

provincie limburg



Gemeente Weert
Afdeling Omgevingsbeleid
Postbus 950
6000 AZ WEERT

GEMEENTE WEERT	
INGEKOMEN OP	
09 JUNI 2011	
ZAANKR.	091297
AFD./NR.	10MB/052222
RAADSNR.	
KOPIE NAAR	

Afdeling RO
Ons kenmerk CAS201100007291
DOC201100070531

Behandeld C.A.M. Schreurs
Telefoon (043) 389 7404
Fax
Email cam.schreurs@prvlimburg.nl
Maastricht 7 juni 2011
Verzonden VERZONDEN - 8 JUNI 2011

Uw kenmerk
Bijlage(n) -

Onderwerp

Advies ex artikel 3.1.1 Bro
voorontwerpbestemmingsplan "Breijbaan 30", hierna te noemen het plan.

Uw verzoek heb ik op 21 april 2011 ontvangen en is ingeschreven onder bovenvermeld kenmerk.

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerkingen van provinciale belangen. De beoordeling van het plan geeft aanleiding tot het plaatsen van een aantal opmerkingen. Deze opmerkingen treft u hieronder aan en zij kunnen in het verdere verloop van de procedure aanleiding zijn tot het inbrengen van een zienswijze.

1. Limburg Kwaliteitsmenu (LKM)

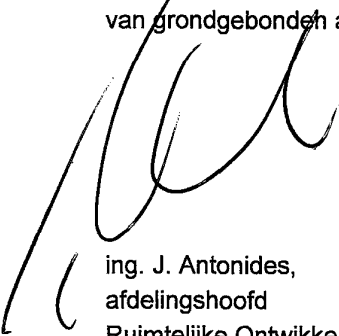
Vastgesteld wordt dat het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) van toepassing is. Uit het plan blijkt dat, op basis van het LKM, een bijdrage wordt geleverd aan de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving middels inpassing en kwaliteitsverbetering. Bij het voorliggende bestemmingsplan ontbreekt nog een door alle partijen ondertekende privaatrechtelijke overeenkomst.

provincie limburg



2. Reconstructieplan

Vanwege de ligging in extensiveringsgebied dient de omschakeling naar en nieuwvestiging van intensieve veehouderij in de regels van het plan te worden uitgesloten. Daarbij verzoek ik u tevens om in de regels op te nemen dat de gronden (uitsluitend) bedoeld zijn en gebruikt mogen worden ten behoeve van grondgebonden agrarische bedrijfsdoeleinden.



ing. J. Antonides,
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling



Provincie Limburg
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

ons kenmerk: 1OMB/052222
Zaak-041247
inlichtingen: A. Beurskens
doorkiesnummer: 0495-575236
uw brief van: 8 juni 2011
uw kenmerk: CAS201100007291
DOC201100070531
ovb: VKA

Weert, 16 juni 2011

Onderwerp: **ontvangstbevestiging**

Geachte heer, mevrouw,

Hiermee deel ik u mede dat uw bovenvermelde brief op 9 juni 2011 is ontvangen. Deze is geregistreerd onder nummer **1OMB/052222 [Zaak-041247]**.

Uw brief is als volgt omschreven:

Advies ex artikel 3.1.1 Bro op het voorontwerp bestemmingsplan Breijbaan 30.

Van de inhoud van uw bovengenoemd schrijven hebben wij kennisgenomen.

Mochten er onzerzijds nog vragen zijn dan nemen wij contact met u op.

Met vriendelijke groet,

Hoofd afdeling Omgevingsbeleid
namens deze,



Beekstraat 54
Correspondentie: Postbus 950, 6000 AZ Weert
Tel: (0495) 57 50 00 - Fax: (0495) 54 15 54 - E-mail: gemeente@weert.nl
Website: www.weert.nl - Postbank: 160 76 22

Bij de verwerking van door u verstrekte persoonsgegevens, moet de gemeente rekening houden met de Wet bescherming persoonsgegevens. Meer informatie over deze wet is verkrijgbaar via het Infocentrum van het stadhuis of bovengenoemde website.



