

Bijlagenboek

BESTEMMINGSPLAN

BINNENSTAD 2009



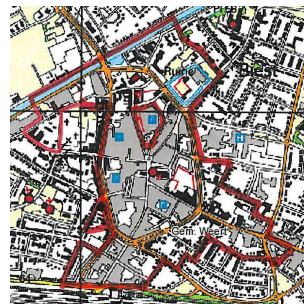
ADVISEURS IN OMGEVINGSRECHT

JURIDISCHE EN BELEIDSADVISING
OVERHEIDSPROJECTEN
PLANOLOGIE EN STEDENBOUW

VONDERWEG 14, 5616 RM EINDHOVEN
TELEFOON 040 257 13 36 TELEFAX 040 257 02 90

AMERIKALAAN 70C, 6199 AE MAASTRICHT-AIRPORT
TELEFOON 043 326 16 60 TELEFAX 043 326 16 64

INFO@TONNAER.NL WWW.TONNAER.NL



project:

**bestemmingsplan
Binnenstad 2009**

**gemeente
Weert**

**Bijlage:
samenvatting Rijks-,
provinciaal en
gemeentelijk beleid**

Behoort bij besluit
van de raad van Weert
van 9 maart 2010

De griffier,

status:

vastgesteld

datum:

9 maart 2010

projectnummer:

Weert / Binnenstad

auteur:

Steffie Renders / Bjorn Weekers



Inhoud

1. Inleiding

1.1	Het beleid afzonderlijk beschreven	1
-----	------------------------------------	---

2. Beleidskader Rijk

2.1	Inleiding	2
2.2	Nota Ruimte, ruimte voor ontwikkeling	2
2.3	Nota Mobiliteit	3
2.4	Nota mensen, wensen, wonen	4
2.5	Nota Belvedere	4
2.6	Archeologie en cultuurhistorie	6
2.7	Natura2000	7

3. Provinciaal en regionaal beleid

3.1	Inleiding	9
3.2	Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) 'Ruimte voor Limburg'	9
3.3	Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg, vastgesteld januari 2007	12
3.4	Cultuur Historische Waardenkaart	14

4. Gemeentelijk beleid

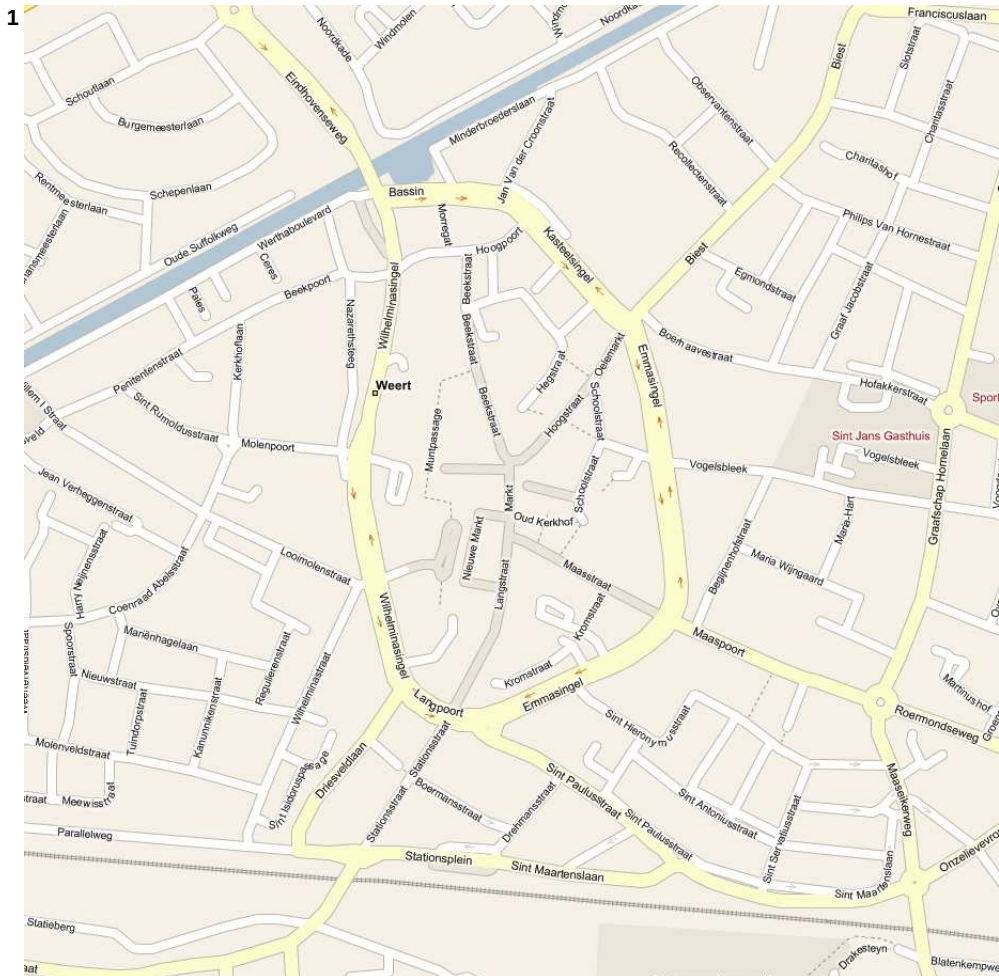
4.1	Inleiding	18
4.2	Structuurvisie fase 1-document	18
4.3	Beheersvisie Binnenstad Weert	20
4.4	Meerjarenontwikkelingsprogramma Investeringsbudget stedelijke vernieuwing Weert 2005 t/m 2009	22
4.5	Nota Wonen in Weert, beleidsvisie 2003+	23
4.6	Weerterkwartier: visie en draaiboek wonen, welzijn, zorg	23
4.7	Regionale Woonvisie Weerterkwartier 2006-2010	24
4.8	Buurtbeheer	27
4.9	Ruimte voor onderwijs en sport, beleidsvisie 2004-2010	27
4.10	Integraal huisvestingsplan primair Onderwijs gemeente Weert (1998) en leerlingprognoses 2003 - 2023 (2003)	28
4.11	Nota leegstand bedrijventerrein (1999)	29
4.12	Nota revitalisering bedrijventerreinen (1999)	29
4.13	Toeristisch recreatief actieplan (TRAP) (1996)	29



4.14	Groen	32
4.14.1	<i>Kadernota Groen</i>	32
4.14.2	<i>Bomenregister</i>	37
4.15	Groenvoorzieningen	37
4.16	Gemeentelijk Verkeer- en Vervoersplan (2006)	38
4.17	Duurzaam bouwen	39
4.18	Welstandsnota (2004)	41
4.19	Beleidsnota 'Prostitutie in de gemeente Weert' (2000)	44
4.20	Monumenten en archeologisch waardevolle objecten	45
4.21	Gemeentelijke stads- en dorpsgezichten	49
4.22	Milieubeleidsplan 2009-2012	50
4.23	Demografie	57







1 straatnamenkaart
plangebied
Binnenstad



1. Inleiding

1.1 Het beleid afzonderlijk beschreven

Bij het opstellen van het bestemmingsplan Binnenstad is er voor gekozen om de toelichting zo helder en duidelijk mogelijk te houden. Om te voorkomen dat deze toelichting te veel belast wordt met het van toepassing zijnde beleid wordt het Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid in deze losse bijlage afzonderlijk beschreven. In dat kader maakt deze bijlage dan ook onderdeel uit van bovengenoemd bestemmingsplan.

Het beschrijven van het Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid beperkt zich tot die aspecten die ruimtelijk relevant zijn voor dit bestemmingsplan. Ten aanzien van deze aspecten is het van toepassing zijnde beleid samengevat.

In de volgende hoofdstukken komen het Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid afzonderlijk aan de orde.





2.1 Inleiding

Het Rijk heeft de afzonderlijke nota's met daarin de diverse aspecten van het ruimtelijke beleid samengevoegd tot één Nota Ruimte. Deze nota bevat daarmee niet alleen de ruimtelijke uitspraken zoals die eerder in de 5^e Nota over de Ruimtelijke Ordening zijn opgenomen, maar ook uit het Tweede Structuurschema Groene Ruimte en het Nationale Verkeers- en Vervoersplan. De Nota Ruimte is als integraal product van betekenis voor het ruimtelijke beleid. In april 2004 is de Nota aangeboden aan de Tweede Kamer en in juni 2004 is de nota vastgesteld.

Naast de Nota Ruimte zijn ook de Nota Belvedere c.q. het Verdrag van Malta en de Vogel- en Habitatrichtlijn c.q. Natura2000 van invloed op het op te nemen beleid in een bestemmingsplan.

2.2 Nota Ruimte, ruimte voor ontwikkeling

In de Nota Ruimte wordt als uitgangspunt ruimte voor ontwikkeling centraal gesteld. Het kabinet gaat uit van een dynamisch, op ontwikkeling gericht ruimtelijk beleid en een heldere verdeling van verantwoordelijkheden tussen Rijk en decentrale overheden. De nota bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk (platte)land.

1 Nota 'Ruimte'

Het beleid met betrekking tot de basiskwaliteit van steden en dorpen, waartoe Weert behoort, en bereikbaarheid kent vier pijlers:

- bundeling van verstedelijking en economische activiteiten;
- bundeling van infrastructuur en vervoersstromen;
- aansluiting van Nederland op internationale netwerken van luchtvaart en zeevaart;
- borging van milieukwaliteit en externe veiligheid.

Voor alle vier de pijlers geldt dat de basiskwaliteit gehaald dient te worden.

Van de vier genoemde pijlers is specifiek vooral de eerste van belang voor de Binnenstad.



Bij de bundeling van verstedelijking en economische activiteiten dient optimaal gebruik te worden gemaakt van de ruimte die in het bestaande bebouwde gebied aanwezig is en dient er aan de gemeente ruimte te worden geboden om te kunnen bouwen voor de eigen bevolkingsgroei. Eveneens dient voldoende ruimte te worden geboden voor lokaal georiënteerde bedrijvigheid. Het bestemmingsplan Binnenstad komt hieraan tegemoet met de woonwijken in het plangebied.



1

2.3 Nota Mobiliteit

De Nota Mobiliteit is een uitwerking van de Nota Ruimte. De Nota Mobiliteit geeft de hoofdlijnen van het nationale verkeers- en vervoersbeleid voor de komende decennia. Centraal staat dat mobiliteit een noodzakelijke voorwaarde is voor economische en sociale ontwikkeling. Een goed functionerend systeem voor personen- en goederenvervoer en een betrouwbare bereikbaarheid zijn essentieel om de economie en de internationale concurrentiepositie van Nederland te versterken.

Daarbij dient de kwaliteit van de leefomgeving verbeterd te worden. In Europees verband zijn hier afspraken over gemaakt. In 2010 dienen voor bestaande situaties de normen ten aanzien van de luchtkwaliteit gehaald te worden.

De Nota Mobiliteit legt de nadruk op het belang van verkeersafwikkeling en distributie. Indien gemeenten regels stellen ten aanzien van tijdsvensters en voertuigeisen, zijn zij verplicht deze in regionaal overleg af te stemmen met buurgemeenten, verladers, vervoerders en detailhandel. Door de groei van commerciële activiteiten en toename van het aantal niet woonfuncties dient er bij de ontwikkeling aandacht te zijn voor verkeersafwikkeling en distributie.

Daarnaast wordt aandacht gevraagd voor de fiets. Er dient een netwerk van veilige routes en parkeervoorzieningen voor fietsers verzorgd te worden.

1 nota mobiliteit





Gezien vanuit het oogpunt van veiligheid is de gemeente in samenwerking met rijk, provincie en waterschap verantwoordelijk voor de uitvoering van het verkeersveiligheidsbeleid en de sociale veiligheid. Bij verkeersveiligheid gaat het om een reductie van het aantal verkeerdoden en ziekenhuisgewonden. Bij sociale veiligheid gaat het om de integrale keten van opvang, toezicht, handhaving en vervolging.

In het hoofdstuk sectorale aspecten wordt dit nader voor het plangebied uitgewerkt.

2.4 Nota mensen, wensen, wonen

In deze nota wordt de visie op wonen in de 21^e eeuw gegeven. Een van de kernthema's is 'meer ruimte voor groene woonwensen'. De druk op niet-stedelijke gebieden is groot. Dit komt enerzijds doordat een deel van de woningzoekenden niet in stedelijke gebieden hun woonwensen kan realiseren. Anderzijds willen mensen ruim en groen wonen. Er is behoefte aan ruimere en eigen woningen. Woonmilieudifferentiatie en de betekenis van groen als kwaliteitsdrager in stedelijke milieus worden steeds belangrijker.

Binnen het stedelijke gebied staat integratie, interactie en innovatie voorop. Ontwikkelingen moeten meer aansluiten bij woonmilieuvoorkeuren. Er moet meer samenhang tussen sociale, economische en fysieke interventies in het bestaande gebied zijn. Ontwikkelingen moeten meer aansluiten bij de dynamiek en kansen van wijken en alle mogelijkheden benutten voor verhoging van de woonkwaliteit voor de bewoner.

Uiteindelijk ligt de nadruk op vergroten van de inzetbaarheid van de bestaande woningvoorraad. Ruimte voor het levensloopbestendig maken van iedere woning door het bieden van voldoende verbouwmogelijkheden komt in dit plan terug.

2.5 Nota Belvedere

De nota Belvedere is een nota van een viertal ministeries waarin is vastgelegd hoe cultuurhistorie ruimtelijke ontwikkelingen kan inspireren, met als uitgangspunt 'behoud door ontwikkeling'.



De beleidsnota beoogt de aanwezige cultuurhistorische waarden sterker richtinggevend te laten zijn bij de inrichting van Nederland. Cultuurhistorie moet een inspiratiebron zijn en een kwaliteitsimpuls vormen voor de ruimtelijke inrichting van Nederland.

Bescherming van cultuurhistorische waarden geeft het landschap en de dorpskom of wijk diepgang. Ze vertellen iets over het verleden en over hoe de mensen met het landschap omgingen. De mensen hebben tegenwoordig behoefte aan verhalen en een landschap met verleden is daar uitermate geschikt voor.

