

Bedrijfsontwikkelingsplan

1.1 Algemene gegevens

(bedrijfs-)naam	: J.P. Bovend'eerd
Contactpersoon	: Hans Bovend'eerd
Straat	: Breijbaan 30
Postcode/Plaats	: 6005 NE Weert
Telefoonnummer	: 0495-533098
Mobiele telefoonnummer	: 06 12608265
E-mail adres	: h.bovendeerd@kpnmail.nl

Samenvatting (soort bedrijf, aanleiding & motivatie, beoogde bedrijfsontwikkeling):

Ondernemer wenst zijn bedrijf te verder te ontwikkelen. Vanwege de ontwikkelingen die binnenkort op het bedrijf afkomen (dierenwelzijn, milieu en marktontwikkelingen) dient het bedrijf zich verder te ontwikkelen om als melkveehouderij stand te kunnen houden. Bovenstaande ontwikkelingen nopen tot een kostprijsverlaging, welke o.a. door schaalvergroting in combinatie met efficiënter werken gerealiseerd kan worden. Ondernemer wenst zijn bedrijf uit te breiden tot 200 melkkoeien en 140 stuks vrouwelijk jongvee.

Binnen de huidige bedrijfsgebouwen is te weinig ruimte aanwezig om deze ontwikkeling door te kunnen voeren. Derhalve zal er een nieuwe stal voor de melkkoeien gebouwd moeten worden en zal de huidige ligboxenstal gebruikt worden voor de huisvesting van de uitbreiding van het jongvee.

Aansluitend aan de bedrijfslocatie is de huiskavel (ca 25 ha) van het bedrijf gelegen. Het verplaatsen van een dergelijke activiteit is niet mogelijk. Derhalve zal de ontwikkeling op de huidige locatie moeten plaatsvinden.

De gewenste uitbreiding kan blijkens het bestemmingsplan nagenoeg geheel voldoen aan de voorwaarden welke gesteld worden in de wijzigingsbevoegdheid. Alleen vanwege de noodzakelijke gebouwenhoogte voldoet het plan niet aan deze voorwaarden. De geplande stal is al voorgelegd aan de welstandscommissie van de gemeente Weert en grotendeels akkoord bevonden (voorgevel moet 1 geheel zijn).

De stal wordt slechts met een klein gedeelte buiten de huidige bouwkwavel gesitueerd. Aan de oostzijde van de kavel wordt voorzien in een toegangspad, welk beschouwd kan worden als zogenaamde vuile weg. Aan de zuidzijde worden (sleufsilo's gerealiseerd welke gedeeltelijk buiten de huidige bouwkwavel gesitueerd worden. Ook deze uitbreiding is slechts beperkt. Na uitbreiding ontstaat er een bouwkwavel van ca 1,6 ha.

De nieuwe kavel wordt landschappelijk ingepast (zowel nieuwbouw als bestaande bouw).

Daarnaast is de ondernemer bereid mee te werken aan het plan van het waterschap Peel en Maasvallei om de Leukerbeek te verplaatsen. Deze beek wordt dan op de huiskavel van de ondernemer gerealiseerd en kan daar meanderen. Hydrologisch en landschappelijk is deze aanpassing kennelijk gewenst en levert een meerwaarde op voor het gebied. Ondernemer beschouwt deze medewerking als tegenprestatie voor zijn gewenste uitbreiding van het bedrijf. Hij is bereid hieraan mee te werken mits dit zijn ontwikkelingsplannen niet in de weg staat.

Hoofdstuk 2: Reden en motivatie van uw bedrijfsontwikkeling

2.1 Aanleiding en motivering van uw voornemen

Beschrijf de belangrijkste punten van uw voornemen kort.

Wat wilt u? Welke richting wilt u met uw bedrijf in de toekomst inslaan?

Onderstaand een opsomming van aandachtspunten die u bij uw overwegingen kunt betrekken.

Persoonlijke motivering

- Waar ligt uw ambitie en wat zijn de mogelijkheden voor uw bedrijf? Denk aan zaken als specialisatie, verbreding, extensivering, samenwerkingsverbanden, nevenactiviteiten etc.
- Ga na waar de sterke kanten van u en uw bedrijf liggen.
- Ga na waar de zwakkere kanten van u en uw bedrijf liggen.
- Kiest u voor een versterking van de sterke punten of een verbetering van de minder sterke punten?
- Overleg ook met uw financier of de plannen haalbaar zijn.

Aanleiding

Geef aan welke de belangrijkste aanleiding voor u is, maak hierbij onderscheid tussen bouwkwavel en/of veldpercelen (Wet en regelgeving, ecologische ontwikkelingen, technische ontwikkelingen, planologische ontwikkelingen, bedrijfssplitsing, bedrijfsomschakeling).

Bedrijf

- Denkt u aan een verandering van uw bedrijfstype naar een andere sector?
- Verandert de hoofdtak en neventak?
- Voor welke activiteiten streeft u een verdere groei na (uitdrukken in bijv. toename kg melk, oppervlak teelt, aantal dieren etc.
- Is opvolging / overname realiseerbaar op de huidige locatie of elders?
- Zijn er organisatorische veranderingen te verwachten? (bijvoorbeeld vorming maatschap, splitsing, meer werknemers in dienst, enz.)
- Probeer een inschatting te maken over de continuïteit van uw bedrijf. Zijn er bedreigingen van buitenaf (bijvoorbeeld bestemmingsplanwijzigingen, aanleg wegen, aflopende pachtcontracten etc.)

Bouwkwavel en omgeving

- Zijn alternatieve locaties onderzocht? Zo ja, op uw eigendom, welke? Op gronden van anderen, welke? Zo nee, waarom niet? Gaarne uw resultaten en/of overwegingen vermelden. Indien u over meerdere mogelijke vestigingslocaties beschikt, dient u hier te motiveren waarom voor de beoogde locatie is gekozen.
- In een aantal gebieden promoot de Provincie Limburg een actieve uitplaatsing of een terughoudend beleid met betrekking tot ontwikkelingen. Deze gebieden worden in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) aangeduid als perspectieven. Uw gemeente kan u toelichten in welk perspectief uw beoogde ontwikkelingen gelegen zijn en wat voor u hiervan de gevolgen zijn.
- Denk bij nieuwvestiging of verplaatsing van het bedrijf aan de landschappelijke situatie van de nieuwe locatie. Denk bij uitbreiding van bestaande of inrichting van nieuwe bouwkwavels aan de landschappelijke en/of stedenbouwkundige inpassing. Dit laatste telt zeker bij cultuurhistorisch belangrijke panden zwaar mee bij de beoordeling.

Omgevingskwaliteit

- Zijn er mogelijkheden in uw directe omgeving waardoor u een bijdrage kunt leveren aan het verbeteren van de omgevingskwaliteit of het beheer en onderhoud van het landschap, tegen de verdroging, erosie etc.
- Welke inspanning heeft u reeds gerealiseerd en hoe denkt u deze te kunnen uitbreiden.

Betrokken partijen

Bij de realisatie van uw ontwikkelingen kunnen meerdere partijen een rol spelen. Welke zijn naar uw inzicht voor uw bedrijf relevant (denk aan: gemeente, provincie, waterschap, zuiveringsschap, waterleidingmaatschappij, coördinatiecommissie bouwplannen maasdal, landinrichtingscommissie, staatsbosbeheer, LimburgsLandschap etc.)

Beschrijf hier de belangrijkste punten van uw voornemen:

Zie 1.1

2.2 Soort ontwikkeling?

☒ Uitbreiding bestaande vestiging en/of bouwka waarvoor een wijziging van het van kracht zijnde bestemmingsplan nodig is.

Huidig oppervlak van de bouwka	:	11.450	m ²
Gewenste uitbreiding	:	5.150	m ²
Toekomstig totaaloppervlak bouwka	:	16.600	m ²

☒ Uitbreiding en/of nieuwbouw agrarische bedrijfsgebouw (stallen, opslagloodsen, etc.)
Aantal te bouwen m² : (koeien stal en loods) 3.030 m²

☒ Vergroten bouwwerk/erf
Aantal te bouwen m² : (Verplaatsen ruwvoeropslag in het veld naar m²
bouwka) 2.640
(uitbreiding erfverharding) 3000

☐ Verplaatsing bestaand agrarisch bedrijf

☐ Herbenutting bestaand agrarisch bedrijf elders

Gaat de herbenutting gepaard met opheffen van bestaande agrarische bouwka?

☐ Ja

☒ Nee

Wordt er tevens een agrarisch hulp- of nevenbedrijf¹ uitgeoefend?

☐ Ja

☒ Nee

Is bovenstaande op een ander adres aan de orde dan op het bedrijfsadres?

☐ Ja, namelijk ...

☒ Nee

Voeg een schets (tekening) op schaal (bijvoorbeeld 1:1000 of 1: 2500) van de bestaande en nieuwe situatie en vul onderstaande tabel in.

Locatie²: Breijbaan 30

	Bestaande gebouwen	(stal-) capaciteit of oppervlakte (m ²)	Huidige functie	Toekomstige functie	Toekomstig sloopobject Ja / Nee
2	Stal	320	Melkkoeien/Jongvee/	Jongvee	Nee
3	Stal/bedrijfswoning	856	Melkkoeien/woning	Jongvee	Nee
4	Schuur	275	Werktuigenberging	Werktuigenberging	Nee
5	Stal	228	Jongvee	jongvee	Nee

	Nieuwe opstallen (eventueel soort / type)	(stal-) capaciteit of oppervlakte (m ²)	Beoogde functie
1	Ligboxenstal	2.730	Melkkoeien/jongvee
6	Werktuigenberg/opslagloods	300	
7	(Ruw)voeropslag	2.640	

¹ Bebouwing voor nevenactiviteiten is o.a. hoevewinkel, pensionvoorziening, ontvangstruimte voor groepsontvangsten, productverwerkingseenheid

² Bij meerdere locaties deze invulling herhalen.

