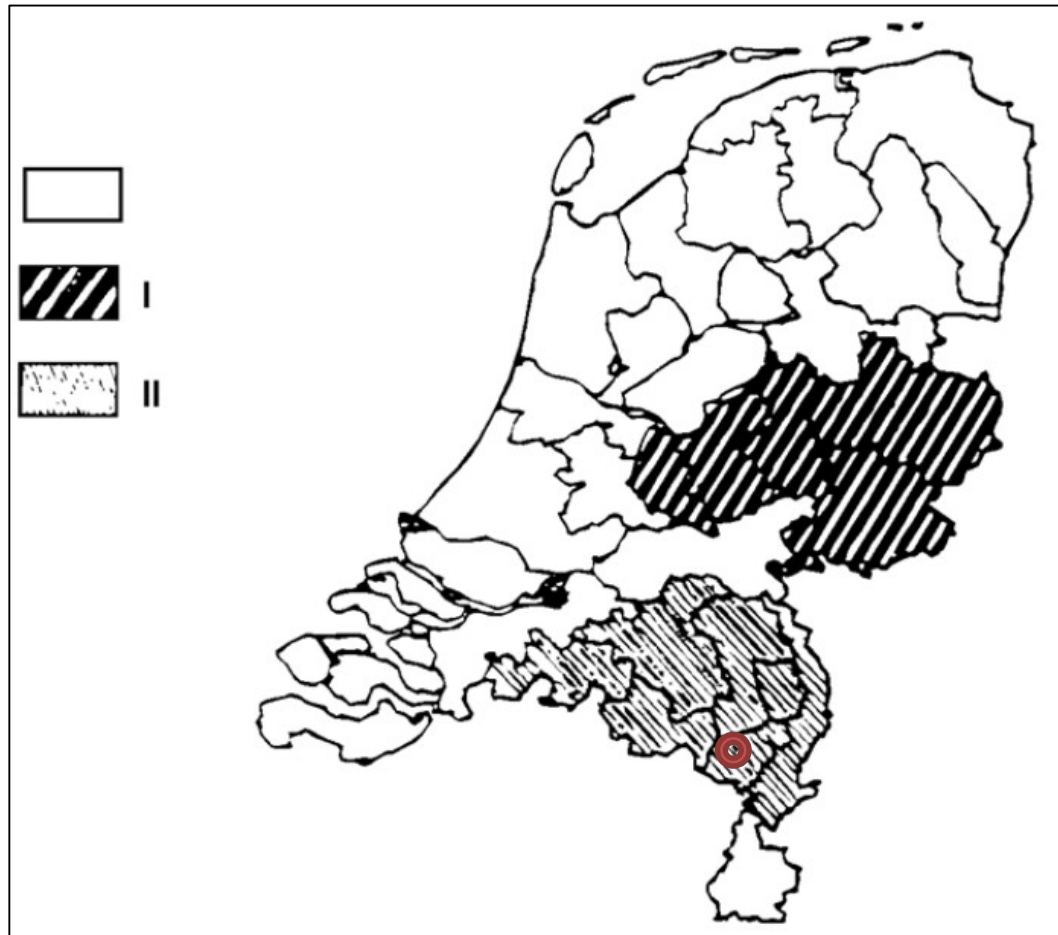
Voor de toepassing van de artikelen 3, 4 en 6 bedraagt de afstand tussen een veehouderij en een woning die op of na 19 maart 2000 is gebouwd:

- a) op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij,
- b) in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van de veehouderij, en
- c) in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij.

Daarmee kunnen deze twee woningen ruimtelijk gezien wel betiteld worden als Ruimte voor Ruimte maar aangezien deze percelen niet eerder in gebruik waren als veehouderij en er geen stal wordt gesloopt op de percelen, worden deze woningen in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij niet aangemerkt als Ruimte voor Ruimte woning. Daarom worden deze woningen in onderstaande rapportage beschouwd als reguliere woningen.

