

BESTEMMINGSPLAN

UITENGEBIED 2011

BIJLAGENBOEK

Bestemmingsplan Buitengebied 2011

Bijlagenboek

Behoort bij besluit van
de raad van Weert van

de griffier,

Afdeling Ruimtelijk Beleid

Versie van: 31 oktober 2012
Documentnaam: bijlagenboek.doc

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Het beleid afzonderlijk beschreven	1
2	Europees beleid	2
2.1	Kaderrichtlijn water	2
2.2	Natura 2000	2
2.3	Verdrag van Malta	2
3	Beleidskader Rijk	4
3.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	4
3.2	Nota Belvedere	6
3.3	Verdrag van Malta	6
3.4	Natura 2000, Vogel- en Habitatrichtlijngebieden	8
3.5	Flora- en Faunawet	9
3.6	Natuurbeschermingswet	9
3.7	Nationaal Waterplan	10
3.8	Reconstructiewet	10
3.9	Nationaal Milieubeleidsplan 4	12
3.10	Wet geurhinder en veehouderij	12
3.11	Wet ammoniak en veehouderij	13
3.12	Luchtkwaliteit	13
4	Provinciaal en regionaal beleid	14
4.1	Inleiding	14
4.2	Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL), 'Ruimte voor Limburg'	14
4.3	POL-herziening op onderdelen EHS	21
4.4	POL-aanvulling Verstedelijking en Limburgs kwaliteitsmenu	21
4.5	POL-aanvulling nieuwe Wro	23
4.6	Provinciaal Verkeers- en vervoersplan	23
4.7	Provinciaal Waterplan Limburg 2010-2015	24
4.8	Cultuurhistorische Waardenkaart	24
4.9	Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg	27
4.10	Stimuleringsplan Natuur, Bos en Landschap	29
4.11	Handreiking Ruimtelijke ontwikkeling Limburg	30
4.12	Beleidsregel teeltondersteunende voorzieningen	30
4.13	Integraal kampeerbeleid Limburg	32
4.14	Landschapskader Noord- en Midden-Limburg	32
4.15	Het oog van Midden-Limburg Regiovisie 2008-2028	44
4.16	Natuur- en Landschapsbeheer 2010-2020	46
5	Gemeentelijk beleid	48
5.1	Inleiding	48
5.2	Structuurvisie fase 1-document	48

5.3	Kadernota Groen	49
5.4	Bomenbeleidsplan	50
5.5	Gemeentelijk verkeers- en vervoersplan (2006)	51
5.6	Gemeentelijk waterplan	51
5.7	(Externe) veiligheid	52
5.8	Bodembeheerplan	53
5.9	Gemeentelijk geurbeleid - geurcontouren agrarische bedrijven	53
5.10	Welstandsnota geactualiseerd 2012	54
5.11	Nota aanwijzing stads- en dorpsgezichten	55
5.12	Gemeentelijk archeologiebeleid	56
5.13	Monumenten	59
5.14	Molenbiotopen	60
5.15	Milieubeleidsplan 2010-2013	61
5.16	Paardenhouderijen	65
5.17	Beleidsnota huisvesting buitenlandse werknemers	68
5.18	Beleidsregel glastuinbouw	70
5.19	Beleidsregel omschakeling naar een nieuwvestiging van agrarisch gerelateerde activiteiten	70
5.20	Beleidsregel vestiging intensieve veehouderijbedrijven in LOG's in Weert	71
5.21	Nota Handhaven in Weert	71
5.22	Nota verblijfsrecreatie in Weert	71
5.23	Beleidsregel begraven op particuliere terreinen	72
5.24	Huidige bestemmingsplannen	72

1 Inleiding

1.1 Het beleid afzonderlijk beschreven

Bij het opstellen van het bestemmingsplan Buitengebied 2011 is er voor gekozen om de toelichting zo helder en duidelijk mogelijk te houden. Om te voorkomen dat deze toelichting te veel belast wordt met het van toepassing zijnde beleid wordt het Europees, Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid in deze losse bijlage afzonderlijk beschreven. In dat kader maakt deze bijlage dan ook onderdeel uit van bovengenoemd bestemmingsplan.

Het beschrijven van het Europees, Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid beperkt zich tot die aspecten die ruimtelijk relevant zijn voor dit bestemmingsplan. Ten aanzien van deze aspecten is het van toepassing zijnde beleid samengevat.

2 Europees beleid

2.1 Kaderrichtlijn water

Sinds 2000 is de Kaderrichtlijn Water (KRW) van kracht. Deze Europese richtlijn streeft naar duurzame en robuuste watersystemen en is gericht op zowel grondwater als oppervlaktewater. De KRW gaat uit van het standstill-principe: de ecologische en chemische toestand van het grond- en oppervlaktewater mag vanaf 2000 niet verslechteren. Andere belangrijke uitgangspunten uit de KRW zijn een brongerichte aanpak en 'de vervuiler betaalt'. In de periode tot 2009 werden de ecologische doelen voor waterlichamen opgesteld en vastgesteld. De doelen dienen in 2015 gerealiseerd te zijn. Onder bepaalde voorwaarden mogen de doelen ook later gehaald worden of worden verlaagd. Voor beschermde gebieden zoals zwembwateren en Vogel- en habitatrichtlijngebieden kan echter niet van de deadline van 2015 afgeweken worden. Hoewel de uiteindelijke chemische normen en ecologische doelstellingen nu nog niet bekend zijn, zullen gemeenten en andere partijen naar verwachting de huidige maatregelen moeten aanscherpen.

In de Kaderrichtlijn Water staan de internationale stroomgebieden centraal. Een internationaal stroomgebied wordt een stroomgebiedsdistrict genoemd. De Nederlandse wateren behoren tot de stroomgebieden van de Eems, Rijn, Maas en Schelde. Nederland maakt voor elk van deze stroomgebieden aparte beheersplannen.

In stroomgebiedbeheersplannen worden alle milieudoelstellingen voor het grond- en oppervlaktewater en de beschermde gebieden opgenomen, evenals de maatregelen om deze doelstellingen te bereiken. In 2009 moeten de lidstaten van de EU voor ieder stroomgebiedsdistrict een eerste stroomgebiedbeheersplan klaar hebben. Dit plan wordt elke zes jaar herzien.

2.2 Natura 2000

Om de biodiversiteit binnen de Europese Unie te behouden en te herstellen is het Natura 2000-beleid opgesteld. Dit is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden op het grondgebied van de lidstaten van de Europese Unie. Het netwerk is nog in ontwikkeling en omvat alle gebieden die beschermd zijn op grond van de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992). De feitelijke bescherming wordt doorvertaald in het nationaal beleid, waarmee de Vogel- en Habitatrichtlijn zelf naar de achtergrond treden. Voor Nederland is de feitelijke bescherming geregeld in de Flora en Faunawet (soortenbescherming) en de Natuurbeschermingswet (gebiedsbescherming). Zie verder hoofdstuk "Rijksbeleid".

2.3 Verdrag van Malta

Om de archeologische waarden in Europa te beschermen is het Verdrag van Malta (Valetta) opgesteld. Het gaat om archeologische resten als nederzettingen, grafvelden, en gebruiksvoorwerpen. Uitgangspunt van het verdrag is dat het archeologische erfgoed integrale bescherming nodig heeft en krijgt. De belangrijkste bepalingen uit het verdrag zijn:

- opname van de archeologie in de processen van ruimtelijke ordening (Artikel 5);
- financiering van archeologisch onderzoek ten laste van de ontwikkelaar (Artikel 6);

- communicatie met het publiek (Artikel 9).

Om het bodemarchief beter te beschermen en om onzekerheden tijdens de bouw van bijvoorbeeld nieuwe wijken te beperken wordt voorgesteld om steeds vooraf onderzoek te laten doen naar de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Op deze manier kan daar bij de ontwikkeling van de plannen zoveel mogelijk rekening mee worden gehouden.

Algemeen geldt de verplichting dat er onderzoek gedaan moet worden wanneer de ondergrond verstoord wordt. Op 19 december 2006 is het wetsvoorstel op de Archeologische Monumentenzorg aangenomen. Hiermee is het Verdrag van Malta uit 1992 in de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd.

3 Beleidskader Rijk

3.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), vastgesteld op 13 maart 2012, staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. De visie vervangt onder meer de Nota Ruimte. Het kabinet beschrijft in de Structuurvisie in welke infrastructuurprojecten zij de komende jaren wil investeren. En op welke manier de bestaande infrastructuur beter benut kan worden. Provincies en gemeentes krijgen in de plannen meer bewegingsvrijheid op het gebied van ruimtelijke ordening.

De ontwikkelingen en ambities tot 2040 hebben betrekking op concurrentiekracht, bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid. Rijksdoelen en nationale belangen worden geformuleerd ten aanzien van:

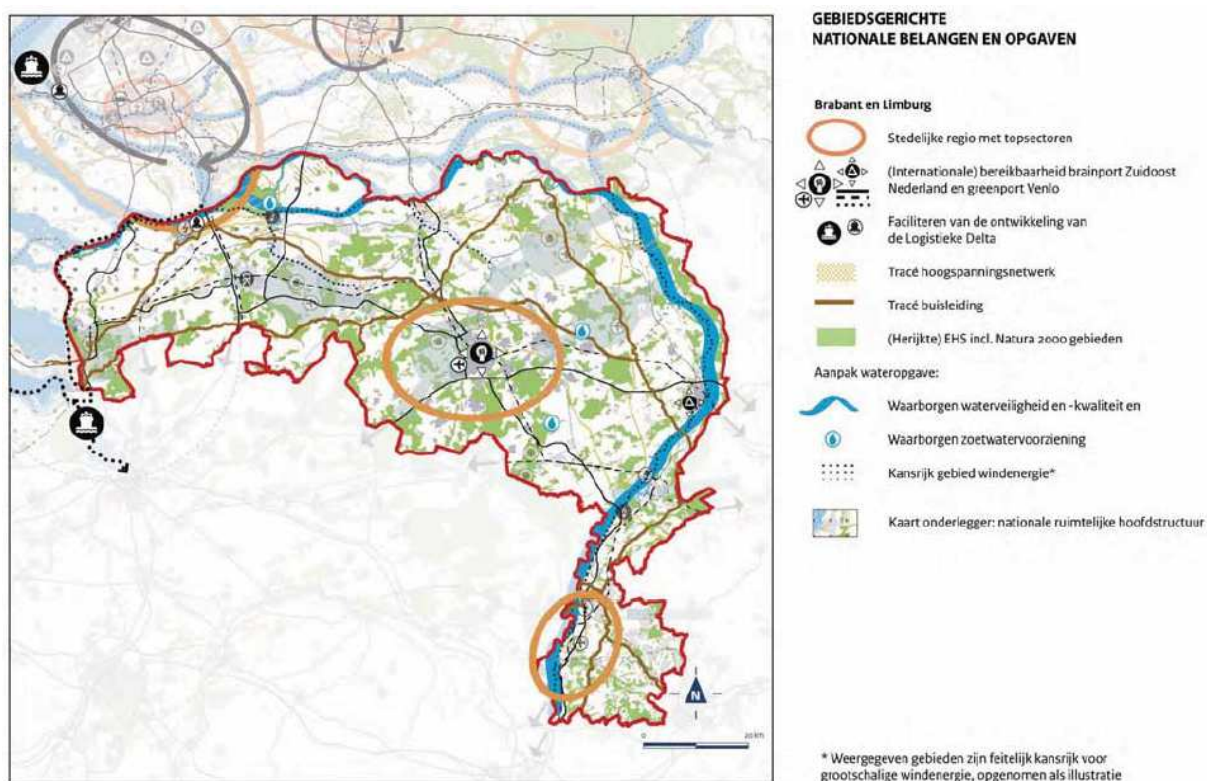
- Versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland
- Verbeteren van de bereikbaarheid door slim te investeren, te innoveren en instand te houden
- Waarborgen van de kwaliteit van de leefomgeving

De structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de volgende documenten: PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Gebiedsgerichte nationale belangen en opgaven voor Brabant en Limburg zijn als volgt geformuleerd.

De MIRT-regio Brabant en Limburg omvat de provincies Noord-Brabant en Limburg met daarin de Brainport Zuidoost Nederland. Opgaven van nationaal belang in dit gebied zijn:

- Het verbeteren van het vestigingsklimaat van de Brainport Zuidoost Nederland (waaronder Brainport Avenue) en Greenport Venlo door het optimaal benutten en waar nodig verbeteren van de (internationale) bereikbaarheid van deze gebieden via weg, water, spoor en lucht (o.a. verdere ontwikkeling Eindhoven Airport);
- Het borgen van de waterveiligheid en -kwaliteit en zoetwatervoorziening voor de korte termijn (zoals Maaswerken en uitvoering hoogwaterbeschermingsprogramma) en de lange termijn. Binnen het Deltaprogramma wordt deze opgave opgepakt;
- Het tot stand brengen en beschermen van de (herijkte) EHS, inclusief de Natura 2000 gebieden;
- Het ruimtelijk mogelijk maken van het (internationaal) buisleidingnetwerk vanuit Rotterdam en Antwerpen naar Chemelot en het Roergebied;
- Het robuust en compleet maken van het hoofdenrgienetwerk (380 kV) over de grens;
- Het aanwijzen van voorkeursgebieden voor grootschalige windenergie in het westelijk deel van Noord Brabant.



figuur: kaart Brabant en Limburg in Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In de regio Eindhoven moeten vanwege de groei van het aantal huishoudens in de periode tot 2040 nog bijna 50.000 woningen worden bijgebouwd, en ook een kleine 30.000 woningen worden vervangen die niet meer voldoen aan de woonwensen (ABF). Het vestigingsklimaat voor (buitenlandse) bedrijven en kenniswerkers behoeft versterking met hoogwaardige woonmilieus, stedelijke voorzieningen en grensoverschrijdende verbindingen. Ook de diversiteit aan toegankelijke groengebieden rond de steden en een robuust netwerk voor natuur vormen voor deze regio een belangrijke vestigingsfactor. In Parkstad Limburg is het aanpakken van de krimpogpave van belang.

Brainport Zuidoost Nederland is de belangrijkste toptechnologieregio van ons land met een sterke concentratie van de topsectoren high tech systemen en materialen, life sciences, energie, chemie, agrofood en tuinbouw met de daaraan gelieerde logistiek. Het centrum van de Brainport is gelegen in Eindhoven met een grote concentratie van high tech bedrijven en de High Tech Campus. Daarnaast zijn DSM in Sittard-Geleen als chemiecluster (o.a. Chemelot Campus), Maintenance Valley in West- en Midden Brabant, het medische cluster in Maastricht en de greenport Venlo als cluster van agrofood, tuinbouw en logistiek belangrijk voor de concurrentiekracht. De haven van Moerdijk raakt steeds verder geïntegreerd in mainport Rotterdam, als overloophaven en belangrijk knooppunt in de corridor Rotterdam-Antwerpen. Opgave is hier om logistieke ontwikkelingen goed te koppelen aan deze corridorontwikkeling (conform de logistieke delta).

3.2 Nota Belvedere

In 1999 is de Nota Belvedere uitgebracht. Deze nota gaat in op de relatie tussen cultuurhistorie en ruimtelijke inrichting. De doelstelling van de nota is om bij landschappelijke inrichting meer prioriteit te leggen bij de cultuurhistorische identiteit. Cultuurhistorische waarden kunnen namelijk als inspiratiebron dienen voor het ruimtelijk ontwerp, waardoor het cultuurhistorische erfgoed behouden blijft en zelfs sterker tot uitdrukking komt.

Behoud en ontwikkeling dienen echter wel evenwichtig plaats te vinden. Tussen het behouden en zorgen voor cultuurhistorisch erfgoed en de dynamiek van nieuwe ontwikkelingen heerst nu eenmaal enige spanning. Nieuwe ontwikkelingen vormen dan ook de grootste bedreiging voor hetgeen in het verleden is ontwikkeld. Daarom is het van belang dat er bij nieuwe ontwikkelingen meer oog komt voor cultuurhistorische waarden. Het toekennen van nieuwe gebruiksmogelijkheden aan cultuurhistorisch waardevolle bouwwerken en landschappen is een voorbeeld van een compromis dat gesloten zou kunnen worden. Een vitaal behoud van deze cultuurhistorische elementen is immers nodig, omdat ze anders alsnog verloren dreigen te gaan.

In het plangebied zijn rijksmonumenten aanwezig, waarvan de kwaliteit geëtaleerd en beschermd dient te worden. Het grondgebied van de gemeente Weert is deels gelegen binnen het Belvederegebied Heythuysen/Thorn. De fysieke dragers die betrekking hebben op dit gebied:

- westelijke zijde van de Maasvallei met fraaie (beschermd) stads- en dorpsgezichten van Thorn en Wessem en enkele landgoederen en kastelen;
- het beekdallandschap van de Tungalroyse, Uffelse en Haelense Beek met aangrenzend oude akkergrenzen en steilranden, oude bouwlanden, nederzettingen, kastelen of omgrachte huizen en watermolens, oude verkavelings- en wegenpatronen, oude houtwallen rond de es van Haler,
- de oude bossen Beegderheide en Leudal,
- de brede strook esgronden en de oever van de Maas als drager van nederzettingen, grafvelden en wegen,
- het kanaal Wessem-Nederweert.

Van deze dragers hebben vooral de eerste twee betrekking op het plangebied, waar enkele landgoederen en kastelen aanwezig zijn en het beekdallandschap van de Tungalroyse Beek deels is gelegen. De cultuurhistorische waarden en kwaliteiten binnen het Belvederegebied evenals in de rest van het buitengebied worden in het bestemmingsplan gewaarborgd.

3.3 Verdrag van Malta

3.3.1 Europese richtlijnen

Het Verdrag van Malta, ook wel de Conventie van Valletta genoemd, is een Europees verdrag dat in 1992 is ondertekend door de lidstaten van de Raad van Europa. Het verdrag is erop gericht het bodemarchief beter te beschermen. Het bodemarchief bestaat uit alle archeologische waarden die zich in de grond bevinden, zoals gebruiksvorwerpen, grafvelden en nederzettingen. Deze archeologische waarden dienen op een integrale wijze beschermd te worden, waarbij de volgende drie principes gelden:

- *Tijdig rekening houden met eventuele aanwezigheid van archeologische waarden*

Het is belangrijk dat bij de ruimtelijke inrichting van een gebied tijdig rekening gehouden wordt met mogelijk aanwezige archeologische resten. Daarom dient voorafgaand aan een nieuwe ontwikkeling onderzoek plaats te vinden naar archeologische waarden in de bodem van het plangebied. Hierdoor kunnen tijdig archeologievriendelijke alternatieven gezocht worden en wordt tevens een stukje zekerheid tijdens de bouw van de ontwikkelingen weggenomen, doordat vooraf duidelijk is of er al dan niet archeologische resten in de bodem te verwachten zijn.

- *Behoud in situ*

Er wordt naar gestreefd archeologische waarden op de plaats zelf te bewaren (behoud in situ). In de bodem blijven de resten immers goed geconserveerd. Indien mogelijk worden de resten ingepast in de ontwikkeling, zodat ze tast- en goed zichtbaar blijven.

- *Verstoorder betaalt*

Degene die verantwoordelijk is voor het verstoren van de grond dient te betalen voor het doen van opgravingen en het documenteren van archeologische waarden, wanneer behoud in situ niet mogelijk is.

3.3.2 Doorvertaling naar Nederlands beleid

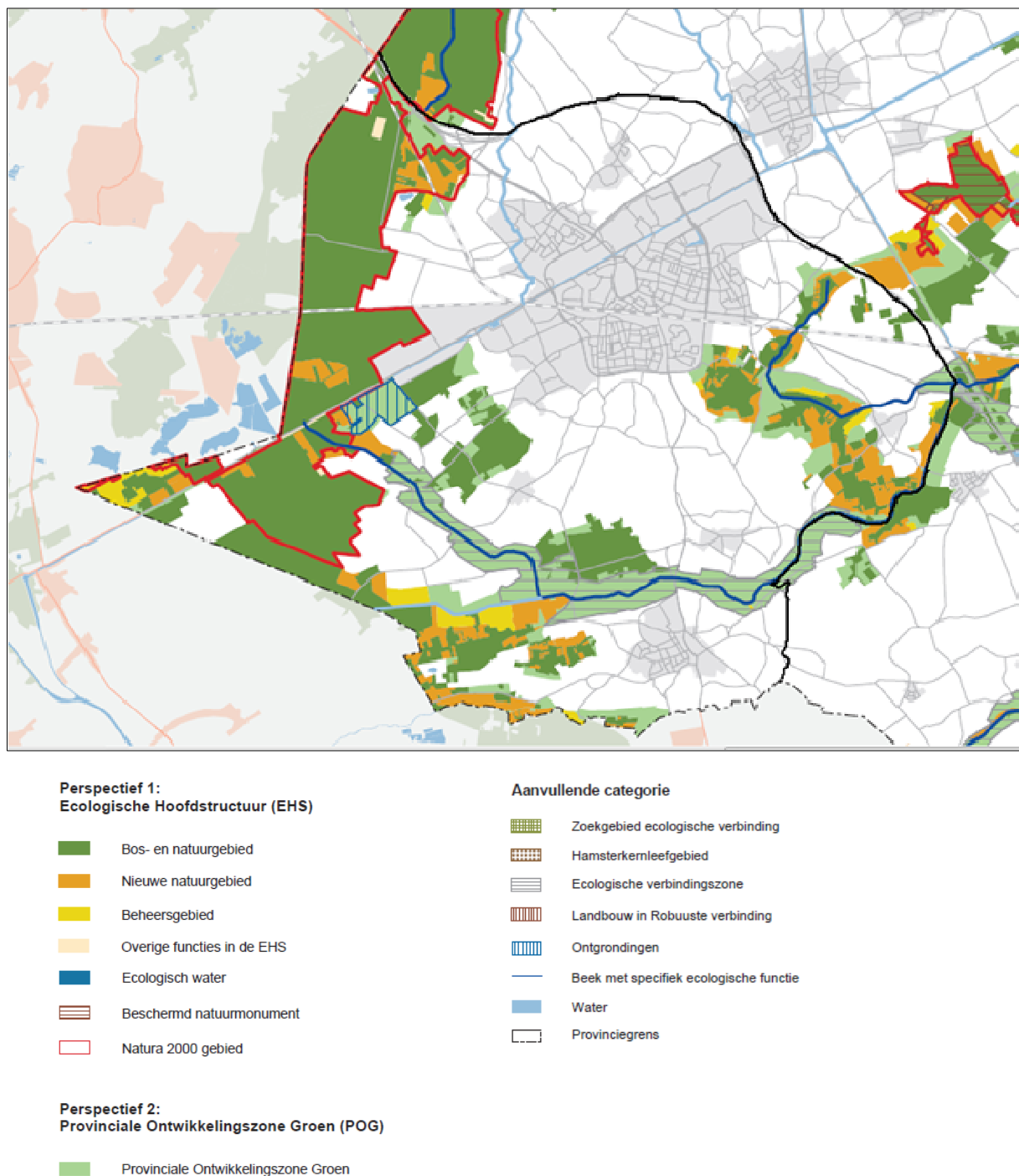
Op 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. Hiermee zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Malta binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen volgens het principe: 'de verstoorder betaalt'. In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een nadrukkelijke koppeling gelegd tussen bescherming van het archeologisch erfgoed en het bestemmingsplan. De kern van het verdrag van Malta behelst dat archeologische waarden (het bodemarchief) volwaardig mee moeten worden gewogen in de besluitvorming over ruimtelijke ontwikkelingen. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is onderdeel van de Monumentenwet 1988. In artikel 38a van deze wet is omschreven dat de gemeenteraad bij de vaststelling van een bestemmingsplan rekening dient te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden en -monumenten.

Om te inventariseren welke terreinen een archeologische verwachtingswaarde hebben zijn twee bestanden van belang:

1. De Archeologische MonumentenKaart (AMK) is een (gedigitaliseerd) bestand waarop alle bekende behoudenswaardige archeologische terreinen in Nederland vermeld staan.
2. De gemeente Weert heeft, gezamenlijk met de gemeente Nederweert, een archeologische verwachtings- en waardenkaart voor het grondgebied van deze gemeenten opgesteld.

Op de AMK zijn historische dorpskernen en clusters oude bebouwing als gebieden van hoge archeologische waarde aangegeven. Dit is op grond van het belang van deze locaties, waar de wortels van de huidige dorpen of steden liggen. Binnen de contouren van de AMK-terreinen kunnen in de bodem resten van laatmiddeleeuwse (vanaf circa 1300 AD) en vroegmoderne bewoning aangetroffen worden. Ook sporen van oudere bewoning kunnen aanwezig zijn. De bewoning in de vroege en volle middeleeuwen (tot circa 1300 AD) heeft een meer dynamisch karakter gehad en de plaats en grens van die bewoning hoeft niet persé samen te vallen met die van de latere bewoning.

3.4 Natura 2000, Vogel- en Habitatrichtlijngebieden



figuur: kaart 4b POL, Groene waarden, met daarin aangeduid het Natura2000 gebied in de gemeente Weert.

De Europese Unie (EU) heeft een zeer gevarieerde en rijke natuur, die van biologische, esthetische, genetische en economische waarde is. Om deze natuur te behouden heeft de EU het initiatief genomen voor Natura 2000. Dit is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden op het grondgebied van de lidstaten van de Europese Unie. Dit netwerk vormt de hoeksteen van het beleid van de EU voor behoud en herstel van biodiversiteit.

Het netwerk omvat alle gebieden die zijn beschermd op grond van de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992). Natura 2000 schrijft ook maatregelen van soortenbescherming voor. In Nederland zijn deze maatregelen vertaald in de Flora- en Faunawet. Middels dit regime ziet de wetgever toe op de bescherming van zeldzame diersoorten en hun leefomgeving.

Binnen de gemeente Weert bevindt zich aan de westzijde het Natura 2000-gebied Weerter- en Budelerbergen & Ringselven. Dit gebied is gelegen in het plangebied van het bestemmingsplan buitengebied. Het bestemmingsplan betreft een beheersplan en voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen die een nadelige invloed zouden kunnen uitoefenen op het Natura2000-gebied. De aanwezige waarden worden in het bestemmingsplan onderkend en vastgelegd. Overigens zijn de aangewezen Vogel- en Habitatrichtlijngebieden juridisch beschermd via de Natuurbeschermingswet.

3.5 Flora- en Faunawet

In de Flora- en Faunawet wordt de bescherming van soorten geregeld. Op de lijst van beschermde soorten staan alle in het wild levende zoogdieren, vogels, reptielen en amfibieën en een aantal vissen, libellen, vlinders en plantensoorten. Dit maakt de lijst zo breed dat bij alle werkzaamheden in bossen en natuurterreinen rekening moet worden gehouden met de Flora- en Faunawet.

De Flora- en Faunawet kent drie belangrijke elementen:

- de lijst van beschermde soorten. In totaal bevat deze lijst bijna 950 soorten;
- het verbod op het doden, verstoren of beschadigen van beschermde dieren en hun holen, nesten en eieren en het verbod op doden, beschadigen of plukken van beschermde planten;
- de verplichting om voldoende zorg in acht te nemen voor de in het wild levende dieren en planten.

De wet kent de mogelijkheid om ontheffing te verlenen. Het verlenen van ontheffing gebeurt gedeeltelijk door de provincie en gedeeltelijk door het ministerie. Er is een beperkt aantal ontheffingsgronden. De activiteit waarvoor ontheffing wordt aangevraagd kan aanhaken bij een omgevingsvergunning en volgt dan de uitgebreide procedure.

In het bestemmingsplan wordt door middel van het opnemen van procedures voor omgevingsvergunningen gewaarborgd dat beschermde planten en diersoorten worden beschermd bij ontwikkelingen die binnenplannen mogelijk zijn.

3.6 Natuurbeschermingswet

Zoals de soortenbescherming is geregeld in de Flora- en Faunawet, zo is de gebiedsbescherming geregeld in de Natuurbeschermingswet. De Natuurbeschermingswet (1998) regelt de bescherming van gebieden die in het kader van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn beschermd moeten worden. Alleen binnen die gebieden is de wet van toepassing.

Na de aanwijzing van de beschermde gebieden, wordt door de provincie een inventarisatie gemaakt van elk gebied. Er wordt vastgelegd welke waarden in het gebied aanwezig zijn en waar de te beschermen habitats liggen. Voor de terreinen binnen aangewezen gebieden waar een actief beheer wordt gevoerd moeten beheerplannen worden opgesteld. Dit wordt opgestart zodra de provinciale inventarisaties zijn afgerond.

Op grond van de huidige wet geldt een vergunningplicht voor activiteiten die in en om Natura 2000-gebieden de beschermde natuur kunnen verstoren. Deze vergunning wordt gebaseerd op een toetsing voordat een bedrijf of activiteit zich vestigt in of om een Natura 2000-gebied. Indien de activiteit waarvoor ontheffing wordt aangevraagd aanhaakt bij een omgevingsvergunning dan dient hiervoor de uitgebreide procedure te worden gevolgd.

Door wijziging van de Natuurbeschermingswet 1998 is het bestaand gebruik, tot het moment dat beheerplannen voor Natura 2000-gebieden zijn opgesteld, niet vergunningplichtig. Tot het vaststellen van een beheerplan kan het bestaand gebruik dus doorgang vinden, uitgezonderd bestaand gebruik dat onomkeerbare schade aan de natuurwaarden zou veroorzaken.

3.7 Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan (2009) heeft de status van een structuurvisie en is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998. Het plan vervangt alle voorgaande Nota's Waterhuishouding. Omdat ook voor de volgende generaties Nederland als veilig en welvarend waterland veiliggesteld moet worden, moet nu een antwoord worden gevonden op ontwikkelingen op het gebied van klimaat, demografie, economie en een duurzaam waterbeheer.

Een goede bescherming tegen overstromingen, het zoveel mogelijk voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit zijn basisvoorwaarden voor welvaart en welzijn. Water levert een positieve bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving en behoud van biodiversiteit. Het doel is helder: Nederland, een veilige en leefbare delta, nu en in de toekomst.