Hoofdstuk 3: Leidraad voor oriënterend overleg met gemeente

Dit hoofdstuk vormt de leidraad voor uw oriënterend overleg met de gemeente. Vul dit hoofdstuk daarom samen met uw gemeente in en betrek zonodig ook andere partijen hierbij (provincie, waterschap etc.).

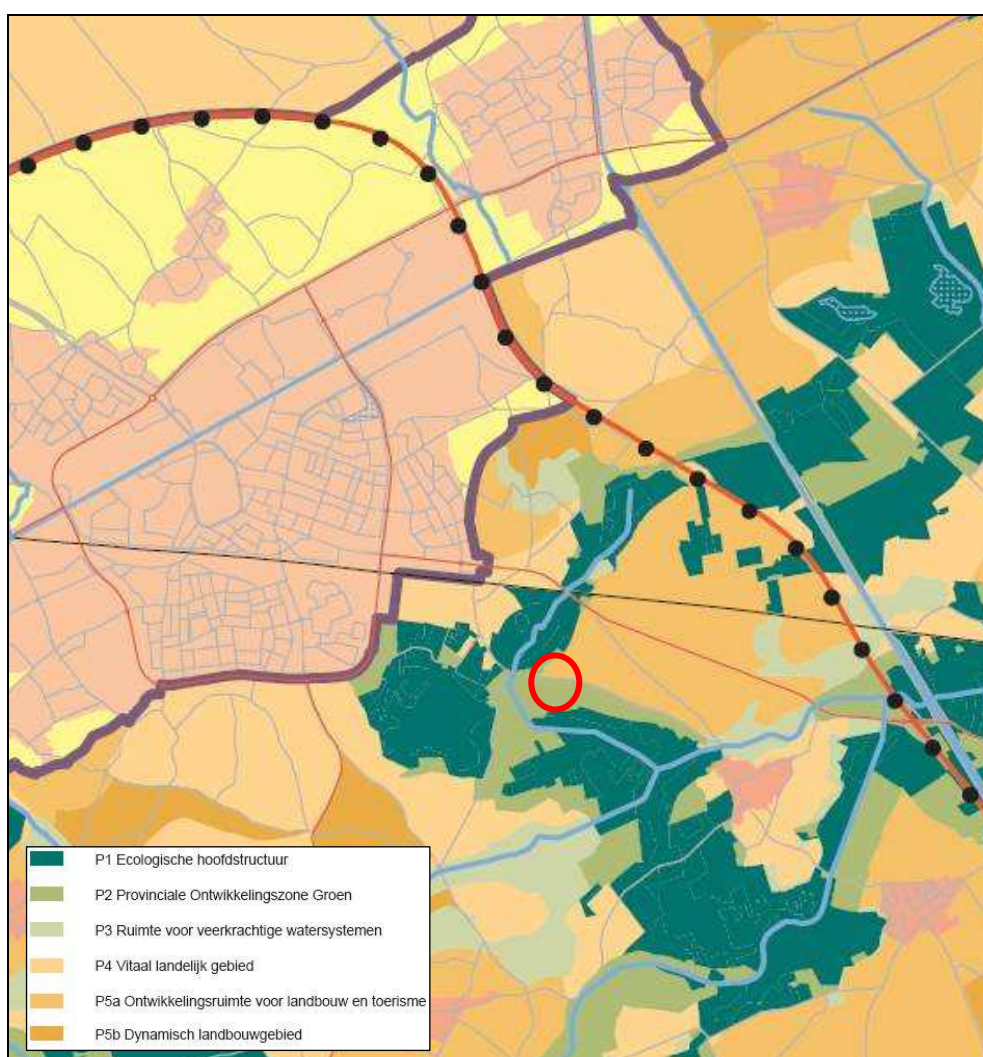
Na invulling moet duidelijk zijn of een bedrijfsontwikkelingsplan (BOP) noodzakelijk is voor de beoogde ontwikkeling en welke accenten van belang zijn bij de uitwerking van het BOP. Dit overleg heeft een verkennend karakter; er kunnen geen bindende afspraken worden gemaakt.

3.1 Regio

- ☐ Zuid-Limburg (incl. voormalige gemeente Susteren)
☒ Noord- en Midden-Limburg

POL-perpectief

Bouwkavel	P	2	
Huiskavel	P	2	
Veldkavels	P	nvt	En P nvt



Provinciale ontwikkelingszone groen (POG, P2)

De Provinciale ontwikkelingszone groen (POG, P2) vormt samen met de EHS de ecologische structuur in Limburg. Anders dan de EHS omvat de POG vooral landbouwgebieden.

Binnen de POG geldt een ontwikkelingsgerichte basisbescherming. Behoud en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden zijn richtinggevend voor ontwikkelingen in de POG. Ook van belang zijn het instandhouden van een goede toeristisch-recreatieve structuur en een op het landschap georiënteerde landbouw. Belangrijk zijn het behoud en bewerkstelligen van de juiste basiscondities voor de beoogde verbetering van natuur en watersystemen, mede met het oog op het waarborgen van een gegarandeerde en

veilige drinkwatervoorziening. Het bebouwingsarme karakter blijft gehandhaafd. De POG omvat vooral landbouwgebieden als buffer rond de EHS, delen van steile hellingen met veel natuur en landschapselementen, ecologische verbindingzones, de beken met een specifiek ecologische functie (voor zover geen onderdeel van de EHS), hamsterkempleefgebieden, landschappelijk raamwerk Zuid-Limburg, waterwingebieden met een natuurlijk karakter vanwege de waterbescherming en gronden die een natuurkarakter krijgen zoals bepaalde lopende ontgrondingen.

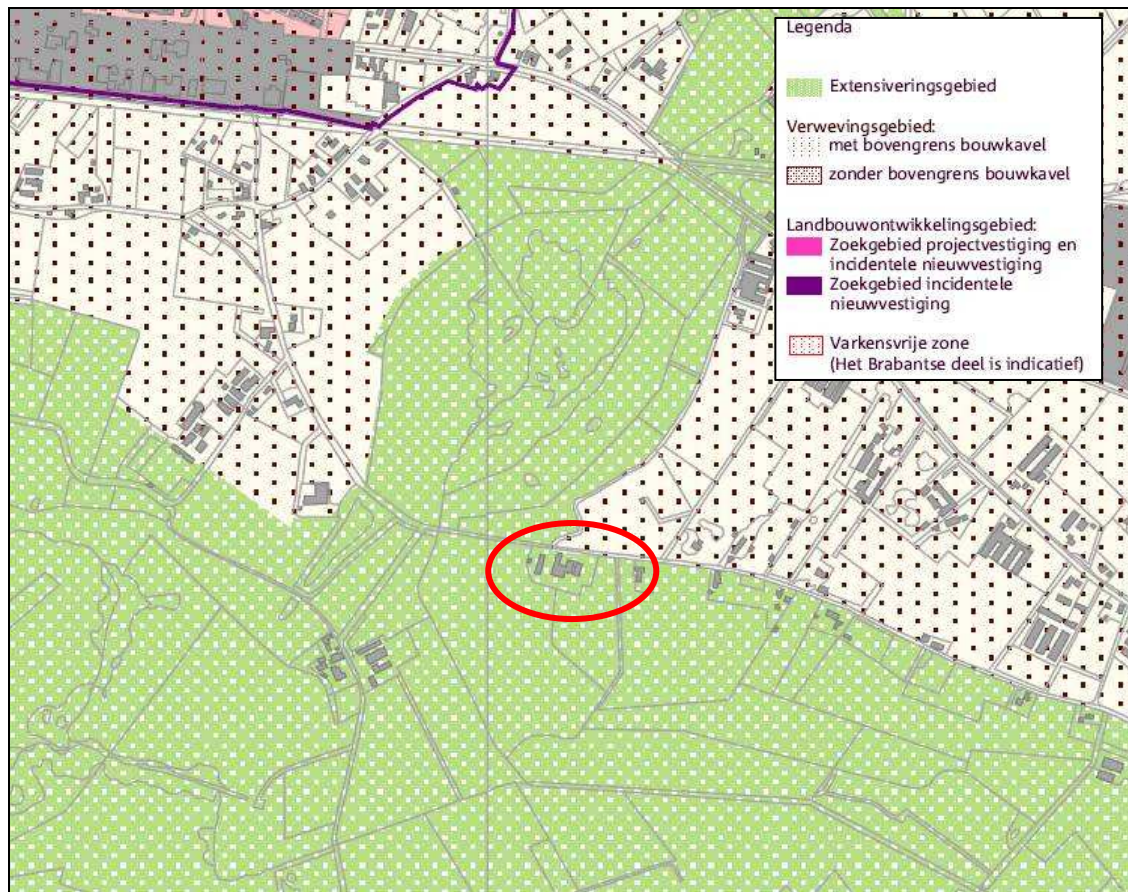
Het beleid in de POG is gericht op het versterken en ontwikkelen van natuur- en landschapswaarden. Door inrichting en vergunningstelsel wordt bijgedragen aan de voor de aangrenzende EHS-gebieden gewenste water- en milieucondities. Binnen de POG wordt tevens zorg gedragen voor het vasthouden en bergen van water in de beekdalen, in combinatie met ecologisch herstel van de SEF-beken, waterconservering ten behoeve van de grondwaterafhankelijke natuurgebieden en het voorkomen van erosie op de steilere hellingen. Voor de intensieve veehouderijbedrijven geldt de zonering intensieve veehouderij. De POG vormt samen met de EHS in Noord- en Midden Limburg een belangrijk onderdeel van het extensiveringsgebied voor de intensieve veehouderij. De aanwezige grondgebonden landbouw en toeristische voorzieningen kunnen zich ontwikkelen in combinatie met een goede landschappelijke inpassing en indien aan de orde "compensatie" van verloren gaande omgevingskwaliteiten. Van gemeenten wordt verwacht dat deze alle andere soorten van ruimtelijke ontwikkelingen om advies aan de provincie zullen voorleggen, omdat deze ontwikkelingen kunnen conflicteren met de provinciale belangen.

