

Adviesnotitie

**Landschapsplan Pelmersheideweg 18 Weert
08-20-2017**

**Opgesteld advies door Plattelandscoöperatie
22-11-2018**

Inleiding

Ten behoeve van de verandering van de bouwkaavel en op de bouwkaavel van het bedrijf is er een landschapsplan opgesteld. Het vertrekpunt was een gedegen landschappelijke inpassing, waarbij een extra tegenprestatie niet aan de orde is. Op de locatie, welke nu met zorg is ingekleed in zijn omgeving, wordt een oude stal afgebroken, een bestaande stal omgevormd tot opslagloods en een nieuwe stal toegevoegd aan de achterzijde. Het gehele buitengebied van de ondernemer wordt ingezet als uitloopgebied kippen met schuilgelegenheden.

Landschappelijke en ecologische analyse

De landschappelijke adviseur heeft een mooie analyse gemaakt van het landschap van verleden naar heden en aangegeven wat de karakteristieken zijn, waarop het plan is gebaseerd. De ecologische analyse is ook uitgevoerd in structuren, maar een link naar de aangetroffen soorten is niet opgenomen, wat een extra handvat zou zijn om het plan te onderbouwen. Verder is de kwaliteit van de bestaande beplanting iets dat niet expliciet aan de orde komt.

Genomen kaders bestaande situatie en nieuwe situatie

De genomen landschappelijke kaders en ecologische lijnen zijn goed weergegeven in ruimtelijke zin. Een aanbeveling is om het bestaande groen vanuit bestaande beheer te beoordelen en beheer op te nemen in advies. Om de houtsingel langs de straat duurzaam zijn functie te laten behouden, is het goed het boomaantal in de singel te reduceren en hiermee de dichte ondergroei te behouden.

Het landschapsplan inrichting en beheer

Het landschapsplan geeft mooi weer wat er wordt aangeplant en hoe wordt omgegaan met water.

Suggestie hierbij is of je de infiltratiesloot (welke tegen de natuur aan ligt) in een uithoek kunt verbreden tot een poellokatie, waarmee er een extra stepping stone ontstaat. GLG zie ik niet, dus afhankelijk hiervan is duidelijk met welke diepte je een jaarrond functionerende poel hebt. Mag in de zomer (na voortplantingsperiode) best droog staan.

Qua nieuwe aanplantelementen de suggestie om de knotwilgen gewoon als “poot” te zetten. Verder raad ik aan het beheer van de bomen te beschrijven, want er zijn gevallen in Limburg bekend, waar bomen jaarlijks op 3 meter

