

W.M. & C.M.S. Linders- Mooren
t.a.v. de heer Linders
Tobbersdijk 64
6002 SP WEERT

Weert, 15 september 2014

Onderwerp : Milieucontrole

Geachte heer Linders,

Op 26 augustus 2014 heeft de heer Fabrice Pannemans toezichthouder van de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Limburg Noord in opdracht van de gemeente Weert uw bedrijf aan de Tobbersdijk 64-65 te Weert bezocht. Tijdens dit bezoek heeft de toezichthouder een aantal zaken geconstateerd en/of besproken. Deze brief bevat de gedane constatering en gemaakte afspraken.

RUD

De gemeente Weert participeert per 1 januari 2013 in een Regionale Uitvoeringsdienst (RUD). Dit betekent dat Weert samenwerkt met 14 andere gemeenten in Noord- en Midden Limburg (van Mook en Middelaar tot Echt-Susteren) en de Provincie Limburg als het gaat om vergunningverlening en toezicht en handhaving op het gebied van milieu. Deze samenwerking wordt ingegeven door het specialistischer worden van milieutaken, de roep om kwaliteitsverbetering van het toezicht en landelijke kwaliteitseisen.

De RUD Limburg-Noord organiseert de taken zoveel mogelijk lokaal. De gemeente en/of provincie blijven het eerste aanspreekpunt (loket) voor bedrijven. Door invoering van de RUD wordt de uitvoering van het werk alleen op een andere wijze georganiseerd. Het bevoegd gezag voor de inrichting in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) blijft de gemeente Weert.

Voor de RUD Limburg Noord werken ongeveer 100 medewerkers. Zij zijn in dienst van de gemeenten en provincie en worden aangestuurd vanuit de RUD.

Wabo

Algemeen:

Op 1 oktober 2010 is de Wabo van kracht geworden. De Wabo regelt de omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning is één geïntegreerde vergunning voor bouwen, wonen, monumenten, ruimte, natuur en milieu en vervangt een groot aantal vergunningen en ontheffingen zoals onder andere de milieuvergunning en de gebruiksvergunning.

Uw bedrijf is op grond van artikel 2.1, lid 1 van het Besluit Omgevingsrecht (BOR) een inrichting zoals bedoeld in artikel 1.1, lid 3 van de Wet milieubeheer, omdat de activiteiten onder categorie 8.1 onder a van bijlage I onderdeel C van het BOR vallen. Er geldt een vergunningplicht omdat uw bedrijf een type C bedrijf is op grond van het Activiteitenbesluit.

Wilhelminasingel 101
Correspondentie: Postbus 950, 6000 AZ Weert
Telefoon: 14 0495 of (0495) 57 50 00 - E-mail: gemeente@weert.nl
Website: www.weert.nl - Twitter: www.twitter.com/gemeenteweert

ARCHIEFEXEMPLAAR (paraferen voor gezien; voor zover van toepassing)

Samensteller:	Tegenlezer:	Jur. Contr.:	Fin. Contr.:	Hoofd:	Directeur:	Overl. andere afd./sector naam:	Afschrift naar:
							

Bevoegd gezag:

Volgens het BOR is de gemeente Weert aangewezen als bevoegd gezag.