Toetsing aan het POL:

Het onderhavige initiatief betreft een uitbreiding van een bestaand melkveehouderijbedrijf (geen iv), waaraan blijkens het POL kan worden meegewerkt.

In welk soort gebied liggen uw huiskavel. Verwacht u in de toekomst veranderingen in deze indeling door bijvoorbeeld kavelruil, aan- verkoop en landinrichting? Vul in de twee kolommen in hoeveel oppervlak (in hectares) het globaal betreft.

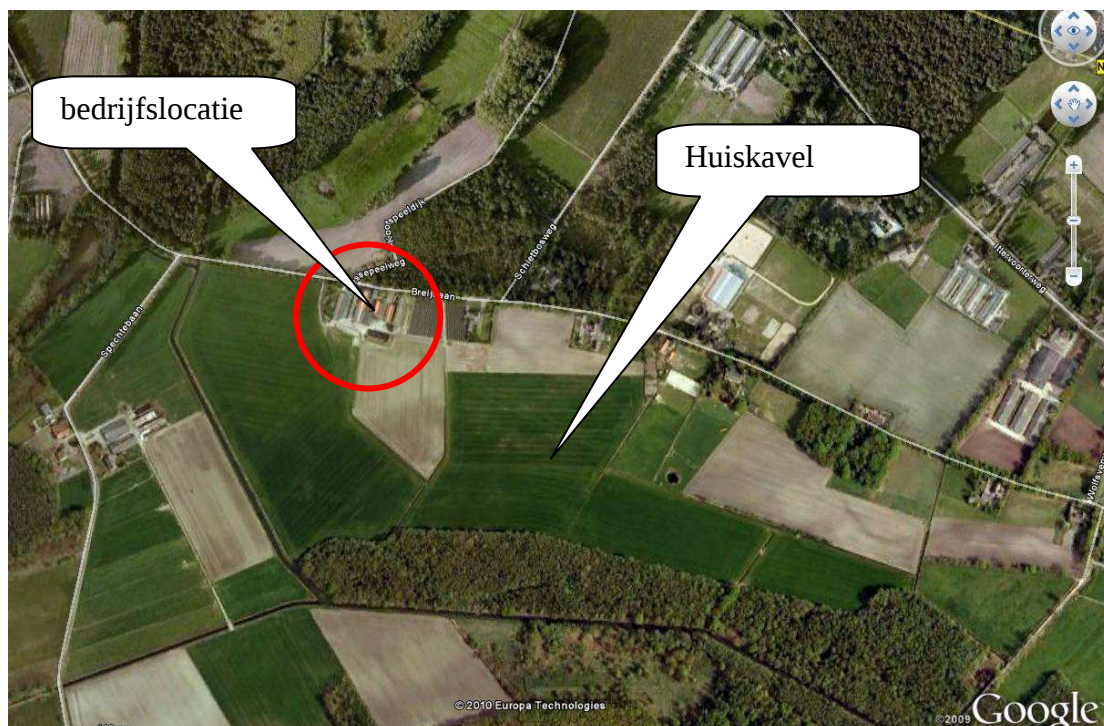
	Oppervlakteverdeling	Huidig	Toekomst (Benadering)
☒	Extensiveringsgebied		
☐	Wervingsgebied		
☐	Landbouwontwikkelingsgebied		
☐	EHS / PES		
☐	Hellingen		
☐	Grondwaterbeschermingsgebied		
☐	Waterbergend winterbed Maas		
☐	Stroomvoerend winterbed Maas		
☐	Beschermd dorpsgezicht / monument		



Reconstructieplan:

De onderhavige locatie wordt in het reconstructieplan aangeduid als extensiveringsgebied. Dit houdt in dat er beperkingen gelden voor de ontwikkeling van iv bedrijven. Het onderhavige project betreft een uitbreiding van een bestaand melkveehouderijbedrijf. Deze ontwikkeling wordt niet belemmerd door het reconstructieplan.

Kaart toevoegen waarop ligging bouwkael en percelen (Bijvoorbeeld 1:10000) zijn aangegeven (bijvoorbeeld Mac Sharry-kaart of luchtfoto)



3.2. Bestemmingsplangegevens

Naam vigerende bestemmingsplan : Buitengebied 1998
(sub)bestemming bouwperceel :

Ligt uw bedrijf in een bestemming, waar naast de agrarische ook andere belangen en waarden een rol spelen (bijvoorbeeld Aln, Al of Alo bestemming)?



Ja, agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden en Agrarisch



Nee

Datum vaststelling : 13 september 2001

Bouwkaveloppervlak ingevolge bestemmingsplan : 11450 m²

Is het plan in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan?



Ja



Nee, de afwijking bestaat uit:

geen bouwkavel opgenomen voor geplande uitbreiding

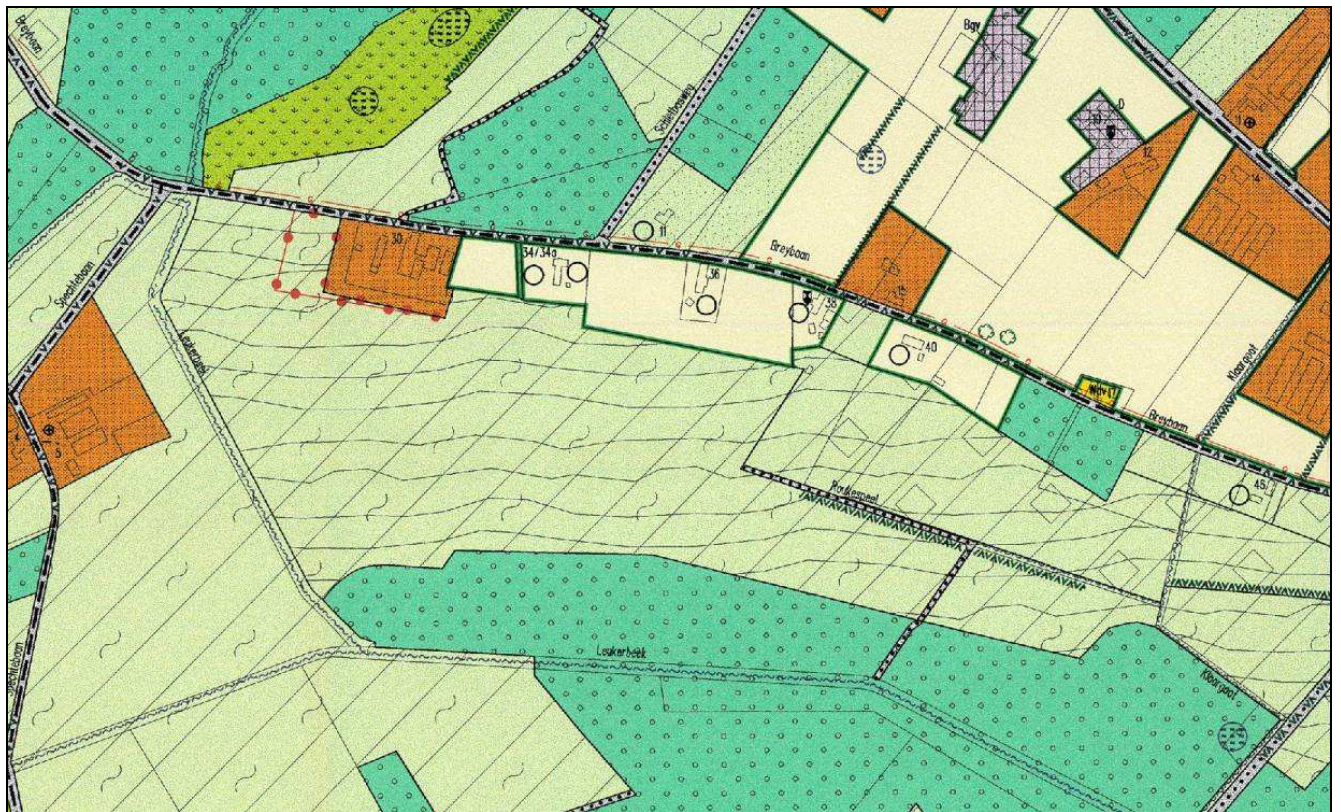
Is er een planherziening in voorbereiding of in procedure



Nee



Ja, namelijk nieuw bestemmingsplan wordt voorbereid.



In het bestemmingsplan Buitengebied is voor de onderhavige locatie een bouwkavel opgenomen waarop een groot deel van de geplande uitbreiding kan plaatsvinden. Om het gehele plan te kunnen realiseren is echter een vergroting van de bouwkavel noodzakelijk.

De aangrenzende grond heeft in het bestemmingsplan de bestemming Agrarisch gebied alsmede Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden. Binnen deze laatste bestemming is voor de aangrenzende gronden tevens de aanduiding nat kleinschalig gebied opgenomen als mede de aanduiding gebied met kwetsbaar reliëf.

