



Ruimtelijke onderbouwing

Kruisstraat 66 – Stramproy, gemeente Weert

Ruimtelijke onderbouwing

Kruisstraat 66 - weert

Inrichtinghouder: Maatschap Kunnen
Kruisstraat 66
6039 EK Stramproy

Adres inrichting : Kruisstraat 66
6039 EK Stramproy

Opgesteld door : Bergs Advies B.V.
mr. Yvonne Vos BBA

Datum : 24 december 2012

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	4
1.1 AANLEIDING	4
1.2 PLANGEBIED	4
1.3 LEESWIJZER.....	5
2. BELEIDSKADER.....	6
2.1 RIJKSBELEID.....	6
2.1.1 Nota Ruimte.....	6
2.1.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	6
2.2 PROVINCIAAL BELEID.....	7
2.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg	7
2.2.2 Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg.....	8
2.2.3 Limburgs kwaliteitsmenu	8
2.3 GEMEENTELIJK BELEID.....	9
2.3.1 Vigerend bestemmingsplan	9
3. PROJECTPROFIEL.....	9
3.1 GEBIEDSBESCHRIJVING	9
3.2 PLANGEBIED	10
3.3 PROJECTBESCHRIJVING.....	10
4. RANDVOORWAARDEN	12
4.1 INLEIDING.....	12
4.2 MILIEU	12
4.2.1 Wet geluidhinder.....	12
4.2.2 Bodem.....	12
4.2.3 Luchtkwaliteit	12
4.2.4 Hinder als gevolg van bedrijvigheid.....	13
4.2.5 Milieubescherming, veiligheid en overige zones	13
4.3 ECOLOGIE.....	13
4.3.1 Gebiedsbescherming.....	13
4.3.2 Flora en Fauna	14
4.4 KABELS EN LEIDINGEN.....	15
4.5 ARCHEOLOGIE.....	16
4.6 WATERHUISHOUDING.....	17
4.7 VERKEER EN PARKEREN	19
5 HAALBAARHEID.....	20
5.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	20
5.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	20

- Bijlage: 1. Landschappelijke inpassing Kruisstraat 66 Weert
 Bijlage: 2. Bodemonderzoek Kruisstraat 66 Weert

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Maatschap Kunnen, Kruisstraat 66 te Stramproy, exploiteert aan de Kruisstraat 66 te Stramproy en de Heltenbosdijk 12 te Weert een gemengd agrarisch bedrijf. Het gemengde bedrijf bestaat uit een pluimveehouderij en een akkerbouwtak. De locatie Heltenbosdijk 12 is enige tijd geleden gekocht ten aanzien van de uitbreiding van de pluimveetak. De achterzijde van het bedrijf van de heer en mevrouw Kunnen op de Kruisstraat 66 is vanaf de kern Stramproy gezien de zichtzijde.

Recent is bekend geworden dat aan de voorgenomen planontwikkeling (3 ruimte voor ruimte woningen) aan de Bergerothweg geen medewerking kan worden verleend. De Bergerothweg is gelegen in de nabijheid van de locatie Kruisstraat 66. Dientengevolge hebben de heer en mevrouw Kunnen kenbaar gemaakt een verzoek voor uitbreiding van de agrarische bouwkvael te willen indienen. Naar aanleiding van voorgaande is door de gemeente aangegeven om aan onderhavig planvoornemen medewerking te willen verlenen. Aan de uitbreiding van de agrarische bouwkvael zijn voorwaarden verbonden.

Maatschap Kunnen is een volwaardig agrarisch bedrijf dat zich in de loop der jaren sterk heeft ontwikkeld. Op de locatie Kruisstraat 66 is een pluimveebedrijf gevestigd. Op de locatie zijn pluimveestallen, een mestloods, een kantoor en een loods gelegen. Ten behoeve van een efficiënte bedrijfsvoering en opslag van bedrijfszaken zijn de heer en mevrouw Kunnen voornemens een opslagloods op locatie realiseren. Deze opslagloods is nodig ten behoeve van opslag voor eigen geteelde akkerproducten op de eigen locatie, stalling en reinigingsplaats voor containers en stalling en reinigingsplaats voor vrachtwagens. In het verleden is realisatie van deze opslagloods al aan de orde gekomen en ook vergund. Echter, het vigerende bouwkvael moest destijds worden ingezet voor uitbreiding van de pluimveestallen.

De heer en mevrouw Kunnen wensen het bouwkvael aan de Kruisstraat 66 te vergroten. Ten aanzien van de rest van de locatie is de aanduiding 'IV' van toepassing. Met betrekking tot onderhavig planvoornemen, uitbreiding bouwkvael, zal er voor deze uitbreiding geen aanduiding 'IV' van toepassing zijn. Hierdoor kunnen de opslagactiviteiten juridisch/planologisch geregeld worden.

De gemeente Weert heeft aangegeven onderhavig planvoornemen in het ontwerpbestemmingsplan te willen verwerken. Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing vereist zodat het in alle opzichten verantwoord is aan deze ontwikkeling medewerking te verlenen.

1.2 Plangebied

De locatie is gelegen ten westen van de kern Stramproy in een gebied met een overwegend agrarisch karakter en agrarisch grondgebruik. Het bedrijf is gelegen aan de Kruisstraat. De vergroting van het agrarische bouwkvael vindt in noordelijke richting plaats op het perceel dat kadastraal bekend is als de gemeente Stramproy, sectie G, nummer 505. De locatie bestaat uit grasland, waarop een aantal zanddepots liggen. Het zand is afkomstig van de recent gebouwde pluimveestallen op de Kruisstraat 66. Rond deze locatie zijn percelen gelegen die agrarisch in gebruik zijn. In figuur 1.2.1 is de topografische ligging van het initiatief weergegeven.



Figuur 1.2.1: Luchtfoto huidige bedrijfssituatie Kruisstraat 66 en directe omgeving (bron: Google Earth).

1.3 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk worden eerst de beleidskaders van het Rijk, de provincie en de gemeente uiteengezet. Daarna wordt een beschrijving van de omgeving van het plangebied, het plangebied zelf en het planvoornemen gegeven.

Hierna wordt aandacht besteed aan de verschillende sectorale aspecten, zoals Wet geluidhinder, luchtkwaliteit, bodem, flora en fauna en archeologie. Tenslotte wordt aandacht besteed aan de haalbaarheid en de procedures, die onderhavig planvoornemen doorloopt of doorlopen heeft.

2. Beleidskader

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Nota Ruimte

De Nota Ruimte is een nota van het Rijk, waarin de principes voor de ruimtelijke inrichting van Nederland zijn vastgelegd. In de Nota Ruimte gaat het daarbij om inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol speelt.

De Nota Ruimte bevat niet alleen de ruimtelijke uitspraken zoals die eerder in de Vijfde Nota over de Ruimtelijke Ordening waren opgenomen, maar ook die uit het Tweede Structuurschema Groene Ruimte (SGR2) en uit het Nationaal Verkeers- en Vervoersplan (NVVP). Daarnaast zijn in de Nota Ruimte ook de Gebiedsgerichte Economische Perspectieven (GEP) opgenomen. De Nota Ruimte is derhalve een integraal product. De Nota Ruimte is op 17 mei 2005 door de Tweede Kamer aangenomen. Een meerderheid van de Eerste Kamer heeft op 17 januari 2006 ingestemd met de nota. De nota is 27 februari 2006 in werking getreden.

De Nota Ruimte doet uitspraken die een specifiek nationaal ruimtelijk belang dienen of die zorgen voor een gegarandeerde basiskwaliteit voor alle inwoners van Nederland. Gepleit wordt voor verdergaande decentralisatie en deregulering. Het onderhavige initiatief is van een dermate geringe omvang dat er op nationale schaal geen belangen in het geding zijn. Wel kan worden geconcludeerd dat het initiatief bijdraagt aan het vitaal platteland en het behoud van de agrarische productiefunctie en economische dragers in het buitengebied. Om te kunnen investeren in een gezond economische ontwikkeling op de bestaande locatie is meer ruimte ten behoeve van opslagactiviteiten benodigd.

2.1.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR, vastgesteld 13 maart 2012) is opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Milieu. De structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de “kapstok” voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

De structuurvisie vervangt de volgende nota's:

- de Nota Ruimte;
- de structuurvisie Randstad 2040;
- de Nota Mobiliteit;
- de MobiliteitsAanpak;
- de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving.

In de structuurvisie is geschetst hoe Nederland er in 2040 uit moet zien, waarbij de termen “concurrerend”, “bereikbaar”, “leefbaar” en “veilig” kernbegrippen zijn. De structuurvisie is hierbij een verdere integratie van rijksbeleid.

Binnen de structuurvisie zijn drie hoofddoelen geformuleerd:

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
2. Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden blijven.