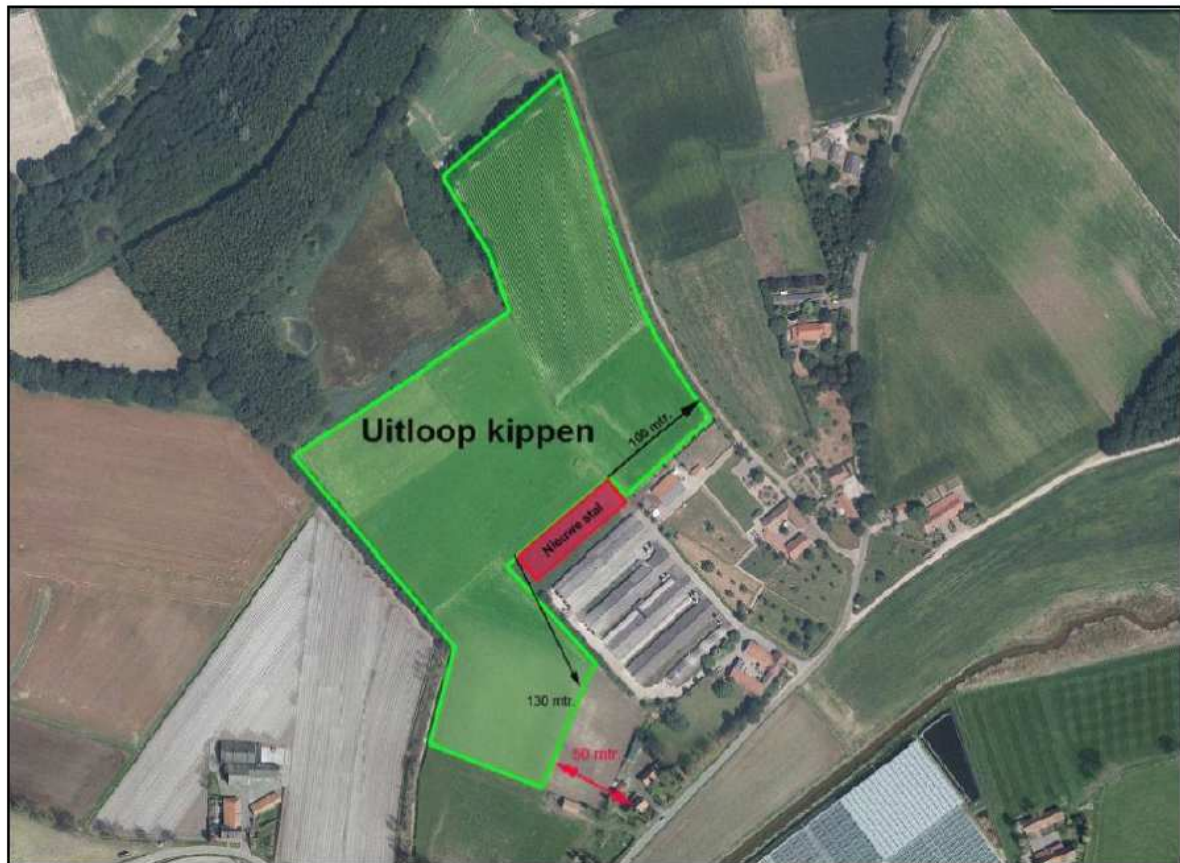
gekandelaberd worden en er een discussie ontstaat hoe het eigenlijk zou moeten uitzien. Voorkomen is beter dan achteraf discussie.

Qua verhardingsmaterialen wordt erg fijn het advies gegeven om te werken met rustiek materiaal.

Het zou goed zijn ook het kleurgebruik tbv de nieuwe stal rustiek uit te voeren. Wellicht gebeurt dit al, maar fijn is dat het landschapsplan dit bevestigt. Het zou jammer zijn wanneer je met groen een “knallend wit” dak moet inkleden.

Kleur van het gebouw zijn hierbij al een belangrijk vertrekpunt van de integratie en rustieke opname in landschap.

Ook de vormgeving rasters zijn een kans er iets moois van te maken. Let wel, functionaliteit staat voorop, maar hoeft niet meteen een “industriel” hekwerk te zijn. Mogelijk met Robiniapalen en draad kan het op een rustige manier, zoals ook Bussemakers Sevenum heeft gedaan. Zeker langs het mooie pad oostzijde zou dit een aanwinst zijn voor een rustieke beleving.



Tenslotte wordt in het RO-plan gesproken over schuilgelegenheden en groen in het uitloopgebied. Dit komt in landschapsplan niet terug. Zorg hierbij voor duidelijkheid vanuit de goede landschappelijke analyse. Het toevoegen van “lelijke elementen” zou juist een afbreuk doen aan de mooie inpassing van het gebouw. Zorg dat vanuit “ouder bouwlandprincipe” je de openheid behoud in de nieuwe situatie (een uitdaging om verschillende insteken te laten versmelten).

Maar goed is hier een advies over te geven, waarmee voorkomen wordt dat er “ongewenste lelijke” elementen ontstaan die op een eenvoudige manier juist een mooie toevoeging kunnen zijn.

Conclusie;

Vanuit een gedegen analyse landschap en ecologische structuren is er een gedegen erfplan opgesteld. De ecologische soorteninsteek, beheer bestaande beplanting dragen bij dat het vanuit bestaande situatie duurzaam goed blijft. De poelsuggestie is vanuit ecologie een extra meerwaarde.

Het opnemen van materiaal en kleur gebouw en rasters is goed om te voorkomen dat een mooie inpassing juist niet maximaal tot zijn recht komt.

Kan een waardevolle aanvulling zijn op het nieuwe groen.

Het goed bekijken en vastleggen van de schuilgelegenheden en groen in uitloopgebied is goed, daar ook hiermee een mooie inpassing gebouwen juist versterkt kan worden in een rustiek landschappelijk decor, met respect voor de landschappelijke uitgangspunten.