Agrarisch gebied:

Ten aanzien van de bestemming Agrarisch gebied kan gesteld worden dat er verder geen aanduidingen aan deze bestemming verbonden zijn. Aan de voorwaarden welke verbonden zijn aan de wijzigingsbevoegdheid

zoals deze is opgenomen in artikel 4.5.2 onder b (vergroting/vormverandering bouwka­vel) kan worden vol­daan, behoudens dat door een grotere gebouwhoogte niet aan de voorschriften van art 7 kan worden vol­daan.

Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden:

Ook voor deze bestemming is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in artikel 5.5.2. onder a te behoeve van de vergroting/vormverandering van de bouwka­vel onder de volgende voorwaarden:

1. er dient sprake te zijn van een volwaardig agrarisch bedrijf;

Ad 1) zowel in de huidige omvang als in de geplande omvang is er sprake van een volwaardig bedrijf.

2. op kaart 1 (bestemmingen) weergegeven landschapselementen moeten behouden blijven;

ad 2) op kaart 1 zijn geen landschapselementen aangegeven op de projectlocatie.

3. de vergroting of vormverandering mag geen onevenredige aantasting van de natuurwaarden ten gevolge hebben. In verband hiermee kunnen natuurherstelmaatregelen worden vereist. Hieromtrent wordt, indien naar het oordeel van de van burgemeester en wethouders nodig, advies aan een door het college van burgemeester en wethouders van Weert aan te wijzen terzake deskundige gevraagd;

ad 3) er vindt geen aantasting van natuurwaarden plaats.

4. Het aaneengesloten raken met bebouwing van nabijgelegen functies zal zoveel mogelijk worden beperkt;

Ad 4) van het aaneengesloten raken van bebouwing is in het onderhavige geval geen sprake.

5. voor zover het een gebied betreft met de differentiatie "open gebied" of "gebied met kwetsbaar reliëf" zijn slechts geringe aantastingen aan de randen toegestaan, onder de voorwaarde dat dit niet leidt tot een onevenredige aantasting van de archeologische waarden in of onder de esdekken;

ad 5) de uitbreiding van de bouwka­vel vindt plaats aan de west, de oost en de zuidzijde van het huidige bouw­blok. Grotendeels kan de geplande ontwikkeling binnen de toegekende bouwka­vel gerealiseerd worden. Het betreft slechts enkele kleine uitbreidingen, welke op geen andere wijze kunnen worden gerealiseerd. Uit een nog uit te voeren archeologisch onderzoek zal moeten blijken of er sprake is van de aanwezigheid van archeologische waarden. Als uit dit onderzoek blijkt dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn kunnen deze ook niet verstoord worden.

6. voor zover de bouw­blokverandering/ -vergroting plaatsvindt in een gebied met een de differentiatie "archeologisch waardevol gebied", mag de archeologische waarde niet worden aangetast. Hieromtrent wordt de Rijksdienst voor oudheidkundig Bodemonderzoek om advies gevraagd;

ad 6) zie antwoord ad 5).

7. bouw­blok vergroting of verandering is niet toegestaan binnen de differentiatie "schans";

ad 7) hiervan is op de projectlocatie geen sprake.

8. voorzover de bouw­kavelverandering/ -vergroting plaatsvindt in een gebied dat op kaart 2: ontwikkelingen is aangeduid als "ecologische verbinding­zone" of "bos- en natuurgebied in ontwikkeling" mag geen onomkeerbare belemmering voor realisatie van de natuurdoelstellingen optreden. Hieromtrent wordt, indien naar het oordeel van burgemeester en wethouders nodig, advies aan een door het College van burgemeester en wethouders van Weert aan te wijzen terzake deskundige gevraagd;

ad 8) van deze aanduidingen is geen sprake.

9. voorzover bouw­blokverandering/ -vergroting plaatsvindt in een gebied dat op kaart 2: ontwikkelingen is aangeduid als "molenbiotoop" mogen de zichtbaarheid vanaf de openbare weg en de windvang niet onevenredig worden aangetast door het uitbreiden van het agrarisch bouw­blok. Hiertoe wordt de molenstichting Limburg om advies gevraagd;

ad 9) van deze aanduiding is geen sprake.

10. voorzover bouwblokverandering/-vergroting plaatsvindt in een gebied met de differentiatie "nat kleinschalig gebied" mag de afstand tussen het agrarisch bouwblok en de beek niet onevenredig worden verkleind;

ad 10.) deze afstand wordt met het onderhavige initiatief weliswaar verkleind maar dit levert geen problemen op. Immers wil het Waterschap Peel en Maasvallei deze beek verleggen in de richting van het bedrijf. Aangezien deze verkleining van de afstand kennelijk geen probleem is, levert de beperkte uitbreiding in de richting van de beek ook geen problemen op.

11. bij de begrenzing van het bouwblok dienen de volgende afstanden in acht genomen te worden:

Bos en natuurgebieden:	10 m
Landschapselementen:	10 m
Veldkapel:	10 m
A-watergang:	5 m

Ad 11) aan deze afstanden wordt voldaan omdat deze elementen niet in de nabijheid van het bedrijf aanwezig zijn.

12. indien de bouwblokverandering/ -vergroting plaatsvindt in een prioritair stroomgebied, dient aan de volgende voorwaarden te worden voldaan:

- op tot het bedrijf behorende gronden, gelegen in een infiltratiegebied of een intermediair gebied mag ten gevolge van de vestiging geen wijziging in het grondwaterniveau ontstaan en mag de waterbalans niet worden gewijzigd.
 - Indien het agrarisch bouwblok is gelegen in een kwelgebied mag de drainagebasis niet worden verlaagd ten opzichte van de situatie voordat de verandering/uitbreiding plaatsvindt
- Het waterschap wordt hier om advies gevraagd.

Ad 12) zoals bij punt 10 al is aangegeven vindt er overleg plaats met het waterschap over de inrichting van het gebied. Hierin wordt met toestemming van het Waterschap ook naar peilgestuurde drainage gekeken. Dit punt levert derhalve geen probleem op.

13. voorzover gelegen in het op kaart 1 aangegeven "kernrandgebied" mag het woon en leefmilieu niet onevenredig worden aangetast;

ad 13) er is geen sprake van een aanduiding kernrandgebied.

14. Bij bouwblokvergroting bedraagt de maximale oppervlakte 1,5 ha, met dien verstande dat tevens een uitbreiding van 1,5 ha is toegestaan voorzover de uitbreiding betreft gronden die de aanduiding "geen gebouwen toegestaan" krijgen.

Ad 14) aan deze voorwaarde kan niet worden voldaan omdat blijkens de voorschriften silo's en mestopslagplaatsen binnen het bebouwde deel van de bouwkel moet worden gesitueerd. Aangezien het voor de ondernemer gewenst is om de mogelijkheid te hebben om een mestsilo te realiseren op het uit te breiden gedeelte, wordt de bebouwde bouwkel groter dan 1,5 ha.

15. Uit onderzoek naar de bodemkwaliteit dient te blijken dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie;

Ad 15) er zal ten behoeve van deze ontwikkeling een bodemonderzoek worden uitgevoerd.

16. de voorschriften van artikel 7 (Agrarisch bouwblok) worden verder van toepassing verklaard;

ad 16) aan deze voorwaarde kan niet worden voldaan daar er sprake is van een grotere bouwhoogte dan toegestaan, alsmede vanwege de overschrijding van de maximale maat van de bebouwde bouwkel, zoals aangegeven bij ad 14. Derhalve zal er een bestemmingsplan dienen te worden opgesteld welk zoveel mogelijk aansluit bij het vigerende plan echter met een hoger toegestane bouwhoogte en een groter bebouwbaar oppervlak..

Het plan voldoet derhalve nagenoeg aan alle eisen uit het vigerende bestemmingsplan, echter de hoger gewenste bouwhoogte en de grotere oppervlakte bebouwd past niet binnen dit plan. Derhalve zal een bestemmingsplan voor deze ontwikkeling worden opgesteld.

3.3. Landinrichting

Liggen (één van) uw (huidige) percelen in een landinrichtings- of kavelruilproject?

- ☒ Nee
- ☐ Ja, namelijk

Liggen (één van) uw (toekomstige) percelen in een landinrichtings- of kavelruilproject?

- ☒ Nee
- ☐ Ja, namelijk

Fase 2: Uitwerken bedrijfsontwikkelingsplan

Fase 1 begint met het aandragen van een concreet initiatief door u aan de gemeente. De gemeente maakt een afweging op hoofdlijnen.

- **Indien het initiatief past in het bestemmingsplan zal het bedrijfsontwikkelingsplan niet verder hoeven te worden uitgewerkt en kunt u overgaan tot het indienen van een principeaanvraag.**
- **Indien voor het initiatief een wijziging van een bestemmingsplan nodig is dient een bedrijfsontwikkelingsplan (BOP) uitgewerkt te worden waarin naast de plannen ook de effecten op de omgeving en tegenprestaties worden uitgewerkt.**

Hoofdstuk 4: Algemene bedrijfsgegevens

4.1 Bedrijfsvorm

- ☒ Eenmansbedrijf ☐ Maatschap
☐ V.o.f. ☐ B.V.
☐

4.2 Startdatum huidige bedrijfsvorm

Startdatum huidige bedrijfsvorm 15-01-2010

4.3 Ondernemers in de huidige bedrijfsvorm

Ondernemers in de huidige bedrijfsvorm:

	Persoon 1	Persoon 2	Persoon 3	Persoon 4
Naam	Hans			
Geboortedatum	15-04-1972			
Hoofdberoep (full-time)	melkveehouder			
Nevenberoep + aantal uren				

4.4 Overige arbeidskrachten

Overige arbeidskrachten in de huidige bedrijfsvorm:

- ☐ Vaste arbeidskrachten

Aantal personen full-time :
Aantal personen parttime :
Totaal aantal arbeidsuren à week :
Aantal weken werkzaam à jaar :

- ☐ Losse arbeidskrachten

Aantal personen full-time :
Aantal personen parttime :
Totaal aantal arbeidsuren à week :
Aantal weken werkzaam à jaar :

4.5 Continuïteit

Is de continuïteit van het bedrijf, voor de komende 10 jaar (bestemmingsplanperiode) gegarandeerd?