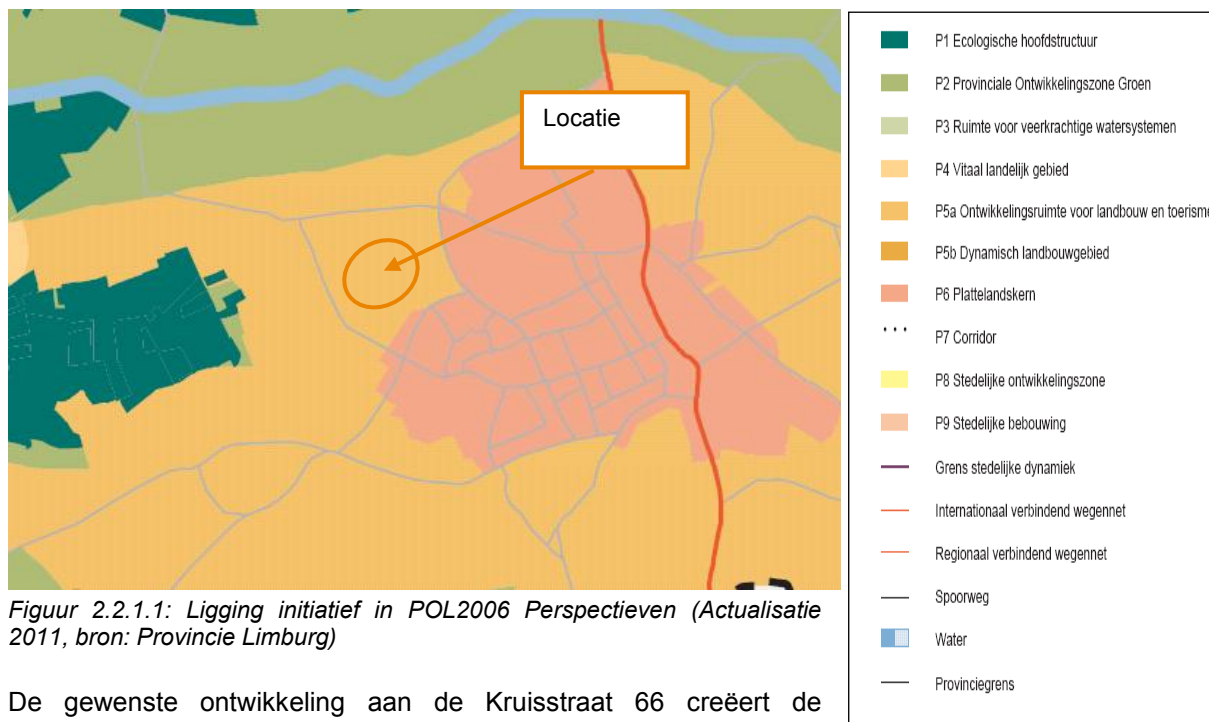
Deze hoofddoelen zijn gespecificeerde nationale belangen. Het onderhavige initiatief is van een dermate geringe omvang dat er op nationale schaal geen belangen in het geding zijn.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg

Provinciale Staten van Limburg hebben op 22 september 2006 een nieuw Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) vastgesteld. Dit kan als een actualisatie van het POL 2001 worden gezien. In het POL heeft de provincie het beleid voor de fysieke omgeving van Limburg vastgelegd. Het POL2006 is een plan op hoofdlijnen. Het bevat de provinciale visie op de ontwikkeling van de kwaliteitsregio Limburg en beschrijft voor onderwerpen waar de Provincie een rol heeft de ambities, de context (ontwikkelingen, Europees en nationaal beleid en regelgeving) en de hoofdlijnen van de aanpak. Deze hoofdlijnen worden vertaald in POL-aanvullingen, beleidsnota's, beleidsregels, programma's en verordeningen. Samen vormen al deze documenten een flexibel, samenhangend geheel: het POL-stelsel.

In het POL 2006 is de locatie aangewezen tot Perspectief – Ontwikkelingsruimte voor landbouw en toerisme. Het perspectief Vitaal Landelijk gebied (P5a) omvat gebieden met een overwegend landbouwkundig karakter in Noord en Midden Limburg, waarbij plaatselijk ook omgevingskwaliteiten aan de orde kunnen zijn. Het biedt ruimte aan een optimale ontwikkeling van de land- en tuinbouw in al haar diversiteit. Met respect voor de aanwezige kwaliteiten wordt de inrichting en ontwikkeling van de gebieden in belangrijke mate bepaald door de landbouw. Daarnaast wordt in deze gebieden extra belang gehecht aan verbreding van de plattelandseconomie. De bestaande landbouwbedrijvigheid in al zijn vormen kan zich hier verder ontwikkelen. Ontwikkelingsmogelijkheden zijn toegestaan op voorwaarde dat geen landschappelijke kwaliteiten verloren gaan of landbouwstructuur wordt aangetast.



De gewenste ontwikkeling aan de Kruisstraat 66 creëert de mogelijkheid voor een optimale agrarische bedrijfsvoering ter plaatse. Om te kunnen investeren in het agrarische bedrijf is meer ruimte voor opslag nodig. De huidige ruimte (vigerend bouwblok) is een beperking. De capaciteit van het bedrijf wordt door een opslagloods geoptimaliseerd. De toegevoegde landschappelijke inpassing zorgt voor een bijdrage aan de kwaliteit van het landschap.

2.2.2 Reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg

Het reconstructieplan Noord- en Midden-Limburg is op 5 maart 2005 door Provinciale Staten vastgesteld. Hiermee heeft de Provincie Limburg invulling gegeven aan de verplichting zoals deze voorkomt uit de reconstructiewet. Hierbij is voor de intensieve veehouderij het plangebied ingedeeld in:

- extensiveringsgebieden;
- verwevingsgebieden;
- landbouwontwikkelingsgebieden.

De locatie aan de Kruisstraat 66 bevindt zich binnen het reconstructieplan in de reconstructiewetzone 'verwevingsgebied'. Voorliggend planvoornemen behelst echter een uitbreiding van het bouwblok, diensgevolge zijn de bepalingen van het reconstructieplan niet van toepassing.

2.2.3 Limburgs kwaliteitsmenu

Het Limburgs Kwaliteitsmenu is de opvolger van de regelingen Bouwkavel op Maat plus (BOM+), Ruimte voor Ruimte Zuid Limburg, Verhandelbare Ontwikkelingsrechten methode (VORm/Contourenbeleid) en Rood voor Groen (landgoederen).

Op 18 december 2009 is door Provinciale Staten de POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering vastgesteld. Deze POL aanvulling vormt het kader voor het Limburgs Kwaliteitsmenu. Het Limburgs Kwaliteitsmenu is door Gedeputeerde Staten op 12 januari 2010 vastgesteld.

Het Limburgs Kwaliteitsmenu geeft de 'extra' condities en voorwaarden waaronder bepaalde ontwikkelingen in het landelijk gebied buiten de plattelandskernen mogelijk zijn. Essentie is dat de beoogde ontwikkelingen gepaard moeten gaan met een verbetering van de kwaliteit van de omgeving in de vorm van verbetering van de natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische of ruimtelijke kwaliteit. Dit ter compensatie van het door de ontwikkeling optredende verlies aan omgevingskwaliteit.

Binnen het Limburgs Kwaliteitsmenu is op basis van het POL een aantal mogelijke ontwikkelingen buiten de contouren in modules uitgewerkt. De module voor agrarische nieuwvestiging en uitbreiding van agrarische bedrijven is van toepassing op agrarische bedrijven, agrarische hulp- en nevenbedrijven, boomkwekerijen, paardenhouderijen en hoveniersbedrijven e.d.

Nieuwvestiging en uitbreiding van agrarische bedrijven is alleen toegestaan na een ruimtelijke afweging en onder de voorwaarde dat de agrarische bedrijven een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving middels inpassing en kwaliteitsverbetering. De kwaliteitsverbetering is maatwerk op basis van aard en omvang van de ontwikkeling en de waarde van de omgeving. Als basis geldt voor elke ontwikkeling met betrekking tot bouwen, bouwwerken en verharding van agrarische bedrijven dat:

- de ontwikkeling wordt ingepast op basis van een landschappelijk inpassingsplan, dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken (landschappelijke en ruimtelijke inpassing);
- er ten aanzien van de nieuwe ontwikkeling voorzieningen worden getroffen voor de afkoppeling van hemelwater, waarbij afhankelijk van de situatie dit infiltratie of retentie kan zijn.

Het planvoornemen behelst een uitbreiding bouwblok ten behoeve van een opslagloods bij de huidige locatie. In paragraaf 4.6 wordt verder ingegaan op de voorzieningen voor opvang van het hemelwater. In bijlage 1 is de bestaande landschappelijke inpassing opgenomen, waarmee reeds een bijdrage is geleverd in het kader van de ruimtelijke kwaliteit.

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Vigerend bestemmingsplan

De gronden van het plangebied vallen binnen het planologisch regime van het vigerende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan artikel 30 herziening Buitengebied 1998'. In figuur 2.3.1.1 is een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan weergegeven. De locatie heeft de bestemming 'agrarisch bouwblok'. Ten behoeve van een efficiënte bedrijfsvoering en opslag van bedrijfszaken is een uitbreiding van de bouwka­vel nodig ten behoeve van opslag, stalling en reinigingsplaats. Het gedeelte van het perceel dat is benodigd voor de uitbreiding ten behoeve van 'agrarisch bouwblok' heeft de vigerende bestemming 'agrarisch gebied' met de aanduiding open gebied/akkercomplexen.

De uitbreiding vindt plaats aansluitend aan het vigerende agrarisch bouwblok. Er is echter een uitbreiding nodig van 'agrarisch bouwblok'. Hierdoor zijn in de toekomst alle bedrijfsactiviteiten binnen het bouwblok gelegen. De gemeente Weert heeft aangegeven medewerking te willen verlenen aan deze benodigde uitbreiding.

De bestemming 'agrarisch bouwblok' geeft aan dat de gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijfsdoeleinden. Binnen de bestemming is het beleid primair gericht op het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor het ter plaatse gevestigde agrarisch bedrijf.