De cultuurhistorie in het landschap kan toeristen en recreanten trekken. Daarnaast is variatie in landschappen, met respect voor cultuurhistorische waarden, aantrekkelijker dan een monotoon landschap.

Een eerste vereiste is het voorkomen van de teloorgang van het bodemarchief (-archeologie) en het respecteren van historische gegevens bij behoud, ontwerp en herinrichting van bestaande en nieuwe gebieden.

In het plangebied zijn meerdere Rijks- en gemeentelijke monumenten gelegen, waarvan de kwaliteit geëta-leerd en beschermd dient te worden. Ook is een groot deel van het plangebied aangewezen als gemeentelijk stadsgezicht. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Belvederegebied.

De fysieke dragers die betrekking hebben op Weert zijn:

- kenmerkende landschapselementen en structurele groenvoorzieningen in hun (landschappelijke) samenhang, zoals;
- de kleinschalige verkaveling en rooilijnen;
- de historische bouwwerken en boerderijen;
- de waterloop met nog een natuurlijk karakter;
- unieke archeologische bewoningssporen uit de Late prehistorie, Romeinse tijd en Middeleeuwen, een kasteel en een motte.



1 belvedere



In dit bestemmingsplan wordt in ieder geval rekening gehouden met:

- archeologie;
- het historische landschapspatroon: paden, wegen, pleinen, velden, etc.
- monumenten en het gemeentelijk stads- en dorpsgezicht.

2.6 Archeologie en cultuurhistorie

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden (WAMZ). Hiermee worden de uitgangspunten van het Verdrag van Malta binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. Het Verdrag van Malta regelt de omgang met het Europees archeologisch erfgoed. Nederland ondertekende dit verdrag van de Raad voor Europa in 1992. Aanleiding voor dit verdrag was dat het Europese archeologische erfgoed in toenemende mate bedreigd werd. Niet alleen door natuurlijke processen of ondeskundig gebruik van het bodemarchief, maar ook door ontwikkelingen in de ruimtelijke ordening.

De WAMZ regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen volgens het principe: “de verstoorder betaalt”. In de Wet op de archeologische monumentenzorg is een nadrukkelijke koppeling gelegd tussen bescherming van het archeologisch erfgoed en het bestemmingsplan. De kern van het verdrag van Malta behelst dat archeologische waarden (het bodemarchief) volwaardig mee moet worden gewogen in de besluitvorming over ruimtelijke ontwikkelingen. De Wet op de archeologische monumentenzorg is onderdeel van de Monumentenwet 1988. In artikel 38a van deze wet is omschreven dat de gemeenteraad bij de vaststelling van een bestemmingsplan rekening dient te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden en -monumenten.



Om te inventariseren welke terreinen een archeologische verwachtingswaarde hebben zijn twee bestanden van belang:

1. De Archeologische MonumentenKaart (AMK) is een (gedigitaliseerd) bestand waarop alle bekende behoudenswaardige archeologische terreinen in Nederland vermeld staan.
2. De gemeente Weert heeft, gezamenlijk met de gemeente Nederweert, een archeologische verwachtings- en waardenkaart voor het grondgebied van deze gemeenten opgesteld.

Op de AMK zijn historische dorpskernen en clusters oude bebouwing als gebieden van hoge archeologische waarde aangegeven. Dit is op grond van het belang van deze locaties, waarde wortels van de huidige dorpen of steden liggen. Binnen de contouren van de AMK-terreinen kunnen in de bodem resten van laat-middeleeuwse (vanaf circa 1300 AD) en vroegmoderne bewoning aangetroffen worden. Ook sporen van oudere bewoning kunnen aanwezig zijn. De bewoning in de vroege en volle middeleeuwen (tot circa 1300 AD) heeft een meer dynamisch karakter gehad en de plaats en grens van die bewoning hoeft niet perse samen te vallen met die van de latere bewoning. De oude stadskern van Weert is aangeduid als AMK-terrein met monumentnummer: 16653.

2.7 Natura2000

De Europese Unie (EU) heeft een zeer gevarieerde en rijke natuur, die van biologische, esthetische, genetische en economische waarde is. Om deze natuur te behouden heeft de EU het initiatief genomen voor Natura2000. Dit is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden op het grondgebied van de lidstaten van de Europese Unie. Dit netwerk vormt de hoeksteen van het beleid van de EU voor behoud en herstel van biodiversiteit.

Het netwerk omvat alle gebieden die zijn beschermd op grond van de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992). Natura 2000 schrijft ook maatregelen van soortenbescherming voor. In Nederland zijn deze maatregelen vertaald in de Flora- en faunawet.





Middels dit regime ziet de wetgever toe op de bescherming van zeldzame diersoorten en hun leefomgeving.

In de directe omgeving van het plangebied, binnen een straal van 4 kilometer, bevinden zich geen Natura2000-gebieden. Wel is ten oosten van Weert een Natura2000-gebied aanwezig. Dit gebied bestaat uit de deelgebieden Weerterbos, Ringselven en Kruispeel (Habitatrichtlijngebied) en de Hugterheide en de Weerter- en Budelerbergen (Vogelrichtlijngebied).

1 EHS

Dit gebied maakt tevens onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het bosgebied ten zuidoosten van het plangebied maakt tevens onderdeel uit van de EHS. Het plangebied zelf is niet gelegen in een stiltegebied of de EHS.

Het plangebied Binnenstad is niet aangewezen als Natura2000 gebied (vogel- of habitatgebied). Gelet op de intentie van dit bestemmingsplan, als beheersplan met weinig nieuw ruimtebeslag, zullen alleen de meer algemene inzichten over biotopen en habitat doorwerking hebben in inrichtingsplannen.



3. Provinciaal en regionaal beleid



3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk is een samenvatting gegeven van het provinciale en regionale beleid van de provincie Limburg, voorzover deze betrekking heeft op de gemeente Weert en op het plangebied in het bijzonder.

3.2 Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL), 'Ruimte voor Limburg'

In het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 'Ruimte voor Limburg' (POL2006, vastgesteld d.d. 22 september 2006) is het plangebied in zijn geheel aangeduid als perspectief 9, zijnde Stedelijke bebouwing.

Binnen het POL2006 wordt een aantal stadsregio's onderscheiden. Weert maakt onderdeel uit van de stadsregio Weert-Nederweert. Binnen de stadsregio's staan twee perspectieven centraal, te weten:

- de bestaande stedelijke bebouwing, waar herstructureringsopgaven liggen en waar door inbreiding de nodige ontwikkelingsruimte is;
- de stedelijke ontwikkelingszones die ruimte bieden aan landbouw, toerisme en recreatie, mensgerichte natuur en voor nieuwe stedelijke ontwikkelen als inbreidingsmogelijkheden niet toereikend zijn.



1 uitsnede POL kaart

2 POL



Bestaande stedelijke bebouwing

De stedelijke bebouwing omvat de aanwezige of als zondanige reeds bestemde woon-, winkel- en voorzieningengebieden, bedrijventerreinen en bijbehorende wegen. Er is hier in veel gevallen nog de nodige ontwikkelingsruimte. De verstedelijkingsopgave wordt voor zover mogelijk hier ingevuld, met in achtneming van de randvoorwaarden vanuit het watersysteem (via de watertoets). Ook dient er aandacht te zijn voor de stedelijke wateropgaven ten aanzien van wateroverlast, afkoppeling, riolering en ecologisch water.

Waar nodig wordt hier door herstructurering de vitaliteit van buurten en wijken gewaarborgd. De milieukwaliteit in deze gebieden dient te worden afgestemd op aard en functie van de deelgebieden. Door het toepassen van de systematiek van ruimtelijke differentiatie voor leefomgevingskwaliteit en de stad en milieubenadering kunnen belemmeringen worden weggenomen. Met het oog op een integrale afweging door de gemeente wordt gezorgd voor een verdere differentiatie van milieukwaliteit.

Stedelijke ontwikkelingszone

De stedelijke ontwikkelingszone omvat landbouwgebieden tussen het bestaand stedelijk gebied en de grens stedelijke dynamiek rondom iedere stadsregio. Deze zones bieden allereerst, plaats aan mensgerichte natuur (stadsparken, multifunctioneel bos, openluchtrecreatie en sportcomplexen). Deze functies zijn belangrijk voor het welzijn van de bewoners en vangen een deel van de stedelijke recreatiedruk op.

Deze gebieden kunnen ook ruimte bieden aan stadsuitbreiding in de vorm van nieuwe woonwijken, bedrijventerreinen, kantoorlocaties en winkelgebieden. Dergelijke uitbreidingen zijn pas aan de orde als onderbouwd kan worden dat herstructurering van het bestaande gebied, inbreiding of revitalisering geen oplossing kan bieden.



Als er nieuwe rode ontwikkelingen in stedelijke ontwikkelingszones nodig zijn, dan dienen deze bij voorkeur aansluitend aan de bestaande stedelijke bebouwing gerealiseerd te worden. Met het oog op de bereikbaarheid komen daar voor werklocaties en winkelgebieden vooral nabij stadsentrees, verkeers- en openbaar vervoerknooppunten en aansluitingen op transportassen in aanmerking. Kantorenlocatie Centrum-Noord is hier een goed voorbeeld van.

Stadsregio Weert-Nederweert

De stadsregio Weert-Nederweert vormt het centrum van een overwegend agrarische regio die zich deels over de provincie- en landsgrenzen uitstrekt. De stadsregio heeft een strategische ligging als Poort van Limburg naar het Brabantse achterland. Door de ligging vervult zij ook een functie ten opzichte van de regio Eindhoven. Weert richt zich in toenemende mate op de opvang op de gebieden van woningbouw en bedrijvigheid vanuit Brabant en met name de regio Eindhoven. De stadsregio werkt op het gebied van bedrijvigheid met de omliggende gemeente samen in het Land van Weert en Cranendonck. Deze samenwerking ontwikkelt zich steeds verder en is gericht op meerdere sectoren en invalshoeken. Naast oriëntatie op Noord-Brabant is ook de samenwerking over de landsgrenzen met België, ondermeer op toeristisch gebied, groeiende.

De positie van het stedelijk gebied wordt vooral bepaald door de aanwezige voorzieningen op het gebied van cultuur, onderwijs, winkelen en uitgaan. Om de positie als stadregio te versterken is het noodzakelijk te voldoen aan de regionale taakstelling voor wonen en werken en om de trekkersrol in de regio op zich te nemen.

De bedrijventerreinontwikkeling concentreert zich rond de entree van de stadsregio bij de kruising tussen de A2 en de N275 (de Stadspoort).



Provinciale hoofdstructuur

Belangrijke ambities op basis van provinciale hoofdstructuur voor de stadsregio Weert-Nederweert zijn:

- stimuleren profilering op bovenregionale kenmerken;
- bereikbaarheid en goed aanbod aan vervoerssystemen;
- aanbod sociaal-culturele- en zorgvoorzieningen;
- zorg voor voldoende werklocaties;
- stedelijke herstructurering van verouderde wijken en werklocaties;
- balans rood, groen en blauw versterken.

Het plangebied zelf

Het gehele plangebied Binnenstad is in het POL2006 opgenomen als 'Stedelijke bebouwing' (P9). Alle aanwezige en/of geplande voorzieningen op het gebied van wonen, sociaal-culturele voorzieningen, diensten, kantoren, solitaire bedrijven, winkelcentra, plantsoenen, sportvoorzieningen, wegen, etc. zijn ondergebracht binnen de 'Stedelijke bebouwing', indien het gebied ook is gelegen binnen de grens 'Stedelijke dynamiek'. Dit is voor de binnenstad ook het geval. In deze gebieden is nog de nodige ontwikkelingsruimte aanwezig. Het is aan de gemeente om hierbinnen differentiatie aan te brengen op bestemmingsplanniveau.

3.3 Handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling Limburg, vastgesteld januari 2007

Met het programma 'Heroriëntatie Ruimtelijke Ordening' wil de Provincie Limburg een antwoord geven op kritische geluiden uit de Limburgse samenleving over de complexiteit van de regelgeving en de lange en vaak ondoorzichtige besluitvormingsprocessen en procedures bij de voorbereiding van ruimtelijke (bouw)plannen.

Vanuit die constatering is de provincie met het heroriëntatietraject de weg ingeslagen naar een andere, meer ontwikkelingsgerichte aansturing van de ruimtelijke ordening, om binnen de provinciale beleidskaders te komen tot meer slagvaardigheid en kwaliteit in de doorwerking en uitvoering van de ruimtelijke ordening.



Hiermee wordt ingespeeld op een in Nederland breed gedragen manier van denken en werken in de ruimtelijke ordening, de ontwikkelingsplanologie.

Doel van het programma 'Heroriëntatie Ruimtelijke Ordening' is te komen tot een werkwijze die meer kansen wil bieden aan maatschappelijke gewenste ontwikkelingen, mits die passen binnen de beleidsdoelen van de Provincie Limburg en geen afbreukdoen aan (c.q. een versterking opleveren van) de aanwezige gebiedskwaliteiten. Samenwerking tussen betrokken partijen, duidelijk zijn over de kaders maar met een grotere flexibiliteit in de uitvoering. Dit zijn de noodzakelijke componenten om de slagvaardigheid en kwaliteit in de ruimtelijke ordening te vergroten. Dit vereist op de eerste plaats attitude van openstaan voor goede initiatieven, bereid zijn tot samenwerking met andere overheden en initiatiefnemers, en hierbij staan voor je eigen belang, maar deze ook durven afwegen tegen het integrale belang.

Dit alles mag natuurlijk niet ten koste gaan van bestaande kwaliteiten en toekomstwaarden. Belangrijke ontwikkelingen dienen steeds eerst getoetst te worden aan de gewenste lange termijn ontwikkelingen en kwaliteitsdoelen. Op haar schaal- en abstractieniveau biedt het POL2006 het kader om op deze doelen en kwaliteit te sturen.