3.3 Normering gemeente Weert

De gemeente Weert ligt in een concentratiegebied zoals bedoeld in de Meststoffenwet. In figuur 3.1 zijn de concentratie- en de niet-concentratiegebieden opgenomen.



Figuur 3.1: Concentratie en niet-concentratiegebieden (rode cirkel gemeente Weert)

De gemeente Weert heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wet geurhinder en veehouderij biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen.

Dit plangebied is gelegen in het buitengebied, daarom geldt volgens de 'Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Weert 2007' de volgende normstelling voor OU-dieren:

- 14 OU_E/m³ 98 percentiel voor een geurgevoelig object

Voor VA-dieren gelden minimaal aan te houden vaste afstanden. Conform geurverordening van de gemeente Weert bedraagt de afstand tussen het emissiepunt van het dierenverblijf voor het huisvesten van VA-dieren en de buitenzijde van een geurgevoelig object minimaal:

- 25 meter voor een geurgevoelig object in het buitengebied

4 Omliggende veehouderijen

In onderhavig onderzoek zijn allereerst de veehouderijen die binnen een straal van 2 kilometer van het plangebied op basis van het Bestand Veehouderij Bedrijven (Web-BVB) van de provincie Limburg beschouwd. Binnen een straal van 2 kilometer zijn in totaal 23 veehouderijen gelegen waarvan 11 met OU-dieren.

Vervolgens is ingezoomd op de veehouderijen binnen een straal van 500 meter rondom het plangebied. In tabel 4.1 is een overzicht opgenomen van de veehouderijen welke binnen deze straal liggen.

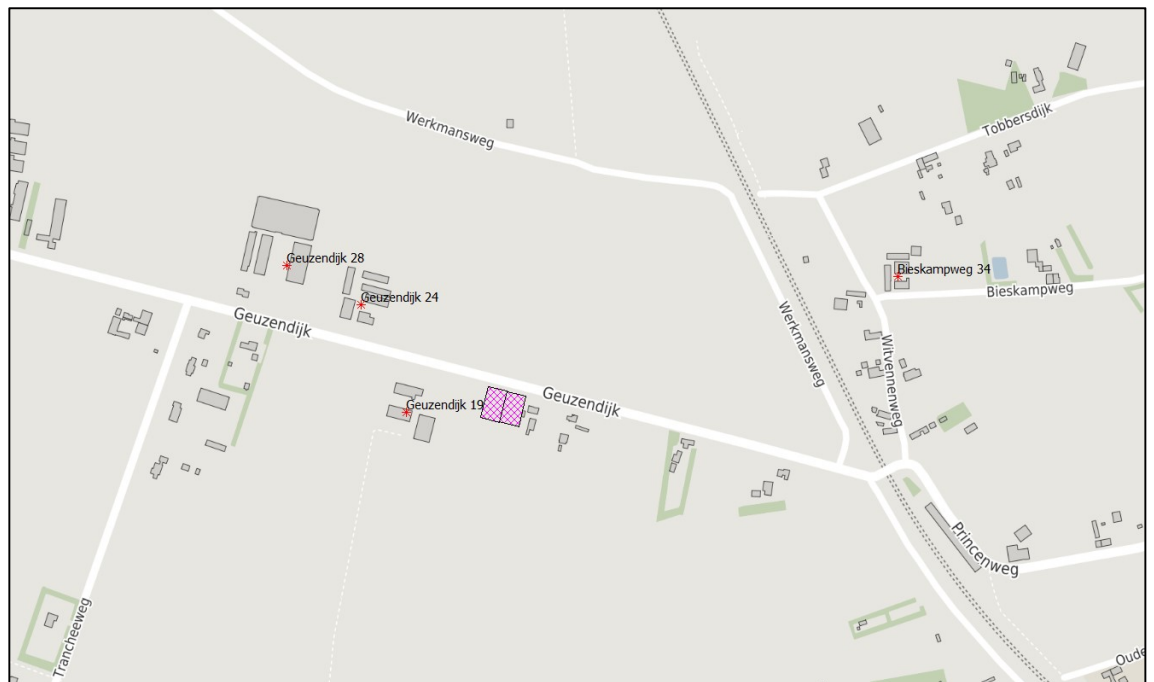
Tabel 4.1 Overzicht veehouderijen binnen een straal van 500 meter rondom het plangebied