Afbeelding 2.3.1.1: Uitsnede geldend bestemmingsplan 'Bestemmingsplan artikel 30 herziening Buitengebied 1998'

3. Projectprofiel

3.1 Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Weert. Het bedrijf is gelegen ten westen van de kern Stramproy in een gebied met een overwegend agrarisch karakter en grondgebruik. De vergroting van het agrarische bouwblok vindt in noordelijke richting plaats, aansluitend aan de vigerende bouwka­vel.

Het aanwezige landschapstype kenmerkt zich door een zekere kleinschaligheid. Het landschap is plaatselijk verdicht tot lintachtige bebouwing met tussenruimten. Als gevolg van ruilverkaveling zijn veel van de karakteristieke ruimtelijke kenmerken niet altijd meer prominent aanwezig. Het landschap is erg structuurrijk en gradiëntrijk en herbergt natuurwaarden. Binnen een groen raamwerk kunnen ontwikkelingen plaatsvinden.

3.2 Plangebied

De heer en mevrouw Kunnen exploiteren aan de Kruisstraat 66 te Stramproy een gemengd agrarisch bedrijf. Het gemengde bedrijf bestaat uit een pluimveehouderij en een akkerbouwtak. Gedurende de afgelopen jaren is het agrarische bedrijf op deze locatie gegroeid.

De achterzijde van het bedrijf is vanaf de kern Stramproy gezien de zichtzijde. De vergroting van het agrarische bouwblok en de inpassing van het bedrijf zal zich aan deze zijde concentreren.



Figuur 3.2.1: Aanzicht locatie Kruisstraat 66

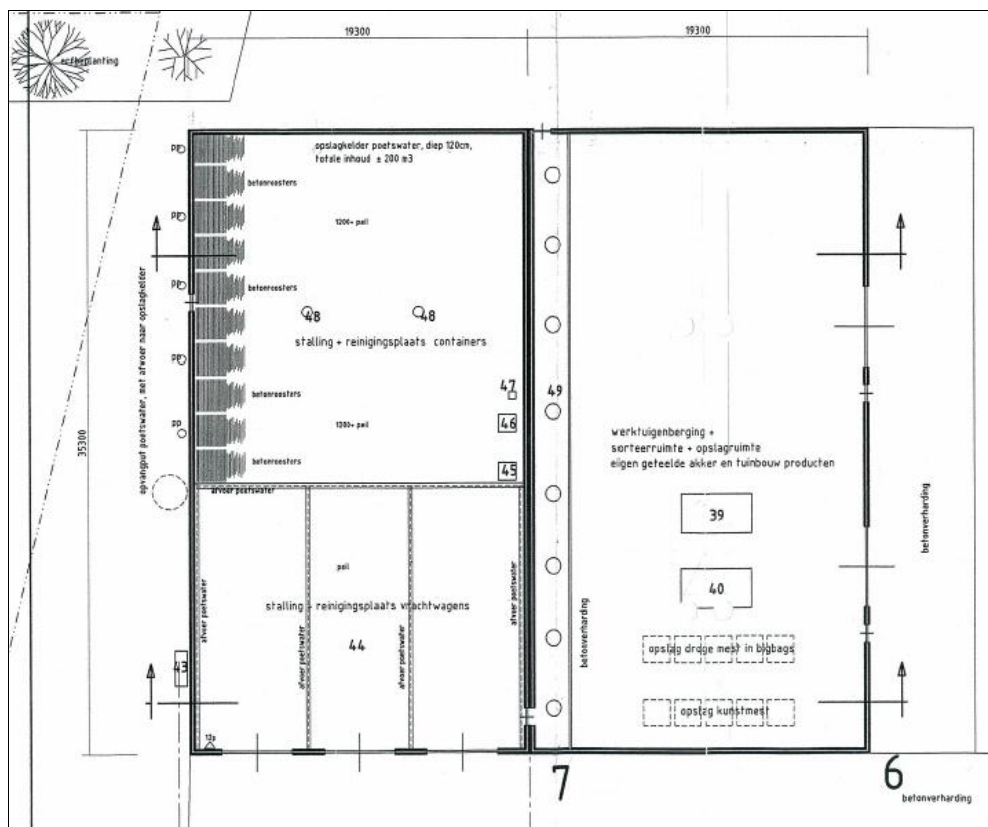
3.3 Projectbeschrijving

Binnen de pluimveesector zijn de heer en mevrouw Kunnen continu bezig geweest met nieuwe ontwikkelingen binnen de sector. Daartoe is de vigerende bouwkaai ten volle benut. Op de locatie Kruisstraat 66 zijn pluimveestallen, een mestloods, een kantoor en een loods gelegen.

Om te kunnen investeren is meer ruimte ten behoeve van opslag benodigd. Ten behoeve van een efficiënte bedrijfsvoering en opslag van bedrijfszaken zijn de heer en mevrouw Kunnen voornemens

Onderhavig planvoornemen sluit goed aan bij de hoofdlijn voor het landbouwbeleid. Het landbouwbeleid is gericht op het behouden en versterken van de economische positie en maatschappelijke betekenis voor kwaliteit van de omgeving. Binnen de vigerende bestemming wordt het agrarisch grondgebruik als belangrijkste functie gezien. De bedrijfsmatige opslag wil men aansluitend naast de bestaande pluimveestallen realiseren. Ten dienst van de agrarische bedrijfsvoering is sprake van optimaal grondgebruik.

De achterzijde van het bedrijf van de heer en mevrouw Kunnen op de Kruisstraat 66 is vanaf de kern Stramproy gezien de zichtzijde. Recent is bekend geworden dat aan de voorgenomen planontwikkeling (3 ruimte voor ruimte woningen) aan de Bergerothweg geen medewerking kan worden verleend. Dit is de reden geweest dat de heer en mevrouw Kunnen nu het verzoek willen indienen voor vergroting van het vigerend agrarisch bouwblok binnen de herziening van het bestemmingsplan 'artikel 30 herziening Buitengebied 1998' van de gemeente Weert. De heer en mevrouw Kunnen geven hierbij ook specifiek aan dat het gaat om een uitbreiding van het bouwblok maar dan niet met de aanduiding 'IV' zoals wel het geval is op het reeds bestaande bouwblok.



Figuur 3.3.1: Opslagloods

4. Randvoorwaarden

4.1 Inleiding

Milieubeleid wordt steeds meer geïncorporeerd in andere beleidsvelden. Verbreding van milieubeleid naar andere beleidsterreinen is dan ook een belangrijk uitgangspunt. In ruimtelijke planvorming is structureel aandacht voor milieudoelstellingen nodig. Er dient rekening gehouden te worden met (milieu-)effecten vanuit de omgeving en op de omgeving. De milieudoelstellingen worden daartoe integraal en vanaf een zo vroeg mogelijk stadium in onderhavig planvormingsproces meegewogen. Het onderzoek naar de milieuaspecten geluid, bodem, luchtkwaliteit, hinder als gevolg van bedrijvigheid (geurhinder en veehouderijen) en beschermingsgebieden. Eveneens is gekeken naar de gevolgen van de gewenste ingreep voor onder andere de aspecten ecologie, kabels en leidingen, archeologie, water, verkeer en parkeren. De hieruit voortkomende bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht.

4.2 Milieu

Op de locatie Kruisstraat 66 te Stramproy is een pluimveebedrijf gevestigd. Ten behoeve van de gewenste uitbreiding van het bouwvlak aan de Kruisstraat 66 in de herziening van het bestemmingsplan 'artikel 30 herziening Buitengebied 1998' wordt onderhavige ruimtelijke onderbouwing ingediend.

De impact van de verschillende milieuaspecten komt in onderstaande sub paragrafen aan de orde.

4.2.1 Wet geluidhinder

Op grond van de Wet geluidhinder mag binnen de 48 dB-contour van een weg geen geluidsgevoelige bestemming gerealiseerd worden. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen bestaande en nieuwe situaties. Onder geluidgevoelige bestemmingen wordt in het buitengebied een bedrijfswoning of een burgerwoning ter plaatse van een voormalig (agrarisch) bedrijf verstaan. Aangezien het planvoornemen geen betrekking heeft op een geluidgevoelige bestemming, wordt het uitvoeren van een akoestisch onderzoek niet noodzakelijk geacht. Er bestaan vanuit het aspect 'geluid' dan ook geen belemmeringen voor de gewenste ontwikkeling.

4.2.2 Bodem

Voor het toekennen van nieuwe bestemmingen en voor bestemmingen die nog niet zijn verwezenlijkt moet inzicht worden gegeven in de bodemkwaliteit. Er dient aangetoond te worden dat de locatie in milieuhygiënisch opzicht geschikt is voor de beoogde planontwikkeling.

Bij onderhavig planvoornemen gaat het om een nieuwe bestemming. Bij bestemmingswijzigingen bij agrarische bouwkavels staat in de Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling van de provincie Limburg de te volgen handelwijze weergegeven met betrekking tot het bodemonderzoek. Ter plaatse van het planvoornemen is sprake van bestemmingswijziging. Derhalve is er een vooronderzoek conform NEN 5725 uitgevoerd. Op de onderzoekslocatie is geen sprake van bodembedreigende activiteiten die de bodemkwaliteit hebben beïnvloed. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de hypothese gesteld dat de onderzoekslocatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging en derhalve geen belemmering vormt voor de beoogde bouwvlakvergroting ter plaatse. In bijlage 2 is het bodemonderzoek toegevoegd.