- ☐ Nee
☒ Gezien de leeftijd van de huidige ondernemer is deze vraag niet van toepassing
☐ Ja, namelijk

Hoofdstuk 5: Huidige en toekomstige productiegegevens

Voor het opstellen van een bedrijfsontwikkelingsplan vormen de huidige bedrijfsgegevens de basis. Onderstaand (vanaf 5.3) treft u een omvangrijke tabel aan die gebaseerd is op de mei-telling van het Landbouw Economisch Instituut (LEI)!

De gegevens over de huidige situatie hebben betrekking op het jaar 2010
De gegevens zijn de gegevens van de ☒ Ja ☐ Nee, namelijk,
landbouwtelling van dat jaar
De toekomstige situatie, na de beschreven bedrijfsontwikkeling, heeft betrekking op het jaar: 2011 ev

5.1 Agrarische hoofdtak en agrarische neventak(ken)

Agrarische hoofdtak: melkveehouderij
Agrarische neventak(ken):
Productiewijze:
☒ Gangbare ☐ Biologische

5.2 Kwaliteitsborgsystemen

Past u een kwaliteitssysteem toe op uw bedrijf?

- ☐ Nee
☒ Ja, namelijk
- ☐ IKB (dierlijke sectoren)
 - ☒ KKM (melkveehouderij)
 - ☐ GLP (akkerbouw)
 - ☐ MBT (fruitteelt en tuinbouw)
 - ☐ HACCP
 - ☐ EurepGAP
 - ☐ ISO
 - ☐ SKAL (biologische landbouw)
 - ☐ Overige:

5.3 Specifieke productiegegevens

Ter aanvulling op deze gegevens, voortkomende uit de mei-telling, vragen wij u tevens de beoogde toekomstige omvang aan te geven. Deze gegevens zijn benodigd ten behoeve van de volwaardigheidstoets van het agrarische bedrijf voor de huidige en toekomstige situatie.

☒ RUNDVEE

Weidend ☒ Ja ☐ Nee

☒ Melkvee		Huidig (aantallen)	Toekomstig
☒ Vrouwelijk jongvee	< 1 jaar	35	62
☐ Mannelijk jongvee	< 1jaar		
☒ Vrouwelijk jongvee	1 - 2 jaar	32	62
☐ Mannelijk jongvee	1 - 2 jaar		
☒ Vaarzen	> 2 jaar	4	16
☐ Fokstieren	> 2 jaar		
☒ Melk- en kalfkoeien		74	200
☒ Melkquotum (eigendom) (kg)		675.177	Nvt
☐ Melkquotum (leasemelk) (kg)			
☐ Boerderijzuivelverwerking (kg/ltrs)			

☐ VARKENS

☐ PLUIMVEE

☐ **PAARDEN**

☐ **AKKERBOUW**

Bestaande opslagruimte voor akkerbouwgewassen op bedrijf?

☐ Ja: m² voor ton

☐ Nee

Sorteren van akkerbouwgewassen op bedrijf?

☐ Ja

☐ Nee

☐ **Knol- en wortelgewassen**

Huidig (Ha)

Toekomstig

- ☐ NAK-Pootaardappelen zand/veen
- ☐ NAK-Pootaardappelen klei
- ☐ Consumptieaardappelen zand/veen
- ☐ Consumptieaardappelen klei
- ☐ Zetmeelaardappelen
- ☐ Suikerbieten
- ☐

☐ **GLASTUINBOUW**

☐ **TUINBOUW OPEN GROND**

5.4 Grondsituatie

☒ **Eigendom / pacht**

Huidig (Ha)

Toekomstig

- ☒ Oppervlakte in eigendom
- ☐ Oppervlakte kortdurende pacht
- ☐ Oppervlakte reguliere pacht
- ☒ Oppervlakte met grondgebruiksverklaring

18,53

26,83

12,94

12,94

Totaal eigendom / pacht³

31,47

39,77

☒ **Feitelijk gebruik**

Huidig (Ha)

Toekomstig

- ☒ Akkerbouw
- ☒ Blijvend grasland, niet in uiterwaarden
- ☒ Blijvend grasland, in uiterwaarden
- ☐ Tijdelijk grasland
- ☐ Tuinbouw volle grond (incl. fruit)
- ☐ Tuinbouw staand glas verwarmd
- ☐ Tuinbouw staand glas koud
- ☐ Teeltondersteunende voorzieningen
- ☐ Containervelden/pottenteelt
- ☐ Snelgroeiend productiehout
- ☐ Braakland
- ☐ Cultuurgronden niet in gebruik
- ☐ Natuurlijke graslanden
- ☐ Bos (inclusief kerstdennen)
- ☒ Erf (inclusief overige bebouwing)

6,35 mais

6,32 mais

24,12

31,85

Totaal feitelijk gebruik⁴

31,47

39,77

☒ Huiskavel

17,53

25,83

³ totaal eigendom/pacht en feitelijk gebruik moeten gelijk zijn; huiskavel niet dubbeltellen!

⁴ totaal eigendom/pacht en feitelijk gebruik moeten gelijk zijn; huiskavel niet dubbeltellen!

Hoofdstuk 6 Verbreding van het agrarische bedrijf

Onder de term verbrede landbouw vallen een veelheid aan ondergeschikte activiteiten die aan de landbouw gerelateerd zijn, maar niet behoren tot de primaire productielandbouw.

Heeft u in uw bedrijfsconcept een verbrede agrarische activiteit?

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk

Voor de beoordeling van de bedrijfsvolwaardigheid is inzicht nodig over verhouding tussen hoofd- en nevenactiviteiten. Geef onderstaand een schatting van de procentuele verhouding aan (het totaal is uiteraard 100%).

	Hoofdactiviteit	Nevenactiviteit
	Hoofdactiviteit	Nevenactiviteit
☐ Arbeid		
☐ Winstopbrengst		
☐ Benutting bouwka­vel		
☐ Benutting huiskavel		

Hoofdstuk 7: Beschrijving effecten, maatregelen en tegenprestatie

Bij het formuleren van de tegenprestaties kan de ondernemer kiezen uit verschillende pakketten: het verplichte basispakket, het basispakket-plus en het basispakket-extra.
Meer achtergrondinformatie over deze verschillende pakketten kunt u vinden in de POL-uitwerking BOM+.

7.1 Verplicht Basispakket

Alle agrarische ontwikkelingen waarbij gebouwen, bouwwerken of verhardingen worden gerealiseerd, moeten voldoen aan enkele minimumkwaliteitsvereisten: **het verplichte basispakket**. Dit pakket is verplicht voor alle bedrijven in alle situaties. Deze maatregelen moeten feitelijk niet gezien worden als tegenprestatie; ze maken onderdeel uit van de normale vereisten waaraan een bedrijf moet voldoen.

Worden er op de bouwkafeel maatregelen getroffen ter voorkoming van problemen met hemelwater als gevolg van de nieuwe bebouwing / bouwwerken / verharding?

- ☐ Nee
- ☒ Ja, namelijk
- ☒ Infiltratievoorzieningen ten behoeve van infiltratie hemelwater.
 - ☐ Retentievoorzieningen
 - ☐ Lozingsvoorzieningen
 - ☐ Anders, namelijk:

Worden er op de bouwkafeel maatregelen getroffen op de bouwkafeel ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing van de nieuwe bebouwing / bouwwerken / verharding?

- ☐ Nee
- ☒ Ja, namelijk: zie inpassingsplan

Is er een inpassingsplan aanwezig?

- ☒ Ja ☐ Nee

Worden er op de bouwkafeel maatregelen getroffen op de bouwkafeel ter behoud van cultuurhistorische waarden?

- ☒ Nee
- ☐ Ja, namelijk:

7.2 Opties voor basispakketplus en basispakket-extra

Bij het basispakket-plus moet er wel een tegenprestatie worden geleverd. Daarbij kan de ondernemer kiezen uit verschillende onderdelen uit het **basispakket-plus**. Uiteraard is deze keuze medebepalend voor de mogelijkheden van de bedrijfsontwikkeling. Afhankelijk van de omvang van de gewenste ingreep en de kwetsbaarheid van het gebied, bestaat de tegenprestatie uit een of meer onderdelen van het basispakket-plus. Uitgangspunt hierbij is dat de tegenprestatie in redelijke verhouding staat tot aard en omvang van de agrarische ontwikkeling.

De ondernemer kan ook zelf tegenprestaties aandragen die gericht zijn op de gronden **buiten de bouwkafeel**: het **basispakket-extra**. Deze keuze is vrijwillig, maar is hier eenmaal voor gekozen, dan is uitvoering verplicht. In alle gevallen geldt echter: geen ontwikkelingsruimte indien er geen tegenprestatie voor aantasting van de omgevingswaarden wordt aangedragen.

A. Waterhuishouding (grond- en oppervlaktewater):

Worden er op of rond de bouwkafeel maatregelen getroffen ter voorkoming van problemen met hemelwater als gevolg van de bestaande bebouwing / bouwwerken / verharding?

