

advies
aan b&w

stadsontwikkeling

Sector	: Stadsontwikkeling	Openbaar: ☒
Afdeling	: Omgevingsbeleid	Niet openbaar: ☐
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: ☐
Behandelend medewerk(st)er	: A. Beurskens Tel.: 0495-575236 en: Lars Hövels en Jan Ploumen	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-002008

ONDERWERP

Principeverzoek voor het vergroten van een agrarisch bouwblok aan de Breybaan 30.

ADVIES

Medewerking verlenen aan het verzoek voor het vergroten van de bouwka-vel mits de bestaande en nieuwe bebouwing landschappelijk wordt ingepast (BOM+) en er voldoende voorzieningen worden getroffen voor de infiltratie van hemelwater afkomstig van gebouwen en verhardingen.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
Niet van toepassing

Algemeen:

De heer Bovend'eerd exploitteert aan de Breybaan 30 een melkveehouderijbedrijf met 74 melkkoeien en 71 stuks jongvee.

Ontwikkelingen in de landbouw (zoals schaalvergroting, kostprijsverlaging, dierenwelzijn en milieu) maken het voor de heer Bovend'eerd noodzakelijk om zijn bedrijf uit te breiden. Het voornemen bestaat om het aantal melkkoeien uit te breiden tot 200 en het aantal stuks jongvee tot 140.

Binnen de huidige bedrijfsgebouwen is te weinig ruimte voor deze ontwikkeling. Ten behoeve van de uitbreiding is het derhalve noodzakelijk dat een nieuwe ligboxenstal voor alle melkkoeien wordt gerealiseerd met een oppervlakte van 2.730 m². De bestaande ligboxenstal zal gebruikt worden voor de huisvesting van het jongvee.

Een klein gedeelte van de nieuwe ligboxenstal wordt buiten het huidige bouwblok gesitueerd. Aan de oostzijde van de kavel wordt een toegangspad gerealiseerd. Aan de zuidzijde worden sleufsilo's (2.640 m²) gerealiseerd welke gedeeltelijk buiten de huidige bouwka-vel gesitueerd worden. Ook deze overschrijding is slechts beperkt. Ook is voor de bedrijfsvoering een nieuwe werktuigenberging/opslagloods noodzakelijk.

Weert, 07 juni 2010 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
	bespreken							
Behandeling in college uiterlijk d.d. 29 juni 2010								

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

Nummer:

12

De secretaris,

Na uitbreiding ontstaat er een bouwka­vel van 16.600 m². Het huidige bouwka­vel heeft een oppervlakte van 11.450 m².

Bestemmingsplan Buitengebied 1998

De gronden waarop de vergroting van de bouwka­vel is geprojecteerd, zijn in het bestemmingsplan "Buitengebied 1998" aangeduid als "Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarde" en hebben de aanduidingen "nat kleinschalig gebied" en "kwetsbaar reliëf" gekregen.

Binnen deze bestemming is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de vergroting/vormverandering van een bouwka­vel. Het bouwplan voldoet bijna aan alle eisen behorende bij deze wijzigingsbevoegdheid, met uitzondering van de gewenste bouwhoogte en de maximale oppervlakte voor een bouwvlak van 1,5 hectare.

Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL)

Het perceel aan de Breybaan 30 is in het POL aangeduid als Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG, P2). De POG vormt samen met de EHS de ecologische structuur in Limburg. Anders dan de EHS omvat de POG vooral landbouwgebieden.

Binnen de POG geldt een ontwikkelingsgerichte basisbescherming. Behoud en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden zijn richtinggevend voor ontwikkelingen in de POG. Ook van belang is het instandhouden van een op het landschap georiënteerde landbouw. Het bebouwingsarme karakter blijft gehandhaafd.

Het beleid in de POG is gericht op het versterken en ontwikkelen van natuur- en landschapswaarden. Binnen de POG wordt zorg gedragen voor het vasthouden en bergen van water in de beekdalen, in combinatie met ecologisch herstel van de SEF-beken, waterconservering ten behoeve van de grondwaterafhankelijke natuurgebieden en het voorkomen van erosie op de steilere hellingen.