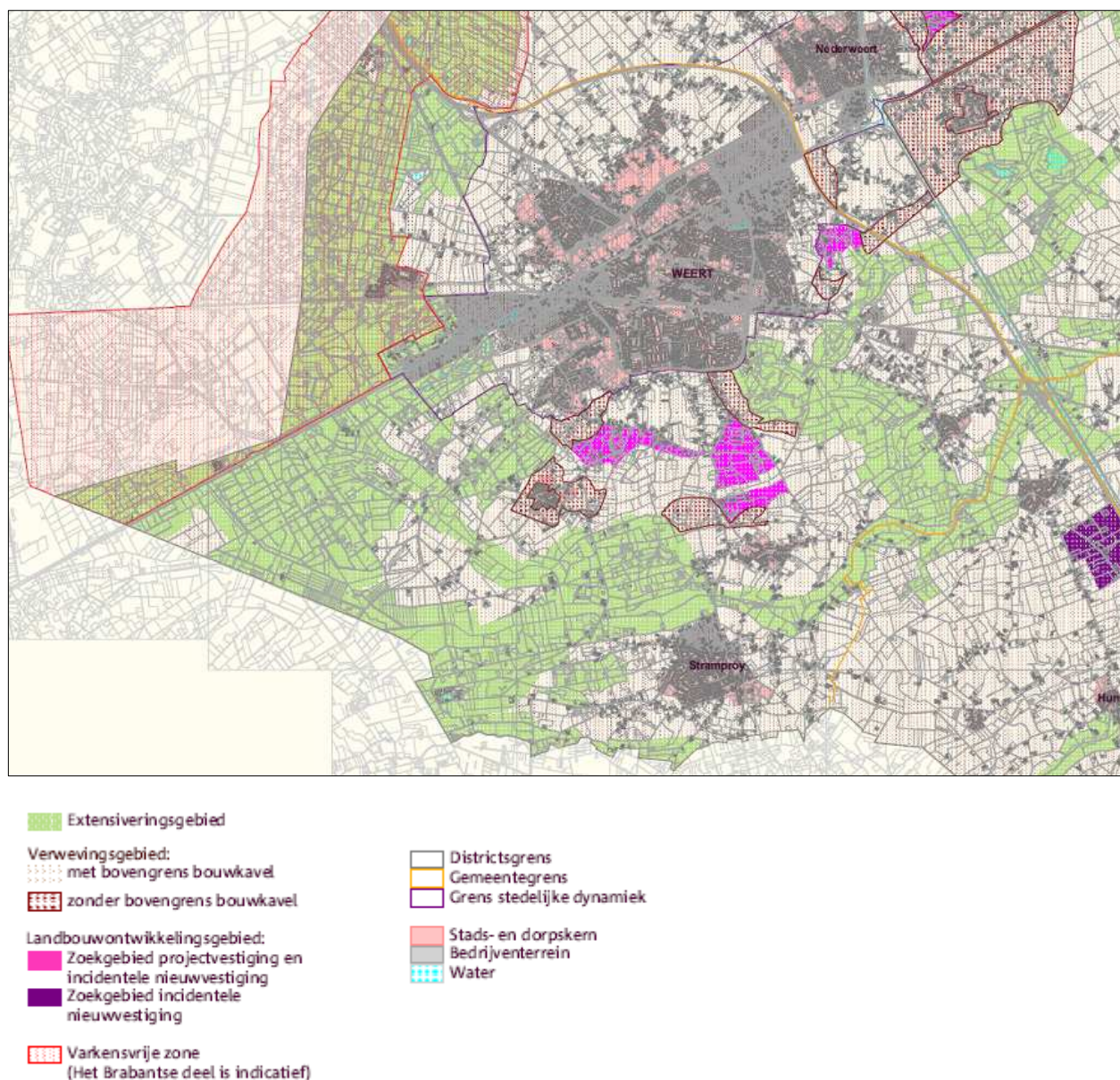
Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het dan ook van belang bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn. Meer dan voorheen moet water bepalend zijn bij de besluitvorming. De mate waarin water bepalend is, hangt af van de wateropgave in relatie tot andere opgaven, aanwezige functies en bodemgesteldheid, en andere kenmerken in dat gebied.

Gemeenten en provincies wordt gevraagd het generieke beleid lokaal en regionaal te vertalen en vast te leggen in structuurvisies, bestemmingsplannen en waterplannen. Bij de planuitwerking van dit bestemmingsplan dient dan ook rekening te worden gehouden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn, gericht op duurzaam waterbeheer.

3.8 Reconstructiewet

De Reconstructiewet (officieel de 'Reconstructiewet concentratiegebieden' geheten) is van toepassing op de zogenaamde concentratiegebieden (zandgebieden in Oost- en Zuid-Nederland) en kan het beste worden gekarakteriseerd als een speciale Landinrichtingswet.

De Reconstructiewet moet een impuls geven aan de kwaliteit van het landelijk gebied in de concentratiegebieden.



figuur: Zonering intensieve veehouderij

Voor de verschillende reconstructiegebieden zijn reconstructieplannen opgesteld. In de verschillende reconstructieplannen worden gebieden aangewezen waar de functies wonen en natuur het primaat krijgen (extensiveringsgebieden), gebieden primair bestemd voor de ontwikkeling van intensieve veehouderij (landbouwontwikkelingsgebieden) en gebieden waar deze functies samengaan (verwevingsgebieden).

De reconstructieplannen bevatten maatregelen die vestiging en uitbreiding van intensieve veehouderijen in extensiveringsgebieden voorkomen en tegelijkertijd hervestiging en

uitbreiding van deze bedrijven in landbouwonontwikkelings- en verwevingsgebieden regelen. Reconstructiegebieden kennen een hoge veedichtheid en kampen met bijzondere milieuproblemen, zoals vermesting, verzuring, stank en verdroging.

De Reconstructiewet is vastgesteld door de Eerste Kamer in april 2002. De wet biedt de mogelijkheid om verschillende problemen in onderlinge samenhang tegelijk aan te pakken met een gebiedsgerichte aanpak. Het Rijk heeft prioriteit gegeven aan de reconstructie van de zandgebieden in Zuid- en Oost-Nederland (Overijssel, Gelderland, Utrecht, Noord-Brabant en Limburg). Er zijn in totaal twaalf reconstructiegebieden aangewezen. De gemeente Weert valt onder het Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg.

De doelstelling van de restructuriewet is het geven van een positieve impuls aan zowel de agrarische structuur alsmede aan de kwaliteit van natuur, bos, landschap, recreatie, water en milieu door een wijziging van inrichting van de concentratiegebieden. Met de reconstructie wil het Rijk een goede ruimtelijke structuur bewerkstelligen en het woon-, werk-, leef- en economische klimaat verbeteren. Het bestemmingsplan regelt geen zaken die strijdig zijn met hetgeen dat voor het reconstructiegebied wordt nagestreefd.

3.9 Nationaal Milieubeleidsplan 4

Op 13 juni 2001 is de kabinetsnota 'Een wereld en een wil: werken aan duurzaamheid' verschenen. In dit Nationaal Milieubeleidsplan 4 (NMP4) wordt de wil uitgesproken om een eind maken aan het afwentelen van milieulasten op de generaties na ons en op mensen in arme landen. Het NMP4 heeft een reikwijdte tot 2030 en richt zich in hoofdzaak op enkele hardnekkige milieuknelpunten. De aandacht van dit milieubeleidsplan gaat hoofdzakelijk uit naar de duurzaamheid van de samenleving. Dit kan worden bereikt door grote milieuproblemen in clusters aan te pakken: energiehuishouding, biodiversiteit en hulpbronnen, milieudruk door de landbouw, stoffen, externe veiligheid, milieu en gezondheid en milieubeleid en de leefomgeving. Op basis van enkele hardnekkige milieuproblemen (onder andere klimaatverandering en overexploitatie van natuurlijke hulpbronnen) en het uitgangspunt van duurzaamheid is in het NMP4 een vierledige ambitie neergelegd:

- Mondiaal: beschikbaarheid natuurlijke hulpbronnen en bescherming biodiversiteit;
- Nederland: natuur en biodiversiteit;
- Nederland: gezond en veilig;
- Nederland: hoogwaardige leefomgeving.

Het bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen die bijdragen aan het ontstaan of verergeren van milieuproblemen. Duurzaamheid staat voorop in het plan.

3.10 Wet geurhinder en veehouderij

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder veehouderij (Wgv) van kracht geworden. Deze wet vormt sindsdien het toetsingskader voor de milieuvergunning bij geurhinder vanwege dierenverblijven. De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. Als de geuremissie van een dier bekend is, wordt met het verspreidingsmodel de geurbelasting op een geurgevoelig object berekend.

De geurbelasting op het geurgevoelig object wordt getoetst aan de normen (in de wet

'waarden' genoemd). Als de geuremissie van een dier niet bekend is, stelt de wet minimumafstanden tussen de veehouderij en een geurgevoelig object.

De gemeenten hebben met deze wet de mogelijkheid om een eigen Geurverordening op te stellen, waarbij afgeweken kan worden van de wettelijk bepaalde geurbelasting. In Weert is een dergelijke verordening vastgesteld.

3.11 Wet ammoniak en veehouderij

De nieuwe regelgeving voor ammoniakemissie uit dierenverblijven van veehouderijen kent een emissiegerichte benadering voor heel Nederland met daarnaast aanvullend beleid ter bescherming van kwetsbare gebieden. Gebieden zijn kwetsbaar als ze voor verzuring gevoelig zijn en tevens binnen de door de provincie begrensde Ecologische Hoofdstructuur (EHS) liggen. Welke gebieden voor verzuring gevoelig zijn volgt rechtstreeks uit de Wav. Welke gebieden tot de ecologische hoofdstructuur behoren, beslist de provincie.

Bestaande veehouderijen binnen de zone krijgen te maken met een emissieplafond. Binnen dit plafond mogen veehouders zelf weten welke en hoeveel dieren ze willen houden. Wordt een vergunning aangevraagd die boven dit plafond uitkomt, dan zal die geweigerd worden.

3.12 Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer aangenomen (Stb. 2007, 414). Met name hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Aangezien titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De wet is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- Negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken.
- Mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet ondermeer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. De 3% grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM₁₀ als NO₂. Het NSL is per 1 augustus 2009 in werking getreden en heeft een voorlopige looptijd tot 1 augustus 2014.

4 Provinciaal en regionaal beleid

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk is een samenvatting gegeven van het provinciale en regionale beleid van de provincie Limburg, voor zover dit betrekking heeft op de gemeente Weert en op het buitengebied in het bijzonder.

4.2 Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL), 'Ruimte voor Limburg'

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg POL2006 (actualisatie januari 2011) is een integraal plan. Het heeft wat weg van een streekplan, maar is tevens een provinciaal waterhuishoudingsplan, een provinciaal milieubeleidsplan en het bevat ook de hoofdlijnen van het provinciaal verkeers- en vervoersplan. Daarnaast komen er hoofdlijnen naar voren omtrent fysieke elementen van economisch beleid en fysieke elementen van beleid voor zorg, cultuur en sociale ontwikkeling. Het POL2006, inclusief aanvullingen, heeft de status van een structuurvisie en is hierdoor niet direct bindend. Het is echter wel de bedoeling dat het POL2006 zijn doorwerking zal krijgen in beleidsnota's, programma's, verordeningen en bestemmingsplannen.

Niet voor ieder gebied binnen de provincie Limburg gelden dezelfde beleidsbepalingen als het gaat om de kwaliteiten en ontwikkelingsmogelijkheden van het gebied. Om die reden worden in het POL2006 tien perspectieven onderscheiden, met ieder een eigen benadering met betrekking tot de meest doeltreffende beleidsdoelen voor dat gebied. Binnen de gemeente Weert komen al deze perspectieven voor. In het plangebied zelf zijn 9 van de 10 perspectieven aanwezig. Daarnaast vallen delen van het plangebied binnen de Grens stedelijke dynamiek.

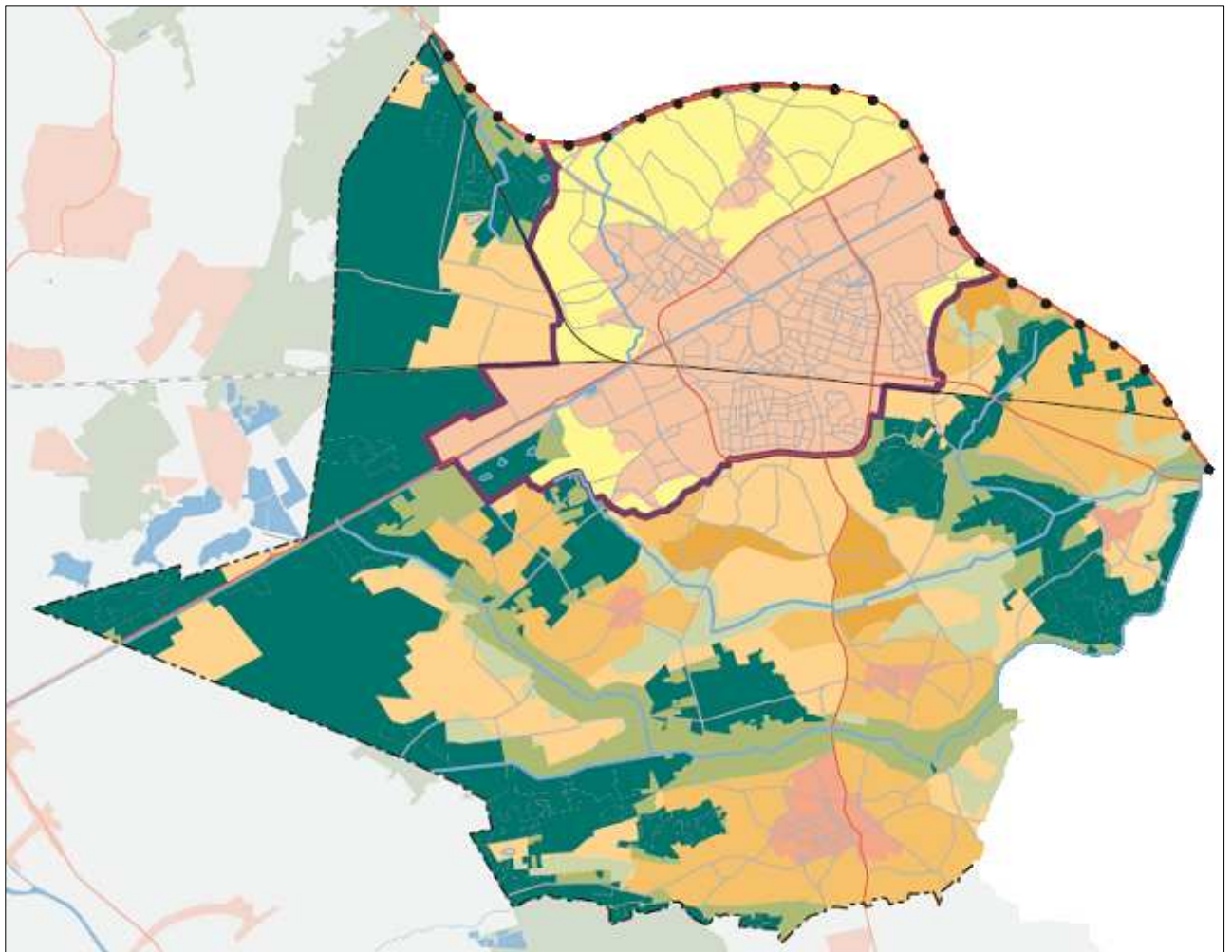
Hierna worden de perspectieven die voorkomen binnen het plangebied één voor één toegelicht. Ook volgt een toelichting op de binnen de Grens stedelijke dynamiek gelegen stadsregio Weert-Nederweert, die deels tot het plangebied behoort.

P1 : Ecologische Hoofdstructuur

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is gericht op het beschermen en realiseren van een groene structuur van bos- en natuurgebieden, met tussenliggende verbindingen en waterpartijen met ecologische waarden. De EHS maakt onderdeel uit van de Ruimtelijke Hoofdstructuur, zoals bepaald in de Nota Ruimte.

Het beleid van de provincie ten aanzien van de EHS bestaat voornamelijk uit het realiseren en beschermen van deze groene robuuste structuur. Derhalve is het in principe niet mogelijk om ontwikkelingen plaats te laten vinden die de kenmerken en waarden van deze gebieden aantasten of belemmeren. Hierbij geldt het 'nee, tenzij'-principe. Tegenstrijdige activiteiten mogen niet plaatsvinden, tenzij de noodzaak hiervan goed onderbouwd kan worden en er compensatie plaats vindt van de aantasting of belemmering.

Gezien het bovenstaande is het maar in beperkte mate mogelijk om activiteiten te ontplooiën binnen het plangebied voor wat betreft de EHS. Om het nationale en provinciale beleid ten aanzien van de EHS te respecteren, wordt de beperking voor ontwikkelingen opgenomen in het bestemmingsplan.



- | | |
|--|--|
| P1 Ecologische hoofdstructuur | P10 Werklandschap |
| P2 Provinciale Ontwikkelingszone Groen | Contour plattelandskern |
| P3 Ruimte voor veerkrachtige watersystemen | Grens stedelijke dynamiek |
| P4 Vitaal landelijk gebied | Internationaal verbindend wegennet |
| P5a Ontwikkelingsruimte voor landbouw en toerisme | Regionaal verbindend wegennet |
| P5b Dynamisch landbouwgebied | Regionaal verbindend wegennet gepland |
| P6a Plattelandskern Noord- en Midden-Limburg | Spoorweg |
| P6b Plattelandskern Zuid-Limburg | Water |
| P7 Corridor | Provinciegrens |
| P8 Stedelijke ontwikkelingszone | |
| P9 Stedelijke bebouwing | |

figuur: Perspectieven op grond van het POL 2006 van de provincie Limburg.

P2 : Provinciale ontwikkelingszone groen

De Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG) maakt naast de EHS deel uit van de ecologische structuur van Limburg. Echter, waar de EHS voornamelijk natuur-, water- en bosgebieden betreft, heeft de POG met name betrekking op landbouwgebieden. De POG gaat uit van een ontwikkelingsgerichte basisbescherming. Dat wil zeggen dat het behoud en de ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden richtinggevend zijn voor ontwikkelingen binnen de POG. De landbouw moet meer landschapsgeoriënteerd plaats vinden en het bebouwingsvrije karakter dient gehandhaafd te blijven. Daarnaast dient de toeristisch-recreatieve structuur in stand gehouden te worden.

Hoewel binnen een POG de mogelijkheden tot ontplooiën van activiteiten wat ruimer zijn dan binnen de EHS, zijn ze ook hier maar beperkt. Dit geldt ook voor het plangebied. Versterken en ontwikkelen van natuur- en landschapswaarden is de doelstelling en alleen activiteiten die hier aan bijdragen (bijv. functies betreffende toerisme, recreatie of landbouw) zijn toegestaan, waarbij het behoud en bewerkstelligen van de juiste basiscondities voor de beoogde verbetering van natuur en watersystemen uitgangspunt is. Het bebouwingsarme karakter blijft gehandhaafd.

P3 : Veerkrachtige watersystemen

Het perspectief Veerkrachtige watersystemen heeft betrekking op de meer open delen van beekdalen, winterbed van de Maas en steilere hellingen, voorzover deze geen deel uitmaken van P1 (EHS) of P2 (POG). De betreffende gebieden hebben een relatief open karakter en zijn ingericht voor gebruik door vooral grondgebonden landbouw.

De ontwikkeling van functies in deze gebieden is mogelijk mits dit aansluit op het bieden van ruimte aan een voldoende veerkrachtig watersysteem voor de opvang van hoge waterafvoeren, het bestrijden van watertekort en verdroging en het voorkomen van erosie in aanvulling op de perspectieven 1 en 2. Binnen de algemene randvoorwaarden, te realiseren via BOM+, zijn er nog steeds mogelijkheden voor ontwikkeling van vooral de grondgebonden landbouw en recreatie, alsmede goed gelegen niet-grondgebonden land- en tuinbouw.

P4 : Vitaal landelijk gebied

Het perspectief Vitaal landelijk gebied omvat overwegend landbouwgebieden met een van gebied tot gebied verschillende aard en dichtheid aan landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten. Het gaat om gebieden buiten de beekdalen, steile hellingen en de ecologische structuur van Limburg. Met respect voor de aanwezige kwaliteiten wordt de inrichting en ontwikkeling van de gebieden in belangrijke mate bepaald door de landbouw. Daarnaast wordt in deze gebieden extra belang gehecht aan verbreding van de plattelandseconomie. De bestaande landbouwbedrijvigheid in al zijn vormen kan zich hier verder ontwikkelen, al zijn er wel beperkingen voor de niet grondgebonden landbouw.

Het doel van dit perspectief is het vitaal houden van het landelijk gebied. Dit kan met name geschieden door de mogelijkheden te verruimen voor bijvoorbeeld verbrede landbouw, de toeristische sector of kleinschalige dienstverlenende bedrijvigheid.

De landbouw zelf krijgt ook ruimte om zich door te ontwikkelen. Niet-grondgebonden agrarische bedrijven kunnen echter slechts tot een bepaald niveau doorgroeien. Het doorontwikkelen van intensieve veehouderij of glastuinbouw kan dan ook maar binnen enkele gebieden. Voor het nieuw ontwikkelen van bouwkavels voor niet-grondgebonden agrarische bedrijven moet vooral gekeken worden naar de P5 gebieden.

P5a : Ontwikkelingsruimte landbouw en toerisme

Het perspectief P5a Ontwikkelingsruimte landbouw en toerisme omvat gebieden met een overwegend landbouwkundig karakter in Noord- en Midden-Limburg, waarbij plaatselijk ook omgevingskwaliteiten aan de orde kunnen zijn. Het biedt ruimte aan een optimale ontwikkeling van de land- en tuinbouw in al haar diversiteit. Met respect voor de aanwezige kwaliteiten wordt de inrichting en ontwikkeling van de gebieden in belangrijke mate bepaald door de landbouw. Daarnaast wordt in deze gebieden extra belang gehecht aan verbreding van de plattelandseconomie, meer ontwikkelingsruimte bieden aan landbouw en toerisme, in samenhang met elkaar. Dit kan met name geschieden door de mogelijkheden te verruimen voor bijvoorbeeld verbrede landbouw, de toeristische sector of kleinschalige dienstverlenende bedrijvigheid. De bestaande landbouwbedrijvigheid in al zijn vormen kan zich hier verder ontwikkelen, al zijn er wel beperkingen voor de niet-grondgebonden landbouw. Voor het nieuw ontwikkelen van bouwkavels voor niet-grondgebonden agrarische bedrijven moet vooral gekeken worden naar de P5b gebieden.

P5b : Dynamisch landbouwgebied

De concentratiegebieden glastuinbouw, de projectvestigingen glastuinbouw en de landbouwontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij vormen een apart subcategorie binnen P5. In deze gebieden wordt gestreefd naar verdere ontwikkeling van de niet-grondgebonden landbouw. Een goede landschappelijke inpassing en bescherming van de aanwezige omgevingskwaliteiten gelden als randvoorwaarden, net als het bereiken van een basiskwaliteit voor milieu en water. Bij ontwikkelingen van de landbouw in de landbouwontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij en concentratiegebieden glastuinbouw wordt bij toepassing van de BOM+ naar de kwaliteitsbijdrage op gebiedsniveau gekeken.

P6a : Plattelandskern Noord- en Midden-Limburg en P6b : Plattelandskern Zuid-Limburg

Met perspectief P6 worden plattelandskernen aangegeven. Dit perspectief komt binnen het plangebied niet voor.

P7 : Corridor

Dit perspectief is gericht op de toekomstige uitbreidingen van (inter)nationale infrastructuurnetwerken. Door de toenemende verkeersdruk zouden er op termijn problemen kunnen ontstaan omtrent de bereikbaarheid van stedelijke regio's. Door langs transportassen ruimte te creëren voor toekomstige uitbreidingen en deze groen in te richten, kan een aaneengesloten beeld van versterking langs de snelweg voorkomen worden. Daarnaast kunnen knelpunten op het gebied van luchtkwaliteit, geluidshinder en externe veiligheid tegengegaan worden. Ook een goede koppeling tussen regionale en lokale infrastructuur en werklocaties is een speerpunt.

Bovenstaande aspecten vragen om een gebiedgericht ontwerp waarin goede afwegingen worden gemaakt. In geval van rijkswegen en provinciale wegen is het van groot belang dat het Rijk dan wel de provincie Limburg in een vroeg stadium hierbij betrokken wordt. Zo kunnen tijdig afspraken gemaakt worden over eventuele bestemmingsplanwijzigingen ten behoeve van het uitbreiden van het wegtracé of -netwerk.

P8 : Stedelijke ontwikkelingszone

Het perspectief Stedelijke ontwikkelingszone (P8) omvat gebieden gelegen binnen de Grens stedelijke dynamiek. Deze gebieden zijn momenteel veelal in gebruik als landbouwgrond of als gebieden met een recreatieve functie. Op termijn kunnen deze gebieden echter ook ruimte bieden voor stadsuitbreidingen in de vorm van nieuwe woonwijken, bedrijventerreinen, kantoorlocaties en winkelgebieden. Op deze stedelijke ontwikkelingszones zal pas beroep gedaan worden indien de verstedelijkingsvraag niet binnen het bestaand stedelijk gebied opgelost kan worden.

De provincie Limburg pleit er voor om een soort van contourenbeleid op te nemen voor stadsregio's. Dat betekent dat extra rood gecompenseerd dient te worden met extra groen binnen of nabij deze ontwikkelingszones. Het betreft hier echter een voorstel van de provincie, welk niet bindend is.

P9 : Stedelijke bebouwing

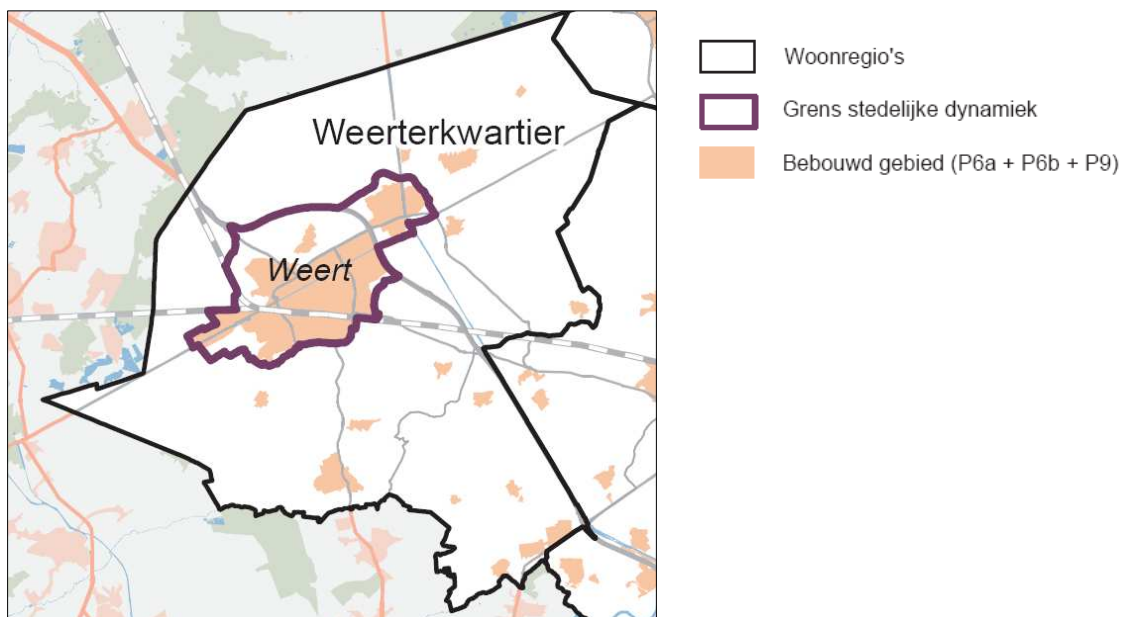
Het perspectief stedelijke bebouwing omvat de bestaande stedelijke bebouwing binnen de Grens stedelijke dynamiek. De verstedelijkingsopgave dient zoveel mogelijk binnen dit perspectief opgelost te worden. Hierbij moet wel gelet worden op het watersysteem van het stedelijke gebied. Verder dient er met speciale aandacht gekeken te worden naar centrumgebieden en levendige gebieden met een sterke menging van functies. Dit vanwege de grote variatie in leef- en werkmilieus, maar ook vanwege de milieukwaliteit, die afgestemd dient te worden op de aard en functie van het deelgebied.

Het feit dat deelgebieden verschillen qua aard en functie en dat daardoor ook de milieukwaliteit verschilt, geeft aan hoe belangrijk het is om een gedegen bestemmingsplan op te stellen. Binnen het bestemmingsplan kunnen voorwaarden en normen gesteld worden met betrekking tot de milieukwaliteit. In verband met eventuele hinder, externe veiligheid en de volksgezondheid is het noodzakelijk dat dit duidelijk vastgelegd is.

Grens stedelijke dynamiek - Stadsregio Weert-Nederweert

Binnen de Grens stedelijke dynamiek afgebakende stadregio staan twee perspectieven centraal, te weten:

- de bestaande stedelijke bebouwing (P9), waar herstructureringsopgaven liggen en waar door inbreiding de nodige ontwikkelingsruimte is. Dit betreft slechts een klein deel van het plangebied aan de zuidwestzijde van de kern Weert;
- de stedelijke ontwikkelingszones (P8) die ruimte bieden aan landbouw, toerisme en recreatie, mensgerichte natuur en voor nieuwe stedelijke ontwikkelen als inbreidingsmogelijkheden niet toereikend zijn. Een aanzienlijk gedeelte van het om de kern Weert gelegen gebied bestaat uit stedelijke ontwikkelingszones en behoort tot het plangebied.



figuur: Grens stedelijke dynamiek

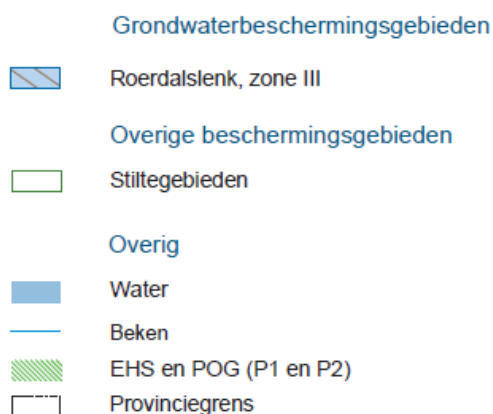
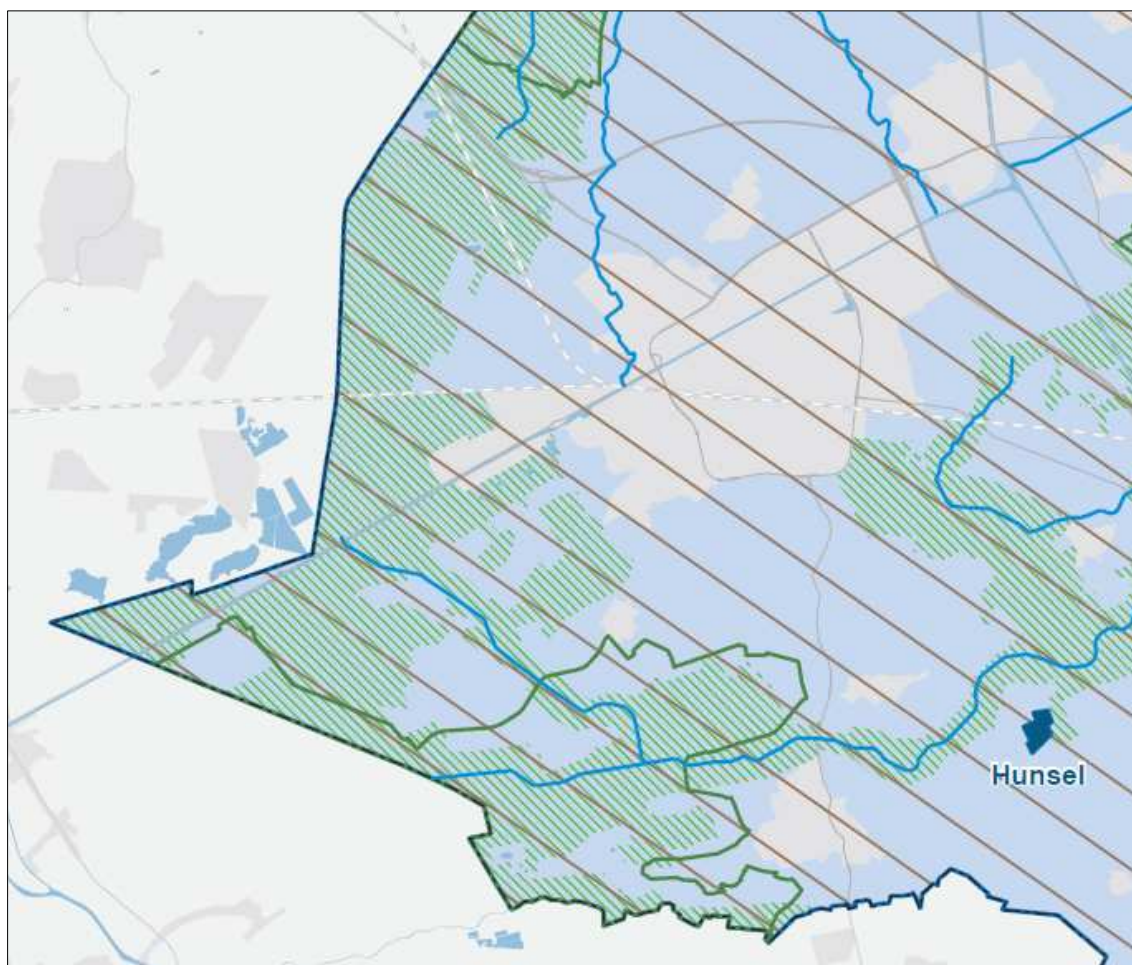
De stadsregio Weert-Nederweert vormt het centrum van een overwegend agrarische regio die zich deels over de provincie- en landsgrenzen uitstrekt. De stadsregio heeft een strategische ligging als Poort van Limburg naar het Brabantse achterland. Door de ligging vervult zij ook een functie ten opzichte van de regio Eindhoven. Weert richt zich in toenemende mate op de opvang op de gebieden van woningbouw en bedrijvigheid vanuit Brabant en met name de regio Eindhoven. De stadsregio werkt op het gebied van bedrijvigheid met de omliggende gemeenten samen in het Land van Weert en Cranendonck. Deze samenwerking ontwikkelt zich steeds verder en is gericht op meerdere sectoren en invalshoeken. Naast oriëntatie op Noord-Brabant is ook de samenwerking over de landsgrenzen met België, ondermeer op toeristisch gebied, groeiende.