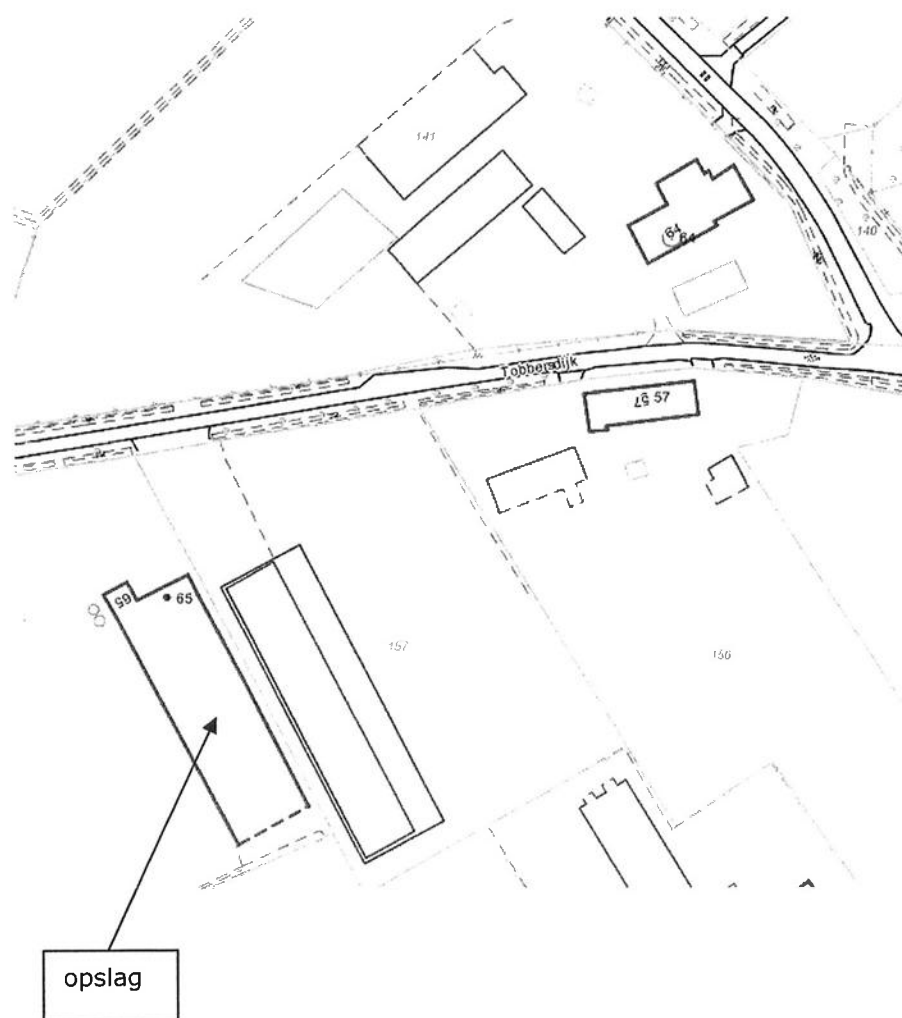
Geldende situatie:

Bij besluit van 19 juni 2013 is er voor de activiteiten op het perceel Tobbersdijk 64 en 65 een revisievergunning in het kader van de Wet milieubeheer, thans omgevingsvergunning, verleend voor het houden van pluimvee, vleesvee, schapen en paarden.

Bevindingen:

Onze toezichthouder heeft tijdens de controle de volgende zaken geconstateerd.

Op 18 september 2012 is geconstateerd dat er in een pluimveestal gelegen op het perceel kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie X, nummer 158 gelegen aan de Tobbersdijk 65 in Weert (zie onderstaande situatietekening) opslag plaats vindt van stalmaterialen, drukwerk, zonnepanelen en verpakkingen van medicamenten.



Op 26 augustus 2014 is geconstateerd dat er in deze pluimveestal opslag plaatsvindt van:

- verpakkingen van medicamenten;
- bureautoestellen voor vliegvelden;
- isolatiematerialen;
- spare parts: reserve-onderdelen voor kippestallen;
- volledige stalinrichting (nieuw);
- zonnepanelen;
- administratie / boekhouding van een ander bedrijf, dan uw agrarisch bedrijf.

Bestemmingsplan:

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Buitengebied 2011" met de bestemming Agrarisch-Agrarisch Bedrijf. Volgens de regels behorende bij deze bestemming is genoemd gebruik in strijd met artikel 4.1.1. juncto 4.5.1., sub a en b welke luiden als volgt:

4.1.1 Algemeen

De voor 'Agrarisch - Agrarisch Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. een agrarisch bedrijf met de daarbij behorende voorzieningen, met een geheel of in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, waarbij per (gekoppeld) bouwvlak niet meer dan een bedrijf is toegestaan;

4.5.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken en/of laten gebruiken in strijd met het bestemmingsplan wordt ten minste verstaan het gebruik van gronden en opstallen:

a. als opslag-, stort- en/of lozingsplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen, grond, stoffen en materialen, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen en met dien verstande dat bestaande, voor het bedrijf niet meer functionele bebouwing voor het stallen van voertuigen zoals caravans, campers, etc., boten, antieke auto's en tractoren (oldtimers) en oude landbouwwerktuigen mag worden gebruikt;

b. voor handels- en bedrijfsdoeleinden behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen.