Adres	VA-dieren of OU-dieren	OU-dieren [OU _E]	Afstand tot plangebied	Relevant
Bieskampweg 34	VA	n.v.t.	480 meter	nee*
Geuzendijk 19	VA	n.v.t.	50 meter	ja
Geuzendijk 24	VA	n.v.t.	175 meter	nee*
Geuzendijk 28	OU	60757	260 meter	ja

*Aangezien de afstand tot het plan ruimschoots meer is dan 25 meter zijn deze bedrijven niet relevant en derhalve niet nader beschouwd in onderhavig onderzoek

Uit de bovenstaande eerste analyse komen twee veehouderijen naar boven welke relevant zijn, deze worden in onderhavig onderzoek nader beschouwd. Het betreft de veehouderijen aan de Geuzendijk 19 en Geuzendijk 28.

In figuur 4.1 wordt de ligging van het plangebied en de omliggende veehouderijen binnen een straal van 500 meter weergegeven.



Figuur 4.1: Grafische weergave ligging plangebied (roze gearceerd) en de omliggende veehouderijen

4.1 Veehouderij Geuzendijk 19

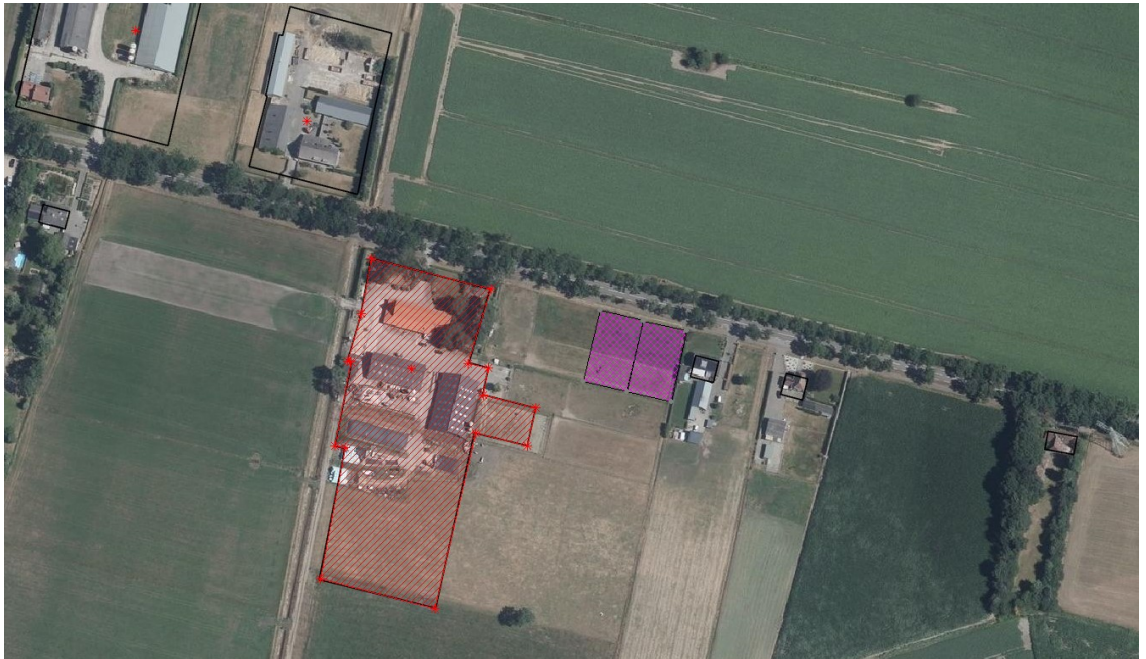
4.1.1 Milieurechten

Voor de gemengde veehouderij aan de Geuzendijk 19 is bij het besluit van 2 april 2003 vergunning verleend voor het houden van (bron: Web-BVB van de provincie Limburg):