Met name het driehoeksmodel, gericht op een evenwichtige beoordeling van de economische, ecologische en sociaal/culturele belangen en de POL-perspectieven, als referentie voor uiteenlopende visies op de ontwikkeling van gebieden, wordt gezien als richtinggevend voor ontwikkelingsplanologie. Hierin zal kwaliteitsborging via een integrale procesaanpak (van planvoorbereiding) verankerd moeten worden.

Bij de beoordeling van bestemmingsplannen voor bestaand stedelijk gebied, zoals in onderhavig geval, wordt met name gelet op de grotere ontwikkelingen van bovenlokaal belang. In dit plangebied is dit niet aan de orde.



1

1 Handreiking ruimtelijke
ontwikkeling Limburg



Het betreft hier enkel het vastleggen van de bestaande situatie. Kleine ontwikkelingen in het plangebied worden marginaal op ruimtelijke/juridische aspecten getoetst. Ook de beheers- en gebruiksaspecten van bestaande situaties krijgen marginaal aandacht.

3.4 Cultuur Historische Waardenkaart

De provincie Limburg hecht veel waarde aan haar grote schat aan cultuurhistorie. Daarom heeft de provincie het initiatief genomen om het archeologisch, bouwhistorisch, en de historische geografie te inventariseren, en voor de hele provincie Limburg te presenteren. Het resultaat van deze inventarisatie is de Cultuur Historische Waardenkaart Limburg.

De inventarisatiegegevens van de Cultuur Historische Waardenkaart hebben een informatieve- en signaleringsfunctie, en maken de informatie zichtbaar die momenteel voorhanden is over de Limburgse cultuurhistorie.

De Cultuur Historische Waardenkaart bestaat uit de volgende onderwerpen:

- Archeologie;
- Bouwkunde;
- Historische geografie.

Archeologie

De binnenstad van Weert is op de Cultuurhistorische waardenkaart, conform de AMK aangeduid als gebied van hoge archeologische. Binnen de contouren van het AMK-terrein kunnen in de bodem resten van laat-middeleeuwse (vanaf circa 1300 AD) en vroegmoderne bewoning aangetroffen worden. Ook sporen van oudere bewoning kunnen aanwezig zijn. De bewoning in de vroege en volle middeleeuwen (tot circa 1300 AD) heeft een meer dynamisch karakter gehad en de plaats en grens van die bewoning hoeft niet perse samen te vallen met die van de latere bewoning. De oude stadskern van Weert is aangeduid als AMK-terrein met monumentnummer: 16653.





1

In het archeologiebeleid worden ondergrenzen voor archeologisch vooronderzoek gesteld. Dit archeologisch vooronderzoek is noodzakelijk bij grondverstorende activiteiten groter dan 100 m², én op locaties die op minder dan 50 meter van een archeologische vindplaats liggen.

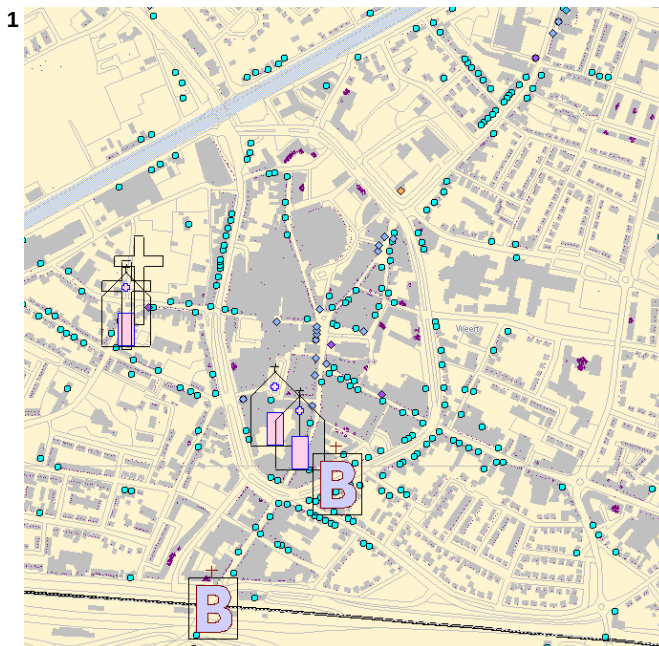
Bouwkunde

Op deze kaart zijn de bouwkundige elementen van cultuurhistorische waarde aangegeven. Het gaat om beelden, kapellen, kruisen, beschermde stads- en dorpsgezichten, Monumenten Inventarisatie Project (MIP) en Rijksmonumenten. De panden uit het MIP zijn inmiddels verwerkt en eventueel opgenomen in de rijkslijst.

1 indicatieve archeologische
verwachtingswaarde

Het Heilig Hartbeeld aan de Emmasingel is een cultuurhistorisch waardevol beeld. De Grote Ursulinenkapel aan de Langstraat en de Ursulinenkapel aan het Ursulinenhof zijn cultuurhistorisch waardevolle kapellen. In het plangebied zijn geen cultuurhistorisch waardevolle kruisen aanwezig. Ook maakt de binnenstad geen onderdeel uit van een rijksbeschermd stadsgezicht. Wel maakt het plangebied voor een groot deel onderdeel uit van een gemeentelijk stadsgezicht. Hier wordt in paragraaf 4.20 nog op terug gekomen.





In het plangebied zijn 20 Rijksmonumenten gelegen. Ook telt de binnenstad zo'n 70 gemeentelijke monumenten, deze zijn echter niet op deze kaart opgenomen. Een opsomming van de Rijks- en gemeentelijke monumenten is weergegeven in paragraaf 4.19.

Het MIP, bevat ongeveer 13.000 objecten en complexen van bouwkunst en stedenbouw uit de periode 1850-1940, die geïnventariseerd zijn door de provincie Limburg in de periode 1988 - 1992. In de binnenstad zijn veel MIP-objecten aanwezig. Deze objecten vereisen echter geen nadere bescherming in het kader van het bestemmingsplan en zijn derhalve ook niet verder opgenomen in dit bestemmingsplan. De MIP procedure is afgerond. Enkele waardevolle panden zijn opgenomen in de rijkslijst, waaronder Maasstraat 10.





Historische geografie

Binnen het plangebied zijn de wegen van de singelring, Beekstraat, Markt, Langstraat, Stationsstraat, Maasstraat, Maaspoort, Oelemarkt, Hoogstraat, Schoolstraat, Korenmarkt, Biest, Beekpoort, Begijnenhofstraat en Vogelsbleek wegen ouder dan 1806. Deze wegen zijn derhalve cultuurhistorische elementen en inmiddels beschermd volgens de aanwijzing stads- en dorpsgezichten.

De binnenstad is samen met de uitlopers een oude kern waarin het verkavelingspatroon sinds 1830 matig is veranderd. De gronden rondom de oude kern maakten onderdeel uit van het cultuurlandschap bestaande uit bouwland/veld.

1 historische geografie





4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk is een samenvatting gegeven van het beleid van de gemeente Weert voorzover dit betrekking heeft op het plangebied.

4.2 Structuurvisie fase 1-document

Het Structuurplan gemeente Weert 1998 is vastgesteld in maart 1999. Met de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening met ingang van 1 juli 2008 en daarmee samenhangend de Grondexploitatiewet is het noodzakelijk om een actuele structuurvisie te hebben. Bovendien biedt de Grondexploitatiewet nieuwe mogelijkheden. Het Structuurplan uit 1998 is zowel inhoudelijk als juridisch/planologisch niet meer actueel. Besloten is om het opstellen van een nieuwe structuurvisie in 2 fasen te splitsen.

In het fase 1-document zijn de reeds vastgestelde voorgenomen ontwikkelingen opgenomen ten aanzien van de diverse beleidsterreinen, waaronder economie, wonen, groen, water, infrastructuur en maatschappelijke voorzieningen. De uitvoering van dit beleid gaat gepaard met fysieke projecten. Tevens is op wijk- en kernniveau een voorlopig actieprogramma samengesteld uit de in de vigerende beleidsnota's opgenomen actiepunten.

- 1 structuurplan
gemeente Weert 1998
- 2 structuurvisie fase 1
gemeente Weert 2008
- 3 locaties fysieke
ontwikkelingen Binnenstad



Project	Locatie	Planning gereed
Vervanging riolering (PL IGOR, team Water)	Boermansstraat e.o.	
Vervanging riolering (PL IGOR, team Water)	Heiligenbuurt	
Herinrichting Stationsplein en busstation, inclusief kruispunt (GVVP)	Stationsplein, kruispunt Parallelweg-Driesveldlaan	
Aanpassen kruispunt (GVVP)	Bassin-Wilhelminasingel en stadsbrug	
Aanpassen kruispunt (GVVP)	Driesveldlaan-Wilhelminasingel	
Aanpassen kruispunt (GVVP)	Baronielaan-Graafschap Hornelaan-Vogelsbleek	
Aanbrengen zebrapaden	Driesveldlaan en Vogelsbleek	gereed
Uitvoeren plan onderhoud VRI-installaties		
Verbeteren groene inrichting singelring met groene stadspoorten (KG)	Wilhelminasingel, Emmasingel, Kasteelsingel	Na 2012
Ontwikkelen gebiedsvisie bij aanleg IJzeren Rijn over historisch tracé (KG)	Spoorzone	
Gebiedsontwikkeling nieuw stadhuis/woningbouw (71 woningen)/commerciële voorzieningen/openbare ruimte	Wilhelminasingel/Driesveldlaan	2012
Woningbouw (67 woningen) /BVG/zalencentrum Poort van Limburg	Beekpoort/Bassin/Industriekade	
42 plaatsen long-stay Sint Martinus	Emmasingel 25	gereed
Erfgoedhuis (CN)	St. Martinusschool, Emmasingel 37	2010-2011
Bouwkundige ingrepen Muntinstellingen	Munttheater	

Deze Structuurvisie biedt een samenhangend overzicht van de ontwikkelingen en de ambities op een aantal beleidsterreinen en vormt daarmee een kader voor het ruimtelijk beleid binnen de gemeente. Dit ruimtelijk beleid is van toepassing op alle sectoren en gaat daarmee verder dan alleen de stadsontwikkeling. Het heeft onder andere ook betrekking op maatschappelijke ruimtelijke ontwikkelingen en ontwikkelingen in de openbare ruimte en het groen. De structuurvisie vormt derhalve een gezamenlijk kaderstellend beleid.

Naast een aantal incidentele kleinere initiatieven wordt de komende jaren een aantal grote projecten gerealiseerd in het centrum van Weert. De projecten zijn in bovenstaande tabel en de tabel op de volgende pagina weergegeven.

1 projecten Binnenstad
actieprogramma structuurvisie fase
1



1	Locatie	Aantal woningen	Sociale huur	Starters woning	Zelfbouw kavel	Overige	Planning gereed
	Graafschap Hornelaan (Hornehoof 1 ^e fase)	66				66	gereed
	Beekpoort / Bassin / Industriekade	67				67	2010 e.v.
	Wilhelminasingel / Driesveldlaan (sloop 6 woningen)	ca. 80					2012
	Stationsstraat	75				75	2010 e.v.
	St. Maartenslaan	27				27	2010 e.v.
	Beekstraatkwartier	p.m.					
	Langpoort 5	3				3	2009
	Emmasingel 34	5				5	2009
	Langstraat 6A, 6B	2				2	2009
	St. Paulusstraat 37 (sloop 1 woning)	1				1	2009
	Emmasingel 16	1				1	2009
	Muntpromenade	2				2	2008- 2009
	Oelemarkt 6	13				13	2009
	Hornehoof 2 ^e fase	71	71				2010 e.v.
	Hornehoof 3 ^e fase	56				56	2011 e.v.
	Maaspoort/Begijnenhofstraat	7				7	

De Structuurvisie biedt de basis voor de Meerjarenin-
vesteringsplannen Bovenwijkse Voorzieningen Infra-
structuur en Bovenplanse Ruimtelijke Ontwikkelingen,
welke jaarlijks door de gemeenteraad worden vastge-
steld en welke, tesamen met de Structuurvisie, het
kader biedt voor kostenverhaal op grond van de
Grondexploitatiewet.

Het Structuurvisie fase 1-document is op 18 maart
2009 vastgesteld. Het Structuurplan 1998 is ingetrok-
ken.

- 1 projecten Binnenstad
- actieprogramma
- structuurvisie fase 1

Na afronding van dit Structuurvisie fase 1 document
wordt een Structuurvisie fase 2 opgesteld, waarin op
basis van de meest actuele beleidskaders een door-
kijk gegeven wordt naar andere toekomstige ontwik-
kelingen op de middellange en lange termijn.

4.3 Beheersvisie Binnenstad Weert

Op 10 juni 2009 is de Beheersvisie Binnenstad Weert
vastgesteld door de raad. Aangepaste regelgeving en
beleidskeuzen zorgden ervoor dat de beheersvisie van
1997 geactualiseerd diende te worden. Tevens is de
revitalisering van de binnenstad, zoals destijds in een
visie vastgelegd, inmiddels afgerond en is het effect
van de herinrichting zichtbaar.



Het doel van de beheervisie is het beheersen en garanderen (en zo mogelijk verhogen) van de kwaliteit van de openbare ruimte. De beheervisie heeft een looptijd van 10 jaar.

De nota heeft betrekking op het gebied binnen de singels alsmede de Maaspoort en het Stationsgebied, inclusief de Driesveldlaan. Allereerst wordt in een beschrijving ingegaan op de historische achtergrond, de demografische kenmerken, de ruimtelijke structuur (hoofdstructuur, straten, pleinen), de functionele structuur (functies, verkeer en parkeren, evenementen) en recente en toekomstige ontwikkelingen.

De nota richt zich vervolgens op de visie op de openbare ruimte, de beoogde structuur van de binnenstad, uitgangspunten voor de inrichting van de openbare ruimte, het beeldkwaliteitplan en uitgangspunten voor de kwaliteit van het verblijfsklimaat.