- ☐ Nee
- ☒ Ja, namelijk:

- ☐ Onttrekking / beregening
- ☐ Peilbeheer / conservering
- ☒ Infiltratie. Zowel het hemelwater van de bestaande alsook van de nieuwe bebouwing wordt geïnfilteerd
- ☐ Hergebruik bedrijfswater
- ☐ Lozingen
- ☐ T.b.v. bestaande bebouwing/verharding

(Kwantificeren)

- ☐ Anders, namelijk:
Bedrijfswaterplan aanwezig
☒ Nee
☐ Ja

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk:

B. Erosie

Worden er maatregelen getroffen met betrekking tot erosie?

- ☒ Nee NVT
☐ Ja, namelijk:
Bedrijfserosieplan aanwezig
☒ Nee
☐ Ja

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk:

C. Landschappelijke inpassing

Worden er op of rond de bouwkafeel maatregelen getroffen op de bouwkafeel ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing van de bestaande bebouwing / bouwwerken / verharding?

- ☐ Nee
☒ Ja, namelijk: zie inpassingsplan. Door de landschappelijke inpassing zo uit te voeren zoals in het inpassingsplan is opgenomen worden zowel de nieuwe alsook de bestaande gebouwen landschappelijk ingepast. Het plan voorziet ook in het verwijderen van de op dit moment aanwezige (minder in het landschap passende) beplanting aan de oost en west zijde van het bedrijf. Door de aanplant met in het landschap passende beplanting, wordt de locatie fraai ingepast in het landschap.

Is er een inpassingsplan aanwezig?

- ☒ Ja ☐ Nee

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk:

D. Cultuurhistorie

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwkafeel met betrekking tot behoud van cultuurhistorie?

- ☒ Nee
☐ Ja,
Worden er maatregelen getroffen ter behoud van het beschermde dorpsgezicht?
☒ Nee
☐ Ja, namelijk:

Worden er andere maatregelen getroffen ter behoud van de cultuurhistorie in de omgeving?:

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk:

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk:

E. Natuur en landschap

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwkafeel met betrekking tot de natuur en landschap?

- ☐ Nee
☒ Ja, namelijk:

- ☐ Bijzondere wijze van inpassing in gebied
☐ Maatregelen met betrekking tot natuurwaarde op percelen (bijv. hagen, houtwallen, poelen etc.), namelijk:
☐ Versterking aanwezige cultuurhistorische relictten inclusief beheer
☐ Versterking aanwezige aardkundige waarden inclusief beheer
☒ Anders, namelijk ondernemer beschikt aansluitend aan de bedrijfslocatie over ca 25 ha bouwkafeel welke tot het ten zuiden gelegen bos doorloopt. Het waterschap Peel en Maasvallei zou op een strook van deze huiskafeel, grenzend aan het bos, graag de waterloop van de SEF

beek (Leukerbeek) verleggen, omdat dit waterhuishoudkundig gewenst is. De ondernemer is bereid aan deze plannen mee te werken mits dit zijn bedrijfsontwikkelingsplannen niet dwarsboomt. Door de plannen van het verleggen van de beek kan een verfraaiing van het landschap en een stukje natuur in een POG gebied gerealiseerd worden. Indien ook het bedrijf zijn ontwikkeling kan doormaken worden er twee vliegen in 1 klap gevangen (win win). Hiermee gaat een oppervlakte van ca 2,89 ha gepaard. Deze oppervlakte verliest de ondernemer aan huiskavel. Op deze oppervlakte kan een nieuwe (meanderende) waterloop worden aangelegd met ondersteunende beplanting. Door hieraan medewerking te verlenen zal er een landschappelijke verbetering optreden en wordt een stuk natuur gerealiseerd in de POG.

Bedrijfsnatuurplan aanwezig

- ☒ Nee
☐ Ja

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk:

F. Milieuaspecten

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwkegel met betrekking tot milieuaspecten?

- ☒ Nee
☐ Ja

Worden er maatregelen getroffen met betrekking tot zuinig ruimtegebruik

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk

Worden er duurzame materialen en grondstoffen in bedrijfsvoering toegepast?

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk:

Vindt er hergebruik van materialen etc. plaats?

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk:

Overige:

Worden bestaande (subsidie)regelingen benut:

- ☒ Nee
☐ Ja, namelijk:

G. Verstening

Worden er maatregelen getroffen op of rond de bouwkegel met betrekking tot verstening / ontstening / verglazing / ontglazing?

- ☒ Nee
☐ Ja

☐ Op een andere kavel in eigendom:

☐ Elders in de omgeving:

H. Veiligheid /overstroming

Maatregelen op en/of rond de bouwkegel met betrekking tot de veiligheid / overstromingen?

- ☐ Nee
☒ Ja

☐ Met betrekking tot de Maas

- ☒ Nee
☐ Ja

☒ Met betrekking tot het beekdal

- ☐ Nee
☒ Ja, namelijk: Herinrichten van het afwateringsplan a.g.v. herinrichting Leuker beek. Ook hiermee wordt een win win situatie gecreëerd.

Hoofdstuk 8: Realisatie en planning

8.1 Financiële uitvoerbaarheid

Is de bedrijfsontwikkeling inclusief de tegenprestatie(s) getoetst door de bank of Register accountant?

- ☒ Ja
☐ Nee

Is de bedrijfsontwikkeling inclusief de tegenprestatie(s) financieel uitvoerbaar en getoetst door de bank of Register accountant?

- ☒ Ja
☐ Nee

Opmerkingen:

8.2 Planning

Is (nog) een bedrijfsovername aan de orde

- ☒ Nee ☐ Ja

Wanneer wilt u daadwerkelijk van start gaan met uw voorgenomen bedrijfsontwikkeling?

- ☒ M.b.t. bouwkevel:

2011 (jaartal)

- ☒ M.b.t. tegenprestaties:

2011 (jaartal)

Wanneer worden de tegenprestaties getroffen:

- ☐ Voorafgaand aan uitbreiding, want
- ☒ Gelijktijdig met uitbreiding, Versterking watersystemen en verbetering van natuurwaarde
- ☒ Na uitbreiding, inpassing bouwkevel conform inpassingplan aansluitend aan uitbreiding.

Waar worden de maatregelen getroffen

- ☒ Op de bouwkevel
☒ Buiten de bouwkevel

Voeg een schets toe waarop de locatie van de maatregelen en tegenprestaties staan weergegeven.

8.3 Borging

Hoe worden de tegenprestaties geborgd?

- ☐ In het bestemmingsplan
- ☒ Privaatrechtelijke overeenkomst
- ☐ Anders, namelijk

Met welke partij(en) worden afspraken gemaakt cq overeenkomsten gesloten?

Gemeente

Is duidelijkheid over het soort overeenkomst, hardheid afspraken, sancties, procedures e.d.

- ☒ Ja
☐ Nee, namelijk

Wanneer is / wordt naar verwachting deze overeenkomst gesloten:

Hoofdstuk 9: Afronding

Aantal bijlagen: stuks

Opmerkingen naar aanleiding van het bedrijfsontwikkelingsplan?

Aldus naar waarheid ingevuld,

Overleg met gemeente gevoerd?

☒ Ja ☐ Nee

Plaats: Weert

Datum: 31 mei 2010

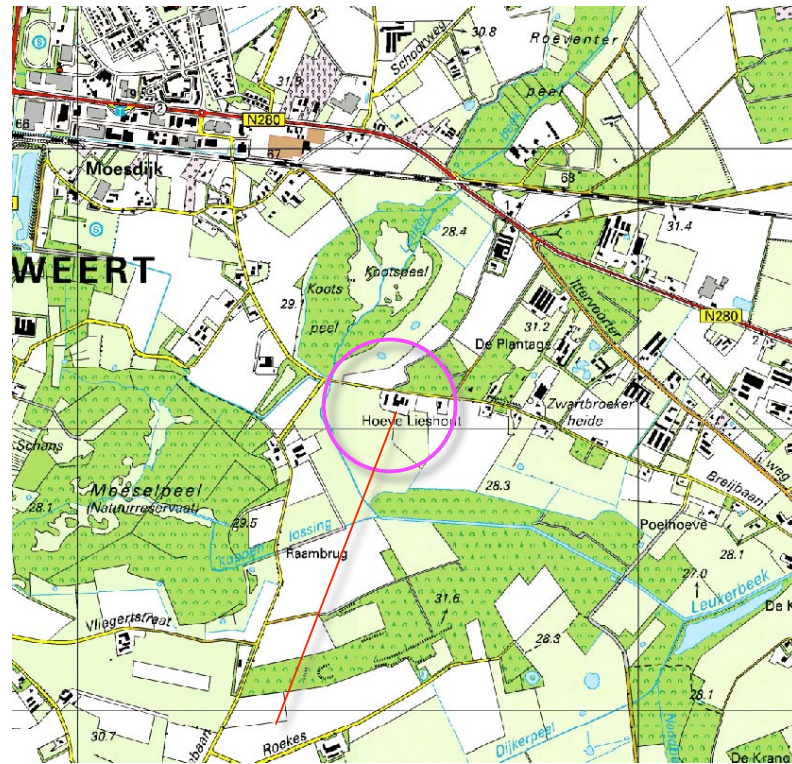
Vereiste bijlagen:

1. Schets (tekening) op schaal (bijvoorbeeld 1:1000 of 1: 2500) van de bestaande en nieuwe situatie
2. Kaart waarop ligging bouwkavel en percelen (Bijvoorbeeld 1:10000) zijn aangegeven (bijvoorbeeld Mac Sharry-kaart of luchtfoto)
3. Schets waarop de locatie van de maatregelen en tegenprestaties staan weergegeven
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

**Landschappelijke inpassingen tegenprestatie bouwplan/bouwkavel J.P. Bovend'eerd
Breijbaan 30, 6005 NE Weert - PNR 6005NE30-080410/ AGP 161210**

LIGGING

Het plangebied is gelegen in een jonger ontginningslandschap ten zuidoosten van Weert.



plangebied



De Leukerbeek

de omliggende bossen

bomenrij langs de breijbaan

het plangebied

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door de omliggende bossen en de bomenrij langs de Breijbaan. Ten zuiden en westen van het plangebied bevindt zich de Leukerbeek. Het Landschapskader Noord- en Middenlimburg rangschikt het plangebied in kaart 5 (Kwaliteitsimpuls) in een zone voor het versterken van groenstructuren en erfbeplantingen. Voor het gebied ten zuiden van het plangebied wordt het versterken van het structurerende landschapstype beekdal nagestreefd. Zie de uitsnede van de plankaart links.

