

uw kenmerk:
ons kenmerk: ka/jati/wt/2010.9480
uw brief van: 3 juni (per e-mail van de heer
Bovend'eert)
datum: 5 juli 2010
verzonden:

Gemeente Weert
dhr. G. Rameckers
Postbus 950
6000 AZ WEERT

onderwerp: Wateradvies Breijbaan 30 Weert

Geachte heer Rameckers,

Verzoek wateradvies

Wij hebben van de heer Bovend'eerd, Breijbaan 30, 6005 NE Weert in het kader van de watertoets een ruimtelijke onderbouwing ontvangen voor de uitbreiding van een rundveebedrijf op hetzelfde adres, met het verzoek om hierover een advies te verstrekken. Het plan omvat een uitbreiding met een stal, een loods, erfverharding en sleufsilo's (totale toename verhard oppervlak ca. 8.670 m²).

Waterhuishoudkundige situatie

- De nieuwe stal, loods, erfverharding en sleufsilo's zullen afwateren naar een zuidelijk, westelijk en oostelijk gelegen infiltratievoorziening alwaar het kan infiltreren. Deze zal worden aangesloten op een peilgestuurde drainage.
- Ten westen en zuiden ligt het oppervlaktewater Leukerbeek. Deze heeft een specifiek ecologische functie. Het waterschap is voornemens een strook grond aan te kopen langs de Leukerbeek voor een herinrichting.

Waterhuishoudkundige toets

De Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) ligt gemiddeld op 0,5 m minus maaiveld. Hierdoor en rekening houdende met de doorlatendheid van de bodem (ca. 0,6 m/d) is infiltratie mogelijk. Vanuit de Leukerbeek dient als beschermingszone een minimale afstand te worden gehanteerd van 5 m uit de insteek van de huidige beek. Bij de toekomstige herinrichting zal het waterschap in ieder geval geen hinder hebben van de nieuwbouwplannen, als deze minimaal 5 m uit de nieuwe gewenste kadastrale grens worden gerealiseerd. De nieuwbouwplannen voldoen hieraan ruimschoots.

Wateradvies

Wij kunnen u dan ook mededelen dat wij een positief wateradvies kunnen verstrekken voor dit initiatief. Hierbij verzoeken we u toe te zien dat de capaciteit van de infiltratievoorziening voldoende gedimensioneerd is. Een infiltratie-inhoud van 440 m³ (=50 mm) is voldoende. Tevens verzoeken we u tijdens de bouw het niet toepassen van uitloogbare materialen zoals zink, lood en koper te stimuleren.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jan Tielen, via (077) 38 91 130 of stuur een e-mail naar jan.tielen@wpm.nl.

Namens het watertoetsloket*,

ir. L.C. (Leen) Oosterom,
coördinator Advies

* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het waterschap Peel en Maasvallei. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van de provincie Limburg is hierin verwerkt. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van Rijkswaterstaat zal separaat worden verstrekt.

Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. De provincie Limburg heeft het afdelingshoofd van de afdeling Kennis en Advies en het Dagelijks Bestuur van het waterschap Peel en Maasvallei bij besluit van 12 augustus 2004, kenmerk 2004/46842, gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.