Tot slot wordt in een actieprogramma ingegaan op:

- Inrichting, bereikbaarheid en toegankelijkheid (Bewegwijzering, informatieborden en plattegronden; herkenbaarheid toegang binnenstad; bereikbaarheid via de weg; bereikbaarheid met het openbaar vervoer; toegankelijkheid voor minder validen; rijwielstallingen; parkeergelegenheden; afsluiting binnenstad voor gemotoriseerd verkeer, afsluiting binnenstad voor (brom)fietzers; bijzondere plekken in de openbare ruimte en meubilair; overige inrichtingselementen).
- Gebruik (Uitstallingen etalagezone; terrassen etalagezone; gevelkwaliteit; reclame-uitingen; lichtmastreclame; spandoeken en banieren; muziek, evenementen; weekmarkt; standplaatsen en ambulante handel, zowel vast als tijdelijk; luifels, zonwering, rolluiken (gevelkwaliteit); bouwactiviteiten).
- Beheer en onderhoud (bestrating en wegen; groen; verlichting; straatreiniging en reiniging graffiti; afvalinzameling; veiligheid en leefbaarheid).



4.4 Meerjarenontwikkelingsprogramma Investeringsbudget stedelijke vernieuwing Weert 2005 t/m 2009

In 2004 is de planperiode van het Meerjarenontwikkelingsprogramma Investeringsbudget stedelijke vernieuwing 2000 t/m 2004 (ISV-1) afgelopen. Voor de periode 2005 t/m 2009 is een nieuw ontwikkelingsprogramma vastgesteld.

In tegenstelling tot het eerste ISV-tijdvak, waarin twaalf prestatievelden werden onderscheiden, worden in het ISV-2 tijdvak nog 4 prestatievelden onderscheiden, te weten wonen, omgevingskwaliteit, zorgvuldig ruimtegebruik en fysieke voorwaarden voor een sociale en veilige leefomgeving. Aangezien het plangebied, waar onderhavig bestemmingsplan van toepassing is, een beheergebied is, ligt het voor de hand dat er geen ISV-middelen ingezet worden in het plangebied, omdat er geen grotere stedelijke vernieuwingsprojecten lopen.

Bodemsanering zal, voor zover van toepassing, in samenspraak met dynamische ontwikkelingen plaatsvinden.

Wat betreft milieukwaliteit is het streven erop gericht om de thema's duurzaamheid en stedenbouw te combineren. Het Nationaal Pakket Duurzame Stedenbouw wordt bij nieuwe ontwikkelingen als uitgangspunt gehanteerd.

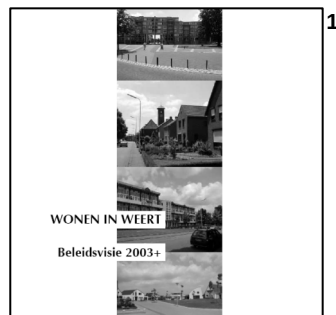
Wat betreft duurzaam waterbeheer is de gemeente toonaangevend. Al sinds enige jaren worden initiatiefnemers verplicht om duurzaam om te gaan met water. Schoon hemelwater wordt volgens het principe vasthouden, bergen en afvoeren opgevangen waarbij oppervlakte-infiltratie daar waar mogelijk uitgangspunt is.

Ten aanzien van zorgvuldig ruimtegebruik is intensivering van de woningbouw het belangrijkste uitgangspunt. Het grootste deel van de woningbouw wordt gerealiseerd op binnenstedelijke locaties. In onderhavig plangebied vindt op beperkte schaal afrondende woningbouw plaats op inbreidingslocaties.



4.5 Nota Wonen in Weert, beleidsvisie 2003+

De nota is op 29 april 2004 vastgesteld. Een kwalitatieve en kwantitatieve aanpassing van de woningbouwprogrammering, zoals opgenomen in het Regionale Volkshuisvestingsplan Weerterkwartier 2002 t/m 2005, is hierin verwerkt. Dit is gebeurd aan de hand van de uitkomsten van het woningmarktonderzoek dat eind 2002 is uitgevoerd.



De ontwikkelingslocaties binnen het plangebied, welke beschikbaar komen voor woningbouw, zullen ingevuld moeten worden met een uitgebalanceerde woningdifferentiatie. Op deze manier kan tegemoet gekomen worden aan de huidige en toekomstige woningbehoefte. Nieuwbouw dient een aanvulling te zijn op de reeds aanwezige woningtypologie. Belangrijk is dat tegemoet gekomen wordt aan de behoefte. De vraag naar huurwoningen is de laatste jaren toegenomen.

Streven is om de kansen van de doelgroepen van beleid te vergroten. Hierbij gaat het met name om starters en ouderen. Startende huishoudens (vaak één-persoons) doen in toenemende mate een beroep op een huurwoning. Ouderen willen juist zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen. Door de toename van het aantal ouderen, met name de 'vierde leeftijd' (75+) dient steeds meer rekening gehouden te worden met de huisvestingsbehoeften van deze doelgroep. De provincie heeft onderkend dat hier nog een lange weg te gaan is en de regio opgeroepen om een regionale visie te maken op het gebied van wonen, welzijn en zorg.

1 wonen in weert

4.6 Weerterkwartier: visie en draaiboek wonen, welzijn, zorg

Op 17 maart 2005 is de nota Weerterkwartier, visie en draaiboek wonen, welzijn, zorg vastgesteld. Deze nota is opgesteld voor de periode 2005 tot en met 2009 met een doorkijk naar 2015. Aanleiding voor het opstellen van deze visie is de vermaatschappelijking van de zorg en de vergrijzing. De nota heeft betrekking op de brede doelgroep mensen met een lichte functiebeperking, lichamelijk en verstandelijk gehandicapten en (ex)psychiatrische patiënten.



1



In het draaiboek staan actiepunten opgenomen die de komende jaren tot uitvoering worden gebracht. Er wordt onderscheid gemaakt in 0-tredenwoningen, zorgwoningen, klein- en groot geclusterd wonen. De extramuralisering is geen doel op zich maar een gevolg van de wens van de doelgroep om meer keuzevrijheid te krijgen, de zorg te vermaatschappelijken en integratie in de wijk te bewerkstelligen.

Een goede infrastructuur aan welzijnsdiensten is randvoorwaarde voor succes. De zorg is volgend. Een effectief systeem van ongeplande zorg dient te functioneren.

In de nota zijn woonservicezones geïntroduceerd. Dit zijn zones waarin zorgwoningen, welzijnsactiviteiten en zorgactiviteiten kunnen worden geclusterd. Nieuwe initiatieven op dit vlak dienen bij voorkeur in deze zones te worden gerealiseerd. In het plangebied zijn geen woonzorgzones gesitueerd.

4.7 Regionale woonvisie Weerterkwartier 2006-2010

In 2002 is voor de eerste maal een Regionaal Volkshuisvestingsplan (RVP) opgesteld. Dit RVP-1 had een looptijd van 2002 tot en met 2005. In 2005 bevond de gemeente zich in de overgang van de periode RVP-1 naar RVP-2. Er is dat jaar een nieuwe regionale woonvisie Weerterkwartier opgesteld.

1 regionale woonvisie

Zoals in de Provinciale Woonvisie is aangegeven wordt er in de periode 2005 tot en met 2009 (RVP-2 periode) niet meer met provinciale richtcijfers gewerkt maar met door de provincie aangegeven bandbreedten. Deze bandbreedten zijn een handreiking. Hiervan kan, mits goed gemotiveerd, afgeweken worden.

Bouwen en wonen is een dynamisch proces. De woningbouwprogrammering, zoals opgenomen in het RVP-2, heeft een meer dynamisch en tevens uitvoeringsgericht karakter. Er hoeft in deze nieuwe periode geen koppeling meer plaats te vinden tussen bestemmingsplannen en woningbouwprogrammering.



Wel dient bij wijzigingen ten opzichte van het vastgestelde RVP-2 afstemming plaats te vinden met de regiogemeenten.

Geconcludeerd kan worden dat er in Weert meer ruimte komt om woningbouw te realiseren, niet meer strikt gebonden aan aantallen.

De Regionale woonvisie Weerterkwartier 2006-2010 (RVP-2) is vastgesteld op 4 juli 2006.

In de nota wordt het beleid voor de periode 2006 tot en met 2009 uitgezet naar doelgroepen:

Huisvesting voor jongeren:

- de gemeente richt zich op zelfstandige woonruimten als het gaat om huisvesting voor jongeren;
- in de gemeente Weert zal de vraag naar jongerenhuisvesting nog ingevuld moeten worden en wordt de inspanningsverplichting genomen om in 2006 25 woningen te realiseren; daarnaast zijn jongeren gebaat bij doorstroming omdat in de bestaande voorraad voldoende woningen beschikbaar zijn;
- particuliere initiatieven om te komen tot jongerenhuisvesting/kamerbewoning worden in beginsel positief benaderd
- de huisvesting van jongeren zal consequent aandacht behoeven.

Starters op de koopmarkt:

- de regio heeft ingespeeld op het 1000-woningenplan van de provincie; er worden in totaal ca. 100 starterswoningen gerealiseerd;
- met de verkoop van huurwoningen zijn starters gebaat;
- de gemeente zal het beleid t.a.v. de realisatie van starterswoningen in aangepaste vorm voortzetten;

Doorstromers:

- de gemeente Weert ziet het als een plicht om aan de vraag naar kavels tegemoet te komen;
- er zal in overleg getreden worden met projectontwikkelaars om ook in projectmatige bouw een verdergaande keuzevrijheid te bevorderen.



Alleenstaanden:

- de groep alleenstaanden neemt toe in omvang en komt voor in alle leeftijdsgroepen;
- aan de woonkwaliteit worden steeds hogere eisen gesteld;
- een deel is aangewezen op een huurwoning, de keuzevrijheid in het woningtoewijzingsbeleid van Wonen Weert is geoptimaliseerd;
- een deel woont reeds in een koopwoning of in een particuliere huurwoning, daar doen zich geen knelpunten voor.

Senioren:

- in de programmering voor de korte termijn zijn voldoende woningen opgenomen voor de groep vitale 55-plusers;
- het beleid voorziet niet in de mogelijkheid om grootschalige complexen van woningen met een zorg- en dienstenaanbod op een 'buiten'-locatie te realiseren.

Mensen met een beperking (wonen/welzijn/zorg):

- in Weert wordt gestart met de realisatie van 3 woonzorgcomplexen waarvan er 2 in de RVP-2-periode gereed komen (Weert-Zuid en Weert-Oost en later Weert-Noord);
- binnen de bestaande reguliere voorraad worden ook mensen met een beperking gehuisvest;
- mogelijkheden voor aanpassing van de bestaande voorraad zullen onderzocht worden.

Verder worden nog uitgangspunten gegeven voor de flexibiliteit van plannen:

- nieuwe bestemmingsplannen worden zodanig flexibel dat meerdere woningtypen binnen één bestemming gerealiseerd kunnen worden;
- huur-koop dient uitwisselbaar te worden, ook tussenvormen zijn mogelijk; onderzoek zal worden opgestart;
- de regio wenst de halfjaarlijks te actualiseren woningbouwprogrammering van toepassing te verklaren op het RVP, daarnaast dient voor kleine plannen tot 10 woningen altijd een verkorte procedure van toepassing te zijn;



- de samenwerking met de Provincie wordt aangehaald.

4.8 Buurtbeheer

Het buurtbeheer in Weert kent een nauwe samenwerking met de OOR-teams (Onderhoud Openbare Ruimte). Binnen het plangebied is één OOR-team actief, namelijk het team Centrum en Fatima.

In de meeste wijken en dorpen van Weert is sprake van zogenaamde buurtbeheersplannen waarbij sprake is van afstemming c.q. samenwerking tussen de betreffende wijk- of dorpsraad, de gemeente, de woningcorporatie, de politie en het welzijnswerk.

4.9 Ruimte voor onderwijs en sport, beleidsvisie 2004-2010

In deze beleidsvisie wordt een vooruitblik gegeven op sport- en schoolaccommodaties in Weert in de komende jaren. Om een betere blik op de toekomst te krijgen is hierbij ook een SWOT-analyse uitgevoerd.

Wat betreft het onderwijs liggen kansen in de autonomievergroting van de scholen waardoor nieuwe initiatieven kunnen ontstaan. Hierdoor wordt de kwaliteit van het onderwijs verbeterd en vindt er een verschuiving van klassikaal naar meer ontwikkelingsgericht en individueel gericht onderwijs plaats, alsmede differentiatie in het onderwijsaanbod. Bedreigingen voor het onderwijs liggen in de grote mobiliteit van de ouders, waardoor kinderen niet meer automatisch de dichtstbijzijnde (wijk)school bezoeken en het wisselen van school tijdens de schoolcarrière, waardoor de planning van onderwijsvoorzieningen moeilijk wordt.

Het sterke punt van onderwijs in Weert ligt in de bestaande samenwerkingsverbanden en het heldere beleid. Zwakke punten zijn de versnipperde voorzieningen, schoolgebouwen die niet toegerust zijn op nieuwere onderwijsmethoden, de beperkte diversiteit door het beperkte MBO- en HBO-onderwijs en het gebrek aan voorzieningen in het speciale onderwijs.



In het plangebied was één basisschool aanwezig, namelijk St. Martinus. Deze school is in 2008 opgeheven. De leerlingen gaan naar een brede school buiten het plangebied.

Wat betreft de sport liggen kansen in de professionalisering en schaalvergroting van de sportverenigingen met het oog op het voortbestaan, de clustering van sportvoorzieningen, het ontstaan van nieuwe vormen van sport en het ontstaan van dwarsverbanden tussen sportinitiatieven met onderwijs en buurtbinding.

De bedreigingen voor de sportbeoefening en verenigingen schuilen in individualisering en commercialisering en in de toenemende druk op verenigingen, waardoor aantallen (jeugd)leden afnemen, het moeilijker wordt om vrijwilligers te vinden en het bestuur steeds ingewikkelder wordt door toenemende wet- en regelgeving en diverse bezuinigingen op alle niveaus. De sterke punten van de sport in Weert bestaan uit de bijdrage van sportverenigingen aan de leefbaarheid in wijken, het grote aanbod aan binnen- en buitenaccommodaties in de gemeente die ook nog eens goed bereikbaar zijn, de grote verscheidenheid aan te beoefenen takken van sport, een goed contact tussen gemeente en verenigingen en het actieve en innovatieve sportstimuleringsbeleid. Zwakke punten zijn de versnippering van (kleinere) voorzieningen, verouderde inflexibele binnensportvoorzieningen en de beperkte capaciteit hierin, de interne gerichtheid van vele verenigingen en de zwakke financiële positie van topsportverenigingen.