UITGANGSSITUATIE

De momenteel aangetroffen situatie omvat een viertal parallel aan, of in het verlengde van, de oorspronkelijk langgevelboerderij gerealiseerde stallen en bergingen met bijbehorende voeropslagen en verhardingen.

Aanwezige beplanting

De aanwezige beplanting bestaat uit;

- O) minder goed in het landschap passende wintergroene hagen van Prunus Laurocerasus en enkele naaldbomen aan de oostkant,
- N) fraai op de sfeer van de oudste gebouwen aansluitende hagen en leibomen aan de noordkant,
- W) een minder goed passend haag van Laurierkers aan de westkant van het erf.

Aan de zuidkant keert het erf zich open naar het landschap. Zie de foto's op de volgende bladzijde.

Parallel of in het verlengde van de oude boerderij gerealiseerde stallen en bergingen



voeropslagen en verhardingen

**Landschappelijke inpassingen tegenprestatie bouwplan/bouwkavel J.P. Bovend'eerd
Breijbaan 30, 6005 NE Weert - PNR 6005NE30-080410/ AGP 161210**

FOTO'S

De foto's tonen van boven naar beneden;

- O) de bomenrij langs de Breijbaan en de naaldbomen aan de oostkant van het erf,
- N) de fraai bij de sfeer van de bebouwing passende Beukenhagen en Leibomen aan de straatzijde,
- W) de minder goed in het landschap passende Laurierhaag aan de westkant van het erf,
- Z) de zich open naar het landschap kerende zuidkant.

Zie de markeringen in de luchtfoto hieronder.



O) enkele naaldbomen en een Laurierhaag aan de oostkant, de bomenrij langs de Breijbaan



N) de Beukenhagen en leibomen aan de straatkant



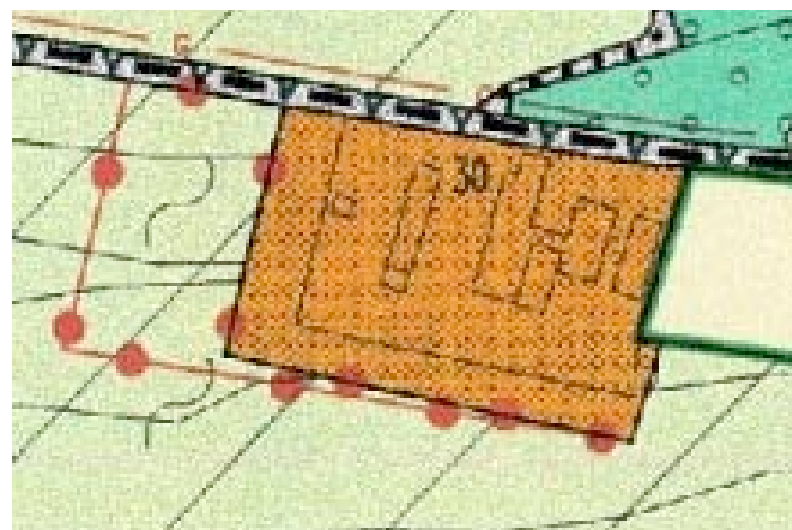
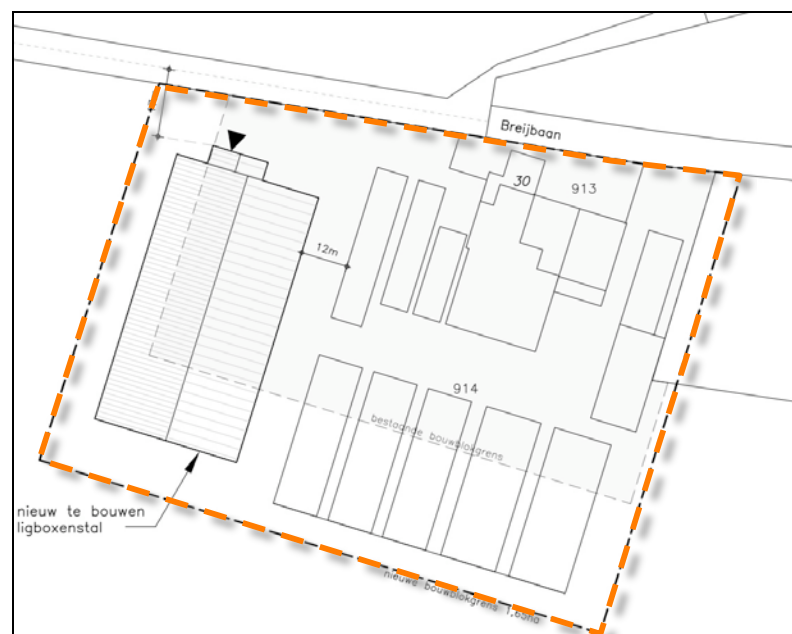
W) de Laurierhaag aan de westkant van het erf



Z) de open zuidkant

BOUWPLAN + BOUWKAVEL

Het bouwplan omvat de realisatie van een melkveestal, een loods en de benodigde voeropslagen. De contouren van de vigerende bouwkavel zullen daartoe moeten worden verruimd. De uitbreiding is in het landschap in te passen. Daarnaast is – gezien de uitbreiding van de bouwkavel - een tegenprestatie te leveren. Zie de schets van het bouwplan en de uitsnede van het bestemmingsplan hieronder en de markeringen in de luchtfoto rechts.



contouren van de huidige en de gewenste bouwkavel

INPASSING - 1:1000

De minder goed in het landschap passende Laurierhagen aan de westkant en de naaldbomen aan de oostkant zijn in het kader van het bouwplan te rooien. De goed bij de bebouwing en landschappelijke context passende Beukenhagen en leibomen zijn als uitgangspunt voor het plan te beschouwen.

Hagen en Bomenrijen H1 en B1

Op grond hiervan wordt voorgesteld de te realiseren gebouwen in het landschap te verankeren middels de realisatie van geschoren hagen en bomenrijen; H1 en B2. Ten aanzien van de haag is daarbij gekozen voor de toepassing van de Beukenhaag op grond van het volle winterbeeld. Met betrekking tot de toe te passen boomsoort is gekozen voor de Haagbeuk op grond van de positie nabij de gebouwen en de daaruit voortvloeiende wens om de bomen (zonodig) enigszins terug te kunnen snoeien. In dit verband is vast te leggen dat de bomen mogen worden opgekroond tot op goothoogte en de kroon in stand te houden is op een hoogte die minimaal gelijk is aan de nok van het hoogste gebouw.

Struweel S1 en infiltratievoorziening

De te realiseren voeropslagen aan de zuidkant zijn af te schermen middels de aanplant van een strook struweel. Het van de daken en verhardingen vrijkomende hemelwater kan worden opgevangen en infiltreren in ten zuiden van het struweel en aan de oost- en westkant van de hagen te realiseren zaksloten. Het struweel is in stand te houden op een hoogte die minimaal gelijk is aan de hoogte van de aangrenzend gelegen (gevulde) sleufsilo of voeropslag. Het mag 1x per 3 jaar voor 50% (in de lengte te verdelen) worden afgezet. Zie voor soorten en aantallen de navolgende plantlijst.



TEGENPRESTATIES

Opdrachtgever is als tegenprestatie bereid mee te werken aan de door het waterschap nastreefde hertracering en herinrichting van de Leukerbeek. Dit impliceert o.a. dat grond beschikbaar wordt gesteld en aanpassingen betreffende de ontwatering van de in gebruik zijnde percelen moeten worden doorgevoerd. In totaal zal 28329 m² grond ten behoeve van de herinrichting en natuurontwikkeling worden overgedragen; zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

Extra; grondkuilen en paddenpoel

Naar aanleiding van met de gemeente Weert gevoerd overleg worden navolgende zaken als extra prestatie aangevoerd;

- de ten noorden en ten oosten van het plangebied gelegen grondkuilen (opslag van voer op de volle grond) zullen in het kader van het voorliggende plan worden opgeruimd, zie de markeringen op de volgende pagina.
- de realisatie van een paddenpoel met rondom gelegen natuurlijk grasland, op een ten oosten van het erf gelegen perceel, zie de navolgende pagina's.

over te dragen gronden

vervallende grondkuilen

te realiseren paddenpoel



Plangebied

DE GRONDKUILEN

Onderdeel van de tegenprestatie is dat de ten noorden en ten oosten van het plangebied gelegen voeropslagen op de volle grond, de zogenaamde grondkuilen zullen vervallen. Zie de markering in de luchtfoto rechts en de foto's hieronder.



de ten noorden.