De positie van het stedelijk gebied wordt vooral bepaald door de aanwezige voorzieningen op het gebied van cultuur, onderwijs, winkelen en uitgaan. Om de positie als stadregio te versterken is het noodzakelijk te voldoen aan de regionale taakstelling voor wonen en werken en om de trekkersrol in de regio op zich te nemen. De bedrijventerreinontwikkeling concentreert zich rond de entree van de stadsregio bij de kruising tussen de A2 en de N275 (de Stadspoort).

Belangrijke ambities op basis van de provinciale hoofdstructuur voor de stadsregio Weert-Nederweert zijn:

- stimuleren profilering op bovenregionale kenmerken;
- bereikbaarheid en goed aanbod aan vervoerssystemen;
- aanbod sociaal-culturele- en zorgvoorzieningen;
- zorg voor voldoende werklocaties;
- stedelijke herstructurering van verouderde wijken en werklocaties;
- balans rood, groen en blauw versterken.

Kristallen waarden



figuur: Kristallen waarden met onder andere het stiltegebied in Stramproy

De kaart Kristallen Waarden uit het POL is voor Weert met name van belang in verband met de stiltegebieden. Stiltegebieden zijn van belang voor de rustzoekende mens en hebben dan ook een duidelijke functie ten behoeve van extensieve recreatie. Ook zijn stiltegebieden een noodzakelijke voorwaarde voor de instandhouding van bepaalde fauna, die weinig verstoring kunnen verdragen. De provincie hecht groot belang aan het behouden, beschermen en ontwikkelen van stiltegebieden. Uit een recente evaluatie blijkt dat de stiltegebieden in Limburg op een breed draagvlak kunnen rekenen. Bij stiltegebieden gaat het om gebieden die rustig

zijn en rustig moeten blijven, met een akoestische kwaliteit lager dan 40 dB(A). Geluid geproduceerd door gebiedseigen activiteiten en vliegtuiglawaai worden daarbij niet meegerekend. In de Omgevingsverordening Limburg is de regelgeving voor stiltegebieden vastgelegd. Op de bijbehorende kaart is de ligging en begrenzing van de stiltegebieden aangegeven (zie ook de figuur op de vorige bladzijde). Voor het verkrijgen en behouden van de gewenste stilte zet de provincie, naast de omgevingsverordening ook de ruimtelijke ordening in. De ruimtelijke regelgeving bestaat uit het weren van niet-agrarische bebouwing en infrastructuur, het weren of reduceren van de geluidsbelasting van intensieve recreatie en het beperken van het gebruik van wegen door gemotoriseerd verkeer. Uit de voornoemde evaluatie is gebleken dat de bescherming van de stiltegebieden en de handhaving van deze bescherming dient te worden verbeterd. De provincie werkt dit nog nader uit in een beleidskader stiltegebieden. In dit beleidskader wordt aandacht besteed aan het aanbrengen van geografische samenhang tussen stiltegebieden en de EHS en POG gebieden (perspectieven 1 en 2), een toetsingskader voor het verlenen van ontheffingen en voorschriften voor milieuvergunningen en het ontwikkelen van een handreiking voor de ruimtelijke ordening.

4.3 POL-herziening op onderdelen EHS

Op het gebied van natuur en landschap is het POL tussentijds bijgesteld. Met name de doorwerking van de Nota Ruimte maakte dit noodzakelijk. De POL-herziening op onderdelen EHS stemt de ecologische hoofdstructuur op provinciaal niveau af op die op rijksniveau en voegt daaraan toe de Provinciale Ontwikkelingsruimte Groen (POG). De EHS wordt als onderdeel van de POL-herziening EHS nauwkeuriger begrensd, dat vooral voor plantoetsing een verduidelijking betekent. De EHS uit de POL-herziening geldt hierbij als nadere detaillering van de globaal begrensde EHS uit de Nota Ruimte. Daarnaast vergroot het door differentiatie van het beschermingsregime, in met name de POG, de mogelijkheid van maatwerk bij ruimtelijke ontwikkelingen. In mindere mate geldt dit ook voor delen van de EHS. Met deze POL-herziening EHS wordt invulling gegeven aan de instrumenten EHS saldobenadering en Herbegrenzen uit de Nota Ruimte. In paragraaf 3.6 is een kaart hiervan opgenomen.

4.4 POL-aanvulling Verstedelijking en Limburgs kwaliteitsmenu

4.4.1 POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering

Eenzijds is in Limburg sprake van een krimpende bevolking (met name Zuid-Limburg), welke van negatieve invloed is op de woningvoorraadontwikkeling. Anderzijds is de ontwikkeling van grotere aantallen woningen in het landelijke gebied ook nog nodig (met name Noord- en Midden-Limburg). Daarbij is in het laatste geval het streven om nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied in combinatie met (en ter financiering van) het versterken van natuur en landschap, watersystemen of infrastructuur mogelijk te maken.

Dit levert voldoende aanleiding tot het vaststellen van de POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering, waarmee tevens POL2006 partieel is gewijzigd. Door de verschillen binnen de provincie is gekozen voor een regionale aanpak wat betreft gebiedsontwikkeling. In de gemeente Weert is vooralsnog geen sprake van een krimpende bevolking en zullen nieuwe (woning)bouwontwikkelingen voor de komende jaren noodzakelijk blijven.

In Noord- en Midden-Limburg is tot circa 2025 nog een groei in het aantal huishoudens. De demografische ontwikkelingen maken, dat (puur kwantitatief bekeken) per saldo de woningvoorraad in Midden-Limburg en Noord-Limburg nog moet doorgroeien met respectievelijk circa 6.000 en circa 8.000 woningen in de periode 2010-2020. In de periode 2020-2030, heeft Midden-Limburg te maken met per saldo een reductie met circa 1.000 woningen. Er is echter sprake van lokale verschillen. In algemene zin zal de trek van het platteland naar het stedelijk gebied door gaan. De woningbehoefte in de centrumgemeenten, waaronder Weert, zal naar verwachting langer blijven groeien dan de woningbehoefte in de landelijke gemeenten.

Anticiperend op de afnemende bevolkingsomvang én wijzigende samenstelling van huishoudens en vergrijzing dient de nog resterende groei maximaal te worden ingezet op een tijdige aanpassing van de samenstelling van de woningvoorraad. Dit is van provinciaal belang. De nog te realiseren nieuwe locaties in een stadsregio dragen bij aan de transformatieopgave van die stadsregio. De nog te realiseren nieuwe locaties in/bij dorpen buiten de stadsregio's komen óók in dienst te staan van de transformatieopgave van de plattelandskernen. Ook hier wil de Provincie de Limburgse Wijkenaanpak structureel onderdeel laten uitmaken van deze opgave, die wederom verankerd dient te worden in de regionale woonvisies.

Het onderhavige bestemmingsplan voorziet niet in ontwikkelingen van nieuwe woongebieden, ook niet binnen het deel van het plangebied dat binnen de Grens stedelijke dynamiek is gelegen. Wel bestaat de mogelijkheid tot het toevoegen van incidentele woningbouw, conform het reguliere provinciale beleid, zoals ook in het Limburg Kwaliteitsmenu is aangegeven. De gemeente Weert gaat hier echter zeer terughoudend mee om. Dit bestemmingsplan voorziet niet in dergelijke nieuwe ontwikkelingen.

4.4.2 Beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu

Het Limburgs Kwaliteitsmenu is een uitwerking van het kwaliteitsdeel uit het POL en de POL aanvulling Verstedelijking, Gebiedsontwikkeling en Kwaliteitsverbetering. De plattelandskernen in Noord- en Midden-Limburg zijn voorzien van verbale contouren die zijn vastgelegd in de 'Atlas contouren NML – Noord- en Midden-Limburg' (actualisatie 2010). Binnen het plangebied betreft het de kernen Altweerderheide, Stramproy, Swartbroek en Tungalroy. Weert en Laar liggen binnen de Grens stedelijke dynamiek. De contour wordt gevormd door deze grens.

Via het Limburgs Kwaliteitsmenu wordt geen nieuwe of extra ruimte geboden voor ontwikkelingen buiten de contour. Het ruimtelijk beleid is vastgelegd in het POL 2006. Daarin is ook aangegeven onder welke voorwaarden ruimte bestaat voor een aantal ontwikkelingen. Een belangrijke voorwaarde is dat een eventuele ontwikkeling moet leiden tot een compensatie van het verlies aan omgevingskwaliteit, resulterend in een verbetering van de kwaliteit van het buitengebied. De kwaliteitsbijdragen dragen bij aan de realisatie van de Provinciale Ontwikkelingszone Groen of andere door de gemeente aan te geven omgevingskwaliteiten. Dit kwaliteitsmenu geeft aan hoe een ontwikkeling moet bijdragen aan kwaliteitsverbetering.

Doel van het Limburgs Kwaliteitsmenu is om gemeenten en Provincie een instrumentarium in handen te geven om noodzakelijke of wenselijke ontwikkelingen in het buitengebied te kunnen combineren met gewenste kwaliteitsverbetering van datzelfde buitengebied. Om dit doel

te bereiken werkt de gemeente Weert het kwaliteitsmenu op gemeentelijk niveau uit en legt dit in de structuurvisie vast. De gemeente Weert stelt parallel aan het bestemmingsplan buitengebied een dergelijke structuurvisie op.

4.5 POL-aanvulling nieuwe Wro

Op 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Daarmee is veel veranderd in de juridische infrastructuur van de ruimtelijke ordening (andere verhoudingen tussen overheden, beperkte en andere doorwerkingsmogelijkheden, nieuwe en verbeterde uitvoeringsinstrumenten en andere en snellere procedures). Deze POL-aanvulling is bedoeld om de uitvoering van het provinciaal ruimtelijk beleid op deze veranderingen aan te passen. Vanaf 2003 heeft de provincie zich voorbereid op de inwerkingtreding van de Wro via het programma Heroriëntatie RO 2004 - 2007. Zodoende is er een praktijk ontwikkeld die niet alleen aansluit bij de nieuwe wet, maar die ook succesvol is gebleken. Het uitgangspunt bij de aanpassingen aan de Wro zal daarom zijn dat de ontwikkelde praktijk ook na 1 juli 2008 waar mogelijk en versterkt wordt voortgezet.

Met elke gemeente worden jaarlijks afspraken gemaakt over de uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen waarbij de provincie betrokken is. Die afspraken betreffen vooral de aanpassing van bestemmingsplannen en structuurvisies in verband met onder meer:

- de provinciale speerpunten die nog niet voldoende zijn opgenomen in gemeentelijke bestemmingsplannen;
- projecten waarin provincie en gemeenten samenwerken, al dan niet voortkomend uit de grote gebiedsontwikkelingen;
- de uitvoering van nieuw provinciaal beleid.

Met de gemeente Weert zijn in april 2009 afspraken gemaakt over de speerpunten. Deze hebben betrekking op het buitengebied en de geluidzonering rondom bedrijventerreinen. Achtergrond is dat zaken die een acute bedreiging van één of meer van de provinciale belangen inhouden, het eerste worden opgepakt. De afspraken zijn vastgelegd in een bestuursakkoord, dat de Afsprakenkaders ruimtelijke plannen wordt genoemd. Deze Afsprakenkaders bevatten een jaarlijks op te stellen programma over de in dat jaar uit te voeren acties die voortvloeien uit de genoemde onderwerpen.

4.6 Provinciaal Verkeers- en vervoersplan

Het Provinciaal Verkeers- en Vervoersplan (PVVP) van Limburg is gericht op het beleid ten aanzien van mobiliteit en de bijbehorende netwerken. Met betrekking tot de ruimtelijke ordening is met name één begrip erg belangrijk als het gaat om mobiliteit, te weten bereikbaarheid. Voor stadsregio's in Limburg, zoals Weert-Nederweert is het dan ook erg belangrijk om de bereikbaarheid te waarborgen. De corridors zoals benoemd in perspectief P7 (in dit geval de A2) zorgen voor een goede bereikbaarheid van deze regio's door deze aan te sluiten op internationale infrastructuurle netwerken.

Het is belangrijk om bij gebiedsontwikkeling al in een vroeg stadium in beeld te brengen wat de consequenties zijn voor de mobiliteit, de bestaande verkeersstructuur en het parkeren. Aangezien het bestemmingsplan niet uit gaat van nieuwe (gebieds)ontwikkelingen, zijn voor de genoemde verkeersaspecten geen consequenties te verwachten.

4.7 Provinciaal Waterplan Limburg 2010-2015

Het Provinciaal Waterplan 2010-2015 is een aanvulling op het POL2006, met als doel een herijking en uitwerking van het waterbeleid uit het POL2006, op basis van de vernieuwde Europese en nationale kaders (de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW), het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) en de integrale Waterwet. Het waterplan heeft een looptijd van zes jaar, parallel aan de looptijd van het Stroomgebiedbeheerplan Maas.

Het Provinciaal Waterplan kan worden gezien als een regionaal waterplan, zoals omschreven in de Waterwet en een op zichzelf staande structuurvisie op grond van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. Het plan bevat specifieke ambities en beleidsregels gericht op de doorwerking en uitvoering van waterbeleid. De strategische doelen zijn:

- herstel sponswerking: het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderende klimatologische omstandigheden;
- herstel van de natte natuur: het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijke natuur
- schoon water: het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment;
- een duurzame watervoorziening: het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;
- een veilige Maas: het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

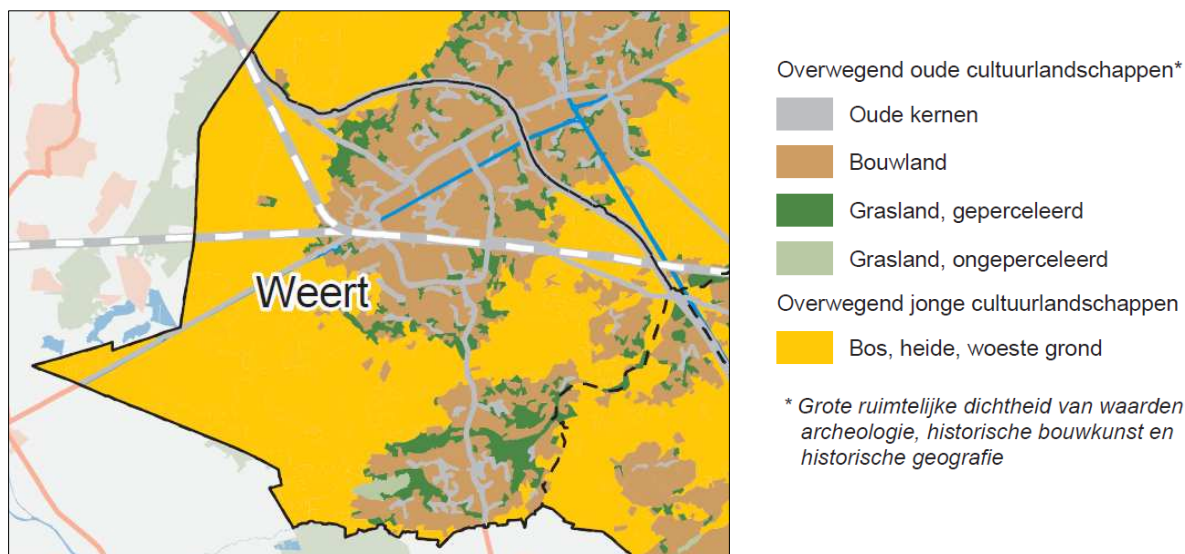
Voor het plangebied zijn vooral de eerste 4 doelen van belang. Het grondgebied van Weert ligt niet binnen het stroomgebied van de Maas. De natuurlijke waarden van de natte natuurgebieden en de waardevolle beekdalen worden in het bestemmingsplan beschermd. Ook de kwaliteit van het aanwezige water (al dan niet bestemd voor consumptie) worden gewaarborgd.

4.8 Cultuurhistorische Waardenkaart

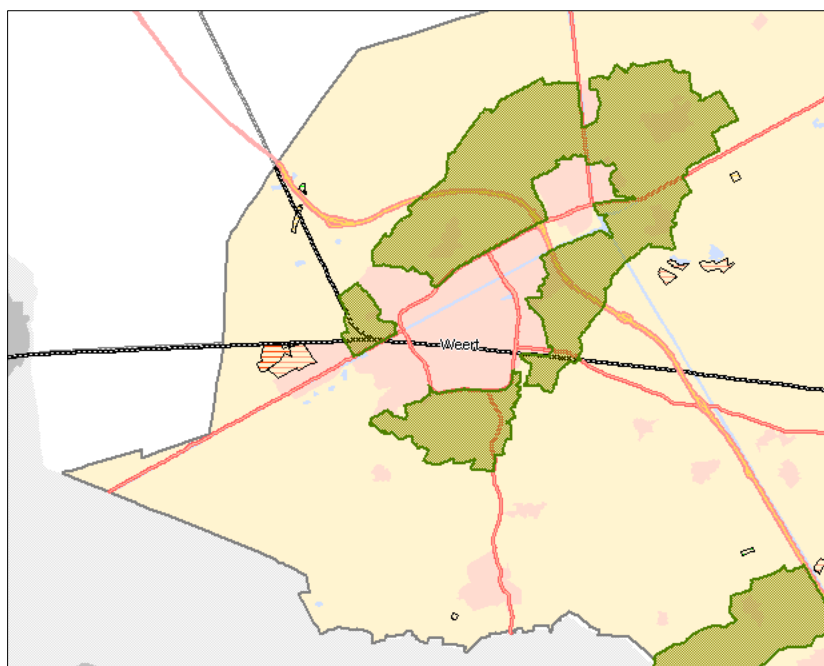
De provincie Limburg hecht veel waarde aan haar grote schat aan cultuurhistorie. Daarom heeft de provincie het initiatief genomen om het archeologisch, bouwhistorisch, en de historische geografie te inventariseren, en voor de hele provincie Limburg te presenteren. Het resultaat van deze inventarisatie is de Cultuurhistorische Waardenkaart Limburg. De inventarisatiegegevens van de Cultuurhistorische Waardenkaart hebben een informatieve- en signaleringsfunctie, en maken de informatie zichtbaar die momenteel voorhanden is over de Limburgse cultuurhistorie.

De Cultuurhistorische Waardenkaart bestaat uit de volgende onderwerpen: archeologie, bouwkunde en historische geografie. De gemeente Weert heeft samen met de gemeente

Nederweert de archeologische en cultuurhistorische waarden binnen deze twee gemeenten verder uitgewerkt in de Nota Archeologiebeleid gemeenten Weert en Nederweert.



figuur: Cultuurlandschappen



figuur: Provinciale archeologische aandachtsgebieden en archeologische monumenten

4.8.1 Archeologie

De archeologische verwachtingswaarden binnen het plangebied lopen uiteen van geen archeologische verwachting tot zeer hoge archeologische waarden. Het grootste gedeelte van het plangebied heeft een middelhoge verwachtingswaarde. Daarnaast zijn diverse archeologische monumenten, c.q. AMK-terreinen (zoals de Boshoverheide) en Provinciaal Archeologische Aandachtsgebieden binnen het plangebied aanwezig.

Een deel van de AMK-terreinen is reeds beschermd ex artikel 6 (of 4) van de Monumentenwet 1988. De archeologische aandachtsgebieden zijn door de provincie aangewezen. Deze gebieden zijn representatieve en relatief gave delen van de verschillende Limburgse cultuurlandschappen met een groot potentieel aan archeologische waarden. De Provincie wil zich inzetten voor het behoud en onderzoek van de archeologische waarden in deze erfgoedlandschappen, die van provinciaal belang worden geacht.

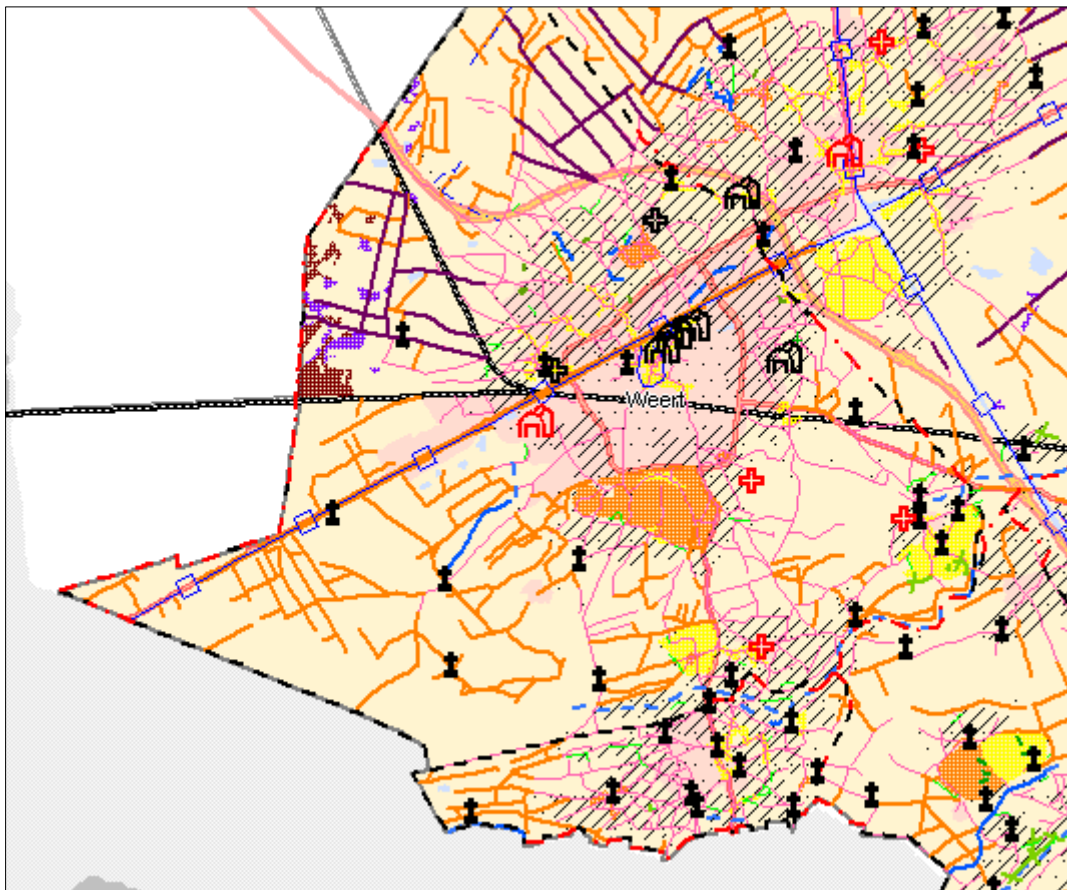
Mochten zich nieuwe (kleinschalige) ontwikkelingen voordoen binnen het plangebied, dan biedt de beleidskaart van de gemeenten Weert en Nederweert uitsluitend over het feit of archeologisch onderzoek vereist is alvorens de geplande ontwikkeling doorgang kan vinden. In het bestemmingsplan zijn nieuwe ontwikkelingen overigens alleen (indirect) mogelijk door middel van een omgevingsvergunning of via een wijzigingsbevoegdheid.

4.8.2 Bouwkunde

Wat betreft bouwkundige elementen zijn binnen de gemeente Weert diverse waardevolle elementen aangegeven. Het gaat om beelden, kapellen, kruisen, beschermde stads- en dorpsgezichten, Monumenten inventarisatie project (MIP-objecten) en Rijksmonumenten. De meeste van deze waardevolle elementen liggen binnen de stadskern van Weert en de dorpskernen van de omliggende kerkdorpen. Echter ook in het buitengebied en daarmee in het plangebied zijn verschillende in bouwkundig opzicht waardevolle elementen aanwezig. Voor zover deze elementen niet reeds beschermd zijn door de Monumentenwet of andere wettelijke regelingen, worden deze in het bestemmingsplan nader aangeduid en voorzien van een beschermende regeling.

4.8.3 Historische geografie

Cultuurhistorisch waardevolle elementen zijn verspreid over het plangebied aanwezig. Het gaat zowel om vlakelementen (verkavelingspatronen, landschappen) als om lijnelementen (wegen, kanalen) en puntelementen (kastelen, wegwijzers). Het grootste deel van het plangebied is in cultuur gebracht. De meeste ongecultiveerde gronden liggen aan de westrand van het plangebied (onder andere de Weerter- en Budelerbergen). Wat betreft cultuurlandschap zijn rondom de kernen met name bouwland en velden gelegen. Daaromheen liggen overwegend graslanden en kampen. Voor het overige bestaat het plangebied uit nieuw cultuurland, dat in de periode 1890-1990 in cultuur is gebracht. Het bestemmingsplan voorziet niet in aantasting van historisch-geografisch waardevolle elementen.



figuur: Cultuurhistorische elementen

4.9 Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg

Om de problemen in het landelijk gebied structureel en op een samenhangende manier aan te pakken heeft het Rijk de 'Reconstructiewet Concentratiegebieden' in het leven geroepen. Directe aanleiding voor de wet was de varkenspestepidemie van 1997, maar in de concrete uitwerking is de wet veel breder. Doel van de wet is:

- de versterking van de sociaal-economische vitaliteit van het landelijk gebied (versterking van landbouw en recreatie, en van wonen, werken en leefbaarheid);
- de verbetering van de omgevingskwaliteit (natuur, landschap, water, ammoniak, stank);
- de vermindering van de veterinaire kwetsbaarheid (met name de aanleg van varkensvrije zones).

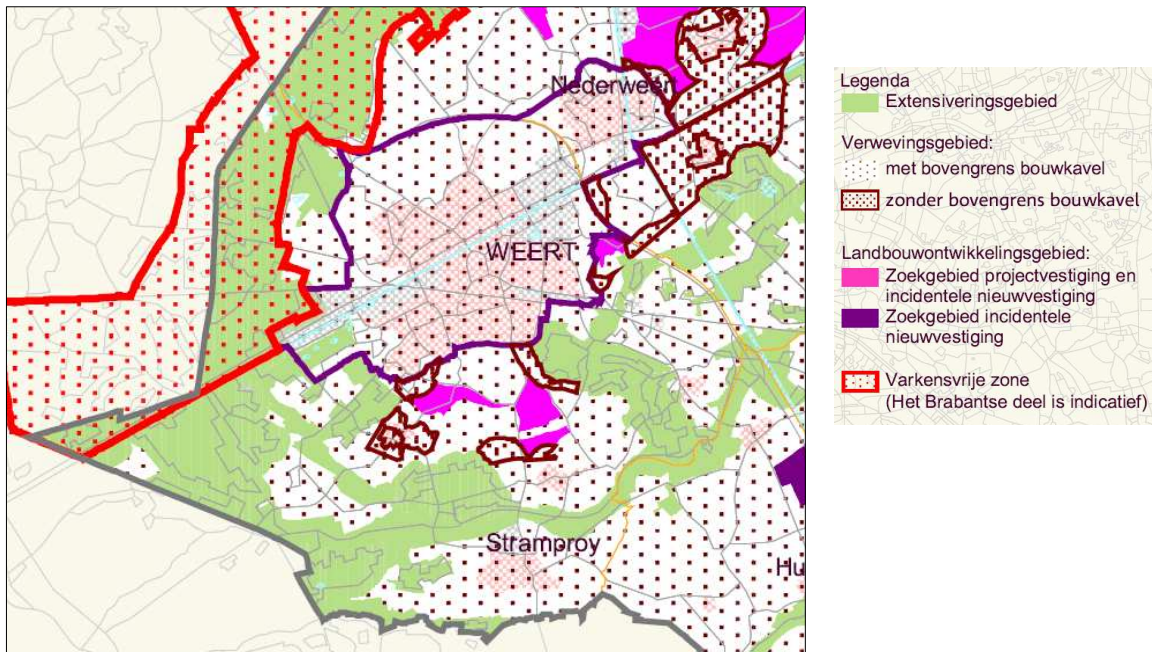
Volgens de wet, die begin 2002 in werking is getreden, moet iedere reconstructieprovincie een zogenaamd Reconstructieplan vaststellen. Het Reconstructieplan vormt de basis voor de uitvoering, die loopt van 2004 tot eind 2015. In de provincie Limburg is het reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg vastgesteld.

Om de gestapelde problematiek rond de intensieve veehouderij op een samenhangende manier aan te pakken, wordt gestreefd naar:

- ruimtelijke scheiding van intensieve veehouderij en conflicterende functies;
- ruimtelijke concentratie van de intensieve veehouderij op duurzame locaties met toekomstperspectief.