In het plangebied is één sportaccommodatie beschikbaar, namelijk de tennisbanen van tennisvereniging De Ray Prickers.

4.10 Integraal huisvestingsplan primair onderwijs gemeente Weert (1998) en leerlingprognoses 2003 – 2023 (2003)

In het plangebied komt geen primair onderwijs voor. Dit plan heeft dan ook geen invloed op het plangebied van het bestemmingsplan 'Binnenstad'.



4.11 Nota leegstand bedrijventerreinen (1999)

De meeste leegstaande panden staan op de bedrijventerreinen Leuken-Noord, Kanaalzone I en aan de Roermondseweg. Verschillende oorzaken zoals een hoge huur/koopprijs, een te kleine oppervlakte of een slechte ligging kunnen een langdurige leegstand (conjunctureel of structureel) tot gevolg hebben. Kanaalzone I is het bedrijventerreinen waar de meeste leegstand is aangetroffen.

Een revitaliseringsproject voor Kanaalzone I is in uitvoering. Dit terrein heeft een uitloper nabij het plangebied. Hier zijn reeds bedrijven verdwenen. Het betreft de omgeving van de Hoolstraat, welke in de toekomst mogelijk voor functieverandering in aanmerking komt.

4.12 Nota revitalisering bedrijventerreinen (1999)

In het actieprogramma van het structuurplan staat als algemeen aandachtspunt het onderzoek naar mogelijke revitalisering van bestaande bedrijventerreinen. Dit onderzoek is uitgevoerd middels genoemde nota. Het doel van de nota 'revitalisering bedrijventerreinen' is om knelpunten aan te geven op de huidige bedrijventerreinen en om de gemeente Weert aanbevelingen te doen inzake een mogelijke revitalisering van bedrijventerreinen. In de nota wordt vastgesteld dat voor Kanaalzone I en Savelveld in Stramproy het meest negatief scoren. Deze twee bedrijventerreinen komen het eerste in aanmerking voor revitalisering. Dit is inmiddels in uitvoering.

4.13 Toeristisch recreatief actieplan (TRAP) (1996)

Met het 'Revitaliseringplan voor de binnenstad' wordt beoogd om door middel van een herinrichting van de openbare ruimte de aanwezige kwaliteiten van het centrum te verhogen. Dit moet leiden tot een versterking van de koop- en recreatiefunctie van de stad. Dit plan behelst het centrumgebied binnen de singels en de Stationsstraat en in samenhang hiermee het Bassin e.o., het Stationsplein en het Kasteelpark e.o. Deze laatste drie gebieden, waarmee het gebied met als centrum de Markt wordt afgebakend, zijn bedoeld als recreatieve trekpleisters met een zuigende werking voor het publiek.



Met het vergroten van de kwaliteit van deze plekken kan hun betekenis voor het functioneren van de binnenstad worden vergroot.

Om ook de kwaliteit van de Nieuwe Markt en de Korenmarkt worden deze pleinen zoveel mogelijk autovrij gemaakt. Voor de Nieuwe Markt is dit al gebeurd. De Korenmarkt is heringericht waarbij (beperkte) parkeren mogelijk is gebleven.

In de nota 'Weert 2002' worden de volgende voor toerisme en recreatieve aspecten benoemd, die relevant zijn voor het plangebied:

- versterking van het centrum als woon-, voorzieningen- en recreatiegebied;
- meer differentiatie in het winkelaanbod;
- ruimtelijke concentratie van musea.

Ook het rapport 'Weert investeert: stads promotiestrategie' voor Weert pleit voor een kwaliteitsverhoging van de binnenstad.

Op basis van 'Toermodelprognoses' zal het stadsbezoek groeien. Dit vanwege een efficiënte vrijetijdsbesteding waarin cultuurbezoek, horeca en recreatief winkelen gecombineerd kunnen worden. Weert kan zich hierin profileren als comfortabele winkel- en evenementenstad met een compleet aanbod, ruime en goedkope parkeerfaciliteiten en een overzichtelijk centrumgebied.

De binnenstad is een uitstekende locatie voor kleinschalige thematische attracties, bijvoorbeeld een oude vlaaienbakkerij te weten een klein museum gekoppeld aan verkoop en consumptie van de bekende Weerter vlaaien. Een geschikte locatie hiervoor is de Markt.

De binnenstad met haar overzichtelijkheid, goede bereikbaarheid en een eigen detailhandelsgezicht (niet louter ketens) moet zich met name concentreren op de uitbouw van de winkelfunctie en verdere ontwikkeling van kleine nieuwe impulsen zoals horeca, musea, evenementen.



De ontwikkeling verdere uitbouw van de infrastructuur is op twee niveaus van belang, namelijk:

- de versterking van de onderlinge samenhang van de drie concentratiegebieden, te weten Weerterbergen e.o., Binnenstad e.o. en het NRP IJzeren Mangebied e.o.;
- versterking van de aanvoerroutes/poorten van de binnenstad zijnde station (treinreizigers), Bassin (voor fiets, auto en bootpassanten) en Kasteels-park;

Het eerste niveau is te bereiken door een dag(deel)route voor fietsers na te streven die de belangrijkste toeristische elementen in de driehoek Weerterbergen, IJzeren Man en binnenstad met elkaar verbindt en waarvoor delen van bestaande routes benut kunnen worden. Deze route kan worden aangesloten op de externe verbindingroutes. Met het tweede niveau wordt bedoeld de poorten van waaruit mensen de binnenstad gaan bezoeken en niet de poorten waartussen bezoekersstromen op gang moeten worden gebracht.

De markten voor de binnenstad zijn:

- regiobevolking Midden-Limburg en Brabant vormt de basis;
- verblijfstoeristen in Weert en elders in Noord-/Midden-Limburg.

Om de winkelfunctie verder te versterken zijn van belang upgrading/huisstijl, korte compacte winkelroutes en waar mogelijk overkappen, meer concentratie routes rondom de Markt centraal. Ook versterking en betere inpassing van de historische elementen in/aan de rand van de binnenstad (b.v. herinrichting omgeving kasteel of stadspark leveren hieraan een bijdrage.

Voor het houden van evenementen is in het recente verleden de Nieuwe Markt door de gemeenteraad aangewezen, behalve de kermis die op meerdere locaties in de binnenstad wordt gehouden.

Ook zou verplaatsing van het VVV naar een locatie in het stadshart (Markt of Korenmarkt), waar grote stromen passanten voorbijkomen, een goede zaak zijn.



Tenslotte blijkt uit het TRAP dat één recreatieve wandelroute (Graaf van Hornepad) door het plangebied loopt.

4.14 Groen

4.14.1 Kadernota Groen

De Kadernota Groen is opgesteld, omdat de gemeente Weert behoefte had aan een instrument om de visie en ambities voor groen, natuur en landschap eenduidig vast te leggen. Om daarmee grip te houden op toekomstige ontwikkelingen van het groen en aan te haken op kansen en ontwikkelingen, zowel van derden, als ook om zelf kansen te creëren en kwaliteiten te versterken. Deze nota is vastgesteld op 18 maart 2009.

Weert is een levendige stad, omringd door natuur, rust en ruimte. Dit zijn sleutelwaarden waarmee Weert een aantrekkelijke woon- en werkomgeving kan bieden voor de eigen inwoners en zich ook regionaal kan onderscheiden.

De Kadernota Groen geeft de gemeentelijke visie op het groen-, natuur en landschapsbeleid. Het is daarmee een groene leidraad bij de gemeentelijke besluitvorming over ruimtelijke ontwikkelingen, inrichting en beheer. In de Kadernota Groen worden de belangrijkste structuren in het groen en landschap vastgelegd. De Kadernota Groen zal naast haar eigenstandige functie tevens gebruikt worden als afwegingskader in een aantal andere besluitvormingstrajecten. Onder andere voor bestemmingsplannen, waaronder de herziening van het bestemmingsplan buitengebied, de ontwikkeling van stadsrandzones, de plannen voor de landbouwon ontwikkelingsgebieden, het landschapson ontwikkelingsplan, het beheerplan openbare ruimte, dorpsontwikkelingsplannen, enzovoorts. De kadernota biedt daarmee een afwegingskader om nieuwe ontwikkelingen aan te toetsen en een instrument om groen en landschapskwaliteiten te versterken. De Kadernota Groen kan worden gezien als een hulpmiddel om sturing te geven aan de ontwikkeling van groen, natuur en landschap, zowel binnen de gemeente, als in regionaal verband.





De ruimtelijke beleving en geleding van de wijken wordt bepaald door de stedenbouwkundige opzet en de invulling met groen. De groenstructuur in de wijken en buurten is daarmee van groot belang voor de beleving van het leefklimaat door bewoners. De typering van de groenstructuren is in negen deelgebieden onderverdeeld. Eén van deze deelgebieden is Midden van de stad Weert, waar ook het onderhavige plangebied deel van uitmaakt.

Speelplekken hebben een grote relatie met de groene structuur. Enerzijds omdat speelplekken vaak omgeven worden door groen, anderzijds omdat groen ook speelruimte biedt. In de gemeente Weert zijn ca. 130 speelplekken. In de Kadernota Groen worden ze niet specifiek aangegeven. Hiervoor is namelijk een afzonderlijk Speelruimtebeleidsplan opgesteld.

Speerpunten uit de kadernota voor wat betreft de wijken zijn:

- Unieke wijken en dorpen: Tegengaan van vervlakking, door elke wijk, buurt of kern zijn eigen karakter en uitstraling te geven. Dat kan met kleur, fleur en sierwaarde. In de jaren '50-'60 wijken past traditioneel groen, met rozen en hagen. In de jaren '70-'80 wijken hoort veel groen, met bossages en heesters. Nieuwbouwbuurten vanaf de jaren '90 worden gekenmerkt door een strakke inrichting,

1 Kadernota Groen
deelgebied Weert-Midden



met eenduidige vakbeplanting. In de agrarische kernen passen bomen en leibomen. Historische en karakteristieke plekken benoemen we en worden met bijvoorbeeld borden aangeduid.

- Bomen in de stad en dorpen: Karakteristiek voor Weert zijn de vele bomen in het stedelijke gebied. Ingezet wordt op behoud van deze waardevolle bomen en het planten van nieuwe bomen, als investering voor de toekomst. Beheer en onderhoud verdienen extra aandacht en het bomenregister wordt geactualiseerd.
- Aantrekkelijke plekken maken: De leefbaarheid in Weert wordt verder verbeterd door een bruikbare en uitnodigende openbare ruimte waar men elkaar kan ontmoeten, kan spelen en recreëren, met meer groene parels en aantrekkelijk groen. Het gaat echter om meer dan alleen groen, aantrekkelijke plekken bevatten ook leuke pleintjes, bankjes, enzovoorts. Bewoners worden hierbij nadrukkelijk betrokken. Zo kunnen vrijwilligers bijvoorbeeld bijdragen aan het onderhoud in hun woonomgeving of op cultuurhistorische plekken.
- Herstructurering benutten: Belangrijk is dat 'groen' als vakdiscipline tijdig aan tafel zit bij de planvorming. Daarom wordt de 'groene paragraaf' als groentoets bij nieuwe planvorming ingevoerd. De gemeente sluit aan op de externe ontwikkelingen van de corporaties, zoals in de wijk Keent. Maar ook bij eigen plannen, zoals wegreconstructies, 30-km zones enzovoorts, bieden kansen om de kwaliteit van het groen te versterken. Door werk met werk te maken wordt effectief en efficiënt gewerkt aan het opfrissen en verbeteren van de groene kwaliteiten in de wijken.
- Kwaliteitsgericht werken: Er zal nadrukkelijker output en resultaatgericht gewerkt gaan worden in het beheer en onderhoud van de openbare ruimte. De kwaliteitsdoelen worden in een beleidsplan BOR (Beheer Openbare Ruimte) voor het groen vastgelegd. Ook de groene paragraaf bij nieuwe ontwerpen en het vastleggen van groene parels op de kaart horen hier bij.



KWALITEITEN	TEKORTKOMINGEN
• natuurontwikkelingsgebied Ellerschans • beekdal Tungalroyse Beek • gevarieerd landschap rondom Swartbroek met eigen identiteit • uitgestrekt stiltegebied tussen de dorpen Altweerderheide, Stramproywest, Tungalroy en Swartbroek • grootschalige natuurontwikkeling tussen Swartbroek en Tungalroy • landelijke ligging dorpskernen • open ruimtes ten noorden en westen van cultuurhistorisch waardevolle gehucht Op 't Torentje • bosgebied Tungalroywallen en ecologische verbindingszone Tungalroyse beek • goede landschappelijke inpassing dorpsranden Tungalroy	• geen aantrekkelijk dorpsplein Tungalroy • glastuinbouw in het beekdal Tungalroyse beek, omgeving Cassert • beperkte recreatieve ontsluiting van het gebied tussen de Spechtenbaan, Breijbaan, Roukespeel en de noordzijde van het kerkdorp Tungalroy • beperkte landschappelijke inpassing bestaande agrarische bedrijven • harde overgang dorpsranden kerkdorp Altweerderheide

Weert-Midden heeft een kern van bebouwing tot 1900 binnen de centrumring. De wijk Fatima en de Biest, met uitzondering van het historische lint en de Heiligenbuurt, dateren uit de periode 1900-1950. De wijk Groenewoud ontstond in de periode 1950-1970. Een strakke ruime verkavelingsstructuur met hieraan gekoppeld brede wegprofielen met een zware boomstructuur zijn de karakteristieken van deze wijk. Het oudste gedeelte van de wijk Leuken bevindt zich rondom de Heilige Mathiaskerk. Meer noordelijke wijkdelen dateren uit de periode 1950- 1970 en 1970 - 1980.

