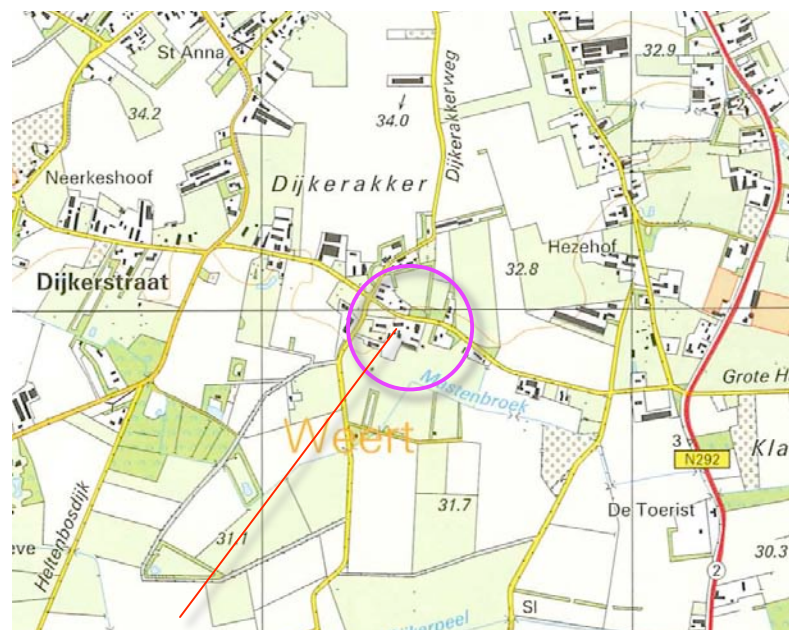


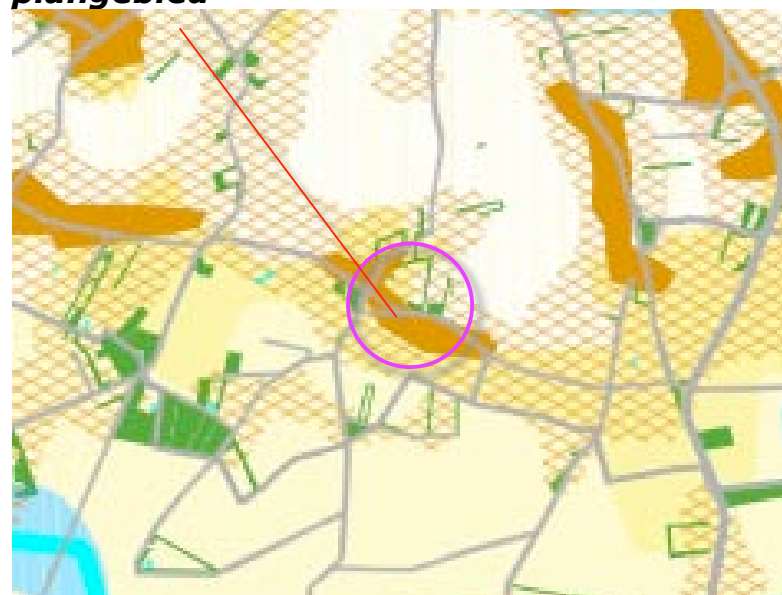
Landschappelijke inpassing 'Arnaud de Calavon'
Dijkerstraat 25, 6006 PR Weert - PNR 6006PR25-081210/agp 290311

INLEIDING

Het plangebied is gesitueerd in een oudere bebouwingscluster, ten zuiden van Weert en ten westen van de N292, de verbindingsweg van Weert naar Stramproy. Ten zuiden van het gebied bevindt zich de Mastenbroeklossing. Het gebied ten noorden van de Dijkerstraat was rond 1900 reeds in cultuur als bouwland. Ten zuiden van de weg bevond zich een strook met hooi- en grasland. De gebieden ten zuiden daarvan waren nog te ontginnen.