Het streven van het reconstructieplan is om de intensieve veehouderij zich tijdens de

looptijd van het Reconstructieplan dusdanig te laten ontwikkelen, dat steeds meer bedrijven op goede locaties en steeds minder bedrijven dicht bij natuurgebieden en woonkernen komen te liggen. De intensieve veehouderij beweegt zich 'afwaarts' van kwetsbare functies als natuur en wonen.



figuur: Zonering intensieve veehouderij reconstructieplan

Deze afwaartse beweging is zowel in het voordeel van wonen, natuur en landschap, als van de intensieve veehouderij. Het voordeel voor natuur en landschap is vermindering van de ammoniakdepositie in de directe omgeving van het natuurgebied, versterking van het landschap door 'ontstening' (de afbraak van stallen), minder verstoring van de natuur door licht en geluid en minder verkeersbewegingen. Het voordeel voor wonen is vermindering van het aantal stankgehinderden en toename van geschikte woningbouwmogelijkheden. Het voordeel voor de intensieve veehouderij is dat zij op een plek is of wordt gevestigd waar ruimere ontwikkelingsmogelijkheden zijn en waar bedrijfsontwikkeling minder wordt gehinderd door wet- en regelgeving.

Om deze afwaartse beweging vorm te geven zijn in het reconstructieplan drie zones opgenomen die onderdeel uitmaken van de integrale zonering Intensieve veehouderij.

Extensiveringsgebieden, doel: afbouw op termijn

In extensiveringsgebieden wordt gestimuleerd dat de intensieve veehouderij er op termijn wordt afgebouwd. Deze gebieden liggen vooral rond de bos- en natuurgebieden. In extensiveringsgebieden zijn de ontwikkelingsmogelijkheden voor bestaande bedrijven beperkt. Nieuwvestiging is niet mogelijk. Toekomstbedrijven in extensiveringsgebieden die echt willen groeien, krijgen via een verplaatsingsregeling de mogelijkheid om zich in landbouwontwikkelingsgebieden te vestigen.

Verwevingsgebieden, doel: verweving

Verwevingsgebieden kennen een sterke vermenging van functies (o.a. landbouw, toerisme en recreatie) met diverse waarden in het buitengebied (zoals water, landschap en natuur). Doel voor deze gebieden is dat deze functies en waarden zich naast elkaar ontwikkelen en elkaar onderling versterken.

Landbouwontwikkelingsgebieden (LOG), doel: concentratie van intensieve landbouwfuncties

In de LOG kunnen bestaande intensieve veebedrijven groeien en is – in nader aan te wijzen gebieden binnen de LOG - ruimte voor nieuwe (of verplaatsende) bedrijven. Ruimtelijke concentratie van de intensieve veehouderij in gebieden die zowel bedrijfseconomisch als wat betreft omgevingskwaliteit duurzaam zijn, is hierbij het uitgangspunt. Volgens het reconstructieplan moet waar mogelijk worden gestreefd naar projectvestigingen en verdergaande samenwerking tussen de bedrijven.

Omdat is afgesproken dat er een belangrijke verantwoordelijkheid voor de uitvoering van deze plannen in de regio zelf ligt, is Limburg opgedeeld in negen gebieden. In elk gebied is een gebiedscommissie ingesteld die de uitvoering ter hand neemt. Voor uitvoering van reconstructiedoelen in de gemeente Weert staat de gebiedscommissie Nederweert aan de lat.

De landbouwontwikkelingsgebieden worden zo gekozen dat er ook op termijn geen belemmeringen te verwachten zijn vanuit de milieuwetgeving. Mogelijk conflicterende functies, zoals burgerbebouwing, worden in deze gebieden geweerd. In de gemeente Weert zijn binnen het plangebied 4 LOG-gebieden aangewezen. Meer concreet betreft dit zoekgebieden voor projectvestiging en incidentele nieuwvestiging. Overigens is inmiddels de keuze gemaakt om geen nieuwe LOG's aan te wijzen in Weert. Daarmee zal het eerder aangewezen LOG Tungelroy-Noord het enige LOG in Weert zijn.

De extensiveringsgebieden liggen over en direct rond de natuurgebieden binnen de gemeente Weert. Grofweg is binnen het gemeentelijke grondgebied sprake van een massieve noord-zuid lopende strook extensiveringsgebied en een strook die oost-west gericht is. Tussen de extensiveringsgebieden en het LOG zijn de verwevingsgebieden met en zonder bovengrens van bouwkaal gelegen, waarbij het overwegend gebieden met bovengrens betreft. De verwevingsgebieden zonder bovengrens liggen met name nabij de LOG-gebieden.

4.10 Stimuleringsplan Natuur, Bos en Landschap

In de Stimuleringsplannen voor Natuur, Bos en Landschap staat voor heel Limburg beschreven waar welke subsidiemogelijkheden voor natuurbeheer zijn opengesteld. De stimuleringsplannen doen dienst als natuur-, beheers- en landschapsgebiedsplan dat de Provincie opstelt voor de uitvoering van de Subsidieregeling Agrarisch Natuurbeheer Limburg (SANL) en de Subsidieregeling Natuurbeheer Limburg (SNL). De gebiedsplannen beschrijven hiertoe de natuurdoelen, de mogelijkheden voor subsidie vanuit genoemde Subsidieregelingen en geven de begrenzingen aan van gebieden waar deze regelingen van toepassing zijn.

Eén en ander is nog wel afhankelijk van de eigendomssituatie. De herbestemming van agrarisch gebied naar nieuw natuurgebied is alleen aan de orde wanneer de eigenaar zijn terreinen op vrijwillige basis verkoopt aan een natuurbeherende instantie dan wel zelf gebruik

maakt van de subsidieregeling natuurbeheer. Middels een wijzigingsbevoegdheid is deze mogelijkheid in de bestemmingsplanregels opgenomen.

4.11 Handreiking Ruimtelijke ontwikkeling Limburg

In de handreiking worden de beleidslijnen van de provincie schematisch beschreven naar onderdeel. Onder het 'buitengebied' wordt in de handreiking verstaan de gebieden die in het POL aangewezen zijn als perspectief 1 t/m 5.

Voor het buitengebied gelden de volgende belangrijkste aandachtspunten

1. instandhouden van een vitaal landelijk gebied met voldoende dynamische dorpen om een goed woon- en leefklimaat voor de daar wonende en werkende bevolking te bieden;
2. kwaliteitsslag op tal van terreinen, waaronder natuur, landschap, water, bodem, toerisme, recreatie en landbouw;
3. beheersing en waar mogelijk terugdringing van de verstening van het landelijk gebied met het oog op de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden;
4. verbreding en optimalisering van de ruimtelijke structuur van de diverse land- en tuinbouwsectoren.

Voor agrarische bouwkvavels gelden de volgende belangrijkste uitgangspunten:

1. indien mogelijk bieden van ontwikkelingsruimte voor volwaardige agrarische bedrijven, rekening houdend met de omgevingskwaliteiten;
2. zo compact mogelijke bouwkvavels, afweging tussen agrarische belangen en andere belangen en waarden.

Ook voor burgerwoningen, nieuwe economische dragers, recreatie en toerisme worden regels beschreven in de handreiking. In het bestemmingsplan wordt zo veel mogelijk aangesloten bij de provinciale regels voor het buitengebied.

4.12 Beleidsregel teeltondersteunende voorzieningen

Bij besluit van 13 december 2011 hebben Gedeputeerde Staten van Limburg de Beleidsregel teeltondersteunende voorzieningen 2011 vastgesteld. In deze beleidsregel worden door GS de mogelijkheden tot het toepassen van teeltondersteunende voorzieningen en hagelnetten vastgelegd. De volgende criteria worden hierbij gehanteerd:

- alle gebouwen en bouwwerken zoals bedrijfswoning, stallen, loodsen, waterbassins, mestopslag, kassen (inclusief ondersteunend glas), silo's en permanente teeltondersteunende voorzieningen moeten binnen het bouwvlak van de bestemming agrarisch bedrijf worden opgericht uitgezonderd containervelden en hagelnetten. Voor zover tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen niet binnen het bestaande bouwvlak van de bestemming 'agrarisch bedrijf' opgericht kunnen worden, kan voor deze vormen van teeltondersteunende voorzieningen de bestemming 'agrarisch bedrijf' uitgebreid worden;
- hagelnetten mogen ook buiten de bestemming agrarisch bedrijf opgericht worden in een bestemming agrarisch of agrarisch met waarden;
- via een afweging volgens de 'module agrarische nieuwvestiging en uitbreiding' uit het Limburgs Kwaliteitsmenu d.d. 12-01-2010 dienen de maatregelen bepaald te worden voor een goede landschappelijke inpassing (maatwerk) en waterinfiltratie danwel retentie waarbij tevens de (eventuele) kwaliteitsverbeterende maatregelen bepaald worden;

- de landschappelijke inpassing, eventuele kwaliteitsverbeterende maatregelen en de instandhouding daarvan dienen op grond van recente jurisprudentie bij voorkeur publiek-rechtelijk vastgelegd te worden in de regels van een bestemmingsplan danwel in een omgevingsafwijkingsbesluit. Dit in plaats van de tot nu toe gangbare privaatrechtelijke overeenkomst met de initiatiefnemer. Voor alle tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen die buiten het bouwvlak binnen de bestemming agrarisch bedrijf opgericht worden geldt dat een 'opruimbepaling' opgenomen dient te worden in de regels van het bestemmingsplan danwel het omgevingsafwijkingsbesluit. Deze bepaling houdt in dat de tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen niet meer dan 6 maanden in het jaar aanwezig mogen zijn en na de teelt opgeruimd en van het veld verwijderd dienen te worden;
- vanwege de koppeling van het beleid voor teeltondersteunende voorzieningen met de agrarische module voor nieuwvestiging en uitbreiding (uitgezonderd hagelnetten) is bij aanvragen voor het oprichten van teeltondersteunende voorzieningen advies verplicht van een onafhankelijke regionale kwaliteitscommissie. Voor het oprichten van hagelnetten is het niet verplicht advies in te winnen bij een dergelijk commissie maar wordt gemeenten geadviseerd dit wel te vragen zeker in landschappelijk waardevolle gebieden. Het niet laten doorlopen van de hagelnetten tot aan de grond aan de randen van de percelen met hagelnetten blijft een verplichte maatregel voor landschappelijke inpassing van deze hagelnetten.

Het oprichten van tijdelijke en permanente teeltondersteunende voorzieningen is onder andere niet toegestaan in de beekdalen van Limburg (zie POL-kaart 4c, actualisatie 2011). Het oprichten van teeltondersteunende voorzieningen in Noord- en Midden Limburg is mogelijk mits dit niet ten koste gaat van de karakteristieke openheid van de agrarische gebieden met weinig bebouwing, waaronder de oud bouwlandgebieden. Een hulpmiddel hierbij wat betreft de beoordeling van de toelaatbaarheid is het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg.

Er wordt een onderscheid gemaakt in permanente en tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen. Bij tijdelijke voorzieningen is de overkapping maximaal 6 maanden of korter in het jaar aanwezig (al dan niet in een aaneengesloten periode).

Uitgangspunt is dat (folie) kassen en permanente teeltondersteunende voorzieningen op het bebouwde deel van de agrarische bouwkaavel gesitueerd worden. Boogkassen groter dan 2,5 meter worden beschouwd als een kas en dienen eveneens op het bebouwde deel van de agrarische bouwkaavel te worden opgericht. Boogkassen groter dan 1,5 meter dienen op grond van jurisprudentie beschouwd te worden als een gebouw.

Voor zover containervelden en tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van lage tunnels, tijdelijke regenkappen en tijdelijke hoge boogkassen niet op dit bebouwde deel kunnen worden opgericht, kan de agrarische bouwkaavel worden uitgebreid met een onbebouwd deel. Het onbebouwde deel van de agrarische bouwkaavel dient zoveel als mogelijk aan te sluiten bij het bebouwde deel van de bouwkaavel.

Daarbij dient een afweging volgens het LKM gemaakt te worden. Om erop toe te zien dat tijdelijke voorzieningen na beëindiging van de teelt netjes worden opgeruimd maakt een 'verwijderingsprotocol' onderdeel uit van de beleidsregel.

4.13 Integraal kampeerbeleid Limburg

Ter vervanging van de Wet op de Openluchtrecreatie (WOR) is door de provincie Limburg een Beleidsregel Kampeerbeleid opgesteld (december 2007). In dit kader worden de beleidskeuzes voor de diverse categorieën van kamperen op een rij gezet.

Aangaande kampeerterreinen wordt voorgesteld om het maximum aantal kampeer- en of standplaatsen te laten vervallen. Wel zou een ruimtelijke zonering aangebracht moeten worden naar kampeerterrein I (toeristische plaatsen), kampeerterrein II (toeristische plaatsen, stacaravans, chalets) en recreatiewoningen. Aan de omvang van de te plaatsen kampeermiddelen worden voorwaarden gesteld, zo ook aan de noodzakelijke voorzieningengebouwen. Landschappelijke inpassing wordt verplicht en dient overeenkomstig bestemd te worden.

Kleinschalig kamperen wordt door de provincie onder voorwaarden bij afwijking van het bestemmingsplan toegestaan, als ondergeschikte functie bij een boerenbedrijf. De provincie adviseert om vast te houden aan een maximum van 15 standplaatsen en een minimale afstand tot dichtstbijzijnde kampeerterreinen of andere kleinschalige kampeerterreinen aan te houden. De afstand tot de percelen van naastgelegen woningen dient minimaal 50 m te zijn. Het kampeerterrein mag alleen gebruikt worden in de periode van 1 maart t/m 31 oktober. Landschappelijke inpassing dient gestimuleerd te worden, maar is niet verplicht. Vergroten van een bestaande voorziening naar bijvoorbeeld 25 standplaatsen kan alleen middels een wijziging of binnenplanse afwijking in het bestemmingsplan.

De gemeente Weert heeft in de Nota verblijfsrecreatie in Weert nieuw beleid ontwikkeld op het gebied van verblijfsrecreatie (zie hoofdstuk 5.20). Dit beleid wijkt op onderdelen af van de visie van de provincie.

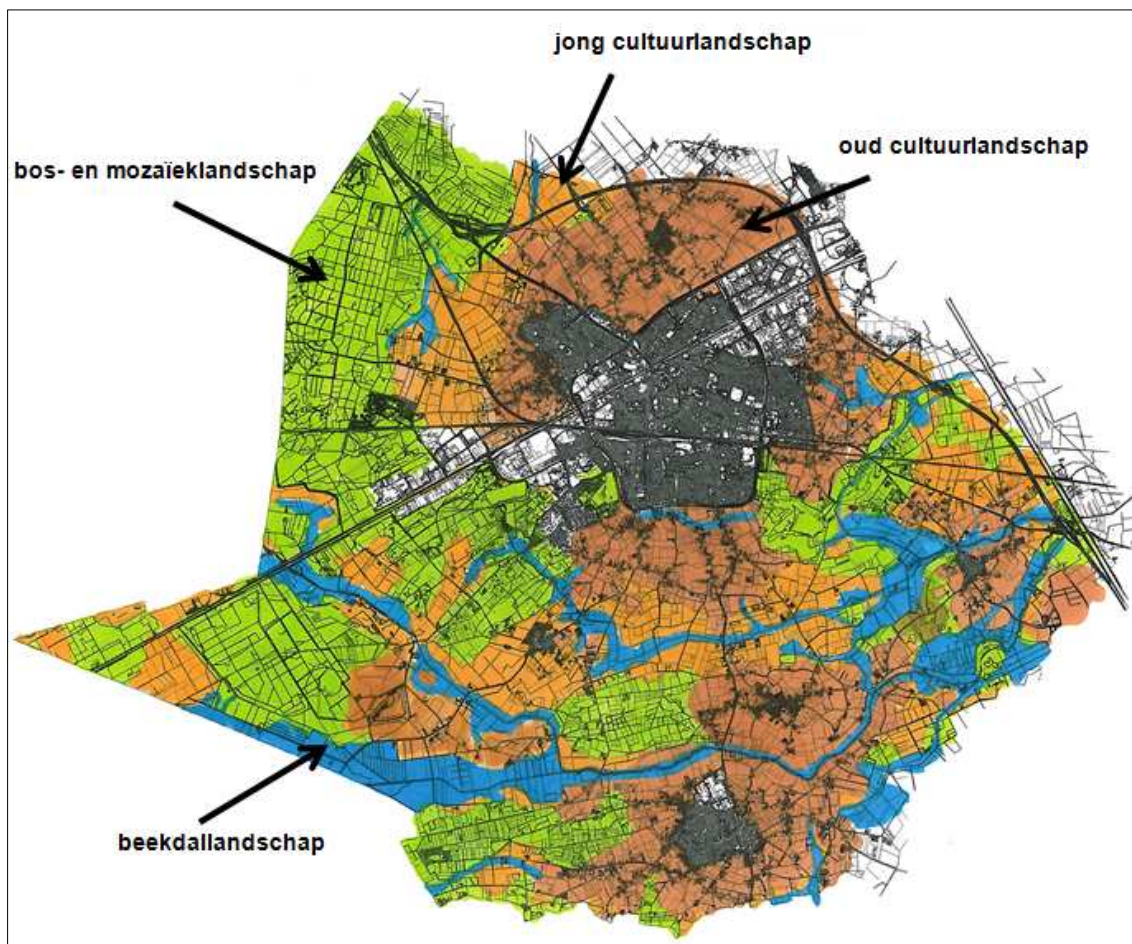
Tijdelijk kamperen is planologisch relevant indien het meerdaags is, het van enige importantie is en het met enige regelmaat plaatsheeft. In deze gevallen zal het tijdelijk gebruik bij afwijking van het bestemmingsplan worden toegestaan. De maximale duur van het tijdelijke kamperen wordt op 10 dagen voorgesteld. Natuurkampeerterreinen kunnen positief bestemd worden, als voldaan wordt aan de voorwaarden van de Stichting Natuurkampeerterreinen. De provincie adviseert om vrij kamperen en kamperen voor eigen gebruik niet toe te staan. Dit kan via de APV worden geregeld.

4.14 Landschapskader Noord- en Midden-Limburg

Op 16 mei 2006 heeft GS het Landschapskader vastgesteld als een hulpmiddel om projecten te faciliteren ten aanzien van landschap. Het Landschapskader is in opdracht van Provincie en DLG opgesteld door de Grontmij, begeleid door DLG en Provincie.

Het Landschapskader is een hulpmiddel en geeft geen beleidsregels, evenmin kunnen er rechten aan ontleend worden. Het Landschapskader geeft ook geen kant-en-klare oplossingen. De ontwikkelaars van de projecten zullen met hun adviseurs met de gegevens uit het Landschapskader zelf een antwoord moeten geven hoe ze omgaan met de aanwezige landschapswaarden c.q. invulling geven aan de kwaliteitsverbeteringen. Het Landschapskader is daarmee een hulpmiddel voor verbetering van de landschappelijke kwaliteit bij ontwikke-

lingen in het landelijk gebied. Het landschapkader laat kwaliteiten zien zoals aardkundige en cultuurhistorische waarden en open of gesloten landschappen. Ook worden ideeën aangereikt t.a.v. gebruiks- en ontwikkelmogelijkheden met betrekking tot beplantingen, grondgebruik en bebouwing. Hierbij moet gedacht worden het open houden of het verdichten met beplanting of het aanbrengen van meer evenwicht tussen rood en groen.



figuur: Landschapstypen in Weert

Gemeenten kunnen het Landschapskader ook gebruiken als een opstapje voor een eigen Landschapsontwikkelingsplan.

Het Landschapskader is een hulpmiddel en geeft geen beleidsregels, evenmin kunnen er Het buitengebied van Weert bestaat uit het agrarisch-cultureel landschap dat is gelegen rondom de stedelijke gebieden en rondom de natuurgebieden. In dit landschap zijn vier landschapstypen te onderscheiden:

- het bos- en mozaïeklandschap;
- het beekdallandschap;
- oude cultuurlandschap;
- jonge cultuurlandschap.

Ieder landschapstype heeft zijn eigen landschappelijke kwaliteiten.

Het *oude cultuurlandschap* is hoofdzakelijk rond de kernen gesitueerd, met uitzondering van Altweeerterheide. Het oude cultuurlandschap is onder te verdelen in velden, kampen en oude

graslanden. De velden zijn de oudste bouwlanden en kenmerken zich door een open middegebied met daaromheen bebouwing. De Dijkerakker is een voorbeeld van zo'n oud bouwland. Veel oude bouwlanden staan onder druk van verstedelijking door de nabijheid van bebouwing en kernen. De kampen lijken qua patroon en bodemeigenschappen sterk op de velden, maar zijn veel kleinschaliger. De percelen werden in het verleden omgeven door houtwallen, die echter vaak verloren zijn gegaan.

Het *jonge cultuurlandschap* bestaat uit - voornamelijk droge - heideontginningen met een meer grootschalige landbouwkundige inrichting. Echt grootschalige complexen zijn vanwege de landschappelijke opbouw rondom Weert niet aanwezig.

Het *beekdallandschap* is gelegen langs de Tungelroysche Beek, de Meilossing en de Dijkerpeel. Langs de Dijkerpeel is deze zone zo smal dat deze in het landschap nauwelijks waarneembaar is. Langs de Tungelroysche Beek is het beekdallandschap op verscheidene plaatsen versterkt door middel van natuurontwikkelingsprojecten. De beekdalen hebben een belangrijke structurerende werking in het landschap en spelen tevens een belangrijke rol in de waterhuishouding. De belangrijkste kwaliteiten worden gevormd door de lagere ligging en een verscheidenheid aan gradiënten.

Het *bos- en mozaïeklandschap* is hoofdzakelijk gelegen op en rond de natuurgebieden. Het kenmerkt zich door beslotenheid, met hier en daar open gebieden in de vorm van heide, bloemrijk grasland, hooiland of kleine akkers. Door de vele overgangen is het landschap ecologisch waardevol en ook visueel-ruimtelijk aantrekkelijk.

4.14.1 Het bos- en mozaïeklandschap

Algemene kenschets

Het bos- en mozaïeklandschap kenmerkt zich door beslotenheid. Dit landschapstype bestaat uit de verschillende bos- en natuurgebieden met de daarin opgenomen open gebieden. Dit kunnen grazige vegetaties zijn als heide, bloemrijk grasland, hooiland of kleine akkers.

Dit landschapstype heeft deels een sterke relatie met de (soms extreme) aardkundige situatie (zeer nat of zeer droog). Deels is dit landschapstype op cultuurhistorische wijze ontstaan, zoals bijvoorbeeld bij landgoederen.

Landschapskenmerken

Reliëfvorm	▪ Divers, afhankelijk van de ontstaansgeschiedenis (meestal hoog-droog of laag-zeer nat)
Water	▪ Divers (diep grondwater of greppels, moerassig)
Bodem	▪ Veelal landduinen (=stuifduinen) en enige gronden, ook wel dekzand en klei.
Wegenpatroon	▪ Bospaden, weinig verharde wegen
Verkavelingspatroon	▪ Grillig in relatie tot landduinen of rechtlijnig ▪ Plaatselijk kleinschalig mozaïek van bossen en openheid (akker, gras, heide, stuifzand)
Landbouwkundig gebruik	▪ Kleine akkers en weides op de open percelen
Beplanting	▪ Bos ▪ Houtsingels



figuur: Voorbeelden invulling kwaliteitsbijdrage bos- en mozaïeklandschap

Kernkwaliteiten

Landschapsecologie

Door de vele overgangen tussen bos en openheid zijn de mozaïeklandschappen ecologisch waardevol voor onder andere struweelvogels, vlinders, mantel- en zoomvegetaties. De bossen herbergen het merendeel van met name de (grote) zoogdieren. Daarnaast liggen hier vele waardevolle vennen, hoogveengebieden en heidevegetaties.

Cultuurhistorie

Vanuit cultuurhistorisch perspectief is de waarde variabel, afhankelijk van de ouderdom van de bossen. De waarde is groot bij oudere bossen met oude percelleringen, oude hakhoutbossen en landgoederen. De waarde is gering bij relatief jonge bosaanplantingen.

Visueel-ruimtelijk

De mozaïeklandschappen zijn visueel-ruimtelijk bijzonder aantrekkelijke gebieden als gevolg van de afwisseling van kleinschalige open ruimten en besloten bosgebieden, de dominante aanwezigheid van groen en de geringe bebouwing. Er zijn veel wisselende doorzichten naar het achterliggende, meer open landschap. De rust en stilte overheersen.

Ontwikkelingsvisie

Versterken en uitbreiden van het mozaïeklandschap, omdat dit landschapstype één van de meest aantrekkelijke landschappen van Noord- en Midden-Limburg is vanuit het oogpunt van de recreatieve aantrekkingskracht en natuurwaarde.

Ruimtegebruik

Het landbouwkundige ruimtegebruik is bij voorkeur grondgebonden, zonder teeltondersteunende voorzieningen en kan gras, akkers of tuinbouwgrond zijn. De gewenste maatvoering van de open ruimten varieert van 100 tot 250 m.

Landschapselementen

Stimuleren van het herstel van landschapselementen. Extra aandacht voor de aanleg van bossen kleiner dan 5 ha en houtsingels.

Bebouwing

Nieuwe bebouwing is over het algemeen niet wenselijk en is slechts heel beperkt mogelijk in de vorm van rood voor groen alleen op die plaatsen waar beide, rood en groen, een kwaliteitsimpuls aan het landschap kunnen geven. Een voorbeeld hiervan kan de ontwikkeling van nieuwe landgoederen zijn, waarbij de rode component zorgvuldig dient te worden ingepast (veelal excentrisch, buiten laagten en aansluitend op andere bebouwing).

4.14.2 Het beekdallandschap

Algemene kenschets

Binnen de beekdalen bestaat een grote differentiatie van allerlei typen beken (beken met nog een natuurlijke loop, rechtgetrokken beken, aangelegd in moeraszones, in



figuur: Voorbeelden invulling kwaliteitsbijdrage beekdallandschap

Maasmeanders etc.). Daarnaast kan per beek nog een bovenloop, middenloop en een benedenloop onderscheiden worden. Belangrijker echter dan al deze verschillen zijn de overeenkomsten tussen de verschillende beken in Noord- en Midden-Limburg. Dit is de bijzondere structurerende werking, met name binnen de dekzandgebieden tussen de Peel en de Maas. Hier liepen en lopen de belangrijkste watergangen met de bijbehorende afzettingen. Deze watergangen spelen een belangrijke rol bij de waterhuishouding van het gebied. Dit zijn dan ook de uitgelezen plekken om de verdrogingsproblematiek (deels) op te lossen door hier water vast te houden en vertraagd af te voeren.

Landschapskenmerken

Reliëfvorm	▪ Langgerekte laagtes
Water	▪ Min of meer centrale bredere waterloop ▪ Hoge grondwaterstanden
Bodem	▪ Kleiig materiaal afgezet door de beek
Wegenpatroon	▪ Wegen parallel aan het beekdal op de hogere en drogere zandgrond
Verkavelingspatroon	▪ Kleinschalig ▪ Onregelmatig of strokenverkaveling loodrecht op de beek
Landbouwkundig gebruik	▪ Oorspronkelijk: hooiland of weide ▪ Tegenwoordig: rundveehouderij
Beplanting	▪ Kleine landschapselementen (houtsingels, heggen, beekbegeleidende beplanting, knotbomen etc.) ▪ Bosjes en populierenopstanden
Bebouwing	▪ Geen of incidenteel bebouwing, wel langs de wegen op de rand van het beekdal op de hogere gronden

Kernkwaliteiten

Landschapsecologie

(Alle) beekdalen zijn ecologische verbindingzones. De belangrijkste kwaliteiten in dit landschapstype worden gevormd door de lagere ligging en de nattere gronden. Binnen het beekdal bevinden zich veel gradiënten, bijvoorbeeld door de aanwezigheid van oude geulen. Ook de steilranden en overgangen naar hogere gronden herbergen bijzondere kwaliteiten, evenals de vele zeer waardevolle (maar deels verdroogde) broekbossen.

Cultuurhistorie

De delen waar weide, oude hooilanden en geriefhout (hout voor gebruik als brandstof of bouw materiaal) voorkomen zijn zeer waardevol. Op dit moment komt relatief veel grasland voor.

De randen van de beekdalen op de hogere gronden zijn cultuurhistorisch en archeologisch zeer waardevol. Deze randen waren de eerste bewoningsplaatsen in het gebied.

In het verleden werden de gronden door gecontroleerde bevoeiing vruchtbaar gemaakt. Deze oude bevoeiingssystemen zijn cultuurhistorisch zeer waardevol.

Visueel-ruimtelijk

De beekdalen zijn belangrijke structuurdragers van het landschap, met name op de zandgronden. Als gevolg van latere egaliserings-, ontwateringen en ontginningen zijn de beekdalen echter in veel gevallen nog nauwelijks herkenbaar.

Een typisch beekdal wordt gekenmerkt door een halfopen kleinschalig landschap met afwisselend hooilanden, weilanden, bosjes en kleine landschapselementen. In het beekdal bevindt zich meestal weinig tot geen bebouwing.

Daar waar de karakteristieke kleinschaligheid bewaard is gebleven, is het landschap visueel-ruimtelijk nog aantrekkelijk en waardevol.

Ontwikkelingsvisie

Beekdalen ontwikkelen tot herkenbare, structurerende elementen in het landschap. Dit is van belang voor:

- de leesbaarheid van het landschap;
- natuur en ecologische verbindingen;
- het waterbeheer;
- recreatie.

Ruimtegebruik

Het ruimtegebruik dat het meest aansluit bij het karakter van het beekdallandschap is grasland, ruimte voor water, en natuurontwikkeling in de vorm van ruigten of Eiken-, Essen- en Elzenbossen.

Landschapselementen

Ontwikkelen lineaire landschapselementen loodrecht op de beek en beekbegeleidende beplanting, aanleg poelen en bosjes (< 5 ha). Beekherstel, met natuurlijke oeverzone of hermeandering, hooilanden.

Bebouwing

Bebouwing moet beperkt worden tot de aan het beekdal grenzende hogere gronden. Hier zal nieuwe bebouwing worden opgenomen in bestaande bebouwingsstructuren (de bestaande linten en kernen). Bebouwing in het beekdal is niet wenselijk en moet zo mogelijk worden verwijderd.

4.14.3 Het oude cultuurlandschap

Algemene kenschets

Het oude cultuurlandschap bestaat uit velden en kampen. De velden zijn de oudste bouwlanden. Hier hebben de eerste landbouwontwikkelingen plaatsgevonden. De eerste nederzettingen werden gesticht in de directe nabijheid van deze landbouwgronden. De landbouwgronden werden collectief ontgonnen en gebruikt. De velden zijn van oorsprong grote open akkerbouwgebieden. Bemesting vond plaats vanuit het potstalsysteem, waardoor dikke humusrijke enkeerdgronden zijn ontstaan. De velden werden slechts doorsneden door smalle zandpaden, zonder opgaande beplanting. In veel gevallen stond op een open veld nog een enkele solitaire boom, nabij de kruising van de zandpaden. Langs de randen van de velden stonden de gebouwen. Deze onlosmakelijke combinatie van een open middengebiet met daaromheen bebouwing (kern of lint) of bos is bijzonder kenmerkend voor dit landschapstype.