Groenstructuren worden in dit deelgebied gevormd naar bomen in gras waardoor meer eenvormigheid tussen de verschillende wijken ontstaat. De hoofdgroenstructuur wordt gevormd door de Zuid-Willemsvaart in het noorden, de spoorzone in het zuiden en de Ringbaan Oost.

1 kwaliteiten en
tekortkomingen
deelgebied Weert-Midden



1	KANSEN	BEDREIGINGEN
	• groene ruimte met een wijkfunctie behouden bij het bebouwen van voormalig sportpark • aan elkaar knopen van groene gebruiksruimtes langs Zuid- Willemsvaart en groen in de wijken • versterken groenstructuur centrumring en stadspoorten • goede landschappelijke inpassing woongebied Vrouwenhof • WML terrein als groene schakel richting centrum • ontwikkeling van de drie polen in de binnenstad (Bassin, Stadspark e.o. en Stationsplein) • herontwikkeling van de omgeving van kasteel Biest tot stadspark • versterken groenzone Kanaalzone I door revitalisering bedrijventerrein (in uitvoering) • ontwikkeling buitensportaccommodatie in de sport- en recreatiezone van Vrouwenhof • herontwikkeling bedrijventerrein Roermondseweg Zuid e.o.	• beeldkwaliteit ontstaansgeschiedenis van de verschillende wijken wordt genivelleerd door omvorming van beplanting naar blokgroen en gras • zoekgebied LOG direct naast oostelijke wijkrand Leuken • groene long sportpark Leuken wordt op korte termijn bebouwd

1 kansen en bedreigingen
deelgebied Weert-Midden

Binnen deze driehoek ligt de centrumring met zijn uitvalswegen en het stadspark (park De Biest) en de groene longen bestaande uit het sportpark St. Louis, het voormalige WML-terrein, spoorwegzone noord, omgeving Noordervijver en andere groene ruimtes.

Aan de oostzijde van Leuken is de buurt Vrouwenhof in ontwikkeling. De sporthal en omgeving is bestemd voor nieuw woongebied. Verder zullen aan de zuidzijde van dit deelgebied veranderingen gaan plaats vinden wanneer de IJzeren Rijn over het historische tracé wordt gereactiveerd.



KANSEN (vervolg)	BEDREIGINGEN (vervolg)	1
• centrum: behoud van de Kloostertuin Maasstraat en binnen het thema religie verder ontwikkelen tot toekomstig verblijfsgebied • verdere uitbreiding Urselinhof met stadstuin • versterken groene geleding Zuid Willemsvaart door herinrichting gedeelte Industriekade • versterken groen kern Fatima • ontwikkelen wijkgroen Leuken Oost • ontwikkeling voormalig schoolterrein Biest (in groene omgeving)		

4.14.2 Bomenregister

Alle bijzondere landschapselementen en bomen zijn opgenomen in een bomenregister. Deze zijn ook beschikbaar op kaart (digitaal). De bomen die in het bomenregister zijn opgenomen krijgen een planologische bescherming. Tevens worden de bomen uit het bomenregister aangeduid als karakteristieke beplanting.

4.15 Groenvoorzieningen

De gemeente Weert streeft naar realisatie van een samenhangende stedelijke groenstructuur. In de bestaande groenstructuur van Weert zijn de mogelijkheden hiertoe gekoppeld aan de bestaande sterke lanenstructuur en aan het optimaal benutten van bestaande 'vrije' ruimtes. Deze zijn met name te vinden langs de ringbaan rondom Weert en de spoorlijn. Verder spelen de bestaande parken, groenzones en sportvelden/accommodaties een belangrijke rol.

De grootschalige en samenhangende groenvoorzieningen die een bijdrage leveren aan de beoogde stedelijke groenstructuur worden als zodanig planologisch beschermd. Deze zijn op de plankaart nader aangeduid binnen de bestemming 'Verkeer'.

1 vervolg kansen en
bedreigingen deelgebied
Weert-Midden



4.16 Gemeentelijk Verkeer- en Vervoersplan (2006)

Door de gemeente Weert is een Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan opgesteld (vastgesteld d.d. 28 september 2006). Hoofddoelstellingen van dit plan zijn het verbeteren van de bereikbaarheid en het verbeteren van de verkeersveiligheid. Secundaire doelstellingen zijn:

- stimuleren fietsverkeer;
- bevorderen openbaar vervoer;
- reguleren van het parkeren;
- beperken van de lokale milieuhinder als gevolg van wegverkeer (geluid en luchtkwaliteit);
- beperken barrièrewerking en een goede en veilige oversteekbaarheid van verkeersaders.

Op de hoofdwegen in en rond Weert wordt gestreefd naar een aantal maatregelen om de bereikbaarheid te verbeteren of de bereikbaarheid van Weert in de toekomst zeker te stellen.

Ten aanzien van de verkeersveiligheid zal enerzijds de aandacht worden gericht op objectief gezien relatief onveilige locaties. Anderzijds wordt volgens de filosofie van duurzaam veilig op termijn het gehele wegennet van Weert veiliger ingericht. Daarin past de realisatie van 30 km/h zones, hoewel in de toekomst bij 30 km/h zones meer nadruk wordt gelegd op een algehele kwaliteitsverbetering qua inrichting van de openbare ruimte.

De verkeersveiligheid rond scholen krijgt specifieke aandacht. De gemeente gaat door met het ondersteunen van voorlichting, educatie en handhaving.

Het fietsen wordt aantrekkelijker gemaakt. Waar nodig wordt het fietsroutenetwerk gecompleteerd en gaat extra aandacht uit naar de fietsverbindingen met de kernen rondom Weert. Daarnaast zal worden ingezet op meer en betere fietsparkeervoorzieningen bij voorzieningen.



In verband met het ontwikkelen van het nieuwe beleidsplan over het openbaar vervoer in Limburg door de provincie Limburg zijn de plannen voor het CVV-project (Collectief Vraagafhankelijk Vervoer) van Weert bevroren. Via de aanbesteding door de provincie van het Limburgse openbaar vervoer hebben alle gemeenten CVV-vervoer gekregen.

Het parkeerbeleid is regulerend. Dat wil zeggen gericht op het voorkomen of oplossen van parkeerproblemen. Hiervoor is apart gemeentelijk beleid geformuleerd en vastgelegd in de Parkeerbeleidsnota (vastgesteld d.d. 28 juni 2006). Hierin zijn de parkeernormen opgenomen waaraan voldaan dient te worden bij nieuwe ontwikkelingen.

Geluidhinder als gevolg van verkeer is in belangrijke mate bepalend voor de verblijfskwaliteit en zelfs voor nieuwe ontwikkelingen. De toegestane waarde van de geluidbelasting aan de gevel is geregeld in de Wet geluidhinder en is afhankelijk van de situatie. Door het nemen van verkeersmaatregelen kan voorkomen worden dat grenswaarden overschreden worden. Bij nieuwe ontwikkelingen dient het aspect geluidhinder nader bekeken te worden.

Luchtverontreiniging door wegverkeer kan schadelijk zijn voor de gezondheid. In de praktijk komt het betrekkelijk weinig voor dat wettelijke normen overschreden worden. De berekende waarden geven wel aanvullend inzicht in de verblijfskwaliteit. Dit is een belangrijk aspect bij nieuwe ontwikkelingen, wat in dat kader dan ook nader onderzocht dient te worden.

4.17 Duurzaam bouwen

In de Regionale Woonvisie Weerterkwartier 2006-2010 is het voornemen uitgesproken om de aandacht voor de duurzaamheid in de gemeente meer gestalte te geven. Aangegeven is dat een en ander in de uitwerking nog nader gepreciseerd zal worden. De doelstelling is het breder implementeren van duurzaam bouwen in projecten die in ontwikkeling genomen worden.



Tot in 2006 beperkte het duurzaam bouwen in de gemeente Weert zich tot het benoemen van materialen (Convenant duurzaam bouwen Gewest Midden-Limburg 1998). Het beleid ten aanzien van duurzaam bouwen is in 2006 gewijzigd en wordt voortaan als thema opgenomen bij de realisatie van projecten. Duurzaamheid zit bijvoorbeeld ook in stedenbouw, inrichting van de openbare ruimte, energie en water. In nieuwe uitbreidingsgebieden wordt het Nationaal Pakket Duurzame Stedenbouw van toepassing verklaard om de doelstelling te bereiken.

Op gebouw- of woning(en)niveau wordt het Nationaal Pakket Duurzame Woningbouw/Utiliteitsbouw van toepassing verklaard. In deze pakketten worden vaste en variabele maatregel onderscheiden. Middels het instrument GPR (de Gemeentelijke Prestatie Richtlijn) kan toetsing van prestaties op de onderscheidene thema's plaatsvinden.

Tot medio 2006 werd met de initiatiefnemer in overeengekomen samenwerkingsovereenkomsten (of grondverkoopovereenkomsten bij gronduitgifte) onder andere afgesproken dat voldaan diende te worden aan het gestelde in het Convenant duurzaam bouwen Gewest Midden-Limburg 1998. In dit convenant worden de vaste maatregelen beschreven waaraan in de planvorming dient te worden voldaan. Het betreft louter eisen ten aanzien van materiaalgebruik. Dit Convenant is achterhaald. Veel zaken zijn in het Bouwbesluit geregeld.

Op gebouw- en/of woning(en)niveau wordt sinds medio 2006 het Nationaal Pakket Duurzame Woningbouw of Utiliteitsbouw van toepassing verklaard. In deze pakketten worden vaste en variabele maatregelen onderscheiden.

Nadat eerst met GPR 3.2 is gewerkt, is de ambitie in verband met de nieuwe versie GPR 4.0 aangepast. Van de vaste maatregelen wordt 100% gerealiseerd. Dat zijn de maatregelen die al via het Bouwbesluit opgelegd worden. Van de variabele maatregelen wordt minimaal 40% gerealiseerd.



Toetsing vindt plaats middels GPR-gebouw. GPR 4.0 verdeelt duurzaamheid in 5 thema's, te weten: energie, milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en woonkwaliteit (deze laatste is specifiek voor woningbouw). Het betreft een praktisch en gebruiksvriendelijk instrument. Als uitgangspunt is een score van 7,5 op elk thema vastgesteld, dat wil zegen dat 40% van de variabele maatregelen dient te worden gerealiseerd. Als er 'niets' extra gedaan wordt, dus alleen aan het bouwbesluit voldaan wordt, bedraagt de eindscore met deze systematiek een 6,0. Uitgangspunt is het gemiddelde van alle thema's samen minimaal een 7,5 bedraagt. Dit initiatief is van toepassing verklaard op alle nieuwbouwprojecten waarvoor een samenwerkings- of grondverkoopovereenkomst wordt aangedaan.



Het belang dat de gemeente Weert hecht aan het duurzaam bouwen wordt hiermee onderschreven. Zo worden namelijk gebouwen gerealiseerd voor de toekomst. Niet alleen het comfort, de gezondheid en de (woon)lasten van de gebruiker staan hierbij centraal. Het effect voor het milieu is eigenlijk nog belangrijker.

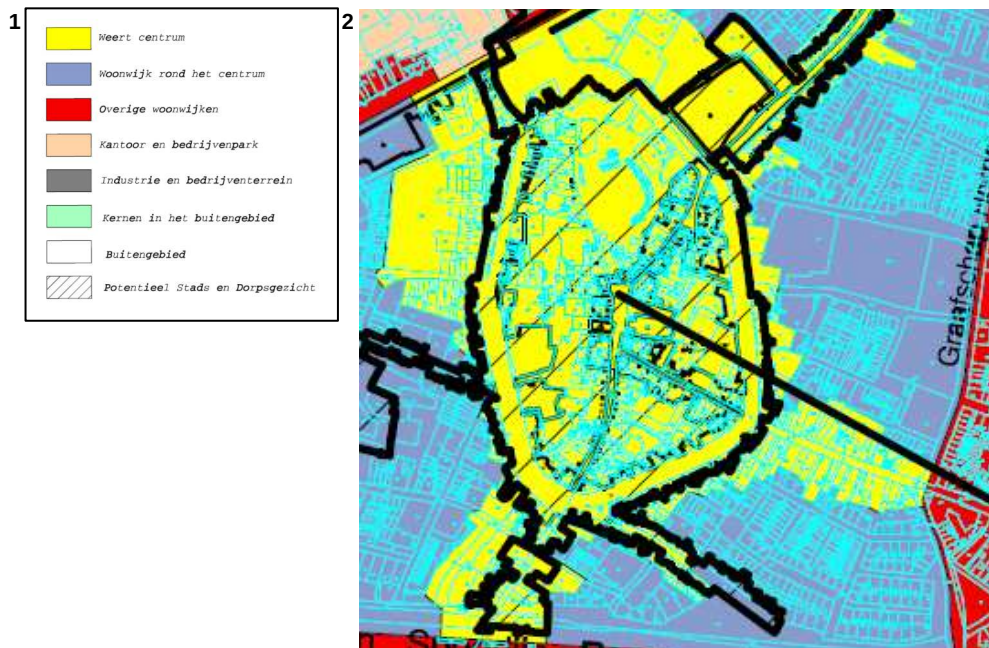
4.18 Welstandsnota (2004)

In de welstandsnota is het welstandsbeleid geformuleerd vanuit de overtuiging dat de lokale overheid het publieke belang van een aantrekkelijke gebouwde omgeving dient te behartigen. De overheid grijpt met welstandtoezicht in, in de individuele vrijheid van burgers en ondernemers omdat de verschijningsvorm van een bouwwerk geen zaak is van het individu alleen. Een aantrekkelijke, goed verzorgde omgeving is van belang met het welbevinden van de gebruikers, verhoogt ook de waarde van het onroerend goed en versterkt het vestigingsklimaat.