plangebied



bebouwing en beplanting op ten westen, noorden en oosten gelegen percelen

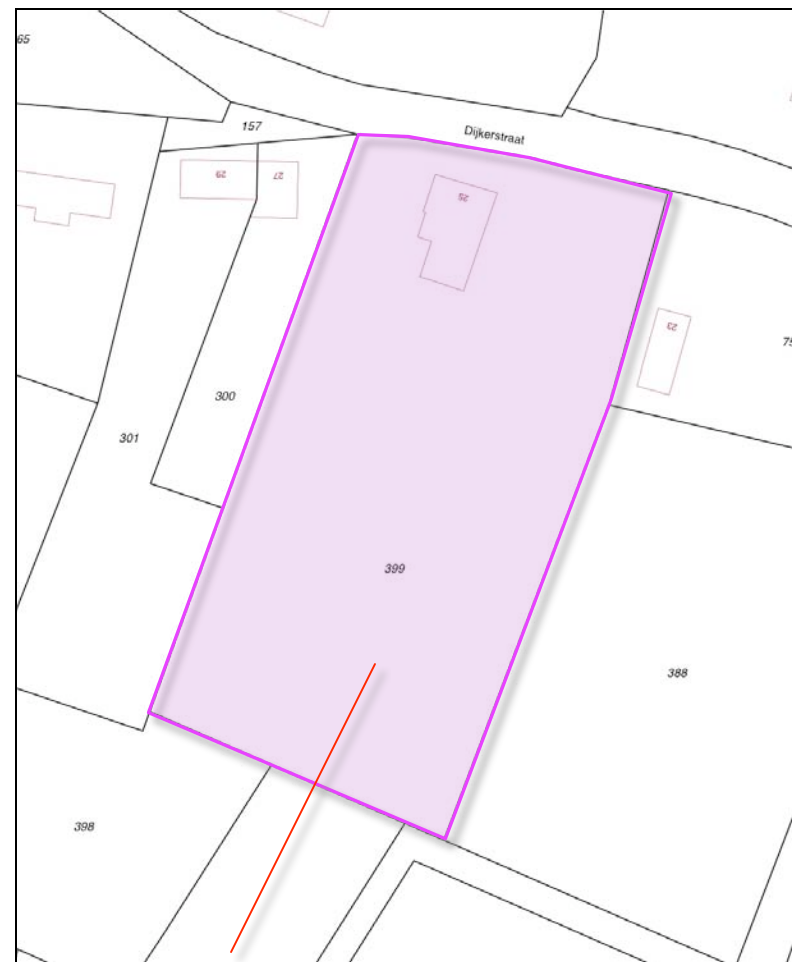


beplanting en bebouwing op ten zuiden gelegen percelen

Het plangebied is verscholen gesitueerd. Het zicht op het plangebied vanaf omliggende wegen wordt in essentie afgeschermd door de bebouwing en beplanting op ten westen, noorden en oosten gelegen percelen en de opgaande beplanting en bebouwing op de ten zuidwesten gelegen percelen. Het zicht op het plangebied is beperkt tot het zicht van de Dijkerstraat zelf en een incidentele doorkijk vanaf een doodlopende veldweg ten zuiden van het plangebied. Het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg rangschikt het plangebied in kaart 5 (Kwaliteitsimpuls) in een zone voor het ontwikkelen van groenstructuren en stimuleren van erfbeplanting met extra aandacht voor cultuurhistorie.

KADASTRAAL

Het plangebied bestaat uit het kadastraal perceel 399 in de sectie AB van de kadastrale gemeente Weert. Zie de markeringen in het kadastraal uittreksel hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