- Melkrundvee, dierenaantal 170

4.1.2 Planologische rechten

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting in de richting van het plangebied worden mede bepaald door de al aanwezige meest nabijgelegen woningen. In de huidige situatie zijn er geen bestaande woningen gesitueerd tussen het bouwvlak van Geuzendijk 19 en de beoogde planlocatie.



Figuur 4.2: Ligging veehouderij (rood gearceerde kader) aan Geuzendijk 19 en de ligging van het plangebied (roze gearceerd kader)

4.2 Veehouderij Geuzendijk 28

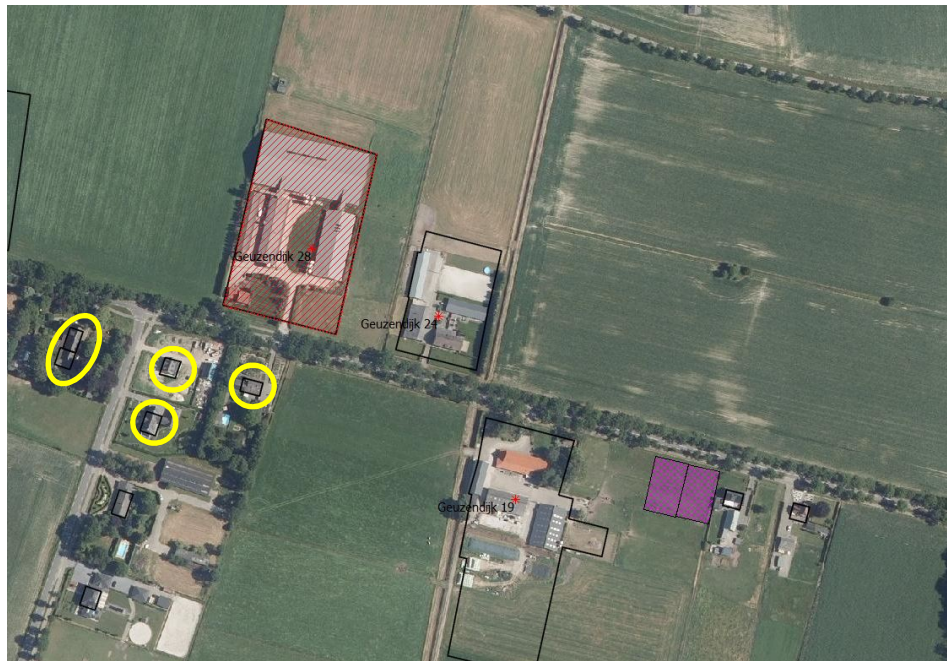
4.2.1 Milieurechten

Voor de veehouderij aan de Geuzendijk 28 is bij het besluit van 30 augustus 2006 vergunning verleend voor het houden van (bron: Web-BVB van de provincie Limburg):

- Vleesvarkens, dierenaantal 4784

4.2.2 Planologische rechten

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting in de richting van het plangebied worden mede bepaald door de al aanwezige meest nabijgelegen woningen. In de huidige situatie zijn er meerdere bestaande woningen gesitueerd dicht bij het bouwvlak van Geuzendijk 28 dan de beoogde planlocatie.