De POG vormt samen met de EHS in Noord- en Midden Limburg een belangrijk onderdeel van het extensiveringsgebied voor de intensieve veehouderij. De aanwezige grondgebonden landbouw kan zich ontwikkelen in combinatie met een goede landschappelijke inpassing en indien aan de orde "compensatie" van verloren gaande omgevingskwaliteiten. Van gemeenten wordt verwacht dat deze alle andere soorten van ruimtelijke ontwikkelingen om advies aan de provincie zullen voorleggen, omdat deze ontwikkelingen kunnen conflicteren met de provinciale belangen.

Het onderhavige initiatief betreft een uitbreiding van een bestaand melkveehouderijbedrijf (geen intensieve veehouderij). De grondgebonden landbouw mag zich binnen de POG ontwikkelen in combinatie met een goede landschappelijke inpassing.

Reconstructieplan

Het perceel aan de Breybaan 30 wordt in het reconstructieplan aangeduid als extensiveringsgebied. Dit houdt in dat er beperkingen gelden voor de ontwikkeling van intensieve veehouderijen. Het onderhavige project betreft een uitbreiding van een bestaand melkveehouderijbedrijf, waardoor er geen beperkingen zijn.

Argumenten

Het extensieve landbouwbedrijf van de heer Bovend'eerd is passend in het extensiveringsgebied. Andere vormen van landbouw (bijvoorbeeld intensieve veehouderij) zijn in dit gebied minder wenselijk. Het is dan ook van belang dat een dergelijke vorm van extensieve landbouw op het perceel aan de Breybaan 30 wordt behouden. Zonder bovengenoemde uitbreiding kan de heer Bovend'eerd zijn bedrijfsvoering in de toekomst echter niet voortzetten.

Advies

Wij adviseren u derhalve medewerking te verlenen aan het verzoek voor het vergroten van de bouwka­vel ten oosten van de huidige bouwka­vel mits een landschappelijke inpassing (BOM+) voor het bouwplan plaatsvindt en er voldoende voorzieningen worden getroffen voor de infiltratie van het hemelwater.

Ten westen van de gronden van de heer Bovend'eerd stroomt de Leukerbeek. De heer Bovend'eerd is bereid mee te werken aan het plan van het waterschap Peel en Maasvallei om de Leukerbeek te verplaatsen. Deze beek wordt dan op de gronden van de initiatiefnemer gerealiseerd en kan daar meanderen. Hydrologisch en landschappelijk is deze aanpassing gewenst en levert een meerwaarde op voor het gebied. Initiatiefnemer beschouwt deze medewerking als een onderdeel van de tegenprestatie voor zijn gewenste uitbreiding van het bedrijf. Hij is bereid hieraan mee te werken mits dit zijn ontwikkelingsplannen niet in de weg staat.

De verdere inpassing van de bestaande en nieuwe bebouwing op het perceel is in het inpassingsplan van Guido Paumen nader toegelicht (zie bijlagen bij dit advies).

De provincie moet ook in kunnen stemmen met de uitbreiding van het bouwka­vel. Na uw besluit volgt overleg met de provincie hierover.

De heer Bovend'eerd heeft bovendien voor de benodigde natuurbeschermingswetvergunning, ammoniakrechten nodig die hij moet overnemen van een agrariër die zijn bedrijfsactiviteiten gaat beëindigen.

In het bestemmingsplan "Buitengebied 1998" is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van het vergroten van het bouwka­vel. Het bouwplan voldoet zoals vermeld echter niet aan alle voorwaarden.

Ten behoeve van de ontwikkeling is een wijziging van het bestemmingsplan (artikel 3.1 Wro) noodzakelijk.

Kanttekeningen

Voor het toepassen van artikel 3.1 Wro zijn naast een toelichting (en evt. bijbehorende onderzoeken) tevens een digitale verbeelding (plankaart) en regels (voorschriften) nodig. Deze digitale verbeelding (plankaart) en regels (voorschriften) dienen opgesteld te worden in overeenstemming met de gemeentelijke standaard. De regels dienen conform de standaardregels SVBP 2008 opgesteld te worden. De digitale verbeelding dient te worden opgesteld conform IMRO 2008.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Geen

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Jan Ploumen (afdeling Omgevingsbeleid)

Extern:

De heer Bovend'eerd (initiatiefnemer)

De heer Peeters (Arvalis)

BIJLAGEN

Openbaar:
Niet van toepassing

Niet-openbaar:
Niet van toepassing