4.2.3 Luchtkwaliteit

Europese richtlijnen en implementatie in Nederlandse regelgeving

Op Europees niveau zijn afspraken gemaakt om de schadelijke gevolgen door luchtverontreiniging voor de gezondheid van de mens en het milieu als geheel te voorkomen of te verminderen. De

grondbeginselen staan in de Kaderrichtlijn 96/62/EG betreffende de beoordeling en het beheer van de luchtkwaliteit uit 1996. Deze kaderrichtlijn is de basis van een aantal dochterrichtlijnen, waarin de luchtkwaliteitsnormen zijn vastgelegd.

De "Wet luchtkwaliteit" (in werking 15 november 2007) is op rijksniveau een implementatie van enkele van de bovengenoemde richtlijnen. Deze wet bevat grenswaarden, plandrempels en alarmdrempels voor bepaalde luchtverontreinigende stoffen. Verder geeft de Wet luchtkwaliteit aan op welke termijn deze normen gelden en gehaald moeten worden en welke bestuursorganen verantwoordelijk zijn voor het halen van die normen. In artikel 4 van het „Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)" en de bijlagen van de "Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)" is voor bepaalde categorieën projecten met getalsmatige grenzen vastgesteld dat deze "niet in betekenende mate" (NIBM)¹ bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. De regeling 'Niet In Betekenende Mate' is in het leven geroepen om kleinschalige ruimtelijke ontwikkelingen niet onnodig te frustreren of vertragen.

Onderhavig planvoornemen betreft de uitbreiding van het bouwblok met een oppervlakte van circa 3300 m². Er bestaan vanuit het aspect 'luchtkwaliteit' geen belemmeringen omtrent deze kleinschalige ruimtelijke ontwikkeling.

4.2.4 Hinder als gevolg van bedrijvigheid

De Wet geurhinder en veehouderijen (Wgv) van 5 oktober 2006 schept het beoordelingskader voor geurhinder als gevolg van tot veehouderij behorende dierenverblijven. Deze wet is 1 januari 2007 in werking getreden. Het aspect 'geur' is niet van toepassing op onderhavig planvoornemen.

4.2.5 Milieubescherming, veiligheid en overige zones

Het plangebied is niet gelegen in een milieubeschermingsgebied, bodem- en grondwaterbeschermingsgebied, waterwingebied, stiltegebied of ecologische hoofdstructuur.

4.3 Ecologie

4.3.1 Gebiedsbescherming

Nederland kreeg in 1967 voor het eerst een Natuurbeschermingswet. Deze wet maakte het mogelijk om natuurgebieden en soorten te beschermen. Op den duur voldeed de wet niet meer aan de eisen die internationale verdragen en Europese verordeningen stellen aan natuurbescherming. Daarom is in 1998 een nieuwe Natuurbeschermingswet gemaakt die alleen gericht is op gebiedsbescherming. De bescherming van soorten is geregeld in de Flora- en faunawet. De Natuurbeschermingswet 1998 is op 1 oktober 2005 gewijzigd. Sindsdien zijn de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in de Natuurbeschermingswet verwerkt.

De volgende gebieden worden aangewezen en beschermd op grond van de Natuurbeschermingswet:

- Natura2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden)
- Beschermde Natuurmonumenten en
- Wetlands.

Onderhavig planvoornemen zal geen negatieve effecten veroorzaken voor (het behoud en de ontwikkeling) van aangewezen en beschermde gebieden in het kader van de Natuurbeschermingswet.

¹ Een project draagt „niet in betekende mate" bij aan de luchtverontreiniging als de 1% grens niet wordt overschreden. De 1% grens is gedefinieerd als 1% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 0,4 microgram/m³ voor zowel PM₁₀ als NO₂.

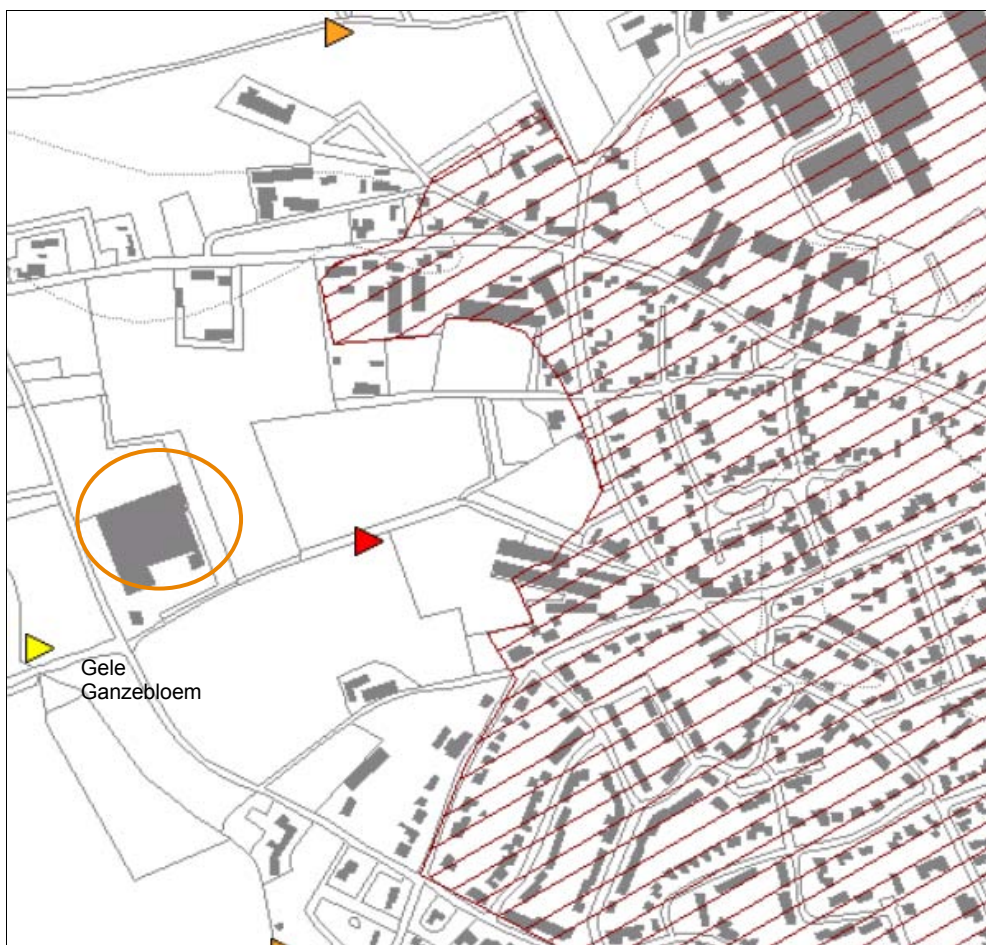
4.3.2 Flora en Fauna

De bescherming van de natuur is in Europees verband vastgelegd in de Vogelrichtlijn (VR) en de Habitatrichtlijn (HR), ook wel Natura 2000 genoemd. Beide richtlijnen dragen zorg voor zowel gebiedsbescherming als soortenbescherming. Nederland heeft de richtlijnen geïmplementeerd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet van 1968 en 1998 (gebiedsbescherming) en de Flora- en faunawet (soortenbescherming). De soortenbescherming heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Welke soorten planten en dieren wettelijke bescherming genieten, is vastgelegd in een aantal bij de Flora- en faunawet behorende besluiten en regelingen.

De provinciale flora- en faunagegevens (www.limburg.nl) zijn geraadpleegd om het plangebied en omgeving te kunnen beoordelen op het voorkomen van beschermde dier- en of plantensoorten.

Flora

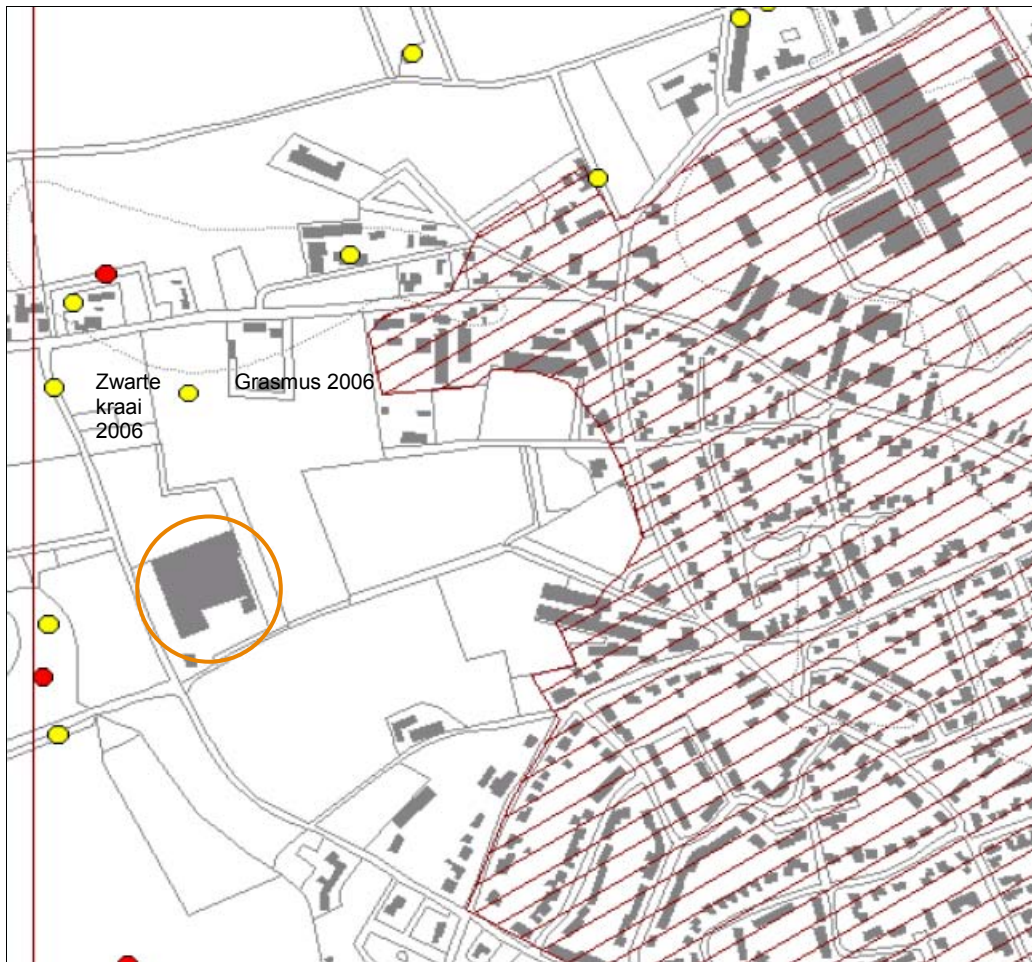
Op het perceel van het initiatief komen geen waardevolle flora voor. In de omgeving van het gebied zijn een aantal beschermde planten aangetroffen, zoals te zien is in onderstaand overzicht van de vegetatie. Deze vegetatie ligt op voldoende afstand van de voorgenomen activiteit. Er kan dus aangenomen worden dat de voorgenomen activiteit hier kan plaatsvinden zonder dat negatieve effecten optreden op de vegetatie.