Figuur 4.2: Ligging veehouderij (rood gearceerde kader) aan Geuzendijk 28, de nabijgelegen woningen (geel omcirkeld) en de ligging van het plangebied (roze gearceerd kader)

5 Beoordeling vergunde rechten veehouderij

Beoordeeld dient te worden of de nieuwe bestemmingen mogelijk inbreuk maken op de vergunde geurruimte van de nabijgelegen veehouderijen aan Geuzendijk 19 en 28. Daarnaast wordt beoordeeld of de nieuwe bestemmingen mogelijk inbreuk maken op de planologische geurruimten van de bestaande veehouderijen.

5.1 Geuzendijk 19

5.1.1 Beoordeling milieurechten

Van aantasting van vergunde geurrechten is sprake indien de nieuw te realiseren woningen binnen de vergunde geurcontour van de veehouderij worden gerealiseerd. Conform de 'Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Weert 2007' dient de afstand tussen een geurgevoelig object en de veehouderij minimaal 25 meter te bedragen. Concreet betekent dit voor wat betreft de bouwvlakken van de beoogde woningen dat deze op minimaal 25 meter van geuremitterend object (met name dierenverblijven) van de veehouderij moeten komen te liggen.

In de huidige situatie is het meest oostelijke gedeelte van het bouwvlak van Geuzendijk 19 in gebruik als paardenrijbak. Een paardenrijbak wordt niet aangemerkt als een geurrelevant object.

In onderhavig geval is te zien dat de 25 meter grens vanaf de maatgevende stal richting het plan niet over de beoogde percelen valt. Geconcludeerd wordt dat de beoogde woonkavels geen inbreuk veroorzaken op de vigerende milieurechten van veehouderij.



Figuur 5.1: 50 meter contour (rode lijn) rondom het maatgevende vergunde geurrelevante object van de veehouderij aan Geuzendijk 19

5.1.2 Planologische rechten

Van aantasting van planologische geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren woningen in de toekomst de maatgevende beperking vormen voor de veehouderij. Conform de 'Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Weert 2007' dient de afstand tussen een geurgevoelig object en de veehouderij minimaal 25 meter te bedragen. Concreet betekent dit voor wat betreft de bouwvlakken van de woningen dat deze buiten 25 meter van het bouwvlak van de veehouderij moeten liggen. In onderhavig geval is te zien dat de 25 meter grens vanaf het bouwvlak van de veehouderij (waar geurrelevante objecten kunnen worden gerealiseerd) niet over de beoogde percelen valt.



Figuur 5.2. 50 meter contour (rode lijn) rondom het bouwvlak van de veehouderij aan Geuzendijk 19

Geconcludeerd wordt dat het plaatsen van geurgevoelige objecten op de beoogde percelen geen inbreuk pleegt op de milieu- en planologische geurrechten van de veehouderij aan de Geuzendijk 19.

5.2 Geuzendijk 28

5.2.1 Beoordeling milieurechten

De veehouderij aan de Geuzendijk 28 betreft een veehouderij met OU-dieren. Om te kunnen beoordelen of de vergunde geurrechten worden aangetast dient nader onderzoek naar omvang van de geurcontour in de vergunde situatie te worden uitgevoerd. Hiertoe dient de voorgondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij ter plaatse van het plangebied te worden berekend.

5.2.2 Planologische rechten

Van aantasting van de planologische geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren geurgevoelige objecten de maatgevende beperking vormen voor

een veehouderij. In de onderhavige situatie zijn op kortere afstand van de veehouderij reeds bestaande geurgevoelige objecten gelegen. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op planologische geurruimte van de veehouderij.

6 Woon- en leefklimaat

Bij de realisatie van geurgevoelige objecten dient rekening te worden gehouden met de voorgrond- en achtergrondbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de “Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7” d.d. 1 mei 2007 hierin is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied.

De gemeente Weert is gelegen in een concentratiegebied conform de Meststoffenwet. In navolgende tabel zijn de milieukwaliteitseisen voor een concentratiegebied uit de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij weergegeven. Hierin worden de milieuklassen weergegeven die corresponderen met het percentage geurgehinderden.

