

Nummer raadsvoorstel: DJ-1178631

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 november 2020

Burgemeester en wethouders van deze gemeente hebben op 26 augustus 2020 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 27 augustus 2020 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 7 oktober 2020 bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt het ontwerp bestemmingsplan 'Dijkerstraat 40 en 42', met bijbehorende toelichting en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPDijkerstr40en42-ON01.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de herontwikkeling van de agrarische bedrijfslocaties Diikerstraat 40 en 42 naar een woonbestemming ten behoeve van 4 burgerwoningen. Dit betreft een transformatie van gemeentelijke monumenten.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Dijkerstraat 40 en 42' is een digitaal ruimtelijk plan en wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Ten aanzien van dit bestemmingsplan is overleg gevoerd met de provincie Limburg. De bekendmaking is gepubliceerd in het Gemeentebled en in de Staatscourant (via www.officiële bekendmakingen.nl).

Ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan is een inspraakreactie ontvangen van de provincie Limburg. Voor de provincie geeft de beoordeling van het plan geen aanleiding tot het indienen van een zienswijze. Tegen het onderhavige bestemmingsplan zijn verder geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Dijkerstraat 40 en 42' vast te stellen;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Dijkerstraat 40 en 42' vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening.

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Dijkerstraat 40 en 42' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPDijkerstr40en42-VA01 vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Dijkerstraat 40 en 42' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Dijkerstraat 40 en 42'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 15 december 2020.

De griffier,	De voorzitter,
	
M.H.R.M. Wolfs-Corten	C.C. Leppink – Schuitema