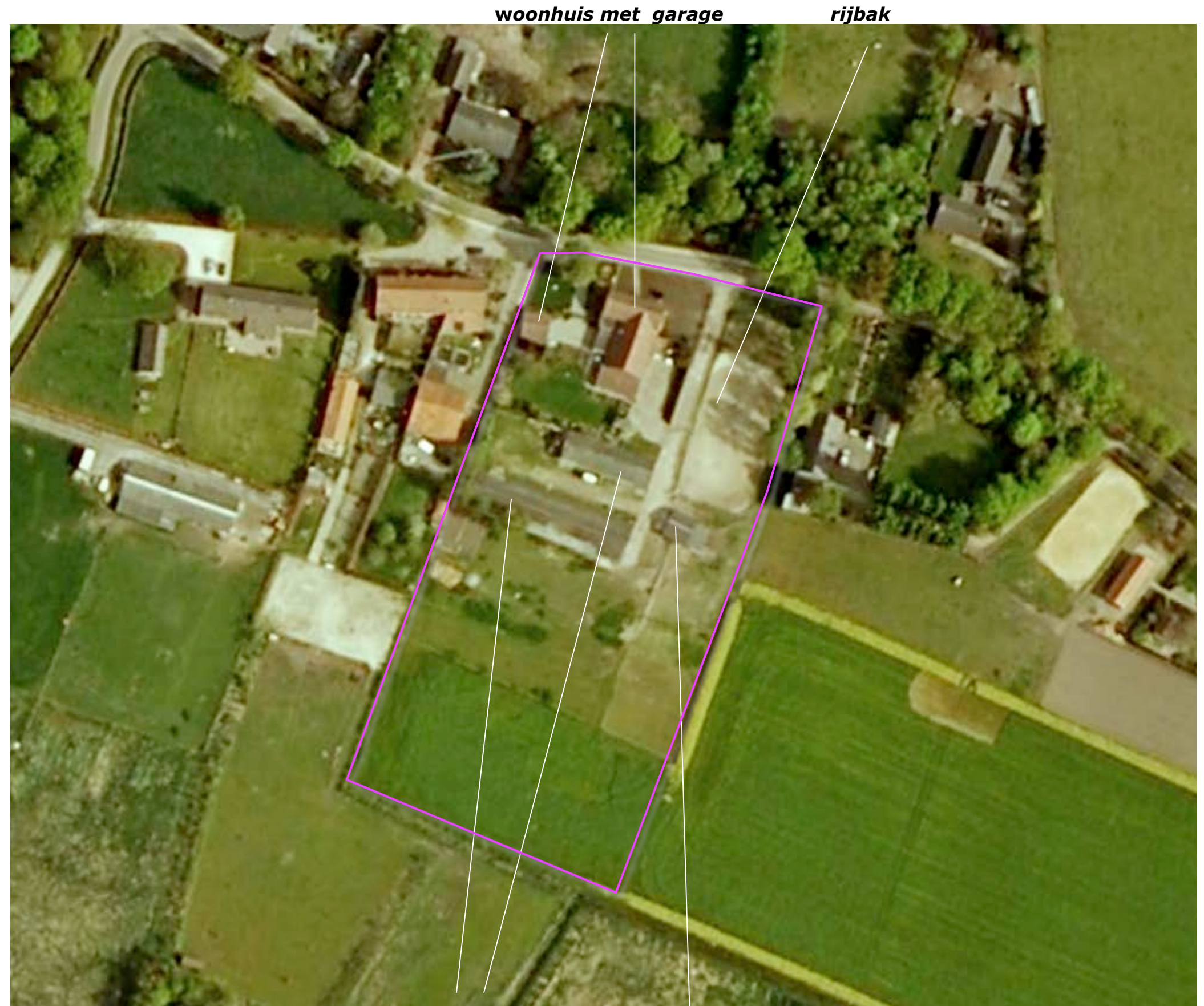
ligging van het plangebied in het veld

AANWEZIGE BEBOUWING

De aangetroffen bebouwing bestaat uit;

- een woonhuis met een aangrenzend gelegen garage,
- bijgebouwen bestaande uit twee voormalige kippenstallen en een paardenstal,
- een rijbak.

De aanwezige bijgebouwen worden gebruikt ten behoeve van de hobbymatige paardenhouderij. Er zullen geen nieuwe gebouwen worden gerealiseerd.



bijgebouwen; voormalige kippenstalletjes en paardenstal

AANWEZIG GROEN

Het in de uitgangssituatie aangetroffen groen bestaat uit;

- divers siersortiment en een Berk in de tuin,
- een aantal Berken ten zuiden van de bijgebouwen,
- een tweetal bomen (Essen) aan de oostkant van de rijbak.

Haag van de buren

Het plangebied wordt aan de zuidkant en westkant ingeraamd door een gemengde haag. De haag bevindt zich op het ten westen gelegen buurperceel en is enkele jaren gerealiseerd via deelname aan de erfbeplantingsactie van Stichting het Limburgse Erf.

Beukenhagen

De ten noorden en westen gelegen erven worden voor een groot deel ingeraamd door (deels via het Limburgse Erf) gerealiseerde, goed bij de sfeer van de oude bebouwingcluster passende Beukenhagen; zie de foto's op de volgende bladzijde.



