



Nummer raadsvoorstel: DJ-492180

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 mei 2018

Op 4 april 2018 is bekend gemaakt dat met ingang van 5 april 2018 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 16 mei 2018, bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, het ontwerpbestemmingsplan 'Bergerothweg 58a' met bijbehorende toelichting ter inzage ligt. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites: www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.0988.BPBergerothweg58ab-ON01.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het omzetten van een bedrijfswoning aan de Bergerothweg 58a naar een burgerwoning. De milieucategorie van het perceel aan de Bergerothweg 58/58b moet hiervoor worden gewijzigd van 2 naar 1.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Bergerothweg 58a' is een digitaal ruimtelijk plan en wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt.

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan is één inspraakreactie ingediend. Gedeputeerde Staten van Limburg geven in hun reactie aan dat er geen aanleiding is om een zienswijze in te dienen.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Bergerothweg 58a' ongewijzigd vast te stellen.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Bergerothweg 58a' vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

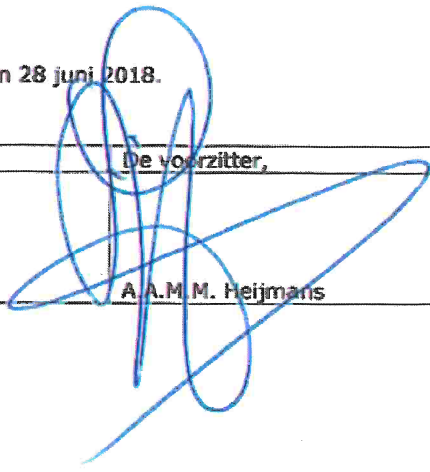
besluit:

1. Met het omzetten van de bedrijfswoning aan de Bergerothweg 58a naar burgerwoning in te stemmen.
2. Het bestemmingsplan 'Bergerothweg 58a' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPBergerothweg58ab-VA01 ongewijzigd vast te stellen.



3. Het bestemmingsplan 'Bergerothweg 58a' als authentiek digitaal ruimtelijk plan aan te merken.
4. Voor het bestemmingsplan 'Bergerothweg 58a' geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28 juni 2018.

De griffier,	De voorzitter,
	
M.H.R.M. Wolfs-Corten	A.A.M.M. Heijmans