

Nummer raadsvoorstel: DJ-30820

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 januari 2018;

Op 4 oktober 2017 is ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 5 oktober 2017 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 15 november 2017 bij de informatie- en servicebalie in het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt het ontwerp bestemmingsplan 'Boeketweg 26' met bijbehorende toelichting en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPBoeketweg26-ON01.

Het bestemmingsplan is een gevolg van de 'Regeling specifieke uitkering aankoop woningen onder een hoogspanningsverbinding' en voorziet de verplaatsing van het bouwvlak van de bestaande woning richting zuiden, zodat een nieuwe woning kan worden gebouwd naast de hoogspanningsleiding. De bestaande woning wordt gesloopt.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Boeketweg 26' is een digitaal ruimtelijk plan en wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Ten aanzien van dit bestemmingsplan is overleg gevoerd met de provincie Limburg. De bekendmaking is gepubliceerd in het huis-aan-huis blad ViaWeert, in het Gemeenteblad en in de Staatscourant (via www.officielebekendmakingen.nl).

Ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan is een inspraakreactie ontvangen van de provincie Limburg. Voor de provincie geeft de beoordeling van het plan geen aanleiding tot het indienen van zienswijzen.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Boeketweg 26' is één zienswijze ingediend. Voor de inhoud van de zienswijze wordt verwezen naar de brief van de indiener. Deze brief dient hierbij als ingelast te worden beschouwd en wordt geacht deel uit te maken van dit besluit. Hieronder wordt daarop een reactie gegeven.

Zienswijze van Bergs Advies B.V., de heer N. Maes, Leveroyseweg 9a, 6093 NE Heythuysen, d.d. 9 november 2017, ingekomen 16 november 2017.

De zienswijze is ingediend namens Wagemans Agro B.V., Boeketweg 25, 6003 RG Weert. Ter plaatse wordt een akkerbouwbedrijf geëxploiteerd, gespecialiseerd in aardappelen. Er vinden gedurende de dag, avond en nachtperiode verschillende activiteiten plaats waarbij gebruik gemaakt wordt van zware machines. In de toelichting van het bestemmingsplan ontbreekt de motivering dat verplaatsing van de woning geen negatieve gevolgen zal hebben voor de dagelijkse bedrijfsvoering en ontwikkeling van het bedrijf. De ondernemer is van mening dat minimaal een akoestisch onderzoek 'industrielawaai' nodig is om aan te tonen dat voldaan wordt aan de normen zoals gesteld in de Wet geluidhinder. De bestaande woning aan de Boeketweg 20 ligt op een afstand van ca. 37,4 m van het bouwvlak van ondernemer, de nieuwe woning komt op een afstand van ca. 36 m te liggen. De nieuwe woning wordt daarmee maatgevend bij nieuwe ontwikkelingen van het bedrijf.

Verder ontbreekt de onderbouwing dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Niet duidelijk is of er in de toekomst klachten te verwachten zijn.

Resumerend wordt verzocht te verklaren en te onderzoeken welke gevolgen de verplaatsing van de woning heeft voor het bedrijf en de ontwikkelingsmogelijkheden van het bedrijf aan de Boeketweg 25. Daarnaast wordt verzocht het woon- en leefklimaat van de nieuwe woning te onderzoeken. Mocht daar aanleiding toe zijn dan wordt verzocht de verplaatsing te heroverwegen.

--- Ten aanzien van de zienswijze wordt het volgende overwogen---

Het bedrijf aan de Boeketweg 25 is in 2004 planologisch geregeld via een wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied van 1998. Het betrof een verplaatsing van het bedrijf van de Heerweg naar de Boeketweg. In dat wijzigingsplan is geen onderbouwing opgenomen ten aanzien van eventuele gevolgen voor de omgeving vanuit milieu, zoals voor de woning aan de Boeketweg 20/22. In dat bestemmingsplan is uitsluitend aangegeven dat de gevolgen voor de omgeving verbeteren.