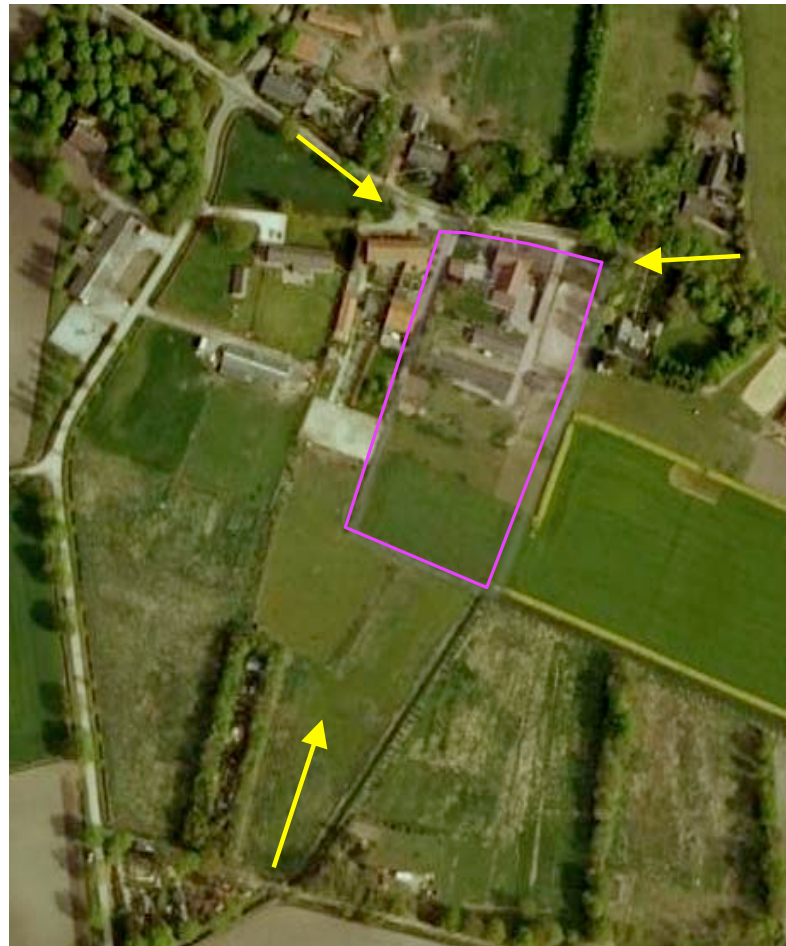
Landschappelijke inpassing 'Arnaud de Calavon'
Dijkerstraat 25, 6006 PR Weert - PNR 6006PR25-081210/agp 290311

FOTO'S

De foto's rechts tonen het erf in zijn context gezien vanaf;

- de Dijkerstraat, komend uit het westen,
- de Dijkerstraat, komend uit het oosten,
- een incidentele doorkijk van de doodlopende veldweg ten zuiden van het gebied.

Zie de markeringen in de luchtfoto hieronder.



plangebied gezien vanaf de Dijkerstraat, komend uit het westen



plangebied gezien vanaf de Dijkerstraat, komend uit het oosten



incidentele doorkijk vanaf de ten zuiden gelegen veldweg

Landschappelijke inpassing 'Arnaud de Calavon'
Dijkerstraat 25, 6006 PR Weert - PNR 6006PR25-081210/agp 290311

CONCEPT

Het plangebied is verscholen gesitueerd. Aan de zuidkant en westkant wordt het erf reeds omzoomd door de op het buurperceel aanwezige haag.

Beukenhaag, poortbomen, solitair

Aan de straatkant kan de inpassing van het erf worden versterkt door de aanplant van bij sfeer van de oude bebouwingscluster passende Beukenhagen, 'Poortbomen' en een solitaire fruitboom (een kers).

Haag en bomenrij

Aan de oostkant keert het erf zich voor een deel open naar het hier gelegen grasland. Voorgesteld wordt deze overgang vorm te middels de aanplant een haag en een losse bomenrij.

Bomenrij

De inpassing van het erf kan aan de zuidzijde worden versterkt middels de aanplant van een losse rij bomen. Daarbij is gekozen voor de aanplant van duurzame soorten.

Infiltratie

Het van daken en verharding vrijkomende hemelwater kan worden opgevangen en infiltreren in een ten oosten van de rijbak geprojecteerde zaksloot.



Landschappelijke inpassing 'Arnaud de Calavon'
Dijkerstraat 25, 6006 PR Weert - PNR 6006PR25-081210/agp 290311

PLAN – 1:1000

Het plan omvat op grond van het voorafgaande de realisatie van navolgende beplantingselementen;

H1 Beukenhagen
B1 Lindes,
V1 Hoogstamkers,
B2 een losse bomenrij,
H2 Beukenhagen,
B3 een losse bomenrij.