Om het welstandsbeleid te kunnen bepalen zijn van de gemeente Weert gebiedsgerichte analyses gemaakt. Hierbij heeft de ruimtelijke karakteristiek van de bebouwing zich en in haar stedenbouwkundige context als uitgangspunt gediend. Voor de waardebeoordeling van een gebied is, met name de mate waarin deze karakteristieken herkenbaar zijn, van belang geweest.

1 welstandsnota 2004





Er is onder meer gekeken naar authenticiteit, zeldzaamheid, beeldbepalendheid en de samenhang tussen architectuur en stedenbouw.

Dit heeft geleid tot 7 herkenbare gebiedstypen. De verschillen van typering geven aanleiding tot een verschil in de wijze van welstandsbeoordeling.

Het overgrote deel van het plangebied valt onder gebiedstype 'Weert centrum'. Delen aan de rand van het plangebied vallen onder gebiedstype 'Woonwijk rond het centrum' en enkele percelen in het zuidoosten van het plangebied vallen onder gebiedstype 'Overige woonwijken'.

Gebiedstype: Weert centrum

Onder dit gebied valt de kern met historische waarde inclusief de singels met enkele beeldondersteunende aanpalende straten. Kenmerkend voor dit gebied is het vanuit de Markt uitwaaiend stratenpatroon met de tussengelegen verbindingen, waarin de stedelijke structuur zichtbaar is in gesloten gevelwanden. Plaatselijk zijn, al dan niet met succes nieuwe doorbraken en grootschalige projecten gerealiseerd. De oorspronkelijke omwalling met grachten heeft plaats gemaakt voor de brede singels met plaatselijk statige bebouwing.

- 1 legenda
- 2 uitsnede kaart welstandsgebieden



Het gebied is van bovenlokaal belang, waardoor elk beleid gericht zal zijn op het verbeteren en versterken van de bestaande kwaliteiten van de binnenstad.

Dit gebiedstype is aangewezen als welstandsniveau 3 (bijzonder). Dit houdt in dat de gemeente de bijzondere kwaliteiten van het betreffende gebied wil behouden en/of verbeteren, ofwel een gebied met bijzondere kwaliteiten wil realiseren. Voor nieuwe plannen, wijzigingen en toevoegingen betekent dat deze een bijdrage dienen te leveren aan het gestelde doel. Het zijn de gebieden die van cruciale betekenis zijn voor het totaalbeeld van de gemeente (bijvoorbeeld het centrumgebied) en van het landschap (bijvoorbeeld waardevolle boerderijen), of gebieden met een hoge cultuurhistorische waarde (bijvoorbeeld een beschermd stads- of dorpsgezicht). Let wel: het streven is niet gericht op het nabouwen maar het respecteren van de historische context.

Gebiedstype: Wijken rond het centrum

Dit gebied is voor het merendeel bebouwd met oudere particuliere woningen en deels met oudere complexmatige bebouwing. In deze gebieden komen op beperkte schaal ambachtelijke bedrijven, winkels en horecabedrijven voor.

De gebieden zijn van lokaal en plaatselijk van bovenlokaal belang vanwege de historische verwevenheden met de binnenstad. Het welstandsbeleid is gericht op handhaving en continuering van de huidige kwaliteit van een gebied.

Dit gebiedstype is aangewezen als welstandsniveau 2 (regulier). In deze gebieden wordt handhaving en continuering van de huidige kwaliteit van een gebied gembieerd. Verder is de toetsing gericht op het respecteren van essentiële eigenschappen van de aanwezige bebouwings- en omgevingskarakteristiek. Dit betekent voor nieuwe plannen, wijzigingen en toevoegingen dat deze moeten passen in de omgeving.



Het zijn met name gebieden met een planmatig karakter (bijvoorbeeld bestaande woon- en werkgebieden).

Gebiedstype: Overige woonwijken

Dit zijn gebieden die ontworpen zijn vanuit een stedenbouwkundig concept en bebouwd met deels particuliere woningen, deels met complexmatige bebouwing. In deze gebieden komen op beperkte schaal aan huis gebonden beroepen, winkels en ambachtelijke bedrijven voor.

De gebieden zijn van lokaal belang als min of meer in een ontwerp gerealiseerde woonwijken met een duidelijk stedenbouwkundig patroon. Het welstandsbeleid is gericht op de basiskwaliteit van de betreffende gebieden.

Dit gebiedstype is aangewezen als welstandsniveau 1 (soepel). Dit houdt in het handhaven van de basiskwaliteit van de betreffende gebieden. Dit betekent voor nieuwe plannen, wijzigingen, en toevoegingen, dat deze niet storend dienen te zijn voor de omgeving. Het zijn gebieden met een beperktere betekenis voor de openbare ruimte die ondergeschikte afwijkingen kunnen verdragen.

4.19 Beleidsnota 'Prostitutie in de gemeente Weert', (2000)

Uitgangspunt van de gemeente Weert is om prostitutiebedrijven (parenclubs en erotische massagesalons inbegrepen) te vestigen waar ze de minst nadelige invloed op het woon- en leefklimaat hebben. Dit betekent impliciet dat dergelijke bedrijven geweerd moeten worden in zuivere woongebieden, in gebieden waar met name basisscholen zijn gevestigd en in gebieden waar veel ouderen wonen.

Mede gezien het bovenstaande en ter voorkoming van ongewenste neveneffecten, kiest de gemeente Weert om prostitutiebedrijven toe te laten in de bebouwde gedeelten van het buitengebied en wel langs de volgende in-/uitvalswegen: de Eindhovenseweg, de Maaseikerweg, de Bocholterweg en de Roermondseweg.



Uitgesloten is vestiging langs deze wegen nabij geconcentreerde bebouwing of nabij de entree van Weert en / of de Weerter kerkdorpen.

Gezien het vorenstaande is de conclusie om prostitutiebedrijven niet toe te staan binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Binnenstad'.

4.20 Monumenten en archeologisch waardevolle objecten₅

Monumenten

In het plangebied zijn de volgende rijksmonumenten gelegen:

- Biest 1-3, kasteel Neijenborch;
- Korenmarkt 12 t/m 26, huis met zadeldak;
- Langstraat 6, huis met vakwerk;
- Langstraat 20, hoekhuis met schilddak;
- Maasstraat 10, woonhuis;
- Maasstraat 17, Birgittinessenklooster;
- Markt 2, eenvoudig huis met lijstgevel;
- Markt 3, bakstenen pand;
- Markt 7, voormalig raadhuis;
- Markt 8, St. Martinuskerk;
- Markt 9, Amicitia;
- Markt 11, huis met lijstgevel;
- Markt 13, huis met schilddak;
- Markt 15, hoekhuis Gelderse gezwenkte gevel;
- Markt 19, hoekhuis, vlaaihuis;
- Muntpromenade 7, Munt;
- Oelemarkt 5 (met 7), lijstgevel;
- Oelemarkt 7 (met 5), lijstgevel;
- Oelemarkt 10;
- Oelemarkt 11, huis Gelderse gezwenkte gevel;
- Oelemarkt 16, huis Gelderse gezwenkte gevel.

In het plangebied zijn de volgende gemeentelijke monumenten gelegen:

- Bassin 16;
- Beekstraat 13, horeca/woning;
- Beekstraat 55, woonhuis;
- Begijnensteeg, tuinmuur/steeg;
- Emmasingel 12, voormalige brouwerij;
- Emmasingel 32, Walburg;





- 1 Maasstraat 17
- 2 Markt 7
- 3 Markt 9, 11, 13, 15
- 4 Oelemarkt 5 en 7
- 5 Oelemarkt 11

- Emmasingel 37, St. Martinusschool;
- Emmasingel 40, woonhuis;
- Emmasingel 55, kantoor/woning;
- Emmasingel 57, woonhuis;
- Emmasingel 59, woonhuis;
- Emmasingel 85, villa;
- Emmasingel 93, woonhuis met praktijk;
- Emmasingel ong., Heilig Hartbeeld;
- Hegstraat 4, bedrijfspand;
- Hoogstraat 15, woning/praktijkruimte;
- Hoogstraat 22, woonhuis;
- Hoogstraat 27, woonhuis;
- Hoogstraat 28, woonhuis;
- Hoogstraat 32, winkel/woning;
- Hoogstraat 29, winkel/woning;
- Korenmarkt 1-2, winkel/woning;
- Korenmarkt 3-3a, kantoor/woning;
- Langpoort 1, kantoor/woning, 'Waag' ;
- Langstraat 4, winkel/woning;
- Langstraat 9, winkel/woning;
- Langstraat 19, winkel/woning;
- Langstraat 20, detailhandel;
- Langstraat 41, winkel/woning;
- Langstraat 46, winkel/woning;
- Langstraat 47, winkel/woning;
- Langstraat 48, winkel/woning;





- Langstraat 49/49a, winkel/woning;
- Maaspoort 2, winkel/woning;
- Maaspoort 17, woning;
- Maaspoort 18-20, woning;
- Maaspoort 19, woning;
- Maaspoort 24, woning;
- Maaspoort 30, woning;
- Maasstraat 2, winkel/woning;
- Maasstraat 3, winkel/woning;
- Maasstraat 4, winkel/woning;
- Maasstraat 9, woning;
- Maasstraat 11, woning;
- Maasstraat 13, woning;
- Maasstraat 14, kantoor/woning;
- Maasstraat 15, pastorie;
- Maasstraat 18, voormalig woonhuis;
- Maasstraat 26, winkel/woning;
- Maasstraat 27, schuur;
- Maasstraat 28, kantoor/woning;
- Maasstraat 46, horeca/woning, 'Tramhalt';
- Markt 17, winkel/woning, 'Bekx';
- Markt 21, horeca/woning;
- Muntpromenade 2, winkel/woning;
- Oelemarkt 4, horeca/woning;
- Oelemarkt 8, horeca/woning;
- Oelemarkt 9, horeca/woning;
- Oelemarkt 12, winkel/woning;

- 1 Bassin 16
- 2 Emmasingel 37
- 3 Langpoort 1
- 4 Maaspoort 2
- 5 Maaspoort 17 en 19





- Oelemarkt 13, horeca/woning;
- Oelemarkt 15, winkel/woning;
- Oelemarkt 17, horeca/woning;
- Oelemarkt 22, winkel/woning;
- Oudkerkhof, straatwand;
- Paradijsstraat 47-49 (vm. pakhuys);
- Recollectenstraat 5-5a, museum De Tiendschuur;
- Schoolstraat 10, woonhuis;
- Schoolstraat 18, woonhuis;
- Schoolstraat 20, voormalige stadsboerderij;
- Sint Hieronymusstraat 1, stadsvilla;
- Stationsplein 1,3 en 5, horeca/kantoor/woningen;
- Stationsstraat 7, voormalig hotel 'Jan v.d. Croon';
- Stationsstraat 20, horeca/woning, 'Azië';
- Walburgpassage 50, woning, 'Pandje Poell';
- Wilhelminasingel 10, postkantoor;
- Wilhelminasingel 10a, 10b en 12, voormalige school;
- Wilhelminasingel 276, horeca, 'Hostellerie Munten'.

- 1 Recollectenstraat 5-5a
 2 Stationsstraat 20
 3 Wilhelminasingel 10

De Rijks- en gemeentelijke monumenten zijn als de aanduiding 'karakteristiek' opgenomen in het bestemmingsplan en via de regels beschermd, in verband met de te beschermen waarden.

De binnenstad van Weert heeft op de AMK een aanduiding als gebied van hoge archeologische waarde. Binnen de contouren van het AMK-terrein dient rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van (middeleeuwse) kelders, ook op locaties waar de historische bovengrondse bebouwing reeds in het verleden is verdwenen. Aan een sloopvergunning op deze locaties kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg regels worden verbonden met betrekking tot de wijze van slopen.



4.21 Gemeentelijke stads- en dorpsgezichten

Weert heeft een lange en interessante geschiedenis, vanaf de prehistorie tot nu. Deze historie heeft zijn weerslag op de gebouwde omgeving en is daar zelfs nog deels van afleesbaar. Om deze waardevolle gebieden te behouden is het meest aangewezen instrument dat van de beschermde stads- en dorpsgezichten. Weert heeft geen door het rijk aangewezen beschermde gezichten, die van nationaal belang worden geacht. Wel kan de gemeente zelf gemeentelijke stads- en dorpsgezichten aanwijzen, die op lokaal niveau waardevol zijn. De 'Nota aanwijzing Gemeentelijke stads- en dorpsgezichten' is vastgesteld op 1 juli 2008.

Het doel van de aanwijzing is een aantal voor Weert karakteristieke en cultuurhistorisch waardevolle gebieden te behouden, zowel voor de huidige als voor de toekomstige generaties. Hierbij is gekozen voor een dwarsdoorsnede door de geschiedenis van Weert, met representanten uit zoveel mogelijk voor Weert belangrijke tijdvakken.

Stads- en dorpsgezichten zijn gebieden of ensembles met een bijzonder historisch karakter. Dat kan gegroeid zijn, maar ook ontworpen.

De bescherming van stads- en dorpsgezichten betekent niet dat er niets mag veranderen of dat er geen ontwikkelingen meer mogelijk zijn. Het historische karakter kan prima intact blijven wanneer veranderingen zorgvuldig worden begeleid en nieuwe gebouwen goed worden ingepast. Met instandhouding van hun historische karakter kunnen beschermde stads- en dorpsgezichten zich zeker verder ontwikkelen. Wel is het nodig een monumentenvergunning aan te vragen voor wijzigingen aan alle onroerende zaken binnen het gezicht.

Een groot deel van het plangebied is gelegen binnen het gemeentelijk stads- en dorpsgezicht 'Gebied I: Binnenstad met uitlopers'. Een nadere beschrijving van het gezicht is opgenomen in paragraaf 4.6 van de toelichting en als bijlage 2 bij de regels.



4.22 Milieubeleidsplan 2009-2012

In 2008 is een nieuw Milieubeleidsplan opgesteld. Dit plan is vastgesteld op 10 juni 2009.