Gesteld wordt dat een akoestisch onderzoek noodzakelijk is omdat er in de nachtperiode gemiddeld meer dan 4 transportbewegingen met vrachtwagens vinden. Op basis van hun eigen opgave blijkt dat er dit er maximaal 4 zijn in de nachtperiode, waarvan de helft ook allen tijdens de maanden juli- november. Op basis hiervan is dus geen onderzoek nodig. Gesteld wordt dat naast het wegverkeer ook een akoestisch onderzoek Industrielawaai in het kader van de Wet geluidhinder noodzakelijk zou zijn. Dit is echter onjuist. Er is in het kader van de Wet geluidhinder een akoestisch onderzoek nodig als de nieuwe woning is gelegen binnen de zone van een weg, spoorweg dan wel gezoneerd industrieterrein. De woning Boeketweg 26 is alleen gelegen binnen de zone van een Weg. Derhalve is in het kader van de Wet geluidhinder alleen een wegverkeersonderzoek uitgevoerd.

Voor het bepalen van de aan te houden afstand tussen een bedrijf en een woning is de afstand van de woning tot aan de grens van de inrichting bepalend en niet de afstand tot aan de grens van het bouwvlak. De woning aan de Boeketweg 20-22 is gelegen op een afstand van ca. 22,9 m tot aan de grens van de inrichting. De nieuwe woning Boeketweg 26 is gelegen op een afstand van 23,4 m tot aan de grens van de inrichting. Feitelijk blijft dus de bestaande woning Boeketweg 20-22 maatgevend. Om dit met zekerheid te kunnen stellen en daarmee uit te sluiten dat het bedrijf in zijn uitbreidingsmogelijkheden beperkt kan worden is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt inderdaad dat de woning Boeketweg 20-22 maatgevend is voor de activiteiten binnen de inrichting van het bedrijf Boeketweg 25.

Daarnaast kan gesteld worden dat de afstand van de bestaande woning Boeketweg 26 tot aan de grens van de inrichting ca. 14m bedraagt. Het bedrijf dient nu op deze woning reeds te voldoen aan de normen uit het activiteitenbesluit. Er is dus geen sprake van een verslechtering van de situatie.

Het bedrijf wordt derhalve niet beperkt in haar mogelijkheden als gevolg van het bestemmingsplan Boeketweg 26.

Ten aanzien van het aspect woon- en leefklimaat geldt dat het belang van de indiener van de zienswijze hiermee niet wordt geschaad. Verder wordt overwogen dat de woning Boeketweg 26 ca. 16 meter wordt verplaatst. De huidige woning Boeketweg 26 is veel dichterbij de weg en het agrarisch bedrijf gelegen dan de nieuwe woning. Het woon- en leefklimaat zal hierdoor minimaal gelijk blijven ten opzichte van de bestaande situatie. We achten derhalve het woon- en leefklimaat ter plaatse van de nieuwe woning Boeketweg 26 aanvaardbaar.

De zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Boeketweg 26' ongewijzigd vast te stellen.

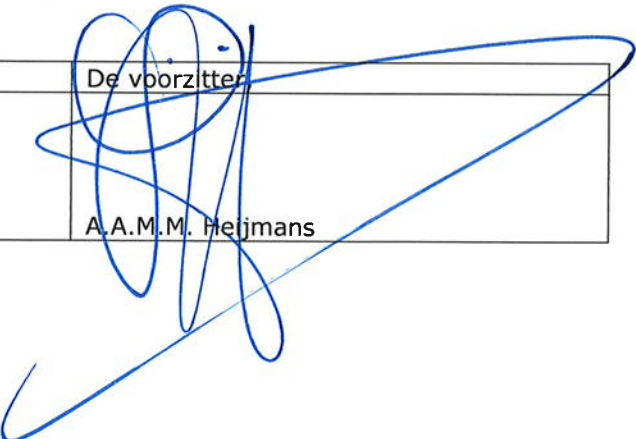
Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Boeketweg 26' vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Boeketweg 26' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPBoeketweg26-VA01 ongewijzigd vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Boeketweg 26' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Boeketweg 26'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28 februari 2018.

De griffier,	De voorzitter
	
M.H.R.M. Wolfs-Corten	A.A.M.M. Heijmans