

Nummer raadsvoorstel: DJ-659435

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 januari 2019

Op 12 december 2018 is ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 13 december 2018 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 23 januari 2019 bij de informatie- en servicebalie in het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt het ontwerp bestemmingsplan 'Bergerothweg 81A en 81B Stramproy' met bijbehorende toelichting en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPBergerothweg81ab-ON01.

Het bestemmingsplan omvat het bouwen van twee ruimte voor ruimte woningen aan de Bergerothweg tussen de huisnummers 81 en 83 te Stramproy.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Bergerothweg 81A en 81B Stramproy' is een digitaal ruimtelijk plan en wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Ten aanzien van dit bestemmingsplan is overleg gevoerd met de provincie Limburg. De bekendmaking is gepubliceerd in het huis-aan-huis blad VIAlimburg, in het Gemeenteblad en in de Staatscourant (via www.officielebekendmakingen.nl).

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan is een inspraakreactie ontvangen van de provincie Limburg. Voor de provincie geeft de beoordeling van het plan geen aanleiding tot het indienen van zienswijzen. Er zijn verder geen zienswijzen ingediend.

Ambtshalve wordt overwogen dat het wenselijk is gebleken beide bouwvlakken 3,7 m naar achteren te verschuiven ten opzichte van de naar de weg gekeerde bouwgrens. De woningen komen dan in dezelfde rooilijn te liggen als de naastgelegen woning op nummer 81. Dit heeft verder geen gevolgen voor de uitgevoerde onderzoeken.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Bergerothweg 81A en 81B Stramproy' gewijzigd vast te stellen.

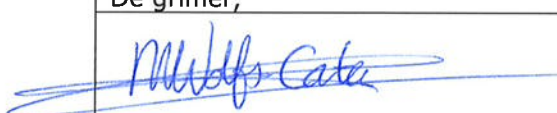
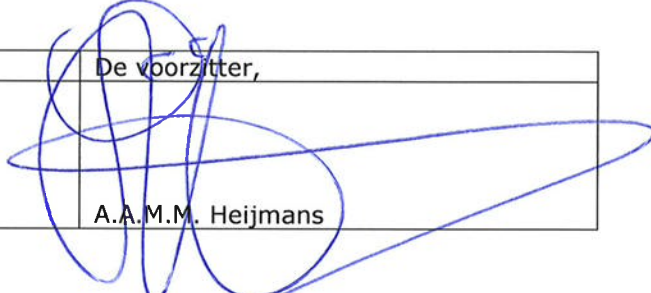
Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Bergerothweg 81A en 81B Stramproy' vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Bergerothweg 81A en 81B Stramproy' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPBergerothweg81ab-VA01 gewijzigd vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Bergerothweg 81A en 81B Stramproy' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. Voor het bestemmingsplan 'Bergerothweg 81A en 81B Stramproy' geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Gedeputeerde Staten te verzoeken om zo spoedig mogelijk te berichten of eerder dan de voorgeschreven termijn van 6 weken tot bekendmaking van het vastgestelde plan mag worden over gegaan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 13 maart 2019.

De griffier,	De voorzitter,
	
M.H.R.M. Wolfs-Corten	A.A.M.M. Heijmans