Gebleken is dat veel zaken uit het Milieubeleidsplan 2002-2007 zijn opgepakt, in uitvoering zijn of afgerond zijn. Het plan bevat voor een groot deel bedrijfsvoeringszaken, waaruit blijkt hoe de gemeente Weert wettelijke taken uitvoert. Uit de evaluatie blijkt dat het belangrijk is dat milieubeleid helder moet zijn en tot meetbare resultaten moet leiden.

Het doel van het milieubeleidsplan is het realiseren van een gezonde, veilige en duurzame leefomgeving in de gemeente Weert. In het plan wordt vastgelegd op welke wijze hieraan wordt gewerkt in de periode tot 2012.

Het milieubeleidsplan staat niet op zichzelf maar moet worden gezien als een paraplu waaronder of waarnaast diverse andere plannen en -programma's bestaan of worden ontwikkeld. Bij het ontwikkelen van nieuwe plannen en programma's is het van belang rekening te houden met de inhoud van dit milieubeleidsplan over het betreffende milieuthema.

Per milieuthema (bodem, water, geluid, luchtkwaliteit en geurhinder, externe veiligheid, afval, natuur en landschap en duurzaamheid) wordt ingegaan op:

- het wettelijke beleidskader;
- de bestaande situatie en het beleidskader in de gemeente Weert;
- het gewenste ambitieniveau (concrete, meetbare doelstellingen);
- de activiteiten die moeten worden verricht om het ambitieniveau te bereiken en/of te handhaven;
- de indicatoren die gebruikt worden om te meten of het ambitieniveau daadwerkelijk is bereikt.

Voor de milieu-instrumenten (milieuvergunningverlening, milieuhandhaving en natuur- en milieucommunicatie en -educatie) wordt eenzelfde systematiek gevolgd.



Ten aanzien van de activiteiten per thema en instrument zijn tevens de bestaande activiteiten betrokken die in de planperiode worden doorgezet. Voor het bereiken van de doelen zijn de geplande activiteiten nader uitgewerkt in een meerjarenuitvoeringsprogramma. Per activiteit is aangegeven in welke periode deze wordt uitgevoerd, wie verantwoordelijk is en wat eventueel de extra benodigde capaciteit en middelen zijn.

Bodem

De ambitie van de gemeente Weert is het uitvoeren van haar wettelijke taken en het behouden en waar mogelijk verbeteren van de bestaande bodemkwaliteit. Vanwege het nieuwe Besluit bodemkwaliteit zijn extra inspanningen noodzakelijk om de wettelijke verplichtingen op orde te brengen.

Een uitzondering op de algemene ambitie is het zinkassenproject, waarmee verder wordt gegaan dan wettelijk gezien noodzakelijk is. De reden om dit project voort te zetten is het financiële voordeel van de samenwerking binnen het project Actief Bodembeheer de Kempen voor zowel de gemeente Weert als de betrokken burgers.

Water

De ambities voor de toekomst op het gebied van water volgen uit het Gemeentelijk Rioleringsplan en het Integraal Waterplan. Samengevat zijn de ambities het voldoen aan de gemeentelijke wateropgave ten aanzien van de riolering, het voorkomen dat water gevaar oplevert en het zorgen dat het watersysteem de gewenste functies kan vervullen. Het ambitieniveau in de plannen is hoog.

In het Rioleringsplan staan de nieuwe Wet Gemeentelijke Watertaken en de daaraan gekoppelde gemeentelijke wateropgave centraal. Speerpunten daarbij zijn het structureel afkoppelen van schoon verhard oppervlak van de gemeentelijke riolering en aandacht besteden aan grondwater.



Het Waterplan geeft een toekomstvisie en 21 concrete maatregelen om deze visie te bereiken. Voorwaarden in het plan zijn dat water geen gevaar oplevert (door overstromingen, verdrinking of slechte kwaliteit) en dat het watersysteem door inrichting, kwantiteit en kwaliteit geschikt is voor de functies die het moet vervullen.

Geluid

De ambitie van de gemeente Weert is het uitvoeren van haar wettelijke taken en de bestaande geluidkwaliteit te behouden en waar mogelijk te verbeteren. Om aan deze ambitie te voldoen worden enkele geluidsonderwerpen extra aangepakt.

Het actualiseren van de geluidzones van gezoneerde industrieterreinen is dringend noodzakelijk om in de toekomst problemen bij milieuvergunningverlening te voorkomen. Op locaties waar verkeerslawaaï de leefbaarheid negatief beïnvloedt zet de gemeente zich in voor de toepassing van geluidarm asfalt.

Luchtkwaliteit en geurhinder

De gemeente Weert heeft op 1 juli 2008 ingestemd met het LSL en het Programma Luchtkwaliteit Limburg.

Door de gemeente Weert is één IBM-project aangemeld in het kader van het NSL: het bedrijventerrein Kampershoek-Noord. Op agrarisch gebied is er in de gemeente Weert één intensieve veehouderij die een luchtkwaliteitsknelpunt vormt op basis van voorlopige berekeningsresultaten van het ministerie van VROM. Dit aantal kan nog veranderen als de definitieve berekeningen zijn gemaakt. Er is een provinciale projectgroep die als doel heeft gezamenlijk werken aan het oplossen van de knelpunten.

Voor geurhinder ten gevolge van veehouderijen geldt vanaf 1 januari 2007 de Wet geurhinder en veehouderij. In dit kader heeft de gemeente Weert een gebiedsvisie en verordening vastgesteld op 16 april 2008. Hierin is gekozen voor een differentiatie in de geurnormen in de gemeente Weert.



Voor de kerkdorpen Laar, Tungalroy, Altweeterheide en Swartbroek, de toekomstige woongebieden, de bestaande bedrijfsterreinen en de recreatieterreinen Weeterbergen, Vosseven en camping de IJzeren man leidt dit tot een afwijkende norm (8 geureenheden). Voor alle andere gebieden in Weert geldt de wettelijke standaardnorm (14 geureenheden voor het buitengebied en 3 geureenheden voor de bebouwde kom). Bij het vaststellen van de normen is enerzijds rekening gehouden met een goed woon- en leefklimaat voor de burgers en anderzijds met ontwikkelingsmogelijkheden voor agrariërs.

De ambitie van de gemeente is dat de concentratie luchtverontreinigende stoffen in de buitenlucht aanzienlijk lager is dan de wettelijke grenswaarden. Voor het uitvoeren van deze ambitie moet er een meer dan wettelijke inspanning worden geleverd op het gebied van verkeer en vervoer en wordt de huidige hoge ambitie ten aanzien van geur gehandhaafd.

Externe veiligheid

De ambitie van de gemeente Weert is het voldoen aan de wettelijke verplichtingen en er wordt gestreefd naar volledige inbedding van externe veiligheid in ruimtelijke planvorming om een veilige woon- en leefomgeving te realiseren.

Externe veiligheid wordt vanaf de eerste fase meegenomen in de besluitvorming in plaats van als toetsingskader. De doelstellingen die hierbij horen, zijn opgenomen in het Milieubeleidsplan, net als de acties die in dit kader worden uitgevoerd en de indicatoren die worden gebruikt voor de monitoring van de voortgang.

Afval

De gemeente Weert heeft als hoogste prioriteit het stimuleren van afvalpreventie en afvalscheiding. Hierbij wordt vooral gericht op het verminderen van restafval. In het Milieubeleidsplan staan de ambities op het gebied van afval weergegeven in de vorm van doelstellingen, gevolgd door uit te voeren actiepunten. Aan de hand van de indicatoren kan achteraf worden bepaald of de betreffende doelstellingen zijn bereikt.



Natuur en landschap

Op het gebied van groen, natuur en landschap beschikt de gemeente Weert over een Kadernota Groen die op 11 maart 2009 is vastgesteld.

De algemene ambitie van Weert wordt samengevat als "Trots op Weert, stad in het groen". De gemeente Weert heeft een fraaie ligging, veel groen en een groot buitengebied. De algemene ambitie houdt in dat wordt gestreefd naar behoud en versterking van het groene karakter, met als sleutelwoorden natuur, rust en ruimte.

Duurzaamheid

In 2006 heeft de gemeenteraad van Weert vastgesteld dat duurzaam bouwen een thema is bij de realisatie van projecten. Duurzaam bouwen kan niet worden afgedwongen. In samenwerkings-, realisatie- en grondovereenkomsten wordt duurzaam bouwen vastgelegd. Toetsing vindt plaats middels GPR Gebouw.

Ondanks de toepassing van GPR Gebouw wordt aan duurzaamheid bij nieuwbouw op ad-hoc basis invulling gegeven. Dit is afhankelijk van de grootte van het project.

Aan duurzaamheid bij bestaande bouw is nog weinig aandacht besteed. Er vindt onder andere naisolatie van bestaande huurwoningen plaats in het kader van het planmatige groot-onderhoud dat uitgevoerd wordt door de woningcorporaties. Verreweg het grootste deel van de woningvoorraad (70%) is echter in particulier bezit. Er is geen inzicht in de werkzaamheden die door particulieren uitgevoerd worden om hun woning energietechnisch te verbeteren.

Op basis van het Klimaatakkoord 2007-2011 moeten gemeenten streven naar 75% duurzaam inkopen in 2010 en 100% in 2015. De gemeente Weert heeft reeds in 2006 een voorzichtige start gemaakt met duurzaam inkopen door een passage op te nemen in het inkoop- en aanbestedingsbeleid.



Duurzaam inkopen geldt als één van de vele aspecten die worden meegewogen; duurzaamheid mag bijvoorbeeld niet tot onacceptabele vermindering van kwaliteit of veel hogere kosten leiden. Daarbij geldt dat duurzaamheid ook als kwaliteitsaspect op zichzelf kan worden aangemerkt. Tevens is van belang het kostenaspect integraal te wegen, dus niet alleen kijken naar de aanschafprijs, maar ook naar levensduur, verbruik, afvalkosten, etcetera.

Milieuhandhaving

De gemeente Weert beschikt over drie documenten, waarin de wijze van milieuhandhaving is vastgelegd. De Beleidsnota milieuhandhaving gemeente Weert maart 2006 heeft als doel inzicht te geven in de organisatie van de milieuhandhaving binnen de gemeente Weert. Hierin zijn hoofdlijnen en prioriteiten opgenomen voor een periode van vier jaar. Het Kwaliteitshandboek milieuhandhaving bevat protocollen voor en beschrijvingen van werkprocessen. In dit handboek is de handhavingsstrategie vastgelegd. Het Handhavingsuitvoeringsprogramma wordt jaarlijks opgesteld. Het niveau van de milieuhandhaving in de gemeente Weert is hoog. De ambitie is om dit niveau vast te houden.

Natuur- en milieucommunicatie en -educatie

Aan het Verdrag van Aarhus wordt niet structureel invulling gegeven. Op verzoek wordt wel milieu-informatie verstrekt en op de gemeentelijke website is milieu-informatie terug te vinden. In Weert bevindt zich het Natuur- en Milieucentrum (NMC) De IJzeren Man. Het centrum is eigendom van de gemeente Weert, maar wordt geëxploiteerd door de Stichting Natuur- en Milieu-Educatie Weert. Voor de periode 2007-2011 heeft de stichting een beleidsplan opgesteld.

De ambitie van de gemeente Weert ten aanzien van milieuinformatie is om met zo weinig mogelijk inspanning te voldoen aan de naleving van het verdrag van Aarhus.



De ambities op het gebied van natuur- en milieueducatie volgen uit het beleidsplan van de Stichting Natuur- en Milieu-Educatie Weert 2007-2011 maar worden nog verhoogd door naast de meer op natuur georiënteerde educatie ook in te zetten op educatie en informatieverstrekking op het gebied van klimaat, energie, biodiversiteit, water, gezondheid, voeding en duurzaamheid voor een zo breed mogelijk publiek. Enerzijds is de ambitie uit het beleidsplan het vergroten van kennis en inzicht in de natuur en het milieu via leerprocessen en andere vormen van informatieoverdracht (educatie). Anderzijds is de ambitie het vormen van een belangrijke toegang tot het grenspark Kempen-Broek door grensoverschrijdende samenwerking (informatie). Hierbij moet gedacht worden aan activiteiten op toeristisch en recreatief gebied, zoals uitbreiden van de openingstijden van het centrum, uitbreiden van de winkel met verkoop van wandelkaarten en streekproducten en het organiseren van excursies en cursussen.

Uitvoering

Het aan het Milieubeleidsplan gekoppelde meerjaren-uitvoeringsprogramma wordt uitgewerkt in jaarlijkse milieuprogramma's. Uit de in het milieubeleidsplan beschreven acties kunnen weer nieuwe acties voortkomen. Ook kunnen acties de komende jaren (deels) niet meer relevant of achterhaald zijn door bijvoorbeeld wijzigingen in het landelijke beleid of door veranderende prioriteitenstelling binnen de gemeente. Het is derhalve de bedoeling de geplande actiepunten uit het milieubeleidsplan 2009-2012 jaarlijks geëvalueerd worden en dat hiermee rekening gehouden wordt bij het opstellen van het jaarlijkse milieuprogramma.



	2008	2010	2014	2018	2022	2025
0-19 jaar	323	324	314	293	276	275
20-34 jaar	497	474	460	437	418	404
35-54 jaar	721	676	624	584	524	471
55-64 jaar	549	521	466	448	471	482
65-74 jaar	683	695	714	702	650	610
75-84 jaar	698	699	720	741	777	784
85+	336	348	358	366	373	395
totaal	3.807	3.737	3.657	3.570	3.488	3.422

4.23 Demografie

In bovenstaande tabel is de bevolkingsprognose weergegeven naar leeftijdsgroepen per 1 januari van het betreffende jaar voor Weert-centrum. Het betreft de in 2009 door Etil opgestelde prognose voor Weert.

Geconcludeerd kan worden dat het aantal inwoners in het centrum geleidelijk zal afnemen met ca. 10% in de periode 2008-2025. Er treedt langzaam een verschuiving op in de leeftijdsopbouw, waarbij het aandeel 75-plussers toe zal nemen van 27,2% in 2008 maar 34,5% in 2025. Dit zal versterkt worden wanneer een aantal lopende projecten in het centrum is gerealiseerd.