Genoemd gebruik is ook in strijd met het overgangsrecht van het bestemmingsplan omdat dit niet toepassing is op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan en er ook niet op vertrouwd mocht worden dat dit gebruik was toegestaan op basis van een brief van de gemeente van 26 februari 2008.

Het overgangsrecht voor het gebruik luidt als volgt:

4.7.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Ter verduidelijking merken wij daarbij nog het volgende op. In 2008 hebt u gevraagd om statische opslag van o.a. carnavalskleding waar verder geen bewerking of verwerking plaats vindt. Daarop is bij brief van 26 februari 2008 door de gemeente aangegeven dat volgens het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' voor het bedrijf niet meer functionele bebouwing gebruikt mag worden voor statische opslag. Onder statische opslag werd volgens dat bestemmingsplan verstaan de opslag van goederen zonder dat deze een bewerking ondergaan en zonder dat deze verhandeld worden, zoals caravans, wit- en bruingoed, rijwielen en dergelijke, een en ander met inachtneming van de eisen van brandweer en milieu. Gelet op deze definitie waren wij van mening dat de opslag van o.a.

carnavalskleding daar onder viel. Die uitleg is echter achteraf onjuist gebleken. Reden hiervan is dat die goederen weliswaar niet worden bewerkt of verwerkt maar wel bedoeld zijn om te worden verhandeld. Ook die opslag is dus in strijd met het begrip 'statische opslag'. Onze brief van 26 februari 2008 zou echter voor zover het de opslag van carnavalskleding betrof een bijzondere omstandigheid zijn geweest om van handhaving af te zien. Doch deze opslag vindt niet meer plaats en is vóór de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan op 16 augustus 2013 vervangen door de opslag van stalmaterialen, drukwerk, zonnepanelen en medicamentenpakkingen. Deze goederen komen niet overeen met de goederen die genoemd worden in de begripsomschrijving van statische opslag en verschillen naar de aard te veel van carnavalskleding zodat er voor wat betreft deze goederen geen bijzondere omstandigheden gelden om van handhaving af te zien. Na de inwerkingtreding van het bestemmingsplan zijn daar bureautoestellen voor vliegvelden, isolatiematerialen, spare parts: reserve-onderdelen voor kippestallen, zonnepanelen, administratie / boekhouding van een ander bedrijf nog bij gekomen. De opslag van deze goederen is in strijd met artikel 4.5.1. sub a van het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied 2011, dat slechts de stalling van de daarin genoemde goederen toestaat. De opslag van deze goederen is niet toegestaan op grond van het overgangsrecht omdat het (strijdige) gebruik niet mag worden veranderd tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind. Dat is bij die goederen niet het geval.

Afspraken

Op 12 september 2014 is de volgende afspraak telefonisch met u gemaakt:

De overtreding van artikel 4.1.1. juncto 4.5.1., sub a en b van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2011" dient te worden opgeheven.

De opslag van de volgende goederen is niet toegestaan:

- verpakkingen van medicamenten;
- bureautoestellen voor vliegvelden;
- isolatiematerialen;
- spare parts: reserve-onderdelen voor kippestallen;
- volledige stalinrichting (nieuw);
- zonnepanelen;
- administratie / boekhouding van een ander bedrijf, dan uw agrarisch bedrijf.

Wij vragen u om binnen drie maanden na dagtekening van deze brief aan bovenstaande afspraak te voldoen.

Indien blijkt dat u hieraan geen gehoor geeft, zijn wij voornemens handhavend op te treden. Dit kan resulteren in het opleggen van een last onder dwangsom. Dit betekent dat genoemde opslag op straffe van een dwangsom moeten worden verwijderd.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Fabrice Pannemans, via telefoonnummer (0495) 57 52 98 of via email f.pannemans@weert.nl.

Met vriendelijke groet,



Gerard van der Hoeven
hoofd afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving