

BESLUIT

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WEERT

overwegen als volgt:

De samenstelling van een gemeentelijke monumentenlijst is een belangrijk onderdeel van het gemeentelijk monumentenbeleid. Op grond van artikel 8 lid 1 van de Erfgoedverordening 2014 kan hun college besluiten de aanwijzing van onroerende monumenten als beschermd gemeentelijk monument te wijzigen of in te trekken.

Op 8 november 1994 is de hoofdbouw van de boerderij Dijkerstraat 40 met daarin het woongedeelte aangewezen als gemeentelijk monument.

Eveneens op 8 november 1994 is de hoofdbouw van de boerderij Dijkerstraat 42 met daarin het woongedeelte aangewezen als gemeentelijk monument.

Op 1 juli 2019 verzocht Crijs Rentmeesters namens de eigenaar, mevrouw G.M.C. Koppen-Wetemans, per brief de aanwijzing uit te breiden met de bijgebouwen (schuren van beide boerderijen, alsmede de poort en het bakhuis van nummer 42). Middels een bouwhistorische verkenning met waardenstelling van beide boerderijen zijn de cultuurhistorische waarden onderbouwd. Bij de aanwijzing van de boerderijen in 1994 zijn naar alle waarschijnlijkheid alleen de woongebouwen aangewezen om de bedrijfsvoering niet te belemmeren. De bedrijfsvoering is inmiddels vervallen.

De collegeadviescommissie Cultuurhistorie heeft op 26 september 2019 positief geadviseerd omtrent plaatsing van genoemde gebouwen op de gemeentelijke monumentenlijst.

Op basis van de namens de eigenaar verstrekte gegevens is gebleken dat de bijgebouwen van beide boerderijen hoge cultuurhistorische waarden vertegenwoordigen. Deze worden nog eens versterkt door de ensemblewaarde.

Het ontwerpbesluit is bekend gemaakt aan

- mevrouw Koppen-Wetemans, eigenaar van de panden.

Ook heeft het ontwerpbesluit vanaf 30 oktober 2019 tot en met 10 december 2019 ter inzage gelegen. Publicatie hiervan vond plaats op de gebruikelijke wijze in de Gemeentewijzer en op de gemeentelijke website. Belanghebbenden waren in de gelegenheid om hierop zienswijzen in te dienen, maar er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Bij dit besluit zijn de redengevende omschrijvingen gevoegd.

Gelet op de desbetreffende bepalingen van de Erfgoedverordening 2014 van de gemeente Weert.

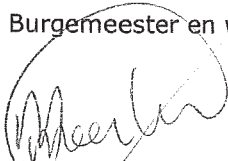
BESLUIT:

Burgemeester en wethouders besluiten om de aanwijzing van de panden Dijkerstraat 40 en 42 uit te breiden met de beide parallelle schuren, alsmede de poort en het bakhuis van

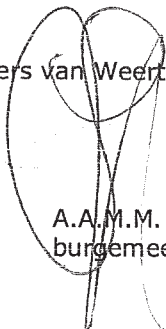
nummer 42, conform bijgevoegde gewaarmerkte redengevende omschrijvingen en situatieschets.

Weert, 7 januari 2020

Burgemeester en wethouders van Weert,



M.J.M. Meertens
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

Een afschrift van dit besluit is d.d.

toegezonden aan:

1. Mevrouw G.M.C. Koppen-Wetemans, Dijkerstraat 42, 6006 PS in Weert
2. Crijns Rentmeesters, Witvrouwenbergweg 12, 5711 CN in Someren

Redengevende omschrijving Dijkerstraat 40 (boerderij en schuur), kadastraal bekend 1 WEE01 AE 297

Beschrijving

Boerderij Dijkerstraat 40 is een ensemble van een langgevelboerderij en een parallel daaraan gelegen schuur. Beide gebouwen hebben topgevels en liggen met de eindgevels naar de straat. De langgevelboerderij is van het Kempische type en stamt uit circa 1850. Dit type wordt gekenmerkt door de situering van de stookplaatsen en die van de voordeur. Het interieur met wit gestuukte balkenplafonds is eveneens kenmerkend voor een kempische boerderij.

De boerderij is van het langgeveltype met een geïntegreerd schuurgedeelte. Een tweede, losstaande schuur ligt parallel aan de boerderij er tegenover, zodat een langgerekt erf ontstaat. Beide gebouwen zijn ongeveer twintig jaar niet meer in gebruik, waardoor ze relatief gaaf bewaard zijn gebleven. Ze bevatten nog veel authentieke onderdelen, zoals de balkenplafonds met trogjes van gestukadoord latwerk.

De schuur is, afgaande op de gebuikte baksteen, uit ongeveer 1900. Het gebouw heeft aan de blinde gevel aan de straatzijde een afdak. De schuur heeft nog de oorspronkelijke onverdeelde ruimte. De bouwtechnische staat is vrij slecht.