De kamptontginningen zijn ontstaan door individuele boeren die zich op een geschikte plek vestigden en vervolgens de plek hebben ontgonnen. Deze manier van ontginnen vond plaats gedeeltelijk tegelijk met, en gedeeltelijk na het ontstaan van de velden. Qua patroon en

bodemeigenschappen lijken deze gebieden dan ook sterk op de velden (bochtige wegen en relatief dikke eerdgronden). Het belangrijkste verschil waren de schaal en maat. De kampen zijn, uitzonderingen daargelaten, veel kleinschaliger. De percelen werden in het verleden omgeven door houtwallen om het vee buiten de akkers te houden. Op dit moment zijn de karakteristieke ruimtelijke kenmerken niet altijd meer prominent aanwezig. Dit is het gevolg van ruilverkavelingen of het kappen van de aanwezige houtwallen. Het bodempatroon is nog wel aanwezig.



figuur: Voorbeelden invulling kwaliteitsbijdrage velden

Landschapkenmerken

Velden:

Reliëfvorm	▪ Vaak bol
Water	▪ Diepe grondwaterstanden ▪ Open water (poelen) alleen plaatselijk langs de randen
Bodem	▪ Dikke humeuze bovenlaag (eerdgrond) ▪ Zandige ondergrond
Wegenpatroon	▪ (Hoofd)wegen rondom het veld ▪ Soms radiaal zandpad over het veld
Verkavelingspatroon	▪ Onregelmatige grote percelen
Landbouwkundig gebruik	▪ Bouwland (oorspronkelijk vnl. granen)
Beplanting	▪ Langs de randen in de vorm van bomenrijen langs de wegen ▪ Solitaire veldbomen
Bebouwing	▪ Kleine gehuchten of lintbebouwing langs de rand

Kampen:

Reliëfvorm	▪ Overwegend licht golvend landschap, kampen vaak bolle percelen
Water	▪ Lage grondwaterstanden
Bodem	▪ Zandgronden met eerddek

Wegenpatroon	▪ Kronkelig
Verkavelingspatroon	▪ Onregelmatige blokverkaveling; soms stroken, soms ronde akkers
Landbouwkundig gebruik	▪ Bouwland (oorspronkelijk vnl. granen)
Beplanting	▪ Houtwallen rondom ▪ Soms bomenrijen langs de wegen
Bebouwing	▪ Enkele boerderij met bijgebouwen, plaatselijk verdicht tot linten

Kernkwaliteiten

Landschapsecologie

De landschapsecologische waarde van de bouwlanden betreft vooral de akkerkruiden en akkervogels. Door de aanwezigheid van veel opgaande beplanting c.q. kleinschalige landschapselementen is sprake van van oorsprong bijzondere natuurwaarde. Als gevolg van de recentelijke intensivering in het gebruik is de landschapsecologische waarde minder groot dan oorspronkelijk.



figuur: Voorbeelden invulling kwaliteitsbijdrage kampen

Cultuurhistorie

De open velden zijn de oudste landbouwgronden. De cultuurhistorische kwaliteit van deze gebieden is dan ook groot mits de oorspronkelijke structuur nog herkenbaar aanwezig is. Ook de archeologische verwachtingswaarde is groot, vanwege de lange bewoningsgeschiedenis, die soms terug gaat tot de steentijd/ijzertijd.

Visueel-ruimtelijk

Het contrast in schaal en maat tussen dit open landschap en de omringende bebouwing en dorpen in de directe nabijheid maakt deze gebieden bijzonder waardevol. Tegelijkertijd is de verstedelijkingsdruk vanuit de nabijgelegen kernen op deze gebieden hoog als gevolg van die openheid en de relatief gunstige bodemeigenschappen en waterhuishouding.

Ontwikkelingsvisie

De oude bouwlanden staan sterk onder (verstedelijkings)druk door de nabijheid van dorpen en kernen. Voor een groot deel zijn deze reeds bebouwd. Het is daarom des te belangrijker om de karakteristiek van dit resterende cultuurhistorisch waardevolle landschapstype (verdichte rand om een bol liggend open gebied) waar mogelijk te behouden, te versterken en te herstellen voor de toekomst. Vooral de openheid binnen een krans van bebouwing is karakteristiek. Tegelijkertijd is het wenselijk om dit landschap te ontwikkelen tot een aantrekkelijker en waardevoller landschap voor recreatief medegebruik. Voor zover het landschapstype niet meer herkenbaar is kan de ontwikkeling meer in de richting gaan van een jonge ontginning.

Ruimtegebruik

Met betrekking tot het agrarisch ruimtegebruik is het wenselijk dat op de velden de openheid gewaarborgd wordt en tegelijk aangesloten wordt bij de cultuurhistorische betekenis. Het ruimtegebruik dat het beste bij deze karakteristiek aansluit zijn grondgebonden teelten die het zicht niet belemmeren.

Landschapselementen

Op het open veld komen in principe geen landschapselementen voor anders dan een enkele solitaire boom. In de verdichte rand zijn bomenrijen langs de weg wenselijk. Nabij bebouwing is erfbeplanting mogelijk. Houtwallen op perceelsranden kunnen ontwikkeld worden, tezamen met lineaire landschapselementen (singels, lanen, kruidenrijke stroken), die samen een raamwerk vormen waarbinnen de landbouw goed uit de voeten kan.

4.14.4 Het jonge cultuurlandschap



figuur: Voorbeelden invulling kwaliteitsbijdrage droge heideontginning

Algemene kenschets

Het jonge cultuurlandschap bestaat uit de droge en natte heideontginningen. De heideontginningen zijn de jongste ontginningen op de zandgronden en vormen het grootste oppervlak landbouwgrond. De heideontginningen zijn niet allemaal tegelijk ontstaan. Voor 1900 werden op enkele plekken al delen van de woeste grond ontgonnen en veelal geschikt gemaakt voor de bosbouw. Dit betrof veelal de hogere zandgronden en daarmee de droge heideontginningen. De hogere zandgronden werden later voor een deel weer ontbost en alsnog in gebruik genomen door de landbouw. Binnen de droge heideontginningen zijn gebieden aan te wijzen waar nog zoveel (lineaire) landschapselementen te vinden zijn dat hierdoor een half-open landschap ontstaat.

Na 1900, toen prikkeldraad en kunstmest volop beschikbaar kwamen, zijn echter ook de lagere zandgronden in gebruik genomen. In deze natte gebieden zijn grote investeringen gedaan in de ontwatering. Vandaar dat deze ontginningen vaak planmatiger en grootschaliger van opzet zijn. Deze gebieden kenmerken zich door een grote mate van openheid.

Landschapskenmerken

Droge heideontginning:

Reliëfvorm	▪ Vlak (al dan niet geëgaliseerd), soms met lichte welvingen
Water	▪ Kunstmatig lage waterstanden ▪ Diepe sloten
Bodem	▪ Zandgronden
Wegenpatroon	▪ Rechte wegen
Verkavelingspatroon	▪ Regelmatige blokverkaveling
Landbouwkundig gebruik	▪ Overwegend bouwland ▪ Oorspronkelijk ook bosbouw
Beplanting	▪ Lanen/bomenrijen (overwegend eiken) ▪ Landschapselementen (kleine bosjes, singels, bomenrijen en heggen) ▪ Landschappelijke erfbeplanting
Bebouwing	▪ Losse boerderijen soms aaneengeregen tot lint

Natte heideontginning:

Reliëfvorm	▪ Vlak (al dan niet geëgaliseerd)
Water	▪ Kunstmatig lage waterstanden ▪ Diepe sloten
Bodem	▪ Zandgronden
Wegenpatroon	▪ Rechte wegen
Verkavelingspatroon	▪ Regelmatige blokverkaveling
Landbouwkundig gebruik	▪ Grasland ▪ Bouwland
Beplanting	▪ Bomenrijen ▪ Weinig overige landschapselementen ▪ Landschappelijke erfbeplanting
Bebouwing	▪ Losse boerderijen soms aaneengeregen tot lint

Kernkwaliteiten

Landschapsecologie

Door de voornamelijk grootschalige landbouwkundige inrichting en het fragmentarische karakter van de aanwezige landschapselementen is de natuurwaarde beperkt, met uitzondering van de waarde voor weidevogels.

Cultuurhistorie

Het halfopen en open landschap op de jonge ontginningen is vanuit cultuurhistorisch perspectief vooral waardevol als voorbeeld van de laatste ontginningsperioden.

Visueel-ruimtelijk

Het geometrische lijnenspel van de rechte wegen in combinatie met de grote mate van openheid en het ontbreken van bebouwing heeft zeker een bepaalde schoonheid, die ontdekt moet worden. Door het gebruik van transparante beplanting in de vorm van bijvoorbeeld bomenrijen, kan de belevingswaarde worden vergroot. Op sommige plekken levert het geometrisch patroon samen met verschillende opgaande beplantingen, een bijzonder patroon van open en dichte en grotere en kleinere ruimtes.

Een kenmerkend visueel-ruimtelijk aspect zijn de hoekverdraaiingen, het patroon is wel recht, maar staat meestal niet loodrecht op elkaar.



figuur: Voorbeelden invulling kwaliteitsbijdrage natte heideontginning

Ontwikkelingsvisie

In deze gebieden liggen de meest vitale landbouwbedrijven en de belangrijkste mogelijkheden voor het inplaatsen en uitbreiden van landbouwbedrijven. De landbouw bepaalt dan ook in hoge mate de karakteristiek van deze gebieden. Voor de droge heideontginningen is het wenselijk om dit landschap te ontwikkelen tot een aantrekkelijker en waardevoller landschap voor natuur en recreatie door een verdichting van het landschap met groene (lijn)elementen. Voor de natte heideontginningen is het wenselijk de veelal aanwezige openheid te behouden.

Echter is een zekere verdichting eveneens mogelijk in aansluiting op de landbouwkundige structuren van de droge heideontginningen.

Het doel voor dit gebied is de landbouwkarakteristiek te verdichten met waar wenselijk behoud van de openheid. Om tegelijkertijd het geometrisch patroon van wegen door het gebied herkenbaar te maken en te houden kunnen de wegen beplant worden met een consequente laanbeplanting.

Ruimtegebruik

Verschillende vormen van grondgebruik zijn mogelijk. Belangrijke aspecten hierbij zijn evenwel behoud van de openheid en behoud van de schaal van het landschap. Voorwaarde is wel dat het intensieve grondgebruik geen negatieve gevolgen heeft voor de eventueel naastgelegen EHS-gebieden.

Landschapselementen

Voorkeur voor lineaire landschapselementen in de vorm van singels, bomenrijen, natuurvriendelijke oevers, kruidenrijke soorten, die samen een raamwerk vormen waarbinnen de landbouw goed uit de voeten kan. Kleinere bosjes kunnen eveneens een plek vinden binnen dit landschap, omdat hierbij (verre) doorkijken mogelijk blijven en er iets van de vroegere grootschaligheid behouden blijft, maar met name ook als overgang van het jonge cultuurlandschap naar het mozaïeklandschap of kampenlandschap.

4.15 Het oog van Midden-Limburg Regiovisie 2008-2028

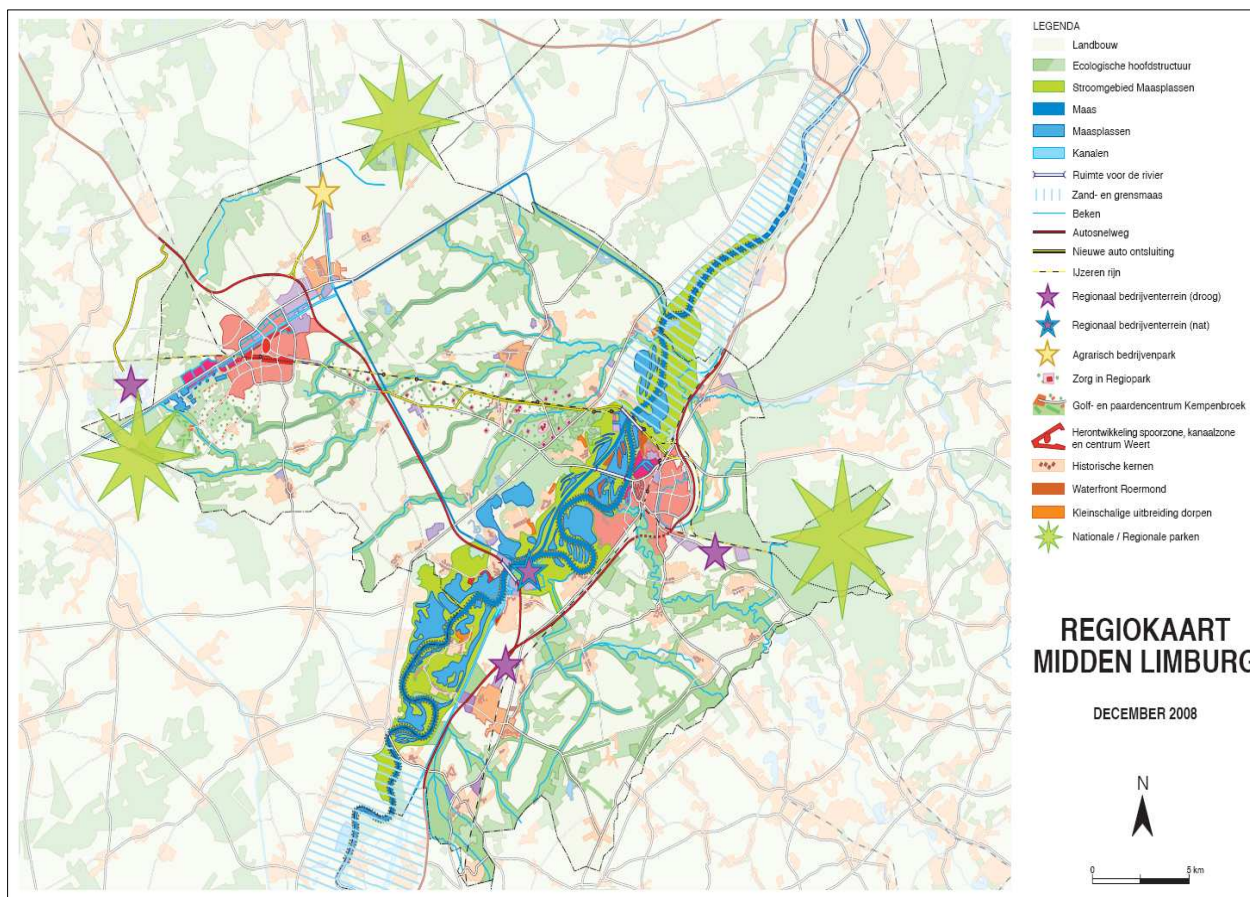
De regiovisie 'Het oog van Midden-Limburg' met een aantal onderliggende programmalijnen is een uitkomst van de regionale gebiedsontwikkeling in Midden-Limburg die van start is gegaan na de gemeentelijke herindeling in Midden-Limburg Oost.

De gebiedsvisie richt zich op het creëren van sterke steden en een vitaal platteland. Roermond en Weert zijn de twee steden en zijn daardoor de motor van het gebied. De ontwikkelingen in deze steden staan niet los van het platteland. Het platteland ondergaat een transformatie. In de landbouw is sprake van schaalvergroting en een verdere professionalisering. De intensieve landbouw is een vitale, toekomstbestendige economische tak van formaat. Deze bedrijven dijen langzaam uit waardoor de druk op de bevolking, milieu en infrastructuur steeds verder toeneemt. Clustering van bedrijven is noodzakelijk. In deze strategie worden voor de moderne intensieve veehouderijen kleine hoogwaardige agrarische bedrijfsparken gecreëerd.

De extensieve landbouw ontwikkelt zich, maar stuit op grenzen van beleid en regelgeving. Nieuwe economische dragers dienen zich aan. Het buitengebied wordt in toenemende mate een groene ruimte waarin de functies wonen, werken, landschap, natuur en recreatie nauw verweven zijn. De transformatie van het platteland vraagt om nieuwe condities (ontsluiting, inpassing, ruimte voor groei). De uitdaging: ervoor zorgen dat de verschillende functies elkaar versterken, zodat de economische vitaliteit, ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid van het platteland behouden blijft.

De visie op de regio is te vertalen tot drie onontkoombare, concrete strategische keuzes:

1. benutten en versterken regionale economie;
2. versterking van de sociale structuur;
3. verbetering van het vestigingsklimaat.



figuur: Visiekaart gebiedsvisie 'Het oog van Midden-Limburg'

Het programma natuurontwikkeling, landschap en ecologie heeft betrekking op het buitengebied en neemt een belangrijke plaats in. In de regio is naast het grote areaal aan bestaande natuur ook een grote opgave voor de realisatie van de nieuwe natuur. De realisatie hiervan blijft achter bij de doelstellingen. Tot op heden is vaker sprake van een versnippering dan van grootschalige ontwikkeling van natuur. Om de natuurontwikkeling een impuls te geven zou gewerkt moeten worden aan de hand van een eenduidig en robuust plan. Daarbij gaat de voorkeur uit naar het opzetten van een regionaal natuurcompensatiefonds dat zich inzet om op termijn substantiële, robuuste nieuwe natuur te ontwikkelen.

Binnen het landbouwprogramma dient onderscheid gemaakt te worden tussen enerzijds intensivering en schaalvergroting en anderzijds extensivering en verbreding. Het doel is het ontwikkelen van een duurzame intensieve veehouderij en het stimuleren van de extensieve/multifunctionele landbouw. De ontwikkeling van een kleinschalig, hoogwaardig agrarisch bedrijfspark biedt hiervoor, gezien de vaak bij de huidige bedrijven aanwezige fysieke en maatschappelijke grenzen, een realistische oplossing.

Voor gebieden waarin de aanwezige en/of gewenste natuur- en landschapskwaliteiten (bijvoorbeeld in beekdalen) op gespannen voet staan met intensivering van agrarische bedrijfsactiviteiten, dient ruimte gegeven te worden aan agrarische bedrijfsvormen die qua activiteiten harmoniseren met de aanwezige kwaliteiten. Hierbij komen bedrijfsvormen die passen binnen het concept multifunctionele of verbrede landbouw in beeld. De multifunctionele landbouw zorgt voor diversiteit van ondernemerschap en veelzijdige activiteiten op het platteland. Deze ondernemers spelen in op de behoeften van burgers en dragen bij aan de realisatie van maatschappelijke waarden, zoals een aantrekkelijk landschap (groen/blauwe diensten), gevarieerde recreatiemogelijkheden, adequate zorgfaciliteiten en streekproducten.

De visie wordt uitgewerkt in concrete projecten. In Weert is specifiek voor het gebied IJzeren Man-Kempen~Broek een visie ontwikkeld. Initiatieven worden getoetst aan de beide visies. Bij positieve besluitvorming kan een initiatief verder als project worden uitgewerkt. Wanneer het project niet past binnen het bestemmingsplan, zal hiervoor een afzonderlijk 'postzegelbestemmingsplan' worden opgesteld.

4.16 Natuur- en Landschapsbeheer 2010-2020

De directe aanleiding voor het opstellen van een beleidsnota Natuur- en Landschapsbeheer 2010-2020 is eenvoudig: het aflopen van de geldigheid van de nota Natuur- en landschapsbeheer 2000-2010. Overigens niet alleen omdat die nota volgens de titel geldig was tot 2010 maar ook omdat er inmiddels belangrijke veranderingen zijn opgetreden in de taakverdeling tussen Rijk en provincies ten aanzien van natuur- en landschapstaken; veranderingen die niet zijn voorzien in de tot 2010 geldende beleidsnota.

De grootste van die veranderingen zijn:

1. de decentralisatie van de uitvoering van de Natuurbeschermingswet van het Rijk naar de provincies;
2. de overheveling per 1.1.2007 van rijksbudgetten en uitvoeringsverantwoordelijkheid voor bijna alle rijksdoelen ten aanzien van natuur en landschap naar de provincies in het kader van de WILG.

In dit kader heeft het Rijk onder meer de bevoegdheid tot het beschikken over de middelen voor aankoop, inrichting en beheer van de Ecologische Hoofdstructuur aan de provincies overgedragen. Door deze overhevelingen van taken is de rol en taak van de provincie op het gebied van natuur- en landschapsbeheer aanzienlijk versterkt en kan de nota Natuur- en Landschapsbeheer 2000-2010 niet meer dienen als richtinggevend kader voor de uitvoering van de provinciale taken op dit gebied. Een andere reden om de aanpak voor dit beleidsveld te herijken en vernieuwen is de in 2008 opgelaaide discussie over de onttrekking van gronden uit de landbouw en het grote aandeel dat grondonttrekking voor natuurontwikkeling daarbij heeft. Met de landbouwsector is reeds bij de discussie over extra grondclaims voor de realisatie van de Landschapsvisie Zuid-Limburg in 2008 afgesproken dat de provincie zou nagaan in hoeverre de landbouwsector op een voor de blijvende landbouwbedrijven opbouwende wijze, nauwer betrokken kan worden bij natuur- en landschapsbeheer door middel van het ruimer beschikbaar maken van overheidsvergoedingen voor groenblauwe diensten. Beide zaken – de grondonttrekking en de kansen voor groenblauwe diensten – zijn recent nader uitgezocht door de onderzoeksinstituten LEI en Alterra gezamenlijk. Zij hebben voor het aanpakken van beide zaken een reeks aanbevelingen gedaan.

De belangrijkste aanbevelingen op beleidsmatig niveau luiden - sterk samengevat - als volgt:

1. Maak meer herbegrenzing van de EHS mogelijk en zorg voor een grootschalige actualisatie van de EHS;
 2. Zorg ervoor dat groene tegenprestaties ook in de EHS gerealiseerd kunnen worden;
 3. Ontwikkel Cultuurlandschapsfondsen voor het vergoeden van groenblauwe diensten;
 4. Ontwikkel regelingen voor groenblauwe diensten in nauwe samenwerking met de stichting IKL, de LLTB en gemeenten;
 5. Ga ook over tot een actualisatie van de Provinciale Ontwikkelingszone Groen.
- Al deze aanbevelingen zijn in de beleidsnota opgepakt en in beleid omgezet.

Andere belangrijke zaken die met deze beleidsnota aangepakt worden zijn:

1. De problemen rond het op tijd realiseren van de EHS;
2. De wens om burgers en gemeenten sterker te betrekken bij natuur- en landschapsbeheer en -bescherming;
3. De noodzaak om actiever te sturen op de realisatie van ontsnipperingsmaatregelen bij rijkswegen, provinciale wegen en gemeentelijke wegen;
4. Het actualiseren van het provinciaal beleid ten aanzien van soortenbescherming, inclusief het actualiseren van het overzicht van bedreigde soorten in Limburg.

5 Gemeentelijk beleid

5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk is een samenvatting gegeven van het beleid van de gemeente Weert voor zover dit relevant is voor dit bestemmingsplan.

5.2 Structuurvisie fase 1-document

Het Structuurplan gemeente Weert 1998 is vastgesteld in maart 1999. Met de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening met ingang van 1 juli 2008 en daarmee samenhangend de Grondexploitatiewet is het noodzakelijk om een actuele structuurvisie te hebben. Bovendien biedt de Grondexploitatiewet nieuwe mogelijkheden. Het Structuurplan uit 1998 is zowel inhoudelijk als juridisch/planologisch niet meer actueel. Besloten is om het opstellen van een nieuwe structuurvisie in 2 fasen te splitsen.

Het Structuurvisie fase 1-document is op 18 maart 2009 vastgesteld. Het Structuurplan 1998 is ingetrokken. Na afronding van dit Structuurvisie fase 1 document wordt een Structuurvisie fase 2 opgesteld, waarin op basis van de meest actuele beleidskaders een doorkijk gegeven wordt naar andere toekomstige ontwikkelingen op de middellange en lange termijn. De Structuurvisie fase 2 wordt momenteel opgesteld.

In het fase 1-document zijn de reeds vastgestelde voorgenomen ontwikkelingen opgenomen ten aanzien van de diverse beleidsterreinen, waaronder economie, wonen, groen, water, infrastructuur en maatschappelijke voorzieningen. De uitvoering van dit beleid gaat gepaard met fysieke projecten. Tevens is op wijk- en kernniveau een voorlopig actieprogramma samengesteld uit de in de vigerende beleidsnota's opgenomen actiepunten. Deze Structuurvisie biedt een samenhangend overzicht van de ontwikkelingen en de ambities op een aantal beleidsterreinen en vormt daarmee een kader voor het ruimtelijk beleid binnen de gemeente. Dit ruimtelijk beleid is van toepassing op alle sectoren en gaat daarmee verder dan alleen de stadsontwikkeling. Het heeft onder andere ook betrekking op maatschappelijk ruimtelijke ontwikkelingen en ontwikkelingen in de openbare ruimte en het groen. De structuurvisie vormt derhalve een gezamenlijk kaderstellend beleid.

De structuurvisie dient tevens als basis voor de structurele herziening en actualisatie van bestemmingsplannen. Met de afronding van de lopende actualisatieslag zal het aantal bestemmingsplannen teruggebracht worden en zullen er geen verouderde bestemmingsplannen meer gelden. Het is niet te vermijden dat er, gedurende de looptijd van een plan, deelgebieden eerder partieel worden herzien, bijvoorbeeld als gevolg van een ontwikkeling. Het is de opzet om deze kleine partiële herzieningen (postzegelplannen) bij een volgende integrale herziening van een plan weer binnen het bestemmingsplan te brengen. Op die manier zullen ook in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied diverse partiële herzieningen integraal worden opgenomen.

De Structuurvisie biedt de basis voor de Meerjareninvesteringsplannen Bovenwijkse Voorzieningen Infrastructuur en Bovenplanse Ruimtelijke Ontwikkelingen, welke jaarlijks door de gemeenteraad worden vastgesteld en welke, tezamen met de Structuurvisie, het kader biedt voor kostenverhaal op grond van de Grondexploitatiewet.

Het Structuurvisie fase 1-document is op 18 maart 2009 vastgesteld. Het Structuurplan 1998 is ingetrokken. Na afronding van dit Structuurvisie fase 1 document wordt een Structuurvisie fase 2 opgesteld, waarin op basis van de meest actuele beleidskaders een doorkijk gegeven wordt naar andere toekomstige ontwikkelingen op de middellange en lange termijn.

5.3 Kadernota Groen

De Kadernota Groen is opgesteld, omdat de gemeente Weert behoefte heeft aan een instrument om de visie en ambities voor groen, natuur en landschap eenduidig vast te leggen, om daarmee grip te houden op toekomstige ontwikkelingen van het groen en aan te haken op kansen en ontwikkelingen, zowel van derden, als ook om zelf kansen te creëren en kwaliteiten te versterken. Deze nota is vastgesteld op 18 maart 2009.



figuur: Ontwikkelingen uit de Kadernota Groen

Weert is een levendige stad, omringd door natuur, rust en ruimte. Dit zijn sleutelwaarden waarmee Weert een aantrekkelijke woon- en werkomgeving kan bieden voor de eigen inwoners en zich ook regionaal kan onderscheiden. De Kadernota Groen geeft de gemeentelijke visie op het groen-, natuur en landschapsbeleid. Het is daarmee een groene leidraad bij de gemeentelijke besluitvorming over ruimtelijke ontwikkelingen, inrichting en beheer. In de Kadernota Groen worden de belangrijkste structuren in het groen en landschap vastgelegd.

De Kadernota Groen zal naast haar eigenstandige functie tevens gebruikt worden als afwegingskader in een aantal andere besluitvormingstrajecten. Onder andere voor bestemmingsplannen, waaronder de herziening van het bestemmingsplan buitengebied, de ontwikkeling van stadsrandzones, de plannen voor de landbouwontwikkelingsgebieden, het landschaps-

ontwikkelingsplan, het beheerplan openbare ruimte, dorpsontwikkelingsplannen, enzovoorts. De kadernota biedt daarmee een afwegingskader om nieuwe ontwikkelingen aan te toetsen en een instrument om groen en landschapskwaliteiten te versterken.

De Kadernota Groen kan worden gezien als een hulpmiddel om sturing te geven aan de ontwikkeling van groen, natuur en landschap, zowel binnen de gemeente, als in regionaal verband. De ruimtelijke beleving en geleding van de wijken wordt bepaald door de stedenbouwkundige opzet en de invulling met groen. De groenstructuur in de wijken en buurten is daarmee van groot belang voor de beleving van het leefklimaat door bewoners.

De typering van de groenstructuren is in negen deelgebieden onderverdeeld. Daarvan ligt van elk deelgebied minimaal een gedeelte binnen het plangebied. De ruimtelijke beleving en geleding van de deelgebieden wordt bepaald door de stedenbouwkundige opzet en de invulling met groen. De groenstructuur is daarmee van groot belang voor de beleving van het leefklimaat door bewoners, zowel in de wijken als in het buitengebied.

5.4 Bomenbeleidsplan

De gemeenteraad van Weert heeft een nieuw Bomenbeleidsplan vastgesteld op 27 september 2012. De doelstelling is het ontwikkelen van een geactualiseerde visie op het bomenbeleid, waarin bomenstructuren worden gekoesterd en versterkt. Tevens is een strategie bepaald en uitgewerkt over de omgang met klachten over hinder en overlast, over de omgang met bomen bij ruimtelijke ordening en het digitaal ontsluiten van data over bomen. Het bepalen van de financieringsstrategie met betrekking tot ontwikkeling en instandhouding van een duurzame bomenstructuur en het definiëren van een vervangingstermijn voor stadsbomen is ook een doelstelling. Tot slot is de kapverordening geëvalueerd en herijkt.

Eerst is de visie geformuleerd met betrekking tot de gewenste ontwikkeling van de bomensstructuur in o.a. het buitengebied. Deze visie is gebaseerd op een analyse die eerst gemaakt is. Vervolgens zijn uitgangspunten geformuleerd voor de realisatie van de gewenste bomensstructuur. Tot slot zijn de uitgangspunten vertaald in een strategie om te komen tot een duurzame instandhouding van de gewenste bomenstructuur.

In het tweede deel wordt het beheer verder uitgewerkt. Het gaat dan om omgang met klachten, omgang met bomen bij ruimtelijke ingrepen, de digitale ontsluiting van de data over bomen en over het beleid. Er is een strategie bepaald met betrekking tot de kosten en prioriteiten aangaande de realisatie van de gewenste bomenstructuur. De bestaande regelgeving in de APV wordt geëvalueerd, inclusief het daaraan gekoppelde bomenregister.

Het versterken van de groenstructuur is een speerpunt voor de gemeente. Bomen en groen zijn binnen de meeste bestemmingen toegelaten. Wel dient rekening gehouden te worden met o.a. de molenbiotopen.

Waardevolle bomen en boomstructuren worden aangeduid en via de regels beschermd. Dit is overeenkomstig de methodiek die voor de bestemmingsplannen ontwikkeld is.

5.5 Gemeentelijk verkeers- en vervoersplan (2006)

De gemeenteraad heeft op 28 juni 2006 het gemeentelijk verkeers- en vervoersplan vastgesteld. In dit plan komen o.a. de aspecten bereikbaarheid, verkeersveiligheid en openbaar vervoer aan de orde. De hoofddoelstellingen zijn het verbeteren van de bereikbaarheid en het verbeteren van de verkeersveiligheid. Secundaire doelstellingen zijn:

- stimuleren fietsverkeer;
- bevorderen openbaar vervoer;
- reguleren van het parkeren;
- beperken van de lokale milieuhinder door wegverkeer (geluid en luchtkwaliteit);
- beperken barrièrewerking en een goede en veilige oversteekbaarheid van verkeersaders.

Bereikbaarheid

Op de hoofdwegen in en rond Weert wordt gestreefd naar een aantal maatregelen om de bereikbaarheid te verbeteren of de bereikbaarheid van Weert in de toekomst zeker te stellen.

Verkeersveiligheid

Ten aanzien van verkeersveiligheid zal enerzijds de aandacht worden gericht op objectief gezien relatief onveilige locaties. Anderzijds wordt volgens de filosofie van duurzaam veilig op termijn het gehele wegennet veiliger ingericht. In het buitengebied zullen maatregelen worden getroffen binnen de potentiële 60 km/h-zones. Ook gaat de gemeente door met het ondersteunen van voorlichting, educatie en handhaving.

Fietsverkeer

Fietsen wordt aantrekkelijker gemaakt. Waar nodig wordt het fietsroutenetwerk gecompleteerd en gaat extra aandacht uit naar de fietsverbindingen tussen Weert en de omliggende kleine kernen. Daarnaast zal worden ingezet op meer en betere fietsparkeervoorzieningen, met name in het centrum.

Openbaar vervoer

In verband met het ontwikkelen van het nieuw beleidsplan over het openbaar vervoer in Limburg door de provincie zijn de plannen voor het CVV-project van Weert bevroren. Wel continueert de provincie haar medewerking aan de stadsbuurtbus. Vanaf 2006 is het aan de gemeente om actief wensen ten aanzien van de dienstregeling in te brengen.

Parkeren

Het parkeerbeleid is regulerend, dat wil zeggen gericht op het voorkomen of oplossen van parkeerproblemen. Deze komen in het buitengebied overigens nauwelijks voor en zijn met name in het centrum van Weert aan de orde. Het parkeerbeleid is nader uitgewerkt in de parkeerbeleidsnota.

5.6 Gemeentelijk waterplan

In december 2006 heeft de gemeenteraad de volgende plannen vastgesteld:

- Integraal Waterplan Weert 2006-2011.
- Verbreed gemeentelijk Rioleringsplan Weert 2007-2010.

De in 1998 door het rijk uitgebrachte Vierde Nota Waterhuishouding (1998) heeft bij de opzet van het Integraal Waterplan Weert 2006-2011 als basis gediend. In de Vierde Nota Waterhuishouding (NW4) staat de verbreding en verdieping maar ook de versterking van de uitvoering van integraal en duurzaam waterbeheer centraal. Voor dit bestemmingsplan betekent de vertaling van het aangescherpte landelijk beleid op hoofdlijnen dat binnen bestaand gebied alsmede bij nieuwe ontwikkelingen 'slimmer en creatiever' met schoon hemelwater moet worden omgegaan waarbij in de juiste volgorde het principe van 'vasthouden, bergen en afvoeren' van hemelwater gehanteerd moet worden.

Vertaald naar normen, waarbij tevens met de laatste richtlijnen van het Waterschap Peel en Maasvallei rekening wordt gehouden, betekent dit dat in principe 0% van het 'schoon' afvoerend oppervlak bij nieuwe plannen en 80% van de bestaande afvoerende verharding op het gemeentelijke rioolstelsel zal worden aangesloten. Voor het overtollige hemelwater van respectievelijk de resterende 100% en 20% is het eerder genoemde principe van 'vasthouden, bergen en afvoeren' van toepassing, waarbij tevens onderzocht zal worden of hergebruik van schoon hemelwater tot de mogelijkheden behoort.

Vanuit waterkwaliteit gezien zal met de trits 'voorkomen, scheiden, zuiveren' rekening worden gehouden. Dit betekent dat bij afkoppelen van schoon hemelwater de voorkeursvolgorde hergebruik van water, infiltratie, lozen op het oppervlaktewater en als laatste lozen op de riolering zal worden toegepast. Indien infiltratie wordt toegepast zal middels bronmaatregelen en zonodig middels effectgerichte maatregelen worden voorkomen dat het afgekoppelde water een diffuse bron van verontreiniging wordt.

Het gemeentelijke beleid, afgeleid van landelijk en provinciaal beleid, en verwoord in het Integraal Waterplan Weert 2006-2011 en het Verbreed gemeentelijk Rioleringsplan Weert 2007-2010, is uitgangspunt bij de waterparagraaf van dit bestemmingsplan.

5.7 (Externe) veiligheid

In het beleidsdocument Weer(t) veiliger! Integraal veiligheidbeleid 2010 wordt een veelvoud aan veiligheidsaspecten behandeld, waaronder ook de fysieke veiligheid. Onder deze noemer vallen naast verkeersveiligheid en brandveiligheid ook de risico's verbonden aan gevaarlijke stoffen en (natuur)rampen. Deze laatstgenoemde risico's hebben betrekking op de externe veiligheid, ten aanzien hiervan zijn in 2010 de volgende projecten en/of activiteiten uitgevoerd dan wel gestart:

- Gemeentelijk rampenplan
- Rampbestrijdingsplan Trespa (BRZO-bedrijf)
- Rampbestrijdingsplannen voor LPG-tankstations
- Commissie Niederer: grensoverschrijdende samenwerking rampenbestrijding en crisisbeheersing Nederland-Belgie
- Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI)
- Risicokaart externe veiligheid
- Route vervoer gevaarlijke stoffen

Eventuele natuurrampen die in Weert kunnen optreden, zijn beperkt. Weert zou getroffen kunnen worden door een natuurbrand in de omliggende bossen en heide maar ook door ex-

treme weersomstandigheden. In de programmabegroting 2010 en voor het jaar 2012 worden als doelen gesteld het vervoer van gevaarlijke stoffen door het stedelijke gebied (spoor, water, weg) te reduceren en de kans op en de gevolgen van een ramp in de gemeente Weert zoveel mogelijk beperken.

Uit de risicokaart externe veiligheid blijkt dat in 2010 zich in Weert 22 bedrijven bevinden die onder het BEVI vallen alsmede 1 munitieopslag van Defensie.

De binnen het plangebied aanwezige risicovolle bedrijven, transportroutes gevaarlijke stoffen en buisleidingen en de aan het plangebied grenzende bedrijven, transportroutes en buisleidingen waarvan de risicozonering tot binnen het plangebied reikt, zullen indien nodig een specifieke regeling krijgen in het bestemmingsplan.

5.8 Bodembeheerplan

Op 31 januari 2007 is het Bodembeheerplan 2007 vastgesteld. De aanleiding hiervoor is dat het beheersbaar houden van de bodemkwaliteit een van de aspecten is om de gemeente Weert ook in de toekomst leefbaar te houden. Een adequaat beleid, weergegeven in een bodembeheerplan is voor toekomstige ontwikkelingen, structuurvisies en bestemmingsplannen onmisbaar.

In het bodembeheerplan is onderscheid gemaakt tussen de volgende gebruikscriteria:

- bodembeheer in het kader van bestemmingsplannen, planontwikkeling en bouwplannen;
- grondstromenbeleid in het kader van licht verontreinigde grond volgende Vrijstellingsregeling Grondverzet.

De bodemkwaliteitskaart heeft aan het beleid ten grondslag gelegen. In het bodembeheerplan is onderscheid gemaakt in de bodemkwaliteit tussen een gebied met ruimtelijke ontwikkelingen in relatie tot de gebruiksfunctie ervan en grondtransporten tussen de diverse deelgenieden of van externe bronnen.

De achtergrondgrenswaarden kunnen bij ruimtelijke ontwikkelingen door de provincie en de gemeente worden gehanteerd als minimale kwaliteitseis en als terugsaneerwaarden.

In het bodembeheerplan is het beleid geformuleerd ten aanzien van grondstromen binnen Weert en het beleid ten aanzien van uitzonderingen en uitsluitingen hierop.

Tot slot is in het bodembeheerplan ingegaan op de wijze waarop de achtergrondgrenswaarden dienen te worden gehanteerd in geval van ruimtelijke ontwikkelingen en grondverzet.

Het bodembeheerplan wordt frequent geactualiseerd.

5.9 Gemeentelijk geurbeleid - geurcontouren agrarische bedrijven

Voor het bepalen van de individuele geurcontouren van de in het plangebied aanwezige agrarische bedrijven (veehouderijen) dient volgens jurisprudentie uitgegaan te worden vanaf de rand van het bouwblok van het agrarische bedrijf tot aan eventuele geurgevoelige objecten.

Dit omdat de veehouder de mogelijkheid moet hebben om stallen binnen zijn bouwblok te bouwen.

Bij het bepalen van de individuele geurcontouren van de in het buitengebied aanwezige veehouderijen, wordt uitgegaan van de rand van het bouwvlak en niet van het bestemmingsvlak. De bebouwing waarvan de geuroverlast uitgaat bevindt zich immers binnen het bouwvlak.

Vanaf 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) van kracht. Deze wet geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. De geurbelasting wordt berekend en getoetst met een verspreidingsmodel. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geur-emissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden. Gemeenten kunnen afwijken van de wettelijke normen door het opstellen van een beleid. In de gemeente Weert is dit beleid vertaald in de Verordening geurhinder en veehouderij, vastgesteld op 16 april 2008.

5.10 Welstandsnota geactualiseerd 2012

In de Welstandsnota is het welstandsbeleid geformuleerd vanuit de overtuiging dat de lokale overheid het publieke belang van een aantrekkelijke gebouwde omgeving dient te behartigen. De overheid grijpt met welstandstoezicht in in de individuele vrijheid van burgers en ondernemers, omdat de verschijningsvorm van een bouwwerk geen zaak is van het individu alleen. Een bouwwerk maakt deel uit van de publieke ruimte, de voorbijganger wordt ermee geconfronteerd of hij wil of niet.

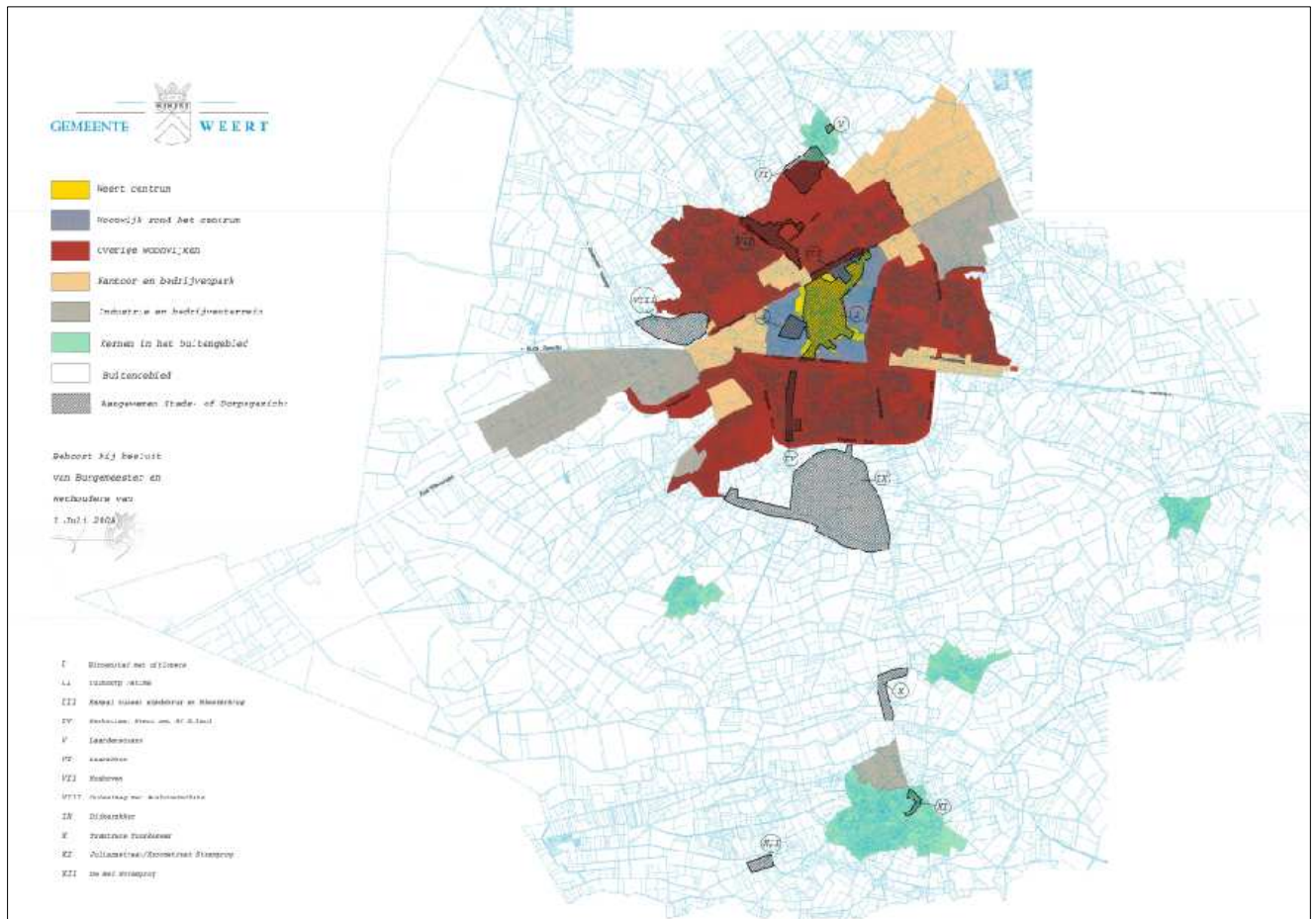
Een aantrekkelijke, goed verzorgde omgeving is van belang voor het welbevinden van de gebruikers, verhoogt ook de waarde van het onroerend goed en versterkt het vestigingsklimaat.

De nota bevat:

- een context van de totstandkoming en de uitleg van de beoordeling van bouwplannen;
- de welstandsbeoordeling, te weten de gehanteerde criteria en het gewicht ervan voor de te onderscheiden deelgebieden;
- bijlagen.

Om het welstandsbeleid te kunnen bepalen zijn van de gemeente Weert gebiedsgerichte analyses gemaakt. Hierbij heeft de ruimtelijke karakteristiek van de bebouwing op zich en in haar stedenbouwkundige context als uitgangspunt gediend. Voor een waardebepaling van een gebied is met name de mate waarin deze karakteristieken herkenbaar zijn van belang geweest. Er is onder meer gekeken naar authenticiteit, zeldzaamheid, beeldbepalendheid en de samenhang tussen architectuur en stedenbouw.

Het buitengebied betreft gebieden die sterk historisch bepaald zijn: overwegend open en incidenteel bebouwd (door overwegend agrarische bedrijven). Sommige deelgebieden zijn gekwalificeerd als 'hoogwaardig', door hun landschappelijke waarden in relatie tot de aanwezigheid van bijzondere exemplaren van bebouwing.



figuur: Kaart beschermde stads- en dorpsgezichten en gebiedstypen welstandsnota

Het buitengebied vormt in zijn geheel één van de 7 onderscheiden deelgebieden. Op het gehele buitengebied, met uitzondering van de dorpsgezichten, is welstandsniveau 2 van toepassing, hetgeen inhoudt dat regulier wordt omgegaan met de bestaande stedenbouwkundige structuur en architectuur.

Het hoogste toetsingsniveau is van toepassing op het gebied waar sprake is van een stads- en dorpsgezicht, dit is het geval in enkele binnen het plangebied gelegen bebouwingsclusters en voorts binnen de kern Weert en de omliggende kerkdorpen.

Het welstandsbeleid wordt geactualiseerd. Bekeken wordt of er welstandsvrije gebieden aangewezen kunnen worden.

5.11 Nota aanwijzing stads- en dorpsgezichten

De gemeente Weert heeft in juni 2008 de nota stads- en dorpsgezichten vastgesteld, waarin het aanwijzen van een aantal voor Weert karakteristieke en cultuurhistorisch waardevolle gebieden centraal staat. Het doel daarvan is om deze gebieden te behouden, zowel voor de huidige als voor de toekomstige generaties. Weert heeft een door het Rijk aangewezen en beschermd gezicht, dat van nationaal belang worden geacht. Het betreft Budel Dorplein waarvan slechts een beperkt deel op het grondgebied van de gemeente Weert is gelegen, namelijk het water van de haven.

De bescherming van stads- en dorpsgezichten betekent niet dat er niets mag veranderen of dat er geen ontwikkelingen meer mogelijk zijn. Met instandhouding van hun historische karakter kunnen beschermde stads- en dorpsgezichten zich zeker verder ontwikkelen. Om de ontwikkelingen in een beschermd stads- of dorpsgezicht op een juiste wijze te kunnen begeleiden, worden passende regels in het bestemmingsplan opgenomen. De procedure hiervoor staat omschreven in artikel 13 van de Monumentenverordening 2008.

Binnen in Weert aangewezen gemeentelijke stads- en dorpsgezichten zijn opdrachtgevers Tot 1 januari 2012 gebonden aan de vergunningplicht volgens artikel 14 van de Monumentenverordening 2008. Voorheen was daarbij een monumentenvergunning nodig voor ingrepen die het waardevolle aanzien kunnen aantasten (de specifieke cultuurhistorische aspecten) en daarnaast een reguliere bouwvergunning, welke vooral technische zaken op grond van het Bouwbesluit regelde. Sinds de invoering van Wabo (1 oktober 2010) zijn beide vergunningen vervangen door de omgevingsvergunning, waarbij in dit geval de uitgebreide procedure dient te worden gevolgd. Dit komt met ingang van 1 januari 2012 te vervallen. Dan geldt voor monumenten en de stads- en dorpsgezichten alleen nog het hoogste toetsingsniveau van welstand. Wel blijft het op grond van het bestemmingsplan mogelijk om nadere eisen te stellen.

In totaal zijn 12 gebieden aangewezen als beschermd gezicht. Daarvan zijn ook enkele gebieden geheel of gedeeltelijk gelegen binnen het plangebied. Aanwijzing van gebieden tot gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht is een bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders. Met het aanwijzen van deze gebieden is geen limitatieve of definitieve lijst vastgesteld. Inzichten kunnen wijzigen en waardering voor andere gebieden kan ontstaan. De ruimtelijke kwaliteit is altijd dynamisch en dient met enige regelmaat opnieuw te worden geagendeerd.

De aangewezen dorpsgezichten in het buitengebied zijn:

- VIII. Oudesteeg met Boshoverschans
- IX. Dijkerakker
- X. Tramtracé Tuurkesweg
- XII. De Hei Stramproy

Via een gebiedsaanduiding in de regels is de bescherming planologisch verankerd. De redengevende omschrijving van de gezichten is als bijlage aan de regels van het bestemmingsplan toegevoegd. Via een nadere eisen regeling kunnen voorwaarden aan bouwplannen in stads- en dorpsgezichten worden gesteld. Dit gebeurt op grond van de Erfgoedverordening.

5.12 Gemeentelijk archeologiebeleid

Sinds 1 september 2007 is de nieuwe Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) van kracht. In deze herziening van de Monumentenwet van 1988 zijn de uitgangspunten van het Europese Verdrag van Malta (1992) voor Nederland nader uitgewerkt. De belangrijkste veranderingen betreffen:

- het streven naar behoud en bescherming van archeologische waarden in de bodem;

- de kosten van archeologische werkzaamheden komen in principe voor rekening van de initiatiefnemer van bodemverstorende activiteiten (veroorzakerprincipe);
- de archeologische monumentenzorg wordt een geïntegreerd onderdeel van het ruimtelijke ordeningsproces.

In het nieuwe bestel wordt een grotere verantwoordelijkheid en een sturende rol neergelegd bij de gemeentelijke overheid, niet in de laatste plaats omdat ook de (nieuwe) Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008 van kracht is geworden. Met de beleidsuitvoering is een aantal nieuwe taken op de gemeenten afgekomen. In de eerste plaats dienen de archeologische en cultuurhistorische waarden op verantwoorde wijze te worden geïntegreerd in het ruimtelijke beleid. Centraal instrument hierbij is het bestemmingsplan. Ook bij het verlenen van bouw- sloop- en aanlegvergunningen komt archeologie aan de orde. Voorts dient in het kader van de wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen onroerende zaken (Wkpb) archeologische informatie ontsloten te zijn voor zowel burgers als overheid.

Het vele archeologische onderzoek op het dekzandeiland Weert-Nederweert heeft tot op heden belangrijke wetenschappelijke kennis opgeleverd en heeft bovendien een indrukwekkend inzicht gegeven in de bewoningsgeschiedenis van een dekzandlandschap gedurende vele duizenden jaren. Het door onderzoek verkregen beeld is zelfs van grote modelmatige waarde waar het gaat om de bewoningsdynamiek op de Zuid-Nederlandse zandgronden. Duidelijk is dat er enige differentiatie in "archeologische rijkdom" is aan te brengen op grond van de landschappelijke karakteristieken binnen de gemeentegrenzen en de plaatsen waar in het verleden al verstorende ingrepen (soms op grote schaal) hebben plaatsgevonden. Met name de nog aanwezige hoger gelegen oude bouwlanden met een dik plaggendeek, waaruit een groot deel van het dekzandeiland bestaat, blijken een buitengewoon goed geconserveerd bodemarchief te herbergen met vaak een bewoningsgeschiedenis van duizenden jaren. Maar ook andere landschappelijke eenheden, zoals de nattere beekdalen en de flanken daarvan, geven blijk van een vaak ongekend waardevol archeologisch gegevensbestand (denk bijvoorbeeld aan de recentelijk aangetroffen Romeinse brug in de Tungelroyse beek). Daarnaast kennen de gemeenten Weert en Nederweert een aantal (verdwenen) hoeven, kasteeltjes, schansen, (water)molens en dergelijke die (qua locatie) zowel archeologisch en cultuurlandschappelijk van hoge waarde zijn. Een bijzondere betekenis heeft de historische kern van Weert, die als stad al in de loop van de late Middeleeuwen een belangrijke regionale economische en bestuurlijke rol vervulde. Essentieel voor een goede beleidsuitvoering is een gedegen en actueel inzicht in de archeologische waarden op het gemeentelijke grondgebied. In 2009 is door de gemeenten Weert en Nederweert opdracht gegeven aan archeologisch onderzoeksbureau RAAP om een archeologische waardenkaart op te stellen. (Verhoeven, M./ G.R. Ellenkamp / M. Janssen, 2009: *Een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart voor de gemeenten Weert en Nederweert*. (RAAP-rapport 1877). Bij de kaartenset behoort een toelichting die naast een landschappelijk, archeologisch en historisch overzicht, een onderbouwing bevat van de keuzes en indeling op de uiteindelijke beleidskaart. Beleidskaart en beleidsnota vormen samen de noodzakelijke basis voor het archeologiebeleid van de gemeenten. De archeologische beleidskaart is als losse kaartbijlage aan het document toegevoegd.

In Nederland worden de meeste beslissingen over de ruimtelijke inrichting genomen op gemeentelijk niveau. Begrijpelijk is dan ook dat in het nieuwe bestel de meeste taken en be-

voegdheden zijn verschoven naar dat gemeentelijke niveau. Nieuw is dat gemeenten op grond van de Wamz en de Wro de rol krijgen van bevoegd gezag. De zorg voor het bodemarchief is hiermee niet meer vrijblijvend maar een (verplichte) verantwoordelijkheid. De gemeenten zullen dus bij ruimtelijke plannen ervoor moeten zorgen dat de archeologische belangen bekend zijn en dat deze zorgvuldig worden meegewogen in een afwegingsproces met andere (maatschappelijke, sociale, economische, ecologische) belangen.

In hoofdlijnen betekent dit het volgende voor de gemeente:

- de omgang met de archeologie binnen de gemeentegrenzen wordt primair een verantwoordelijkheid van de gemeente;
- de gemeente dient gebieden met (te verwachten) archeologische waarden op te nemen in bestemmingsplannen;
- de gemeente stelt zelf voorwaarden of verleent ontheffingen bij vergunningverleningen (omgevingsvergunningen voor bouwen, slopen of het uitvoeren van werken);
- de gemeente is verantwoordelijk voor (en aanspreekbaar op) haar beslissingen aangaande haar omgang met archeologische waarden.

De archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart is door beide gemeenten vastgesteld. Het beleid is vastgelegd in de beleidskaart en beleidsnota. De kaart omvat de locaties en gebieden die in aanmerking komen voor planologische maatregelen gericht op behoud, inpassing en eventueel toekomstig onderzoek in het kader van verdere planontwikkeling.

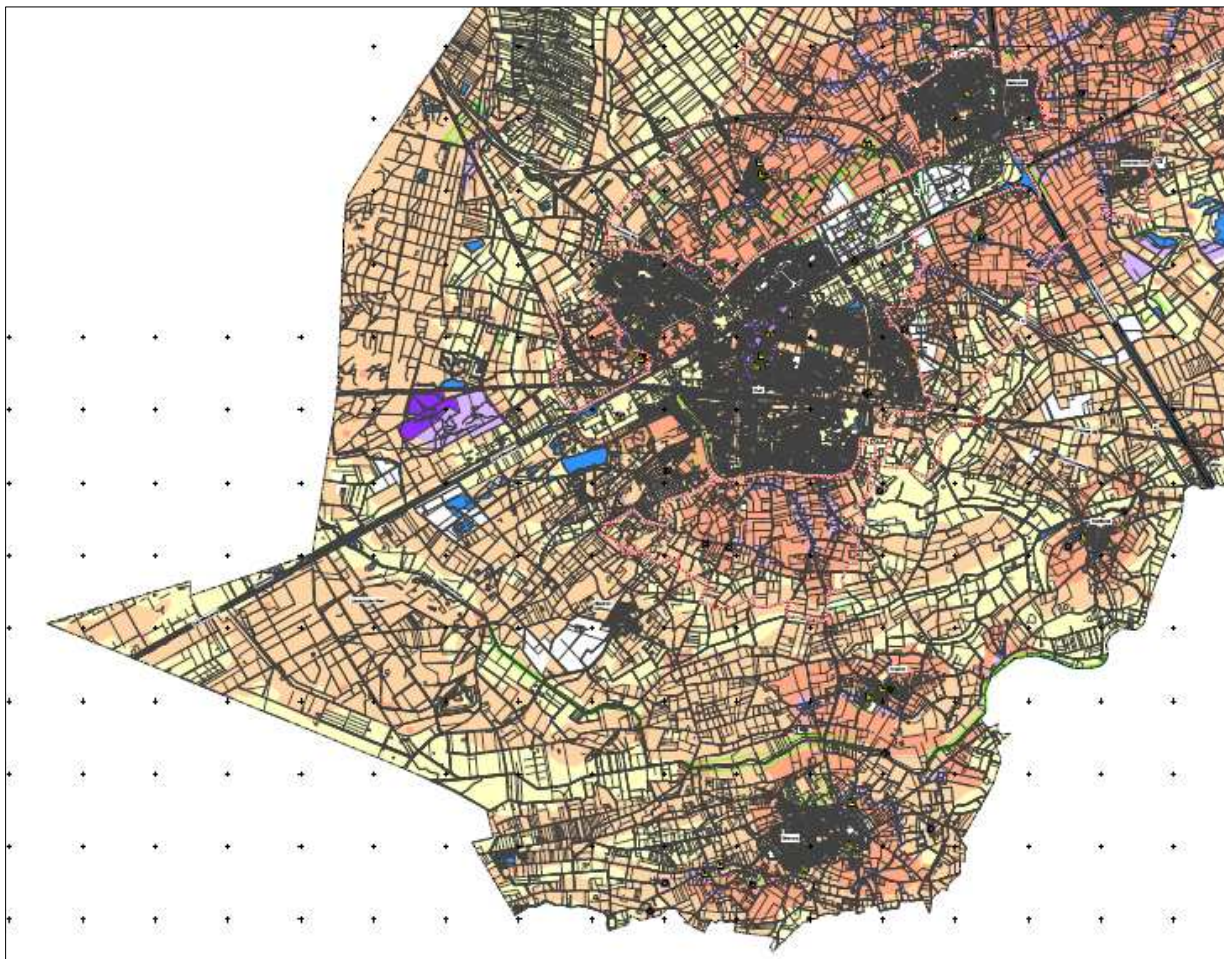
Daarbij zijn tevens aangemerkt de (potentieel) waardevolle locaties, waarvoor in de bestemmingsplannen, en eventueel ook op grond van de Erfgoedverordening (Monumentenverordening en/of Archeologieverordening) nadere voorwaarden gelden. De beleidskaart vraagt om een directe vertaling naar de bestemmingsplankaarten. In de verbeelding van het plan wordt de dubbelbestemming archeologie aangegeven als *Waarde Archeologie*.

Conform de indeling op de archeologische beleidskaart worden voor de categorieën hoog en middelhoog waarden in het bestemmingsplan opgenomen. Aan de verschillende categorieën worden regels verbonden.

Met het indelen van archeologische waarden in bestemmingsplancategorieën, het (gemotiveerd) stellen van ondergrenzen ten aanzien van onderzoeksplicht voor de diverse categorieën en het opnemen van bestemmingsplanregels, is getracht een verantwoorde balans te vinden tussen enerzijds wetenschappelijke en cultuurhistorische belangen en anderzijds de maatschappelijke en praktische uitvoerbaarheid.