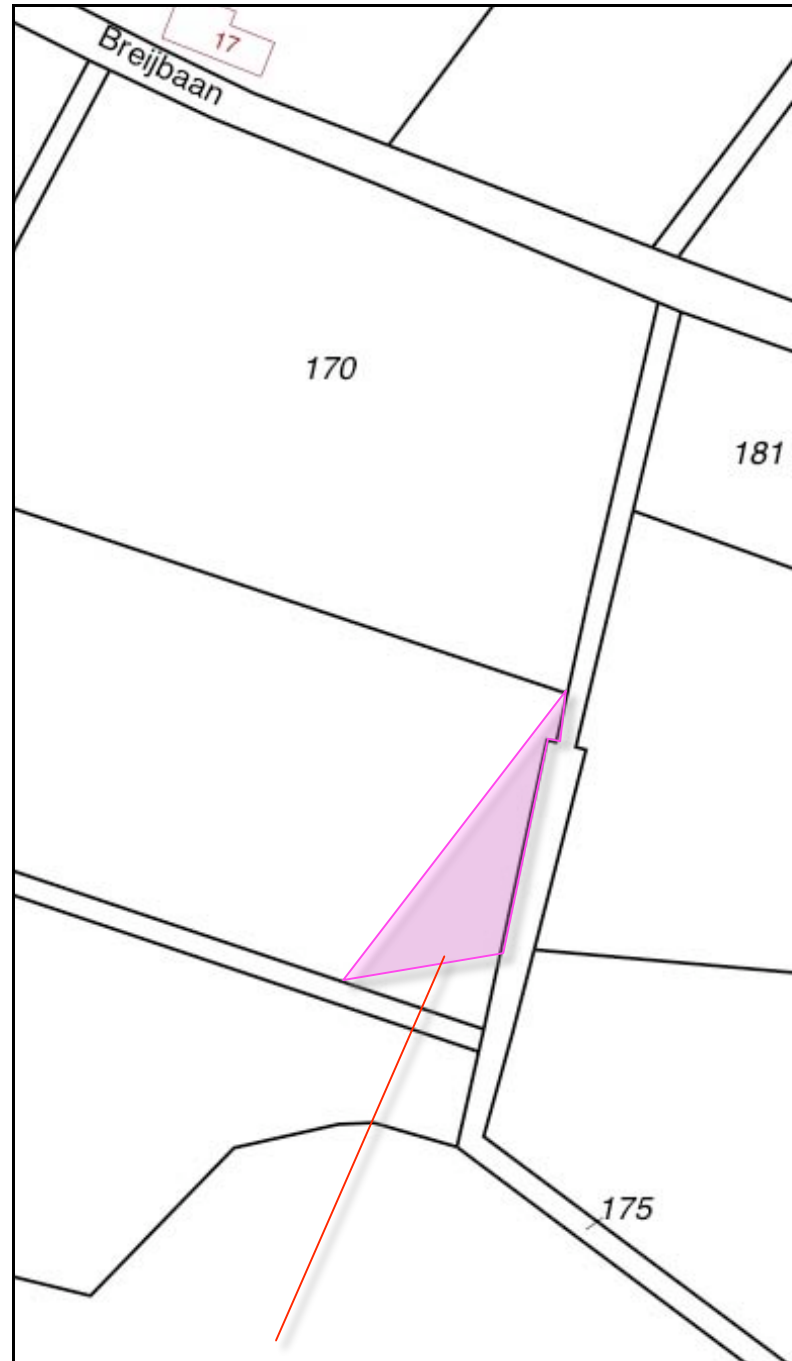
en ten oosten gelegen grondkuilen



te vervallen grondkuilen

PADDENPOEL

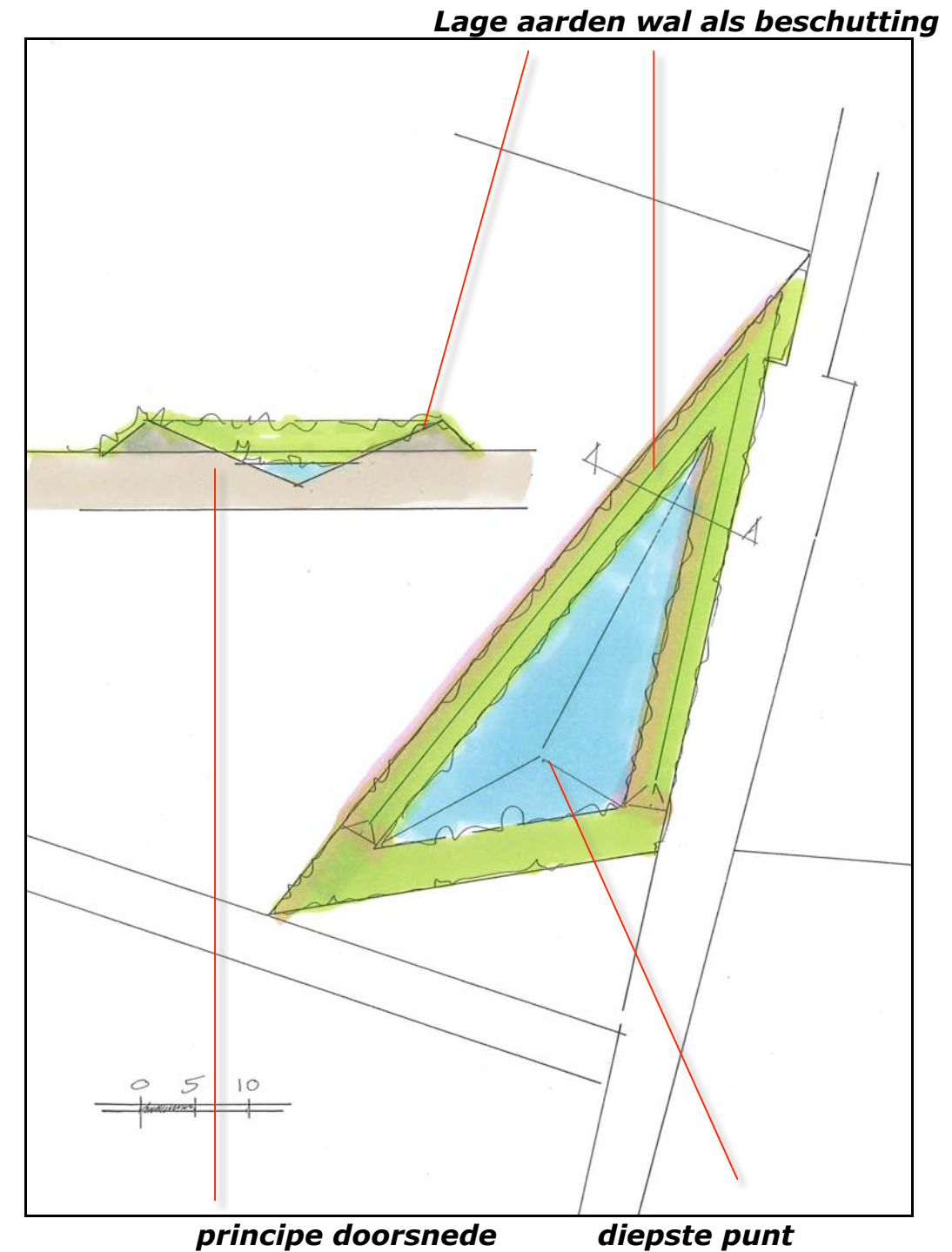
De poel is te realiseren op een deel van perceel 169 in de sectie AB van de kadastrale gemeente Weert. Zie de markering in het kadastraal uittreksel hieronder.



locatie van de poel



ligging in het veld



**Landschappelijke inpassingen tegenprestatie bouwplan/bouwkavel J.P. Bovend'eerd
Breijbaan 30, 6005 NE Weert - PNR 6005NE30-080410/ AGP 161210**

PLANTLIJST

Aan te planten en soorten, de omvang bij aanplant etc. zijn vastgelegd in de plantenlijst aan de rechterzijde van de pagina. In totaal zijn 210 meter Beukenhaag, 23 bomen en 675 m2 struweel te realiseren.

<i>Omvang bij aanplant</i>		60/80	12/14	60/80
<i>Code</i>		H1	B1	S1
<i>Wetenschappelijke naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>	aantal	aantal	aantal
Acer campestre	veldesdoorn			
Acer pseudoplatanus	esdoorn			
Aesculus hippocastanum	paardekastanje			
Alnus glutinosa	zwarte els			50
Alnus incana	witte els			
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje			50
Betula pendula	ruwe berk			
Betula pubescens	zachte berk			
Carpinus betulus	haagbeuk		23	
Castanea sativa	tamme kastanje			
Cornus mas	kornoelje, gele			
Cornus sanguinea	kornoelje, rode			
Corylus avellana	hazelaar			50
Crateagus monogyna	meidoorn			
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts			
Fagus sylvatica	gewone beuk	850		
Fraxinus excelsior	es			
Juglans regia	okkernoot			
Ligustrum vulgare	liguster			
Pinus sylvestris	grove den			
Platanus x acerifolius	plataan			
Populus alba	witte populier			
Populus canescens	grauwe populier			
Populus nigra	zwarte populier			
Populus tremula	ratepopulier			
Populus trichocarpa	balsempopulier			
Prunus avium	zoete kers			
Prunus padus	vogelkers			50
Prunus spinosa	sleedoorn			
Quercus petraea	wintereik			
Quercus robur	zomereik			
Rhamnus catharticus	wegedoorn			
Rhamnus frangula	vuilboom			50
Robinia pseudoacacia	acacia			
Rosa canina	hondsroos			
Rosa rubiginosa	egellantier roos			
Salix alba	schietwilg			
Salix aurita	geoorde wilg			
Salix caprea	boswilg			
Salix cinerea	grauwe wilg			
Salix fragilis	kraakwilg			
Sorbus aucuparia	lijsterbes			
Tilia cordata	winterlinde			
Tilia platyphyllos	zomerlinde			
Viburnum opulus	gelderse roos			50
Totaal		850	23	300