Tabel 6.1 Milieukwaliteitseisen (concentratiegebied) Handreiking bij Wgv

Milieukwaliteit	Geur- gehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [ou _E /m ³]	Achtergrondgeur belasting [ou _E /m ³]
Zeer goed	< 5	<1,5	< 3 OU
Goed	5 – 10	1,5 OU – 3,5	3 OU – 7 OU
Redelijk goed	10- 15	3,5 OU – 6,5	7 OU – 13 OU
Matig	15 – 20	6,5 OU - 10	13 OU – 20 OU
Tamelijk slecht	20 – 25	10 OU - 14	20 OU – 28 OU
Slecht	25 – 30	14 OU - 19	28 OU – 38 OU
Zeer slecht	30 – 35	19 OU - 25	38 OU – 50 OU
Extreem slecht	>35	>25	>50 OU

6.1 Voorgrondbelasting

De voorgrondbelasting wordt veroorzaakt door de veehouderij met OU-dieren die voor dat geurgevoelige object dominant is. Het betreft dus de geurbelasting van die veehouderij die de meeste geur bij het geurgevoelige object veroorzaakt. Dit kan zijn omdat het een grote veehouderij is of omdat de veehouderij dichtbij het geurgevoelig object ligt. Uit tabel 4.1. blijkt dat dat de veehouderij die voor het plangebied bepalend is, de veehouderij aan Geuzendijk 28 betreft.

Voor het bepalen van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planontwikkeling dient een aanvullend onderzoek naar de voorgrondgeurbelasting uitgevoerd te worden.

6.2 Achtergrondbelasting

Als binnen een straal van 500 meter van het geur gevoelig object meer dan één veehouderij met OU-dieren gevestigd is, dan is een achtergrondberekening noodzakelijk en dienen hierbij alle veehouderijen met OU-dieren die binnen een straal van 2 kilometer van het plangebied zijn gelegen, worden meegenomen. Indien er maar één veehouderij met OU-dieren zich binnen deze straal van 500 meter bevindt dan volstaat een berekening van de voorgrondgeurbelasting.

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat er geen sprake is van meerdere relevante veehouderijen met intensieve diersoorten (OU-dieren) die binnen een afstand van 500 meter rondom het plangebied zijn gelegen. Het betreft enkel de veehouderij aan Geuzendijk 28. Derhalve dient er geen aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd naar de achtergrond geurbelasting ter beoordeling van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planontwikkeling.

7

Conclusie

In opdracht van BRO is door Windmill Milieu en Management een quickscan geurhinder uitgevoerd naar de inpasbaarheid van twee Ruimte voor Ruimte woningen aan de Geuzendijk te Weert. Planologisch worden deze woningen gezien als Ruimte voor Ruimte maar in het kader van agrarisch geur worden deze woningen als reguliere woning beschouwd.

Op basis van voorliggend onderzoek wordt geconcludeerd dat de realisatie van geurgevoelige objecten op de twee beoogde percelen géén inbreuk maakt op de vergunde en/of planologische geurrechten van de veehouderij aan de Geuzendijk 19.

Er kan niet zondermeer worden gesteld dat het plan geen inbreuk maakt op de vergunde milieurechten van de veehouderij aan de Geuzendijk 28. Hiertoe dient een aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd naar de voorgrondgeurbelasting op basis van de vergunde milieurechten. Ook dient het woon- en leefklimaat ter plaatse van de beoogde woningen beoordeeld worden aan de hand van deze veehouderij.

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat geen sprake is van meerdere relevante veehouderijen met intensieve diersoorten (OU-dieren) die binnen een afstand van 2 kilometer rondom het plangebied zijn gelegen. Derhalve dient geen aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd naar de achtergrondgeurbelasting ter beoordeling van het woon- en leefklimaat voor het aspect geur ter plaatse van de planontwikkeling.

WINDMILL

MILIEU | MANAGEMENT | ADVIES

D. van der Moere BHAS