Soortkeuze

De soortkeuze is gebaseerd op lokale groeiplaatsfactoren en wensen met betrekking tot beeld en beheer. Zo is o.a. gekozen voor de toepassing van de Beuk, de Linde en het hoogstamfruit omdat dit aansluit bij de sfeer van de context. Ten aanzien van de losse bomenrijen is gekozen voor een mengeling van soorten. Eiken zijn niet toegepast in verband met overlast door de processierups.



Landschappelijke inpassing 'Arnaud de Calavon'
Dijkerstraat 25, 6006 PR Weert - PNR 6006PR25-081210/agp 290311

PLAN 290311

Op verzoek van de gemeente Weert is het plan op navolgende punten aangepast;

- de Lindes nabij de poort van het erf (B1) worden herhaald langs de oprit, waardoor een laantje ontstaat. Gezien hun positie nabij de bebouwing mogen de bomen op termijn worden geknot om overlast te voorkomen.
- de hoogstamkers (V1) hoeft niet te worden aangeplant.
- de Beukenhaag H2 wordt vervangen door struweel S1,
- in het struweel worden enkele bomen opgenomen; dit impliceert dat element B3 in zuidelijke richting wordt doorgetrokken.

Zie de plantekening rechts en de plantlijst op de volgende pagina.



Landschappelijke inpassing 'Arnaud de Calavon'
Dijkerstraat 25, 6006 PR Weert - PNR 6006PR25-081210/agp 290311

PLANTLIJST

Soorten en aantallen, de omvang bij aanplant zijn vastgelegd in de lijst rechts. Zie voor de omvang van de beplantingselementen de tabel hieronder.

CODE	NAAM	EH	OMVANG
H1	Beukenhaag	m1	100
B1	Bomen	st	10
B2	Bomenrij	St	5
H2	Singel	m2	220
B3	Bomenrij	St	9

Beheer

De hagen zijn in stand te houden op een hoogte van 90-110 cm. De bomen zijn volgens goed gebruik op te kronen en te snoeien. De lindes (B1) mogen na 10 jaar worden geknot.

Omvang bij aanplant		60/80	12/14	12/14	60/80	12/14
Code		H1	B1	B2	S1	B3
Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	4 p/m	st	st	2 p/m	st
Acer campestre	veldesdoorn				25	
Acer pseudoplatanus	esdoorn			1		
Aesculus hippocastanum	paardekastanje					
Alnus glutinosa	zwarte els					
Alnus incana	witte els					
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje				25	
Betula pendula	ruwe berk					
Betula pubescens	zachte berk			1		2
Carpinus betulus	haagbeuk			1		2
Castanea sativa	tamme kastanje					
Cornus mas	kornoelje, gele					
Cornus sanguinea	kornoelje, rode				25	
Corylus avellana	hazelaar				50	
Crateagus monogyna	meidoorn					
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts					
Fagus sylvatica	gewone beuk	400			20	
Fraxinus excelsior	es			2		3
Juglans regia	okkernoot					
Ligustrum vulgare	liguster				25	
Pinus sylvestris	grove den					
Platanus x acerifolius	plataan					
Populus alba	witte populier					
Populus canescens	grauwe populier					
Populus nigra	zwarte populier					
Populus tremula	ratepopulier					
Populus trichocarpa	balsempopulier					
Prunus avium "bigareau napoleon"	zoete kers					
Prunus padus	vogelkers					
Prunus spinosa	sleedoorn					
Quercus petraea	wintereik					
Quercus robur	zomereik					
Rhamnus catharticus	wegedoorn					
Rhamnus frangula	vuilboom				25	
Robinia pseudoacacia	acacia					
Rosa canina	hondsroos					
Rosa rubiginosa	egellantier roos					
Salix alba	schietwilg					
Salix aurita	geoorde wilg					
Salix caprea	boswilg					
Salix cinerea	grauwe wilg					
Salix fragilis	kraakwilg					
Sorbus aucuparia	lijsterbes					2
Tilia cordata	winterlinde					
Tilia platyphyllos	zomerlinde		10			
Viburnum opulus	gelderse roos				25	
Totaal		400	10	5	220	9