

Nummer raadsvoorstel: RAD-000499

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 06 september 2011;

Burgemeester en wethouders hebben op 13 juli 2011 bekend gemaakt dat met ingang van 14 juli 2011 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 24 augustus 2011, in het Infocentrum en bij de frontoffice van Milieu- en bouwzaken in het stadhuis, Beekstraat 54, ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Coolenstraat 15' met bijbehorende toelichting. Het plan heeft tevens ter inzage gelegen in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites: www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie van VROM heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Coolenstraat 15' is een digitaal ruimtelijk plan en wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Het plan heeft betrekking op de splitsing van het pand in twee woningen.

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan 'Coolenstraat 15' zijn geen zienswijzen ingediend. Wel zijn twee reacties binnengekomen. Het betreft een reactie van de provincie Limburg. Hierin wordt aangegeven dat de beoordeling van het plan geen aanleiding geeft tot het indienen van zienswijzen. Verder heeft het Watertoetsloket Peel en Maasvallei laten weten dat het plangebied dermate klein is en niet gelegen is in een aandachtsgebied, waardoor de gemeente de watertoets zelf mag voltooien.

Ambtshalve wordt overwogen dat:

- In artikel 7.2.3 van de regels dient te worden toegevoegd dat het bevoegd gezag *met een omgevingsvergunning* kan afwijken van het bepaalde.....
- Artikel 10 Algemene procedureregels dient te vervallen aangezien de procedure is vastgelegd in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Artikel 11 dient te worden hernummerd tot Artikel 10.
- Artikel 12 dient te worden hernummerd tot Artikel 11.
- Artikel 13 dient te worden hernummerd tot Artikel 12.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Coolenstraat 15' gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd, aangezien met initiatiefnemer een planschadeovereenkomst is aangegaan.

Overwegende dat het plan digitaal conform de RO standaarden 2008 in procedure is gebracht en is vastgesteld en dat er derhalve sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan.

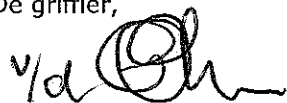
Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Coolenstraat 15' gewijzigd vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Coolenstraat 15' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan, gebaseerd op de GBKN en de kadastrale ondergrond van 27 januari 2011.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Coolenstraat 15'.

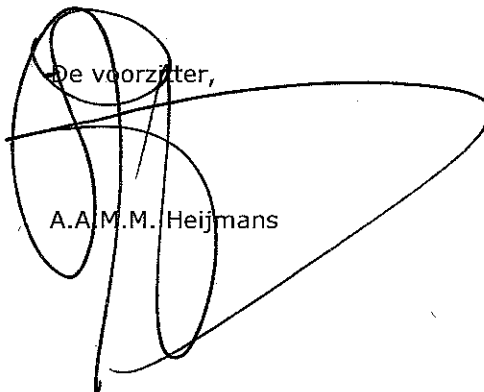
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 02 november 2011.

De griffier,



mr. M.H.R.M. Wolfs-Corten

De voorzitter,



A.A.M.M. Heijmans