**Waterschap
Peel en Maasvallei**

uw kenmerk:

ons kenmerk: ka/jati/wt/2010.9480

uw brief van: 3 juni (per e-mail van de heer
Bovend'eert)

datum: 5 juli 2010

verzonden:

- 6 JUL 2010

Gemeente Weert

dhr. G. Rameckers

Postbus 950

6000 AZ WEERT

onderwerp: Wateradvies Breijbaan 30 Weert

Geachte heer Rameckers,

GEMEENTE WEERT	
INGEKOMEN OP	
07 JUL 2010	
ZAAKNR.	033163
AFD./NR.	2JBOR/041324
RAADSNR.	
KOPIE NAAR	

Verzoek wateradvies

Wij hebben van de heer Bovend'eerd, Breijbaan 30, 6005 NE Weert in het kader van de watertoets een ruimtelijke onderbouwing ontvangen voor de uitbreiding van een rundveebedrijf op hetzelfde adres, met het verzoek om hierover een advies te verstrekken. Het plan omvat een uitbreiding met een stal, een loods, erfverharding en sleufsilo's (totale toename verhard oppervlak ca. 8.670 m²).

Waterhuishoudkundige situatie

- De nieuwe stal, loods, erfverharding en sleufsilo's zullen afwateren naar een zuidelijk, westelijk en oostelijk gelegen infiltratievoorziening alwaar het kan infiltreren. Deze zal worden aangesloten op een peilgestuurde drainage.
- Ten westen en zuiden ligt het oppervlaktewater Leukerbeek. Deze heeft een specifiek ecologische functie. Het waterschap is voornemens een strook grond aan te kopen langs de Leukerbeek voor een herinrichting.

Waterhuishoudkundige toets

De Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) ligt gemiddeld op 0,5 m minus maaiveld. Hierdoor en rekening houdende met de doorlatendheid van de bodem (ca. 0,6 m/d) is infiltratie mogelijk. Vanuit de Leukerbeek dient als beschermingszone een minimale afstand te worden gehanteerd van 5 m uit de insteek van de huidige beek. Bij de toekomstige herinrichting zal het waterschap in ieder geval geen hinder hebben van de nieuwbouwplannen, als deze minimaal 5 m uit de nieuwe gewenste kadastrale grens worden gerealiseerd. De nieuwbouwplannen voldoen hieraan ruimschoots.

Wateradvies

Wij kunnen u dan ook mededelen dat wij een positief wateradvies kunnen verstrekken voor dit initiatief. Hierbij verzoeken we u toe te zien dat de capaciteit van de infiltratievoorziening voldoende gedimensioneerd is. Een infiltratie-inhoud van 440 m³ (=50 mm) is voldoende. Tevens verzoeken we u tijdens de bouw het niet toepassen van uitloogbare materialen zoals zink, lood en koper te stimuleren.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jan Tielen, via (077) 38 91 130 of stuur een e-mail naar jan.tielen@wpm.nl.

Namens het watertoetsloket*,



ir. L.C. (Leen) Oosterom,
coördinator Advies

* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het waterschap Peel en Maasvallei. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van de provincie Limburg is hierin verwerkt. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van Rijkswaterstaat zal separaat worden verstrekt. Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. De provincie Limburg heeft het afdelingshoofd van de afdeling Kennis en Advies en het Dagelijks Bestuur van het waterschap Peel en Maasvallei bij besluit van 12 augustus 2004, kenmerk 2004/46842, gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.



Waterschap Peel en Maasvallei
Postbus 3390
5902 RJ VENLO

ons kenmerk: 2IBOR/041324
Zaak-033163
inlichtingen: G. Rameckers
doorkiesnummer: 0495-575342
uw brief van: 6 juli 2010
uw kenmerk: KA/JATI/WT/2010.9480
ovb: ALG

Weert, 8 juli 2010

Onderwerp: **ontvangstbevestiging**

Geachte heer, mevrouw,

Hiermee deel ik u mede dat uw bovenvermelde brief op 7 juli 2010 is ontvangen. Deze is geregistreerd onder nummer **2IBOR/041324 [Zaak-033163]**.

Uw brief is als volgt omschreven:
Wateradvies percee Breijbaan 30 te Weert.

U ontvangt zo spoedig mogelijk antwoord, doch uiterlijk binnen 8 weken.

Voor eventuele vragen kunt u op werkdagen tussen 9.00 en 10.00 uur terecht bij de heer Rameckers van de afdeling Inrichting en Beheer Openbare Ruimte. Deze is rechtstreeks bereikbaar onder doorkiesnummer **0495-575342**.

Hoogachtend,

Hoofd afdeling Inrichting en Beheer Openbare Ruimte
namens deze,

Beekstraat 54
Correspondentie: Postbus 950, 6000 AZ Weert
Tel: (0495) 57 50 00 - Fax: (0495) 54 15 54 - E-mail: gemeente@weert.nl
Website: www.weert.nl - Postbank: 160 76 22

Bij de verwerking van door u verstrekte persoonsgegevens, moet de gemeente rekening houden met de Wet bescherming persoonsgegevens. Meer informatie over deze wet is verkrijgbaar via het Infocentrum van het stadhuis of bovengenoemde website.