Figuur 4.3.2.1.: Uitsnede kaart provinciale floragegevens (bron: Provincie Limburg)

Fauna - broedvogels

Op het perceel en in de directe nabijheid van het initiatief komen geen waardevolle fauna voor. Er kan dus aangenomen worden dat de voorgenomen activiteit hier kan plaatsvinden zonder dat negatieve effecten optreden op de vegetatie.



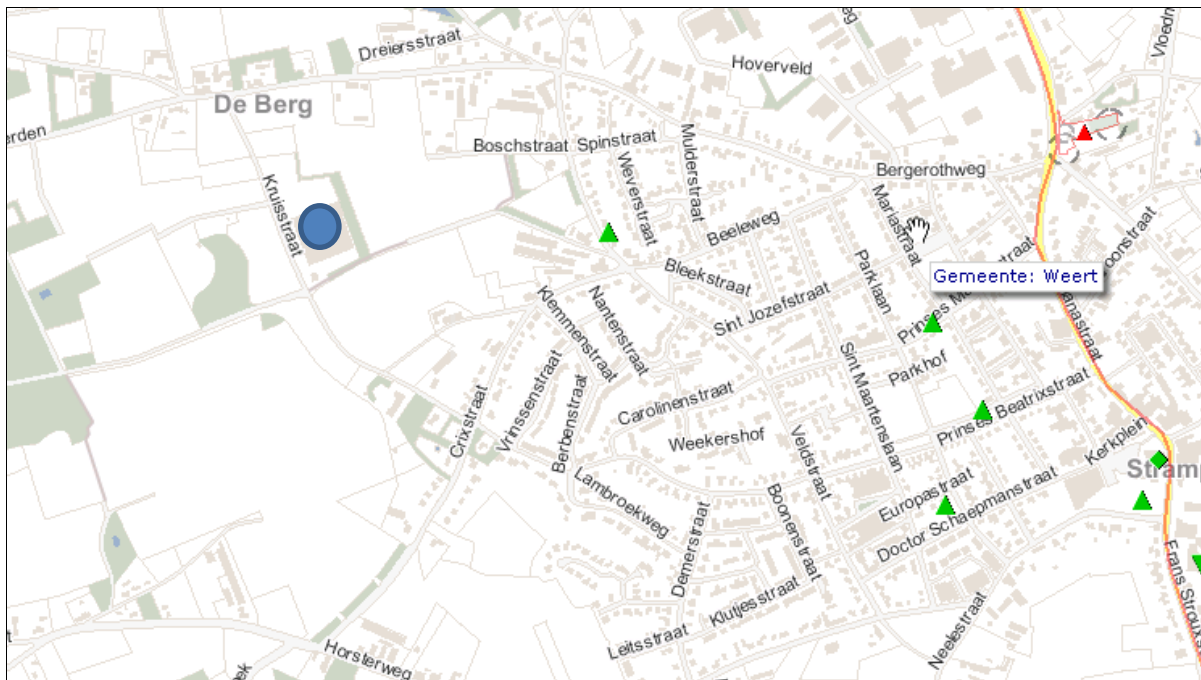
Figuur 4.3.2.2: Uitsnede kaart provinciale faunagegevens (bron: Provincie Limburg)

Conclusie

Artikel 2 van de Flora- en faunawet schrijft voor dat iedereen de algemene zorgplicht voor de in wild levende planten en dieren in acht moet nemen. Op basis van bovenstaande heeft voorgenomen planontwikkeling geen effect op de flora en fauna.

4.4 Kabels en leidingen

Blijkens het geldende bestemmingsplan en de risicokaart komen op, of in de directe omgeving van, de voorliggende locatie geen boven- of ondergrondse leidingen voor met een dusdanige omvang dat hiervoor een veiligheidsafstand geldt. Bij de uitbreiding van het bouwblok hoeft hier dan ook geen rekening mee te worden gehouden.



Figuur 4.3.3.1: Ligging plangebied, blauwe markering (bron Risicokaart Provincie Limburg)

4.5 Archeologie

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) van kracht. Op basis van deze wet dienen gemeenten in hun bestemmingsplannen rekening te houden met in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische resten. Voor een goed gemeentelijk archeologisch beleid kunnen gemeenten meer gedetailleerde verwachtings- of beleidskaarten laten opstellen. Hiermee geven gemeenten invulling aan hun eigen beleidsruimte op het gebied van archeologie en cultuurhistorie.

De gemeenten Weert en Nederweert hebben samen de Nota Archeologiebeleid opgesteld waarin de beleidsuitgangspunten en hun achtergronden worden beschreven. Binnen de Nota Archeologiebeleid wordt tevens een instrumentarium aangeleverd dat dient ter implementatie van het archeologiebeleid. Ter ondersteuning van het beleid is een onderzoek gedaan naar de archeologische waarden en verwachtingen binnen de twee gemeenten. Dit heeft geresulteerd in het rapport: Een archeologische verwachtings- en beleidskaart voor de gemeenten Weert en Nederweert (RAAP-rapport 1877). Dit rapport is door de colleges van burgemeester en wethouders van Weert en Nederweert vastgesteld (respectievelijk op 29 en 15 september 2009). Uit dit document is de gemeentelijke archeologische beleidskaart voortgekomen, die met de beleidsnota het fundament vormt voor het gemeentelijk archeologiebeleid.

Archeologie

Onderstaande figuur geeft de ligging van de locatie Kruisstraat 66 te Stramproy (gemeente Weert) binnen de archeologische beleidskaart weer. Ten aanzien van de locatie betreft het een gebied met een archeologische verwachtingswaarde 'middelhoog'. Er is geen onderzoekplicht nodig aangezien het verstoringsoppervlak 1363 m² behelst (oppervlakte nieuwe loods).



Bestemmingsplan categorieën Waarde Archeologie (WR-A)		beslistabel onderzoeksplicht bij bestemmingsplanwijziging, aanleg-, sloop- en bouwvergunning GEMEENTEN WEERT EN NEDERWEERT		
Cat.	omschrijving categorieën archeologische gebieden	verstoringdiepte?	verstoringsoppervlak?	wel of geen onderzoeksplicht?
5	gebieden met verwachtingswaarde middelhoog (WR-Amh)	> 40 cm?	> 2500m²?	
		nee	-	geen onderzoeksplicht
		ja	nee	geen onderzoeksplicht
		ja	ja	onderzoeksplicht (inwinnen advies senior-archeoloog over aard uit te voeren onderzoek)

Cultuurhistorische waarden en monumenten

De cultuurhistorische waarden en monumenten zijn in dezelfde nota beschreven als het archeologisch beleid. Het cultuurhistorisch beleid is vastgelegd in de Nota archeologiebeleid van de gemeenten Weert en Nederweert. Ook de cultuurhistorische waarden en monumenten zijn opgenomen op de archeologische verwachtings- en beleidskaart. In de directe omgeving van het plangebied zijn, volgens voornoemde kaart, geen waardevolle cultuurhistorische objecten of monumenten gelegen. De ontwikkeling aan de Kruisstraat 66 in Stramproy heeft dan ook geen gevolgen voor potentiële archeologische en cultuurhistorische waarden in of in de directe omgeving van het plangebied.

4.6 Waterhuishouding

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheersplan van waterschap Peel en Maasvallei, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006), de Vierde Nota Waterhuishouding, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening.

Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

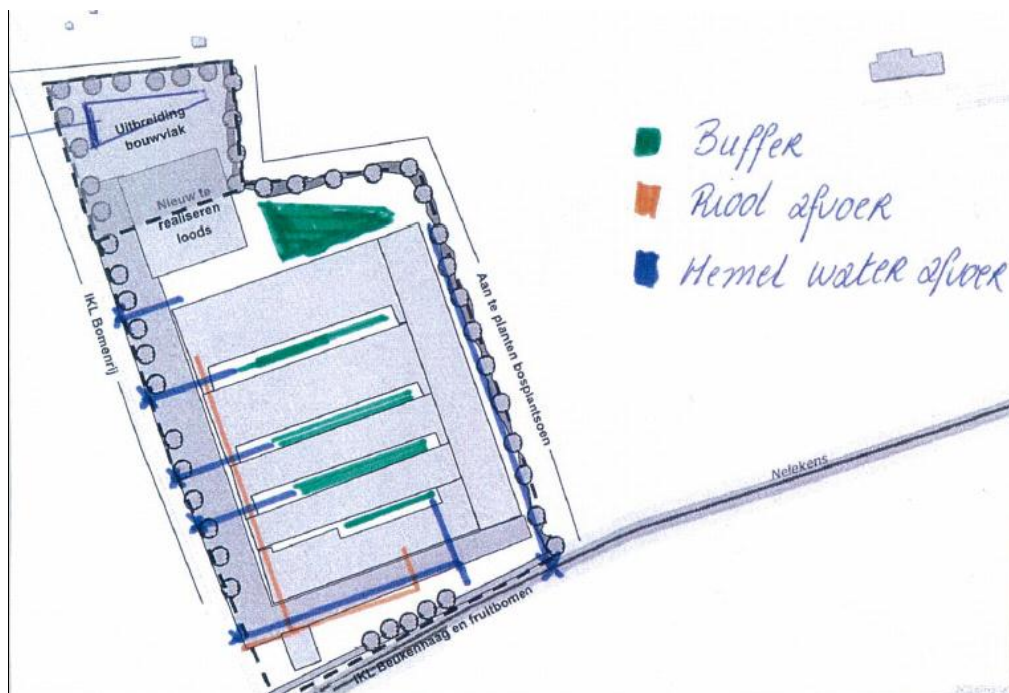
- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de drietrapsstrategieën.

Watertoets

Het doel van de watertoets is om water een uitgesproken en inhoudelijk betere plaats te geven bij het opstellen en beoordelen van alle waterhuishoudkundig relevante plannen. De watertoets vraagt niet alleen een beschrijving van de waterhuishoudkundige situatie en de invloed die de voorgestane ruimtelijke ontwikkelingen hebben, maar ook een vroegtijdig overleg met waterbeheerders. Het hemelwater kan ruimschoots op eigen terrein worden opgevangen en/of geïnfiltreerd. Een uitvoerige watertoets en een infiltratieonderzoek zijn derhalve niet vereist. Hieronder wordt het planvoornemen en de invloed op de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse kort omschreven.

Afkoppeling afval- en hemelwater



Figuur 4.3.5.1: bestaande waterafvoer (waterlopen) locatie Kruisstraat 66

Afvalwater

Het afvalwater wordt aangesloten op het bestaande rioleringsysteem. In figuur 4.3.5.1 is de afvoer via het riool geschetst.

Met betrekking tot de nieuwe situatie, onderhavig planvoornemen kan het volgende ten aanzien van waswater en afvalwater worden vermeld. Zoals in paragraaf 3.3 van deze ruimtelijke onderbouwing (figuur 3.3.1) blijkt is er voor onderhavig planvoornemen ook een opslagkelder onder de nieuwe loods opgenomen. Op de tekening is te zien dat voor de opslagkelder een totale inhoud van 200 m³ is opgenomen. Zoals reeds vermeld in deze ruimtelijke onderbouwing is in het verleden de realisatie van deze opslagloods aan de orde gekomen en ook vergund (zie inleiding). Echter, het vigerende bouwblok moest destijds worden ingezet voor uitbreiding van de pluimveestallen waardoor de opslagloods niet gerealiseerd is. Op de vigerende omgevingsvergunning is het volgende opgenomen ten aanzien van onderhavige situatie.

- Waswater voertuigen veevervoer: 100 m³ per jaar.
- Spoelwater containers/kratten: 260 m³ per jaar.

Destijds is ook in de vigerende omgevingsvergunning opgenomen dat afvalwaterstromen kunnen worden afgevoerd naar opvangputten/opslagkelders en deze conform de bepalingen van de

Meststoffenwet over akker- of weidegrond worden uitgereden. Dientengevolge heeft de genoemde opslagkelder zeker voldoende opslagcapaciteit op jaarbasis.

Voor wat betreft vrijkomende sappen kan het volgende worden opgemerkt. Dit is absoluut zeer minimaal en zeer incidenteel in onderhavige situatie. Mocht dit plaatsvinden dan wordt dit uiteraard ook in de opslagkelder opgevangen.

Hemelwater

Doordat er een vergroting is van het verhard oppervlak op dit perceel, zal de uitbreiding van invloed zijn op de waterhuishouding in de omgeving. Het verhard oppervlak neemt in de nieuwe situatie per saldo met circa 1363 m² toegenomen (verharding). Het hemelwater dat terecht komt op dit verhard oppervlak kan worden afgevoerd naar de te realiseren infiltratievoorziening (zie groene markering, opslagbuffer). Ten behoeve van de uitbreiding van het bouwblok kan de infiltratievoorziening op eigen grond worden gerealiseerd. In figuur 4.3.5.1 is de afvoer van hemelwater in de bestaande situatie geschetst, via de omliggende waterlopen/ sloten (vergunde situatie).

Uitgaande van de opvang van een T-100 bui van 84 mm in 48 uur, zal er circa 115 m³ moeten worden opgevangen. De te realiseren voorziening heeft dan voldoende capaciteit om het hemelwater op te vangen. Voorts zullen er niet uitlogbare bouwmaterialen worden gebruikt, waarmee uitloging in het hemelwater, dat terecht komt in de grond, wordt voorkomen. Op eigen grond wordt dus een infiltratievoorziening (opslagbuffer) gerealiseerd met een capaciteit van 115 m³. Tussen de stallen en de nieuw te realiseren loods wordt deze infiltratievoorziening gerealiseerd. Het hemelwater van de nieuwe loods kan in deze infiltratievoorziening infiltreren in de grond. De capaciteit van deze voorziening is voldoende om de noodzakelijke 115 m³ hemelwater van de nieuwe loods te kunnen opvangen. In het bijbehorend landschappelijk inpassingsplan is deze infiltratievoorziening opgenomen en gesitueerd. Men gaat hierbij uit van opvangcapaciteit van circa 300 m³, een voorziening van circa 40 bij 20 meter en 75 cm diep.

Conclusie

Een negatieve beïnvloeding van het grondwaterpeil of de waterhuishouding is, gezien het bovenstaande, niet te verwachten. Concluderend kan daarom gesteld worden dat bij het initiatief geen knelpunten ontstaan tussen grondgebruik, bestemmingen of waterhuishoudkundige functies in relatie tot waterbeheer.

4.7 Verkeer en parkeren

De situatie op het bedrijf zal niet zorgen voor verslechtering van de verkeersveiligheid of verkeersafwikkeling ter plaatse. Het gaat om bestaande bedrijfsactiviteiten en bestaande bedrijfszaken. Geconcludeerd kan worden dat er juist minder verkeersbewegingen (minder aan/afvoerbewegingen) plaatsvinden. De opslag gebeurt nu gedeeltelijk elders voor bestaande bedrijfsactiviteiten.

5 Haalbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het betreft hier een ontwikkeling op initiatief van een ondernemer, waarbij het risico geheel wordt gedragen door de ondernemer. Om het kostenverhaal voor de gemeente Weert dientengevolge te verzekeren wordt met initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten. Voor de gemeente Weert zijn er derhalve geen kosten verbonden aan de verwezenlijking van het plan. Er kan worden geconcludeerd dat de financiële uitvoerbaarheid van het planvoornemen voldoende is gegarandeerd.

Overeenkomstig de bepalingen in hoofdstuk 6 van de Wet ruimtelijke ordening is voor voorliggende ontwikkeling geen exploitatieplan noodzakelijk. Kostenverhaal vindt plaats via leges.

Als gevolg van een planologische wijziging bestaat voor belanghebbenden op basis van artikel 6.1 Wro de mogelijkheid om een verzoek tot planschade in te dienen indien zij van mening zijn door het initiatief schade te lijden die redelijkerwijs niet voor eigen rekening dient te blijven.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het planvoornemen behelst de uitbreiding van een agrarisch bouwblok ten behoeve van een opslagloods. Om te kunnen investeren in de toekomst is ruimte benodigd. Ten behoeve van opslag voor eigen geteelde akkerproducten op de eigen locatie, stalling en reinigingsplaats van containers en stalling en reinigingsplaats van vrachtwagens wordt het vigerend agrarisch bouwblok vergroot.

Gezien het aantal jaren dat het bedrijf reeds op de locatie aanwezig is en het feit dat het bedrijf gelegen is in het agrarisch buitengebied, mag aangenomen worden dat tegen de planontwikkeling geen overwegende bezwaren bestaan. Dit mede doordat er op de uitbreiding van het agrarische bouwblok geen aanduiding 'IV' komt.

De planologisch-juridische regeling van de nieuwe situatie wordt meegenomen in de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. In dit kader kan een ieder reageren op voorliggend voornemen.

