



**Waterschap
Peel en Maasvallei**

uw kenmerk:
uw brief van: 20 december 2012

ons kenmerk: 2013.01510
datum: 25 januari 2013
verzonden:

28 JAN 2013

Gemeente Weert
Mevrouw M. Beeren
Postbus 950
6000 AZ WEERT

GEMEENTE WEERT		W
INGEKOMEN OP		
29 JAN. 2013		
ZAKENNR	054487	
AFFLIJNR	RB/091208	
RAADSNR		
KOPIE NAAR		

onderwerp: Wateradvies Altweeterheide, Stramproy, Swartbroek en Tungelroy

Geachte mevrouw Beeren,

Op 20 december 2012 heeft het Watertoetsloket Peel en Maasvallei* uw verzoek om een advies op het voorontwerp bestemmingsplan "Altweeterheide, Stramproy, Swartbroek en Tungelroy" ontvangen. Het betreft een actualisatie voor de vier gelijknamige kernen. Tevens wordt een aantal kleine bouwplannen en reconstructies meegenomen in het bestemmingsplan.

Altweeterheide

In het plangebied van de kern Altweeterheide zijn een tweetal zuiveringstechnische werken gelegen. Het betreft het gemaal Altweeterheide (47.51) en de rioolwatertransportleiding Altweeterheide (47.10). Wij verzoeken u het gemaal Altweeterheide op de verbeelding te bestemmen als "Bedrijf" met aanduiding "nutsvoorziening".
Tevens verzoeken wij u de geurzonerings van het gemaal Altweeterheide op de verbeelding van de kern Altweeterheide aan te geven. Het betreft een begingemaal, waarop een geurzonerings van 30 geldt. Hierbinnen zijn geen nieuwe geurgevoelige bestemmingen toegestaan.

Stramproy

Binnen deze kern liggen geen zuiveringstechnische werken of waterlopen.

Swartbroek

In het plangebied van deze kern liggen drie rioolwatertransportleidingen. Allen zijn correct in het plan verbeeld.

Tungelroy

In het plangebied liggen nabij de Kamperveldweg de Theurkeslossing en Schakeveld. Beide watergangen zijn bestemd als "Water". Wij merken echter op dat langs Schakeveld niet de dubbelbestemming "Waterstaat - waterlopen" is toegekend. Wij merken op dat het een secundaire watergang betreft, waarop eveneens de Keur van het waterschap geldt. Wij verzoeken u de genoemde dubbelbestemming ook langs de Schakeveld toe te passen.

In het plangebied van de kern Tungelroy zijn een drietal zuiveringstechnische werken gelegen. Met uitzondering van de rioolwatertransportleiding Tungelroy – Weert (BD 47.55) zijn de overige twee rioolwatertransportleidingen (Tungelroy – Stramproy en Stramproy – Weert) wel aangegeven op de verbeelding. Wij verzoeken u de rioolwatertransportleiding Tungelroy – Weert aan te geven op de verbeelding Tungelroy.

Planregels

De regels behorende bij "Leiding – Riool" geven voldoende planologische bescherming voor de rioolwatertransportleiding. Wel merken wij op dat in artikel 18.7.1 lid c en d een maximale bouwhoogte is opgenomen. Wij verzoeken u deze te verwijderen, daar het geheel niet is toegestaan binnen deze beschermingszone te bouwen of objecten te plaatsen.

Tot slot verzoeken wij de staat van bedrijfsactiviteiten aan te vullen, waarmee het rioolgemaal Altweeterheide binnen de bestemming "Bedrijf" past. Wij verzoeken u het onderstaande over te nemen;

SBI-93	SBI-2008	Nr.	omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	Categorie
90	37, 38, 39	-	Milieudienstverlening						
9001	3700	B	Rioolgemaal	30	0	10 C	0	30	2

Toelichting

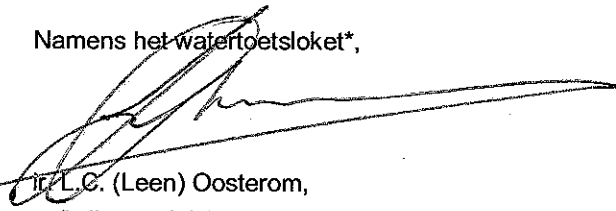
Wij verzoeken u paragraaf 6.7.2 Kabels en leidingen, alinea 2 op de volgende manier aan te passen:
"Voor de rioolwatertransportleidingen Ell-Swartbroek (47.09) en Swartbroek-Rioolgemaal Swartbroek (47.13) geldt een beschermingszone; afstand van 2,5 meter aan weerszijde van de leidingen."

Ook verzoeken wij u de onderstaande alinea toe te voegen aan paragraaf 6.7.2 Kabels en leidingen:
"Vanaf de rand van de bebouwing van de kern Tungelroy, aan de westzijde vanaf het sportpark Op de Das, begint een rioolwatertransportleiding van het WBL en verlaat aan de noordzijde van de Bocholterweg het bestemmingsplan. Het betreft de rioolwatertransportleiding Tungelroy – Weert (47.10). Dit is een PVC vrijvervalleiding, diameter Ø 160 mm. Ten westen van huisnr. 88 kruist de rioolwatertransportleiding de Bocholterweg. Ter plaatse van deze kruising is de rioolwatertransportleiding gelegen in een boorbuis, diameter Ø 244.5 mm. Voor de rioolwatertransportleiding geldt een beschermingszone; afstand van 2.5 meter aan weerszijde van de leiding."

Voor het verkrijgen van leidinggegevens, of met vragen over het rioolwatertransport in uw gemeente, kunt u zich richten tot de heer Bakker van het Waterschapsbedrijf Limburg via j.t.g.bakker@wbl.nl of via 06-55742366.

Wij vertrouwen erop dat u onze opmerkingen in het bestemmingsplan zult verwerken. Met vragen over dit advies kunt u zich richten tot Menno Stevens via menno.stevens@wpm.nl of via 077-3891123.

Namens het watertoetsloket*,



J.T.G. (Leen) Oosterom,
coördinator Advies

* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het waterschap Peel en Maasvallei. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van de provincie Limburg is hierin verwerkt. Het eventueel noodzakelijke (pré-)wateradvies van Rijkswaterstaat zal separaat worden verstrekt.

Zowel het waterschap als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. De provincie Limburg heeft het afdelingshoofd van de afdeling Kennis en Advies en het Dagelijks Bestuur van het waterschap Peel en Maasvallei bij besluit van 12 augustus 2004, kenmerk 2004/46842, gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciale wateradvies in het kader van de watertoets.

i.a.a. dhr. J.T.G. Bakker (Waterschapsbedrijf Limburg, Postbus 1315, 6040 KH Roermond)