Binnen het plangebied is sprake van gebieden met een zeer hoge archeologische waarde, een archeologische waarde en een hoge, middelhoge en lage archeologische verwachtingswaarde en er zijn gebieden die archeologisch zijn vrijgegeven. Een archeologisch onderzoek is noodzakelijk bij ontwikkelingen waarbij de grond geroerd zal gaan worden. Bij grondverstorende activiteiten met een verstoringsoppervlakte groter dan 50 m² en dieper dan 40 cm ter plaatse van een zeer hoge archeologische waarde, 250 m² en dieper dan 40 cm ter plaatse van een archeologische waarde en een verwachtingswaarde 'hoog' en 2.500 m² en 40 cm

diep ter plaatse van een verwachtingswaarde 'middelhoog' en op locaties die op minder dan 50 m afstand gelegen zijn van een archeologische vindplaats, betekent dit dat er een archeologisch vooronderzoek dient te worden uitgevoerd. Bij een lage archeologische verwachtingswaarde hoeft geen archeologisch vooronderzoek te worden uitgevoerd.



figuur: Beleidsadvieskaart archeologie

5.13 Monumenten

In het plangebied zijn de volgende rijksmonumenten gelegen:

Schansbeemdweg 11 (Odakapel)	Kerkelijke gebouwen
Neelenweg 17	Molens
St. Sebastiaanskapelstraat 5B	Kerkelijke gebouwen
Grensweg 8	Molens
Keenterstraat 1	Molens
Lozerweg 118 Les Beaux Champs	Landhuis
Lozerweg 118 Bakhuisje	Bakhuis

In Weert bevindt zich één archeologisch monument:

Boshoverheide	Urnenveld
---------------	-----------

Van de rijksmonumentale Peel-Raamstelling bevinden zich in het plangebied:

Kempenweg ongenummerd L 1937	Defensiedijk A
Kempenweg ongenummerd L 1937	Defensiedijk B

In het plangebied zijn de volgende gemeentelijke monumenten gelegen:

Blaakvenweg - Geuzendijk	veldkruis
Breybaan 38	bakhuis
Castertweg 2-4	boerderij
Dijkerakkerweg 5	voormalige boerderij
Dijkerstraat 34	boerderij
Dijkerstraat 36	boerderij
Dijkerstraat 40	boerderij
Dijkerstraat 42	boerderij
Dupesweg 1	bakhuis
Eindhoveneweg 130	zuid-westelijke zijgevel boerderij
Eindhoveneweg 130	bakhuis
Ellerweg 1	Langgevelboerderij
Geuzendijk bij gemeentegrens	veldkruis
Grensweg 2	boerderij
Grootvenweg 1	boerderij
Neelenweg 2 (voorheen Heerweg 17)	veldkruis
Houtbroek 4	boerderij
Houtbroek nabij 3	langgevelboerderij
Ittervoortterweg - Hennestraatje	veldkruis
Ittervoortterweg - Kremersweg	veldkruis
Ittervoortterweg bij 104	boerderij
Kapelstraat 7	boerderij
Kapelstraat 8	kapel
Kapelstraat 9	boerderij, m.u.v. losstaand bijgebouw
Kerkveldweg - Molensteeg	veldkruis
Lutenakkersteeg 2	bakhuis
Lutenakkersteeg 3	boerderij
Maaseikerweg 200	boerderij
Molenweg 18	boerderij
Neelestraat 3a	boerderij
Pelmersheideweg bij nr. 16	veldkruis
Roermondseweg 149	boerderij
Roermondseweg 151	woonhuis
Truppertstraat 40	bakhuis
Tuurkesweg 10	boerderij
Tuurkesweg 12	bakhuis
Wallenweg 1	boerderij
Wijffelterbroekdijk t.o. nr. 4	veldkruis

Deze monumenten zijn op de plankaart opgenomen en worden via de regels beschermd.

5.14 Molenbiotopen

De in of nabij het plangebied aanwezige molens, met uitzondering van de Broekmolen, een onderslag watermolen, kennen een molenbiotop. Het gaat om de volgende molens:

- Sint Antoniusmolen aan de Neelenweg 17 te Laar

- Molen De Hoop aan de Coolenstraat 24A te Swartbroek
- Sint Annamolen aan de Keenterstraat 1 te Keent, Weert
- Sint Annamolen aan de Tungeler Dorpsstraat 75 te Tungelroy
- Sint Jansmolen aan de Molenweg 16 in Stramproy
- Molen De Nijverheid aan de Veldstraat 54 te Stramproy
- Molen De Windlust aan de Roeven 14 te Nederweert

Er is steeds meer aandacht en zorg gewenst voor de zogenaamde 'molenbiotoop', de ruimte die een molen nodig heeft om te kunnen functioneren (wind en zicht), met andere woorden de vrije ruimte rondom een molen.

In vroegere tijden werd het zogenaamde windrecht van de molens via geschreven of ongeschreven regel beschermd. In de huidige situatie biedt alleen de Wet ruimtelijke ordening mogelijkheden hiertoe. Binnen het bestemmingsplan bestaat de mogelijkheid om via de regels de toegestane bouwhoogten en hoogten van bomen en heesters te regelen en hierdoor de molenbiotoop veilig te stellen. Dit geldt uiteraard alleen voor nieuwe ontwikkelingen binnen de molenbiotoop.

Bestaande bebouwing is juridisch beschermd zodat herbouw van een bestaand gebouw tot de bestaande hoogte mag plaatsvinden, ook als het bestaande gebouw binnen de molenbiotoop gelegen is.

De vrije windvang en daarmee de bedrijfsmogelijkheden worden door de bebouwing(smogelijkheden) binnen het plangebied niet beperkt. Het betreft hier tenslotte een actualisatie van de geldende bestemmingsplannen. Hierbij worden de geldende bouwmogelijkheden opgenomen. Er zijn geen nieuwe ontwikkelingen binnen de molenbiotopen voorzien.

5.15 Milieubeleidsplan 2010-2013

De gemeente Weert heeft het milieubeleid verwoord in het milieubeleidsplan 2010-2013. Het plan kan als opvolger worden gezien van het milieubeleidsplan 2002-2005. Het doel van het milieubeleidsplan is richting te geven aan de gemeentelijke besluitvorming op milieugebeid en het realiseren van een gezonde en duurzame leef-, woon-, en werkomgeving voor de huidige en de komende generaties. Het plan bevat voor een groot deel bedrijfsvoeringszaken, waaruit blijkt hoe de gemeente Weert wettelijke taken uitvoert. Uit de evaluatie blijkt dat het belangrijk is dat milieubeleid helder moet zijn en tot meetbare resultaten moet leiden.

Het milieubeleidsplan staat niet op zichzelf maar moet worden gezien als een paraplu waaronder of waarnaast diverse andere plannen en -programma's bestaan of worden ontwikkeld. Bij het ontwikkelen van nieuwe plannen en programma's is het van belang rekening te houden met de inhoud van dit milieubeleidsplan over het betreffende milieuthema.

Per milieuthema (bodem, water, geluid, luchtkwaliteit en geurhinder, externe veiligheid, afval en natuur en landschap) wordt ingegaan op:

- het wettelijke beleidskader;
- de bestaande situatie en het beleidskader in de gemeente Weert;
- het gewenste ambitieniveau (concrete, meetbare doelstellingen);

- de activiteiten die moeten worden verricht om het ambitieniveau te bereiken en/of te handhaven;
- de indicatoren die gebruikt worden om te meten of het ambitieniveau daadwerkelijk is bereikt.

Voor de milieu-instrumenten (vergunningverlening, handhaving en natuur- en milieucommunicatie en -educatie) wordt eenzelfde systematiek gevolgd. Ten aanzien van de activiteiten per thema en instrument zijn tevens de bestaande activiteiten betrokken die in de planperiode worden doorgezet. Voor het bereiken van de doelen zijn de geplande activiteiten nader uitgewerkt in een meerjarenuitvoeringsprogramma. Per activiteit is aangegeven in welke periode deze wordt uitgevoerd, wie verantwoordelijk is en wat eventueel de extra benodigde capaciteit en middelen zijn.

Bodem

De ambitie van de gemeente Weert is het uitvoeren van haar wettelijke taken en het behouden en waar mogelijk verbeteren van de bestaande bodemkwaliteit. Vanwege het nieuwe Besluit bodemkwaliteit zijn extra inspanningen noodzakelijk om de wettelijke verplichtingen op orde te brengen. Een uitzondering op de algemene ambitie is het zinkassenproject, waarmee verder wordt gegaan dan wettelijk gezien noodzakelijk is. De reden om dit project voort te zetten is het financiële voordeel van de samenwerking binnen het project Actief Bodembeheer de Kempen voor zowel de gemeente Weert als de betrokken burgers.

Water

De ambities voor de toekomst op het gebied van water volgen uit het Gemeentelijk Rioleringsplan en het Integraal Waterplan. Samengevat zijn de ambities het voldoen aan de gemeentelijke wateropgave ten aanzien van de riolering, het voorkomen dat water gevaar oplevert en het zorgen dat het watersysteem de gewenste functies kan vervullen. Het ambitieniveau in de plannen is hoog. In het Rioleringsplan staan de nieuwe Wet Gemeentelijke Wartetaken en de daaraan gekoppelde gemeentelijke wateropgave centraal. Speerpunten daarbij zijn het structureel afkoppelen van schoon verhard oppervlak van de gemeentelijke riolering en aandacht besteden aan grondwater.

Het Waterplan geeft een toekomstvisie en 21 concrete maatregelen om deze visie te bereiken. Voorwaarden in het plan zijn dat water geen gevaar oplevert (door overstromingen, verdrinking of slechte kwaliteit) en dat het watersysteem door inrichting, kwantiteit en kwaliteit geschikt is voor de functies die het moet vervullen.

Geluid

De ambitie van de gemeente Weert is het uitvoeren van haar wettelijke taken en de bestaande geluidkwaliteit te behouden en waar mogelijk te verbeteren. Om aan deze ambitie te voldoen worden enkele geluidonderwerpen extra aangepakt. Het actualiseren van de geluidzones van gezoneerde industrieterreinen is dringend noodzakelijk om in de toekomst problemen bij milieuvergunningverlening te voorkomen. Op locaties waar verkeerslawaaai de leefbaarheid negatief beïnvloedt zet de gemeente zich in voor de toepassing van geluidarm asfalt.

Luchtkwaliteit en geurhinder

De gemeente Weert heeft op 1 juli 2008 ingestemd met het LSL en het Programma Luchtkwaliteit Limburg. Door de gemeente is één IBM-project aangemeld in het kader van het NSL: het bedrijventerrein Kampershoek-Noord. Op agrarisch gebied is er in de gemeente Weert één intensieve veehouderij die een luchtkwaliteitsknelpunt vormt op basis van voorlopige berekeningsresultaten van het ministerie van VROM. Dit aantal kan nog veranderen als de definitieve berekeningen zijn gemaakt. Er is een provinciale projectgroep die als doel heeft gezamenlijk werken aan het oplossen van de knelpunten.

Voor geurhinder ten gevolge van veehouderijen geldt vanaf 1 januari 2007 de Wet geurhinder en veehouderij. In dit kader heeft de gemeente Weert een gebiedsvisie en verordening vastgesteld op 16 april 2008. Hierin is gekozen voor een differentiatie in de geurnormen in de gemeente Weert. Voor de kerkdorpen Laar, Tungalroy, Altweeterheide en Swartbroek, de toekomstige woongebieden, de bestaande bedrijfsterreinen en de recreatieterreinen Weertbergen, Vosseveen en camping de IJzeren man leidt dit tot een afwijkende norm (8 geureenheden). Voor alle andere gebieden in Weert geldt de wettelijke standaardnorm (14 geureenheden voor het buitengebied en 3 geureenheden voor de bebouwde kom). Bij het vaststellen van de normen is enerzijds rekening gehouden met een goed woon- en leefklimaat voor de burgers en anderzijds met ontwikkelingsmogelijkheden voor agrariërs.

De ambitie van de gemeente is dat de concentratie luchtverontreinigende stoffen in de buitenlucht aanzienlijk lager is dan de wettelijke grenswaarden. Voor het uitvoeren van deze ambitie moet er een meer dan wettelijke inspanning worden geleverd op het gebied van verkeer en vervoer en wordt de huidige hoge ambitie ten aanzien van geur gehandhaafd.

Externe veiligheid

De ambitie van de gemeente Weert is het voldoen aan de wettelijke verplichtingen en er wordt gestreefd naar volledige inbedding van externe veiligheid in ruimtelijke planvorming om een veilige woon- en leefomgeving te realiseren.

Externe veiligheid wordt vanaf de eerste fase meegenomen in de besluitvorming in plaats van als toetsingskader. De doelstellingen die hierbij horen, zijn opgenomen in het Milieubeleidsplan, net als de acties die in dit kader worden uitgevoerd en de indicatoren die worden gebruikt voor de monitoring van de voortgang.

Afval

De gemeente Weert heeft als hoogste prioriteit het stimuleren van afvalpreventie en afvalscheiding. Hierbij wordt vooral gericht op het verminderen van restafval. In het Milieubeleidsplan staan de ambities op het gebied van afval weergegeven in de vorm van doelstellingen, gevolgd door uit te voeren actiepunten. Aan de hand van de indicatoren kan achteraf worden bepaald of de betreffende doelstellingen zijn bereikt.

Natuur en landschap

Op het gebied van groen, natuur en landschap beschikt de gemeente Weert over een Kadernota Groen die op 11 maart 2009 is vastgesteld (zie hoofdstuk 4.3). De algemene ambitie van Weert wordt samengevat als 'Trots op Weert, stad in het groen'. De gemeente Weert

heeft een fraaie ligging, veel groen en een groot buitengebied. De algemene ambitie houdt in dat wordt gestreefd naar behoud en versterking van het groene karakter, met als sleutelwoorden natuur, rust en ruimte.

Milieuvergunningverlening

Het verlenen van milieuvergunningen is één van de belangrijkste gemeentelijke milieutaken en gebeurt op basis van de Wet milieubeheer. Het doel van de milieuvergunningen is het voorkomen of beperken van de milieubelasting en overlast veroorzaakt door bedrijven. Als gevolg van de invoering van de Wabo op 1 oktober 2010 wordt de verlening van milieuvergunningen onderdeel van de procedure voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning. 'Losse' milieuvergunningen bestaan niet meer. Voor de invoering van de omgevingsvergunning heeft de gemeente Weert een projectgroep opgericht, budget beschikbaar gesteld en een uitwerking van benodigde acties gemaakt. Hierdoor is de overgang naar de Wabo soepel verlopen.

Milieuhandhaving

De gemeente Weert beschikt over drie documenten, waarin de wijze van milieuhandhaving is vastgelegd. De Beleidsnota milieuhandhaving gemeente Weert maart 2006 heeft als doel inzicht te geven in de organisatie van de milieuhandhaving binnen de gemeente Weert. Hierin zijn hoofdlijnen en prioriteiten opgenomen voor een periode van vier jaar. Het Kwaliteitshandboek milieuhandhaving bevat protocollen voor en beschrijvingen van werkprocessen. In dit handboek is de handhavingsstrategie vastgelegd. Het Handhavingsuitvoeringsprogramma wordt jaarlijks opgesteld. Het niveau van de milieuhandhaving in de gemeente Weert is hoog. De ambitie is om dit niveau vast te houden.

Natuur- en milieucommunicatie en -educatie

Aan het Verdrag van Aarhus wordt niet structureel invulling gegeven. Op verzoek wordt wel milieu-informatie verstrekt en op de gemeentelijke website is milieu-informatie terug te vinden. In Weert bevindt zich het Natuur- en Milieucentrum (NMC) De IJzeren Man. Het centrum is eigendom van de gemeente Weert, maar wordt geëxploiteerd door de Stichting Natuur- en Milieu-Educatie Weert. Voor de periode 2007-2011 heeft de stichting een beleidsplan opgesteld. De ambitie van de gemeente Weert ten aanzien van milieuinformatie is om met zo weinig mogelijk inspanning te voldoen aan de naleving van het verdrag van Aarhus.

De ambities op het gebied van natuur- en milieueducatie volgen uit het beleidsplan van de Stichting Natuur- en Milieu-Educatie Weert 2007-2011 maar worden nog verhoogd door naast de meer op natuur georiënteerde educatie ook in te zetten op educatie en informatieverstrekking op het gebied van klimaat, energie, biodiversiteit, water, gezondheid, voeding en duurzaamheid voor een zo breed mogelijk publiek. Enerzijds is de ambitie uit het beleidsplan het vergroten van kennis en inzicht in de natuur en het milieu via leerprocessen en andere vormen van informatieoverdracht (educatie). Anderzijds is de ambitie het vormen van een belangrijke toegang tot het grenspark Kempen-Broek door grensoverschrijdende samenwerking (informatie). Hierbij moet gedacht worden aan activiteiten op toeristisch en recreatief gebied, zoals uitbreiden van de openingstijden van het centrum, uitbreiden van de winkel met verkoop van wandelkaarten en streekproducten en het organiseren van excursies en cursussen.

Duurzame ontwikkeling

Duurzame ontwikkeling betekent voor de gemeente zorgen voor een evenwichtige balans tussen de economische-, sociale- en milieuaspecten van activiteiten, oftewel de 3 dimensies van duurzame ontwikkeling: People, Planet en Profit. People behelst de sociale dimensie van duurzaamheid (burgerparticipatie, sociaal beleid en internationale samenwerking). Planet is de ecologische dimensie van duurzaamheid (klimaat & energie, duurzaam waterbeheer en natuur & milieu). Profit behelst de economische dimensie van duurzaamheid (duurzame overheid, duurzame mobiliteit en duurzaam bedrijfsleven). De drie P's moeten elkaar aanvullen en elkaar in evenwicht houden.

In 2006 heeft de gemeenteraad van Weert vastgesteld dat duurzaam bouwen een thema is bij de realisatie van projecten. Duurzaam bouwen kan niet worden afgedwongen omdat het niet is verankerd in het bouwbesluit. In samenwerkings-, realisatie- en grondverkoopovereenkomsten wordt duurzaam bouwen vastgelegd. Aan duurzaamheid bij bestaande bouw is nog weinig aandacht besteed. Er vindt onder andere na-isolatie van bestaande huurwoningen plaats in het kader van het planmatige groot onderhoud dat uitgevoerd wordt door de woningcorporaties. Verreweg het grootste deel van de woningvoorraad (70%) is echter in particulier bezit. Er is geen inzicht in de werkzaamheden die door particulieren uitgevoerd worden om hun woning duurzamer te maken.

De gemeente Weert ervaart in toenemende mate een gevoel van urgentie om duurzaam te ontwikkelen en milieuproblemen integraal aan te pakken. De ambitie is het realiseren van een gezonde en duurzame leef-, woon-, en werkomgeving voor de huidige en de komende generaties. Om de gemeentelijke ambitie te kunnen realiseren zijn er een vijftal speerpunten benoemd. Deze speerpunten zijn gekozen omdat hier in de Weerter situatie de meeste winst is te behalen en omdat deze het beste aansluiten bij landelijke ontwikkelingen:

1. duurzame organisatie;
2. duurzame ruimte;
3. duurzaam wonen;
4. duurzame energie;
5. communicatie en educatie.

Uitvoering

Het aan het Milieubeleidsplan gekoppelde meerjarenuitvoeringsprogramma wordt uitgewerkt in jaarlijkse milieuprogramma's. Uit de in het milieubeleidsplan beschreven acties kunnen weer nieuwe acties voortkomen. Ook kunnen acties de komende jaren (deels) niet meer relevant of achterhaald zijn door bijvoorbeeld wijzigingen in het landelijke beleid of door veranderende prioriteitenstelling binnen de gemeente. Het is derhalve de bedoeling dat de geplande actiepunten uit het milieubeleidsplan 2009-2012 jaarlijks geëvalueerd worden en dat hiermee rekening gehouden wordt bij het opstellen van het jaarlijkse milieuprogramma.

5.16 Paardenhouderijen

Op 27 mei 2008 heeft de gemeente de 'Handreiking ruimtelijke ordening hoogwaardige paardenregio' vastgesteld. Deze handreiking is de opvolger van de nota 'Paardenhouderijen

in Weert'. De handreiking voorziet in het gewenste nieuwe en vernieuwende beleid vanuit het perspectief van regelgeving.

De betekenis van de branche 'Paardenhouderijen' wordt ontleend aan de rol die de branche zelf ziet bij het streven naar een duurzame ontwikkeling van de paardenhouderij in het landelijke gebied. Duurzaamheid in de zin van de juiste balans tussen mens, milieu en markt in het landelijke gebied. De aspecten die daarbij aan de orde zijn en een nadere uitwerking vergen betreffen:

- de recreatiebehoefte in relatie tot de paardenhouderij;
- de economische betekenis van de paardenhouderij voor de plattelandseconomie;
- het handhaven en/of verbeteren van de landschappelijke kwaliteit;
- het verminderen van de milieubelasting.

Voor een duurzame ontwikkeling van het landelijke gebied, is het van belang om oog te hebben voor de veelsoortige vormen en activiteiten binnen deze branche, die een aanzienlijke invloed hebben op het landschap. Ten behoeve van een duurzame inpassing zijn er, gelet op de bestaande gebiedskwaliteiten, kansrijke en uit te sluiten gebieden benoemd.

Daarbij is uitdrukkelijk rekening gehouden met de in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg opgenomen kwaliteitsprofielen en de daarbij op lager schaalniveau aangereikte perspectieven voor de diverse gebieden. De ligging van de bestaande of gewenste nieuwe locaties kunnen vanuit de gebiedsbenadering worden beoordeeld als kansrijk of uit te sluiten.

De branche Paardenhouderij kent verschillende vormen van bedrijvigheid. Elke vorm van bedrijvigheid kent zijn eigen specifieke ruimtelijke behoefte die planologisch geregeld moet worden. Belangrijke onderdelen van zo'n regeling zijn:

- de bestemming van de gronden;
- de voor deze gronden te regelen bebouwingsmogelijkheden;
- de voor deze gronden te regelen gebruiksregels.

De specifieke eigenschappen en benodigde faciliteiten van de branche zijn in meerdere notities toegelicht. De ruimtelijke wensen van de branche zijn hiervoor aangegeven:

- er is behoefte aan begripsverduidelijking;
- er is behoefte aan flexibele bedrijfsvoering, waarbij een omschakeling tussen gebruiksgericht en productiegericht mogelijk moet zijn;
- er is een grote behoefte aan verblijven voor stagiairs, grooms en klanten.

Naast de hierboven genoemde onderdelen van het regelgevende kader worden hieronder ook de overige voor de branche relevante onderdelen weergegeven. Per onderdeel wordt het wettelijke kader, het provinciale kader, de bestaande beleidsregeling en de nieuwe beleidsregeling beschreven, waarbij de wensen en (on)mogelijkheden zijn geschetst. Deze regeling is een nadere normering van de bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders om af te wijken van de geldende bestemmingsplanregels door een projectomgevingsvergunning te verlenen. Voor de bouw- en gebruiksmogelijkheden die in deze richtlijn niet worden genoemd, geldt dat het bestaande bestemmingsplanregime van toepassing is. De beleidsregeling functioneert als afwegingskader om initiatieven te beoordelen. Meestal zal er,

bij een positieve beoordeling van een initiatief, sprake zijn van een bestemmingsplanherziening om de ontwikkeling mogelijk te maken. In dit bestemmingsplan wordt een aantal ontwikkelingsmogelijkheden via een afwijking geregeld, waardoor de procedures aanzienlijk verkort en vereenvoudigd worden.

In de vastgestelde gemeentelijke beleidsregeling wordt voorgesteld niet volledig aan te sluiten bij de landelijke Handreiking die naast de agrarische bestemming, de bestemming paardenhouderij hanteert met daarbinnen een onderscheid in productiegerichte en gebruiksgelerichte paardenhouderij. Een in hoofdzaak productiegerichte paardenhouderij is bij recht zondermeer toegestaan binnen een agrarische bestemming. Dit geldt niet voor de in hoofdzaak gebruiksgelerichte paardenhouderij: hiervoor is een aparte bestemming paardenhouderij, waarbinnen het onderscheid productiegericht en gebruiksgelericht gehandhaafd blijft. Vanuit de branche is in de discussie over dit onderwerp in het bijzonder verzocht om meer ruimte voor een vrije omschakeling van bedrijfstypen. In het huidige gemeentelijke beleid is nog uitgegaan van het onderscheid in drie bestemmingen, te weten:

- de agrarische bestemming, waar de productiegerichte paardenhouderij rechtstreeks is toegestaan;
- een aparte recreatieve manege bestemming. Doorslaggevend voor de zoeklocaties voor de recreatieve manege bestemming is de ligging in de nabijheid van de stadsrandzone, de kwaliteitslag die daarmee gemaakt kan worden en de uitrijmogelijkheden, alsook de mogelijkheden tot aansluiting op het ruiterspadennetwerk;
- de bestemming paardenhouderij met daarin opgenomen het onderscheid in gebruiksgelerichte en productiegerichte paardenhouderij, waarbinnen, mits milieutechnisch toelaatbaar, een vrije omschakeling kan plaatsvinden. Bij de bestemming Paardenhouderij wordt een wijzigingsbevoegdheid naar Agrarisch Bouwblok opgenomen (of met een aanduiding aangegeven waar bestemmingen over en weer uitwisselbaar zijn).

In het kader van onderhavig bestemmingsplan dient beoordeeld te worden in welke categorie de paardenhouderijen vallen. Er wordt onderscheid gemaakt in paardenhouderijen in:

- vrijkomende agrarische bebouwing (VAB's);
- anders dan in een VAB.

Daarnaast wordt ook onderscheid gemaakt in bedrijfsmatige- en hobbymatige paardenhouderijen. In het stedelijk gebied is het hobbymatig houden van paarden op gronden met de bestemming 'Wonen' toegestaan. Voor het buitengebied moet het hobbymatige gebruik behoudens een wijzigingsbevoegdheid worden geregeld binnen de bestaande bebouwing of vrijkomende bebouwing van het agrarisch bouwblok.

Detailhandel wordt alleen bij bedrijfsmatige paardenhouderijen onder voorwaarden toegestaan. Het dient kleinschalig en ondergeschikt aan de hoofdactiviteit te zijn en het verkoopvloeroppervlak mag maximaal 10 m² bedragen.

Een volwaardige zelfstandige horeca-gelegenheid is niet toegestaan. Bij een paardenhouderij is alleen horeca ondergeschikt aan de bestemming toegestaan.

In afwijking van het hiervoor beschreven vastgestelde gemeentelijke beleid is door de gemeente besloten om geen onderscheid te maken tussen gebruiks- en productiegerichte paardenhouderijen met bijbehorende voorzieningen zoals buitenrijpistes/paardenbakken en verblijfsruimten. Zowel productie- als gebruiksgerichte paardenhouderijen worden, in tegenstelling tot het eerder vastgestelde gemeentelijke beleid, zonder meer toegestaan binnen de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'. Maneges zijn binnen deze bestemmingen expliciet uitgesloten en worden opgenomen binnen de bestemming 'Sport'. Er is geen sprake meer van een afzonderlijke bestemming 'Agrarisch – Paardenhouderij'. De gemeente wil de ontwikkelingen in de paardensector hierdoor stimuleren.

Bij de noodzaak van een tweede bedrijfswoning wordt nadrukkelijk af gegaan op het advies van de provincie. Binnen dit bestemmingsplan wordt geen mogelijkheid voor een tweede bedrijfswoning opgenomen. De gemeente is van mening dat er binnenplan voldoende alternatieven worden geboden (afhankelijke woonruimte, verblijven voor stagiairs, grooms en klanten). Er wordt een afwijkingsmogelijkheid opgenomen voor de realisatie van verblijven voor stagiairs, grooms en klanten. Hieraan zijn voorwaarden gekoppeld. Er dient advies ingewonnen te worden bij de provincie Limburg, de noodzaak en de functionaliteit van het aantal verblijven wordt aangetoond en de oppervlakte van de wooneenheden bedraagt minimaal 25 en maximaal 55 m² per stuk.

Paardenrijbakken bij bedrijfsmatige paardenhouderijen worden toegestaan als onderdeel van de bedrijfsbebouwing gelegen binnen het agrarisch bouwblok. Voor hobbymatig gebruik wordt het mogelijk via een afwijking een rijbak te realiseren binnen de bestemming 'Wonen' of aansluitend hierop binnen de bestemming 'Agrarisch'. De voorwaarde is dat een groene tegenprestatie vereist is en er kunnen nadere eisen worden gesteld in verband met het materiaalgebruik.

Ten aanzien van schuilgelegenheden voor paarden wordt aangesloten bij de regeling zoals die in algemene zin in dit bestemmingsplan wordt opgenomen. De Handreiking biedt namelijk geen ruimere bouwmogelijkheden voor schuilhutten dan reeds in bestemmingsplannen is vastgelegd (NRP-gebied wel mogelijk, Buitengebied 1998 niet mogelijk).

5.17 Beleidsnota huisvesting buitenlandse werknemers

In deze nota, die op 2 juli 2008 is vastgesteld, wordt het beleid ten aanzien van de huisvesting van buitenlandse werknemers (waaronder seizoensarbeiders) uiteengezet. Op rijksniveau bestaat de 'Handreiking huisvesting tijdelijke werknemers' uit 2006, welke momenteel geüpdatet wordt. Op provinciaal niveau is momenteel de 'Herziening beleidsnotitie buitenlandse werknemers' uit maart 2008 het leidende beleidsdocument. In de loop van 2007 is de huisvestingsproblematiek ook actueel geworden in de regio Weerterkwartier (Weert, Nederweert, Leudal). Daarom heeft de gemeente Weert besloten om hiertoe een specifieke beleidsnota op te stellen. De eerdergenoemde nota's van Rijk en provincie zijn gebruikt als vertrekpunt voor het beleid.

De economische ontwikkeling is gebaat bij het werk dat door de buitenlandse werknemers wordt gedaan. Zij zijn dus veelal structureel aanwezig en dus is er een structurele huisvestingsbehoefte. De gemeenten in de regio achten het bieden van structurele oplossingen

noodzakelijk, oplossingen dus voor buitenlandse werknemers die hier langdurig en die hier tijdelijk verblijven. De werkgever is verantwoordelijk voor de huisvesting van deze groep werknemers. Dit geldt voor zowel tijdelijke werknemers als werknemers met een langdurig arbeidscontract. De taak van de gemeenten is het opstellen van een beleidskader en dit te vertalen naar bestemmingsplannen. De gemeente is verantwoordelijk voor de afgifte van bouw- en gebruiksvergunningen. Belangrijk is ook dat de handhaving een gemeentelijke taak is.

Er worden verschillende vormen van huisvestingsmogelijkheden onderscheiden, waarvan een aantal in het buitengebied voorkomen. Aan al deze vormen worden kwaliteitseisen gesteld, waarmee gewaarborgd dient te worden dat de woonruimtes een acceptabele kwaliteit hebben. Het gaat zowel om bestaande gebouwen en woonruimtes als om nieuw te bouwen bebouwing voor huisvesting van de buitenlandse werknemers. De gemeente is van mening dat een combinatie van oplossingen mogelijk moet zijn en dat dus gestreefd moet worden naar oplossingen in combinatie met elkaar en dat niet ingezet moet worden op één bepaalde oplossing. De voorkeur gaat uit naar huisvesting in de bestaande woningvoorraad. Indien in het buitengebied werknemers gehuisvest worden in (voormalige) agrarische bedrijfsgebouwen dan wel nieuw te bouwen gebouwen, dan worden hier o.a. kwaliteitseisen aan gesteld. Binnen de regels van het bestemmingsplan worden via een afwijking de huisvestingsmogelijkheden geregeld.

Kort samengevat worden de volgende mogelijkheden aangedragen:

standpunt gemeente	opmerkingen
Reguliere bestaande woonhuizen en wooneenheden.	• Onderzocht zal worden wat de corporaties hieraan bij kunnen dragen. • Gebruiksvergunning bij huisvesting van méér dan 5 personen in één woning vereist. • Goed beheer. • Communicatie met omgeving.
Nieuwbouw binnen bestaand stedelijk gebied.	• Onderzocht zal worden wat de corporaties hieraan bij kunnen dragen. • Clusters voor maximaal 15 personen. • Gebruiksvergunning bij huisvesting van méér dan 5 personen in één woning vereist. • Voldoen aan kwaliteitseisen. • Goed beheer. • Communicatie met omgeving.
Huisvesting op het agrarisch bedrijf.	• Binnen agrarisch bouwblok in bestaande tot logiesgebouw te verbouwen bedrijfsgebouwen dan wel nieuw te bouwen logiesgebouwen. • Voldoen aan kwaliteitseisen. • Maximaal het aantal personen dat op het bedrijf werkzaam is met een maximum van 30. • Goed beheer. • Communicatie met omgeving.

standpunt gemeente	opmerkingen
Vrijkomende agrarische bebouwing en vrijkomende niet-agrarische bebouwing in het buitengebied (VAB).	• Clusters voor maximaal 15 personen. • Voldoen aan kwaliteitseisen. • Goed beheer. • Communicatie met omgeving. • In de daarvoor aangewezen gebieden. • Kwaliteitsverbetering van de omgeving. • Tijdelijke vrijstelling, voorlopige bestemming of privaatrechtelijke overeenkomst met periodiek ijkmomenten.
Nieuwbouw kernrandgebied. Clusters voor maximaal 15 personen.	• Clusters voor maximaal 15 personen. • Voldoen aan kwaliteitseisen. • Goed beheer. • Communicatie met omgeving. • Kwaliteitsverbetering van de omgeving.