Bijlage 1

Bijlage 2



Rapport

Vooronderzoek conform NEN 5725 Kruisstraat 16 te Stramproy

Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
Telefax 0413 474056
e-mail Info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Kruisstraat 66 te Stramproy
Projectnummer B1202

Opdrachtgever Bergs Advies BV
Postadres Dorpstraat 55
6095 AG Baexem
Contactpersoon mevr. Y. Vos

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 11 (exclusief bijlagen)
Datum 19 december 2012

*Samenstelling
rapport* Dhr. M. Gloudemans

Paraaf

Kwaliteitscontrole Mevr. M. van de Giessen

Paraaf

SAMENVATTING

Algemeen

Projectnummer	:B1202
Soort onderzoek	:vooronderzoek conform NEN5725
Opdrachtgever	:Bergs Advies BV
Adres onderzoekslocatie	:Kruisstraat 66 te Stramproy
Gemeente	:Weert
Kadastrale registratie	:gemeente Stramproy, sectie G, nummer 509
Oppervlakte	:circa 3.300 m ²
Huidig perceelsgebruik	:grasland met tijdelijke opslag zand
Aanleiding onderzoek	:bouwvlakvergroting

Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van Bergs Advies BV heeft Bodeminzicht in december 2012 een vooronderzoek uitgevoerd op een locatie gelegen aan de Kruisstraat 66 te Stramproy. Door middel van het uitgevoerde vooronderzoek is inzicht gekregen in verdachte locaties ten aanzien van bodemverontreinigingen op de onderzoekslocatie.

Op basis van de verzamelde gegevens wordt bepaald of de locatie mogelijk als verdacht beschouwd dient te worden vanuit milieutechnisch oogpunt.

Op de onderzoekslocatie is geen sprake van bodembedreigende activiteiten die de bodemkwaliteit mogelijk hebben beïnvloed.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de hypothese gesteld dat de onderzoekslocatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging en derhalve geen belemmering vormt voor de beoogde bouwvlakvergroting ter plaatse.



Inhoud

1	INLEIDING	4
1.1	Algemeen	4
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek	4
1.3	Partijdigheid	4
1.4	Opbouw van het rapport	4
2	VOORONDERZOEK	5
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie.....	5
2.1.1	Historie.....	7
2.2	Dempingen en ophogingen	8
2.3	Opslagtanks	8
2.4	Asbest	8
2.5	Bodembedreigende activiteiten	8
2.6	Beschikbare onderzoeksgegevens.....	8
2.6.1	Bodemonderzoek in omgeving	8
2.6.2	Handreiking ruimtelijke ontwikkeling Limburg	8
2.7	Bodem- en geohydrologische gegevens.....	9
2.8	Toekomstige situatie.....	10
3	CONCLUSIE.....	11

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie en kadastrale kaart



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Bergs Advies BV te Baexem heeft Bodeminzicht v.o.f. een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Kruisstraat 66 te Stramproy (gemeente Weert).

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in de Nederlandse Eind Norm (NEN) 5740 [NNI, januari 2009]. De NEN 5740 beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het verkennend vooronderzoek is de bestemmingsplanwijziging op de onderzoekslocatie in het kader van het vergroten van het bouwvlak waarbij het noodzakelijk is om inzicht te hebben in de bodemgesteldheid van de locatie.

Het doel van het onderzoek is inzicht te krijgen in de aanwezigheid van potentieel verdachte (deel-)locaties ten aanzien van bodemverontreiniging. Hierna kan tevens een hypothese worden opgesteld ten behoeve van een eventueel verkennend bodemonderzoek.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht v.o.f. en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht v.o.f. garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:
Vooronderzoek (hoofdstuk 2)
Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 3)



2 VOORONDERZOEK

Onderdeel van een verkennend bodemonderzoek op basis van de NEN 5740 vormt een vooronderzoek, uit te voeren conform NEN 5725 [NNI, januari 2009].

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Het milieu-archief van de gemeente Weert
 - MV3306, MV3307, MV 3690, MV3691, MV4705, MV5250, MV5251, NV24626
- Kadastrale kaarten
- Topografische kaarten
- Grondwaterkaarten
- www.bodemloket.nl
- www.watwaswaar.nl

Daarnaast is een terreininspectie uitgevoerd en is gesproken met de eigenaar van het perceel. Hierbij is aangegeven dat geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Bij het vooronderzoek is informatie verzameld over het historische, huidige en toekomstige gebruik van de locatie en de omgeving. Vervolgens heeft een analyse van de bodem- en geohydrologische gesteldheid plaatsgevonden. Op basis van de verkregen informatie uit het vooronderzoek is een hypothese opgesteld, waarin is aangegeven of op de locatie bodemverontreiniging wordt verwacht.

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

Afbeelding 1: Foto onderzoekslocatie vanaf de Kruisstraat



De onderzoekslocatie betreft het perceel Kruisstraat 66 te Stramproy, kadastraal bekend als gemeente Stramproy, sectie G, nummer 509 met een te onderzoeken oppervlakte van circa 3.3000 m². De onderzoekslocatie bestaat uit grasland, waarop een aantal zanddepots liggen. Het zand is afkomstig van de recent gebouwde pluimveestallen, naast de onderzoekslocatie.

De onderzoekslocatie wordt als volgt begrensd:

Noordzijde: akker

Oostzijde: huidige pluimveehouderij

Zuidzijde: Kruisstraat

Westzijde: volkstuin

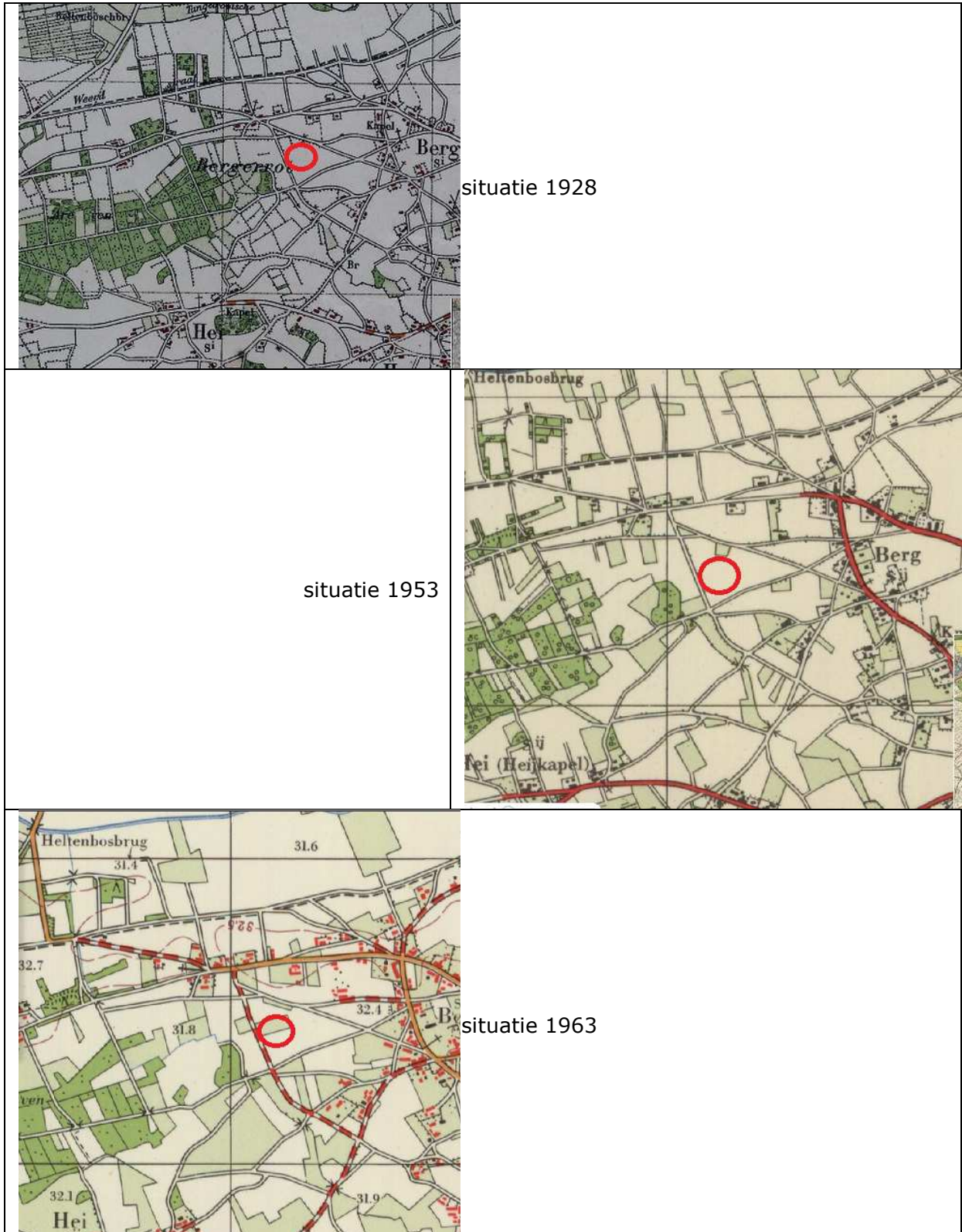
Rond de onderzoekslocatie liggende percelen zijn agrarisch in gebruik.

Tijdens het locatiebezoek zijn geen bijzonderheden waargenomen die bodemverontreiniging veroorzaakt kunnen hebben.

De ligging van de locatie buiten de bebouwde kom is weergegeven op de regionale overzichtskaart in bijlage 1.



2.1.1 Historie



Op de topografische kaart van 1928, 1953 en 1963 is geen bebouwing te zien. De eerste bebouwing uit het archief van gemeente Weert aan de Kruisstraat 66 dateert uit begin jaren tachtig in de vorm van een pluimveestal en een gereedschapschuur. Alle bebouwing heeft plaatsgevonden aan de zuidzijde van de onderzoekslocatie. De onderhavige onderzoekslocatie is nooit bebouwd geweest.