Het langgerekte erf tussen beide bouwdelen is eveneens karakteristiek.

Bijzonder is de van de weg af gekeerde oriëntering van het woongedeelte aan de noordzijde.

De gevels zijn opgetrokken in roodbruine baksteen in kruisverband. Ze hebben een fries in de vorm van twee uitgemetselde metselgangen direct onder de muurplaat. De boerderij heeft boerenvlechtwerk in de topgevel, aangezet op schouderstukken, met kleine gemetselde pironen. Het dak is gedekt met rode oudhollandse pannen.

Situering en omvang



Markering bouwdelen behorend bij het gemeentelijke monument Dijkerstraat 40 Weert

Waardenstelling

I. Cultuurhistorische waarden

- +++ belang van het complex als bijzondere uitdrukking van een culturele, sociaal-economische en geestelijke ontwikkeling;
- 0 belang van het object als bijzondere uitdrukking van een geografische, landschappelijke en/of bestuurlijke ontwikkeling;
- +++ belang van het object als bijzondere uitdrukking van zowel een technische als een typologische ontwikkeling;
- 0 belang van het object wegens innovatieve waarde of pionierskarakter.

II. Architectuurhistorische waarden

- +++ bijzonder belang van het object voor de geschiedenis van de architectuur en bouwtechniek;
- 0 bijzonder belang van het object voor het oeuvre van een bouwmeester of architect;
- +++ belang van het object wegens de hoogwaardige kwaliteiten van het ontwerp;
- +++ belang van het object wegens bijzonder materiaalgebruik en ornamentiek;
- +++ belang van het object wegens de bijzondere samenhang tussen exterieur en interieur(onderdelen);

III. Stedenbouwkundige en ensemblewaarden

- +++++ betekenis van het object als essentieel onderdeel van een groter geheel, dat cultuurhistorisch en stedenbouwkundig van internationaal belang is;
- +++++ bijzondere betekenis van het object wegens de situering, verbonden met de ontwikkeling/uitbreiding van de stad;
- +++ bijzondere betekenis van het complex wegens de wijze van verkaveling, inrichting en de voorzieningen;
- 0 bijzondere betekenis van het object voor het aanzien van de stad;
- +++ belang van het object wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing en de historisch-ruimtelijke relatie met groenvoorzieningen, wegens wateren en/of bodemgesteldheid;

IV. Gaafheid en herkenbaarheid

- +++ belang van het object wegens de architectonische gaafheid van ex- en/of interieur;
- +++ belang van het complex wegens de hoogwaardige architectonische kwaliteit van de samenstellende onderdelen (hoofd- en bijgebouwen, terreinaanleg e.d.)
- +++ belang van het object in relatie tot de structurele en visuele gaafheid van de landschappelijke omgeving;

V. Zeldzaamheid

- +++++ belang van het object wegens architectuurhistorische, bouwtechnische, typologische en functionele zeldzaamheid, eventueel verbonden met een bijzondere ouderdom;
- +++++ uitzonderlijk belang van het object wegens één of meer van de onder I t/m IV genoemde kwaliteiten.

Redengevende omschrijving Dijkerstraat 42 (boerderij, schuur, poort en bakhuis), kadastraal bekend 1 WEE01 AE 273

Beschrijving

Boerderij Dijkerstraat 42 is een ensemble van twee gelijkvormige gebouwen, boerderij en schuur, die met hun eindgevels aan de Dijkerstraat liggen. De gebouwen liggen parallel aan elkaar door een stenen poort verbonden. Beide gebouwen hebben een mandardekap. Vanwege de afscheiding van de straat geeft het ensemble de indruk van de aanzet tot een gesloten hoeve.