5.18 Beleidsregel glastuinbouw

De gemeente Weert heeft in 2008 beleid geformuleerd ten aanzien van glastuinbouw. Het bestaande beleid wordt voortgezet en houdt in het kort het volgende in:

- geen nieuwvestiging voor glastuinbouw in het gehele buitengebied;
- uitbreiding van bestaande glastuinbouwbedrijven tot maximaal 3 hectare, onder nadere voorwaarden;
- bij omschakeling naar glastuinbouw maximaal 1.000 m² glas en via afwijking tot maximaal 2.000 m² glas;
- verruimde mogelijkheden voor teeltondersteunende voorzieningen, aansluitend bij provinciale richtlijnen.

5.19 Beleidsregel omschakeling naar een nieuwvestiging van agrarisch gerelateerde activiteiten

Op 21 juli 2009 heeft de gemeente Weert een beleidsregeling vastgesteld voor omschakeling naar en nieuwvestiging van agrarisch gerelateerde activiteiten. Van omschakeling is sprake wanneer een bestaande agrarische gerelateerde activiteit de hoofdactiviteit wordt. Aan een dergelijke omschakeling gaat een planologische afweging vooraf, door ofwel de gemeente ofwel de provincie. Binnen de in het POL2006 genoemde perspectieven P6, P8 en P9 ligt het primaat van de planologische afweging bij de gemeente. De provincie geeft daarbij de voorkeur aan realisering in stedelijk gebied op of nabij industrieterreinen. Voor de overige perspectieven moet de gemeentelijke planologische afweging plaatsvinden binnen de provinciale kaders.

Binnen de gebieden met de perspectieven P6, P8 en P9 staat de gemeente Weert geen ingrijpende beleidswijziging voor. Een belangrijke afweging daarbij is de aanwezigheid van beschikbare ruimtes in het kader van de herstructurering en de ontwikkeling van bedrijventerreinen in de gemeente. Bij omschakeling geldt het nee, tenzij principe, waarmee zoveel mogelijk wordt aangesloten bij het bestaande planologische kader voor niet-agrarische bedrijven in het buitengebied. Omschakeling is niet toegestaan, tenzij:

- een alternatieve vestigingsvariant op een bedrijventerrein ontbreekt;
- een alternatieve vestigingsvariant aanwezig is, maar een reële verplaatsingsmogelijkheid ontbreekt en geen sectorale beperkingen bestaan voor het alternatief;
- ruimtelijke vestigingscriteria voor inpassing op het bestaande agrarische bouwblok aanwezig zijn vanwege in- en output en geen sectorale beperkingen bestaan voor het alternatief.

5.20 Beleidsregel vestiging intensieve veehouderijbedrijven in LOG's in Weert

Deze beleidsregel is met name gericht op het toetsen van individuele aanvragen voor de vestiging in een LOG (landbouwontwikkelingsgebied) en niet zozeer op de gebiedsgerichte ontwikkeling van de LOG's. Aanvragen voor omschakeling van een niet-intensief veehouderijbedrijf of uitbreiding van een bestaand intensief veehouderijbedrijf worden mede getoetst aan de relevante onderdelen van deze beleidsregel. Nieuwvestiging in een LOG in de gemeente Weert wordt alleen in het LOG Tungelroy-Noord toegestaan. Daarbij geldt een aantal randvoorwaarden, gericht op vestigingseisen ruimtelijke, milieu, beeldkwaliteitsprincipes en enkele algemene eisen. De begrenzing van het gebied Tungelroy-Noord is gegeven in het rapport 'Ruimtelijk Kwaliteitsplan LOG's Weert en Nederweert'.

5.21 Nota Handhaven in Weert

Deze Nota (d.d. 14 juli 2010) bevat het beleidsmatig kader voor de handhaving van regels met betrekking tot gedrag van mensen in relatie tot fysieke objecten en de fysieke omgeving. De Nota is een actualisatie van de 'Nota integrale handhaving - deel A: Beleidskader' uit 2006 en heeft een drieledig doel:

- democratische legitimatie: de gemeenteraad bepaalt de beleidsmatige richting en geeft de kaders van het handhavingsbeleid aan;
- transparantie: burgers, bedrijven en instellingen moeten weten op welke wijze bevoegde bestuursorganen gebruik maken van hun handhavingsbevoegdheden;
- eenduidig kader voor de sturing van uitvoering: De concrete uitwerking van de handhaving krijgt gestalte in de vorm van facetnota's en handhavingsuitvoeringsprogramma's per sector.

De gemeente kiest voor programmatisch handhaven en zet in op het verbeteren van naleefgedrag. De oorzaak van niet-naleving bepaalt mede de gemeentelijke reactie. Weert heeft een voorkeur voor preventief optreden boven repressief optreden. Ter uitwerking van het beleid in deze handhavingsnota worden jaarlijks uitvoeringsprogramma's opgesteld.

5.22 Nota verblijfsrecreatie in Weert

De Nota verblijfsrecreatie in Weert (vastgesteld op 18 maart 2009) is tot stand gekomen als gevolg van het vervallen van de Wet op de Openluchtrecreatie per 1 januari 2008. De ruimte die hierdoor ontstaan is om als gemeente eigen keuzes te maken heeft het bestuur aangegrepen om een nieuw beleid te ontwikkelen op het gebied van verblijfsrecreatie. De doelstelling van de Nota is tweeledig: op de eerste plaats het realiseren van een beleidskader voor verblijfsrecreatie in Weert om het toeristisch aanbod te versterken en de verblijfsrecreatie te bevorderen. Op de tweede plaats het maken van een toetsingskader voor de ruimtelijke ordening gericht op het stimuleren van gewenste ontwikkelingen in de gemeente Weert.

De sterke en zwakke kanten van Weert ten aanzien van de verblijfsrecreatie zijn in kaart gebracht, evenals de kansen en bedreigingen die er bestaan. Weert biedt met zijn hoogwaardige groene ruimte en zijn rijkdom aan cultuurhistorisch erfgoed een aantrekkelijk recreatiegebied. De gemeente mikt enerzijds op het verder versterken van het centrum als trekker van toeristen en het stimuleren van evenementen en anderzijds op het bevorderen van allerlei vormen van extensieve recreatie. De dynamiek in de verblijfsrecreatie moet worden ondersteund.

De Nota eindigt met een aantal aanbevelingen waarin kansen liggen voor de gemeente Weert en de bedrijfstak van de verblijfsrecreatie. Waar mogelijk worden deze in het bestemmingsplan vertaald in de regels. In de toelichting is hiervoor de onderbouwing opgenomen. Allereerst zijn de bedrijfsmatige verblijfsrecreatieve voorzieningen opgenomen in de nota. Voorts gaat het om een toename van de gebruiksmogelijkheden bij zowel agrarische bedrijven als particulieren. Het gaat hierbij om bed & breakfast, plattelandskamers, plattelandappartementen. Aan de realisatie zijn voorwaarden verbonden. In de toelichting wordt hier nader op ingegaan. Nieuwe mogelijkheden voor kleinschalig kamperen worden niet geregeld binnen dit bestemmingsplan.

5.23 Beleidsregel begraven op particuliere terreinen

In het recente verleden zijn enkele verzoeken ingediend om op eigen terrein een bijzondere begraafplaats aan te leggen. De gemeenteraad heeft inmiddels twee perceelsgedeelten als zodanig aangewezen, een op een perceel grond aan de Tobbersdijk 91 en een op een perceel grond aan de Truyenhoekweg 17. Inmiddels is een derde verzoek ingekomen. Op 2 november 2011 is een beleidsregel voorbereid voor dit soort verzoeken.

Het is onder voorwaarden mogelijk om op eigen terrein een bijzondere begraafplaats aan te leggen. Kort samengevat betekent dit dat:

- De aanvrager moet duidelijk maken dat hij gedurende tenminste 10 jaar binding houdt met de grond en dat het beheer gedurende tenminste 10 jaar is geregeld.
- Het perceelsgedeelte mag maximaal 35 m² zijn, bebouwing maximaal 10 m² met een bouwhoogte van maximaal 2 m.
- Het perceelsgedeelte moet bij de woning van de aanvrager horen.
- De afstand tot de woning van aanvrager en andere woningen bedraagt minimaal 20 m en de afstand tot de perceelsgrens en de openbare weg minimaal 10 m.
- Er mogen geen kabels en leidingen aanwezig zijn.
- De begraafplaats dient vanaf de openbare weg visueel afgeschermd te worden met een afscherming van tenminste 1,80 m hoog.
- De Wet op de Lijkbezorging en het Besluit op de Lijkbezorging zijn van toepassing.

In het bestemmingsplan wordt hiertoe een wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

5.24 Huidige bestemmingsplannen

In het plangebied hebben vele bestemmingsplannen rechtskracht, waarvan er vijf wettelijk zijn verouderd (ouder dan 10 jaar). Ondanks deze veroudering kunnen hieraan nog steeds rechten ontleend worden. Het is daarom dan ook van belang een analyse te maken van de

regelingen in deze bestemmingsplannen teneinde in te kunnen schatten hoe met de bestaande rechten kan worden omgegaan in het nieuwe bestemmingsplan.

Het maken van deze analyse is echter pas zinvol indien en voor zover het beleid en de daarbij behorende regeling van het nieuwe bestemmingsplan enigszins vorm heeft gekregen. Door op dat moment de regelingen te vergelijken, kunnen de afwijkingen m.b.t. de bestaande rechten in beeld worden gebracht.

Op dat moment kunnen alsnog keuzes worden gemaakt omtrent de ontstane afwijkingen. Deze analyse is gemaakt bij de opstelling van het voorontwerp bestemmingsplan. De vigerende bestemmingplannen in het onderhavige plangebied zijn in de hierna volgende tabel vermeld.

Bestemmingsplan (Wet op de Ruimtelijke Ordening)	Vastgesteld	Goedgekeurd	Datum inwerkingtreding
Buitengebied 1976	28-10-1976	02-01-1978	04-11-1981
Aanpassing bp. Buitengebied 1976	03-12-1984	04-02-1986	13-10-1988
Buitengebied gemeente Nederweert	11-12-1984	04-02-1986	29-12-1988
Buitengebied 1998	29-04-1999	14-12-1999	17-03-2000
NRP-gebied	28-10-1999	06-06-2000	11-08-2000
Artikel 30 WRO Buitengebied 1998	13-01-2001	16-04-2002	13-06-2002
Artikel 30 WRO herziening NRP-gebied	13-09-2001	24-02-2002	13-06-2002
1 ^e wijziging bp. Buitengebied (aanleg parkeerplaats Trancheeweg nabij Hornerhoeve)	22-08-2000	30-04-2000	01-12-2000
2 ^e wijziging bp. Buitengebied (uitbreiding agrarisch bouwblok Geuzendijk 36)	22-05-2001	07-08-2001	01-11-2001
3 ^e wijziging bp. Buitengebied (wijziging agrarisch bouwblok Diesterbaan 71 in burgerwoning)	12-06-2001	11-09-2001	15-11-2001
4 ^e wijziging bp. Buitengebied (wijziging agrarisch bouwblok Breijbaan 56 in burgerwoning)	14-08-2001	09-10-2001	08-12-2001
5 ^e wijziging bp. Buitengebied (vormverandering bouwblok Pelmersheideweg 18)	05-03-2002	21-05-2002	04-07-2002
6 ^e wijziging bp. Buitengebied (uitbreiding agrarisch bouwblok Pleunenweg 3)	05-07-2002	08-10-2002	12-12-2002
7 ^e wijziging bp. Buitengebied (uitbreiding agrarisch bouwblok Castertweg 20)	18-03-2003	17-06-2003	21-08-2003
8 ^e wijziging bp. Buitengebied (agrarisch bouwblok Hushoverheggen 2A)	10-08-2004	16-11-2004	13-01-2005

Bestemmingsplan (Wet op de Ruimtelijke Ordening)	Vastgesteld	Goedgekeurd	Datum inwerkingtreding
9 ^e wijziging bp. Buitengebied (agrarisch bouwblok Boeketweg 25)	20-07-2004	17-08-2004	
10 ^e wijziging bp. Buitengebied (omvorming agrarisch perceel sect X nr. 105 aan de Beverdijk tot bos)	09-02-2004	03-05-2005	30-06-2005
11 ^e wijziging bp. Buitengebied (uitbreiding agrarisch bouwblok Bocholterweg 81)	12-04-2005	14-06-2005	12-08-2005
12 ^e wijziging bp. Buitengebied (uitbreiding agrarisch bouwblok Schoordijk 2A)	09-08-2005	04-10-2005	
1 ^e part.herziening bp. Buitengebied (Weerterbergen)	16-12-2004	02-08-2005	23-09-2005
Reparatie bp. NRP-gebied (koppelteken Voorhoeveweg)	02-02-2005	13-09-2005	04-11-2005
2 ^e part.herziening bp. Buitengebied en art. 30 WRO bp. Buitengebied (Trumpertweg 19/21)	14-03-2007	26-06-2007	23-08-2007
14 ^e wijzigingen bp. Buitengebied (uitbreiding agrarisch bouwblok De Horst 5)	18-12-2007	01-06-2010	
16 ^e wijziging bp. Buitengebied (uitbreiding agrarisch bouwblok Breijbaan 15)	12-08-2008	21-10-2008	02-01-2009
13 ^e wijziging bp. Buitengebied (uitbreiding agrarisch bouwblok Keenterstraat ongenummerd)	10-03-2009	21-03-2009	

Bestemmingsplan (Wet ruimtelijke ordening)	Vastgesteld	Datum inwerkingtreding
Pruiskesweg 16	10-06-2009	30-07-2009
Blaakven	27-01-2010	26-03-2010
18 ^e wijziging bp. Buitengebied (Wattermolenweg 3)	29-09-2009	20-11-2009
Zeven ruimte-voor-ruimte locaties buitengebied Weert	09-12-2009	12-02-2010
Werkmansweg 155	27-01-2010	19-03-2010
Ruimte-voor-ruimte locaties Hakkeweg en Kievitspeelweg	10-06-2010	06-08-2010
Grote Hegsteeg 35	10-06-2010	06-08-2010
Molenweg 19 Stramproy	10-06-2010	06-08-2010
Agrarisch bedrijf Keenterstraat ong.	10-06-2010	06-08-2010

Bestemmingsplan (Wet ruimtelijke ordening)	Vastgesteld	Datum in- werkingtreding
Molenbroek 3	22-09-2010	19-11-2010
Rakerstraat 8	22-09-2010	19-11-2010
Dupesweg 1	22-09-2010	12-11-2010
Twee ruimte-voor-ruimte woningen aan de Breijbaan te Weert	09-02-2011	01-04-2011
Vensteeg 2	09-02-2011	01-04-2011
Breijbaan 15 te Weert	09-02-2011	08-04-2011
19 ^e wijziging bp. Buitengebied (Molenweg 30)	19-04-2011	20-06-2011
20 ^e wijziging bp. Buitengebied (Kievitspeelweg 30/40)	06-09-2011	29-10-2011
21 ^e wijziging bp. Buitengebied (Amentstraat 6C)	20-09-2011	11-11-2011
Integrale bedrijfsverplaatsing Maatschap Koppen – Maaseikerweg, El-lerweg, Vloedmolenweg, Tuurkesweg, Molensteeg	02-11-2011	23-12-2011
Breijbaan 30	02-11-2011	23-12-2011
Hennenstraatje 16-18	08-02-2012	30-03-2012
Dijkerstraat 25	30-05-2012	20-07-2012
Paardenhouderijen Koekoeksweg 7 en 18, Eindhoveneweg 99a, Weijerkesweg 3 en Vrakkerstraat ongenummerd.	27-06-2012	16-08-2012
Soutsweg ongenummerd	27-06-2012	16-08-2012
Naftaleiding Ecoduct	27-06-2012	16-08-2012
22 ^e wijziging bp. Buitengebied (Heltenbosdijk 12)	14-08-2012	verwerkt
Hoefbemdenweg 4	in procedure	verwerkt
Dijkerpeelweg 14	in voorbereiding	nog niet verwerkt
Molenweg 17 Stramproy	in voorbereiding	nog niet verwerkt
Ittervoortterweg bij 104 (wijziging voormalige woning (gemeentelijk monument) in wonen	in voorbereiding	nog niet verwerkt
Projectbesluiten	Vastgesteld	Datum in-werkingtreding
Reconstructie provinciale weg Stramproy	11-05-2010	03-07-2010
De Horst 5	21-06-2011	19-08-2011
Omgevingsvergunningen (uitgebreid)		
Twee kruispunten Roermondseweg	01-05-2012	22-06-2012
Lochtstraat 1	14-09-2012	verwerkt

Bestemmingsplan (Wet ruimtelijke ordening)	Vastgesteld	Datum in- wer- kingtreding
Hagelnetten Neelestraat ongenummerd (perceel F 721)	15-05-2012	06-07-2012
Bocholderweg 160 (uitbreiden woning)	in voorbereiding	past binnen uitgangspunten nieuwe bestemmingsplan
Stienestraat 2 (berging, tuin en hekwerk voor voorgevelrooilijn)	23-08-2012	12-10-2012
Grote Hegsteeg 31 (uitbreiding agrarisch bouwka- vel)	in voorbereiding	nog niet verwerkt
Heikempweg 10	in voorbereiding	past binnen uitgangspunten nieuwe bestemmingsplan
Wijffelterbroekdijk 44 (vestiging dierenpension)	in voorbereiding	nog niet verwerkt
Heihuisweg 3 (omzetten agrarisch bouw- blok (IV) zonder bedrijfswoning in Bedrijf met bedrijfswoning en Agrarisch met functieaanduiding paardenbak.	In voorbereiding	nog niet verwerkt

De afgelopen periode is ook middels een vrijstelling ex. artikel 19 lid 1 of 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening dan wel een binnenplanse vrijstelling medewerking verleend aan diverse initiatieven in het buitengebied. Deze zijn in onderstaande tabel opgenomen. De lijst is nog niet volledig.

Adres	Aard
Bergsheisteeg 6	woningsplitsing
Bocholderweg 136	uitbreiden pand (bestemmingsplan Altweerderheide)
Boshoverweg 7	sloop en nieuwbouw woning op andere locatie
Breijvin 9A	twee kogelvangers schutterij Sint Catharina
Breijvin 3	gedeeltelijk vernieuwen hobbystal voor paarden
Castertweg 2-4	woningsplitsing
Castertweg 9	een ruimte-voor-ruimte woning
Castertweg 20	een agrarische bedrijfswoning
Diesterbaan 55	sloop en nieuwbouw woning en vergroten inhoud
Dijkerakkerweg 2	een agrarische bedrijfswoning
Dijkerakkerweg 4	in pandige verbouwing tot woning
Dijkerstraat 24	herbouw agrarische bedrijfswoning
Eindhoveneweg ongen.	ecoduct omgeving De Wildenberg
Ellerweg 5	een ruimte-voor-ruimte woning
Eltenbosdijk 3	woningsplitsing

Adres	Aard
Frans Strouxstraat 36-36a	woningsplitsing
Gebleektestee 5	een ruimte-voor-ruimte woning
Gebleektestee 17	verbouw woonboerderij
Grensweg 5	bouw garage
Grote Hegsteeg 31	nieuwvestiging agrarisch bedrijf (intensieve veehouderij)
Grote Steeg 10	een kogelvanger schutterij St. Antonius
Heihuisweg 18	boerengolf
Heltenbosdijk 6	sloop en nieuwbouw woning en vergroten inhoud, vervallen agrarisch bouwkael
Hennenstraatje 1	bouw woonhuis
Hulsterdijk 40	bouw zeugenstal
Hushoverheggen 3B	een ruimte-voor-ruimte woning
Ittervoortweg 27	bouw luchtkanalen
Kapelstraat 7A	woningsplitsing
Keenterstraat 8	sloop en nieuwbouw op andere locatie
Keenterstraat 30	een agrarische bedrijfswoning
Keenterstraat 67	woningsplitsing
Kemperveldweg 3	uitbreiden opslagloods
Koekoeksweg 5	plaatsen zwembad
Koenderstraat 1B	uitbreiden manege
Koenderstraat 2A	bouw dierenhotel
Koenderstraat 2A	verbouw kippenstal tot dierenhotel
Kraanweg 10	bouw twee paardenstallen
Kraanweg 10	uitbreiden rijhal voor paarden (bestemmingsplan Vrouwenhof)
Kruisstraat tussen 53 en 55	vrijstelling voor bouw van een ruimte-voor-ruimte woning
Leukerstraat 138	woningsplitsing
Leukerstraat 24	bouw woonhuis (bestemmingsplan Vrouwenhof)
Leukerstraat 62/64	herbouwen woning incl. bedrijfsruimte (bestemmingsplan Vrouwenhof)
Lochtstraat 8A	vier kogelvangers schutterij Sint Antonius
Lozerweg 119	sloop en nieuwbouw woning en vergroten inhoud
Maaseikerweg 177	omzetten agrarische bedrijfswoning in burgerwoning
Maaseikerweg 184	in pandige verbouwing tot woning
Maaseikerweg 200	in pandige verbouwing tot woning
Mastenbroekweg 3A	een ruimte-voor-ruimte woning
Mastenbroekweg 5	uitbreiden van de woning
Meussenstraat 3	sloop en nieuwbouw woning en vergroten inhoud
Molenbroek 5	vergroten woning
Molenbroek 19	landgoedontwikkeling 'De Schans'
Neelestraat 1A	woningsplitsing
Neelestraat 5A	woningsplitsing
Princenweg 40	in pandige verbouwing tot woning (gedeelte loods)
Princenweg 42, 42A	twee ruimte-voor-ruimte woningen
Rakerstraat 17	uitbreiden woning

Adres	Aard
Rietbroek 9	bouw schuur
Ringstraat 1	plaatsen zwembad (bestemmingsplan Swartbroek 2009)
Roermondseweg 156	verbouw woning
Roermondseweg 163	uitbreiden woning
Roermondseweg 280	aanleg midgetgolfbaan
Schoordijk 4A	woningsplitsing
Schoordijk 4A	bouw garage/berging
Sint Sebastiaanskapelstraat 13	vestiging kwekerij Tagami Koi Farm
Soutsweg 9a	een agrarische bedrijfswoning
Spechtebaan 2	bouw tuinhuis
Trancheeweg 13	bouw 43 recreatiewoningen
Trancheeweg 15	bouw tuinhuis, carport en vijver
Trancheeweg 38, 42 e.a.	drie ruimte-voor-ruimte woningen
Truyenhoekweg 13	woningsplitsing
Tuurkesweg 11	uitbreiden woonhuis
Vensteeg ongen.	een ruimte-voor-ruimte woning
Vloedmolenweg 10A	een ruimte-voor-ruimte woning
Vrouwenhof	retentievoorziening
Vosseweg 37	bouw tuinbouwkas
Wisbroek 2A, 2B	woningsplitsing in drie woningen
Wisbroek 6	verbouw woning
Zoomweg 31	een ruimte-voor-ruimte woning

Tot enkele jaren geleden werd jaarlijks door de raad een voorbereidingsbesluit genomen voor de percelen die meegedaan hebben aan de ruimte-voor-ruimte regeling 1^e en 2^e tranche (Regeling Beëindiging Veehouderijen, RBV). Er kan sprake zijn van drie situaties:

- A. Bedrijven die alleen hun mestrechten en milieuvergunning ingeleverd hebben en waar alle bebouwing is gehandhaafd. Dit blijft een agrarisch bouwkaavel. Intensieve veehouderij is hier niet meer mogelijk.
- B. Bedrijven die hun mestrechten en milieuvergunning hebben ingeleverd en waar alle bebouwing is gesloopt. Dit wordt wonen, waarbij in de meeste gevallen de woonbestemming rondom de woning wordt geprojecteerd. In de meeste gevallen wordt de bestemming 'Agrarisch' toegekend aan de resterende gronden, in een enkel geval 'Natuur' in verband met de landgoedontwikkeling ter plaatse. Voor deze woningen gelden andere, minder zware geurnormen dan voor reguliere burgerwoningen. Deze woningen worden specifiek aangeduid (RBV-woning).
- C. Bedrijven die hun mestrechten en milieuvergunning hebben ingeleverd en waar een deel van de gebouwen is gesloopt. De bestemming is niet eenduidig vast te stellen. Maatwerk is nodig.

Een vierde situatie D. Wordt hier aan toegevoegd. Hiervan is geconstateerd dat het bedrijf er nog aanwezig is, als ook de milieuvergunning. Voor deze adressen is destijds wel een voorbereidingsbesluit genomen omdat overwogen was om met de ruimte-voor-ruimte regeling mee te doen. Voor deze locaties wijzigt de bestemming niet.

Adres	Tranche	situatie	nieuwe bestemming
St. Sebastiaanskapelstraat 17	1	C	agrarisch bouwka­vel, wordt niet op maat gemaakt (was geen voorwaarde) (geen milieuvergunning, gebouwen gesloopt)
Trancheeweg 40	1	B	wonen (geen milieuvergunning, gebouwen gesloopt)
Boeketweg 20	2	n.v.t.	in bp. Kampershoek-Noord 2010
Coolenstraat 46	1	B	wonen (geen milieuvergunning, nog enkele kleinere gebouwen aanwezig)
Ellerweg 6	1	C	agrarisch bouwka­vel, wordt niet op maat gemaakt (was geen voorwaarde) (wel milieuvergunning, bedrijfsgebouwen aanwezig)
Ellerweg 8			agrarisch bouwka­vel, wordt niet op maat gemaakt, was geen voorwaarde Verplaatsingsregeling Intensieve Veehouderijen (was geen RBV)
Kapelstraat 6	1	B	wonen (geen milieuvergunning, gebouwen gesloopt)
Bocholterweg 33		A	agrarisch bouwka­vel (geen milieuvergunning, bedrijfsgebouwen aanwezig)
Spechtebaan 5	1	D	agrarisch bouwka­vel (wel milieuvergunning, bedrijfsgebouwen aanwezig)
Heihuisweg 4	1	B	wonen (geen milieuvergunning, bedrijfsgebouwen gesloopt)
Ittervoorterweg 15		A	agrarisch bouwka­vel (geen milieuvergunning, bedrijfsgebouwen aanwezig)
Roermondseweg 156	2	B	wonen (geen milieuvergunning, bedrijfsgebouwen gesloopt)
St. Sebastiaanskapelstraat 30	2	B	wonen (geen milieuvergunning) (paarden zijn hobbymatig)
Heerweg 12	-	n.v.t.	in bp. Kampershoek-Noord 2010
Heerweg 15	-	n.v.t.	in bp. Kampershoek-Noord 2010
Heerweg 17	-	n.v.t.	in bp. Kampershoek-Noord 2010
Heugterbroekdijk 8	-	n.v.t.	in bp. Laar-Hushoven 2010
Hushoverheggen 2	2	C	agrarisch bouwka­vel op maat (verkleinen) (wel milieuvergunning, bedrijfsgebouwen deels aanwezig en deels gesloopt (varkershoud­erij is vervallen))
Koenderstraat 2A		A	agrarisch – dierenhotel (wel milieuvergunning voor ander bedrijf, ge-

Adres	Tranche	situatie	nieuwe bestemming
			bouwen nog aanwezig)
Laarderweg 41	2	n.v.t.	in bp. Laar-Hushoven 2010
Henderweg 2		A	agrarisch bouwka- vel (geen milieuver- gunning, bedrijfsge- bouw aanwezig)
Maassenweg 31	2	n.v.t.	in bp Laarveld
Trumpertweg 5	2	D	agrarisch bouwka- vel (wel milieuver- gunning, bedrijfsge- bouwen aanwezig)
Trumpertweg 15	2	D	agrarisch bouwka- vel (wel milieuver- gunning, bedrijfsge- bouwen aanwezig)
Roermondseweg 163 en 165		D	agrarisch bouwka- vel (nr. 163 en 165) (wel milieuvergun- ning, bedrijfsge- bouwen aanwezig)
Gebleektesteeeg 19	2	B	wonen (geen milieuvergunning, be- drijfsgebouwen gesloopt, landgoed- ontwikkeling)
Castertweg 9-9A	2	B	wonen (geen milieuvergunning, be- drijfsgebouwen gesloopt)
Keenterstraat 65		B	wonen. Boerderij is inmiddels ge- splitst, bedrijfsgebouwen nog aanwe- zig, geen milieuvergunning
Diesterbaan 75	2	C	agrarisch bouwka- vel op maat (ver- kleinen) (paardenhouderij, melding Besluit landbouw, destijds wel stal gesloopt)
Tuurkesweg 9A		A	agrarisch bouwka- vel (geen milieuver- gunning, bedrijfsge- bouw aanwezig)
Tungeler Dorpsstraat 8	2	C	agrarisch bouwka- vel op maat (ver- kleinen) (tuinbouw en akkerbouwbe- drijf, melding Besluit landbouw)
Ellerweg 1		B	wonen (geen milieuvergunning, be- drijfsgebouwen gesloopt)
Ellerweg 2	2	B	wonen (geen milieuvergunning, be- drijfsgebouwen gesloopt)
Ellerweg 3-5	2	B	wonen (geen milieuvergunning, be- drijfsgebouwen gesloopt)
Soutsweg ongenummerd gelegen tussen de percelen Soutsweg 5 en Soutsweg 7 en tegenover de percelen Soutsweg 5 en Souts- weg 7		C	agrarisch bouwka- vel handhaven, koppeling met Vlootkant 1. Milieuver- gunning voor paarden aanwezig en akkerbouwbedrijf, bedrijfsgebouw aanwezig zonder woning.
Vlootkant 3		C	agrarisch bouwka- vel op maat, be- drijfsgebouwen aanwezig, zie hierbo- ven, destijds wel enkele stallen ge- sloopt binnen in bouwka- vel

Adres	Tranche	situatie	nieuwe bestemming
Vlootkant 1	2	C	agrarisch bouwkvavel, bedrijfsgebouwen aanwezig, zie hierboven
Bocholterweg 50	2	D	agrarisch bouwkvavel (wel milieuvergunning, bedrijfsgebouwen aanwezig)
Wisbroek 2	2	B	Wonen, inmiddels heeft splitsing in drie woningen plaatsgevonden (geen milieuvergunning, bedrijfsgebouwen gesloopt)