2.2 Dempingen en ophogingen

Voor zover bekend zijn op de onderzoekslocatie geen gedempte sloten of ophogingen aanwezig.

2.3 Opslagtanks

Op de onderzoekslocatie is geen sprake (geweest) van ondergrondse of bovengrondse opslagtanks. In de directe omgeving, op het adres Kruisstraat 66, zijn twee locaties bekend bij de gemeente Weert. Op de milieuvergunning is sprake van een ondergrondse huisbrandolietank nabij de woning, welke nu niet meer aanwezig is. Op het bebouwd terrein staat een bovengrondse dieseltank met een inhoud van 600 liter op ruime afstand van de huidige onderzoekslocatie.

2.4 Asbest

Tijdens het locatiebezoek zijn geen asbestverdachte materialen op het maaiveld waargenomen. Tevens blijkt uit onderzoek van historische kaarten geen voormalige bebouwing op het te onderzoeken perceel.

2.5 Bodembedreigende activiteiten

Tijdens het locatiebezoek en het archiefonderzoek zijn geen bijzonderheden gebleken die bodemverontreiniging veroorzaakt kunnen hebben. Tevens hebben zich geen calamiteiten voor gedaan zoals brand of lekkages.

2.6 Beschikbare onderzoeksgegevens

Uit een gesprek met de eigenaar en uit het archief van de gemeente Weert zijn geen bodemverontreinigende activiteiten en/of voorgaande bodemonderzoeken op de locatie naar voren gekomen.

2.6.1 Bodemonderzoek in omgeving

In het archief zijn geen voorgaande bodemonderzoeken op of in de directe omgeving bekend.

2.6.2 Handreiking ruimtelijke ontwikkeling Limburg

Zware metalen in het grondwater

Uit de bodemonderzoeken voor allerlei bouwplannen blijkt dat er in Midden- en Noord-Limburg (ten noorden van Sittard) verhoogde gehalten aan zware metalen in het ondiepe grondwater voorkomen. Hierbij gaat het om de metalen zink, cadmium, chroom, arseen, lood, nikkel en koper welke in uiteenlopende concentraties en in een volstrekt willekeurige verspreiding worden aangetroffen.

De oorzaak van deze grondwaterverontreiniging ligt in de verzuring van zandige gronden in deze regio, waardoor de metalen uit de grond spoelen in het grondwater. Voor zover er sprake is van een overschrijding van de interventiewaarde, welke aantoonbaar is terug te voeren tot de verzuringproblematiek, is voor de betreffende locatie geen afzonderlijke beschikking in het kader van de Wet bodembescherming noodzakelijk ten aanzien van de saneringsnoodzaak en saneringsurgentie.

2.7 Bodem- en geohydrologische gegevens

Op de Bodemkaart van Nederland blad 58 West Roermond (schaal 1 : 50.000) [Stichting voor Bodemkartering] is de locatie gelegen op een gooreerdgrond. De samenstelling van de grond betreft volgens bovengenoemde kaart lemig fijn zand. Volgens de bodemkaart is de grondwatertrap VI, wat betekent dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand tussen 40 en 80 centimeter en de gemiddeld laagste grondwaterstand dieper dan 120 centimeter onder het maaiveld aanwezig is.

Volgens de Grondwaterkaart van Nederland, kaartblad 57, 58 Oost en 58 West en bijbehorende geohydrologische toelichting [Dienst Grondwaterverkenning TNO] is de bodem ter plaatse van het onderzoek opgebouwd uit afzettingen die geohydrologisch kunnen worden onderverdeeld in goed en slecht water doorlatende lagen. De onderzoekslocatie ligt geologisch gezien op de Peelhorst.

Deklaag

De deklaag is slecht doorlatend en bestaat uit fijne, slibhoudende zanden, zandige lemen (Brabantleem), klei en veen. Schijngrondwaterspiegels kunnen voorkomen bij grote aaneengesloten lemlagen.

Eerste watervoerend pakket

Het eerste watervoerende pakket bestaat uit fijne en grove sedimenten van tertiaire tot kwartaire ouderdom. Dit pakket is erg goed doorlatend.

Eerste scheidende laag

Afzettingen van het Mioceen vormen de onderafscheiding van het eerste watervoerende pakket. Deze mariene fijne glauconiet-, slib- en glimmerrijke middelfijne zanden bevatten schelpen en botten. Plaatselijk komen kleilagen voor.

Dieper liggende lagen zijn voor het doel van dit onderzoek niet relevant.

De grondwaterstroming van zowel het freatische als het diepe grondwater is noordoostelijk gericht naar de Maas. Er is kwel noch inzijging.

2.8 Toekomstige situatie

Figuur 2: Huidige bebouwing met uitbreiding bouwvlak in rood.



3 CONCLUSIE

Door middel van het uitgevoerde vooronderzoek is inzicht gekregen in verdachte locaties ten aanzien van bodemverontreinigingen op de onderzoekslocatie Kruisstraat 66 te Stramproy.

Op de onderzoekslocatie is geen sprake (geweest) van bodembedreigende activiteiten die de bodemkwaliteit mogelijk hebben beïnvloed.

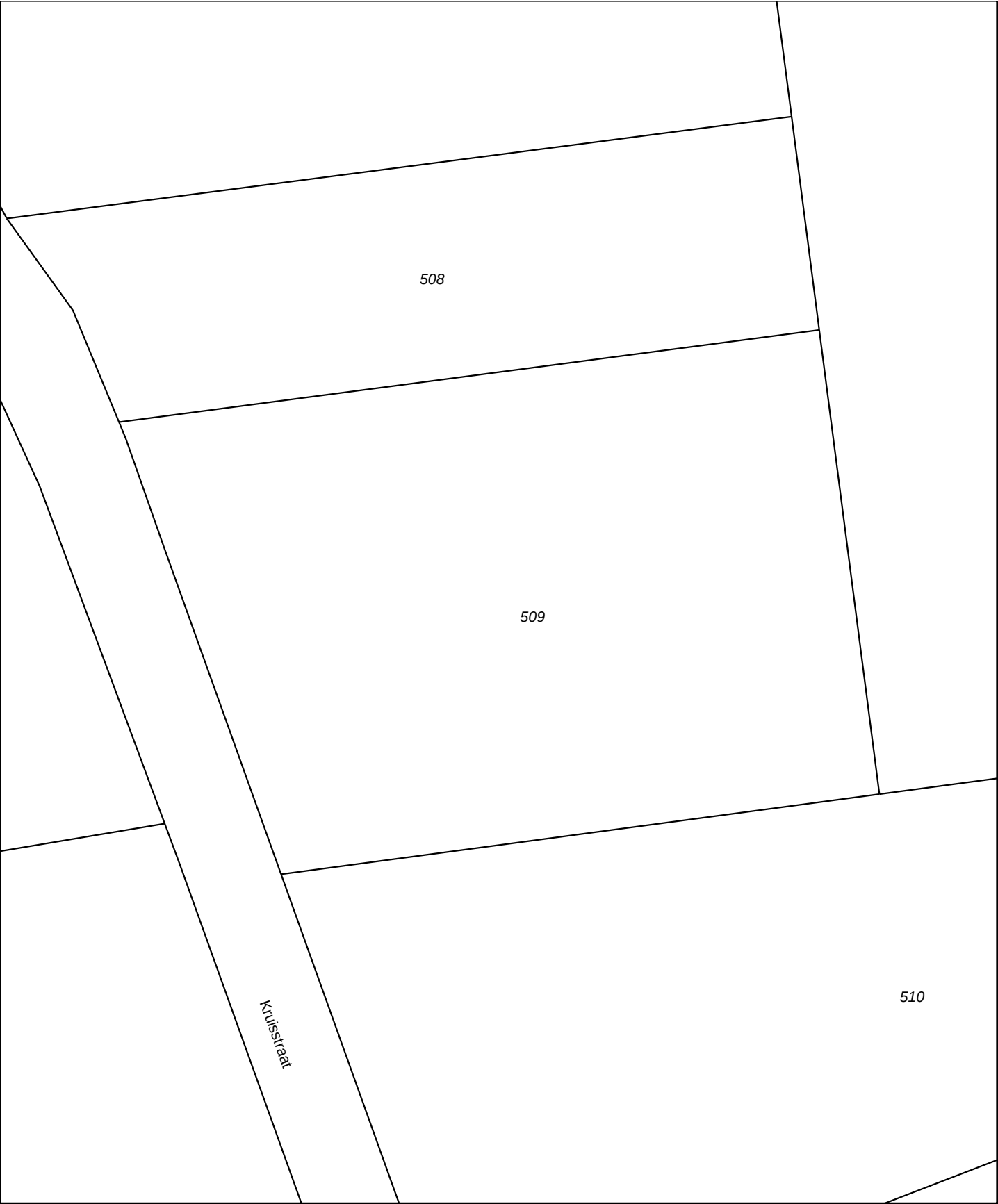
Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de hypothese gesteld dat de onderzoekslocatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging en derhalve geen belemmering vormt voor de beoogde vergroting van het bouwvlak ter plaatse.



Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie





12345

25

—

—

—

—

—

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

STRAMPROY

G

509

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 19 december 2012

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object STRAMPROY G 509

Kruisstraat, STRAMPROY

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.