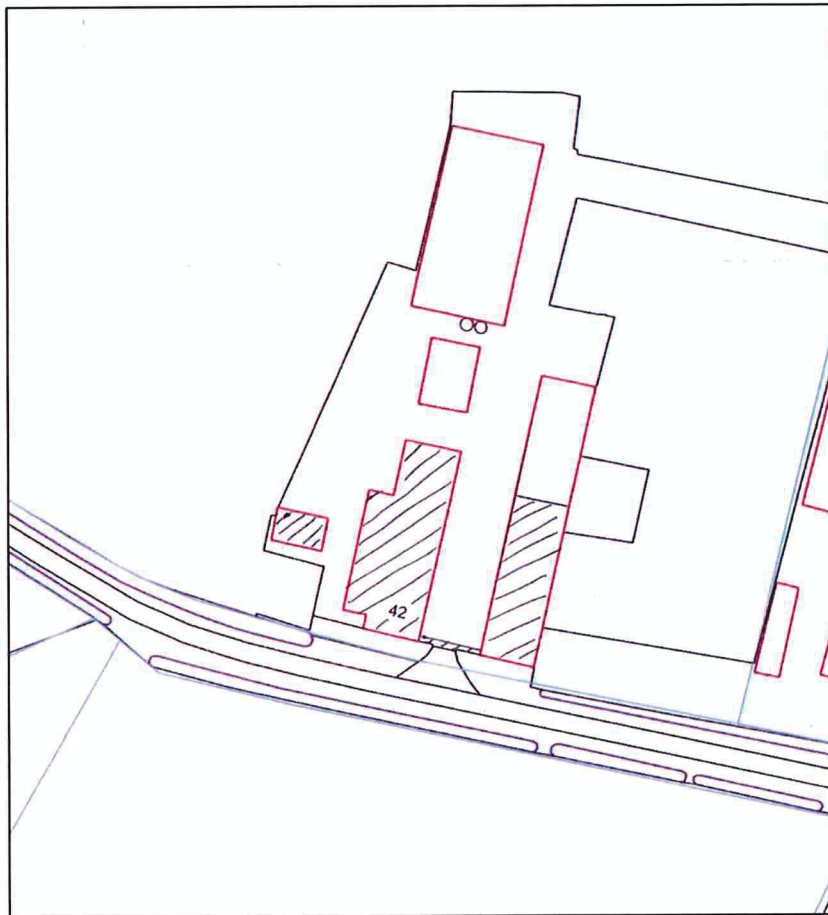
De boerderij is van het langgeveltype met een geïntegreerd schuurgedeelte. Een tweede losstaande schuur staat parallel aan de boerderij, waardoor een besloten erf ontstaat. Bijzonder is de van de weg af gekeerde oriëntatie van het woongedeelte aan de noordzijde.

Ten westen van de boerderij staat het bakhuis los van de overige bebouwing, zoals gebruikelijk vanwege het brandgevaar.

Boerderij, schuur, poort en bakhuis dateren van 1900 en vormen een voor die tijd moderne en statige boerenhoeve.

De gevels zijn opgetrokken in roodbruine baksteen in kruisverband, voorzien van een fries en muizentand direct onder de muurplaat. De topgevels hebben hoog opgetrokken schouders. De uitgemetselde topjes zijn afgedekt met platen cementsteen. De langsgevels zijn met halfsteens uitgemetselde lisenen in vakken verdeeld. De hoeken zijn met identieke (hoek-)lisenen uitgevoerd. De ramen hebben hardstenen dorpels.

Situering en omvang



Markering bouwdelen behorend bij het gemeentelijke monument Dijkerstraat 42 Weert

Waardenstelling

I. Cultuurhistorische waarden

- +++ belang van het complex als bijzondere uitdrukking van een culturele, sociaal-economische en geestelijke ontwikkeling;
- 0 belang van het object als bijzondere uitdrukking van een geografische, landschappelijke en/of bestuurlijke ontwikkeling;
- +++ belang van het object als bijzondere uitdrukking van zowel een technische als een typologische ontwikkeling;
- 0 belang van het object wegens innovatieve waarde of pionierskarakter.

II. Architectuurhistorische waarden

- +++ bijzonder belang van het object voor de geschiedenis van de architectuur en bouwtechniek;
- 0 bijzonder belang van het object voor het oeuvre van een bouwmeester of architect;
- +++ belang van het object wegens de hoogwaardige kwaliteiten van het ontwerp;
- ++++ belang van het object wegens bijzonder materiaalgebruik en ornamentiek;
- 0 belang van het object wegens de bijzondere samenhang tussen exterieur en interieur(onderdelen);

III. Stedenbouwkundige en ensemblewaarden

- +++++ betekenis van het object als essentieel onderdeel van een groter geheel, dat cultuurhistorisch en stedenbouwkundig van internationaal belang is;
- +++++ bijzondere betekenis van het object wegens de situering, verbonden met de ontwikkeling/uitbreiding van de stad;
- +++ bijzondere betekenis van het complex wegens de wijze van verkaveling, inrichting en de voorzieningen;
- 0 bijzondere betekenis van het object voor het aanzien van de stad;
- +++ belang van het object wegens de hoogwaardige kwaliteit van de bebouwing en de historisch-ruimtelijke relatie met groenvoorzieningen, wegens wateren en/of bodemgesteldheid;

IV. Gaafheid en herkenbaarheid

- +++ belang van het object wegens de architectonische gaafheid van ex- en/of interieur;
- +++ belang van het complex wegens de hoogwaardige architectonische kwaliteit van de samenstellende onderdelen (hoofd- en bijgebouwen, terreinaanleg e.d.)
- +++ belang van het object in relatie tot de structurele en visuele gaafheid van de landschappelijke omgeving;

V. Zeldzaamheid

- +++++ belang van het object wegens architectuurhistorische, bouwtechnische, typologische en functionele zeldzaamheid, eventueel verbonden met een bijzondere ouderdom;
- +++++ uitzonderlijk belang van het object wegens één of meer van de onder I t/m IV genoemde kwaliteiten.